

## RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE



FURI

26/1/2021

LIMITATA

con sede in Cesenatico

OGGETTO: relazione ventennale **INVESTIMENTI**  
**IMMOBILIARI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

Descrizione dei beni di proprietà:

- a) - Porzione del fabbricato sito in Comune di Milano, Piazza Velasca n. 4, costituito da un locale commerciale ad uso ristorante, distribuito sui piani primo sottostada, primo-ammezzato e terra, distinto al Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 437 con la particella 139 sub. 703, Zona censuaria 1, Categoria D/8, Rendita catastale Euro 28.396,00 - oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, spazi ed impianti in condominio di cui all'articolo 1117 e seguenti del Codice Civile.
- b) - Porzione del fabbricato sito in Comune di Cesenatico, Viale Giosuè Carducci n. 82, catastalmente identificato da locali ad uso negozi, magazzino, servizi, uffici e corti scoperte esclusive al piano terra, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 9 con la particella 2663 sub. 26, Categoria C/1, Classe 5, mq. 252, superficie catastale totale mq. 296, Rendita catastale Euro 5.674,42; - oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, spazi ed impianti in condominio di cui all'articolo 1117 e seguenti del Codice Civile.

Gli immobili di cui ai precedenti punti a) e b) risultano di proprietà della società **INVESTIMENTI IMMOBILIARI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", con sede in Cesenatico.

QUADRO SINOTTICO

Immobile di cui al precedente punto a):  
nel ventennio l'immobile risultava di proprietà dei Signori

[redacted] a [redacted] il [redacted]  
[redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
[redacted]

[redacted] ita ai rogiti del dott.  
[redacted] in Savignano sul Rubicone,  
[redacted] repertorio 151120/35246,  
registrato a Cesena il 27 agosto 2019 al n. 6894 e  
trascritto presso i Registri Immobiliari  
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Milano 1 in data 27 agosto 2019 all'articolo 44979,  
l'immobile in proprietà alla società  
"P [redacted] sede in Cesenatico, a seguito di  
pr [redacted]pravendita trascritto presso i  
Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate -  
Ufficio Provinciale di Milano 1 in data 20 gennaio  
2017 all'articolo 2601;

per atto di scissione ai rogiti della d.ssa Maria  
[redacted] ta 30  
[redacted] strato  
[redacted] presso i  
Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate -  
Ufficio Provinciale di Milano 1 in data 31 gennaio  
2025 all'articolo 4452, l'immobile in oggetto è  
divenuto di proprietà della società  
"P [redacted] IMMOBILIARI SOCIETA' A  
RE [redacted] A", con sede in Cesenatico;

Immobile di cui al precedente punto b):  
nel ventennio l'immobile risultava di proprietà  
della società  
- [redacted] on sede in Cesenatico;

[redacted] del dott.ssa  
[redacted] na, in data 12  
[redacted] 32, registrato  
nei termini e trascritto presso i Registri  
Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - ufficio  
Provinciale di Forlì in data 12 marzo 2018 fra  
l'altro all'articolo 2665, [redacted] mobile passava in  
proprietà alla società  
[redacted] sede in Cesenatico;

[redacted]  
nei termini e trascritto fra l'altro presso i  
Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate -  
Ufficio Provinciale di Forlì in data 31 gennaio 2025

all'articolo 1170, l'immobile in oggetto è divenuto  
proprietà della società  
[REDACTED] SOCIETA' A  
[REDACTED] NSABILITA' LIMITATA", con sede in Cesenatico.

Il sottoscritto dott. [REDACTED] io in  
Forlì, esaminati i documenti e consultati i Registri  
del Catasto e dei competenti Registri dell'Agenzia  
delle Entrate - Ufficio Provinciale di Forlì,  
dichiara sotto la propria responsabilità:

- di avere controllato le iscrizioni e le  
trascrizioni e di non aver rilevato formalità  
pregiudizievoli della proprietà, libertà e  
disponibilità degli immobili in oggetto, ad  
eccezione:

IMMOBILE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO a)

- **ipoteca volontaria** iscritta presso i Registri  
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Milano 1 in data **27 agosto 2019** all'articolo **11548**  
per Euro **2.200.000,00** (duemilioniduecentomila  
virgola zero zero) a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] con sede in Torino contro la società  
"B [REDACTED]", con sede in Cesenatico;

- **pignoramento immobiliare** trascritto presso i  
Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio  
Provinciale di Milano 1 in data **8 giugno 2020**  
all'articolo **21082** a favore del [REDACTED]  
PI [REDACTED] - [REDACTED] contro la società  
"B [REDACTED]", con sede in Cesenatico;

- **ipoteche giudiziali** iscritte presso i Registri  
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Milano 1 in data **31 maggio 2023** agli articoli **6043**  
per Euro **22.000,00**, **6044** per Euro **17.000,00**, **6045**  
per Euro **30.000,00** (trentamila virgola zero zero) a  
favore del [REDACTED] -  
[REDACTED] contro la società " [REDACTED]", con sede  
in Cesenatico;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso i Registri  
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Milano 1 in data **23 ottobre 2024** all'articolo **11631**  
PI [REDACTED]  
S [REDACTED]  
" [REDACTED]

- **pignoramento immobiliare** trascritto presso i  
Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio  
Provinciale di Milano 1 in data **28 gennaio 2025**  
all'articolo **3667** a favore dei Signori

[redacted] Milano il [redacted]  
[redacted] Milano il [redacted]  
[redacted] SRL", con sede in  
Cesenatico;

- sentenza di apertura di liquidazione giudiziale  
trascritta presso i Registri dell'Agenzia delle  
Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data 3  
ottobre 2025 all'articolo 48984 a favore della  
"MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
DELLA SOCIETA' [redacted]  
SOCIETA' [redacted] S.P.A. LIMITATA" contro la  
società [redacted] S.P.A.  
RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Cesenatico;

IMMOBILE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO b)

- ipoteca volontaria iscritta presso i Registri  
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Forlì in data 12 marzo 2018 all'articolo 597 per  
Euro 2.400.000,00 a favore di [redacted]  
[redacted], con sede in Forlì,  
ora [redacted] con sede in Torino,  
contro la società [redacted] sede in  
Cesenatico;

- pignoramento immobiliare trascritto presso i  
Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio  
P [redacted]  
a [redacted]  
D [redacted]  
contro la società [redacted] in  
Cesenatico;

- ipoteca giudiziale iscritta presso i Registri  
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Forlì in data 21 ottobre 2024 all'articolo 2812 per  
[redacted]  
[redacted]  
"BIANCA S.R.L.", con sede in Cesenatico;

- sentenza di apertura di liquidazione giudiziale  
trascritta presso i Registri dell'Agenzia delle  
Entrate - Ufficio Provinciale di Forlì in data 2  
ottobre 2025 all'articolo 12446 a favore della  
"MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
DELLA [redacted]  
SOCIETA' [redacted] S.P.A. LIMITATA" contro la  
società [redacted] SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Cesenatico;

- di non assumere alcuna responsabilità in merito  
al regime urbanistico integrato dalla Legge 28

febbraio 1985 n. 47 ed in particolar modo per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della suddetta Legge, stante l'assoluta mancanza di pubblicità dei provvedimenti stessi;

- che risulta la continuità delle trascrizioni voluta dall'articolo 2650 del Codice Civile.

Il tutto con aggiornamento eseguito il 19 gennaio 2026.

FIRMA DEL NOTAIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Piero Lotti', written over the printed text 'FIRMA DEL NOTAIO'. The signature is fluid and cursive.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Corridoio (**RILEVATA DIFFORMITA'**)\*



Bagno piano primo



Esterno uscita emergenza



Sala piano terra



Bancone piano terra



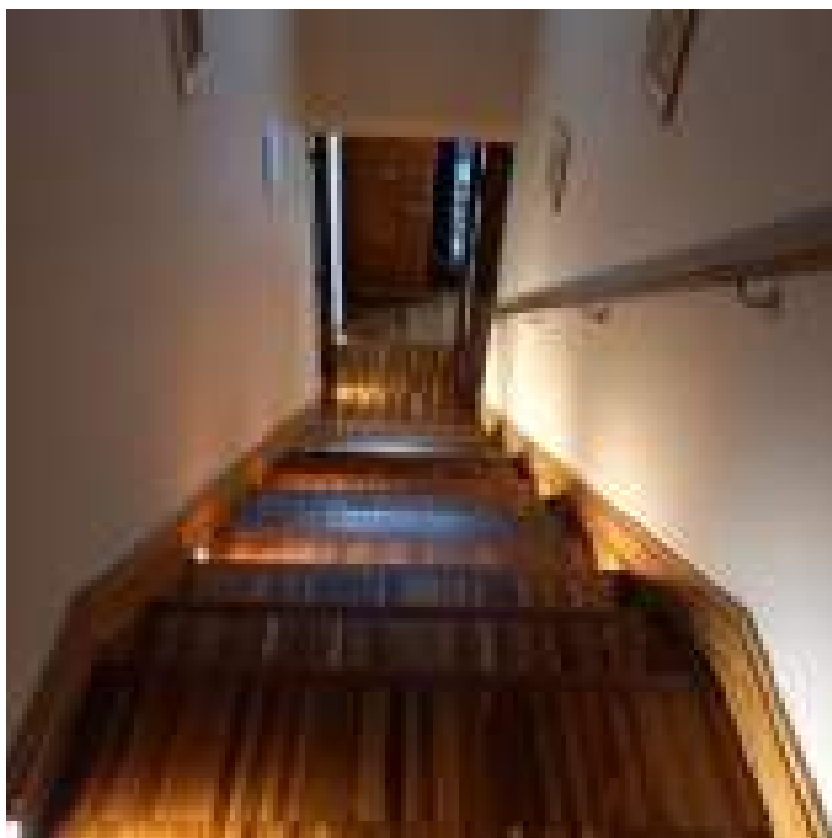
Cucina



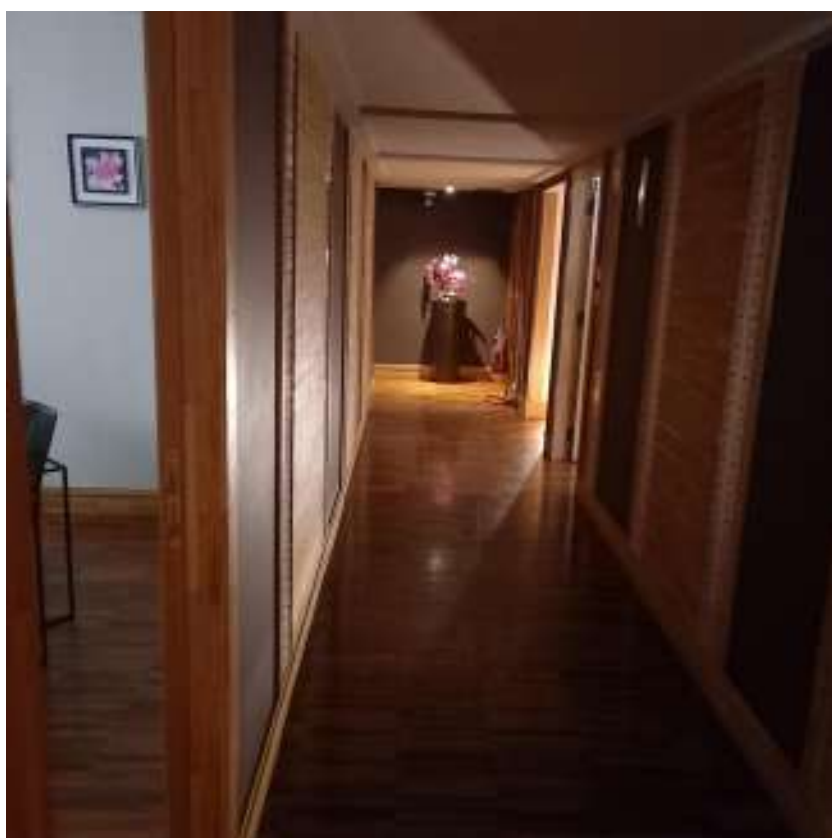
Cucina



Scale di accesso al piano seminterrato

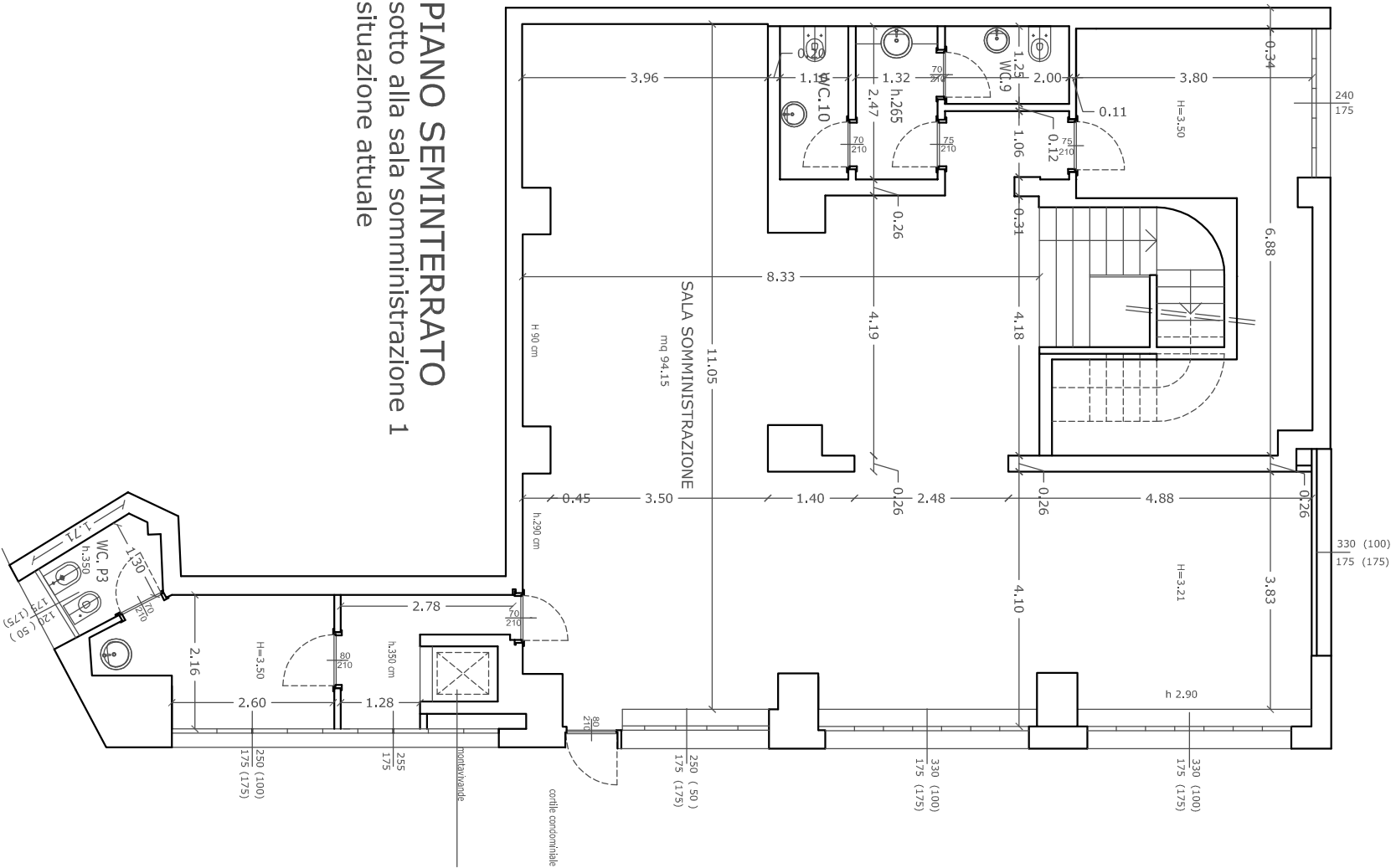


Scale di accesso al piano primo

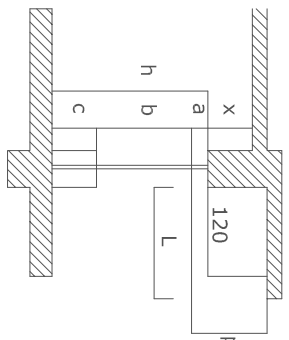


Sala Piano primo

PLANIMETRIE



PIANO SEMINTERATO  
sotto alla sala somministrazione 1  
situazione attuale



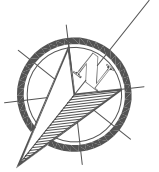
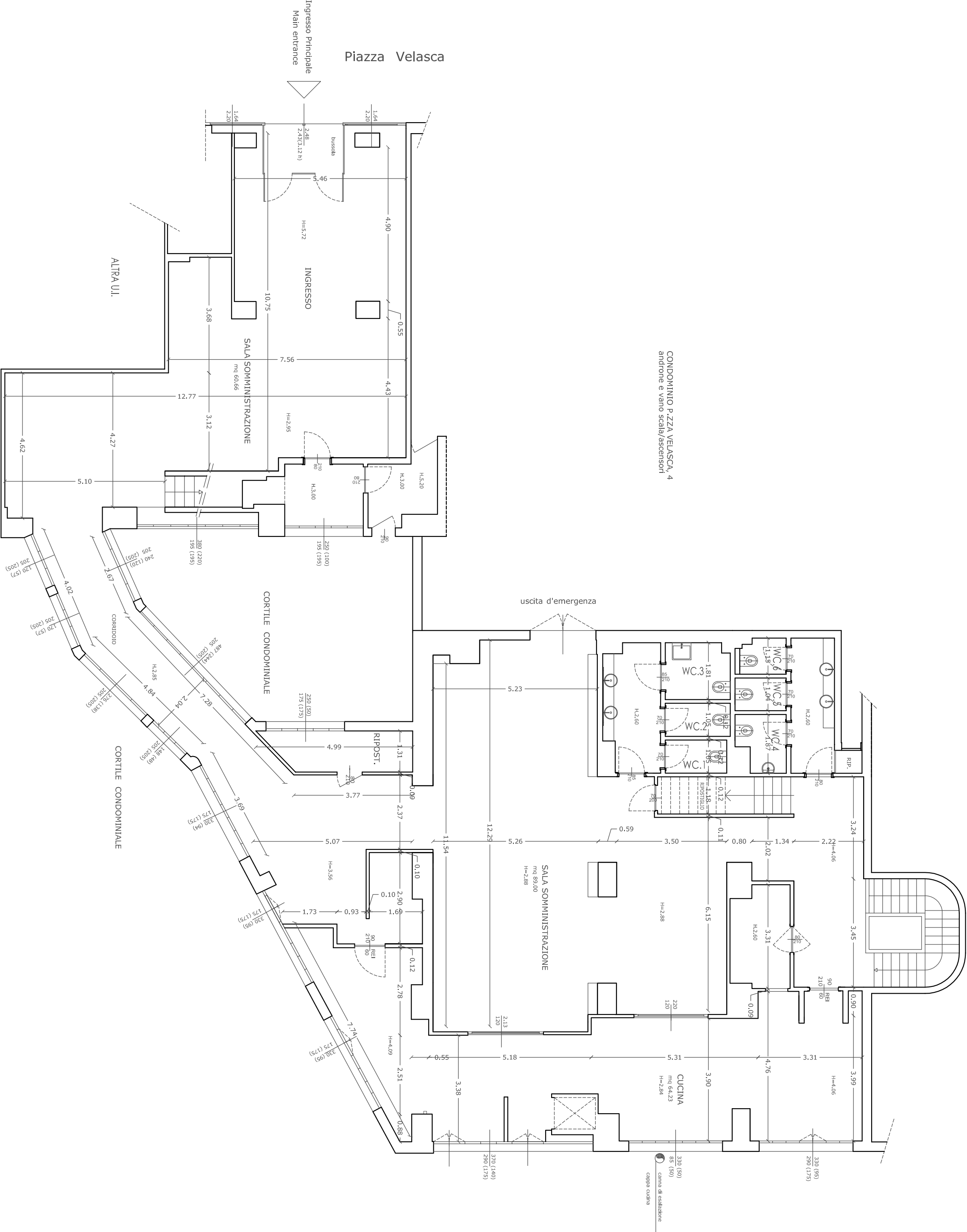
SCHEMA PER IL CALCOLO R.A.I.

RAPPORTI AREO-ILLUMINANTI VERIFICATI

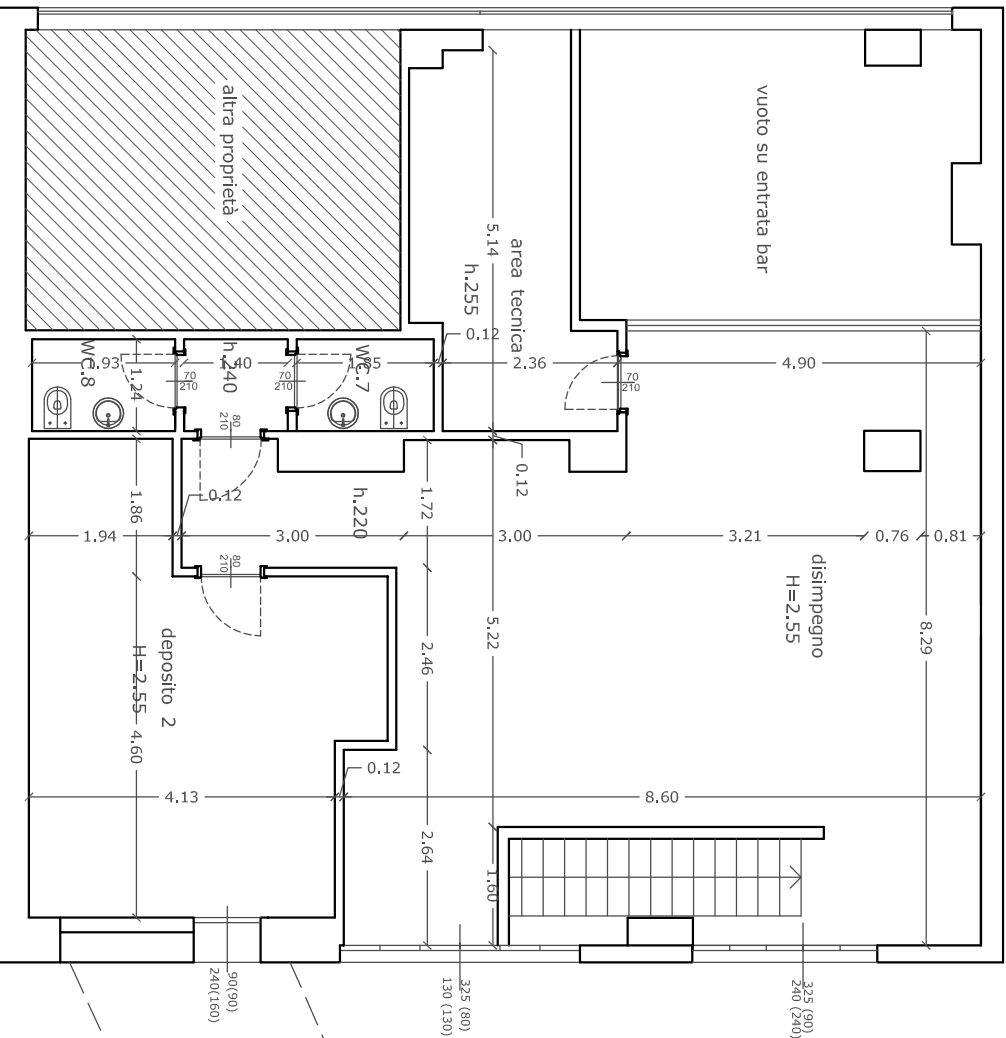
L = lunghezza dell'oggetto superiore  
P = proiezione dell'oggetto = L/2 si calcola solo per L > 120  
a = superficie finestrata utile per 1/3 agli effetti della  
b = superficie finestrata utile agli effetti della aerolluminazione  
c = superficie anche se finestrata comunque non utile  
ai fini della aerolluminazione (c = cm. 60)  
superficie utile = b + 1/3 di a

N.B. TUTTI I LOCALI SONO DOTATI DI IMPIANTO DI  
UNITA' TRATTAMENTO ARIA

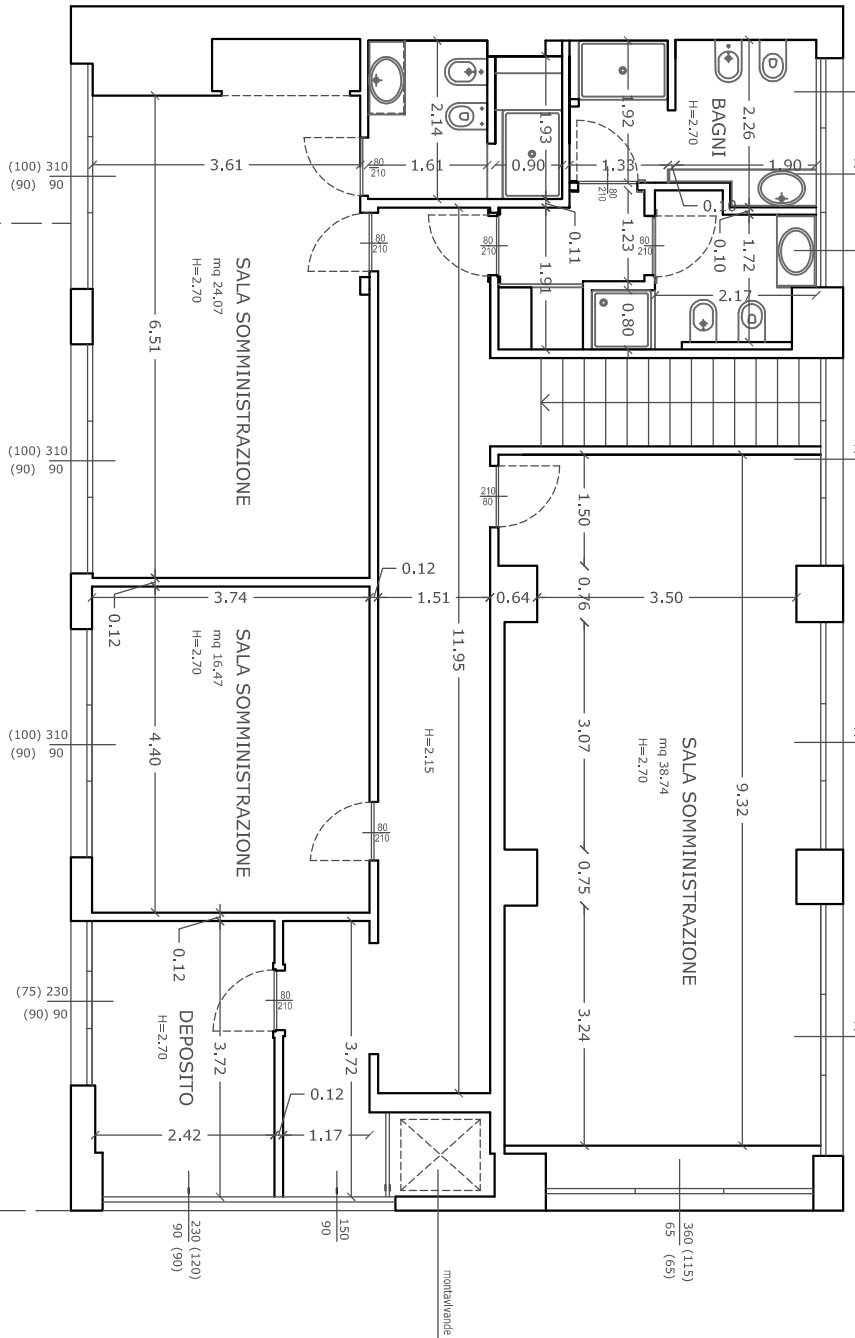
PIANO TERRA  
situazione attuale



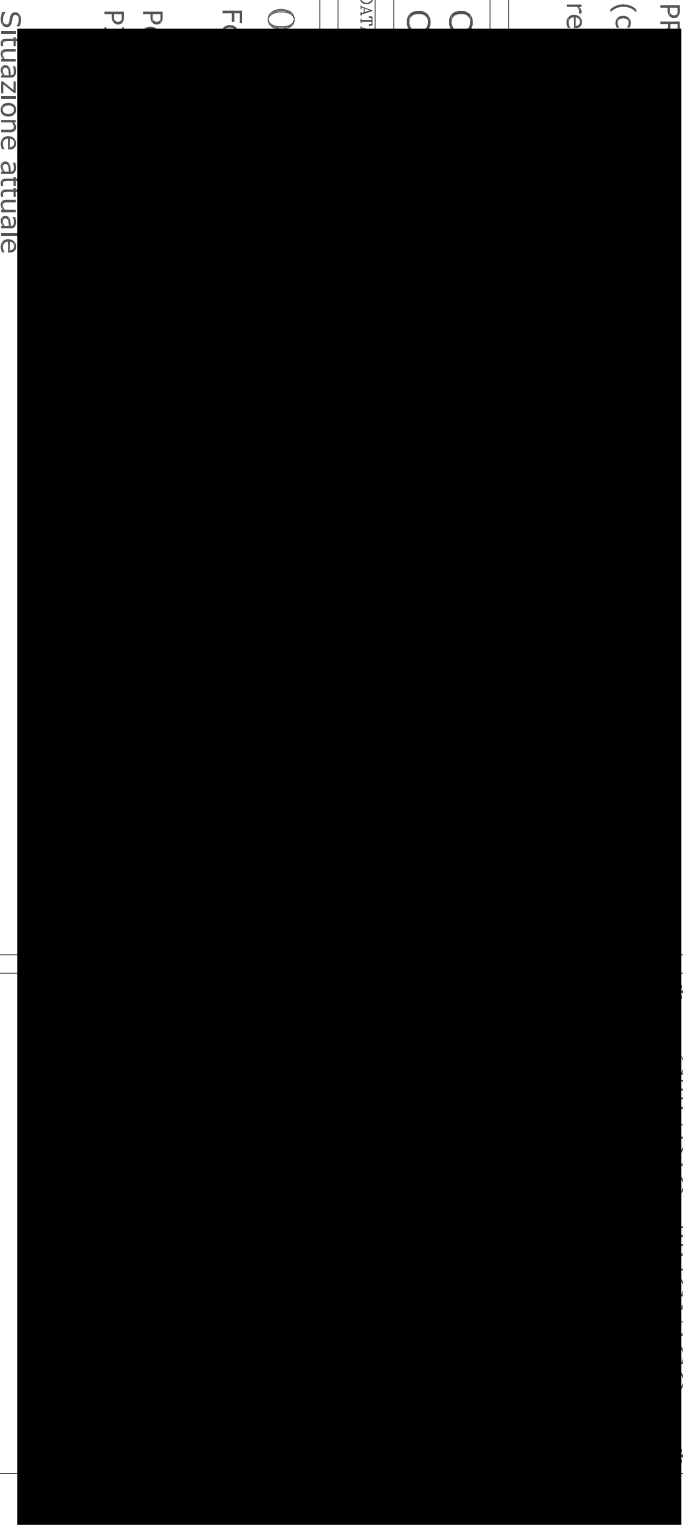
0 1 2 3 5  
METRI  
SCALA 1:100



PIANO PRIMO-AMMEZZATO  
sopra la sala somministrazione 1



PIANO PRIMO-AMMEZZATO  
situazione attuale



Situazione attuale

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. 40032361 del 02/04/2018

Comune di Milano

Piazza Velasca

CLT. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 437

Particella: 139

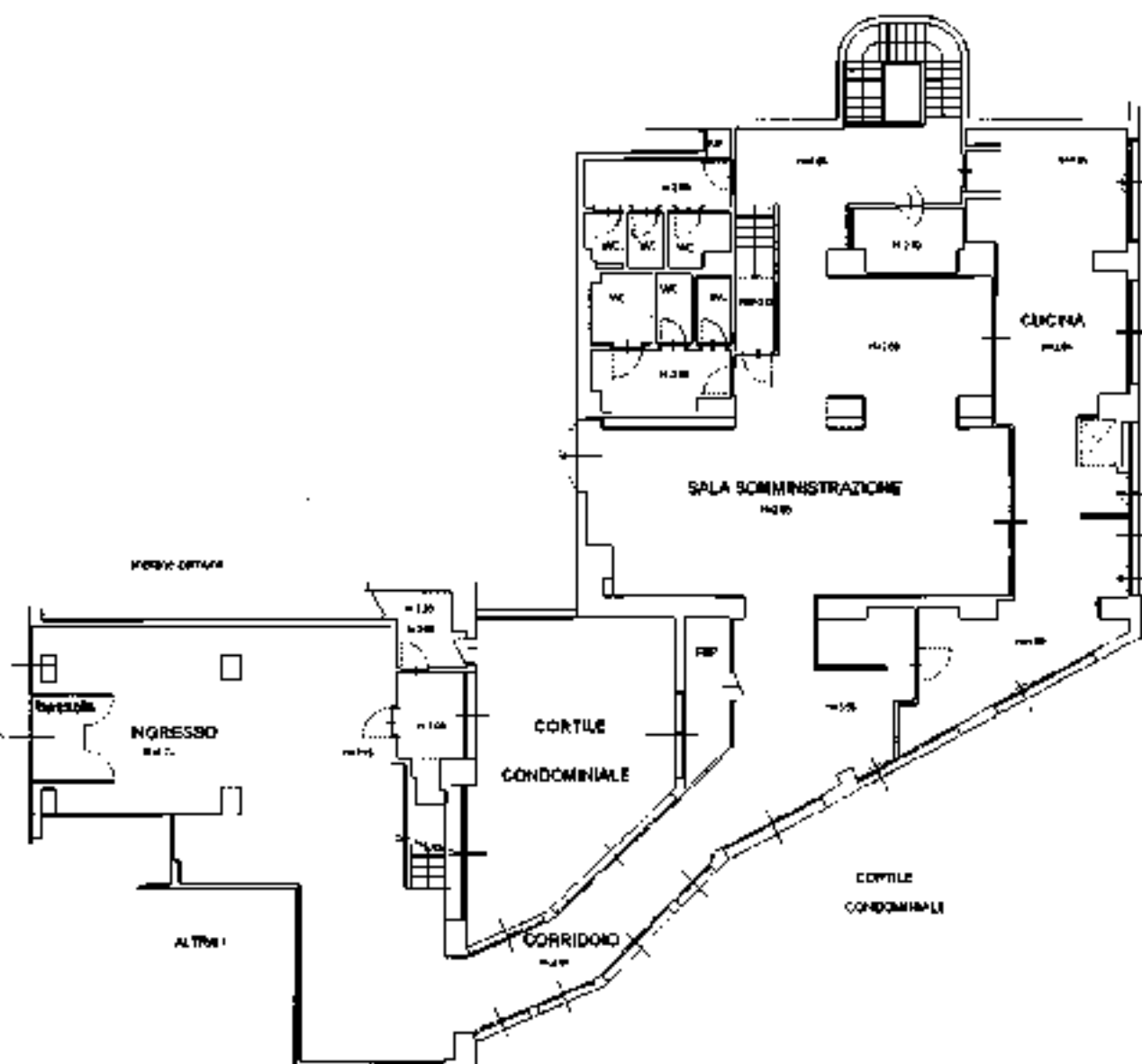
Subalterno: 703

Compilata da:

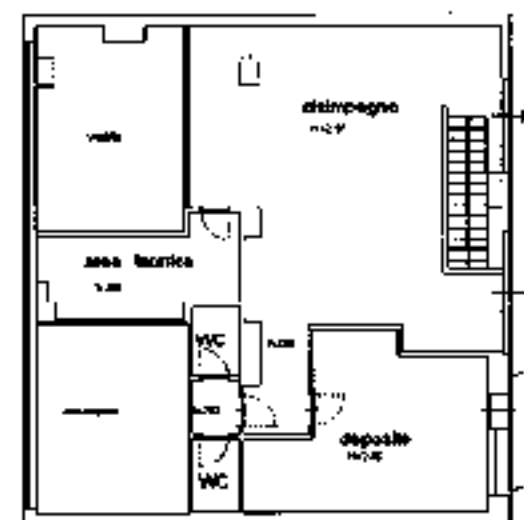
Prov. Monza & Brianza M. 830

PIANTOMETRIA  
Scala 1: 200

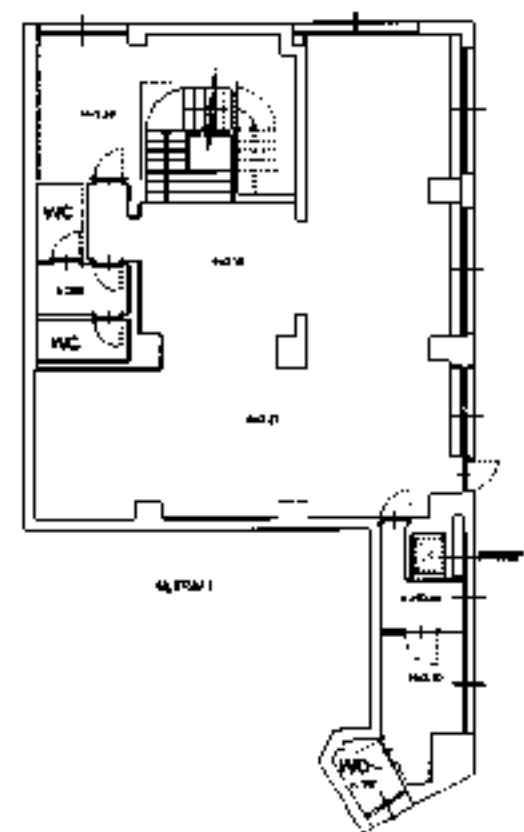
Data di presentazione: 02/08/2018 - Data: 11/02/2026 - N. pratica: PD001726972026 - Richiedente: Sottilezza 96 del 30/25 tribunale forlì - Ultima planimetria in atti  
Scheda 1 di 1  
Catastro di seg.: A3(2970420) - Fm. di scala: 1:1



PIANO TERRA



PIANO PRIMO-AMMEZZATO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



DOCUMENTI DERIVANTI DA ACCESSO ATTI COMUNE DI MILANO

- ☐ 13- Istanza in bollo sottoscritta dal proprietario/avente titolo ed indirizzata al Settore Ecologia e Beni Ambientali del Comune, completa di relazione tecnica e tipi planimetrici del progetto di fognatura, richiedente il benessere relativo a scarichi industriali ai sensi della L. 319/76 e Legge Regionale N. 62/85 qualora le opere in progetto comportino modifiche agli scarichi liquidi inerenti il ciclo produttivo (da allegare nel caso di intervento in complessi industriali esistenti).
- ☐ 14- Nel caso che il progetto preveda botole o intercapedini su sede stradale occorre produrre 18 planimetrie progettuali; tali interventi sono sottratti dall'istituto del silenzio - assenso
- ☐ 15- Dichiarazione sottoscritta dal proprietario/avente titolo che escluda la presentazione della relazione ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 15/4/71 n. 322 non comportando l'intervento modifiche al ciclo produttivo o all'attività industriale in atto (da allegare in caso di modifiche in complessi industriali esistenti; sono escluse le ditte artigiane le quali dovranno comunque produrre certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.).
- ☐ 16- Relazione tecnica ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 15/4/71 n. 322 per il C.R.I.A.L. (Comitato Regionale contro l'inquinamento Atmosferico Lombardia), in 5 copie (1 in bollo e 4 in uso bollo) e corredata da 5 planimetrie in scala 1:2000 (da allegare in caso di modifiche in complessi industriali esistenti; sono escluse le ditte artigiane le quali dovranno comunque produrre certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.).
- ☐ 17- Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 7 L. 1497/79 rivolta al Servizio Beni Ambientali della Regione, corredata dalla relativa documentazione
- ☐ 18- Una serie di tipi conformi a quelli di progetto corredata dal visto del Comando Provinciale dei VV.F. ovvero dichiarazione di differimento della presentazione del visto stesso (da allegare nel caso che il progetto sia soggetto al visto preventivo dei VV.F.).
- ☐ 19- Impegnativa di condizionamento/termoventilazione attestante le caratteristiche dell'impianto (da allegare nel caso che il progetto preveda modifiche in locali privi di aeroluminazione naturale e per i quali il R.E. e d'igiene consenta il condizionamento), su carta legale.
- ☐ 20- Nel caso di intervento urgente ex art. 16 R.E., copia dell'istanza già prodotta ai sensi del secondo comma dell'articolo medesimo completa della documentazione fotografica e relazione descrittiva dello stato di pericolo segnalato.
- ☒ 21- Ulteriore documentazione che la parte ritenga utile per l'istruttoria d'esame del progetto.

Copia autorizzazione sanitaria e pubblica esercizi

Il richiedente dichiara domicilio c/o \_\_\_\_\_ e autorizza il

Sig. CANTONE

ad espletare tutte le formalità inerenti la presente domanda ed al ritiro dell'autorizzazione.

Assente inoltre alla completezza formale indicata nelle pagine aggiuntive relative alla documentazione allegata.

#### PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO ACCETTAZIONE PROGETTI

La parte ha prodotto la documentazione di cui ai punti:

1-2-3-4-5-7-21 costituita da: n. 8 tavole numerate  
n. 4 documenti  
n. 2 fotografici

Tale documentazione e' da ritenersi completa in relazione al tipo d'intervento richiesto.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

L'impiegato incaricato

SP

ORIGINALI



AL SIGNOR S  
DEL COMUN  
SETTORE ED  
Via Pirelli 39 - Milano



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| PROTOCOLLO ED.PRIVATA     | PROTOCOLLO GENERALE    |
| 03/06/1990                | COMUNE DI MILANO       |
| UFFICIO STUDI URBANISTICI | 0121328.40012 APR.1990 |
|                           | PROTOCOLLO GENERALE    |

#### RICHIEDENTE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_

CAP 20123 tel 2650067  
con domicilio in Milano via SAN VINCENZO 18/A  
CAP 20123 tel 2650067

in qualità di ☒ SOCIETA' PROPRIETARIO delega con firma autenticata  
☐ avente titolo in data \_\_\_\_\_

visi gli art. 31 e 48 L. 457 del 5/8/78, l'art. 7 L. 94 del 25/3/82 nonché l'art. 29 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano, presenta

#### RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

per intervento nel fabbricato ubicato in:

via P.ZA VELASCA n. 4 piano/i P.T.-PS1-P10  
zona decentramento 1 zona di Vigilanza Urbana 1 -P.ZA BECCARIA

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

- REALIZZAZIONE DI NUOVO INGRESSO INDIPENDENTE CON ACCESSO DA P.ZA VELASCA IN LOCALE RISTORANTE-SELF SERVICE ESISTENTE.

- DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI NUOVA SCALA PER ACCESSO AL SOPPALCO DEPOSITO ALIMENTI.

relativo a

- |                                                                                                                                        |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria art. 3 R.E.                                                             | <input type="checkbox"/> demolizione art. 13 R.E.                                                   |
| <input type="checkbox"/> pertinenza art. 4 R.E.                                                                                        | <input type="checkbox"/> manufatti provvisori art. 15 R.E.                                          |
| <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, restauro in edificio soggetto agli art. 5 e 25 del R.E. | <input type="checkbox"/> interventi urgenti art. 16 R.E.                                            |
| <input type="checkbox"/> restauro art. 6 del R.E.                                                                                      | <input type="checkbox"/> modifica della destinazione d'uso con opere art. 18 R.E.                   |
| <input type="checkbox"/> risanamento conservativo art. 7 del R.E. e art. 7 L. 94/82                                                    | <input type="checkbox"/> recinzioni                                                                 |
| <input type="checkbox"/> edilizia sperimentale art. 10 R.E.                                                                            | <input type="checkbox"/> opere a sanatoria contestate dal Comune di Milano con atti _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> aree scoperte art. 12 R.E.                                                                                    |                                                                                                     |



301 RIV. RIV. E MODIFICHE

Il sottoscritto  
residente in

CAP

Codice fiscale/partita IVA

con domicilio in Milano

CAP

20123

tel 2650067

- la destinazione d'uso dei locali, allo stato attuale, e'

☐ RESIDENZIALE☒ COMMERCIALE☐ UFFICI☐ ARTIGIANALE-INDUSTRIALE☐ ALTRO

- i locali risultano attualmente

☐ LIBERI☐ OCCUPATI DAL RICHIEDENTE☒ OCCUPATI DA AFFITTUARIO:  
lavori eseguiti nell'interesse di quest'ultimo

- le opere riguardano

☒ UNA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE☐ PIU' UNITA' IMMOBILIARI☐ PARTI COMUNI☐ le opere richieste comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85☒ le opere richieste comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 per opere ultimate nell'anno 5/1976; Atti 24447/127270/86☐ le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Firma del proprietario / avente titolo

parte riservata per

l'autentica della firma

Vera ed autentica la firma del Signor:

\_\_\_\_\_  
ivi domiciliato, persona a me nota.  
Milano, 29 Marzo 1990

## PROGETTISTA

Il sottoscritto

residente in

CAP 20139

tel 5395366

con domicilio in Milano

CAP 20139

tel 5395366

in qualita' di progettista dichiara che:

- e' iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI \_\_\_\_\_ dell'Ordine/ Collegio della provincia  
di MILANO \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_

☒ ai fini delle AGEVOLAZIONI FISCALI di cui all'art. 59 della Legge 457/78 le opere si qualificano di manuten-  
zione straordinaria come previsto dall'art. 31 lettera B della legge medesima.

☐ le opere in progetto sono soggette al benessere preventivo dei Vigili del Fuoco: ☐ allega copia del progetto vistato

☐ si riserva di allegare copia vistata VVF☒ le opere in progetto NON sono soggette al benessere preventivo dei Vigili del Fuoco;☐ le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni in cui alla legge 373/76 ovvero 308/82;☒ le opere in progetto NON sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 373/76 ovvero 308/82;- trattandosi di edificio soggetto a tutela le opere in progetto necessitano di benessere di: ☐ Beni Ambientali Regione☐ Soprintendenza☐ Altro Ente

Codice

Partita IVA

Firma del progettista /

## DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in Milano DA DESTINARSI

iscritto all' albo di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## ASSUNTORE DEI LAVORI

domiciliato in Milano DA DESTINARSI

che si sottoscrivono per accettazione:

DIR. LAV. DA DESTINARSI

IMPRESA DA DESTINARSI

Visto dell'amministratore del condominio (si veda lettera allegata in data 28/12/89).

Vera la firma qui a lato apposta dal sig. MATARRESE SAVERIO nato  
a Venosa il 28 ottobre 1950, residente a Desio via Bernina N.2  
persona a me nota.

Milano, 6 aprile 1990

## ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

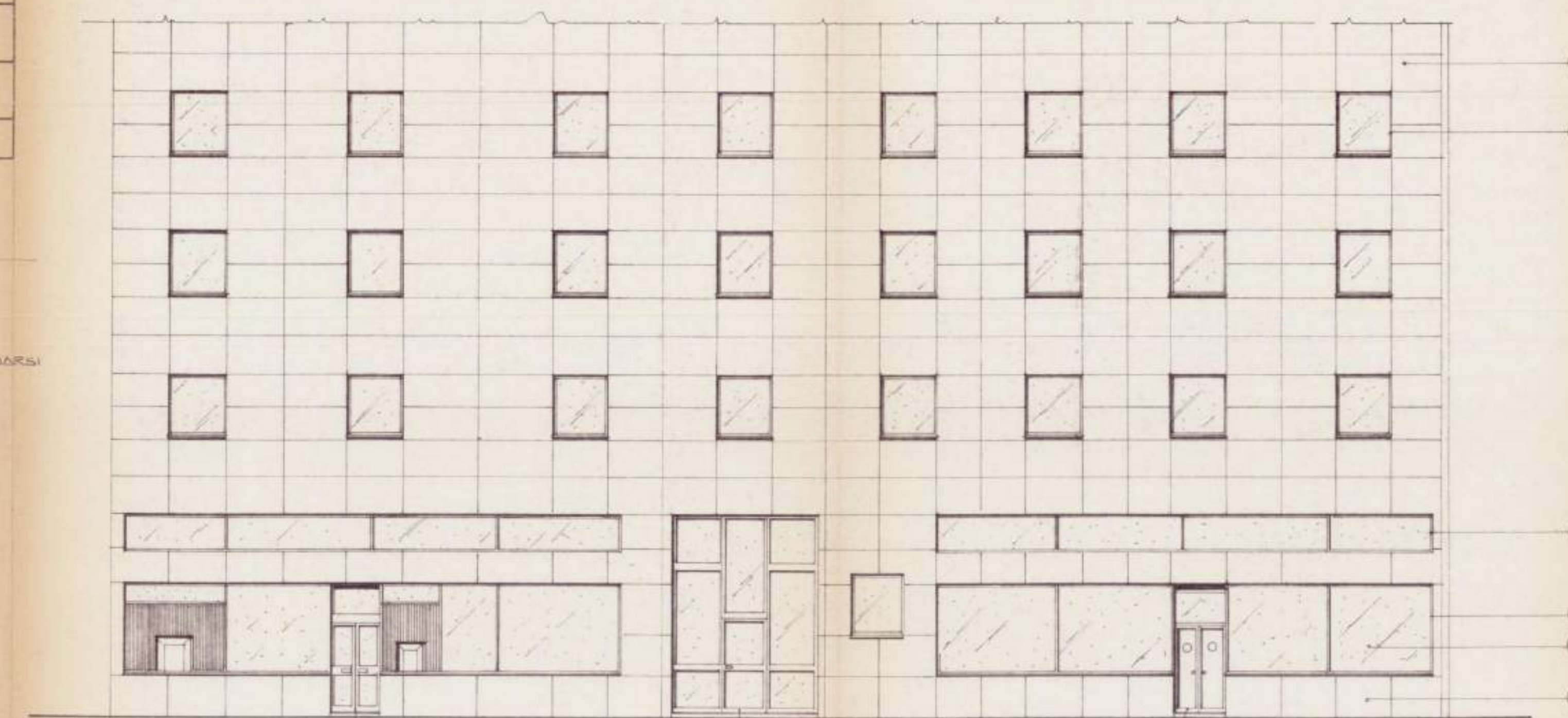
- ☒ 1- Disegni di progetto in 4 serie per complessive n. 8 tavole redatte in conformita' al tipo memoria richiesto e n. 2 planimetrie in scala 1:2000.
- ☒ 2- N. 2 fotografie a colori, nel formato 20X25 cm. per ogni intero prospetto interessato dagli interventi. relative agli interi prospetti interessati dagli interventi.
- ☒ 3- Assenso del condominio con firma autenticata ( da allegare nel caso che il progetto interessi parti comuni dell'edificio).
- ☒ 4- Copia della domanda di condono ex lege 47/85 e relativi allegati nonche' dichiarazione di assunzione di responsabilita', come da schema allegato e rinuncia ad avvalersi del Silenzio - Assenso.
- ☒ 5- Certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale o dichiarazione notarile attestante che il richiedente e' il legale rappresentante della **societa' proprietaria** / avente titolo.
- ☐ 6- Dichiarazione di **assenso della proprieta'** con firma autenticata ( da allegare nel caso che il richiedente le opere sia soggetto diverso dal proprietario ).
- ☒ 7- Dichiarazione di assenso dell' utente con firma autenticata ( da allegare nel caso che il progetto interessi locali in uso a soggetto diverso dal proprietario / avente titolo ).
- ☐ 8- Documentazione probatoria della destinazione d'uso alla data dell' 11.12.1976 ( da allegare nel caso che il progetto interessi locali destinati ad un uso diverso dall' abitazione civile ad esclusione dei negozi al P.T. degli edifici.
- ☐ 9- Progetto di fognatura in scala 1:100, redatto in conformita' del Regolamento Comunale di Fognatura ( da allegare nel caso che il progetto preveda una diversa distribuzione della rete interna di fognatura o nuovo allacciamento alla fognatura pubblica ).
- ☐ 10- Copia dell' istanza presentata con separati atti al P.G. , ai sensi dell' art. 29 del Regolamento Comunale di Fognatura nel caso che il progetto preveda l' uso di scarichi a livello inferiore al piano stradale o copia del nulla-osta all' uso dei suddetti scarichi a suo tempo rilevato.
- ☐ 11- Progetto dei mezzi di scarico, ove non esista fognatura comunale, redatto in conformita' alle prescrizioni della legge regionale 27/5/1985 N. 62.
- ☐ 12- Dichiarazione del proprietario /avente titolo attestante che le opere in progetto NON modificano il ciclo di produttivita' o l' attivita' industriale in atto, in relazione alle prescrizioni di cui alla L. 319/76 e Legge Regionale N. 62/85 ( da allegare nel caso di interventi in complessi industriali esistenti ).

Vera la firma del Seveso il 20 giugno  
via della Moscova, 13 - persona a me nota  
Milano, 6 aprile 1990

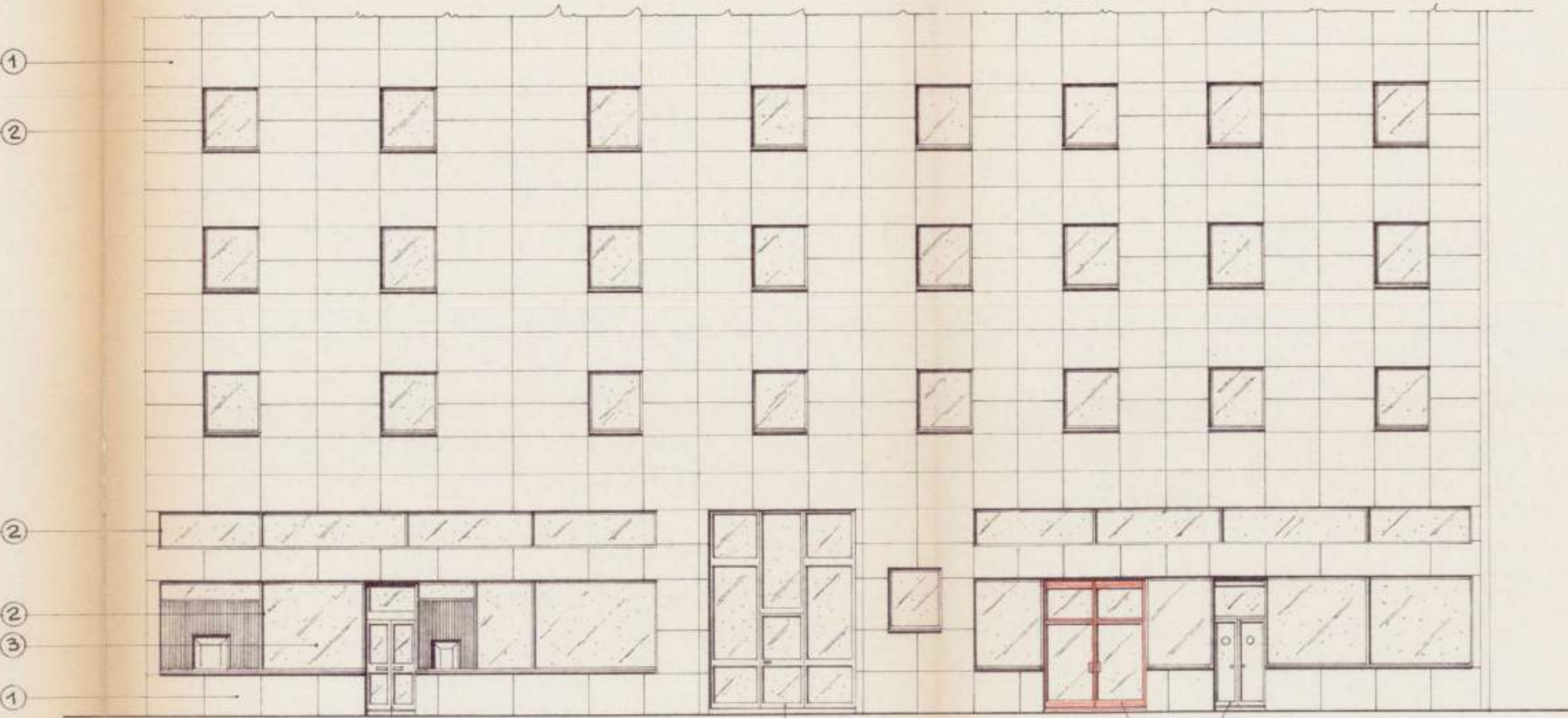
Amministratore

|                                                                                                                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| RIFERIMENTO:                                                                                                                                                         |              |
| DATA:                                                                                                                                                                | SCALA:       |
| MAR. 1990                                                                                                                                                            | 1:100 - 1:20 |
| OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE SITA' IN MILANO P.ZA VELASCA 4<br>DI PROPRIETA' SOCIETA' DUE SRL VIA O. VINCENZO 18/A MILANO<br>AD USO NEGOZIO - RISTORANTE SELF-SERVICE |              |
| COMMITENTE: SAMA.GI. SRL CON SEDE IN MILANO P.ZA VELASCA 4<br>C.F. PIVA 07166170154<br>CONDUTTRICE DEI LOCALI SELF-SERVICE RISTORANTE                                |              |
| DISEGNO TAV. n° PROSPETTO DI FACCIATA 1:100 (STATO ATTUALE - STATO DI PROG.)<br>PARTICOLARI 1:20                                                                     |              |
| NOTE:                                                                                                                                                                |              |

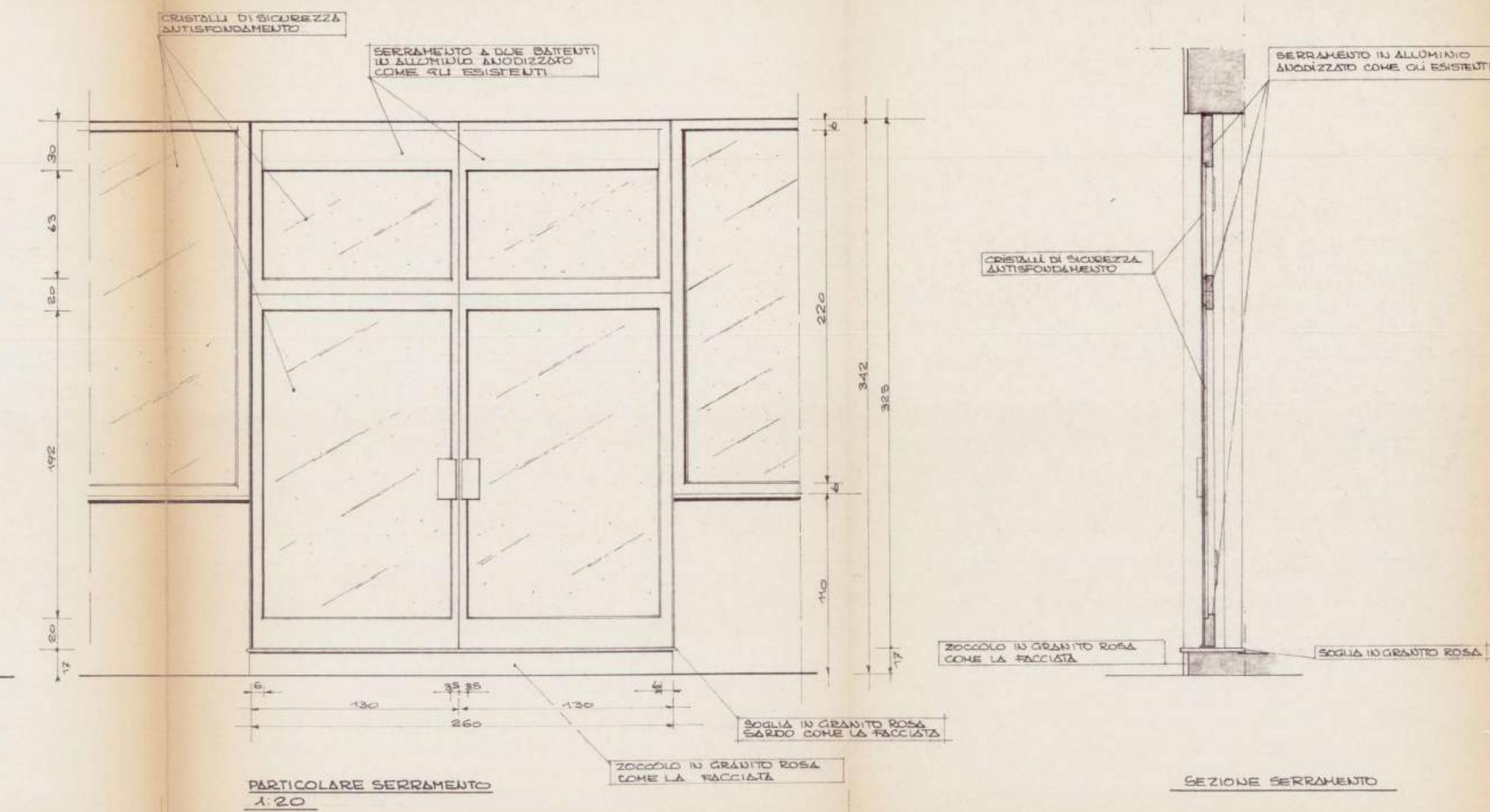
- LEGENDA MATERIALI FACCIATA
- ① GRANITO ROSA SARDO
  - ② SERRAMENTI IN ALLUMINIO ANODIZZATO COLORE NATURALE
  - ③ CRISTALLI TRASPARENTI DI SICUREZZA ANTISFONDAMENTO



FACCIATA: STATO ATTUALE



FACCIATA: STATO DI PROGETTO



PARTICOLARE SERRAMENTO  
1:20

SEZIONE SERRAMENTO

LA PROPRIETA' [redacted]  
L'IMPRESA DA DESTINARSI [redacted]  
L'AFFETTUARIO E COMMITENTE [redacted]

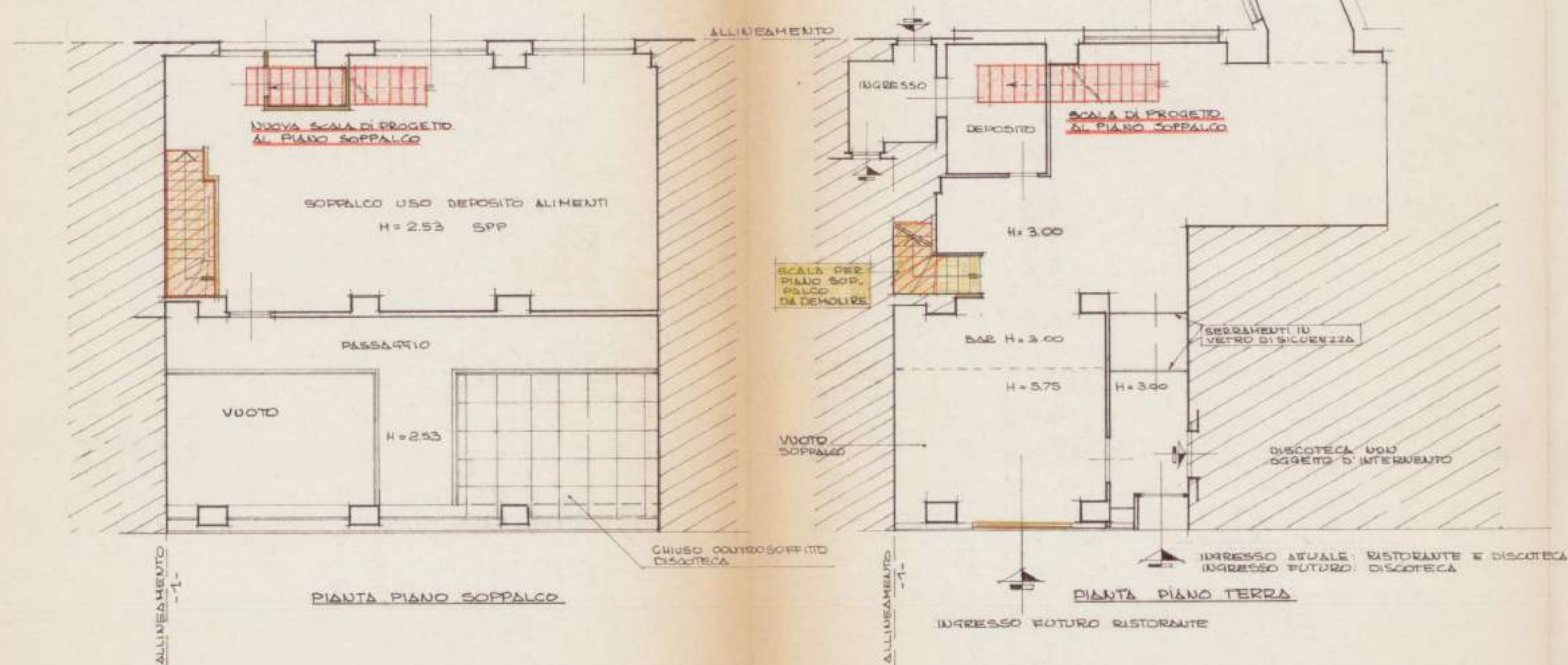
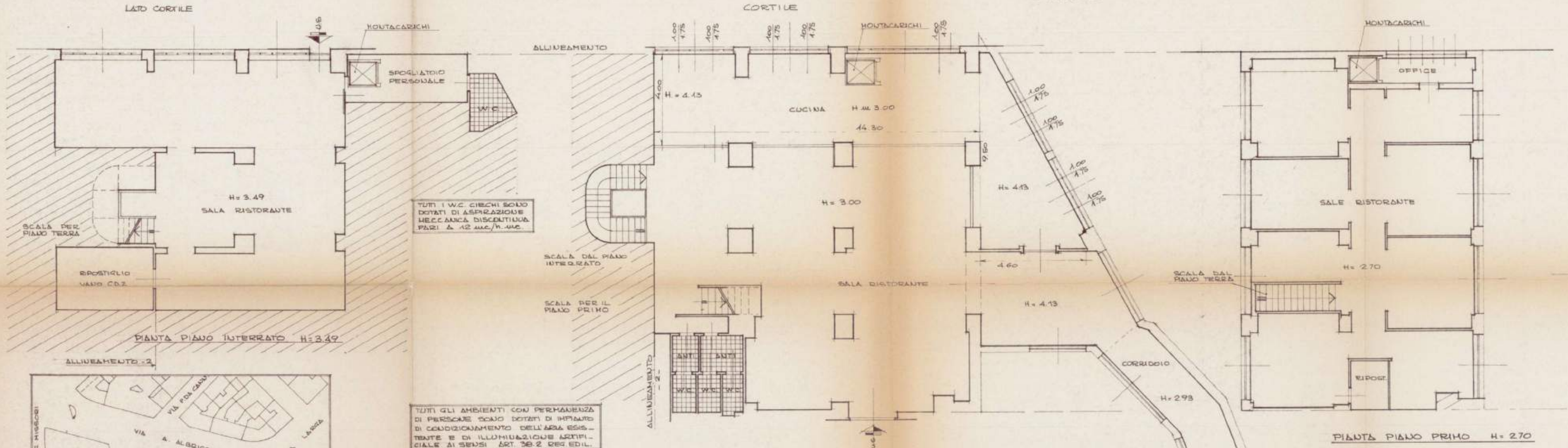


UFFICIO TECNICO  
03486 12 87118  
03486 12 87118

Tipi di cui al parere  
07 MAR. 1990  
UFFICIO IGIENE E SANITA'  
Art. 220 T.U.L.S.

RAI CUCINA CONTEGGIATO SULLE SOLE PARTI PERDILLUMINANTI =

$$\begin{aligned} \text{SUP. LOC.} &= \text{ML } (14,30 \times 4,00) + (4,60 \times 9,50 : 2) = \text{MLQ. } 79,05 \\ \text{SUP. FIN.} &= \text{ML } 1,00 \times 1,75 \times 9 = \text{MLQ. } 15,75 \\ \text{RAI} &= \text{SUP. FIN.} \times 1/10 \text{ SUP. LOC.} \\ &= 15,75 \times 7,90 \end{aligned}$$



Tipi di cui al parere  
07 MAR 1990  
UFFICIO REGIONE E SANITA'  
Art. 229 T.U.L.S.

UFFICIO REGIONE E SANITA'

RC

COMUNE DI MILANO  
0342172.40 26 NOV. 1990  
PROTOCOLLO GENERALE

V



1

Al Signor Sindaco del Comune di Milano

Via Pirelli, 39

EV 1/8/91

Milano

Ripartizione Edilizia Privata

OGGETTO: PIAZZA VELASCA, 4 ATTI 121328/3466/58 90

Il sottoscritto [redacted] 07/68

Frattini, 15

33161/90

in  
DU  
pr  
la

Il sottosc

28/10/50

[redacted]

COMUNE DI MILANO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
033161-6 DIC190  
PROTOCOLLO

[redacted] LEGALE RAPPRESENTANTE della società conduttrice

dei locali siti in Milano P.za Velasca, 4

a seguito della comunicazione di inizio dei lavori riportante

anche i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa

esecutrice le opere, presentata il 17/10/90 prot.gen. 0304798.400

COMUNICANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

che i lavori, esattamente eseguiti e conformemente rispondenti

- 4 FEB. 1991

al progetto presentato, sono stati terminati in data odierna

Curata l'unione degli atti

In fede

Milano 26-11-1990

*[Signature]*

[redacted]

Cod. Fisc. e Part. IVA 07165170152

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
UFFICIO PICCOLE OPERE

Curare l'unione degli atti  
n. 3466/90 - 29830/90

01 FEB. 1991

---

CEPO

2-1

# ATTI DEL COMUNE DI MILANO

P. G. 121328

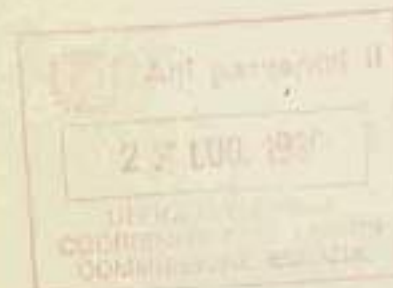
N.° 3066 } II BP 19.90

N.° } II 19

N.° } II 19

## OGGETTO:

Piazza Velasco 4  
 Trasformazione finestra  
 in accesso a esercizio pub-  
 blico - demolizione e ricostru-  
 zione scale accesso a sottopasso



Antecedenti N. 13

dell'anno 19

Ufficio Tecnico Area Intersettoriale Gestione del Territorio  
**SETTORE** ESAME PROGETTI PRIVATI  
 ONERI DI URBANIZZAZIONE

Sintesi della trattazione: 22-6-90

A. Centro Storico R/TA.

US: fallacevole

CEPO: fallacevole S. meluiano

Il voto CE nel Conclusiono

"Appuntivo non influente"

In merito alla validità della  
 doc. probatoria, vedrà il Set.

BP. esclusivamente.

4 tip

29 GIU. 1990

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**  
 Ufficio Piccole Opere

Zona 1  
**ALLA COMMISSIONE EDILIZIA**  
 per esame e voto di competenza.  
 Il Capo Ufficio

MAMMONE FRANCESCO



COMUNE DI MILANO  
COMMISSIONE EDILIZIA

COME RISULTA DAL VERBALE  
DELLA SEDUTA DEL - 5 LUG. 1990  
LA C.E. HA EMESSO VOTO  
FAVOREVOLE

**OGGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

relatore: P. E.  
Arch. Dott. M. Nigo

P. la Segreteria C.E.  
coll. arch. GIOVANNI GIGLIOTTI

Segreteria della Commissione Edilizia

Si è provveduto a stampare la se-  
rie dei tipi da rendere all'edificante e  
da trattenere in atti.

9 LUG. 1990

Data:

Totale tipi

h. N. N. N.



QANTAS

RADIO

zeta

Il sottoscritto  
residente in

CAP

Codice fiscale/

con domicilio in

CAP

20123

tel 2650067

la destinazione d'uso dei locali, allo stato attuale, è:

☐ RESIDENZIALE

☒ COMMERCIALE

☐ UFFICI

☐ ARTIGIANALE-INDUSTRIALE

☐ ALTRO

i locali risultano attualmente:

☐ LIBERI

☐ OCCUPATI DAL RICHIEDENTE

☒ OCCUPATI DA AFFITTUARIO  
lavori eseguiti nell'inter-  
esse di quest'ultimo

le opere riguardano

☒ UNA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

☐ PIU' UNITA' IMMOBILIARI

☐ PARTI COMUNI

☐ le opere richieste comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85

☒ le opere richieste comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 per opere  
ultimate nell'anno 5/1976 : Att 24427/127270/86

☐ le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 N. del

Firma del proprietario / avente titolo

parte riservata per

l'autentica della firma

Ver

- S

i

completato, persona a me nota.  
Milano, 29 Marzo 1990



L'AFFITTUARIO:

Il sottoscritto

(MI) Via Ber

MA.GI. S.R.L.

CAP. 20122

(PT) il 28/10/50 residente a Desio  
gale rappresentante della Società SA.  
C.F./P.I. 07166170154 tel. 876658

Firma dell'affittuario

PROGETTISTA

Il sottoscritto

residente in

CAP

con domicilio in

CAP

in qualità di, pro

è iscritto all'Albo profes

di MILANO

☒ ai fini delle AGEVOLAZIONI FISCALI di cui all'art. 59 della Legge 457/78 le opere si qualificano di manuten-  
zione straordinaria come previsto dall'art. 31 lettera B della legge medesima.

☐ le opere in progetto sono soggette al benestare preventivo dei Vigili del Fuoco: ☐ allega copia del progetto vistato

☐ si riserva di allegare copia vistata V.V.F.

☒ le opere in progetto NON sono soggette al benestare preventivo dei Vigili del Fuoco:

☐ le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni in cui alla legge 373/76 ovvero 308/82:

☒ le opere in progetto NON sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 373/76 ovvero 308/82:

trattandosi di edificio soggetto a tutela le opere in progetto necessitano di benestare di: ☐ Beni Ambientali Regione

☐ Soprintendenza

☐ Altro Ente

Firma del progettista / Manin

DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in Milano

iscritto all'albo di

DA DESTINARSI

tel

tel

ASSUNTORE DEI LAVORI

domiciliato in Milano

DA DESTINARSI

tel

che si sottoscrivono per accettazione:

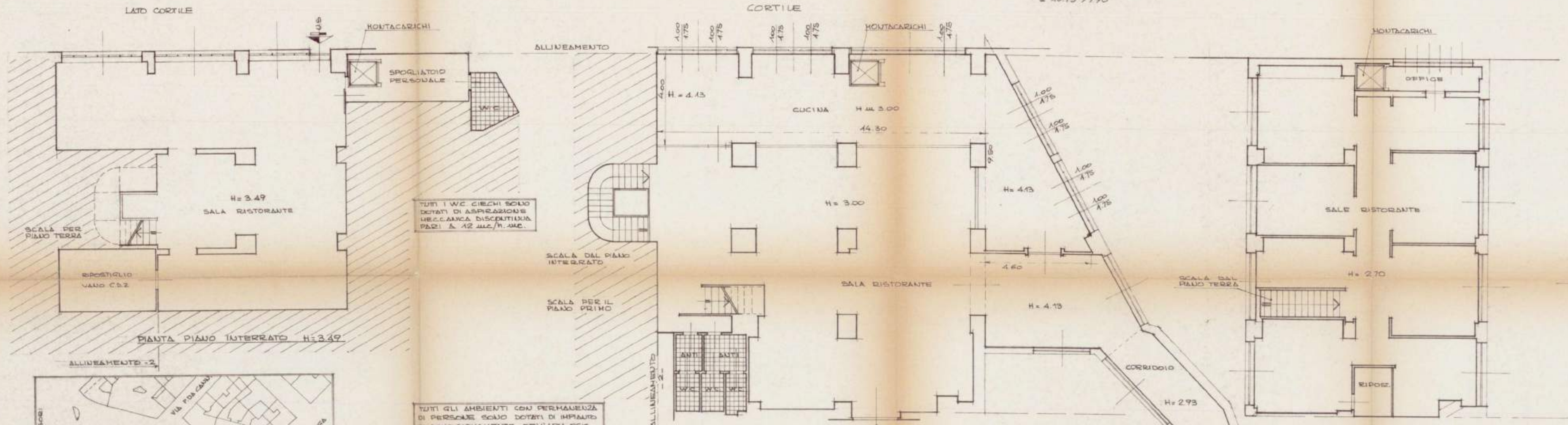
DIRET. LAV. DA DESTINARSI

IMPRESA DA DESTINARSI

Visto dell'amministratore del condominio (si veda lettera allegata in data 28/12/89).

RAI CUCINA CONTEGGIATO SULLE SOLE PARTI DEORILLUMINANTI =

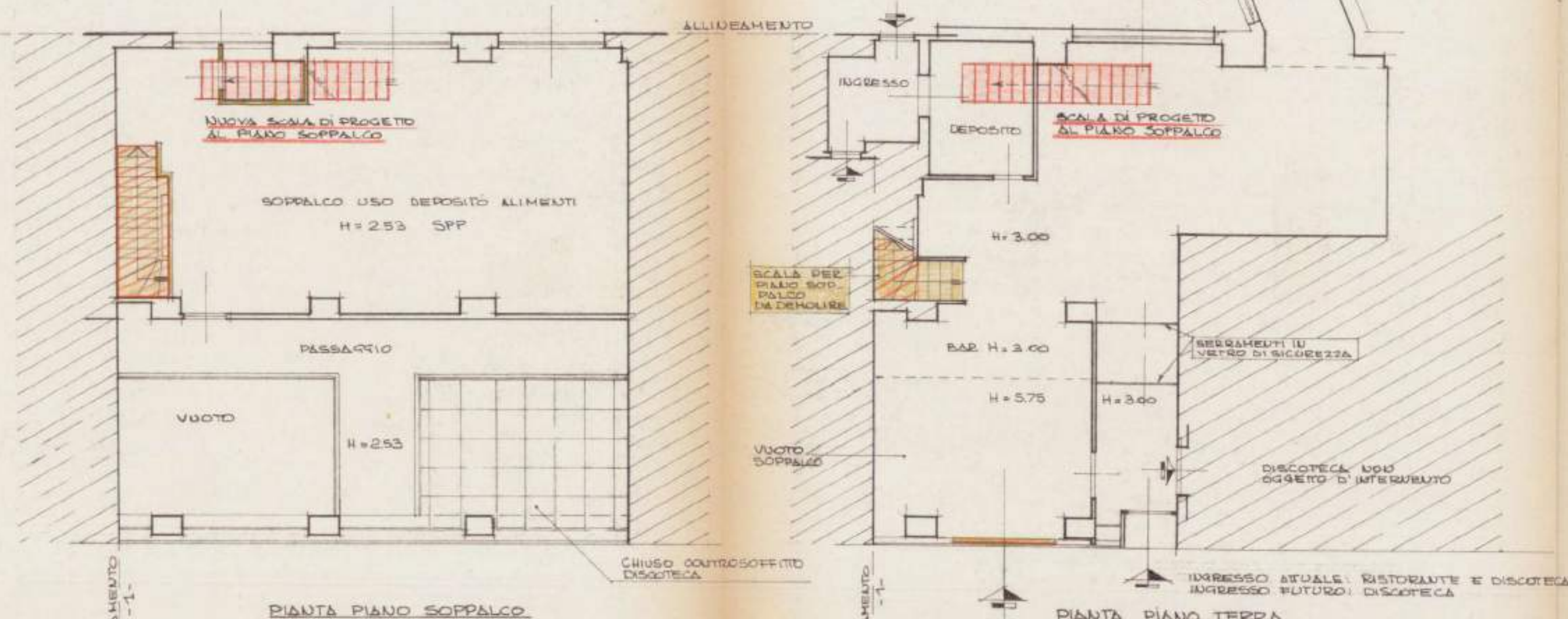
SUP. LOC. = m. (14.30 x 4.00) + (4.60 x 9.50 : 2) = mq. 79.05  
 SUP. FIN. = m. 1.00 x 4.75 x 9 = mq. 45.75  
 RAI = SUP. FIN. > 1/10 SUP. LOC.  
 = 45.75 > 7.90



PIANTA PIANO INTERRATO H=3.49



TUTTI GLI AMBIENTI CON PERMANENZA DI PERSONE SONO DOTATI DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA ESISTENTE E DI ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE AI SENSI ART. 36.2 REG. EDIL.



PIANTA PIANO Soppalco

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO H=2.70

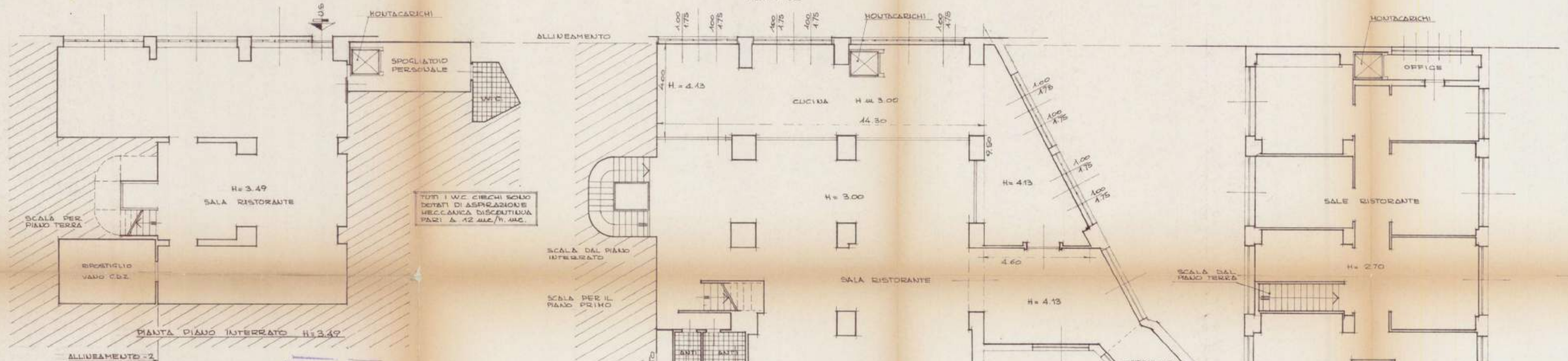
SETTORE CALAZIA  
 03466 12.07.2020  
 UFFICIO PROTOCOLLO

RAI CUCINA CONTEGGIATO SULLE SOLE PARTI PERIILLUMINANTI =

$$\begin{aligned} \text{SUP. LOC.} &= \text{AL. } (14.30 \times 4.00) + (4.60 \times 9.50 : 2) = \text{ALQ. } 79.05 \\ \text{SUP. FIN.} &= \text{AL. } 1.00 \times 1.75 \times 9 = \text{ALQ. } 15.75 \\ \text{RAI} &= \text{SUP. FIN.} > 1/10 \text{ SUP. LOC.} \\ &= 15.75 > 7.90 \end{aligned}$$

LATO CORTILE

CORTILE



PIANTA PIANO INTERRATO H=3.49

PIANTA PIANO PRIMO H=2.70

DIVISIONE ESAMI PROGETTI PRIVATI  
Tipo cui fa riferimento il progetto  
di questa Divisione  
In data

22 MAG 1990

IL TECNICO

ARPIANI GIANLUIGI

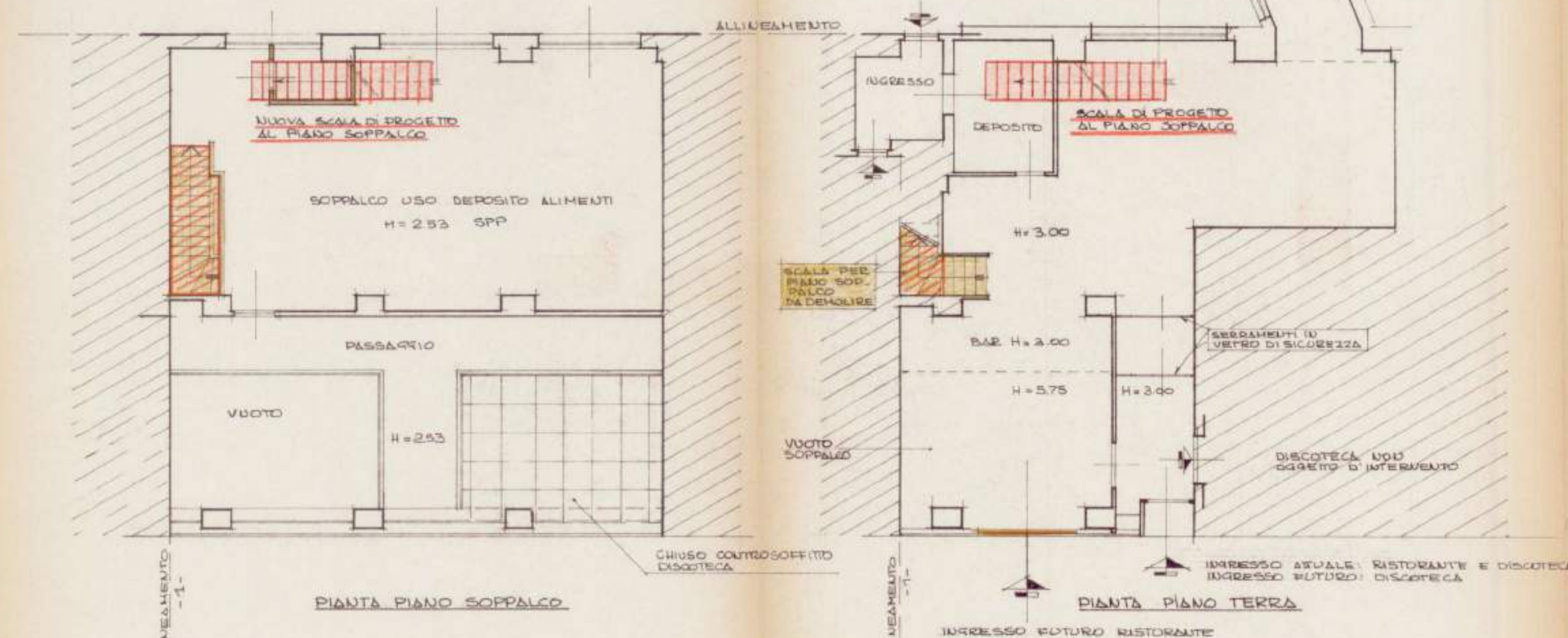
N. 001804

AUTORIZZAZIONE

22 MAG 1990

TIPO APPROVATO  
DA TENERE  
IN ATTO

TUTTI GLI AMBIENTI CON PERMANENZA  
DI PERSONE SONO DOTATI DI IMPIANTO  
DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA ESISTENTE  
E DI ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE AI SENSI ART. 36.2 REG. EDIL.



PIANTA PIANO SOPPALCO

PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI MILANO



Autorizz. n. 44

Atti 60025/657 / 19.85

Milano, il 18 GEN 1988

gp/pc

## AUTORIZZAZIONE SANITARIA PER PUBBLICI ESERCIZI

Vista la domanda della parte interessata;

Visti: l'art. 231 del T.U. delle leggi sanitarie R.D. 27-7-1934 n. 1265; la legge 16-6-1939 n. 1112; l'art. 2 del D.P.R. 11-2-1961 n. 264; il regolamento municipale d'igiene; il T.U. sulle T.C.C.GG. - D.P.R. 1-3-1981 n. 121 e successive modifiche; l'art. 2 legge 30-4-1962 n. 263 e l'art. 25 D.P.R. 26-3-1980 n. 327; la L.R. 10-3-1980, n. 25;

Preso atto dell'esistenza dei necessari requisiti Ric.TT.C.G.R.L. N.  
di £.

### SI AUTORIZZA

ai soli fini igienico sanitari, salvi i diritti dei terzi, salve le altre licenze che per disposizioni legislative e regolamentari dovessero altresì essere conseguite, e sotto l'osservanza degli adempimenti stabiliti dalle vigenti norme di legge o di regolamento e delle particolari condizioni eventualmente sottoindicate

il S. [redacted]

ad esercire in Milano, P.ZZA VELASCA N. 4 c.a.p. 20122

xxxxxx RISTORANTE CON BEVANDE ALCOOLICHE E SUPERALCOOLICHE xxxxxx

### L'autorizzazione

- è nominativa, non trasferibile a nessun titolo ed è subordinata alla situazione ambientale e delle attrezzature quale risulta al momento del rilascio;
  - potrà essere sospesa o revocata in ogni momento, qualora non risultino osservate le fatte prescrizioni e quelle emanande dalle competenti Autorità, nonché in caso di fondati reclami;
  - dovrà essere conservata nei locali in cui si svolge l'attività e presentata ad ogni richiesta degli agenti comunali.
- L'unità planimetria è parte integrante della presente autorizzazione.

p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'IGIENE E SANITA'

p.L'Ufficiale Sanitario

*[Signature]*

*[Signature]*



[REDACTED]

che le opere di cui al titolo sono ultimate e completate e che  
il volume complessivo delle suddette opere supera i 450 mc.

In particolare:

- al piano annessato dell'unità immobiliare il volume complessivo è pari a 520 mc. circa
- al piano terreno dell'unità immobiliare il volume complessivo è pari a 60 mc. circa.

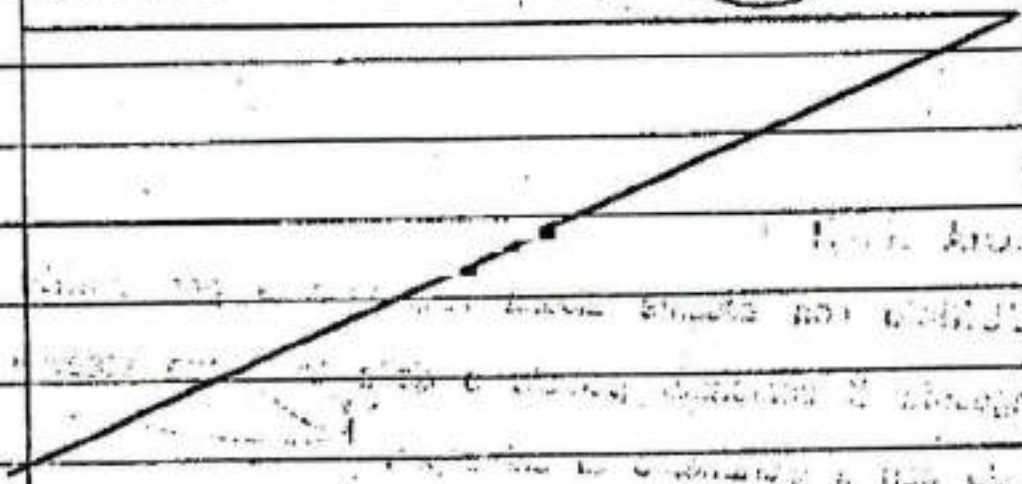
Si allega pianta dell'unità immobiliare.

In fede

*[Signature]*



Milano, 21 settembre 1985



## CERTIFICATO IDONEITA' STATICA

(Legge 28/2/1985 n° 47)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto

Il

bo degli Ingegneri della Provincia di Varese al n° 680 ha proceduto alla ricognizione dell'unità immobiliare sita in Milano, Piazza Velasca n° 4 di piani seminterrato, terreno ed annessato, di proprietà [redacted] missione del certificato di idoneità statica ai sensi di quanto disposto dal

l'art. 35 della Legge n° 47 del 28 febbraio 1985 per la parte prospiciente al cortile interno, edificata al piano annessato.

Recatosi in luogo nei giorni 12 e 19 settembre 1986, eseguita una accurata ricognizione dell'immobile ed eseguite le necessarie indagini espone quanto segue:

Descrizione dell'immobile

Con riferimento alle allegate planimetrie trattasi di unità immobiliare destinata a pubblico esercizio (ristorante self-service), che si sviluppa su 3 piani dell'edificio condominiale di Piazza Velasca n° 4. Detto edificio consistente in 2 piani interrati e 9 piani fuoriterza e la sua edificazione risale ai primi degli anni '50. Nello spazio originario esistente tra il piano terra e il 1° piano risulta costruito nella seconda metà degli anni '70 un soppalco di circa mq. 173 complessivi, pari a 520 mq circa, collegato con il piano terra tramite una

scala interna. Inoltre, nella stessa epoca, il piano terra prospiciente alla Piazza Velasca è stato collegato con la parte posteriore dell'edificio tramite un passaggio coperto che sovrappassa il cortile interno con una superficie di circa mq. 20 complessivi pari a 60 mq. circa.

#### Stato di fatto

La struttura dell'intero edificio è realizzata con travi e pilastri in c.a. con impalcati di piano realizzati in soletta mista latero-cementizia. Le strutture di sostegno del soppalco, oggetto di questa perizia, sono costituite da colonne verticali metalliche di forma scatolare (180x120 mm) appoggiate sulle travi del piano terreno e collocate in adiacenza ai pilastri portanti dell'edificio. La funzione di trave portante dell'impalcato è sostenuta da due profilati metallici a C accoppiati del 240. Su di essi è appoggiato un solaio latero-cementizio ( $s=16+4$  cm) con 40 cm di interasse fra i travetti. Il corpo di collegamento è realizzato con struttura formata da pilastri, travi e solaio di copertura, tutti di luce molto ridotta.

#### Condizioni geotecniche

Non si è proceduto ad indagini particolari sulle fondazioni in considerazione del fatto che non risultano segni di cedimento differenziali né fenomeni visibili di deformazioni e soprattutto l'incremento di carico prodotto dalla realizzazione del soppalco è veramente di poca entità in considerazione del numero

dei piani dell'intero edificio.

Esame delle strutture

Non è stato possibile rintracciare i disegni esecutivi delle strutture, né copie delle prescritte denunce e collaudi delle opere in cemento armato.

Si è proceduto ad indagini dirette demolitive di parte delle strutture per accertare la loro consistenza. Le strutture metalliche verticali ed orizzontali sono apparse in ottime condizioni e rassicuranti ad una verifica di calcolo e di deformazioni delle stesse pur attribuendo vincoli di semplice appoggio. La tensione massima, a cui sono sottoposti i profilati,

è stata valutata di circa  $800 \text{ kg/cm}^2$  e la deformazione massima dell'ordine di  $\frac{1}{1000}$  della luce delle travi. Si è procedu-

to alla ricerca dei ferri in un travetto del solaio più lungo (luce  $\approx 5,80 \text{ m}$ ), e si è potuto accertare la presenza in mezzaria

di  $8\phi 14$  e  $2\phi 6$  (barre lisce) che corrispondono ad un'area complessiva di  $\text{cm}^2 5,48$  che ad una verifica teorica servono a

coprire un momento di  $\frac{pl^2}{9}$ .

Pertanto l'altezza del solaio e le caratteristiche riscontrate hanno lasciato intendere una sua sufficiente capacità portante e una rigidezza notevole come dimostra l'assenza di qualsiasi fessurazione che hanno convinto il perito a non approfondire l'indagine e di considerare valido il funzionamento delle strutture. Non si è ritenuto di procedere a prove ed indagini sulle

strutture del passaggio coperto del collegamento in considerazione delle dimensioni dello stesso, dell'assoluta mancanza di elementi che portino a pensare ad un comportamento soddisfacente comportamento.

Si precisa peraltro che sono ormai trascorsi più di dieci anni dalla edificazione delle strutture relative al soppalco e che non è apparso nulla che possa far dubitare della loro buona consistenza.

Considerazioni finali

Pertanto alla fine delle indagini sperimentali alla base delle verifiche teoriche effettuate e della propria esperienza professionale, il sottoscritto

la idoneità statica agli effetti dell'art. 25 legge 28 feb-

braio 1985 n° 47 del soppalco fra piano terra e primo piano e

del corpo di collegamento dell'immobile sito in Milano, piazza

Velasco n° 4 di proprietà della Sorelica Due srl.

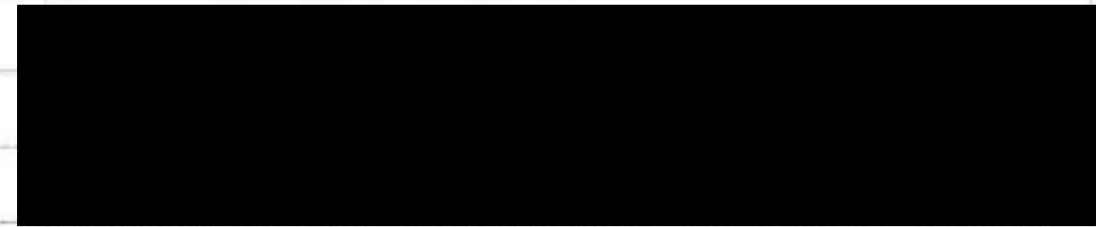
Milano, 11-22 settembre 1986

ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: IMMOBILE SITO IN MILANO P.ZA VELASCA 4 - NEGOZIO - RI

STORANTE - SELF SERVICE.



P.I. [redacted] in Milano Via San Vincenzo 18/A con

riferimento alle opere di cui al progetto presentato in data

con atti municipali e relativo a ope-

re di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'immobile in

oggetto, con la presente dichiara di assumersi ogni responsabi-

lità a tutti gli effetti di legge in ordine all'esecuzione del

le opere in progetto, qualora la domanda di condono avanzata

in data 30/5/86 con atti n. 214417 non potesse essere

accolta dal Comune e si rendessero conseguentemente applicabi-

li le sanzioni di cui al capo primo della Legge N° 47/85 e suc-

cessive modificazioni, rinuncia inoltre ad avvalersi del silen-

zio-assenso.

Milano.

In fede



SEZIONE EDILIZIA  
PRIVATA  
UFFICIO REGISTRAZIONE

# ATTI DEL COMUNE DI MILANO

P. G. 121328

N.° 3466

Ed. Scr.

il \_\_\_\_\_ 19 80

N.° \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

N.° \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

OGGETTO:

P. 22 delasci 14

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

- Ufficio Piccole Opere -

1

Riscontrato che il presente progetto riguarda unità immobiliare oggetto di condono edilizio per opere abusive commesse tra il 30.1.77 e l'1.10.88, richiamata la determinazione della G.M. dell'1.3.88, riferisca codesto U.T. circa l'esistenza o meno di vincoli gravanti sull'immobile di cui trattasi, la natura dei medesimi e la data della loro imposizione, con gli estremi del relativo provvedimento.

All'U.T. - Settore Attuazione P.R.

IL CAPO UFFICIO

Antecedenti N. \_\_\_\_\_

dell'anno 19 \_\_\_\_\_

121328/3466/90

23 MAG. 1990

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
- Ufficio Piccole Opere -

21 P. 2a Valsusa, 4

Richiamata la determinazione della Giunta dell'1.3.88 e la disposizione di servizio n.19 del 14.4.88 si trasmette

alla Commissione Edilizia x qualifica

perchè valuti se le opere presentate nel presente progetto si configurano a completamento di quelle oggetto di condono, ai sensi dell'art.35 - 8° comma, ovvero come aggiuntive rispetto a queste ultime.

IL CAPO UFFICIO



6 GIU. 1990

UFFICIO TECNICO  
Segreteria della Commissione Edilizia

Ala Commissione Edilizia

Per suo atto.

G. Ceriani

COMUNE DI MILANO  
COMMISSIONE EDILIZIA

LA C.E. NELLA SEDUTA  
DEL 7-6-1990 HA EMES-  
SO IL SEGUENTE VOTO:

L'intervento si considera aggiuntivo  
non influente rispetto alle opere  
oggetto della domanda di condono.

IL CAPO UFFICIO  
G. Ceriani



SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
- Ufficio Piccole Opere -

Richiamato il soprasteso voto dalla Commissione Edilizia che ha qualificato l'intervento come completamento delle opere abusive oggetto di condono, si provveda alla predisposizione della relazione della presente domanda edilizia.

IL CAPO UFFICIO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
- Ufficio Piccole Opere -

Con riferimento al voto espresso dalla Commissione Edilizia che ha qualificato l'intervento edilizio di cui trattasi come opere aggiuntive rispetto a quelle oggetto di condono, richiamata la disposizione di servizio n.19, si è provveduto ad effettuare le opportune verifiche delle registrazioni annotate sugli schedari di questo ufficio, circa l'esistenza di procedimenti sanzionatori per abusi edilizi commessi o in corso di esecuzione dopo il 1° ottobre 1983.

Poichè nulla figura, si può procedere ulteriormente.

NULLA RISULTA

12 GIU. 1990

IL CAPO UFFICIO

701 AFM ATTI DI FABBRICA E MODIFICHE



000118569.001

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO

DIA.ZON.15.06.06

CONSIGLIO DI ZONA N° 1  
VIA \_\_\_\_\_

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| PROTOCOLLO GENERALE                     |                |
| COMUNE DI MILANO ZONA 1 DECENTRAMENTO   |                |
| PG 162527/2007                          | Del 16/02/2007 |
| S) PROT. SPORT. UNICO PER L' 16/02/2007 |                |



**Denuncia di inizio attività di competenza zonale  
ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 e degli artt. 82.3 lett. e) e 82.4 del R.E.**

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita \_\_\_\_\_

residente /con sede \_\_\_\_\_

CAP 20020 tel. 3

via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di (1) \_\_\_\_\_

in qualità di: ☒ proprietario  
☐ avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

**Denuncia**

l'inizio di opere, di cui agli artt. 82.3 lett.e) e 82.4 del Regolamento Edilizio, a partire dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente (salvo il caso di cui alle successive dichiarazioni lettera a - b), sul fabbricato/area sito in:

zona di decentramento n. 1 via PIAZZA VELASCA n. 4 scala 1 piano -1/terzo/+1  
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 437 mappale 139 sub 703  
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

- a) ☐ Si dichiara ai sensi e per gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 37.5 del DPR 380/2001 che le opere sono in corso di esecuzione dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- b) ☐ Il presente progetto sostituisce quello presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ di cui costituisce variante, pertanto, si dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, l'avvenuto inizio/l'avvenuta esecuzione delle opere stesse.

**comunica che**

- a) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 41.1 della L.R. 12/05
- b) ☒ non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- c) ☐ per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie: \_\_\_\_\_  
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. \_\_\_\_\_
- d) ☒ le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
- e) ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati

- ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ di cui si allega copia
- d) ☐ essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

e) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

#### DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

#### ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si richiama)

DENOMINAZIONE

codice fiscale

residente /con studio

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_

tel. 02/2663754 fax 02/2663704 e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma - si allega copia del documento di identità)

ES. 10.1.1.1.1  
AMMINISTRATORE UNICO  
GABRIELLA NEMBRINI

#### In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- ☐ Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

f) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, **allega**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" e successive modifiche:

☒ **in caso di impresa con dipendenti (obbligo prescrizioni previste dalla "Legge Biagi"):**

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (documento unico di regolarità contributiva - da produrre in originale o copia dichiarata conforme all'originale) o certificazioni INPS esclusivamente per le imprese agricole

☐ **in caso di impresa senza dipendenti o di lavoratori autonomi (esenzione dagli obblighi previsti dalla "Legge Biagi"):**

- certificazione della Camera di Commercio

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di efficacia della presente.

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:  
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;  
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.  
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.  
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.  
Titolare del trattamento: Comune di Milano

### Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 1 via PIAZZA VELASCA n. 4  
scala / piano -1/terra/+1 interno /  
identificato al N.C.E.U. al foglio 437 mappale 139 sub 703  
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare RISTORAZIONE BAR

II/ I  
co  
res  
CA  
via  
tel.  
isc  
del

**dichiara**

che le opere da eseguirsi consistono in:

creazione di nuovi bagni per la clientela, nuovi spogliatoi e  
bagni per il personale di servizio e differente distribuzione  
dei depositi. Tutto l'impianto idrico-sanitario e quello  
elettrico verranno rimodulati.

come da progetto allegato, composto da n. 3 elaborati in 2 copie.

**dichiara altresì**

1) che le opere suddette:

- 1) ☒ rientrano nelle previsioni di cui all'art. 82.3 lett. e) del RE - opere interne a singole unità immobiliari.  
☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art. 82.4 del Regolamento Edilizio:
- ☐ a) Parcheggi pertinenziali esterni
  - ☐ b) Opere di arredo urbano
  - ☐ c) Aree scoperte, spazi verdi con piantumazione/rimozione alberi
  - ☐ d) Manufatti provvisori
  - ☐ e) Apparat di ricezione satellitare

2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea ACS con destinazione funzionale RHA e destinazione dell'unità oggetto del presente intervento Comm:

2).a ☒ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

1) ☐ soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

2).b ☐ non vincolata ai sensi di legge

1) ☐ vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

☒ vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:

☒ le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

☐ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_

☐ pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_

☐ pertanto si comunica che è stata richiesta autorizzazione paesistica in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ed ai sensi dell'art. 42.13 della L.R. 12/05 si prende atto che i lavori non potranno iniziare prima dei trenta giorni decorrenti dalla data del rilascio del benestare ambientale del quale ci si impegna a consegnare copia

☐ altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare \_\_\_\_\_)

2).c che l'intervento:

1) ☒ non è soggetto al benestare di altri Enti

☐ è soggetto al benestare di altri Enti

si allega il parere/benestare rilasciato da:

☐ Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

2).d che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:

1) ☒ non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)

☐ è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali

- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 6 e 8)
- 4) ☒ che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
- 5) ☒ che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco
- 6) ☐ che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
- 6) ☒ che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
- 7) ☐ essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista dall'Art.85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti
- 7) ☐ che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art.6 L.46/90
- 7) ☒ essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art.1 L.46/90 e rientranti in una delle categorie di cui all'art.4 D.P.R.447/91, si allega relazione tecnica descrittiva del progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato, che verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori
- 8) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- 8) ☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo
- 9) ☐ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
- 9) ☒ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici
- 10) ☐ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
- 10) ☒ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 11) ☒ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- 11) ☐ che le opere non interessano la statica dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale

#### assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....



---

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

In attuazione di quanto previsto dall'art. 107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione minima (a firma dell'asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:

Nel caso di interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in duplice copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

**Parcheggi pertinenziali in soprassuolo art. 74.3 del R.E.**

Documentazione prevista dall'art. 107.C.III e IV, 107.D.I, II, III, IV.

**Interventi di arredo urbano con l'esclusione delle opere di cui all'art. 79.1 lettera f)**

Piante, prospetti, sezioni e particolare costruttivo in scala adeguata alla rappresentazione delle opere.

**La Denuncia d'Inizio Attività** dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.

---

## RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

La parte ha prodotto la documentazione di cui ai punti: \_\_\_\_\_

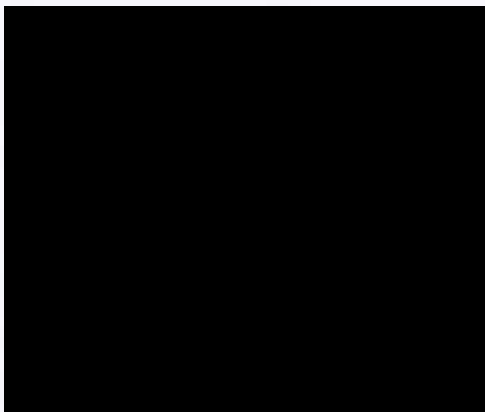
costituita da: n. \_\_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_\_ fotografie

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

**L'impiegato incaricato**

.....

---

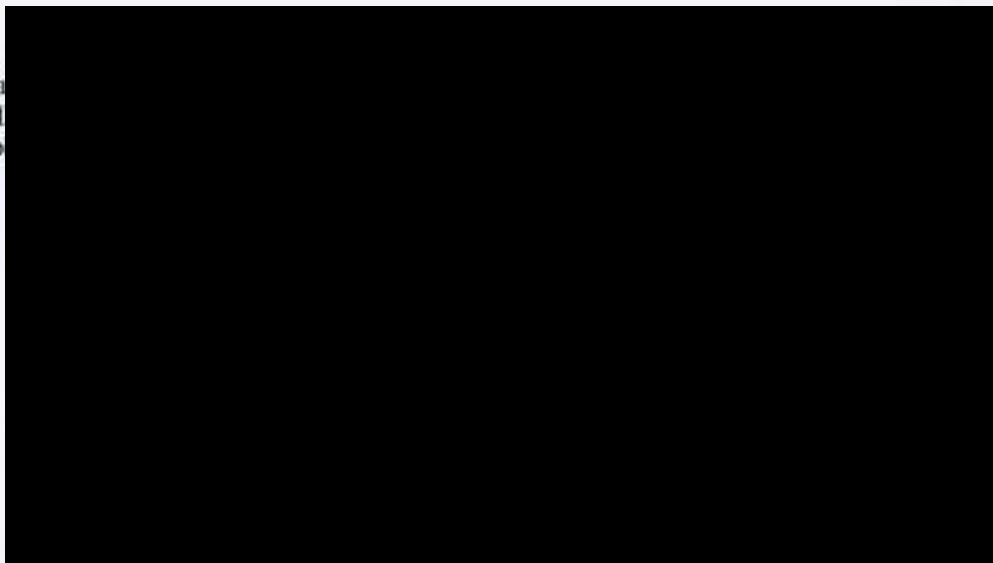


Milano, 12 Febbraio 2007

**OGGETTO: D.Lgs 267 del 2003 "RIFORMA BIAGI" – Autocertificazione di regolarità contributiva.**

Milano in Via  
della ESTED  
essere in rego  
Biagi".

idente a  
e Unico  
hiaro di  
Riforma



1Servizi/archivio Dada/LEGGI BIAGI/2003/1. ALTRA MODA regolarità contributiva.doc

Milano, 12 Febbraio 2007

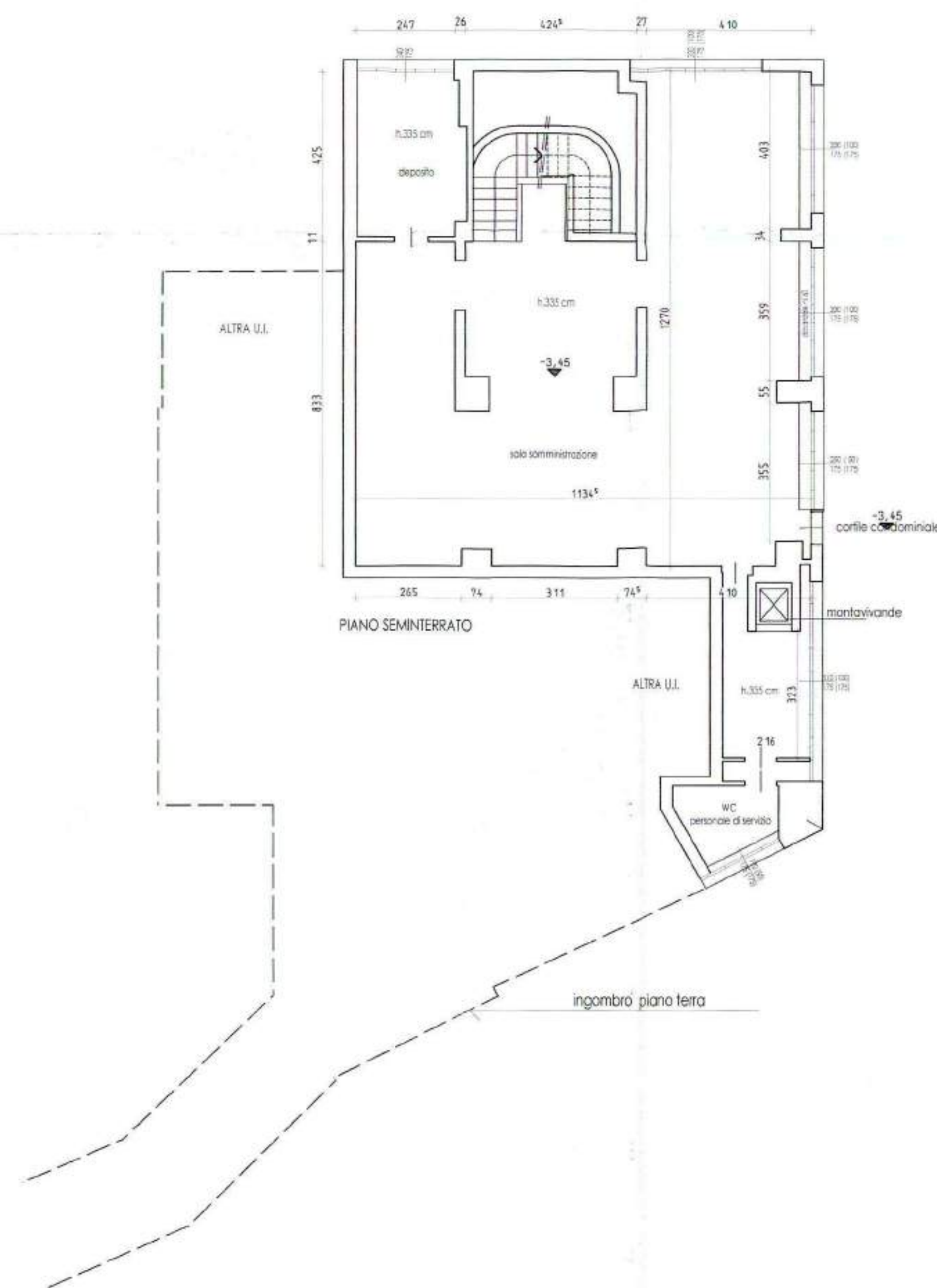
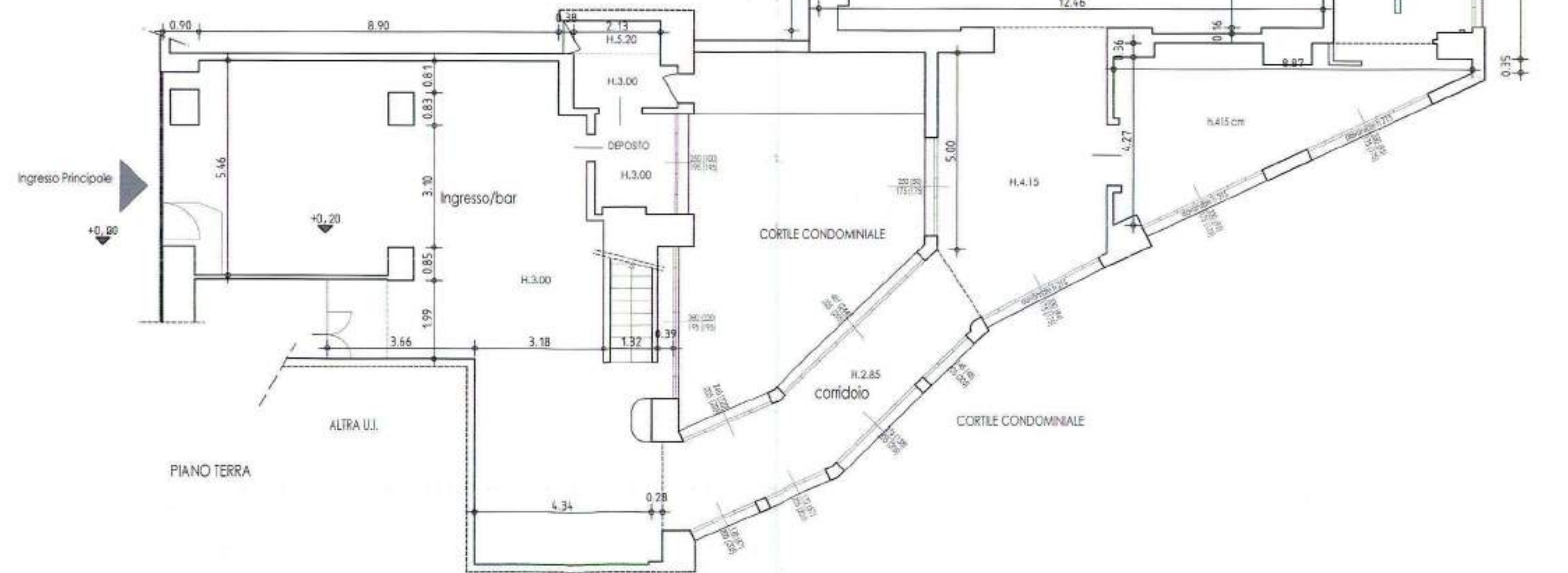
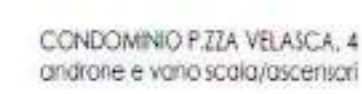
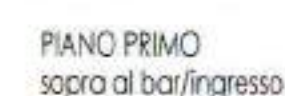
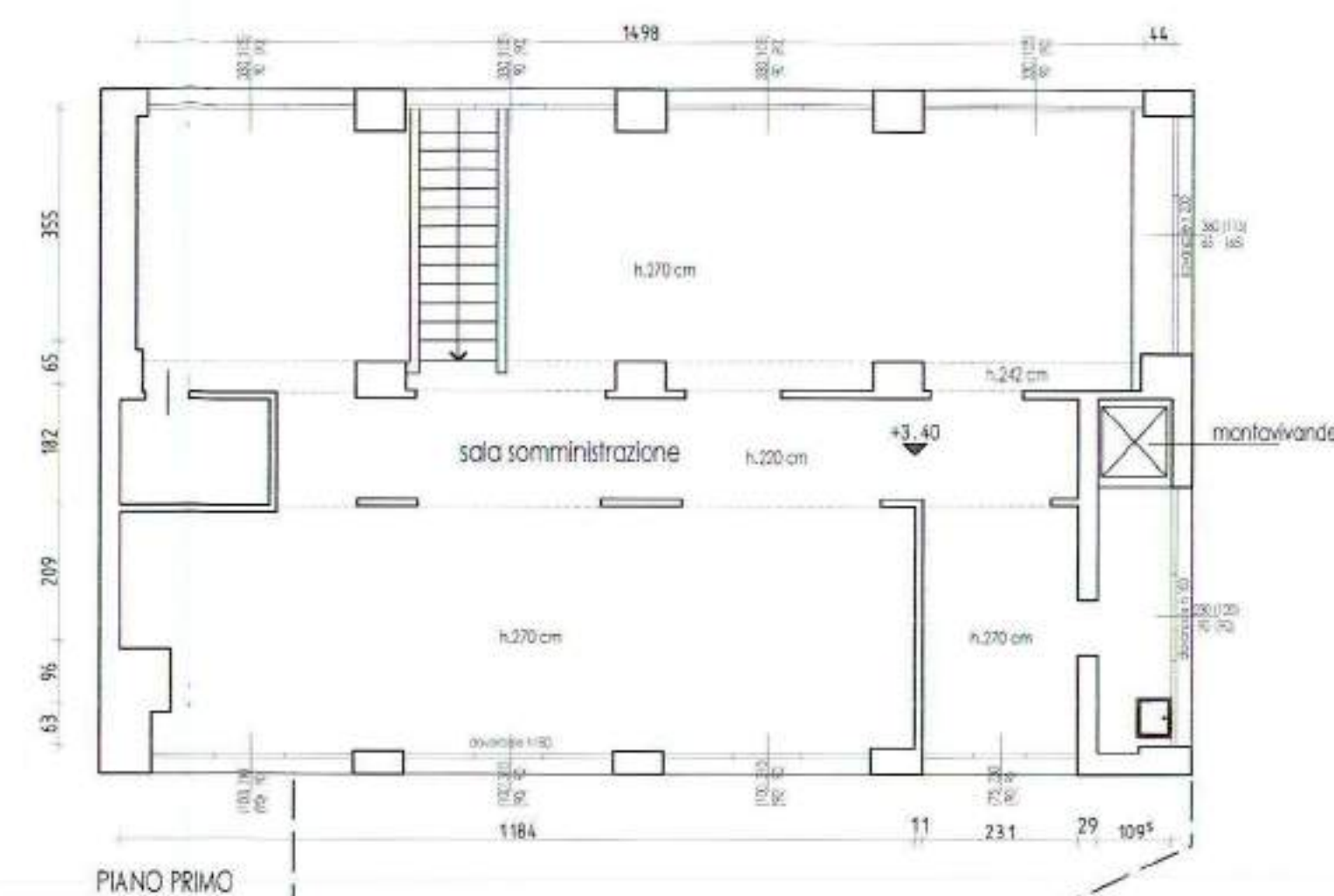
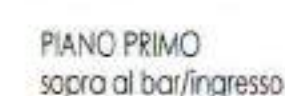
### AUTOCERTIFICAZIONE

[REDACTED]

[REDACTED] dichiaro che i dati riportati nell'allegata fotocopia del certificato CCIAA del 10/07/2006 sono veritieri e attuali.

In fede

  
ESTEDIL s.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
(GABRIELLA NEMBRINI)



LA PROPRIETÀ

10910 457 114pp. 157 500 705

1

Estratto PRG  
Stato di fatto

1-20

0

80

1:10

10

05-02-07

1

00000000

---

---

\_\_\_\_\_

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

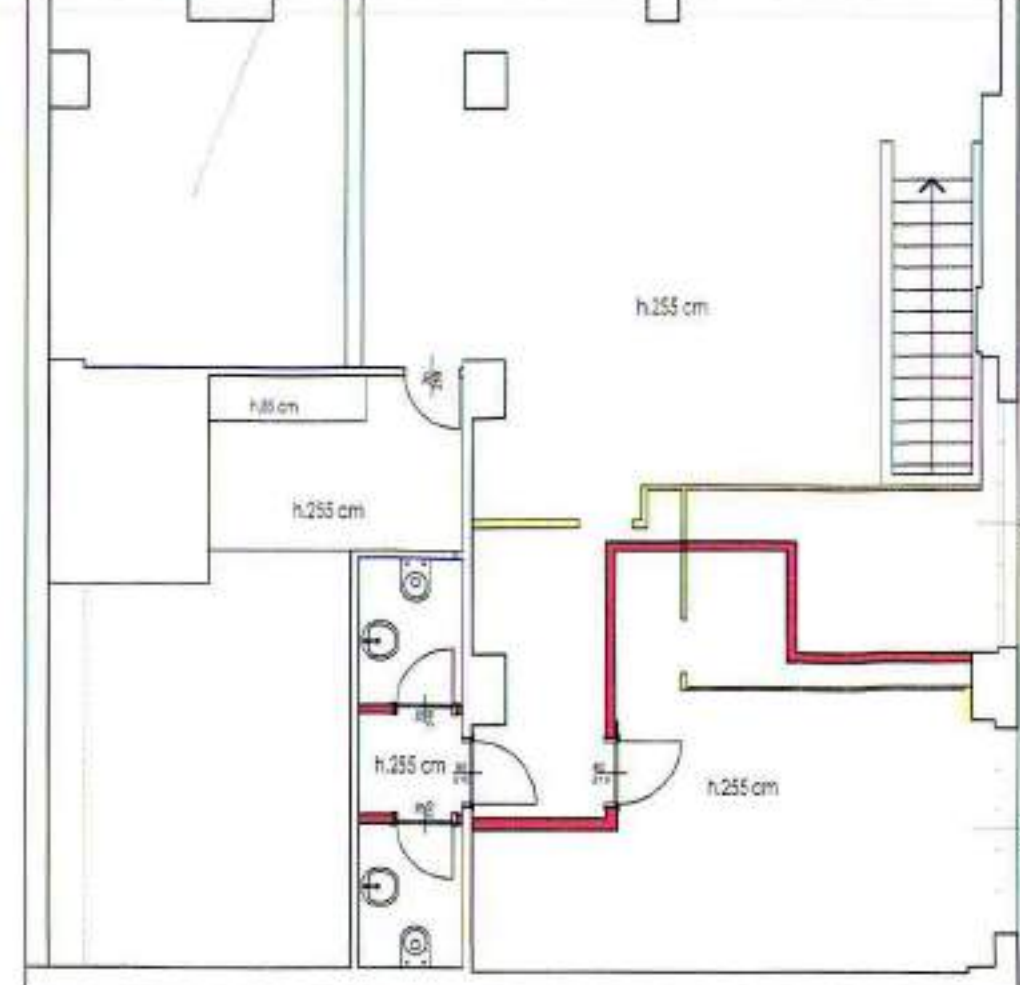
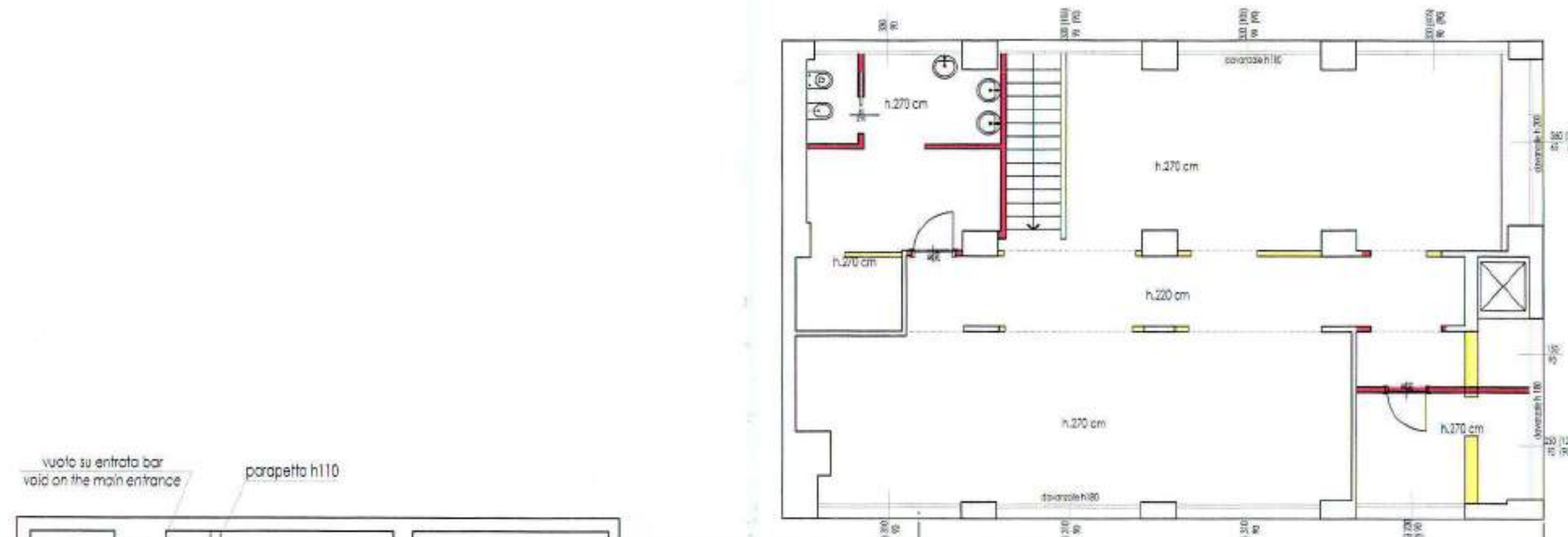
endocrin

01/06

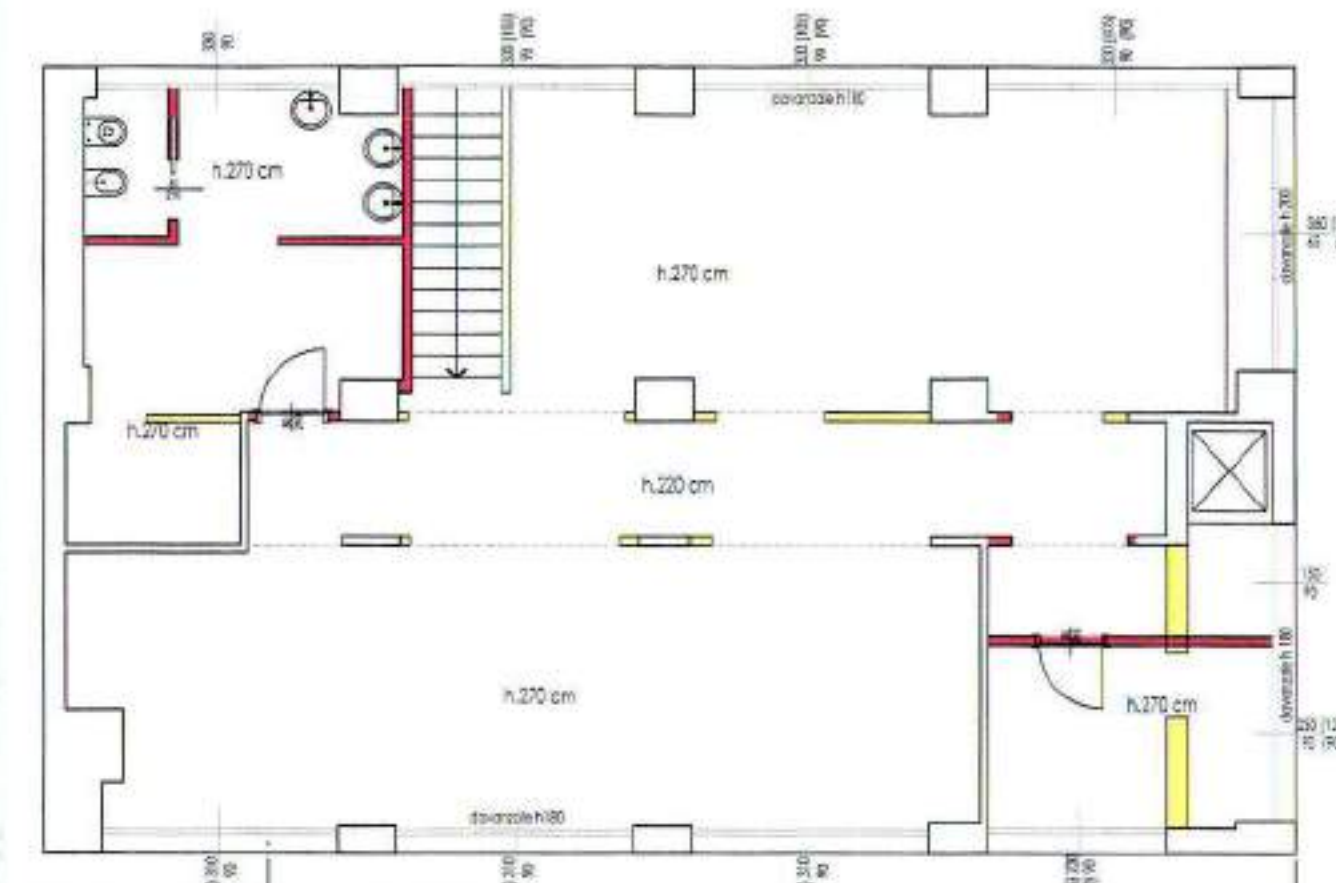
LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO  
È RISERVATA A TERMINI DI LEGGE  
E NE VIETA LA RIPRODUZIONE E  
LA DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE

Allplan 2006

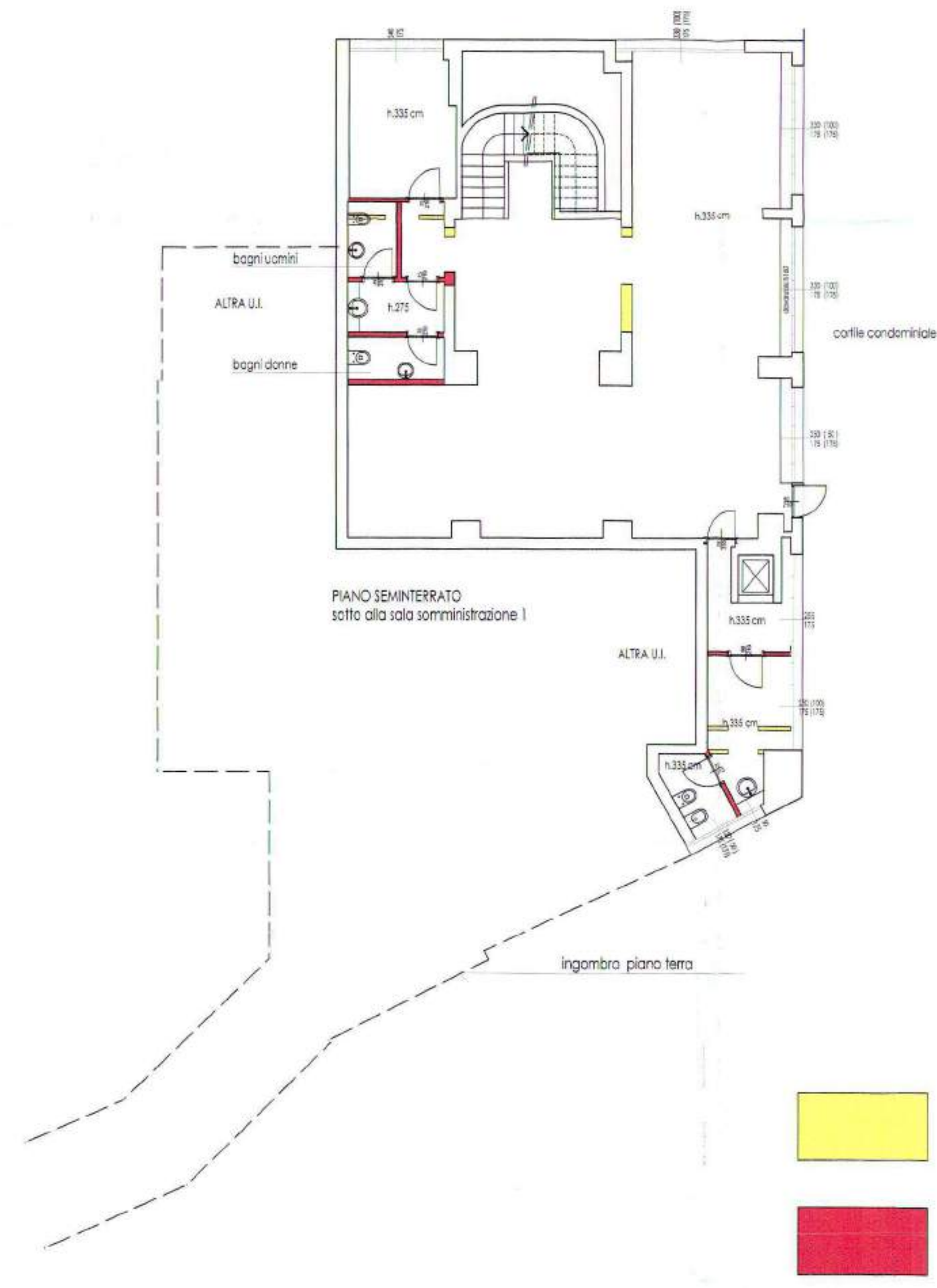
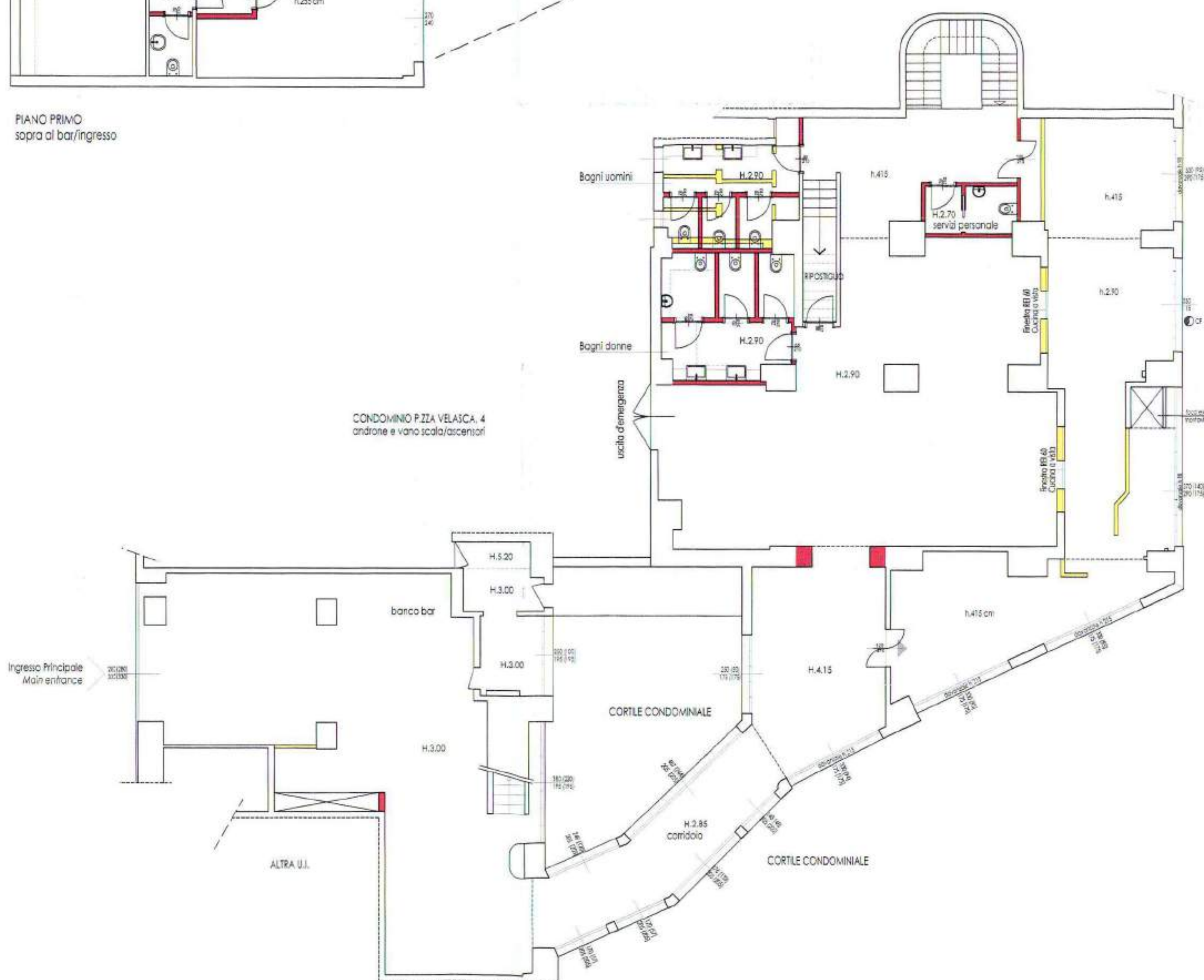
$$H/L = 584.0 / 831.0 (0.49m)$$



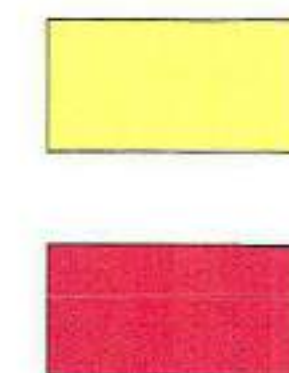
PIANO PRIMO  
sopra la bar/ingresso



PIANO PRIMO  
sopra la sala somministrazione I



PIANO SEMINTERRATO  
sotto alla sala somministrazione I



DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI



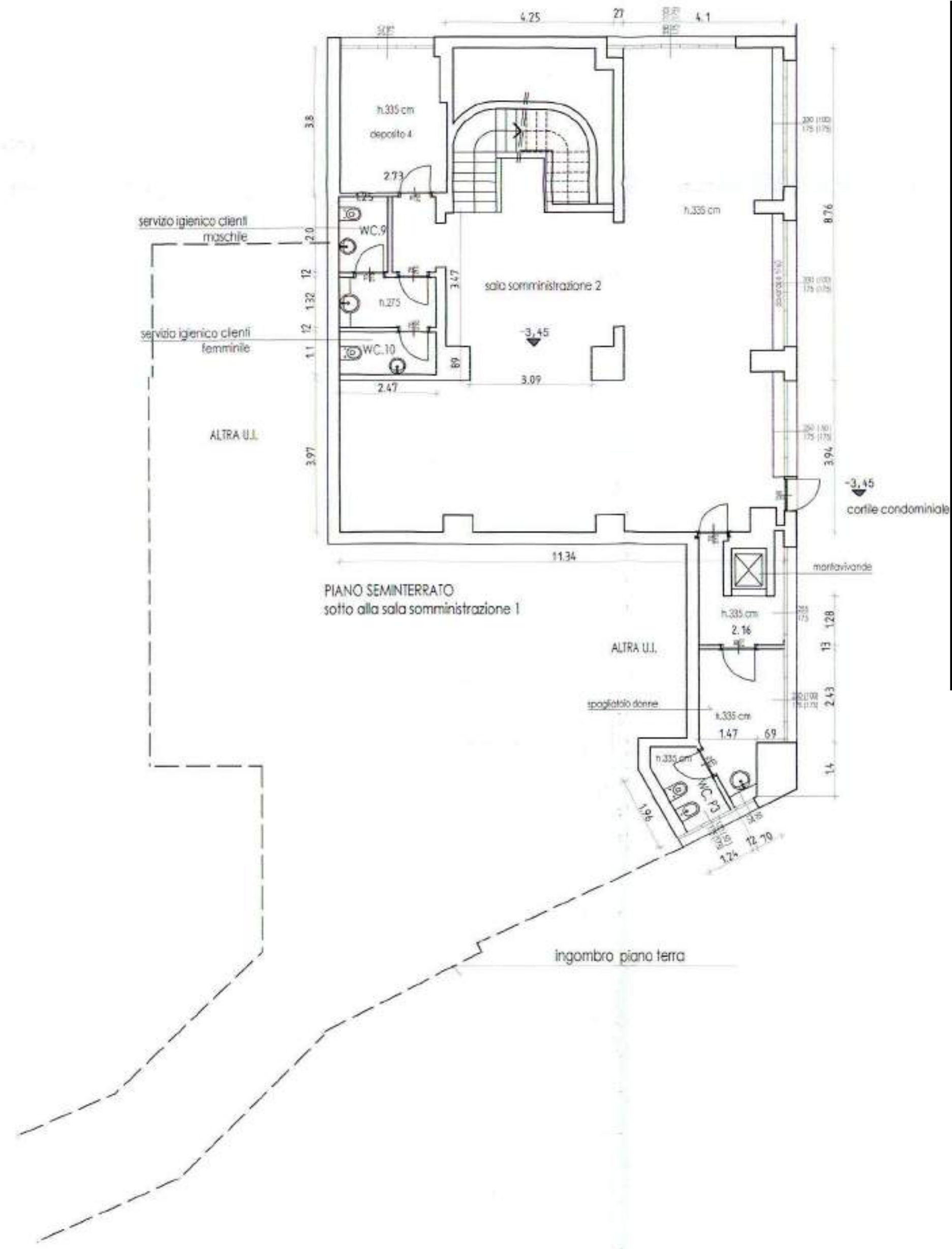
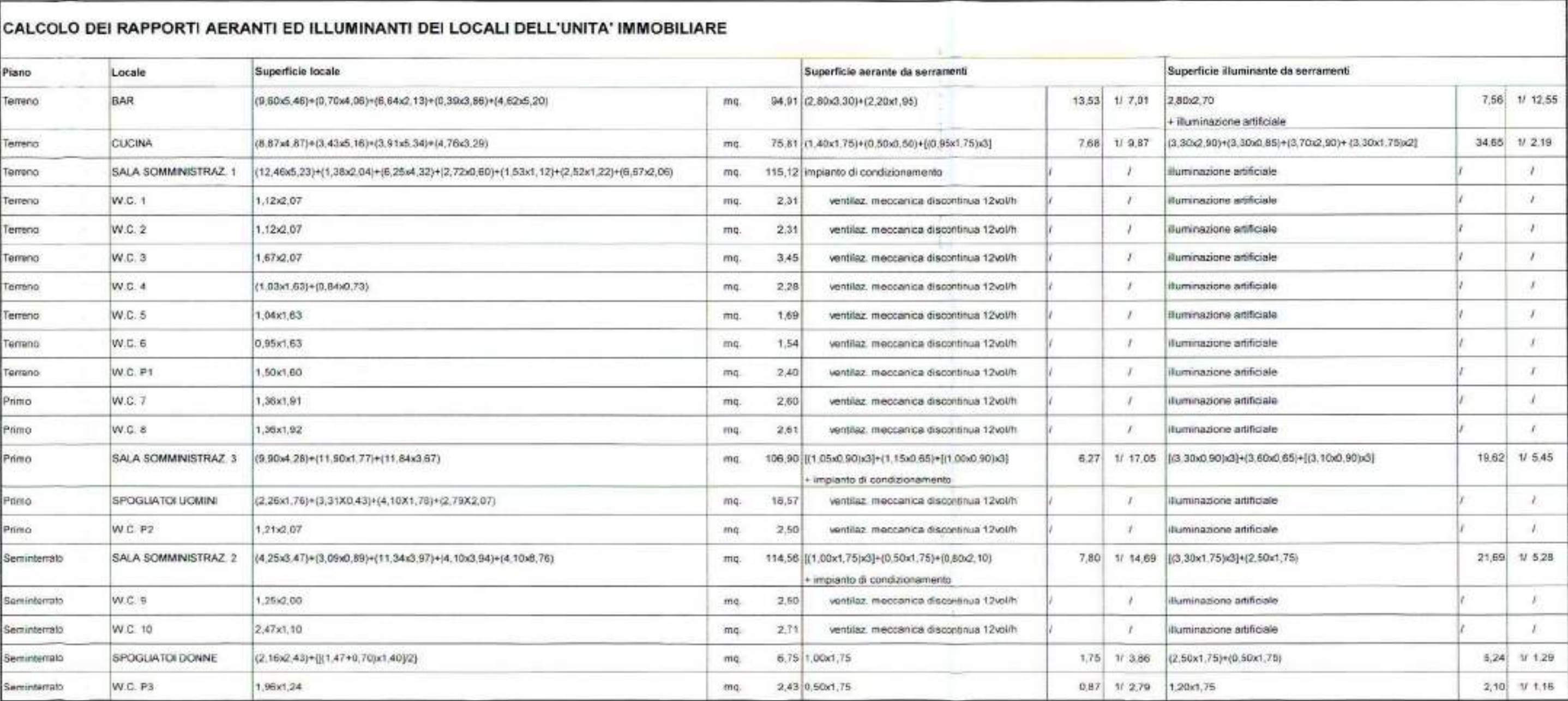
RISTORANTE  
Piazza Velasca, 4  
Milano  
foglio 437 mapp. 139 sub 703

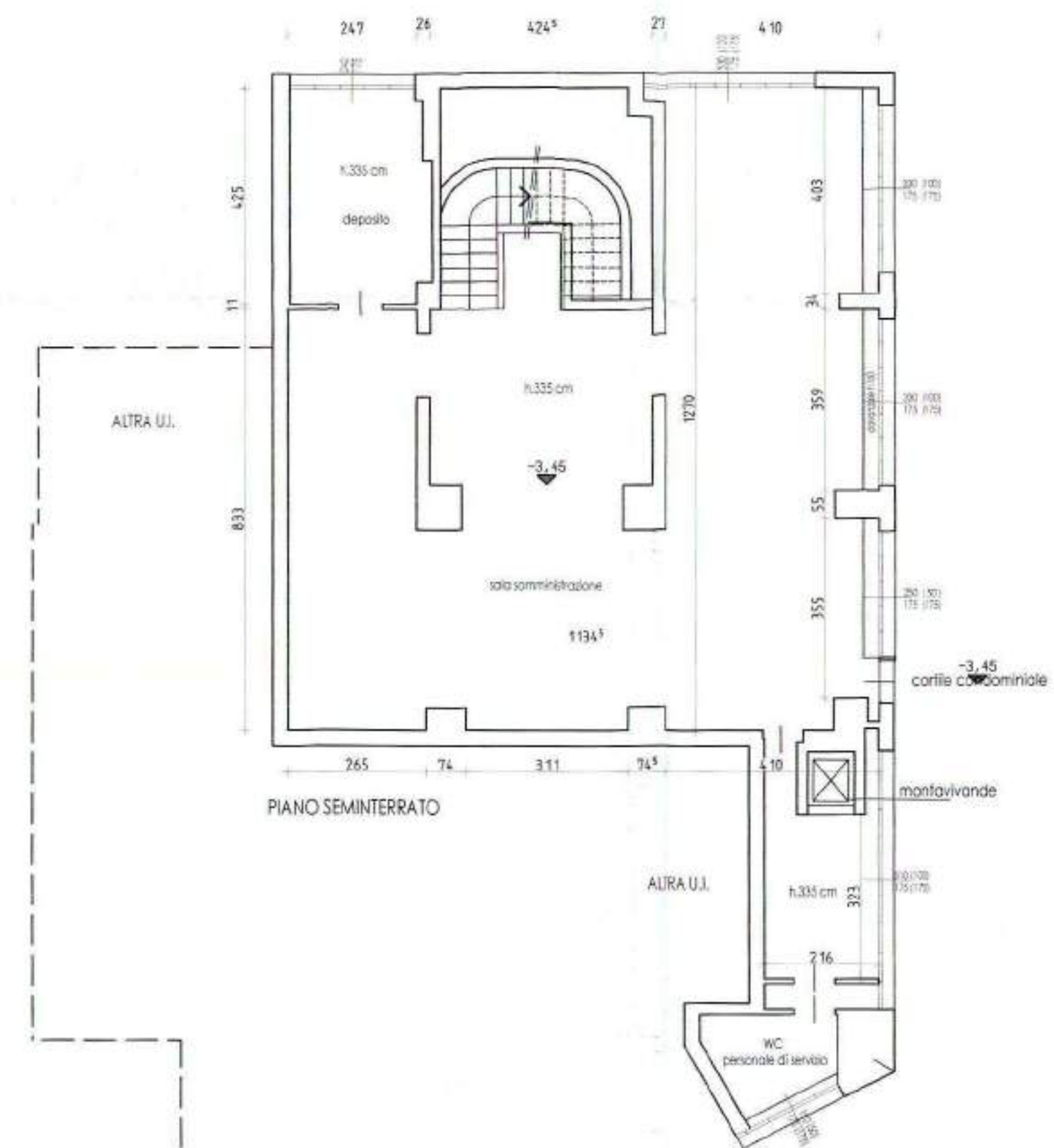
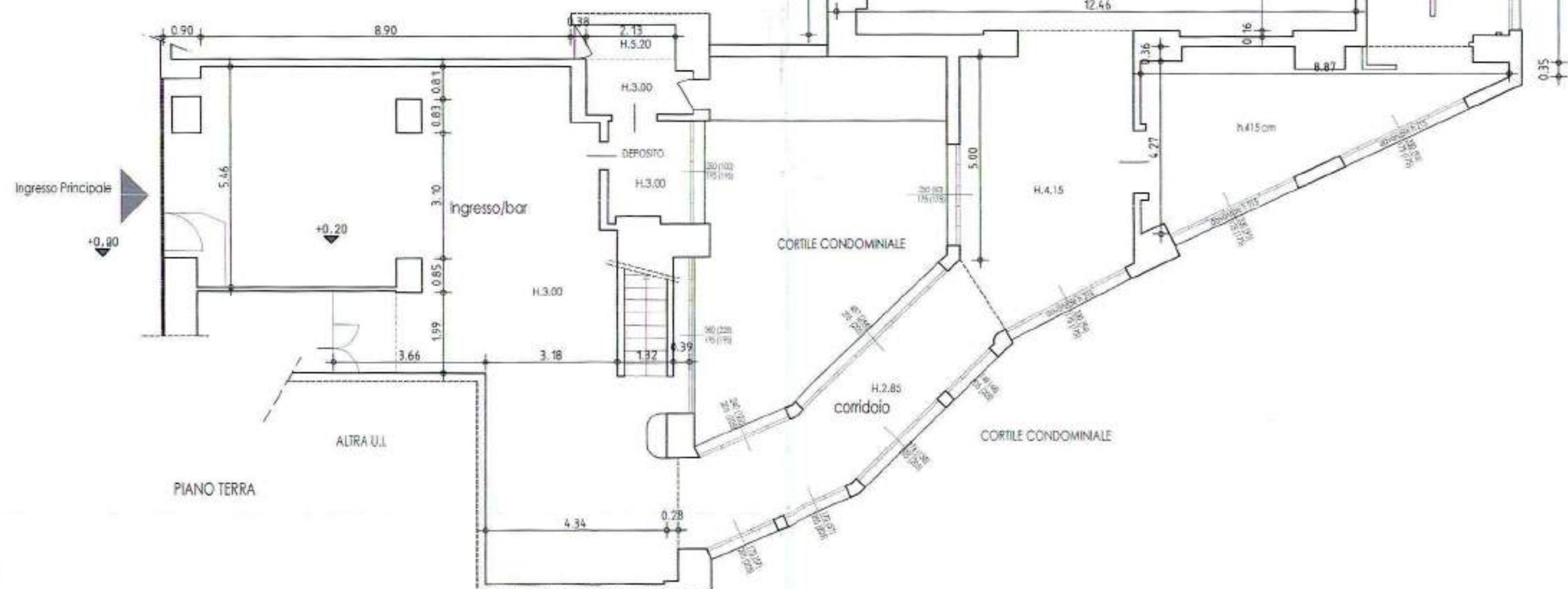
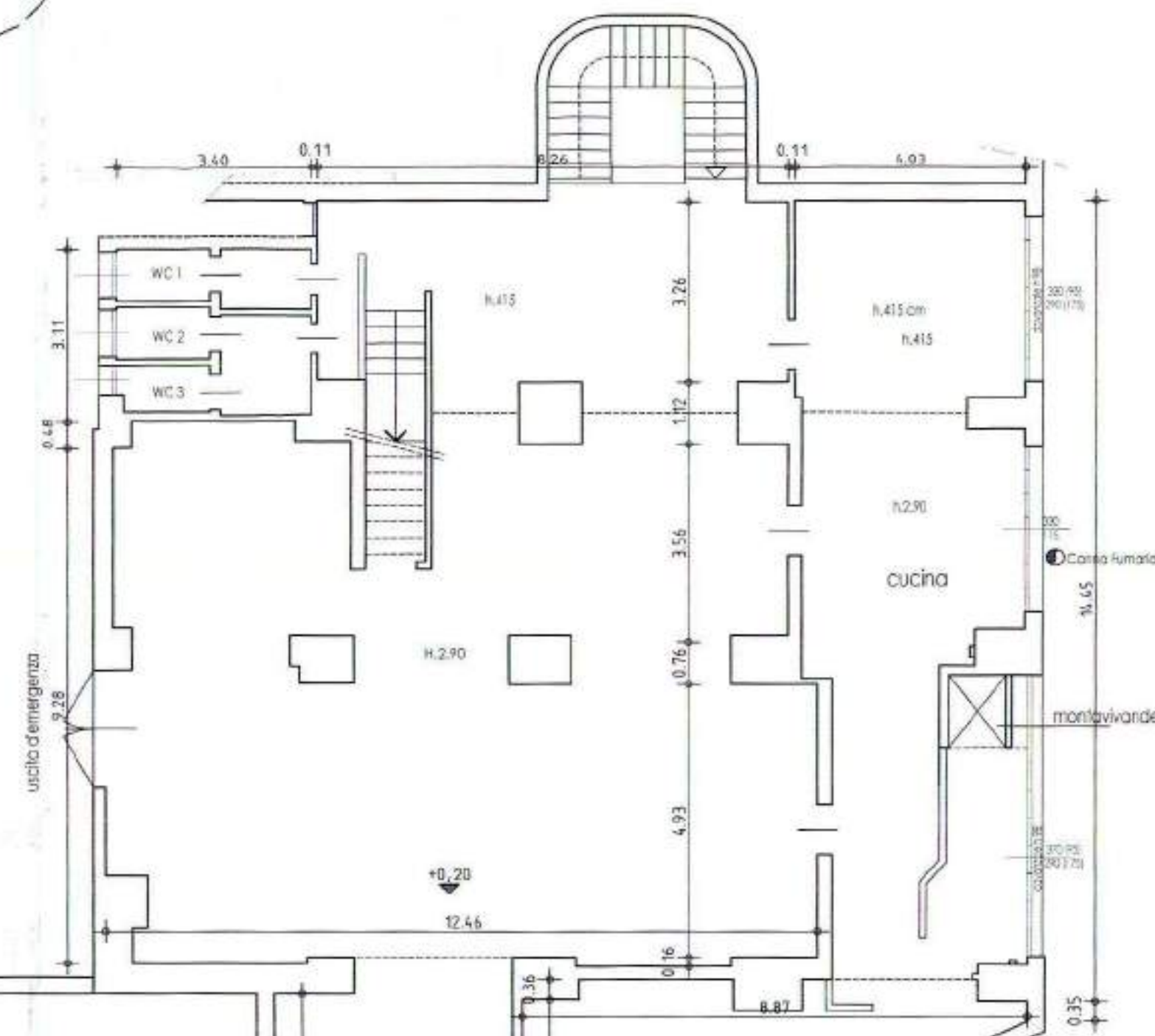
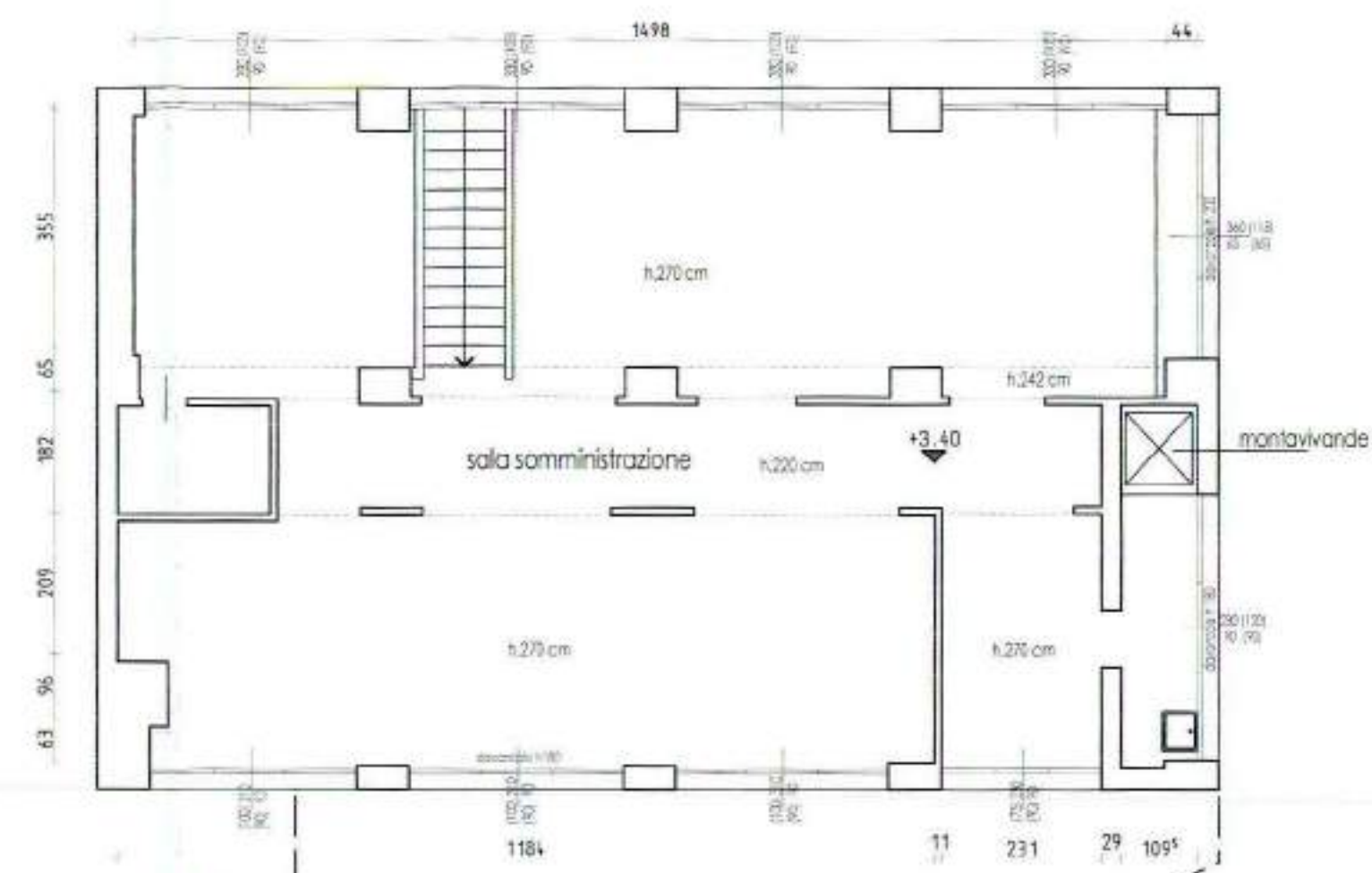
Costruzioni e  
Demolizioni

02  
1:100  
05-02-07

01/06

LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO  
È RISERVATA A TERMINI DI LEGGE  
E NE VIETI LA RIPRODUZIONE E  
LA DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE





RISTORANTE  
Piazza Velasca, 4  
Milano  
foglio 437 mapp. 139 sub 703

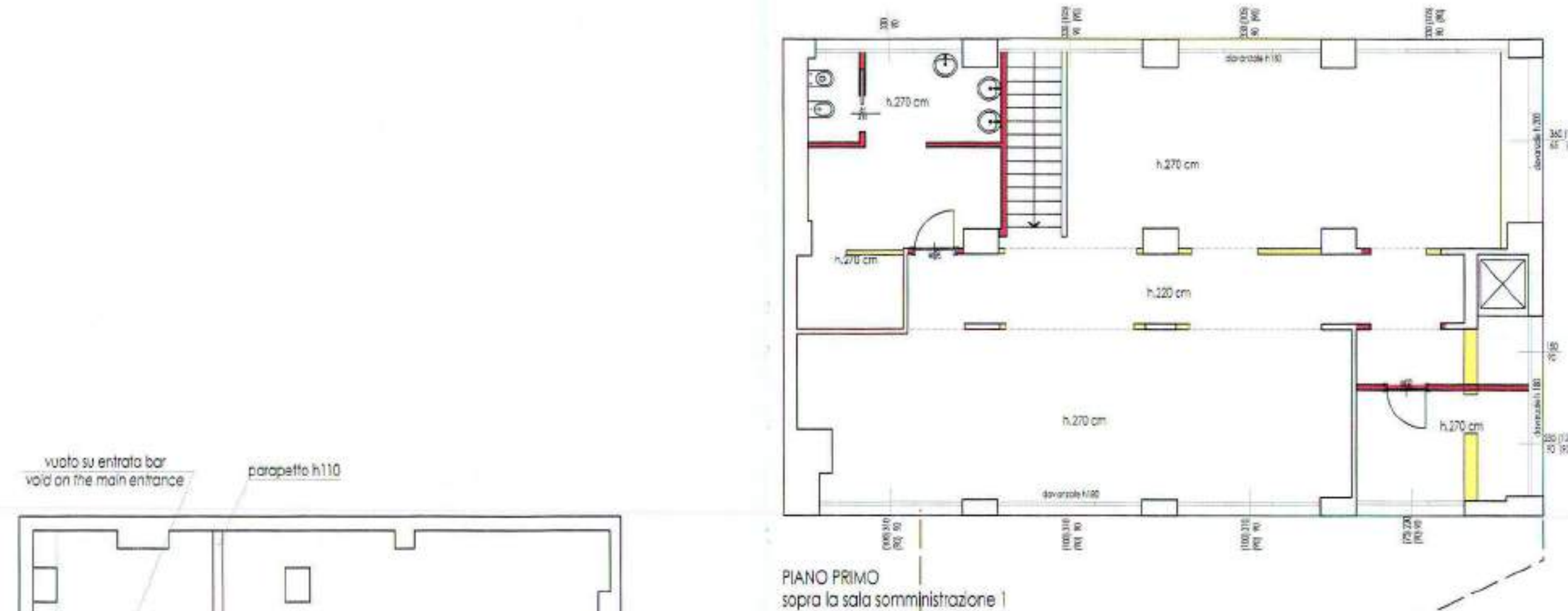
Estratto PRG  
Stato di fatto

|        |          |
|--------|----------|
| idv/nr | 01       |
| scara  | 1:100    |
| data   | 05-02-07 |

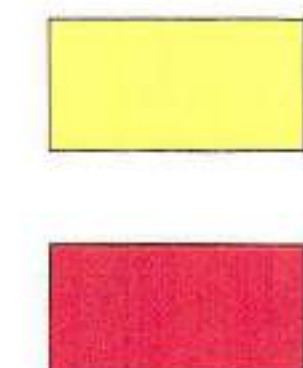
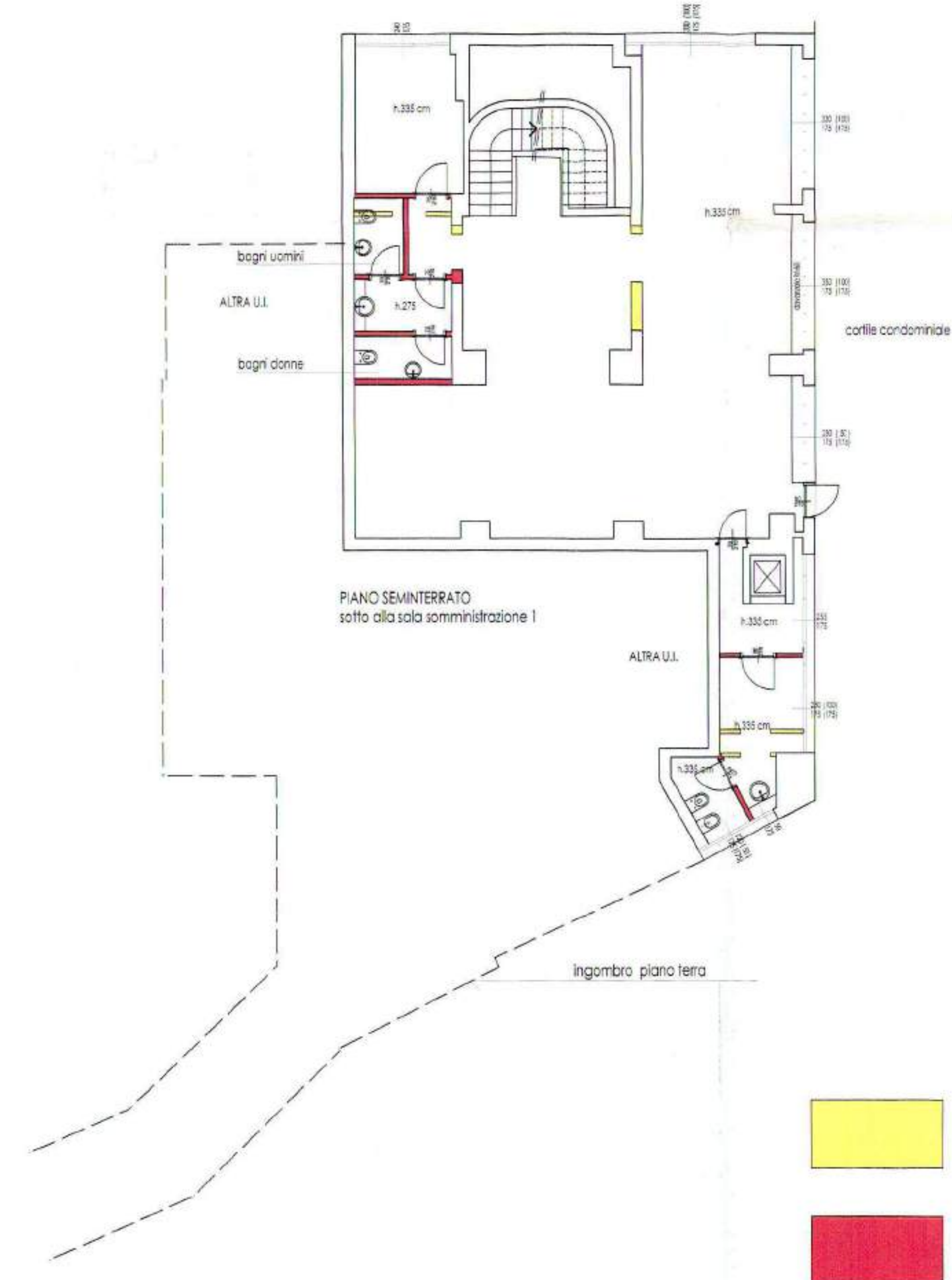
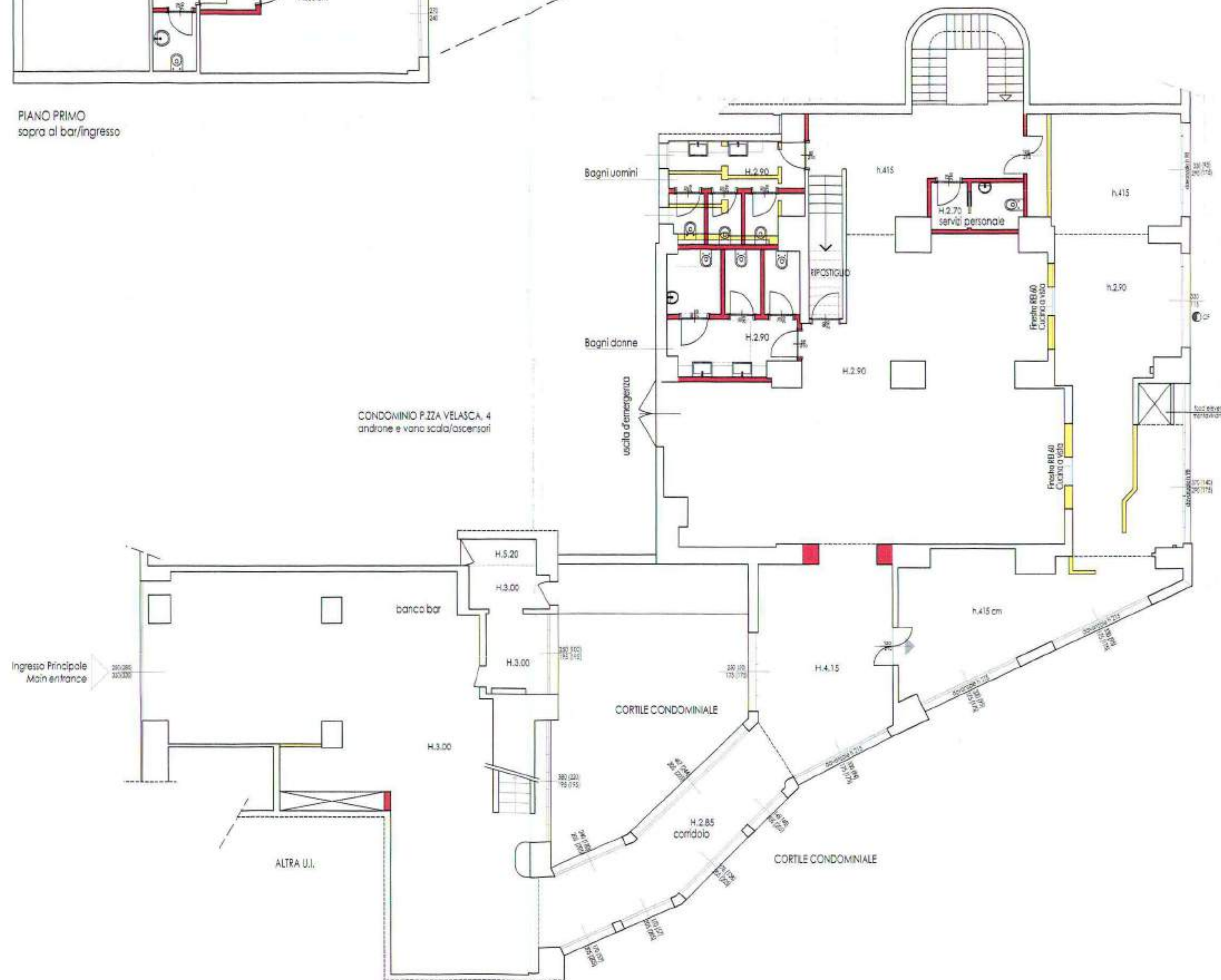
optional

protocollo 01/06

LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO  
È RISERVATA A TERMINI DI LEGGE  
E NE VIETA LA RIPRODUZIONE E  
LA DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE



PIANO PRIMO  
sopra al bar/ingresso



progetto  
RISTORANTE  
Piazza Velasca, 4  
Milano  
foglio 437 mapp. 139 sub 703

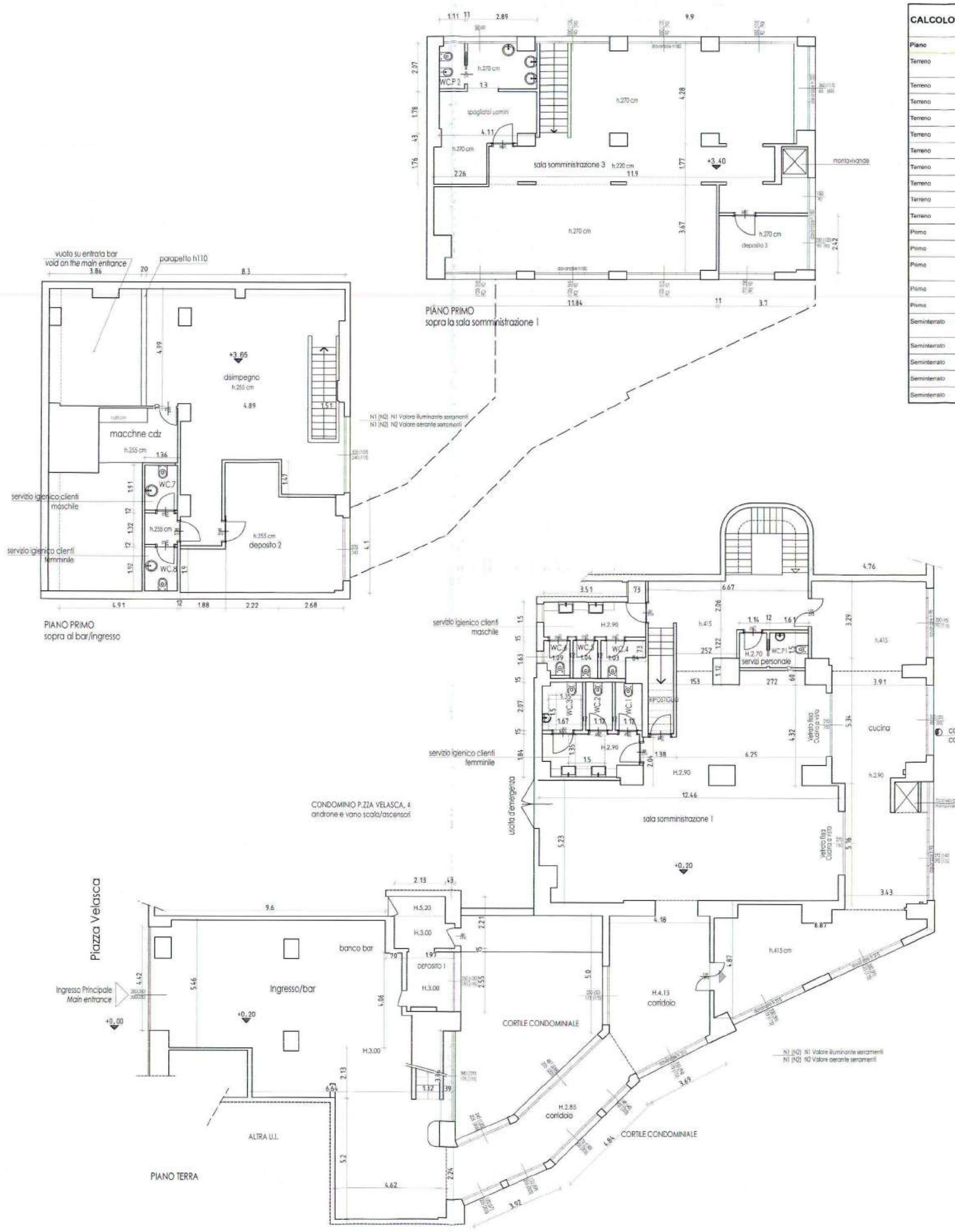
Costruzioni e  
Demolizioni

02  
1:100  
05-02-07

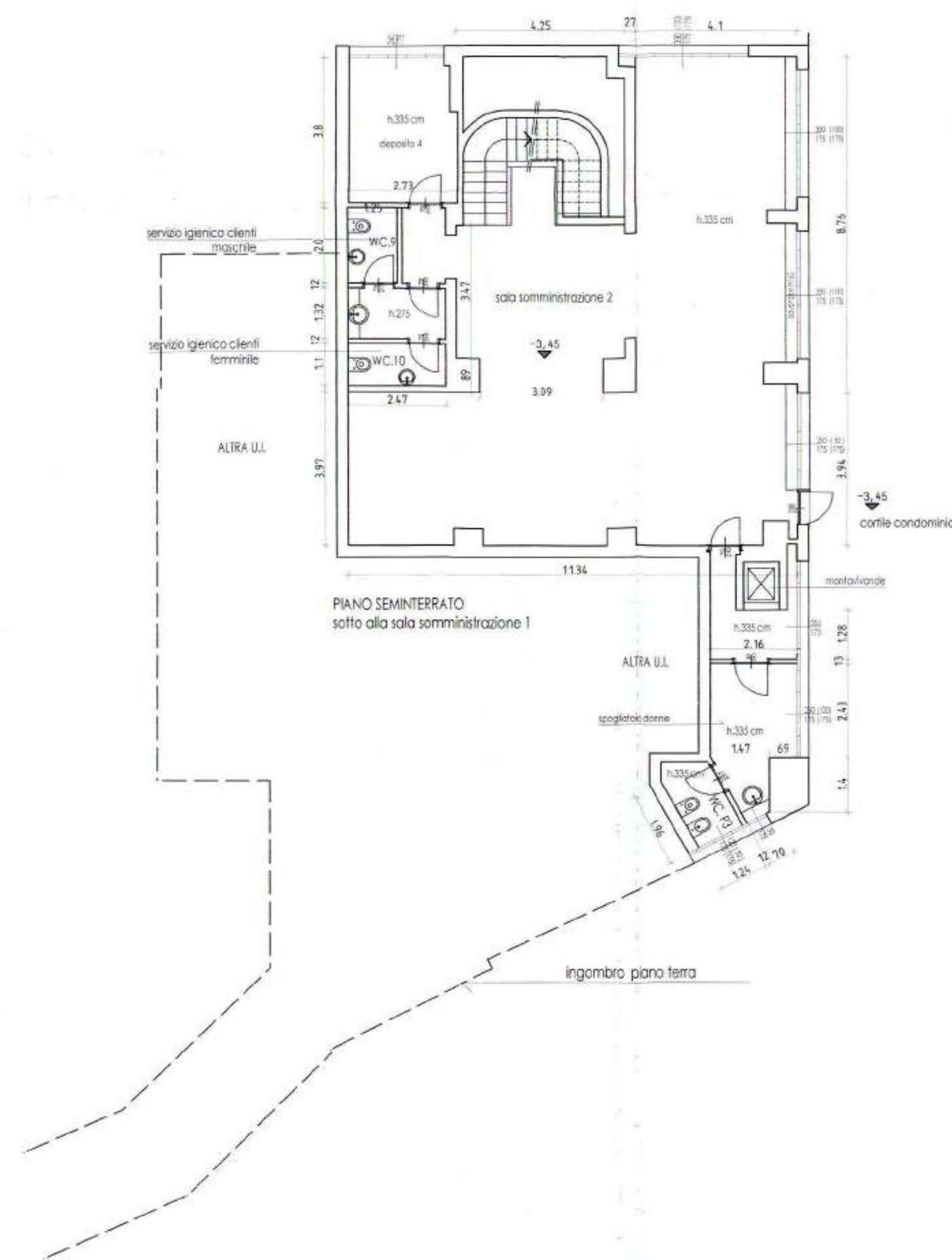
aggiornamenti

01/06

LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO  
E' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE  
E NE VIETA LA RIPRODUZIONE E  
LA DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE



| CALCOLO DEI RAPPORTI AERANTI ED ILLUMINANTI DEI LOCALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE |                      |                                                                                      |    |                                  |                                           |       |                                      |                                                   |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|-------------------------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Piano                                                                          | Locale               | Superficie locale                                                                    |    | Superficie aerante da serramenti |                                           |       | Superficie illuminante da serramenti |                                                   |       |
| Terreno                                                                        | BAR                  | (8,60x5,46)+(0,70x4,06)+(8,64x2,13)+(0,39x3,88)+(4,62x5,20)                          | mq | 94,91                            | (2,80x3,30)+(2,20x1,95)                   | 13,53 | 1/ 7,01                              | 2,80x2,70                                         | 7,56  |
| Terreno                                                                        | CUCINA               | (8,67x4,67)+(3,43x5,16)+(3,91x5,34)+(4,76x3,28)                                      | mq | 75,81                            | (1,40x1,75)+(0,50x0,50)+(0,95x1,75)x3     | 7,68  | 1/ 9,87                              | (3,30x2,90)+(3,30x0,85)+(3,70x2,90)+(3,30x1,75)x2 | 34,65 |
| Terreno                                                                        | SALA SOMMINISTRAZ. 1 | (12,46x5,23)+(1,38x2,04)+(6,25x1,32)+(2,72x0,60)+(1,53x1,12)+(2,52x1,22)+(8,67x2,06) | mq | 115,12                           | impianto di condizionamento               | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Terreno                                                                        | W.C. 1               | 1,12x2,07                                                                            | mq | 2,31                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Terreno                                                                        | W.C. 2               | 1,12x2,07                                                                            | mq | 2,31                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Terreno                                                                        | W.C. 3               | 1,67x2,07                                                                            | mq | 3,45                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Terreno                                                                        | W.C. 4               | (1,03x1,63)+(0,84x0,73)                                                              | mq | 2,28                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Terreno                                                                        | W.C. 5               | 1,04x1,63                                                                            | mq | 1,69                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Terreno                                                                        | W.C. 6               | 0,95x1,63                                                                            | mq | 1,54                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Terreno                                                                        | W.C. P1              | 1,50x1,60                                                                            | mq | 2,40                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Primo                                                                          | W.C. 7               | 1,36x1,91                                                                            | mq | 2,60                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Primo                                                                          | W.C. 8               | 1,36x1,92                                                                            | mq | 2,61                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Primo                                                                          | SALA SOMMINISTRAZ. 3 | (8,90x4,28)+(11,90x1,77)+(11,84x0,67)                                                | mq | 106,90                           | [(1,05x0,90)x3]+(1,15x0,65)+(1,00x0,90)x3 | 6,27  | 1/ 17,05                             | [(3,30x0,90)x3]+(3,60x0,65)+(3,10x0,90)x3         | 19,62 |
| Primo                                                                          | SPOGLIATOI UOMINI    | (2,26x1,76)+(3,31x0,43)+(4,10x1,78)+(2,79x2,07)                                      | mq | 18,57                            | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Primo                                                                          | W.C. P2              | 1,21x2,07                                                                            | mq | 2,50                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Seminterrato                                                                   | SALA SOMMINISTRAZ. 2 | (4,25x4,47)+(3,09x0,89)+(11,34x0,97)+(4,10x0,94)+(4,10x0,76)                         | mq | 114,56                           | [(1,00x1,75)x4]+(0,50x1,75)+(0,80x2,10)   | 7,80  | 1/ 14,69                             | [(3,30x1,75)x4]+(2,50x1,75)                       | 21,60 |
| Seminterrato                                                                   | W.C. 9               | 1,25x2,00                                                                            | mq | 2,50                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Seminterrato                                                                   | W.C. 10              | 2,47x1,10                                                                            | mq | 2,71                             | ventilaz. meccanica discontinua 12volth   | /     | /                                    | illuminazione artificiale                         | /     |
| Seminterrato                                                                   | SPOGLIATOI DONNE     | (2,15x2,43)+(1,47x0,70)+(1,40x0,72)                                                  | mq | 6,70                             | 1,00x1,75                                 | 1,70  | 1/ 3,86                              | (2,50x1,75)+(0,50x1,75)                           | 5,24  |
| Seminterrato                                                                   | W.C. P3              | 1,96x1,24                                                                            | mq | 2,43                             | 0,50x1,75                                 | 0,87  | 1/ 2,79                              | 1,20x1,75                                         | 2,10  |



RISTORANTE  
Piazza Velasca, 4  
Milano  
foglio 437 mapp. 139 sub 703

Stato di Progetto

03

1:100

05-02-07

01/06

LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO  
E' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE  
E NE VIETA LA RIPRODUZIONE E  
LA DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE

# Atti del Comune

Direzione Centrale Aree Cittadine e Consigli di Zona  
Settore Zona 1  
Ufficio Protocollo

Milano



Comune  
di Milano

COMUNE DI MILANO ZONA 1 DECENTRAMENTO  
PG 162527/2007 Del 16/02/2007  
S) PROT. SPORT. UNICO PER L' 16/02/2007

Milano, 16 FEB 2007

## OGGETTO: TRASMISSIONE D.I.A.

Presentata da

Immobile di Vi

Si trasmette l'allegata D.I.A. come da accordi con la Direzione di codesto Settore.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dott. Pietro Buononato

ALLA DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E  
ATTUAZIONE P.R.  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Il responsabile del procedimento  
Dott.ssa Mari Agnese Monti

Pratica trattata da  
Patrizia Carbone / Adriana Massaglia

ORIGINALE/COPIA

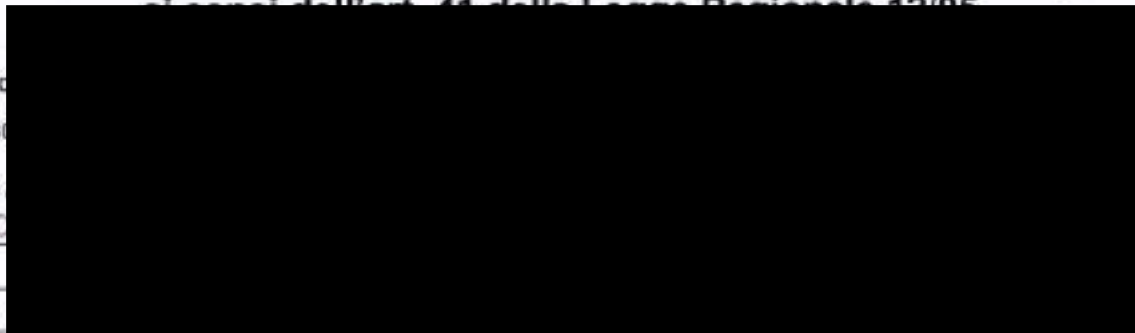
AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLINO UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia  
PROT. 6511/2008  
N. PROGI 30/07/2008  
PG 816449/2008

DIA



## Denuncia di inizio attività (ex regime autorizzatorio)



Il/ La sottoscritto/a

codice fiscale

residente

CAP 200

via

tel. /

nella persona di \_\_\_\_\_ nella sua veste di (1) \_\_\_\_\_

in qualità di: ☒ proprietario  
☐ avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Dati del proprietario:

nome e cognome \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Persona giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

### denuncia:

**l'inizio delle opere edilizie, non soggette al pagamento del contributo di costruzione, sul fabbricato sito in:**

zona di decentramento n. 1 via PIAZZA VELASCA n. 4 scala 1 piano 1/TERRA/PRIMO  
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 437 mappale 139 sub 703  
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

I lavori potranno essere intrapresi, **previa comunicazione di inizio lavori**, decorsi trenta giorni dalla protocollazione della presente DIA (data di efficacia) e non oltre un anno dalla data di efficacia della medesima, a pena di decadenza della DIA stessa (salvo il caso di cui alle successive dichiarazioni lettera a - b):

- a) ☐ Si dichiara ai sensi e per gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 37.5 del DPR 380/2001 che le opere sono in corso di esecuzione dalla data del ...../...../..... (DIA tardiva)
- b) ☒ Si dichiara che il presente progetto costituisce variante minore - art. 68 R.E. - al precedente progetto protocollato al n. 2625271.2007..... pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, si comunica l'avvenuto inizio/esecuzione delle stesse.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106.2 R.E., nel caso di presentazione al Protocollo Generale, il termine di trenta giorni decorre dalla data di pervenimento della DIA agli Uffici del Settore Sportello Unico per l'Edilizia.

### Comunica che

- c) le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 41.1 della L.R. 12/05
- d) ☒ non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- (\*) ☐ per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie:

relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. \_\_\_\_\_



- l) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, **si impegna ad allegare con la comunicazione di inizio lavori**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003

"Legge Biagi" e successive modifiche;

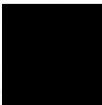
- ☒ dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- ☒ attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (documento unico di regolarità contributiva - da produrre in originale o copia dichiarata dall'assuntore conforme all'originale) o certificazioni INPS esclusivamente per le imprese agricole

si impegna inoltre a **richiedere e a trattenere** i documenti previsti dalla "Legge Biagi" per ciascuno degli eventuali subappaltatori

In caso di **DIA tardiva** - lettera a) pagina 1 - la documentazione prevista dalla "Legge Biagi" viene allegata alla presente Denuncia di inizio attività costituendone parte integrante

#### **In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche**

- ☐ Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, **allegando copia della deliberazione d'affidamento**.

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista  che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto si impegna a **comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori** i quali, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005, **dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di efficacia della presente DIA**.

Il sottoscritto si impegna a **comunicare la data di fine lavori e a produrre**, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, **nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001), **entro il termine di tre anni dalla data di inizio lavori** (o entro tre anni dalla data dichiarata alla lettera a) pag. 1).

- ☐ Se l'intervento prevede la **modifica di destinazione d'uso** con aggravio standard ci si impegna a corrispondere la somma delle monetizzazioni dovute ai sensi dell'art. 42.5 della L.R. 12/05.

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni:

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici.

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano

Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Janetti

## Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 1 via PIAZZA VELASCA n. 4

scala 1 piano -1/TERRA/PRIMO interno 1

identificato al N.C.E.U. al foglio 137 mappale 139 sub 703

com. PISTOIAZIONE 808

II/ L

cod

res

CAR

via

tel.

iscr

dell

che

SOS

11/0

oggetti di manutenzione e gestione di manutenzione

come da progetto allegato, composto da n. 3 elaborati in unica copia.

### **dichiara altresì**

1) che le opere suddette:

(\*) ☒ rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41.1 della L.R. 12/05 e all'art. 82.3 del Regolamento Edilizio, lettere:

- ☐ a).1 Manutenzione straordinaria (modifiche esclusivamente esterne)
- ☐ a).2 Manutenzione straordinaria (altra tipologia)
- ☒ a).3 Manutenzione straordinaria interna/esterna singola unità immobiliare
- ☐ a).4 Restauro/Risanamento conservativo
- ☐ b) Opere di eliminazione barriere architettoniche
- ☐ c) Recinzioni/Cancellate
- ☐ d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ f) Impianti tecnologici di servizio
- ☐ h) Parcheggi pertinenziali interrati secondo l'art.74.1 Regolamento Edilizio

☐ rientrano nelle previsioni di cui all'art.41.1 della L.R. 12/05 e all'art.79 del Regolamento Edilizio, lettere:

- ☐ b) Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- ☐ c) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.2 Regolamento Edilizio non in deroga
- ☐ d) Parcheggi pertinenziali secondo l'art.74.4 Regolamento Edilizio
- ☐ e) Impianti tecnologici con nuovi volumi non indispensabili per legge
- ☐ f) Interventi di arredo urbano/edicole funebri
- ☐ h) Interventi di completamento

- 2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea ACS con destinazione funzionale R/TA e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento COMM:
- 2).a ☒ non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 (\*) ☐ soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 2).b ☐ non vincolata ai sensi di legge  
 (\*) ☐ vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39). Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- ☒ vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1497/39) e che:  
☐ le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili  
☒ le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili:  
☒ pertanto si allega autorizzazione n. 320/2008 rilasciata in data 11.06.2008 dall'Ente preposto alla tutela, ovvero UFFICIO TUTELA BENI AMBIENTALI  
☐ pertanto si comunica che è stata richiesta autorizzazione paesistica in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ed ai sensi dell'art. 42.13 della L.R. 12/05 si dà atto che i lavori non potranno iniziare prima dei trenta giorni decorrenti dalla data del rilascio del benestare ambientale (del quale ci si impegna a consegnare copia) fermo restando l'obbligo di comunicare l'effettiva data di inizio lavori
- ☐ altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare \_\_\_\_\_)
- 2).c che l'intervento:  
 (\*) ☒ non è soggetto al benestare di altri Enti  
☐ è soggetto al benestare di altri Enti  
 si allega il parere/benestare rilasciato da:  
☐ Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
☐ Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
☐ A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
☐ Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
☐ Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 2).d che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:  
 (\*) ☒ non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)  
☐ è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali
- 3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 6 e 9)
- 4) ☒ che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile  
 (\*) ☐ che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle slp per destinazione  
☐ che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 42.5 della L.R. 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso verso destinazione ammissibile (da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_) in difformità peraltro dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG o verso nuova destinazione per la quale è previsto il conferimento totale dello standard; a tal fine si allega tabella di verifica delle slp per destinazione con il conteggio delle destinazioni esistenti riferito all'intero lotto (per lotto si deve intendere l'intera area avente accesso dalla pubblica via identificabile con il perimetro di pertinenza individuato nella specifica cartografia tecnica comunale scala 1:2000 - Pertinenza)
- 5) ☒ che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982  
 (\*) ☐ che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio di cui alla presente DIA e successive varianti
- 6) ☒ che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene  
 (\*) ☐ essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista dall'art.85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti

- 7) ☐ che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
- (7) ☒ che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
- 
- 8) ☒ che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- (7) ☐ che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
- 
- 9) ☒ che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, art.24 Legge 104/92)
- (7) ☐ che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo
- 
- 10) ☐ che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
- (7) ☒ che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici
- 
- 11) ☐ che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
- (7) ☒ che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 
- 12) ☒ che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici di potenza superiore a 35 kw o interventi di coibentazione degli edifici
- (7) ☐ che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente DIA, in forma cartacea e digitale ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91
- 
- 13) ☒ che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- (7) ☐ che le opere non interessano la statica complessiva dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
- ☐ che le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto va presentata la denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001
- 
- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

a che:

- ☐ l'area non rientra tra quelle indicate all'art. 95.1 del RE (attività industriali dismesse; attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi; discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili; aree oggetto di piani urbanistici attuativi anche in variante al P.R.G. in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
- ☐ pur rientrando l'area nelle casistiche sopra indicate, non sono previsti: realizzazione di scavi o mutamenti di destinazioni d'uso\*
- ☐ le opere in progetto comportano la necessità di verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del citato art. 95 del RE e/o degli artt. 2.6.5-2.6.6 del RI (attività insalubri di prima classe - aree industriali dismesse) e pertanto:
- ☐ si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguite sui campioni prelevati...) circa il rispetto dei limiti normativi
- ☐ si allega estratto del piano di bonifica presentato al Settore Ambiente
- ☐ nell'area sono presenti serbatoi interrati (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA-Lombardia)
- ☐ nell'area sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso dovrà essere inviata idonea comunicazione all'ARPA)

Note

\*Le trasformazioni fisiche non finalizzate al mutamento di destinazione d'uso, ma che consentano tipologicamente l'insediamento di attività diverse (es. cosiddetti loft) saranno comunque considerate a questi fini quali cambi di destinazioni d'uso.

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

**assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

In attuazione di quanto previsto dall'art.107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione (e la firma dell'asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:

Nel caso di interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.

Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.

**Manutenzione Straordinaria - modifiche esclusivamente esterne**

Documentazione fotografica, prospetti e, nel caso di modifica delle dimensioni delle aperture o di porte d'accesso, pianta del piano interessato dalla modifica. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la nuova tinta ci si mantenga nell'ambito delle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

**Manutenzione Straordinaria - modifiche interne/esterne di intero fabbricato**

Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I,II e III. Ove la modifica sia esclusivamente cromatica (e con la nuova tinta ci si mantenga nell'ambito delle tonalità esistenti), oppure riguardi singole aperture, può essere evitata la presentazione dei prospetti.

**Manutenzione Straordinaria altra tipologia**

Documentazione prevista dall'art 107.C.III e IV; 107.D.I,II e III.

**Restauro e Risanamento Conservativo**

Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I,II e III.

**Recinzioni, muri di cinta e cancellate**

Planimetria del lotto, prospetti in scala 1:100 e particolare costruttivo scala 1:20, rappresentazione richiesta dall'art.107.D.IV.

**Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti**

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica e planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno), documentazione prevista dall'art.107.C.III in scala minima 1:50.

**Impianti tecnologici**

Piante prospetti e sezioni in scala minima 1:100, particolare costruttivo in scala 1:20, documentazione fotografica e planimetria del lotto (nel caso di interventi sull'esterno).

**Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria**

Planimetria del lotto e piante in scala minima 1:500, prospetti nel caso di opere in elevazione.

**Parcheggi pertinenziali interrati art.74 1° comma del R.E.**

Planimetria del lotto, piante prospetti e sezioni in scala 1:100, rappresentazione richiesta dall'art.107.D.IV.

**Parcheggi pertinenziali art.74 2° comma del R.E. non in deroga**

Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art.107.D.IV.

**Parcheggi pertinenziali art.74 4° comma del R.E.**

Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I,II, III, rappresentazione richiesta dall'art.107.D.IV.

**Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere**

Planimetria del lotto e documentazione fotografica, relazione tecnica modalità d'intervento e comunicazione prevista dall'art.95.3.

**Interventi di arredo urbano/edicole funebri**

Piante prospetti, sezioni e particolare costruttivo in scala adeguata alla rappresentazione delle opere.

**Interventi di completamento**

Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I,II, III.

La Denuncia d'Inizio Attività dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.

**RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile**

del Procedimento è il/la sig. ....

tel.02/.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Milano, 30.7.08 .....

L'Istruttore

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLI UNICO  
PER L'EDILIZIA  
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano

COMUNE DI MILANO

area/anno - sub

PG 5.770/2009-0

18/01/2009

C/PROT. SPORT. UNICO PER L'

18/01/2009

FIN.LAV.CER.COLL.21.04.08

## Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale

Il/la sottoscritto/a .....

residente/con sede a AP .....

nella persona di .....

(1) nel caso di Società/Person .....

In qualità di: ☒ proprietario  
☐ avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za VELASCA 4

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 30/07/2008 atti n° PG 61644/9/2008 Prog. 6511/2008

**COMUNICA**  
ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data 05/09/2009 tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

(firma) .....

Il sotto

Codice

Della P

Con st

Tel ...

**CERTIFICA**  
ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data 07/01/2009

ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

☒ **allega** ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

☐ **dichiara** che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

ai sensi del D.M. 16.02.1982

riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

☐ **dichiara** la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia  
citata e successive varianti

Milano

08/01/2009

Il tecnico asseverante

(firma) .....



Data: 23/12/2008 - Ora: 11.42.10

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2008

Visura n.: 586058 Pag: 1      Fine

|                      |                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MILANO ( Codice: F205)<br>Provincia di MILANO |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 437 Particella: 139 Sub.: 703                   |

## Unità immobiliare

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |                | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio                                           | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita        |                                                                                                                                                                                |
| 1           |                     | 437                                              | 139        | 703 | 1                   |               | D/8       |        |             |                         | Euro 12.500,00 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del<br>23/12/2008 n. 119069 /1/2008 in atti del 23/12/2008<br>(protocollo n. MI1977696) DIVERSA DISTRIBUZIONE<br>DEGLI SPAZI INTERNI |
| Indirizzo   |                     | PIAZZA VELASCA n. 4 piano T-34;                  |            |     |                     |               |           |        |             |                         |                |                                                                                                                                                                                |
| Annotazioni |                     | Chiusamento a reddito immobiliare (D.M. 701/201) |            |     |                     |               |           |        |             |                         |                |                                                                                                                                                                                |

Rilasciata da: Servizio Telematico

COMUNE DI MILANO  
grafico - sub  
18/01/2009  
PIAZZA VELASCA n. 4 piano T-34  
C/Prot. SPOR. UNICO PER LI  
18/01/2009

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - PZZGPP

Copia per immagini dell'originale analogico agli atti (B)

23/12/08 MAR 17:52 FAX +39 02 57400466

STUDIO C

002



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale  
di MILANO

# Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 23/12/2008

Orz: 847.21

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

|                               |                                                              |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Protocollo n.: MI1077696      | Comune di MILANO (Codice: C1AA)                              | Ditta n.: 1 di 1                           |
| Codice di Riscatto: 000AN4626 | Tipo Mappale n.: -                                           | Unità a destinazione ordinaria n.: -       |
|                               |                                                              | Unità in variazione n.: 1                  |
|                               |                                                              | Unità a dest. speciale e particolare n.: - |
|                               |                                                              | Unità in costituzione n.: -                |
|                               |                                                              | Unità in soppressione n.: -                |
|                               | Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI |                                            |

## UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |           |        |        |      |                              | Dati di classamento proposti |      |     |       |           |          |
|--------------------------|-----|-----------|--------|--------|------|------------------------------|------------------------------|------|-----|-------|-----------|----------|
| Prog.                    | Op. | Ser. U.R. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                   | ZC                           | Cal. | Cl. | Cons. | Sup. Cat. | Rendita  |
| 1                        | V   |           | 437    | 139    | 703  | PIAZZA VELASCA n. 4, p. T-S1 | 001                          | D08  | U   |       |           | 12800,00 |

COMUNE DI MILANO  
cassa/circo - sub  
Pg. 5.770/2009-0  
18/01/2009  
C) PROT. SPORTI - UNICO PER L.I.

Ricevuto all'Ufficio

Ricevuta n.: 142929/2008

Importo della liquidazione: Euro 90

Data: 23/12/2008

Protocollo n.: MI1077696

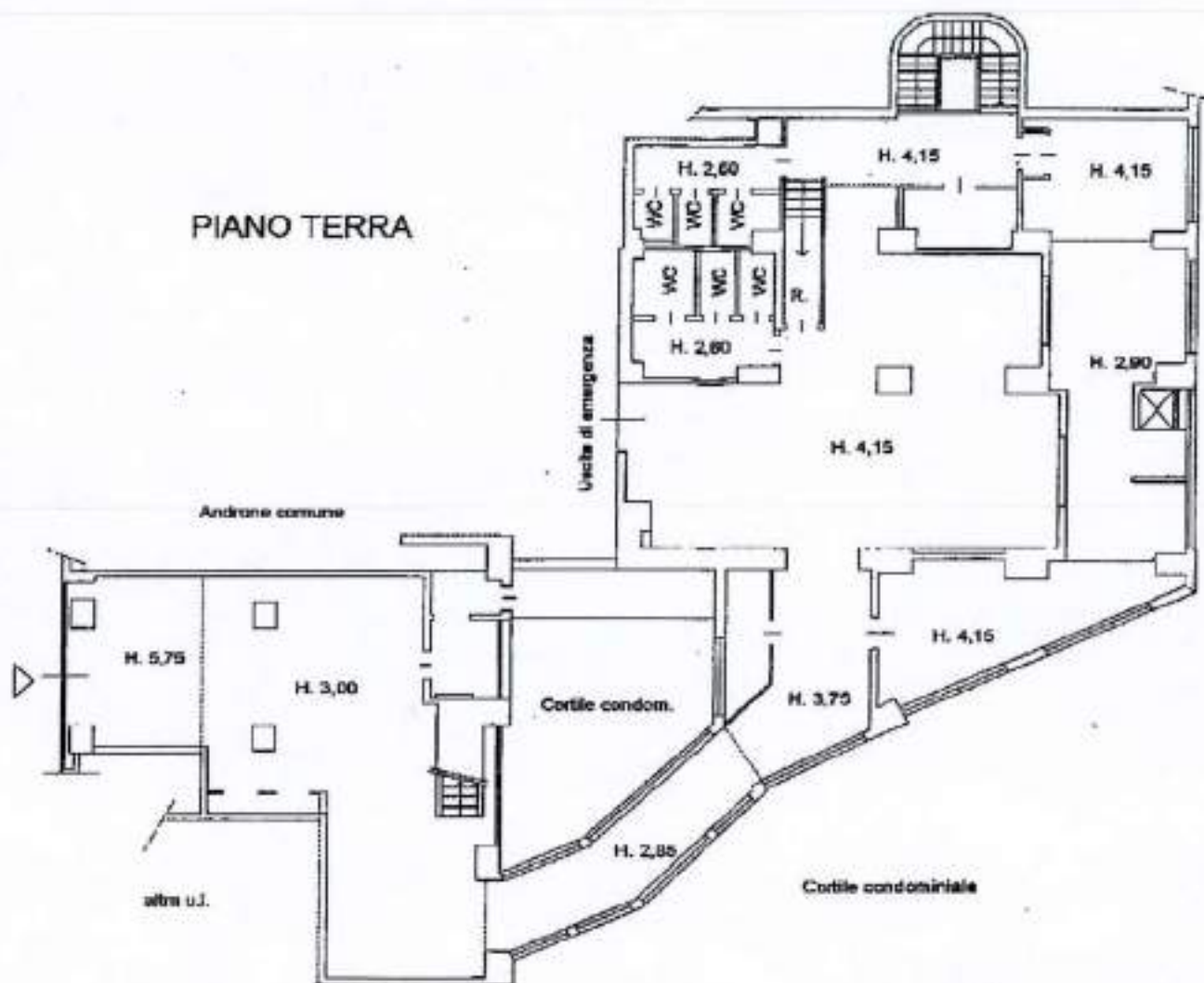


23/12 '08 MAR 17:52 FAX +39 02 57400466

STUDIO CARTONE

003

|                       |                                                                                             |                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| del<br>lano<br>civ. 4 | Identificativi Catastrali:<br>Sezione:<br>Foglio: 437<br>Particella: 139<br>Subalterno: 703 | Compilata da:<br>[REDACTED]<br>Prov. Milano N. 5702 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|



COMUNE DI MILANO

area/anno - sub

PG 5 770/2009-0

8/01/2009



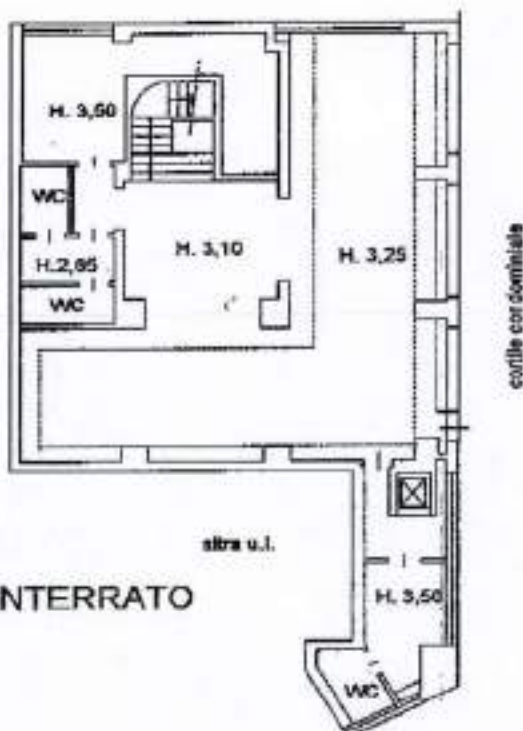
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

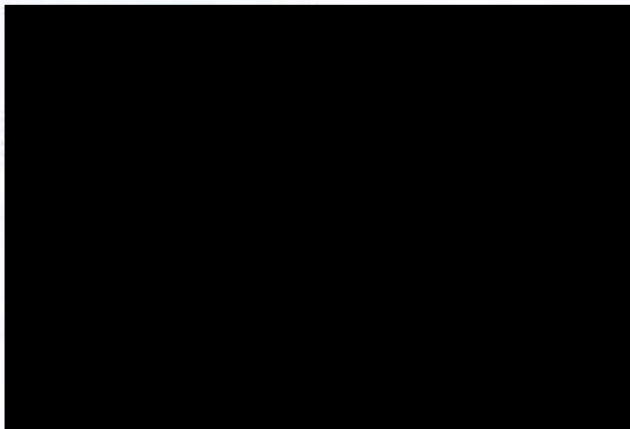
Dichiarazione protocollo n.

Planimetria di a.i.u. in Comune di  
Piazza Velasca

Scheda n. 1

Scala 1: 200

**PIANO AMMEZZATO****PIANO SEMINTERRATO**

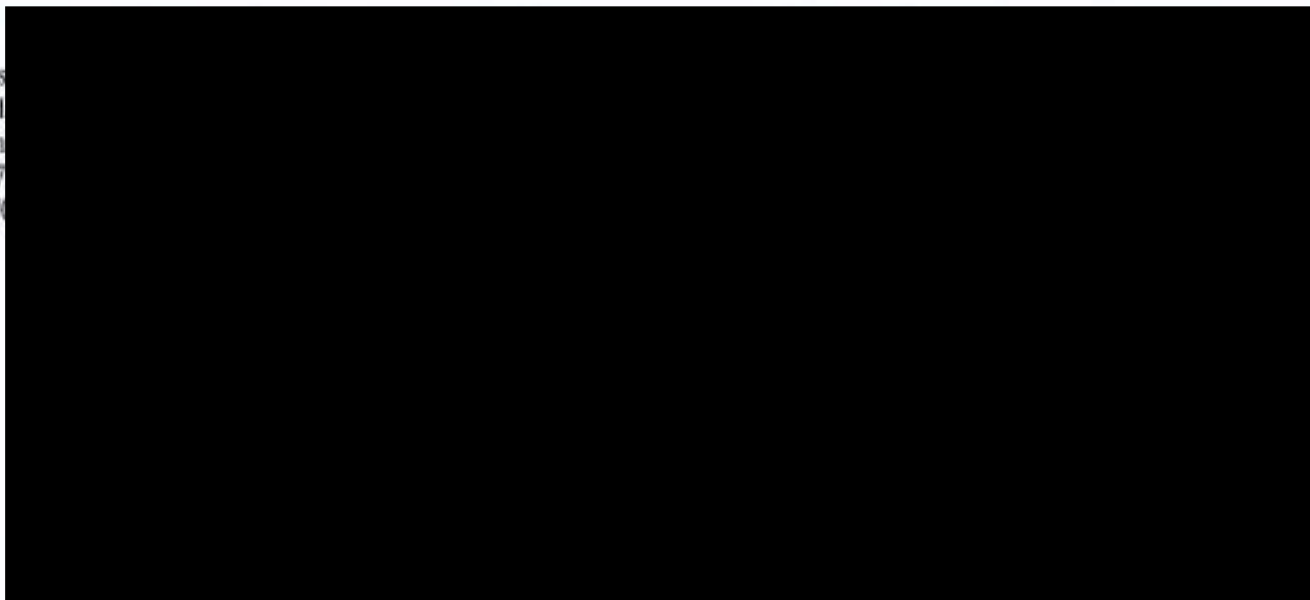


**COMUNE DI MILANO**  
Settore Spettro Uolo per l'Edilizia  
Progr. 6511/2008  
Data: 30/07/2008  
PG 616449/2008

Milano, 29 Luglio 2008

#### AUTOCERTIFICAZIONE

Io s  
Mil  
Am  
097  
10/0



Dal documento CERTIAA.doc



RISTORANTE  
Piazza Velasca, 4  
Milano  
foglio 437 mapp. 139 sub 703

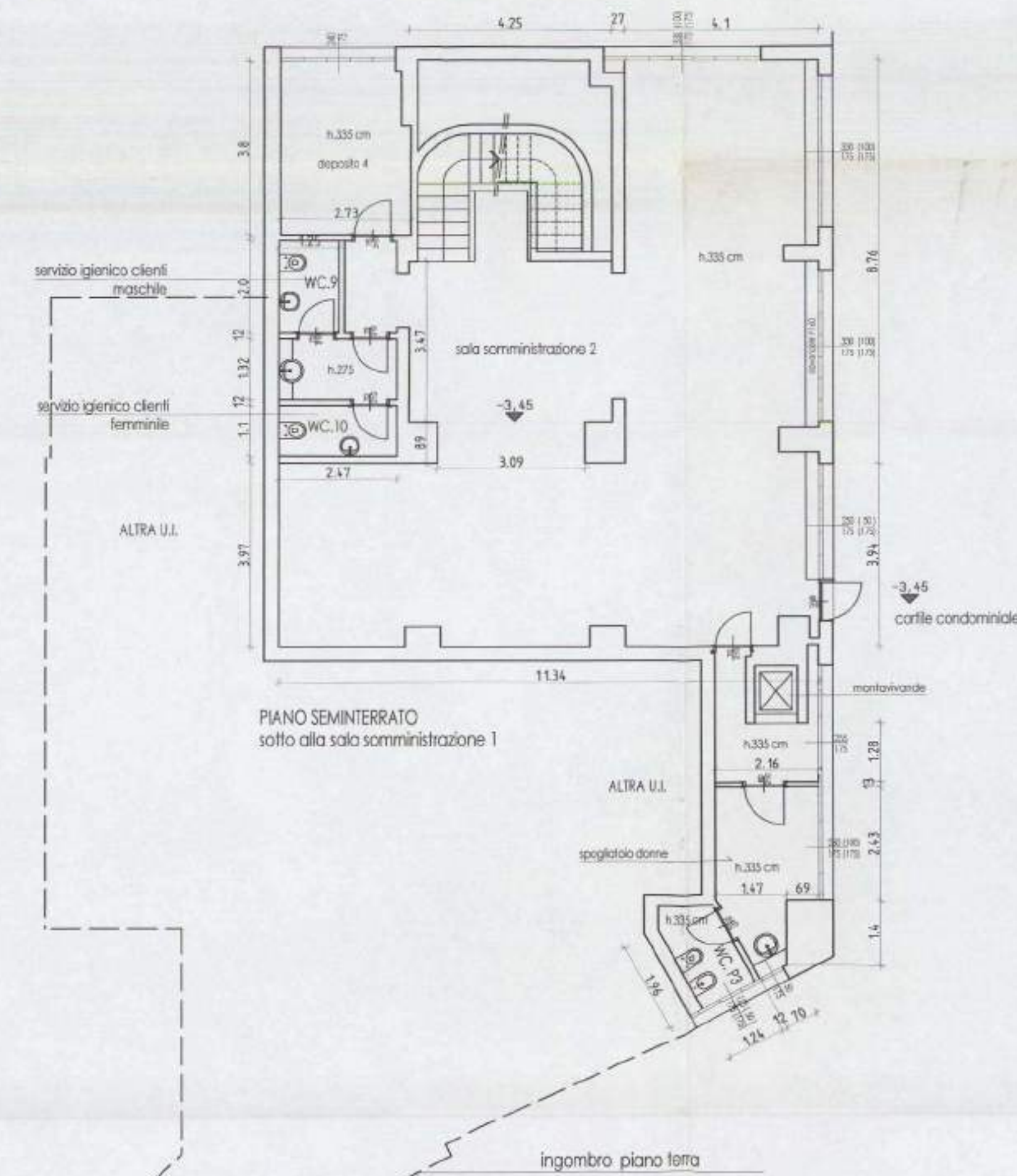
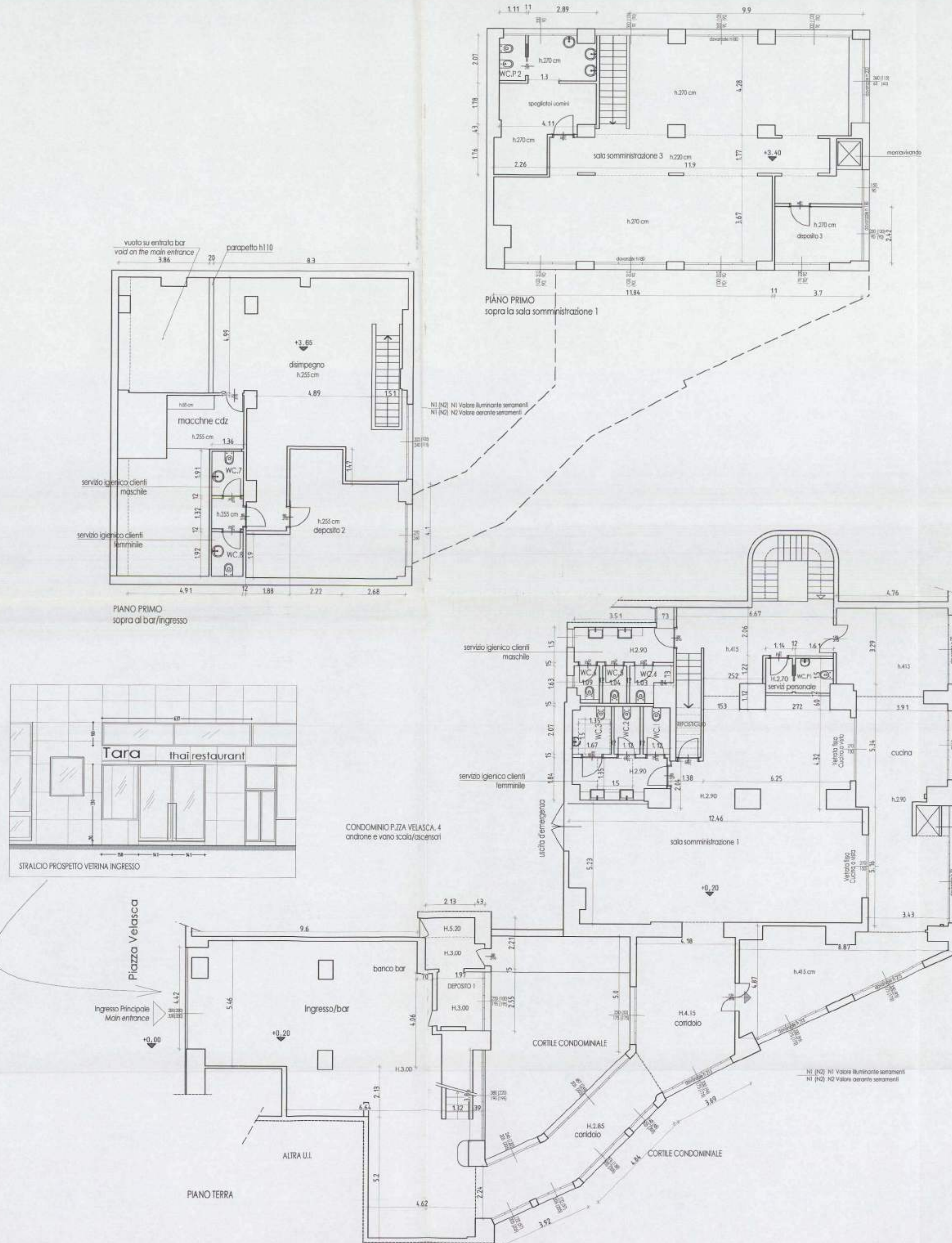
Estratto PRG  
Stato di fatto

01  
1:100  
05-02-07

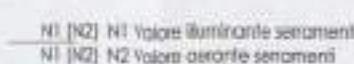
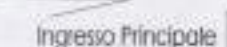
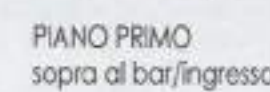
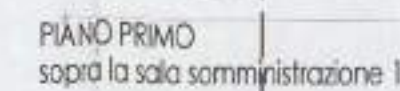
VARIANTE  
28-07-08

01/06

LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO  
È RISERVATA A TERMINI DI LEGGE  
E NE VIETÀ LA RIPRODUZIONE E  
LA DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE







| Piano        | Locale               | Superficie totale                                                      |                | Superficie aerata da serramenti |                                                                                  | Superficie illuminata da serramenti |        |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Terrzo       | BAR                  | (8,30x5,46)+2,10x8,84)+(5,00x6,62)+(9,29x3,88)                         | m <sup>2</sup> | 96,27                           | (2,89x3,30)+(2,20x18)                                                            | 10,93                               | ¥ 7,07 |
| Terrzo       | CUCINA               | (8,67x8,87)+(3,43x6,46)+(3,96x5,34)+(6,63x2,9)                         | m <sup>2</sup> | 88,8                            | (14x11,75)+(5,00x10)+(4,06x1,75x2)                                               | 788                                 | ¥ 8,87 |
| Terrzo       | SALA SOMM.NISTRAZ. 1 | (12,49x6,35)+(4,79x6,28)+(12,8x17,4)+(2,6x7,7)+(2,18x13,9)+(1,68x8,82) | m <sup>2</sup> | 16,77                           | impianto di condizionamento                                                      | /                                   | /      |
| Terrzo       | W.C. 1               | 10x5,07                                                                | m <sup>2</sup> | 2,97                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Terrzo       | W.C. 2               | 10x5,07                                                                | m <sup>2</sup> | 3,97                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Terrzo       | W.C. 3               | 18x2,07                                                                | m <sup>2</sup> | 3,75                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Terrzo       | W.C. 4               | (10x16,3)+(0,84x1,0)                                                   | m <sup>2</sup> | 2,84                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Terrzo       | W.C. 5               | 10x4,183                                                               | m <sup>2</sup> | 0,19                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Terrzo       | W.C. 6               | 18x1,83                                                                | m <sup>2</sup> | 1,87                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Primo        | W.C. 7               | 13x61,91                                                               | m <sup>2</sup> | 2,60                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Primo        | W.C. 8               | 13x61,92                                                               | m <sup>2</sup> | 2,61                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Primo        | SALA SOMM.NISTRAZ. 3 | (9,90x4,28)+(9,90x177)+(11,84x6,67)                                    | m <sup>2</sup> | 106,90                          | [(10x6,90)+(3)+(5,60x6,6)+(10x6,90)+(5,60x6,6)]<br>+ impianto di condizionamento | 6,27                                | ¥ 7,05 |
| Primo        | SPOGLIATOIO UOMINI   | (2,26x176)+(3,39x0,43)+(4,10x178)+(2,79x2,07)                          | m <sup>2</sup> | 16,57                           | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Primo        | W.C. 92              | 12x2,07                                                                | m <sup>2</sup> | 1,94                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Seminterrato | SALA SOMM.NISTRAZ. 2 | (4,18x1,65)+(3,09x8,89)+(11,34x3,97)+(4,10x3,44)+(6,48x7,6)            | m <sup>2</sup> | 26,20                           | (10x17,9)+(3)+(5,0x17,9)+(0,80x2,3)                                              | 7,80                                | ¥ 8,65 |
| Seminterrato | W.C. 9               | 12x2,07                                                                | m <sup>2</sup> | 2,90                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Seminterrato | W.C. 10              | 2,4x1,10                                                               | m <sup>2</sup> | 1,77                            | verrile; meccanica discontinua 2"x6"h                                            | /                                   | /      |
| Seminterrato | SPOGLIATOIO DONNE    | (2,16x2,43)+(1,47x4,70)+(4,93x2)                                       | m <sup>2</sup> | 6,75                            | 10x1x175                                                                         | 175                                 | ¥ 3,96 |
| Seminterrato | W.C. 93              | 19x61,24                                                               | m <sup>2</sup> | 2,43                            | 0,58x175                                                                         | 0,87                                | ¥ 2,79 |



bro piano terra

Milano



Comune  
di Milano

Milano, 11/06/2008

COMUNE DI MILANO  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 6511/2008

Data: 30/07/2008

PG 616449/2008

COMUNE DI MILANO  
SPORT. UNICO EDILIZIA  
PG 471456/2008  
PROT. SPORT. UNICO P  
del 11/06/2008

Egr. Sig.

11/06/2008

**PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 159 del D.LGS. N. 42/2004**  
**Autorizzazione Paesaggistica - N. 320/2008 - RIF. PROT. 345745/2008 - W.F. 3313/08 - PIAZZA VELASCA,4.**

#### IL DIRETTORE DEL SETTORE

- Visto il D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- Vista l'istanza presentata in data 23/04/2007 da [redacted] qualità di proprietario, per l'autorizzazione paesaggistica di un progetto a variante dell'autorizzazione paesaggistica n. 181/2007 atti P.G. 180608/2007 del 18/4/2007, riguardanti l'edificio esistente sito in Milano, PIAZZA VELASCA,4 e consistenti in:  
**modifica vetrina ed insegna pubblicitaria.**
- Accertato che le funzioni amministrative per l'autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle suddette opere rientrano fra quelle subdelegate Comuni ai sensi dell'art. 80.1 della succitata legge regionale 12/2005;
- Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base a VERB. C.P.B.N. 27.11.85 - Via Francesco Sforza - Largo Richini;
- Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'articolo 81.5 della legge regionale 12/2005, espresso nella seduta n. 18 del 22/5/2008, che si allega in copia;
- Fatti salvi i diritti di terzi;

**APPROVA**  
**ai sensi degli articoli 146 e 159 del d.lgs. 42/04**

- Il progetto presentato da [redacted] la realizzazione delle opere [redacted] allegati al presente atto.
- Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

- Il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione prevista è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano; si rammenta che, ai sensi dell'art. 159 - comma 3 del d.lgs. n. 42/2004, la Soprintendenza medesima ha il potere di annullare la presente autorizzazione, con provvedimento motivato, entro il termine di 60 gg. dal ricevimento degli atti.
- Il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal d.lgs. n. 42/2004 e non abilita, di per sé, all'esecuzione dell'intervento, per il quale occorre munirsi di titolo idoneo.
- Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
- Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. Giancarlo Bianchi Zanetti

Alegati:

- 2 serie di elaborati progettuali approvati

Pratica trattata da: geom. Cardace Antonio- Sig.ra Angela Mai  
Responsabile del procedimento : arch. Marina Cattaneo

**COMUNE DI MILANO**  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

**Progr. 6511/2008**

Data: 30/07/2008  
**PG 616449/2008**

Via Pirelli, 39 - 20124 Milano  
tel. +39 02 884.66748-66751-66788 - fax +39 02 884.66987  
[www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)

Milano



Comune  
di Milano

**PIAZZA VELASCA N. 4    Zona 1**

**P.G. 345745000/2008**

**Estratto di verbale della Commissione Edilizia  
Seduta n. 18 del 22/05/2008**

In relazione al rilascio dell'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 159 del DLgs. 42/04 e per le funzioni subdelegate ai Comuni con L.R. 12/05, considerate le motivazioni del vincolo, il commissario Cremoli, esperto in materia paesaggistico - ambientale, esprime la seguente valutazione: si ritiene l'intervento proposto compatibile con l'ambito tutelato in quanto non risulta lesivo dell'aspetto compositivo della facciata.

Viste la suddette valutazioni, la Commissione Edilizia concorda con l'esperto ed esprime parere  
**FAVOREVOLE.**

Il Funzionario responsabile dell'Ufficio

arch. Marina Cattaneo

**COMUNE DI MILANO**  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia  
Progr. 6511/2008  
Data: 30/07/2008  
**PG 616449/2008**

FINITURA ALLUMINIO

**COMUNE DI MILANO**  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia  
Progr. 6511/2008  
Data: 30/07/2008  
PG 618449/2008

FINITURA ALLUMINIO

VETRO ANTISFONDAMENTO

SEZIONE ORIZZONTALE

SEZIONE VERTICALE

PARTICOLARE SERRAMENTO  
SCALA 1:5

LETTERE SCATOLATE FINITURA ALLUMINIO

TELAIO JANSEN FINITURA ALLUMINIO  
NATURALE COME ESISTENTE

## VETRO ANTISFONDAMENTO

MANIGLIONI FINITURA ALLUMINIO

22 MAG. 2008

PROVVEDIMENTI PAESISTICILA  
PARERE FAVOREVOLE

Geom. Cristiano Cremoli

Prospetto  
Stato di Progetto  
Particolari costruttivi

|               |                |  |
|---------------|----------------|--|
| titolo        | 03             |  |
| scopo         | 1:100/1:20/1:5 |  |
| data          | 05-02-07       |  |
| formato       |                |  |
| aggiornamenti |                |  |
| rev.1         |                |  |
| 21-04-2008    |                |  |
|               |                |  |

Copia per immagini dell'originale analogico agli atti (B)

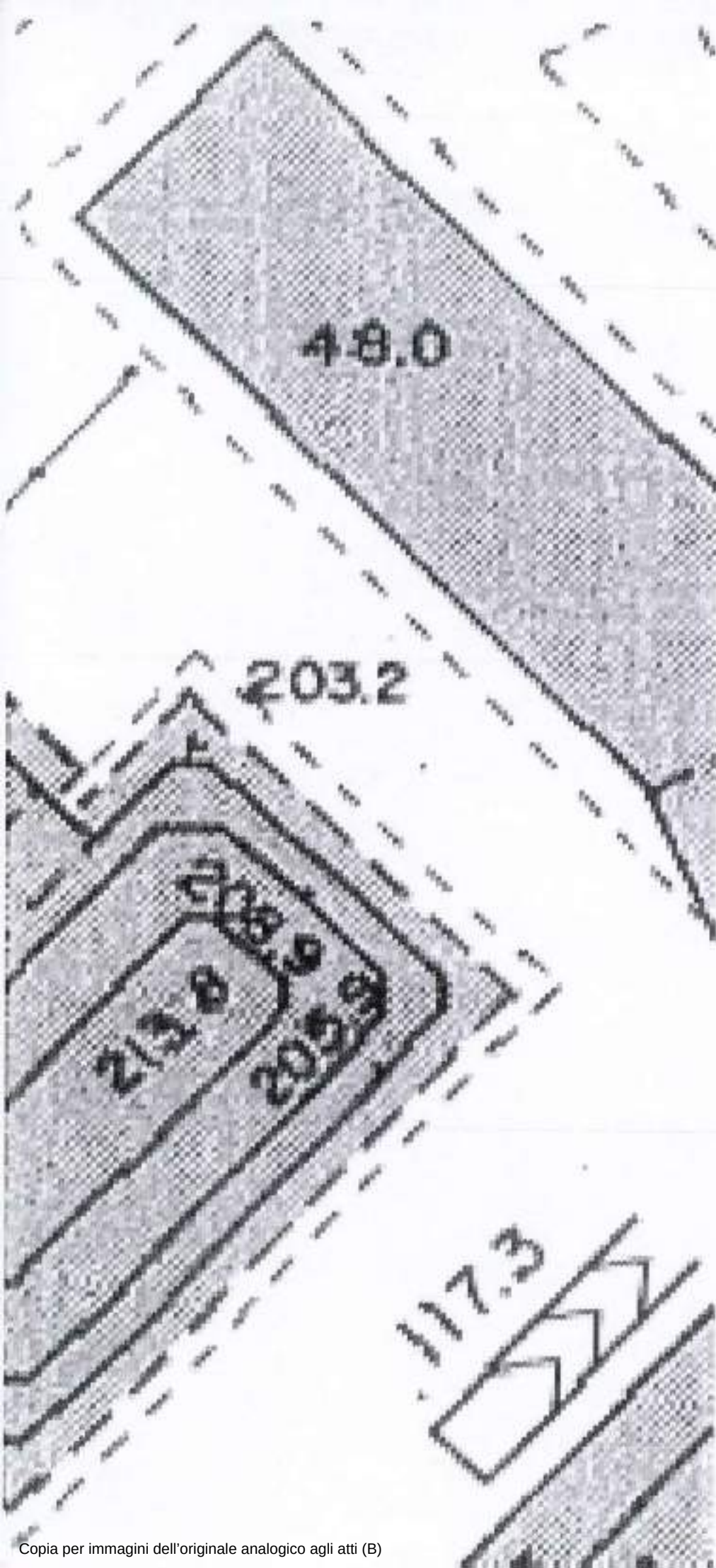


FOTO 3



FOTO 4

CONSERVATORI  
DELLA  
CARTA

CO  
Tito di Sesto

PRO  
F

Geom

Milano  
foglio 437 mapp. 139 sub 703

titolo

Prospetto  
stato di fatto  
doc. fotografica

inv. n.

02

scala

1:100

data

05-02-07

firmato

aggiornamenti

rev. 1

21-04-2008

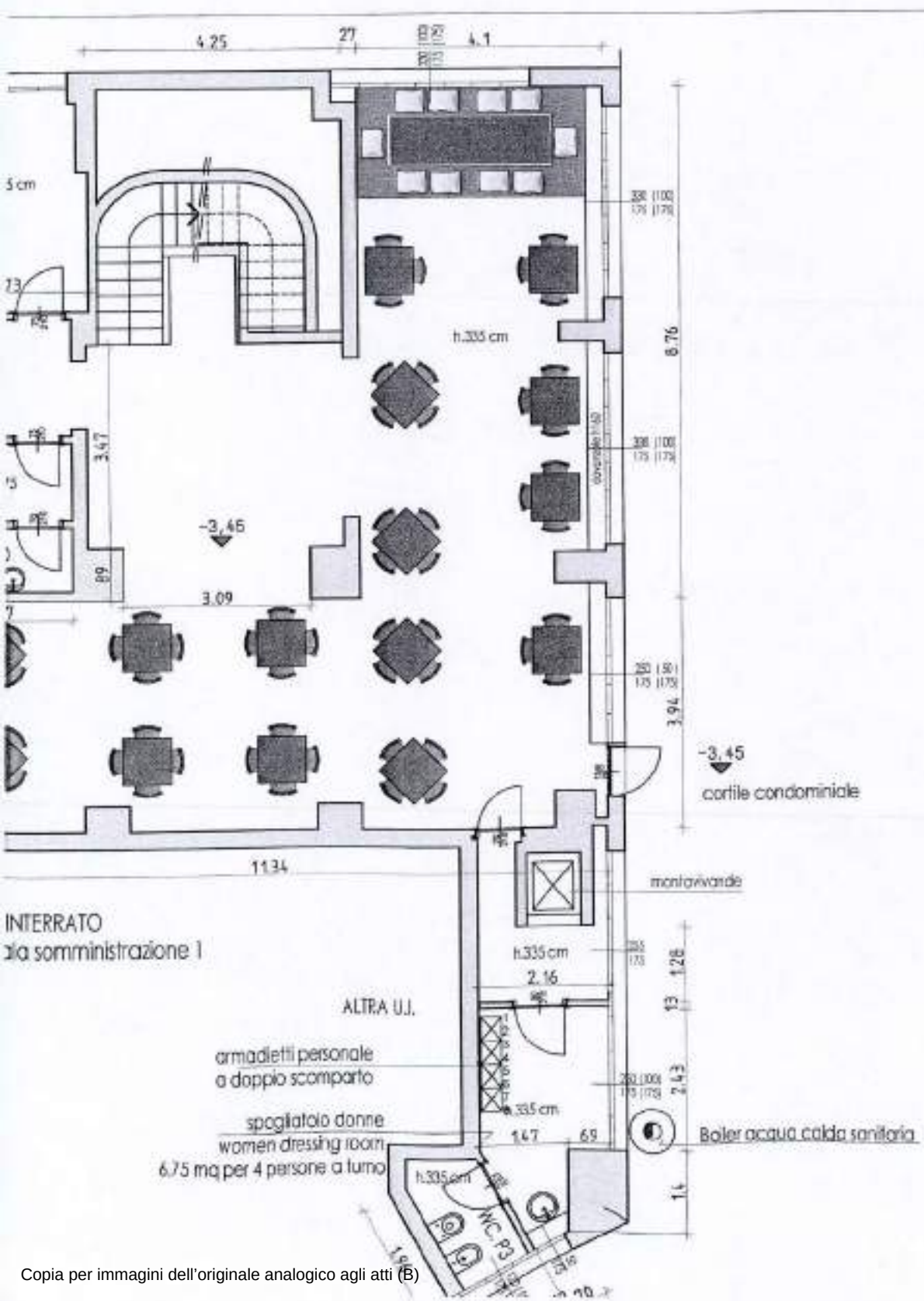


N1 (N2) N2 valore aerale settoranti

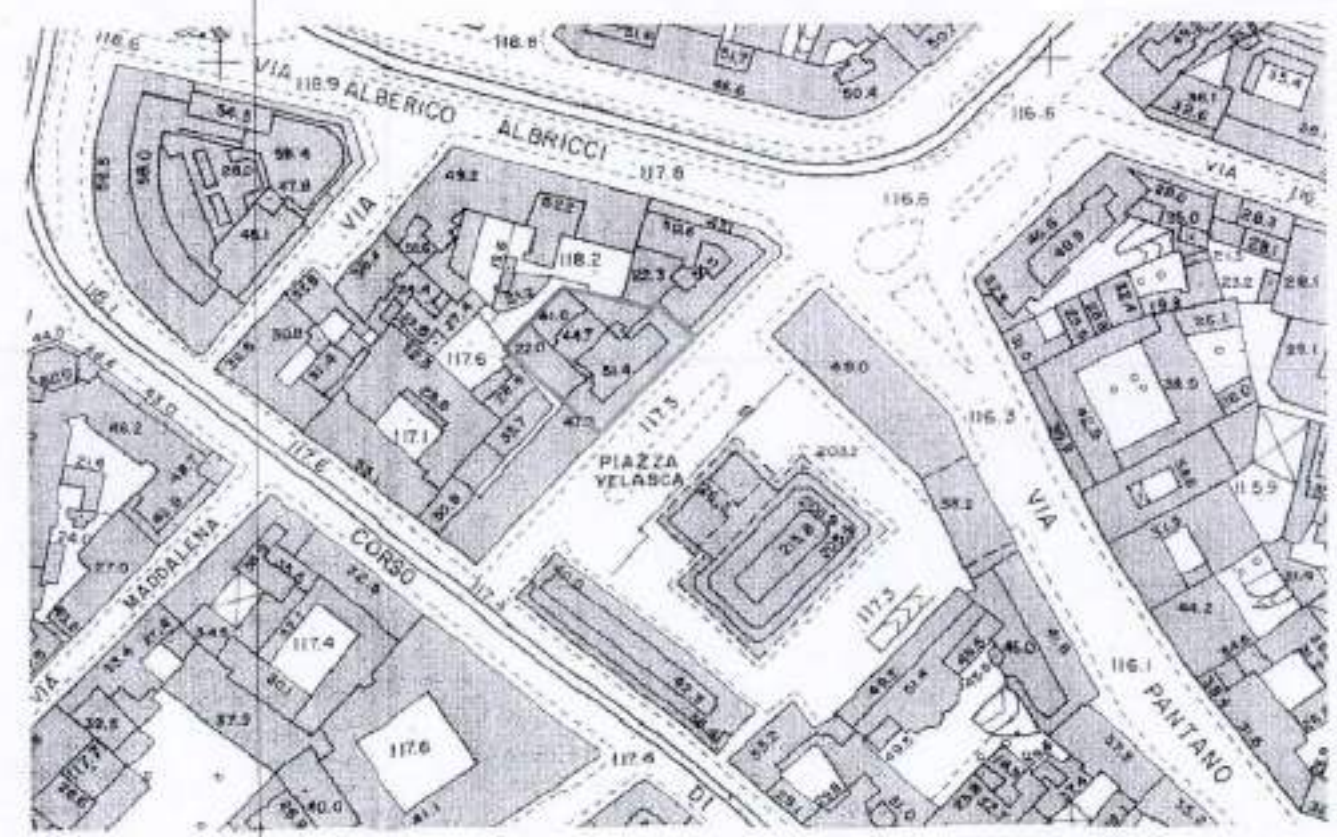
ESTRATTO P.R.G. 1:2000

CORTILE CONDOMINIALE

COMUNE DI MILANO  
SETTORE SPORTELLI  
UNICO PER LE D.D.A.  
000320 11.010.00  
AUTORIZZAZIONE  
INTERAGGIUNTA



COMUNE DI MILANO  
SPORTELLI UNICO EDILIZI  
PG 414542/2008  
GARIBOLDI CARLO  
Del 21/05/2008



AREOFOTOGRAMMETRIA 1:2000

Estratto PRG  
Areofotogrammetria  
Piante progetto

|               |            |
|---------------|------------|
| for. n.       | 01         |
| scala         | 1:100      |
| data          | 05-02-07   |
| formato       |            |
| aggiornamenti |            |
| rev. 1        | 21-04-2008 |
|               |            |
|               |            |
|               |            |
|               |            |
| prolocella    | 01/06      |

LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

DOCUMENTAZIONE ULTIMA PRATICA PRESENTATA IN COMUNE

Copia

|                                          |                                                                             |                                                      |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| Al Comune di Milano - Settore Zoning     |                                                                             | COMUNE DI MILANO<br>AREA MUNICIPIO I                 |  |
| Indirizzo: VIA GIUSEPPE MARCONI 2        |                                                                             | [REDACTED]                                           |  |
| PEC / Partita ICI/Univ                   |                                                                             | De 13/02/2017 11:36:29<br>(S) U-TECNICO<br>1302/2017 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> CILA | <input type="checkbox"/> CILA con richiesta contestuale di atti presupposti | /Comune                                              |  |

## CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA<sup>1</sup>

(art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 33, comma 1, legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

|                |            |
|----------------|------------|
| Cognome        | [REDACTED] |
| In qualità di  | [REDACTED] |
| con codice fis | [REDACTED] |
| partita IVA    | [REDACTED] |
| nato a         | [REDACTED] |
| residente in   | [REDACTED] |
| indirizzo      | [REDACTED] |
| PEC            | [REDACTED] |
| (2) Da com     | [REDACTED] |

### DICHIARAZIONI

Il titolare, co  
dicembre 200  
veridicità del  
della dichiar

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto COMPROPRIETARIO  
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)  
dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento  
a.2 ☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

<sup>1</sup> Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 6, comma 2, lettere a ed e-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) possono essere realizzati:

1. gli interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari senza modifiche della volumetria complessiva dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso; vedi anche nota finale circa le competenze SUE/Zone di Decentramento

2. le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

Gli adempimenti di cui al d.lgs.81/2008, titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizi.it/cantieri/>).



g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre:

- g.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 ☐ che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☒ che i lavori sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (solo in caso di CILA in sanatoria)

Data e luogo

Il dichiarante/i

**DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di tecnico incaricato, è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 ☒ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi comprese l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio. Sono compresi gli impianti solari termici su edifici o loro pertinenze ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici che ne alterano la volumetria complessiva. (articolo 6, comma 2, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.2 ☐ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, ivi comprese l'apertura di porte esterne o lo spostamento di pareti esterne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio. Sono compresi gli impianti solari termici su edifici o loro pertinenze ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici che ne alterano la volumetria complessiva. (articolo 6, comma 2, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.3 ☐ Interventi di riqualificazione energetica e di risanamento dall'amianto, connessi a funzioni residenziali (articolo 19 della Legge Regionale 18/04/2012, n. 7) (4)

e che consistono in:

**MODIFICA POSIZIONE TAVOLATI INTERNI**

(4) prima dell'inizio dei lavori ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 256 del d.lgs. 81/2008 riguardanti Lavori di demolizione e rimozione dell'amianto  
NB vedere nota finale circa le competenze SUE/Zone di Decentramento

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- 2.1 ☒ è a titolo gratuito,
- 2.2 ☐ è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

### 3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore: (5)

| Tipologia di atto | Autorità competente al rilascio | Prot. n. | Data di rilascio |
|-------------------|---------------------------------|----------|------------------|
|                   |                                 |          |                  |

### 4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione: (5)

| Tipologia di atto |
|-------------------|
|                   |

(5) vedi "Elenco dei possibili atti di assenso" riportati in appendice

## ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, espone i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

### ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio. E' inoltre compatibile con la normativa in materia di prevenzione incendi, igiene, salubrità, barriere architettoniche, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.

Data e luogo

13/02/2017  
MILANO

Il progettista  
[Firma e timbro circolare del progettista]

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

| Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni | Atti allegati            | Denominazione allegato                                                                                                                                                                                                      | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l'allegato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | ✓                        | Soggetti coinvolti                                                                                                                                                                                                          | g), h)                            | Sempre obbligatorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                               | ✓                        | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria                                                                                                                                                                            | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                               | ☒                        | Copia del documento di identità del/i titolare/i                                                                                                                                                                            | -                                 | Obbligatorio in caso di presentazione cartacea della CILA, non richiesto in caso di presentazione telematica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               | ☒                        | Ricevuta di versamento a titolo di oblazione*                                                                                                                                                                               |                                   | Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>                      | ☒                        | Copia dei documenti d'identità dei comproprietari                                                                                                                                                                           |                                   | Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/> | Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione                                                                                                                                                               | 2)                                | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/> | Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto**                                                                                                                                                                      | -                                 | Sempre obbligatori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>                      | <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica                                                                                                                                                                                                  |                                   | Se prevista nel Regolamento edilizio comunale***                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                               |                          | <b>Documentazione necessaria per il rilascio di atti di Assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore: (specificare)</b>                                                                                          | 4)                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                               | <input type="checkbox"/> | Valutazione di impatto paesistico dei progetti                                                                                                                                                                              |                                   | Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045 - Approvazione "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" prevista dall'art. 30 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale - P.T.P.R. - approvato con d.c.r. 6 marzo 2001, n. 43749                                                                                                                                |
|                                               | <input type="checkbox"/> | Relazione sull'isolamento termico dell'edificio ed impianto di riscaldamento                                                                                                                                                |                                   | Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 28 della legge 09 gennaio 1991, n° 10, con riferimento al D. Lgs. 19 agosto 2005, n° 192, coordinato con il D. Lgs. 29 dicembre 2006, n° 311, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici. La Relazione deve essere conforme all'allegato B) della D.G.R. 22.12.2008 n.8745 e successive modifiche ed integrazioni |
|                                               | <input type="checkbox"/> | Documentazione relativa alle barriere architettoniche                                                                                                                                                                       |                                   | Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, e del d.m. n. 236/1989 e della legge regionale n. 6/1989                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                               | <input type="checkbox"/> | Progetti relativi all'impianto elettrico, radiotelevisivo, di protezione delle scariche atmosferiche, idrosanitario, di trasporto ed utilizzazione del gas, antincendio, di condizionamento, delle canne fumarie collettive |                                   | Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del DM 37/08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                               | <input type="checkbox"/> | relazione di impatto acustico                                                                                                                                                                                               |                                   | Ove occorra una delle condizioni di cui all'art.5.4 delle DGR 8/3/2002 e dell'art. 8.4 L. 447/95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                     |                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | dimostrazione grafica del rispetto della normativa regionale vigente in materia di gioco d'azzardo lecito (L.R. n.8/2013; D.g.r. n. X/1274 del 24 gennaio 2014) e dell'art. 13 del Regolamento edilizio |  | nel caso di insediamento di esercizi commerciali con la nuova collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito, l'apertura di sala pubblica da gioco e/o l'apertura di sala scommesse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Relazione tecnica descrittiva****                                                                                                                                                                       |  | Ove non indicabili tutte le informazioni necessarie alla comprensione del progetto (vedi anche nota specifica) negli elaborati grafici                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                               |

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Zona di Decentramento competente.

**Titolare:** Comune di Milano – Il Direttore del Settore di Zona 1

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura del \_\_\_\_\_

Zona di decentramento \_\_\_\_\_

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società \_\_\_\_\_

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

residente \_\_\_\_\_

Indirizzo VIA ENZO FERRARI n. 4 C.A.P. 12001261

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

### 2. TECNICI INCARICATI

(compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

residente \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

con studio in MONZA prov. MI stato ITALIA

Indirizzo VIA MARTIRI LIBERI 23 20139 MONZA

iscritto all'ordine / collegio GEOMETRI di MONZA

al n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_



**Direttore dei lavori delle opere architettoniche** (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_ nato il | | | | | | | | | |

residente in \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | | con studio in \_\_\_\_\_ prov. | | |

stato \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. | | | | | |

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della \_\_\_\_\_ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_ nato il | | | | | | | | | |

residente in \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | |

con studio in \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | |

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. | | | | | |

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. | | | n. | | | | | | | | | |

con sede in \_\_\_\_\_ prov. | | | stato \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | |

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**3. IMPRESE ESECUTRICI** (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. | | | n. | | | | | | | | con sede in \_\_\_\_\_

prov. | | | stato \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.A.P. | | | | | | | il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | nato a \_\_\_\_\_ prov. | | |

stato \_\_\_\_\_ nato il | | | | | | | | | | telefono \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

☐ Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

☐ INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

☐ INAIL sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. \_\_\_\_\_

## ELENCO DEI POSSIBILI ATTI DI ASSENSO

| ATTI DI ASSENSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA CILA NEL CASO DI ATTI DI ASSENSO DA ACQUISIRE (riferimento punto 4)                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Autorizzazione paesaggistica semplificata</b><br>in caso di interventi di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n.42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici      | Relazione paesaggistica semplificata                                                                                                                 |
| <b>Autorizzazione paesaggistica ordinaria</b><br>in caso di interventi ricadenti in zona tutelata ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio- qualora le opere comportino alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e non siano incluse nell'elenco di cui D.P.R. n. 139/2010              | Relazione paesaggistica e documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica                                           |
| <b>Parere/nullaosta Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici</b><br>Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004                                                                                                                                                                        | Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso                                                                                  |
| <b>Verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico</b><br>Per interventi su immobili tutelati ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004, di più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro | Documentazione necessaria ai fini del rilascio della verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico |
| <b>Atto di assenso relativo alla legge quadro sulle aree protette</b><br>Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione della legge n. 394/1991                                                                                                                                                                                                            | Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso                                                                                  |
| <b>Atto di assenso relativo al controllo di prevenzione incendi</b><br>Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.P.R. n. 151/2011                                                                                                                                                                                                               | Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso                                                                                  |
| <b>Autorizzazione idraulica</b><br>Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904                                                                                                                                                                                            | Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso                                                                                  |
| <b>Valutazione di incidenza relativa alla zona speciale di conservazione della rete "Natura 2000"</b><br>Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003,                                                                                                                                                           | Documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'atto di assenso                                                                                  |
| copia prescritte autorizzazioni dell'ASL per rimozione amianto o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso (nel caso in cui siano previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto)                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |
| autorizzazione commerciale da parte del Settore competente (nei casi previsti ai sensi delle D.G.R. n. 7/15701 art. 10 e n. 7/15716 del 18.12.2003, della LR n. 6/2010 e dell'art. 30.2 delle N.A. del PdR)                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |
| Altro <i>[specificare]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |

### NOTA BENE

- È utile scaricare sempre la modulistica aggiornata prima della compilazione. Si suggerisce altresì di verificare sul sito istituzionale le indicazioni relative alla presentazione della CILA (utilizza i servizi >territorio>Sportello unico per



l'edilizia>interventi edilizi minori).

- con la presente CILA – di competenza delle Zone di decentramento – possono essere prodotte progettazioni riguardanti singola unità immobiliare e pertanto non possono essere prodotte progettazioni che comprendano più unità immobiliari e/o frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari; inoltre non possono essere prodotte progettazioni che incidano sulla facciata o sulle parti esterne dell'edificio oggetto di intervento (tutte tipologie di CILA da presentarsi con l'apposito modulo allo Sportello Unico per l'Edilizia); non sono inoltre ammessi attraverso presentazione di CILA interventi che prevedano aumento o traslazione di SLP; non sono infine ammessi interventi che richiedano deroga a norme o regolamenti vigenti.

- la presente comunicazione non consente il contestuale cambio d'uso (vedi anche sul sito: utilizza i servizi>territorio>Sportello unico per l'edilizia>interventi edilizi minori).

- Tutti gli elaborati devono essere firmati dal proprietario/avente titolo e, nel caso di interventi di cui alla lettera a) e comunque nel caso di allegati progettuali, da progettista abilitato.

- nel caso in cui è la presente CIAL aggiorni e sostituisca precedente CIAL presentata in data \_\_\_\_\_ PG \_\_\_\_\_

PROG. \_\_\_\_\_ occorre rappresentare lo stato originario, lo stato della precedente progettazione e lo stato determinato dal nuovo progetto (indicando il raffronto c.d. gialli e rossi tra lo stato originario e l'ultima progettazione)

#### NOTE QUADRO RIEPILOGATIVO

\*utilizzare bollettini preintestati, che possono essere scaricati dal sito istituzionale; in ogni caso potrà essere utilizzato un bollettino in bianco inserendo i seguenti dati: C.C. N. 1012551436 INTESTATO A: COMUNE MILANO SANZIONI AMM.VIOLAZ. ART.6 COMMA 7 DPR 380/2001 SER.TES ; CAUSALE: ZONA D. .... VIA ..... N. .... U.I. PIANO: ..... CATASTO: FOGLIO MAPP. . SUB. .... ESEGUITO DA .... etc.; la sanzione è pari a € 1000 nel caso di lavori già ultimati e pari a € 333 nel caso di lavori ancora in corso di esecuzione;

\*\* dovranno essere prodotte in unica copia, in scala 1:100 ed in formato A3 (preferibilmente), tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione (sempre); si precisa che deve essere sempre rappresentata graficamente l'intera U.I. e laddove modificate le dimensioni dei locali riportato calcolo analitico e completo R.A.I., nel rispetto delle disposizioni del vigente R.E.; ove non possibile indicare tutte le informazioni necessarie (vedi nota che segue) negli elaborati grafici, occorre integrare gli stessi con relazione descrittiva;

\*\*\*da produrre se ritenuta necessaria per la comprensione del progetto;

\*\*\*\*la relazione tecnica descrittiva, oltre a breve descrizione dell'intervento, dovrà contenere i dati relativi alla localizzazione dell'unità oggetto dell'intervento all'interno del P.G.T. vigente (azonamento, vincoli, etc.), i dati relativi ad eventuali condoni rilasciati o in itinere, i dati relativi a precedenti titoli edilizi, ulteriori specifiche ritenute utili per la comprensione del progetto



## Relazione Tecnica

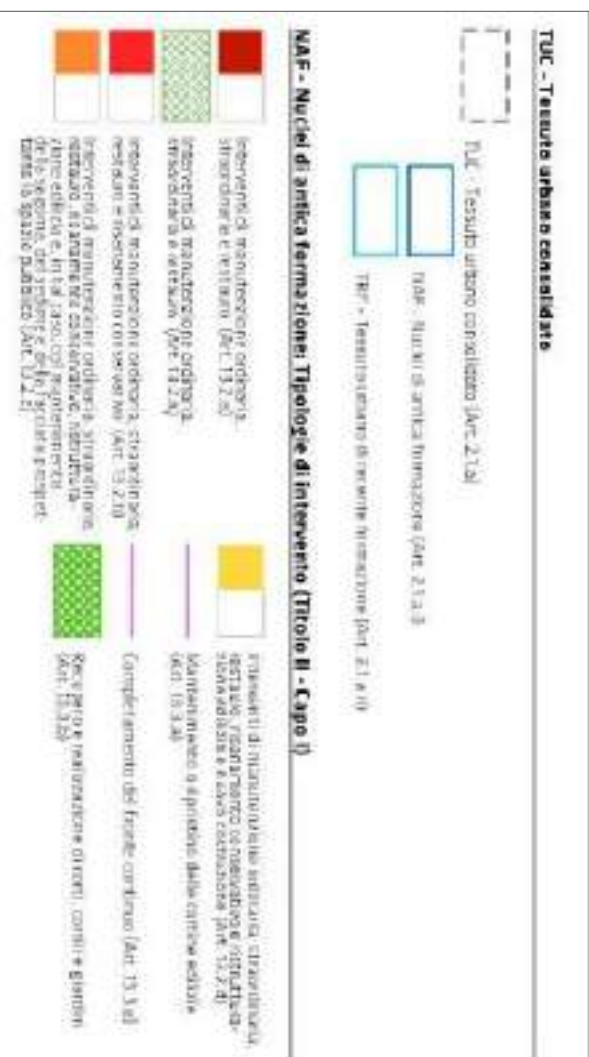
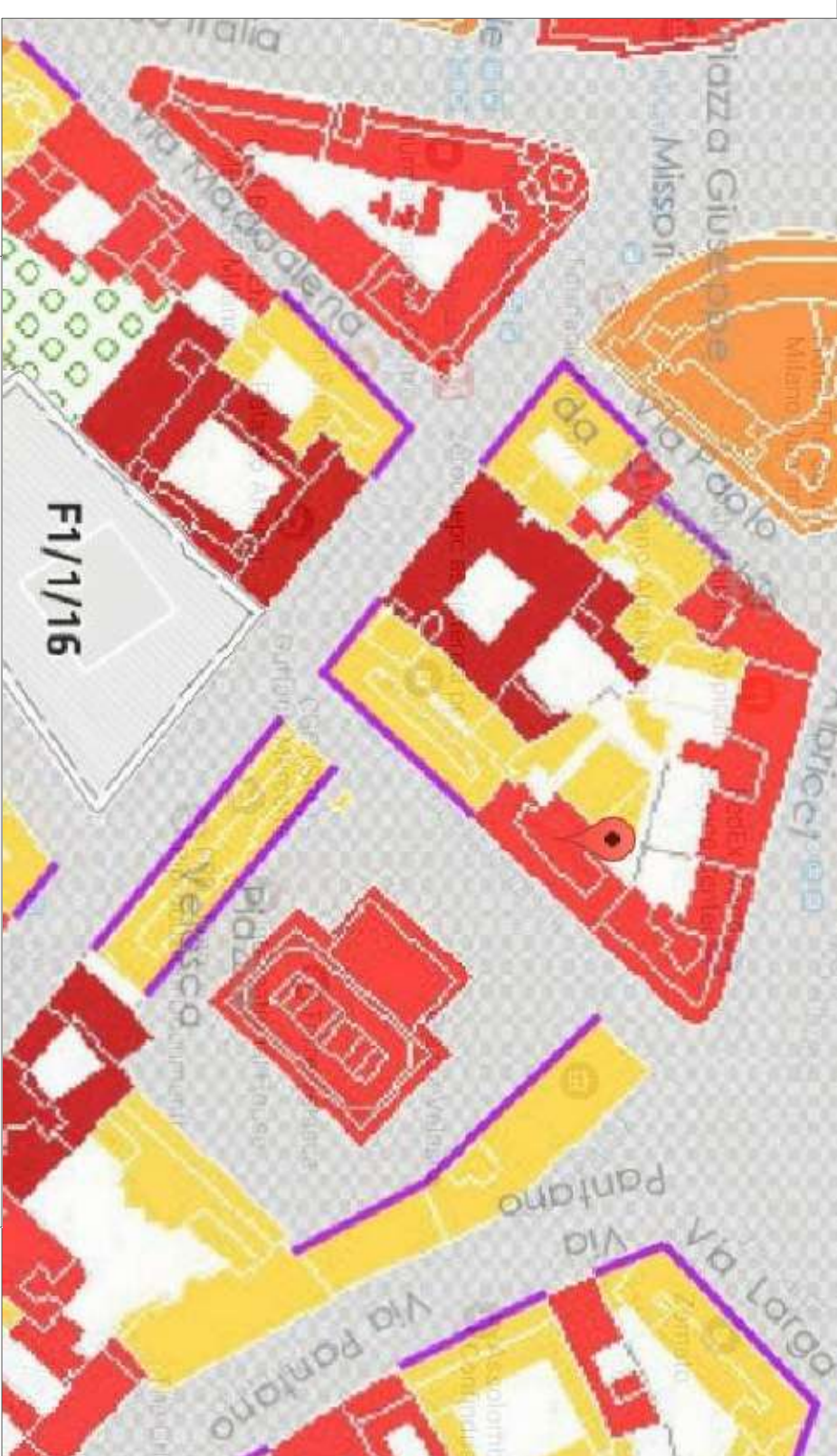
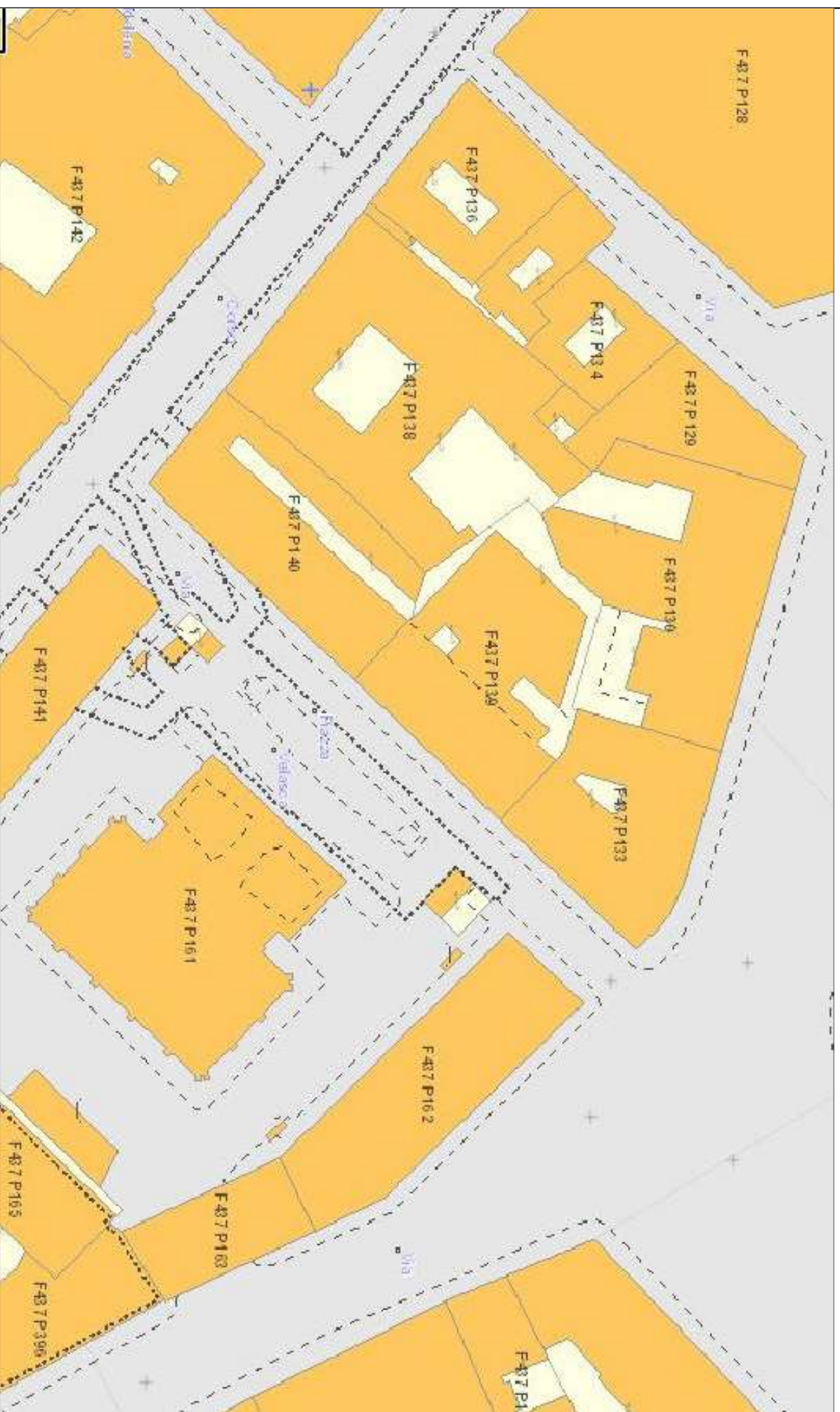
Oggetto: Sanatoria per opere interne.



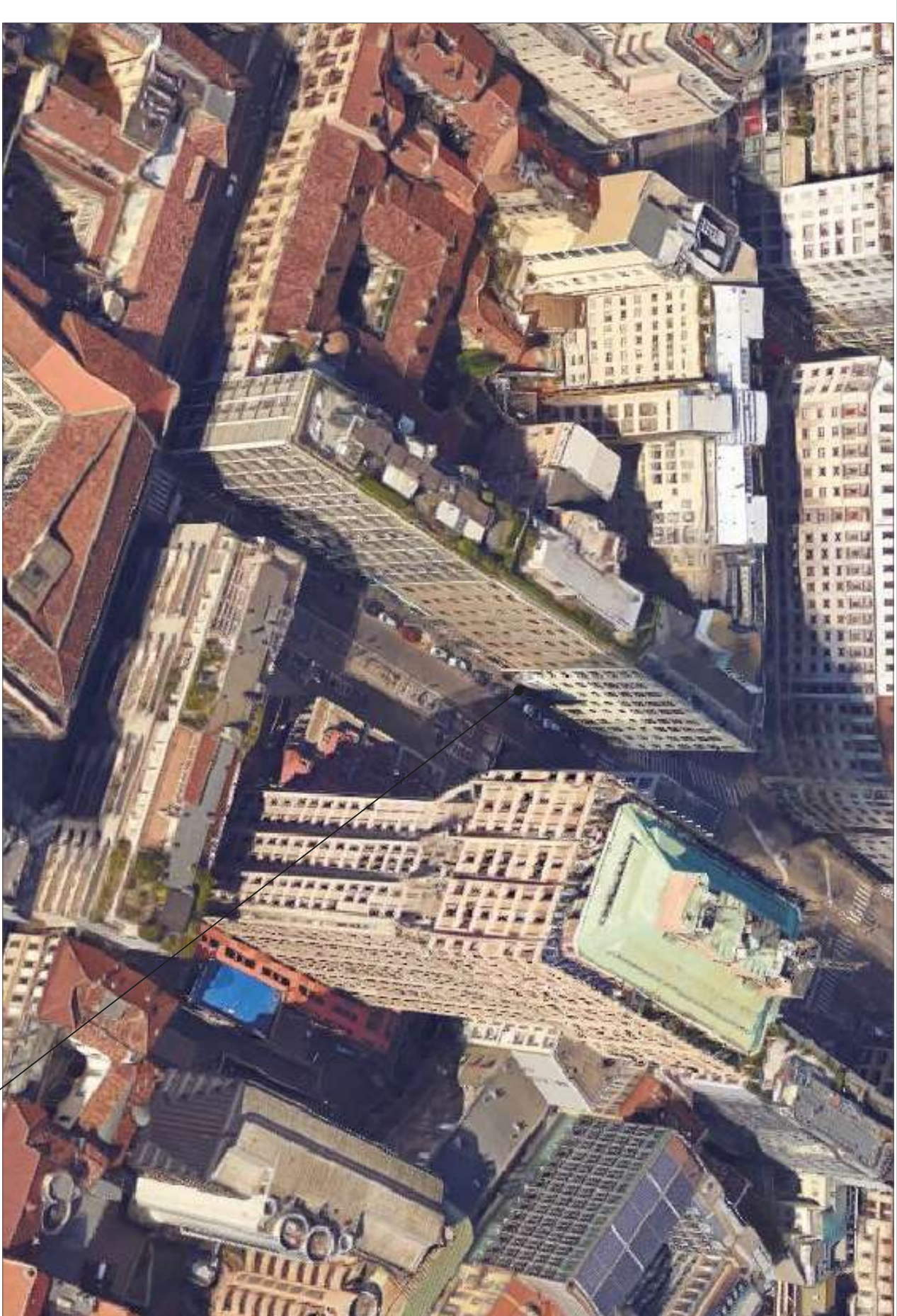
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1034 del 18/07/1990 atti:214417/127270/86 trasformazione, ampliamento e frazionamento locali discoteca e ristorante.
  - Autorizzazione n. 1804 del 11-09-1990 prot. n. 3466 del 12-04-1990 modifica aperture.
  - DIA del 16-02-2007 PG.162527/2007 creazione nuovi bagni e spogliatoi e altre modifiche interne.
  - Richiesta autorizzazione paesaggistica PG. 180608/2007 del 21-02-2007.
  - Autorizzazione paesaggistica vetrina ed insegna PG 369095/2007 del 18-04-2007.
  - DIA del 30-07-2008 (variante) prot. 6511/2008 PG. 616449/2008, sostituzione vetrina e piccole modifiche interne.
  - Richiesta autorizzazione paesaggistica (variante) N. 320/2008 PG. 345745/2008 del 23-04-2008.
  - Autorizzazione paesaggistica insegna PG 683926/2008 del 04-09-2008.
  - Comunicazione fine lavori PG. 5770/2009 del 08-01-2009 e variazione catastale aggiornata.
- Le piccole opere in difformità, intervenute negli anni sono limitate alla modifica di tavolati interni e modifica tavolati nei servizi igienici posti a piano primo ammezzato.
- Il tutto così come meglio raffigurato negli elaborati grafici a corredo della pratica.
- Milano 13/02/2017



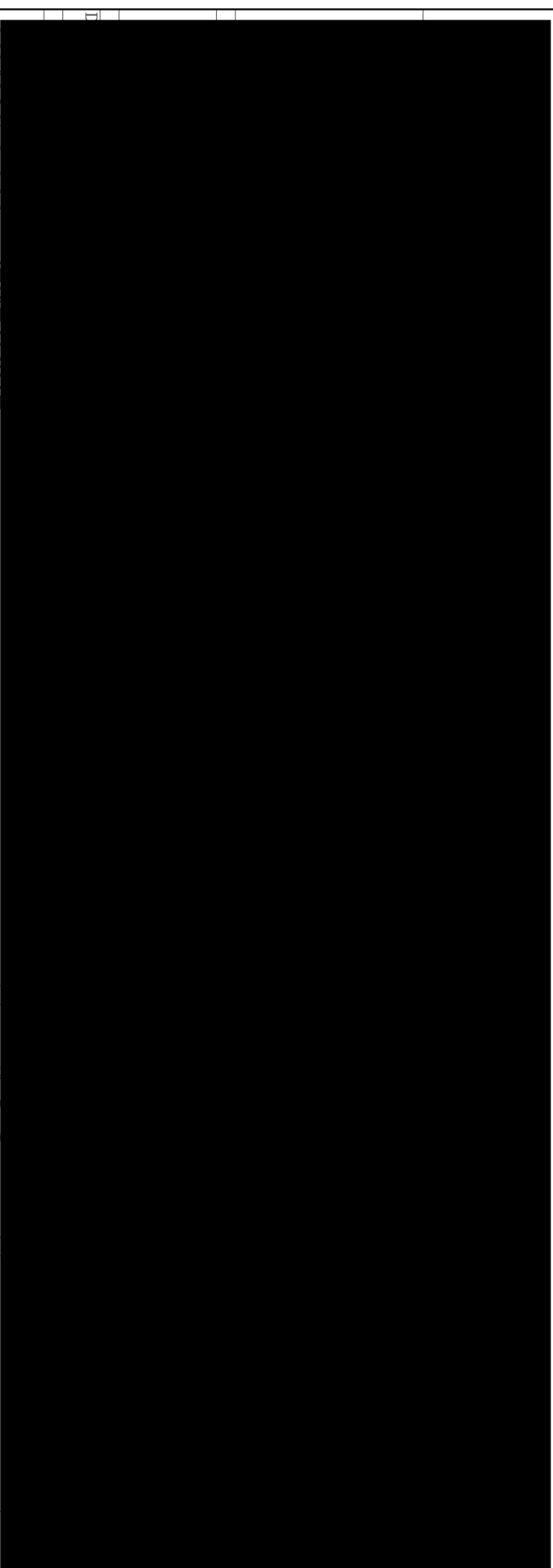




ESTRATTO PGT



## POSIZIONE IMMOBILE



Foglio 437 mappale 139 sub.703

Porzione di fabbricato sito in Piazza Velasca n. 4  
PIANI SEMINTERATO-TERRA-PRIMO (ammezzato)

TAVOLA INQUADRAMENTO

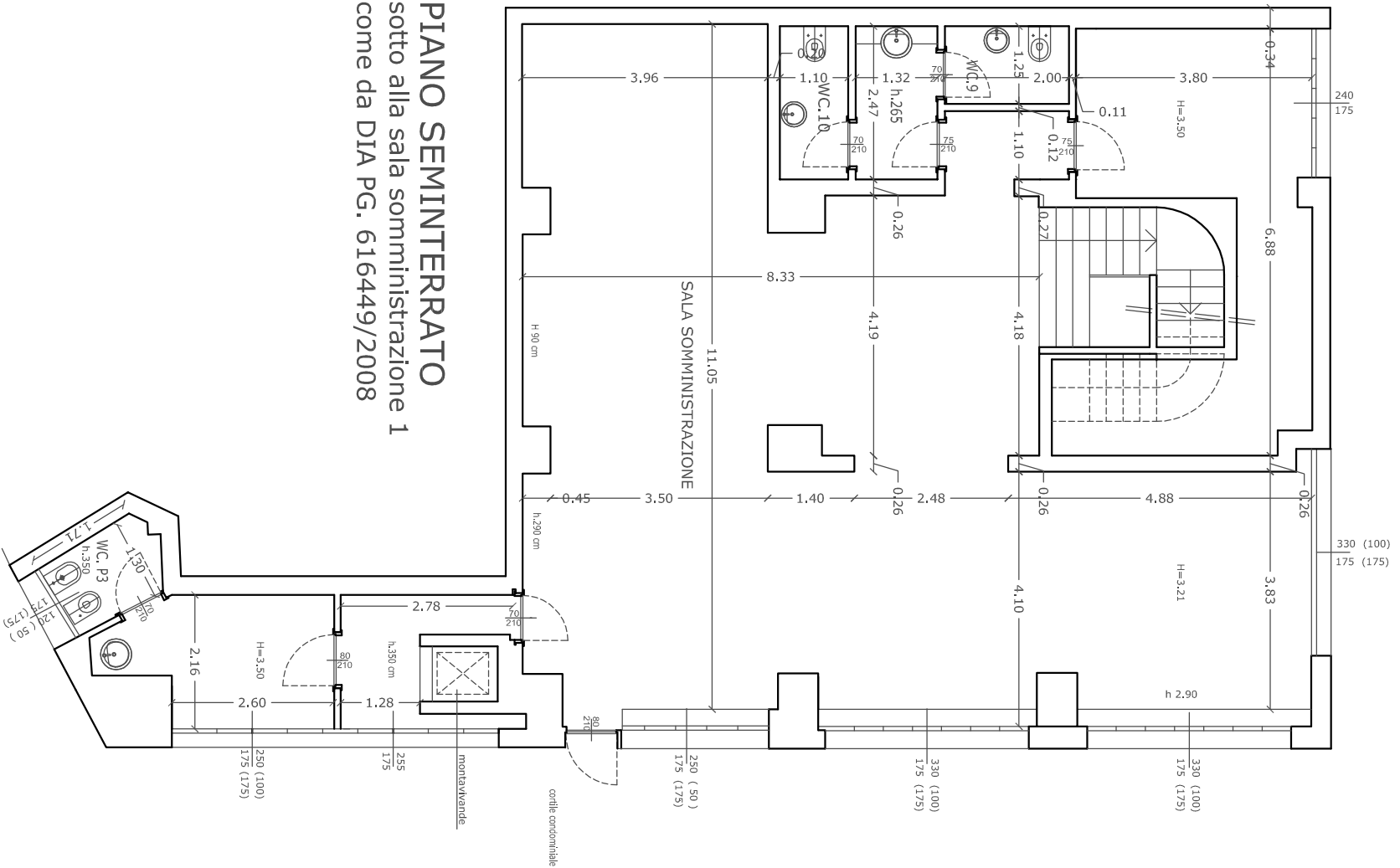
il Tecnico

il Proprietario

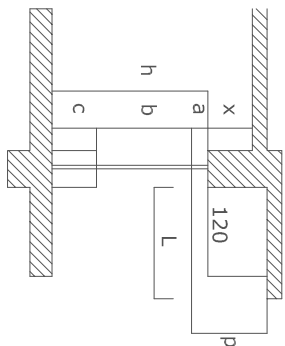
## ESTRATTO VINCOLI



VISTA IMMOBILE



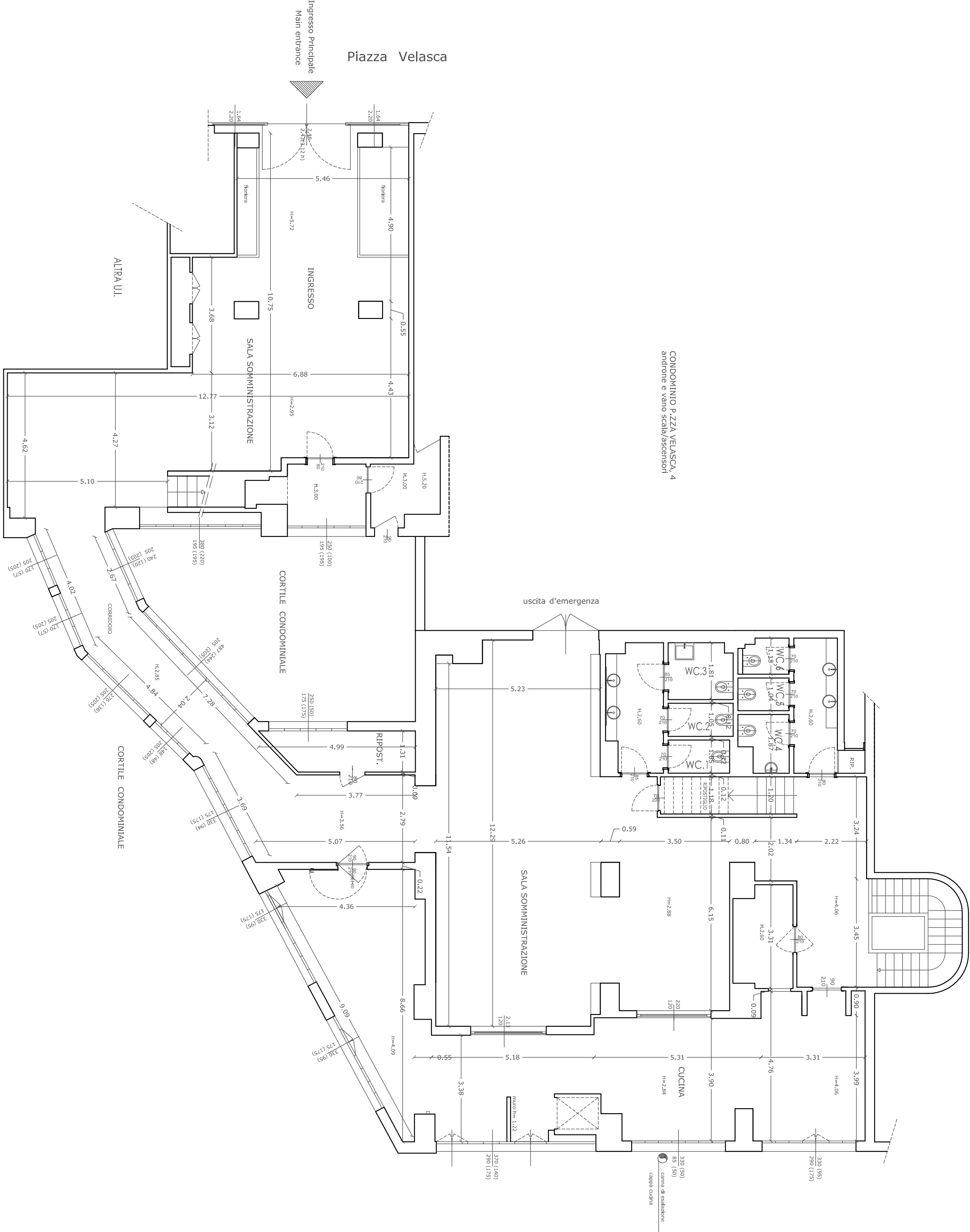
PIANO SEMINTERRATO  
sotto alla sala somministrazione 1  
come da DIA PG. 616449/2008



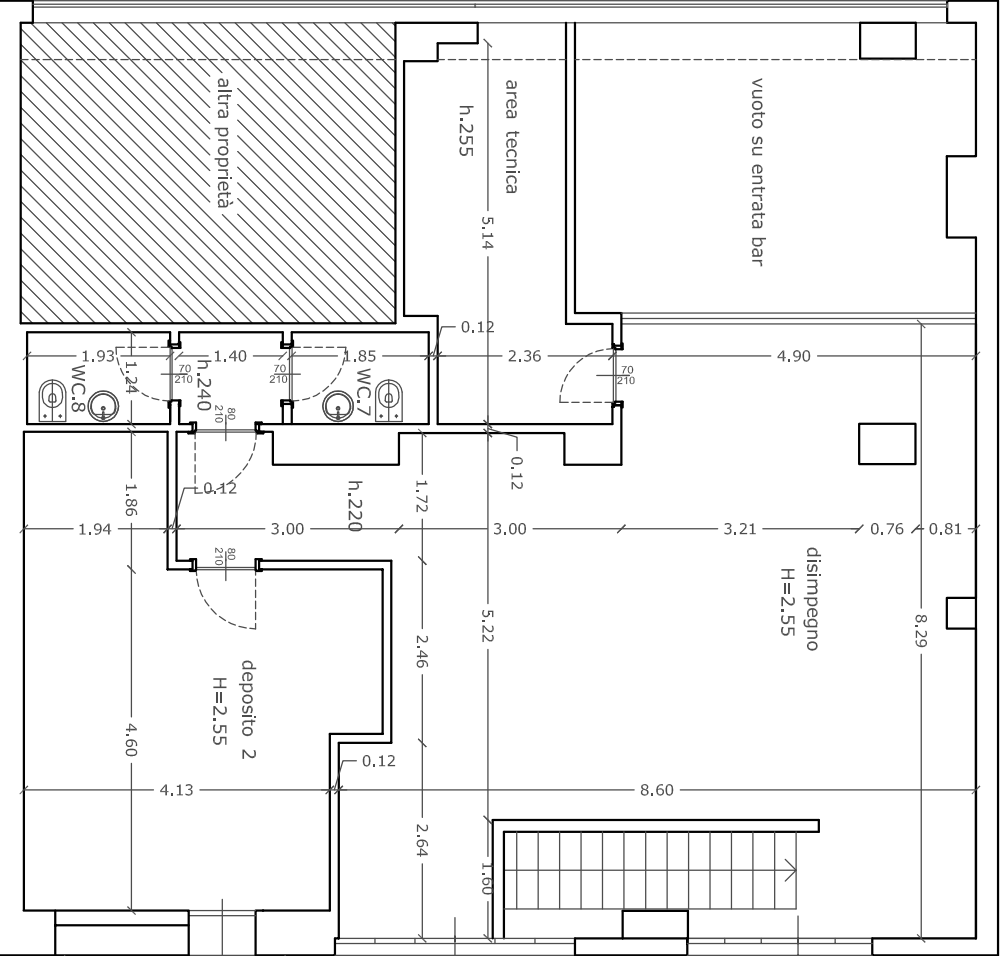
SCHEMA PER IL CALCOLO R.A.I.

RAPPORTI AREO-ILLUMINANTI VERIFICATI

L = lunghezza dell'oggetto superiore  
P = proiezione dell'oggetto = L/2 si calcola solo per L > 120  
a = superficie finestrata utile per 1/3 agli effetti della  
b = superficie finestrata utile agli effetti della aerolluminazione  
c = superficie anche se finestrata comunque non utile  
ai fini della aerolluminazione (c = cm. 60)  
superficie utile = b + 1/3 di a



PIANO TERRA  
Ristorante  
come da DIA PG. 616449/2008

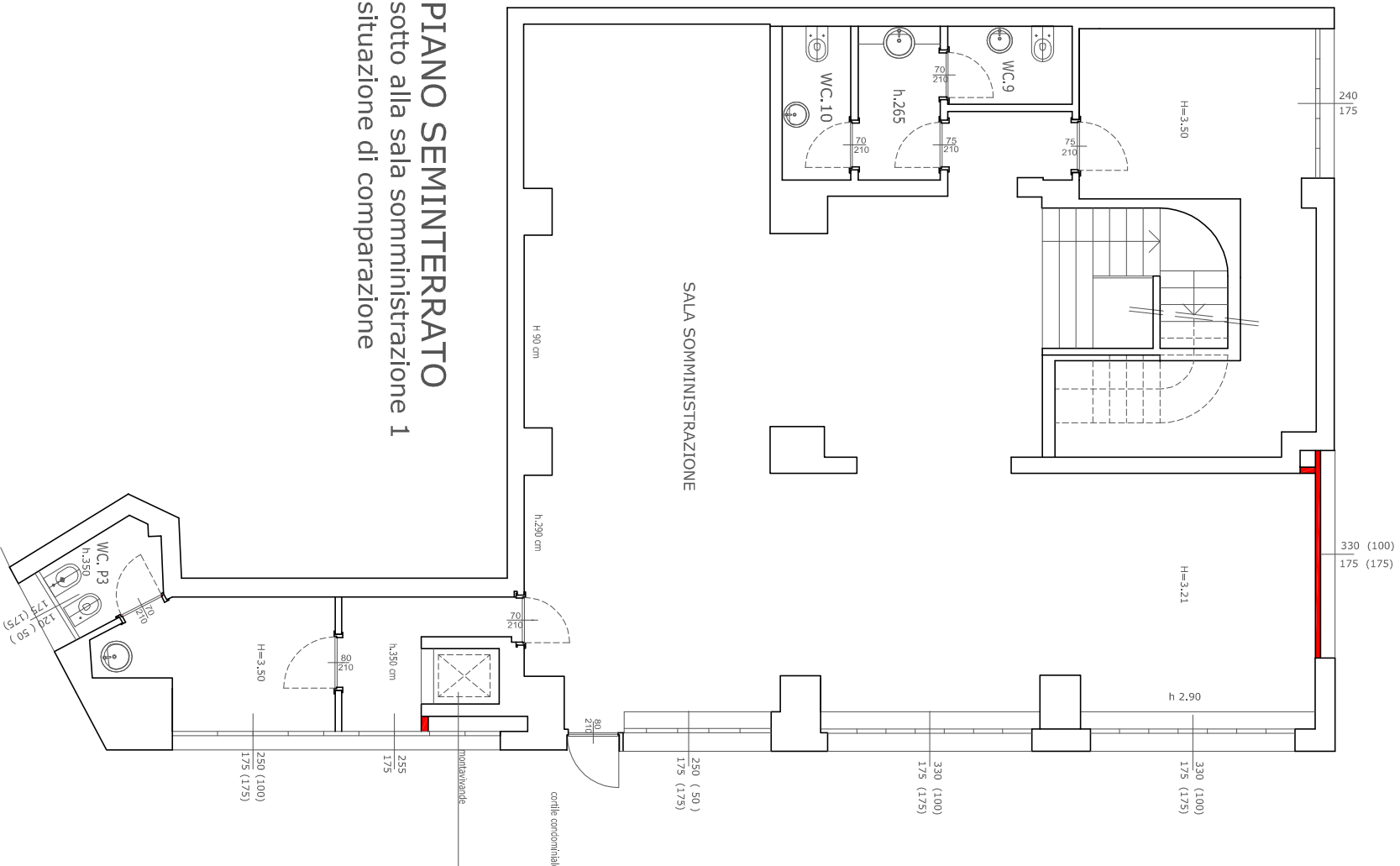


PIANO PRIMO-AMMEZZATO  
come da DIA PG. 616449/2008

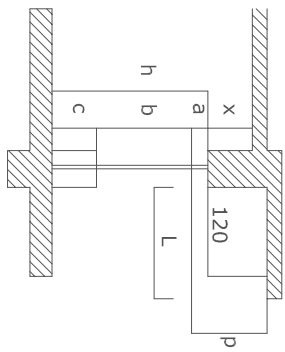
|                            |       |
|----------------------------|-------|
| PRQ                        | (C-5) |
| res                        |       |
| CC                         |       |
| CC                         |       |
| CC                         |       |
| BANK                       |       |
| OC                         |       |
| Fog                        |       |
| Pog                        |       |
| PI                         |       |
| Situazione di comparazione |       |

demolizione

costruzione



PIANO SEMINTERATO  
sotto alla sala somministrazione  
situazione di comparazione



SCHEMA PER IL CALCOLO R.A.I.

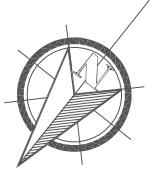
RAPPORTI AREO-ILLUMINANTI VERIFICATI

L = lunghezza dell'oggetto superiore  
P = proiezione dell'oggetto = L/2 si calcola solo per L > 120  
a = superficie finestrata utile per 1/3 agli effetti della  
b = superficie finestrata utile agli effetti della aerolluminazione  
c = superficie anche se finestrata comunque non utile  
ai fini della aerolluminazione (c = cm. 60)  
superficie utile = b + 1/3 di a

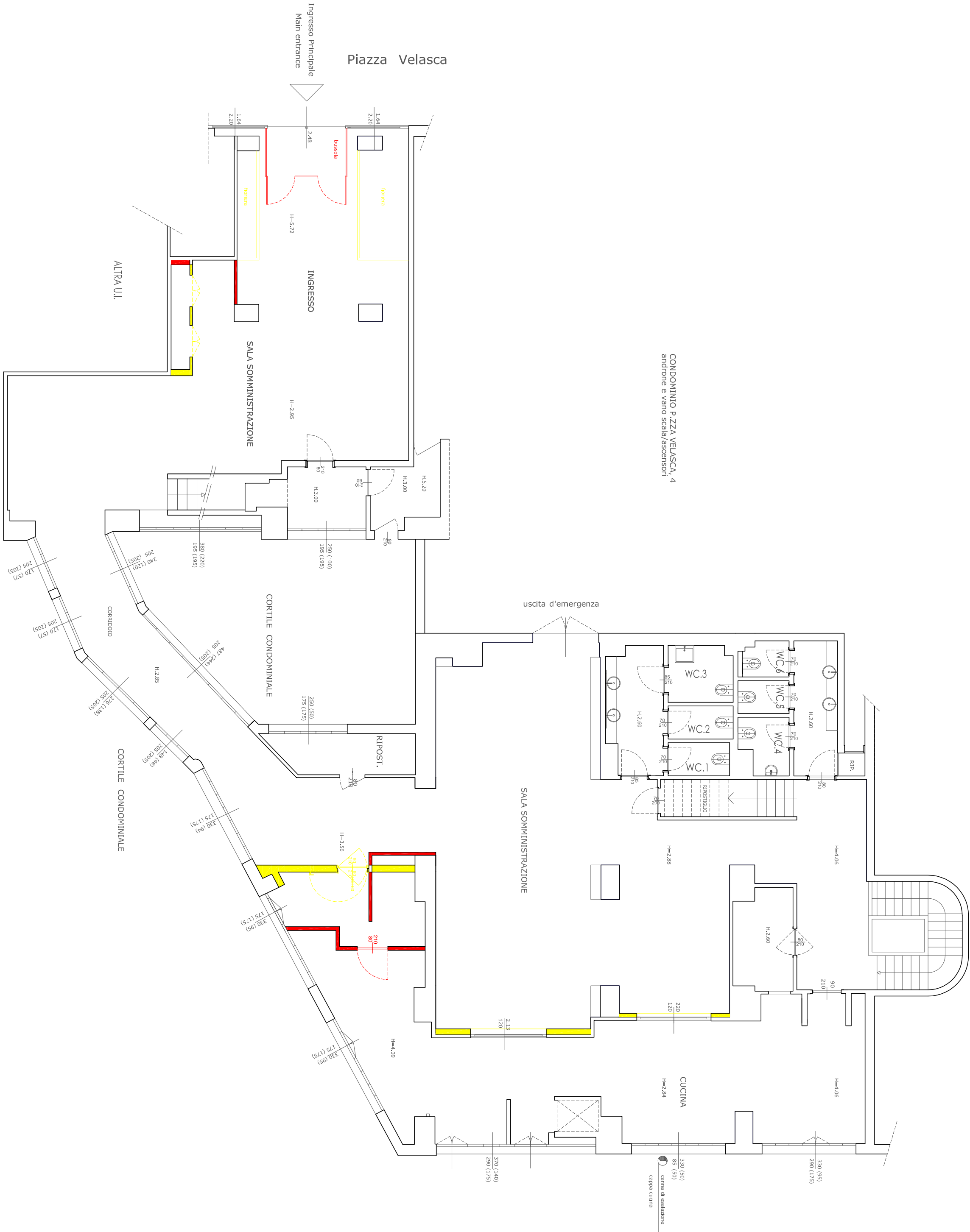
\* Per la parte di areazione: Gli impianti di ventilazione assicurano un ricambio d'aria per una portata non inferiore a mc. 30

N.B. TUTTI I LOCALI SONO DOTATI DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

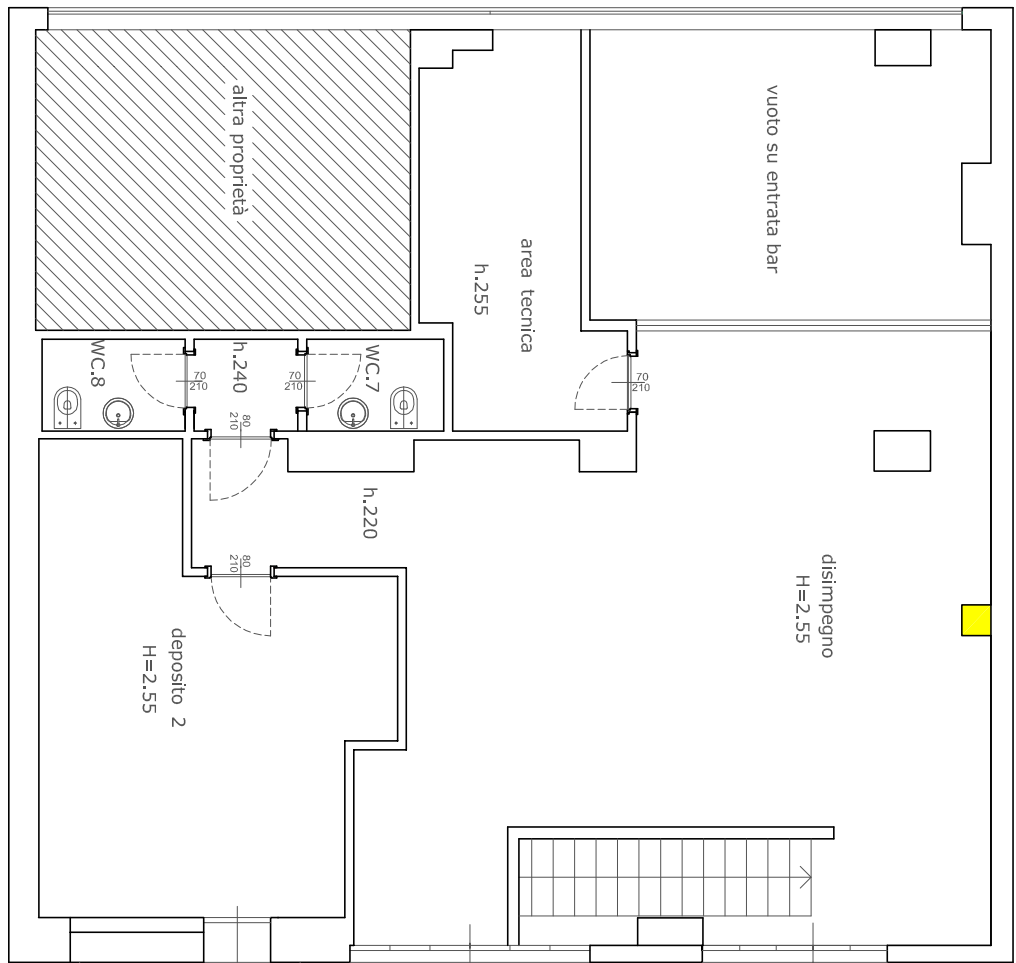
PIANO TERRA  
situazione di comparazione



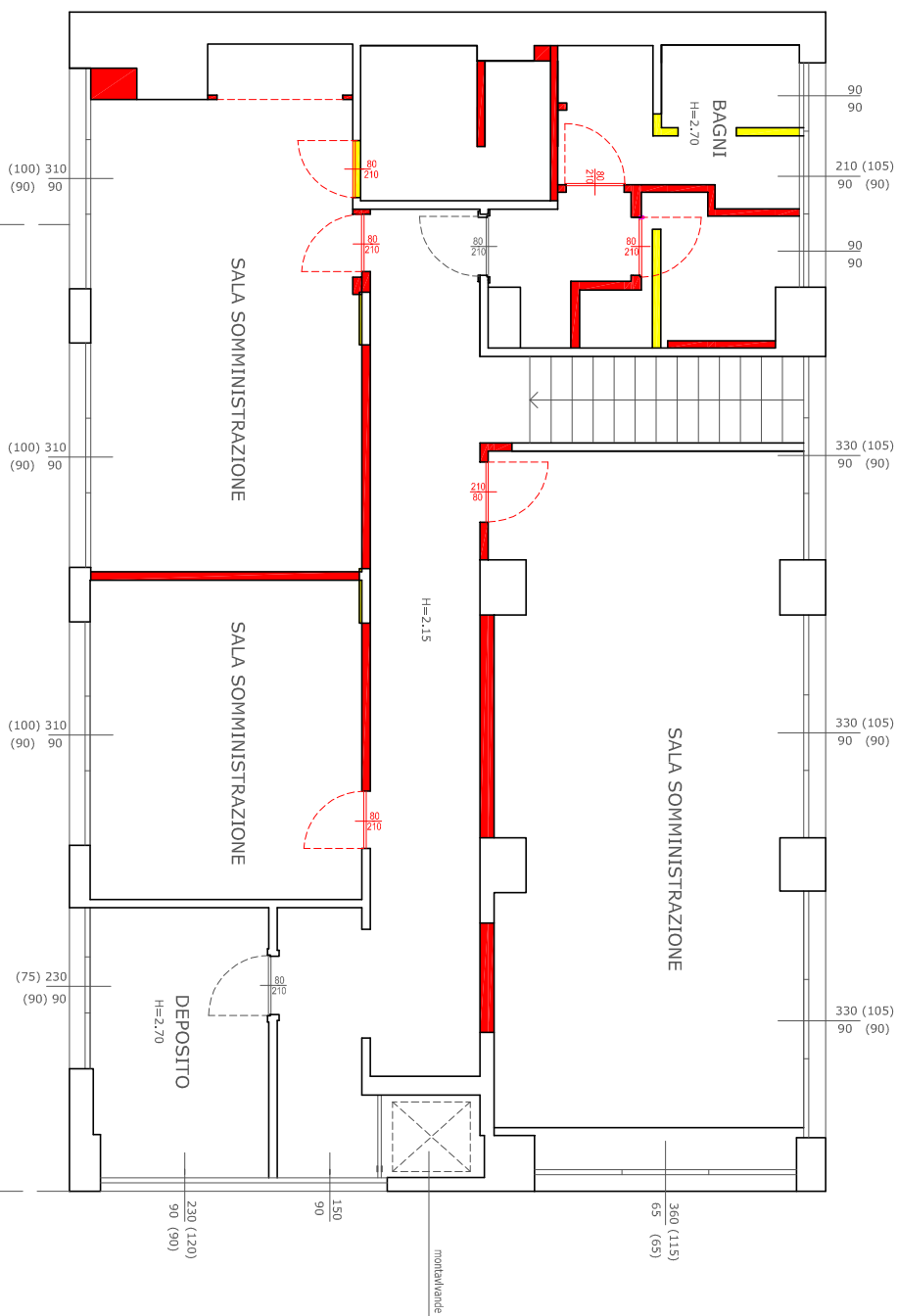
0 1 2 3 5  
METRI  
SCALA 1:100



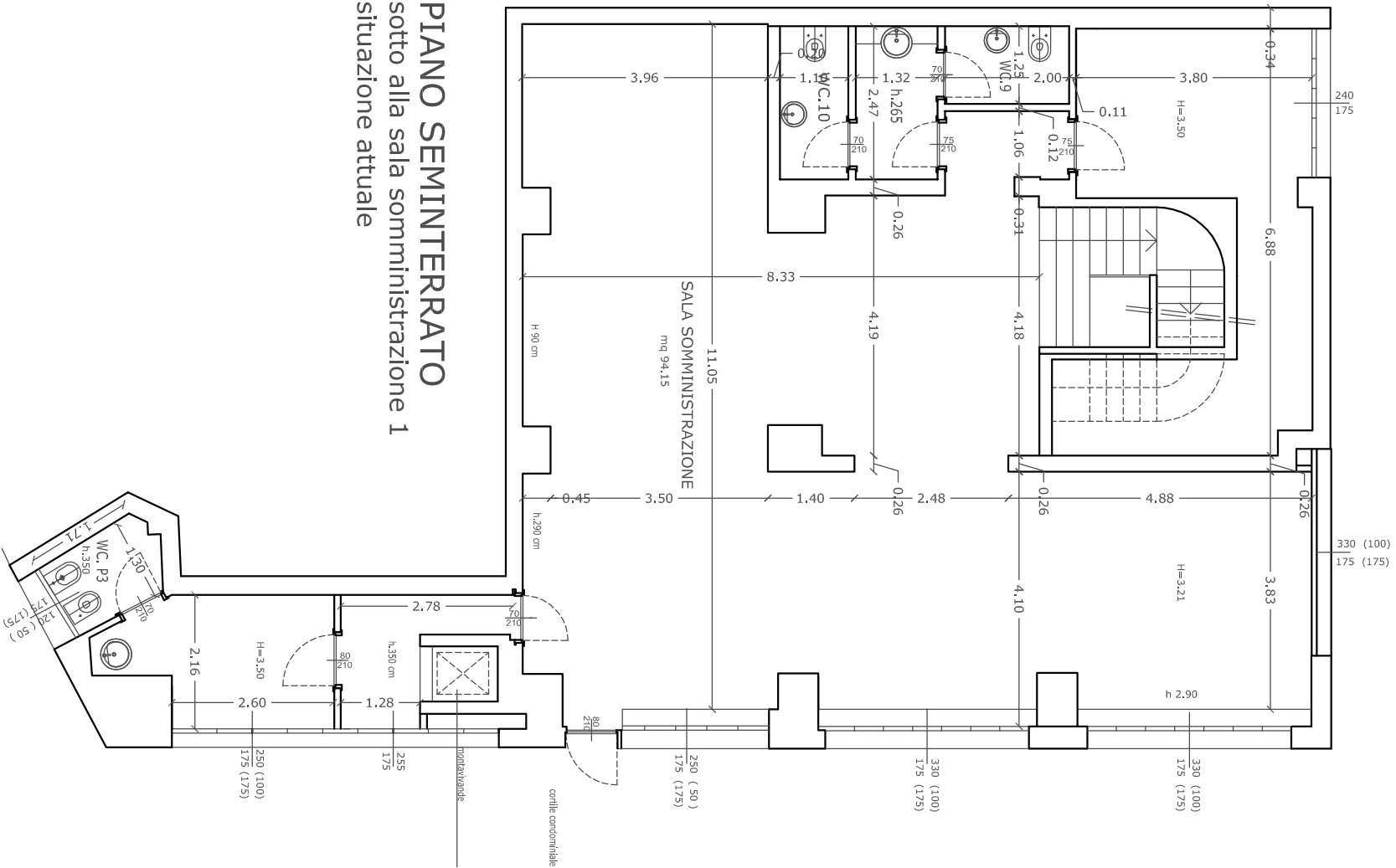
CONDOMINIO P.ZZA VELASCA, 4  
androne e vano scala/scenari



PIANO PRIMO-AMMEZZATO  
sopra la sala somministrazione 1

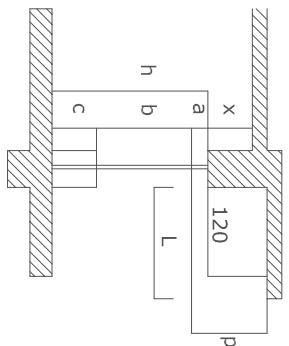


PIANO PRIMO-AMMEZZATO  
situazione di comparazione



PIANO SEMINTERATO  
sotto alla sala somministrazione 1

situazione attuale



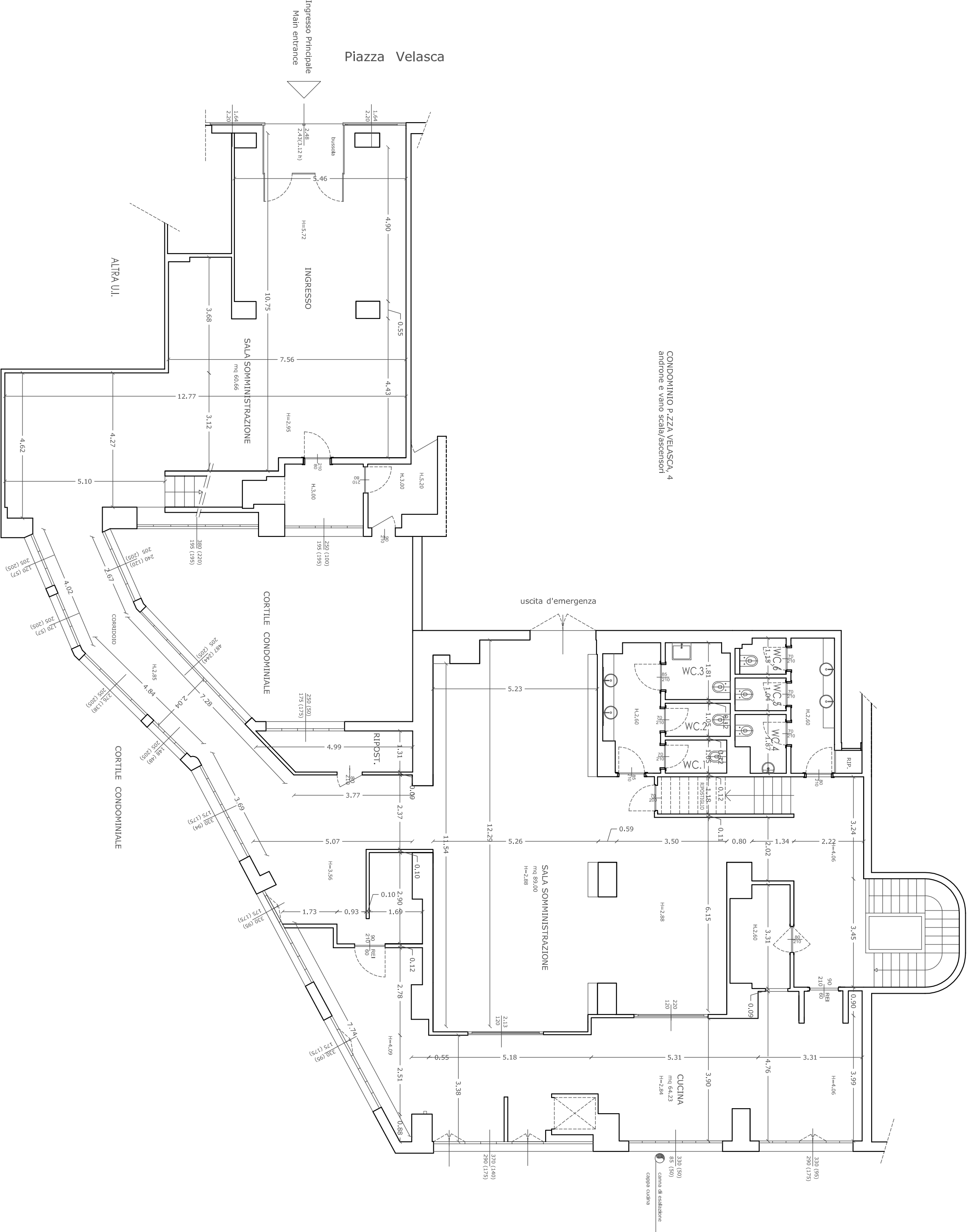
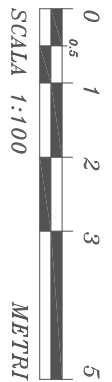
SCHEMA PER IL CALCOLO R.A.I.

RAPPORTI AREO-ILLUMINANTI VERIFICATI

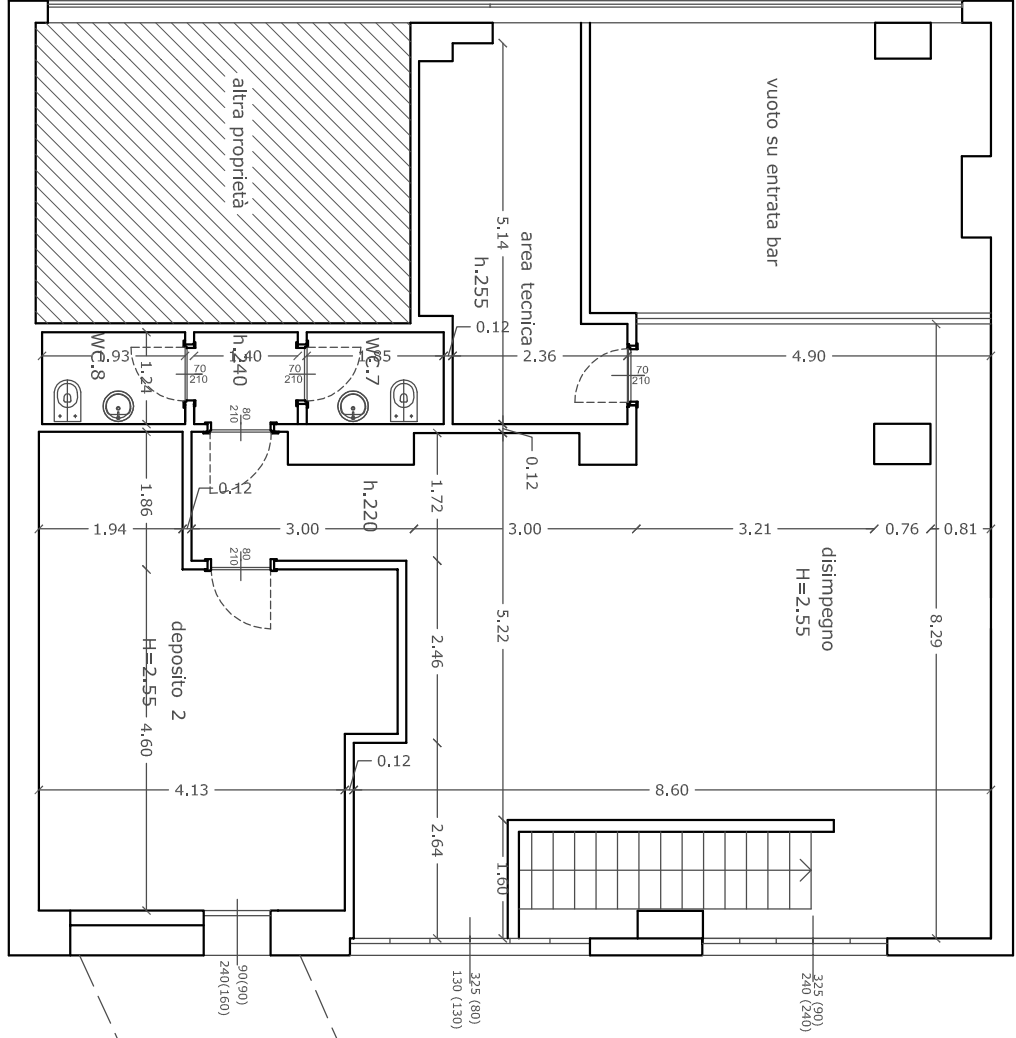
L = lunghezza dell'oggetto superiore  
p = proiezione dell'oggetto = L/2 si calcola solo per L > 120  
a = superficie finestrata utile per 1/3 agli effetti della  
b = superficie finestrata utile agli effetti della aerolluminazione  
c = superficie anche se finestrata comunque non utile  
ai fini della aerolluminazione (c = cm. 60)  
superficie utile = b + 1/3 di a

N.B. TUTTI I LOCALI SONO DOTATI DI IMPIANTO DI  
UNITA' TRATTAMENTO ARIA

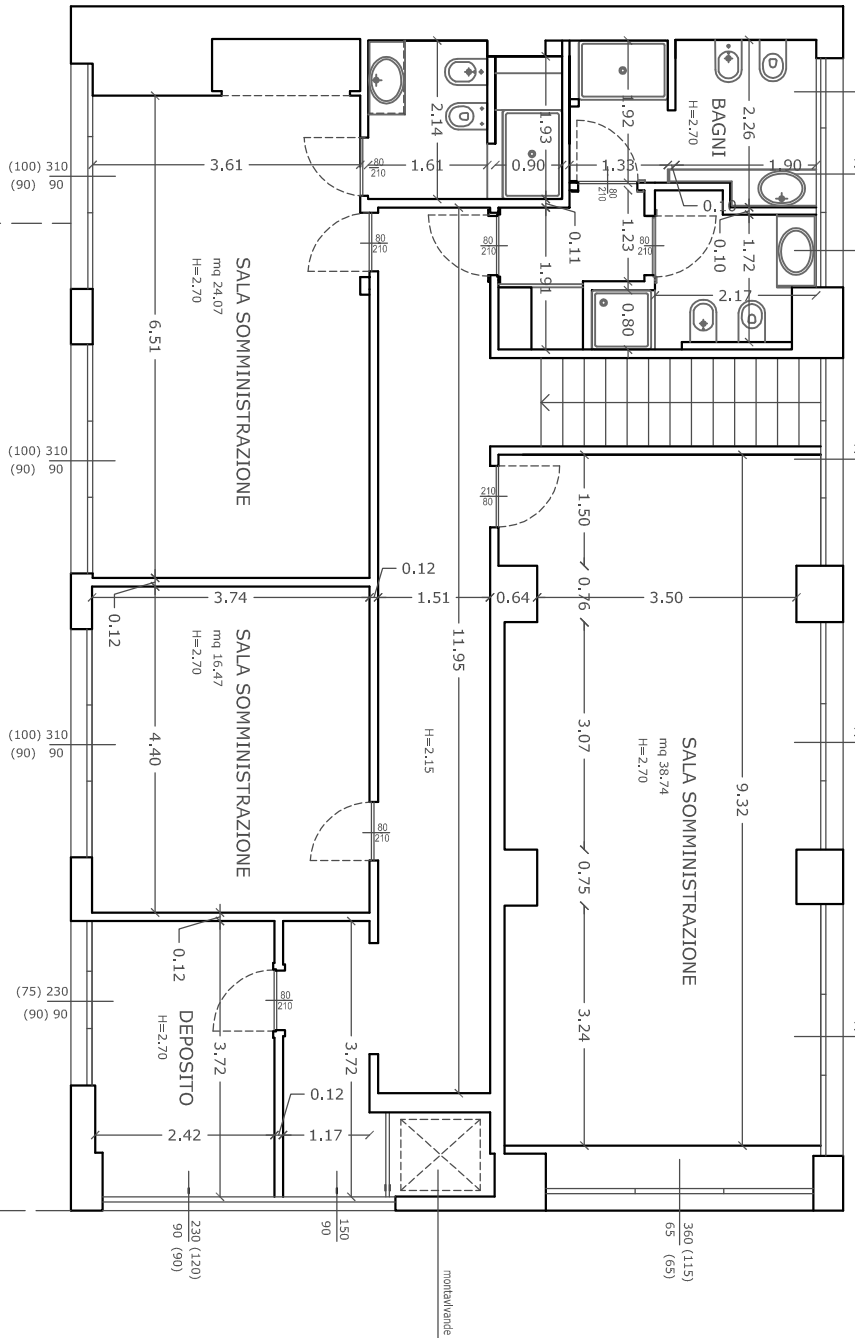
PIANO TERRA  
situazione attuale



CONDOMINIO P.ZZA VELASCA, 4  
androne e vano scala/scenari



PIANO PRIMO-AMMEZZATO  
sopra la sala somministrazione 1



PIANO PRIMO-AMMEZZATO  
situazione attuale

# COMUNICAZIONE FINE LAVORI<sup>1</sup>

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Al Comune di Milano<br><input type="checkbox"/> SUAP<br><input checked="" type="checkbox"/> SUE<br>Indirizzo _____<br>PEC / Posta elettronica _____ | Pratica e<br>del ____<br>Protocollo<br><input type="checkbox"/> COMUNICAZIONE FINE LAVORI<br>da compilare a cura del SUE/SUAP |
| Intervento in VIA <u>PIAZZA VELASCA</u> n. <u>4</u> MUNICIPIO <u>1</u><br>relativa alla pratica edilizia n. <u>Rg 71557/2017 del 13/02/2017</u>     |                                                                                                                               |

## DATI DEL TITOLARE

(In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

|                         |                               |                        |                     |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|
| Cognome e Nome          | [REDACTED]                    |                        |                     |
| codice fiscale          | [REDACTED]                    |                        |                     |
| nato a                  | <u>MILANO</u>                 | prov. <u>MI</u>        | stato <u>ITALIA</u> |
| nato il                 | <u>[REDACTED]</u>             |                        |                     |
| residente in            | <u>ARESE</u>                  | prov. <u>MI</u>        | stato <u>ITALIA</u> |
| indirizzo               | <u>VIA ENZO FERRARI n. 40</u> | C.A.P. <u>12101201</u> |                     |
| PEC / posta elettronica | <u>[REDACTED]</u>             |                        |                     |
| Telefono fisso          | <u>[REDACTED]</u>             |                        |                     |

## DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

|                             |                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| in qualità di               | _____                                                                                           |
| della ditta / società       | _____                                                                                           |
| codice fiscale / p. IVA     | _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di | _____ prov. ____ n. ____ _____ _____ _____ _____ _____                                          |
| con sede in                 | _____ prov. ____ indirizzo _____                                                                |

<sup>1</sup> La Comunicazione fine lavori non è necessaria per la CL.

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | |  
 Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. | | Stato \_\_\_\_\_  
 il | | / | | / | |  
 residente in \_\_\_\_\_ prov. | | Stato \_\_\_\_\_  
 indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | |  
 PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE:**

|                          |                          |                       |              |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | COMUNE DI MILANO         |                       | C.A.P. 20123 |
|                          | INDIRIZZO PIAZZA VELASCA |                       | N.° 4        |
|                          | SCALA                    | PIANO 5 <sup>10</sup> | INTERNO      |

☐ ALLEGA GLI ELABORATI DI AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO<sup>2</sup> in quanto l'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica<sup>3</sup>

☒ ALLEGA - OVE PREVISTO - CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

<sup>2</sup> Qualora richiesto dal Comune

<sup>3</sup> rif. Art. 42 comma 14 della L.r.12/2005: a seguito dell'ultimazione dei lavori, il titolare è tenuto a presentare allo sportello unico per l'edilizia, contestualmente alla richiesta di accatastamento dell'edificio, gli elaborati di aggiornamento del data base topografico in forma digitale) Si intendono per "modifiche alla rappresentazione cartografica" i seguenti casi (riferimento al Capitolo 4 del documento "l'aggiornamento del Database Topografico - FLUSSO Topografico Edifici (FLU.T.E.)" approvato con decreto regionale n. 3870 del 7 maggio 2012:

- nuovo corpo edificato
- modifica di corpo edificato esistente con variazione del contenuto planimetrico delle geometrie rappresentate nel Database topografico superiore a 1,2 metri per ogni dimensione;
- modifica di corpo edificato senza variazione del contenuto planimetrico ma solo modifiche altimetriche superiori a 0,80 metri.

## COMUNICA

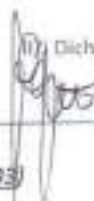
che in data 30/7/2018 lavori sono stati ultimati☒ completamente☐ in forma parziale come da planimetria allegata

che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

prot./n. 71557/2017 del 13/02/2013

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

MILANO Dichiarante/i

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Milano

# Quadro Riepilogativo della documentazione

| ATTI ALLEGATI                       | DENOMINAZIONE ALLEGATO                                                                                                                        | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori                                                                      |                                   | Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti a necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salvo le eccezioni di cui al cc. |
| <input type="checkbox"/>            | Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori                                                                                |                                   | La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria                                                                                              | -                                 | Se previsto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia del documento di identità del/i titolare/i                                                                                              | -                                 | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse | -                                 | Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Elaborato di aggiornamento del Database topografico                                                                                           |                                   | Qualora l'intervento comporti modifiche alla rappresentazione cartografica e sia richiesto dal Comune                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | certificato di collaudo finale                                                                                                                |                                   | Qualora necessario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Il/i Dichiarante/i

**ALLEGATO alla Comunicazione di Fine Lavori:**

## Collaudo Finale

Il

Co

de

co

ci

Pe

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati con la S.G.I.A.,  
atti P.G. 71551/2017 W.F./Progr. \_\_\_\_\_ e successiva/e varianti/atti  
P.G. \_\_\_\_\_ W.F. \_\_\_\_\_ atti P.G. \_\_\_\_\_ W.F. \_\_\_\_\_  
e sono state collaudate in data \_\_\_\_\_

Milano, 02/08/2018



Il sottoscritto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, è consapevole di quanto previsto nel caso di falsa attestazione.