

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Procedura esecutiva immobiliare

R.G.Es. n. 4/2025

Giudice dell'Esecuzione supplente

dott. Giuseppe Cardona

[REDACTED]

FASCICOLO ALLEGATI

Consulente Tecnico d'Ufficio

Giuseppe Marrapodi, architetto

Vico Quarto, 1 – Locri (RC) 89044

Contatti

Tel. [349 3213776](tel:3493213776)

Email arch.giuseppemarrapodi@gmail.com

PEC gmarrapodi@oappc-rc.it



SOMMARIO ALLEGATI

ALLEGATO 1.1 - Comunicazione inizio operazioni peritali	pag 3
ALLEGATO 1.1 - Comunicazione inizio operazioni peritali	pag 4
ALLEGATO 1.2 -Comunicazione parte eseguita	pag 5
ALLEGATO 1.3 - Comunicazione rinvio operazioni peritali	pag 6
ALLEGATO 1.3 - Comunicazione rinvio operazioni peritali	pag 7
ALLEGATO 2 - Verbale operazioni peritali del 21.07.2025	pag 8
ALLEGATO 3- Estratto foglio di mappa n. 43 comune di Roccella Ionica	pag 10
ALLEGATO 4 - Report Fotografico	pag 11
Report fotografico PIANO TERRA	pag 12
Report fotografico PIANO PRIMO	pag 17
Report fotografico PIANO SECONDO	pag 23
ALLEGATO 5- Visura storica foglio 43 particella 380 sub 1- 379 sub4 - 381sub 3	pag 30
ALLEGATO 6 - Estratto del foglio di mappa n 43 di impianto catastale	pag 33
ALLEGATO 7 - Nulla osta esecuzione lavori	pag 34
ALLEGATO 8 - Attestazione epoca realizzazione sottotetto	pag 35
ALLEGATO 9 - Planimetria catastale	pag 36
ALLEGATO 10 - Planimetrie Immobile	pag 37
ALLEGATO 11 - Ricevuta PEC avvenuta consegna bozza di relazione CTU	pag 40



ALLEGATO 1.1 - Comunicazione inizio operazioni peritali

Oggetto: CONSEGNA: COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni.

Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 16/06/2025, 12:31

A: gmarrapodi@oappc-rc.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/06/2025 alle ore 12:31:18 (+0200) il messaggio "COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni." proveniente da "gmarrapodi@oappc-rc.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec119332.20250616123117.56570.56.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 16/06/2025 at 12:31:18 (+0200) the message "COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni." sent by "gmarrapodi@oappc-rc.it" and addressed to: "[REDACTED]" was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec119332.20250616123117.56570.56.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

— postacert.eml

Oggetto: COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile – Ufficio Esecuzioni.

Mittente: gmarrapodi@oappc-rc.it

Data: 16/06/2025, 12:31

A: [REDACTED]

CC: maria.cinanni@avvocatilocri.legalmail.it

Buongiorno,
con la presente si trasmette in allegato comunicazione di inizio operazioni peritali congiuntamente al custode giudiziario avv. Maria Elena Cinanni della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni.

Saluti,

Giuseppe Marrapodi, Architetto
Vico Quarto, 1 - 89044 Locri (RC)
C.F. MRR GPP 86B20D976L
P.IVA 03237190800

Contatti

Tel: 3493213776

arch.giuseppemarrapodi@gmail.com

Il contenuto di questa mail ed i documenti ad essa allegati, rivolta esclusivamente al destinatario indicato, sono riservati. E' vietata la copia, l'utilizzo, la diffusione e la distribuzione della mail e degli allegati da parte di terzi. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e di cancellarlo, unitamente ai file allegati, dal Vs account di posta elettronica e dal Vs computer. L'utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce infatti violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

— Allegati:

postacert.eml	82,8 kB
Comunicazione inizio operazioni peritali_R.GES 04_2025 - Tribunale di Locri.pdf	54,2 kB
datcert.xml	1,3 kB



ALLEGATO 1.1 - Comunicazione inizio operazioni peritali

Oggetto: CONSEGNA: COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni.
Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Data: 16/06/2025, 12:31
A: gmarrapodi@oappc-rc.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/06/2025 alle ore 12:31:18 (+0200) il messaggio "COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni." proveniente da "gmarrapodi@oappc-rc.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec119332.20250616123117.56570.56.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 16/06/2025 at 12:31:18 (+0200) the message "COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni." sent by "gmarrapodi@oappc-rc.it" and addressed to: [REDACTED] was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec119332.20250616123117.56570.56.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

– postacert.eml –

Oggetto: COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI_Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile – Ufficio Esecuzioni.

Mittente: gmarrapodi@oappc-rc.it

Data: 16/06/2025, 12:31

A: [REDACTED]

CC: maria.cinanni@avvocatilocri.legalmail.it

Buongiorno,

con la presente si trasmette in allegato comunicazione di inizio operazioni peritali congiuntamente al custode giudiziario avv. Maria Elena Cinanni della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri– Sez. Civile –Ufficio Esecuzioni.

Saluti,

Giuseppe Marrapodi, Architetto
 Vico Quarto, 1 - 89044 Locri (RC)
 C.F. MRR GPP 86B20D976L
 P.IVA 03237190800

Contatti

Tel: 3493213776

arch.giuseppemarrapodi@gmail.com

Il contenuto di questa mail ed i documenti ad essa allegati, rivolta esclusivamente al destinatario indicato, sono riservati. E' vietata la copia, l'utilizzo, la diffusione e la distribuzione della mail e degli allegati da parte di terzi. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e di cancellarlo, unitamente ai file allegati, dal Vs account di posta elettronica e dal Vs computer. L'utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce infatti violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze.

– Allegati: –

postacert.eml	82,8 kB
Comunicazione inizio operazioni peritali_R.GES 04_2025 - Tribunale di Locri.pdf	54,2 kB
datcert.xml	1,3 kB



ALLEGATO 1.2 -Comunicazione parte eseguita

■■■■■
■■■■■
■■■■■■■■■■

Egr. Sig.

Arch. Giuseppe Marrapodi

gmarrapodi@oappc-rc.it

Roccella Jonica, 30.06.2025

Egr. Architetto,

giusta Suo avviso del 16.06. u.s. ed in relazione al sopralluogo da effettuarsi ■■■■■■
■■■■■■■■■■ quale CTU della procedura esecutiva immobiliare n. 4/2025, Le
comunico che l'accesso ai luoghi oggetto di giudizio possono essere visitati a far data dal 20.07.2025, in
ragione dei precedenti accordi telefonici.

In attesa di conoscere la data esatta e l'ora dell'inizio delle operazioni peritali, La ringrazio e Le porgo i migliori
saluti.

■■■■■

■■■■■■■■■■



ALLEGATO 1.3 - Comunicazione rinvio operazioni peritali

Oggetto: CONSEGNA: Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri
Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Data: 14/07/2025, 10:54
A: gmarrapodi@oappc-rc.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/07/2025 alle ore 10:54:03 (+0200) il messaggio
 "Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri" proveniente da "gmarrapodi@oappc-rc.it"
 ed indirizzato a [REDACTED]
 è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec119332.20250714105401.04870.52.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 14/07/2025 at 10:54:03 (+0200) the message
 "Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri" sent by "gmarrapodi@oappc-rc.it"
 and addressed to: [REDACTED]
 was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec119332.20250714105401.04870.52.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
 Please keep it as a certificate of delivery of the message.

– postacert.eml

Oggetto: Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri
Mittente: Giuseppe Marrapodi <gmarrapodi@oappc-rc.it>
Data: 14/07/2025, 10:54
A: [REDACTED]
CC: maria.cinanni@avvocatilocri.legalmail.it

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Marrapodi, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es., pendente presso il Tribunale di Locri – Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni, [REDACTED]

- vista la comunicazione di inizio operazioni peritali fissata per il giorno 30 giugno 2025, trasmessa alle parti a mezzo PEC in data 16/06/2025;
- preso atto della momentanea indisponibilità all'accesso ai luoghi, comunicata telefonicamente al sottoscritto dalla parte eseguita;
- considerata la successiva comunicazione, pervenuta via e-mail in data 30/06/2025 e allegata alla presente, con cui la parte eseguita ha manifestato disponibilità all'accesso a partire dal 20/07/2025;

COMUNICA

che il giorno **21 luglio 2025 alle ore 16:30**, il sottoscritto, unitamente al custode giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni, nominati dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Giuseppe Cardona del Tribunale Ordinario di Locri, si recheranno presso l'immobile oggetto di pignoramento, sito in **Roccella Ionica (RC), via Zirgone n. 13**, per dare inizio alle operazioni peritali.

Distinti saluti

--
 Giuseppe Marrapodi, Architetto
 Vico Quarto, 1 - 89044 Locri (RC)
 C.F. MRR GPP 86B20D976L
 P.IVA 03237190800

Contatti
 Tel: 3493213776
arch.giuseppemarrapodi@gmail.com

Il contenuto di questa mail ed i documenti ad essa allegati, rivolta esclusivamente al destinatario indicato, sono riservati. E' vietata la

– Allegati:

postacert.eml	330 kB
Comunicazione disponibilita accesso ai luoghi_RGEs 4-2025.pdf	235 kB
dati-cert.xml	1,3 kB



ALLEGATO 1.3 - Comunicazione rinvio operazioni peritali

Oggetto: CONSEGNA: Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri
Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Data: 14/07/2025, 10:54
A: gmarrapodi@oappc-rc.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/07/2025 alle ore 10:54:04 (+0200) il messaggio
 "Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri" proveniente da "gmarrapodi@oappc-rc.it"
 ed indirizzato a [REDACTED]
 è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec119332.20250714105401.04870.52.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 14/07/2025 at 10:54:04 (+0200) the message
 "Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri" sent by "gmarrapodi@oappc-rc.it"
 and addressed to: [REDACTED]
 was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec119332.20250714105401.04870.52.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
 Please keep it as a certificate of delivery of the message.

— postacert.eml

Oggetto: Comunicazione nuova data inizio operazioni peritali – Proc. Esec. Imm. n. 4/2025 R.G.Es. – Tribunale di Locri
Mittente: Giuseppe Marrapodi <gmarrapodi@oappc-rc.it>
Data: 14/07/2025, 10:54
A: [REDACTED]
CC: maria.cinanni@avvocatilocri.legalmail.it

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Marrapodi, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella Procedura Esecutiva Immobiliare n. 4/2025 R.G.Es., pendente presso il Tribunale di Locri – Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni, [REDACTED]

- vista la comunicazione di inizio operazioni peritali fissata per il giorno 30 giugno 2025, trasmessa alle parti a mezzo PEC in data 16/06/2025;
- preso atto della momentanea indisponibilità all'accesso ai luoghi, comunicata telefonicamente al sottoscritto dalla parte eseguita;
- considerata la successiva comunicazione, pervenuta via e-mail in data 30/06/2025 e allegata alla presente, con cui la parte eseguita ha manifestato disponibilità all'accesso a partire dal 20/07/2025;

COMUNICA

che il giorno **21 luglio 2025 alle ore 16:30**, il sottoscritto, unitamente al custode giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni, nominati dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Giuseppe Cardona del Tribunale Ordinario di Locri, si recheranno presso l'immobile oggetto di pignoramento, sito in **Roccella Ionica (RC), via Zirgone n. 13**, per dare inizio alle operazioni peritali.

Distinti saluti

--
 Giuseppe Marrapodi, Architetto
 Vico Quarto, 1 - 89044 Locri (RC)
 C.F. MRR GPP 86B20D976L
 P. IVA 03237190800

Contatti
 Tel: 3493213776
arch.giuseppemarrapodi@gmail.com

Il contenuto di questa mail ed i documenti ad essa allegati, rivolta esclusivamente al destinatario indicato, sono riservati. E' vietata la

Allegati:

postacert.eml	330 kB
Comunicazione disponibilita accesso ai luoghi_RGEs 4-2025.pdf	235 kB
datichert.xml	1,3 kB



ALLEGATO 2 - Verbale operazioni peritali del 21.07.2025

TRIBUNALE DI LOCRI - Sez. Civile - Off. Eseg.

GIUDICE DELL'ESECU. DOTT. G. CARDONA


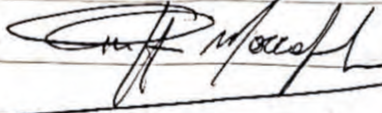
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 4/2025 R.G.Es

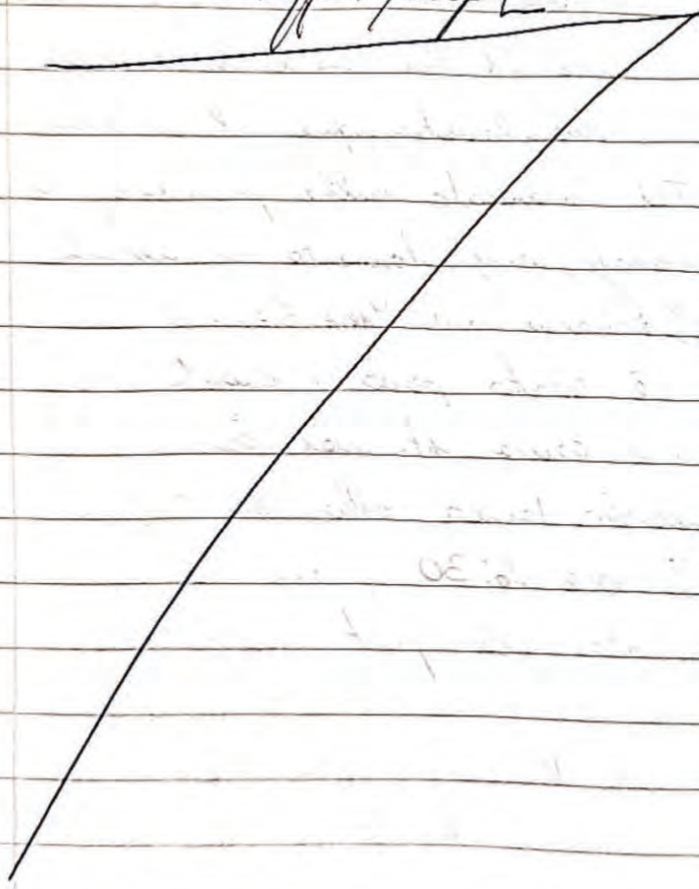
PROMOSSA DA

VERBALE DI SOPRALUOGO DEL 21.07.2025

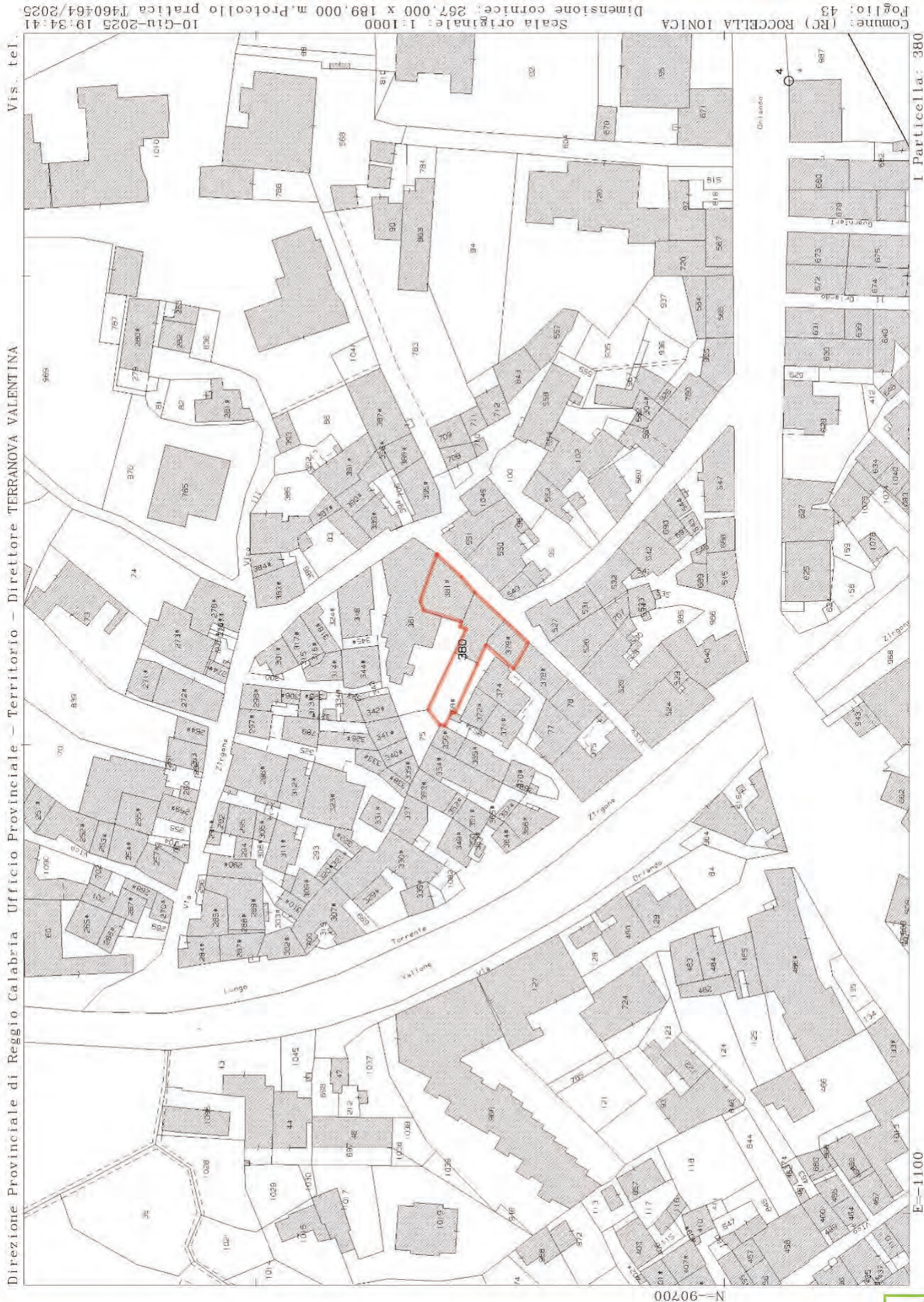
Il giorno 21 del mese di luglio
 una decimasettantacinque il sottoscritto
 CTU incaricato nella procedura in
 epigrafe, congiuntamente al custode
 giudiziario avv. Maria Elena Gianni
 si è recato presso i luoghi per
 cui è causa siti nel comune di
 Roccella Ionica alla via Figue.
 alle ore 16:30, come da comunicazione
 inviata alle parti mezzo PEC.
 Sul posto ha trovato il sig.
 [REDACTED], che ha consentito
 l'accesso ai luoghi e alla sua
 presenza continua è stato eseguito
 rilievo metrico e fotografico.
 Le operazioni terminano alle
 ore 17:15. Lo scrivente si
 riserva di esporre ulteriori ispezioni

mi luoghi previa comunicazione
alle parti - letto e sottoscritto
L'ESECUTIVO IL CUSTODE GIUDIZ.

 IL CTU Dr. M. E. B. S.




ALLEGATO 3- Estratto foglio di mappa n. 43 comune di Roccella Ionica



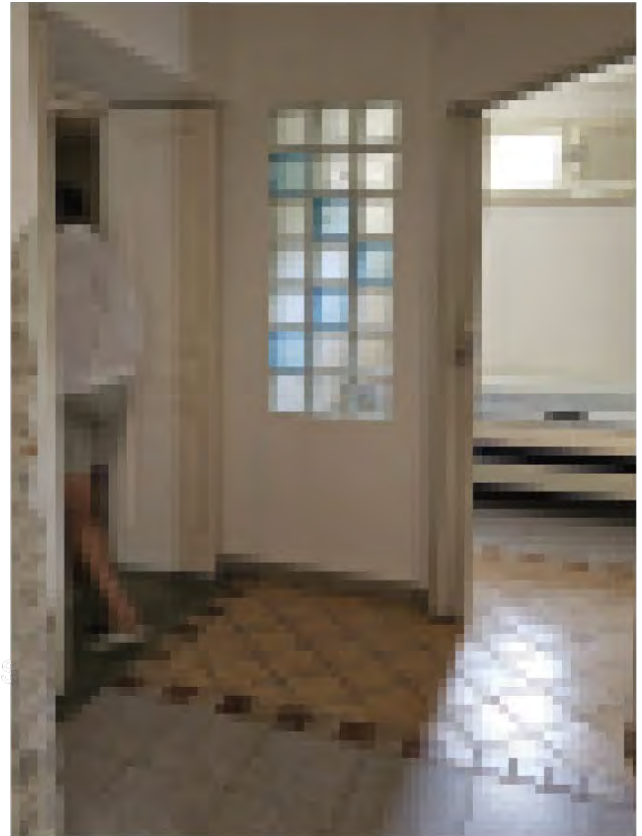
Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TERRANOVA VALENTINA



ALLEGATO 4 - Report Fotografico



Report fotografico PIANO TERRA



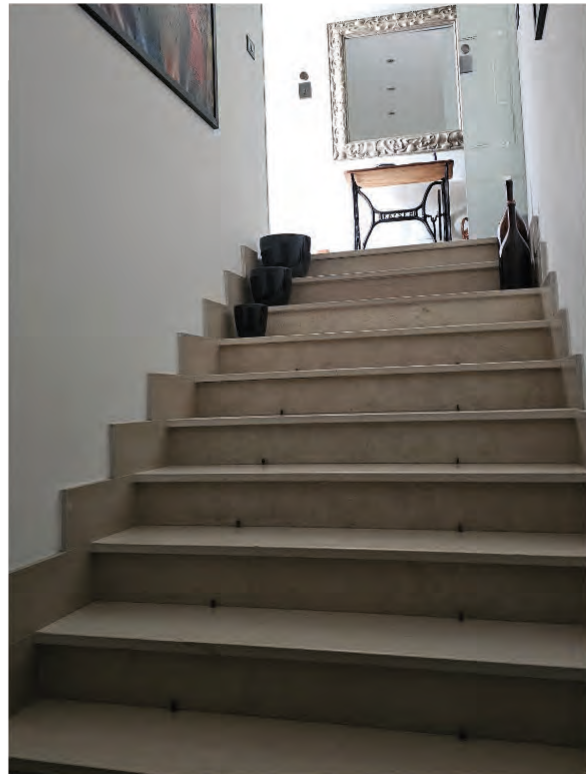




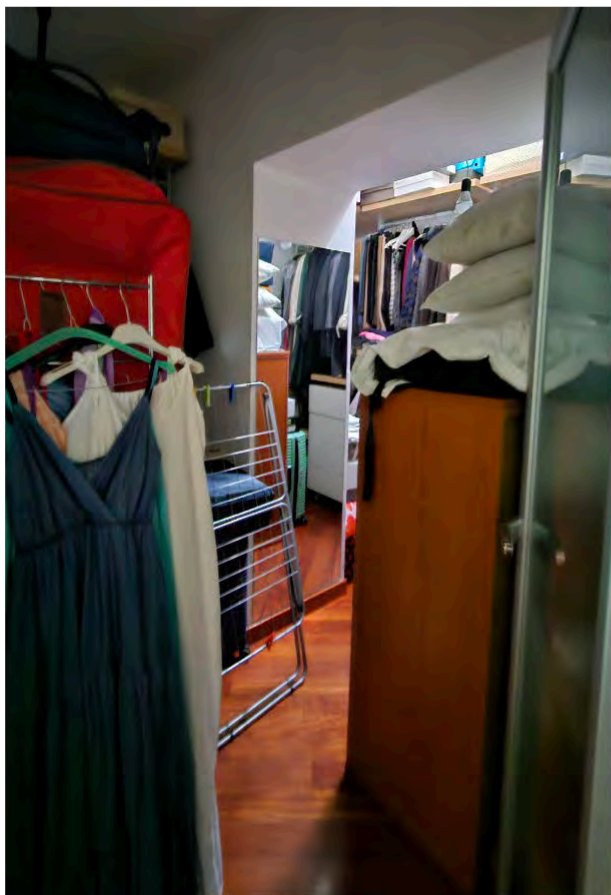
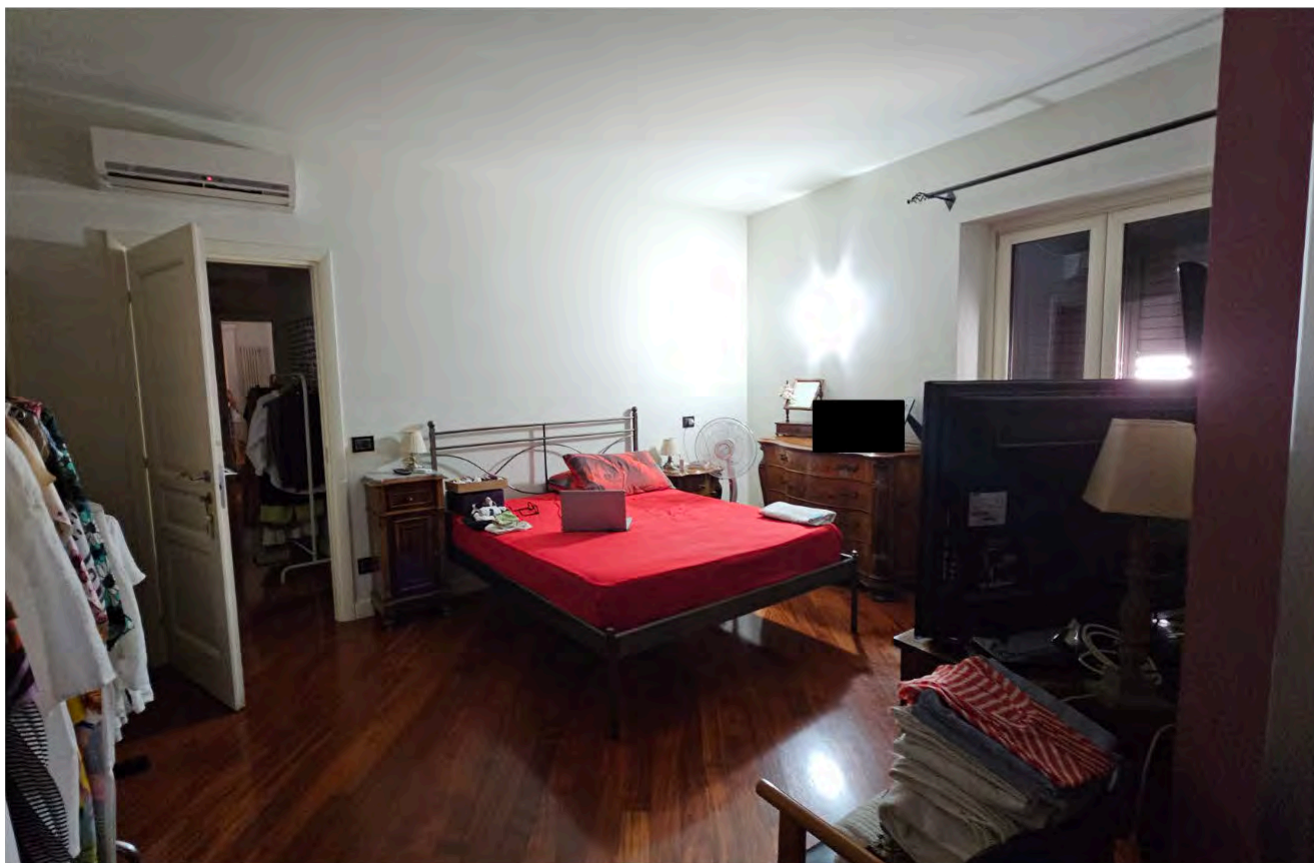




Report fotografico PIANO PRIMO







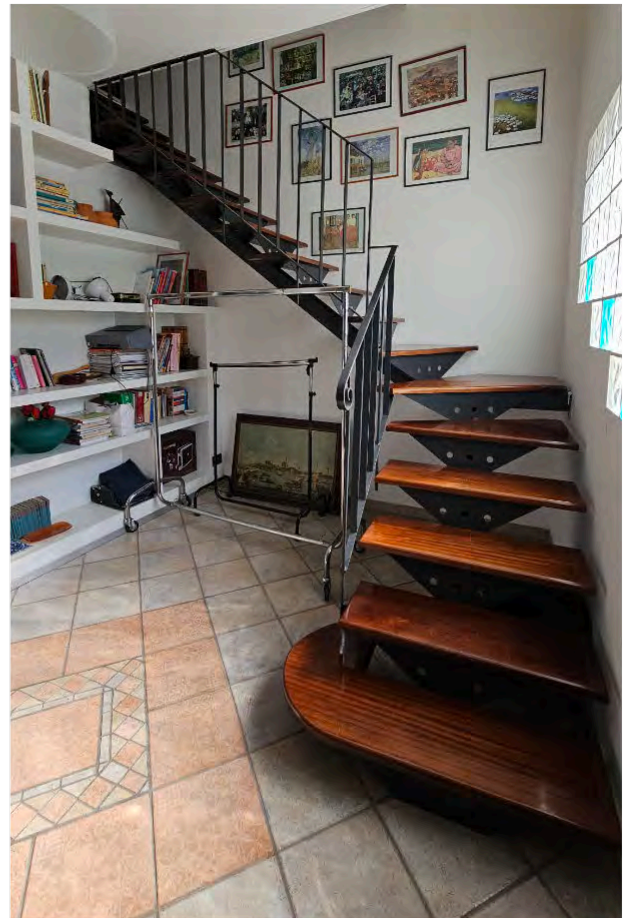
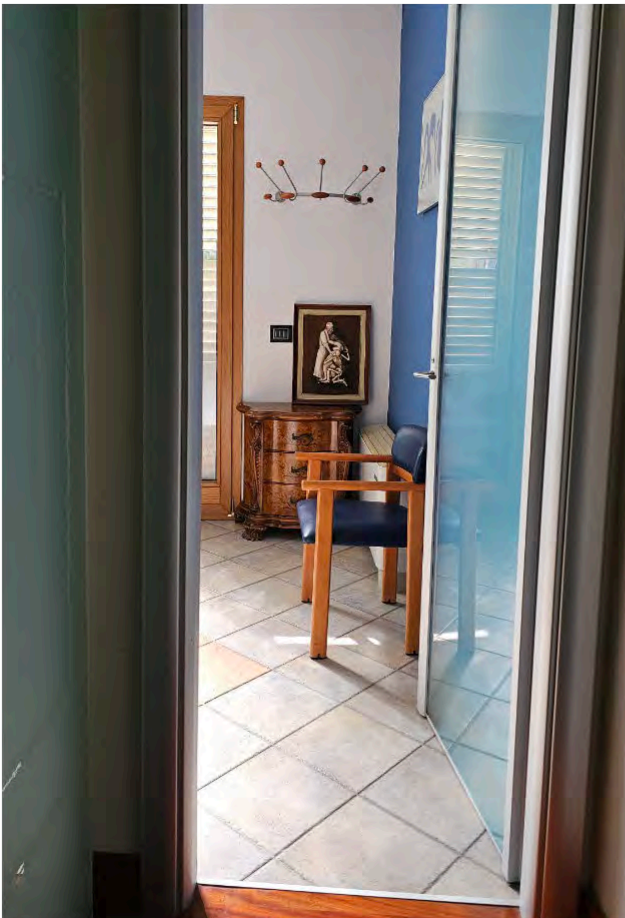


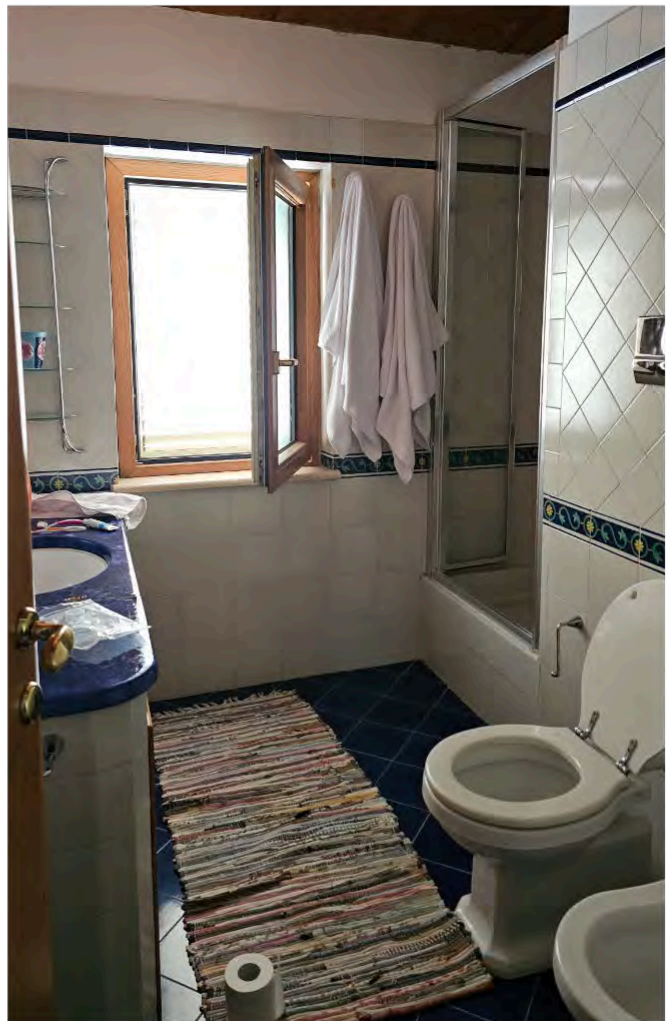




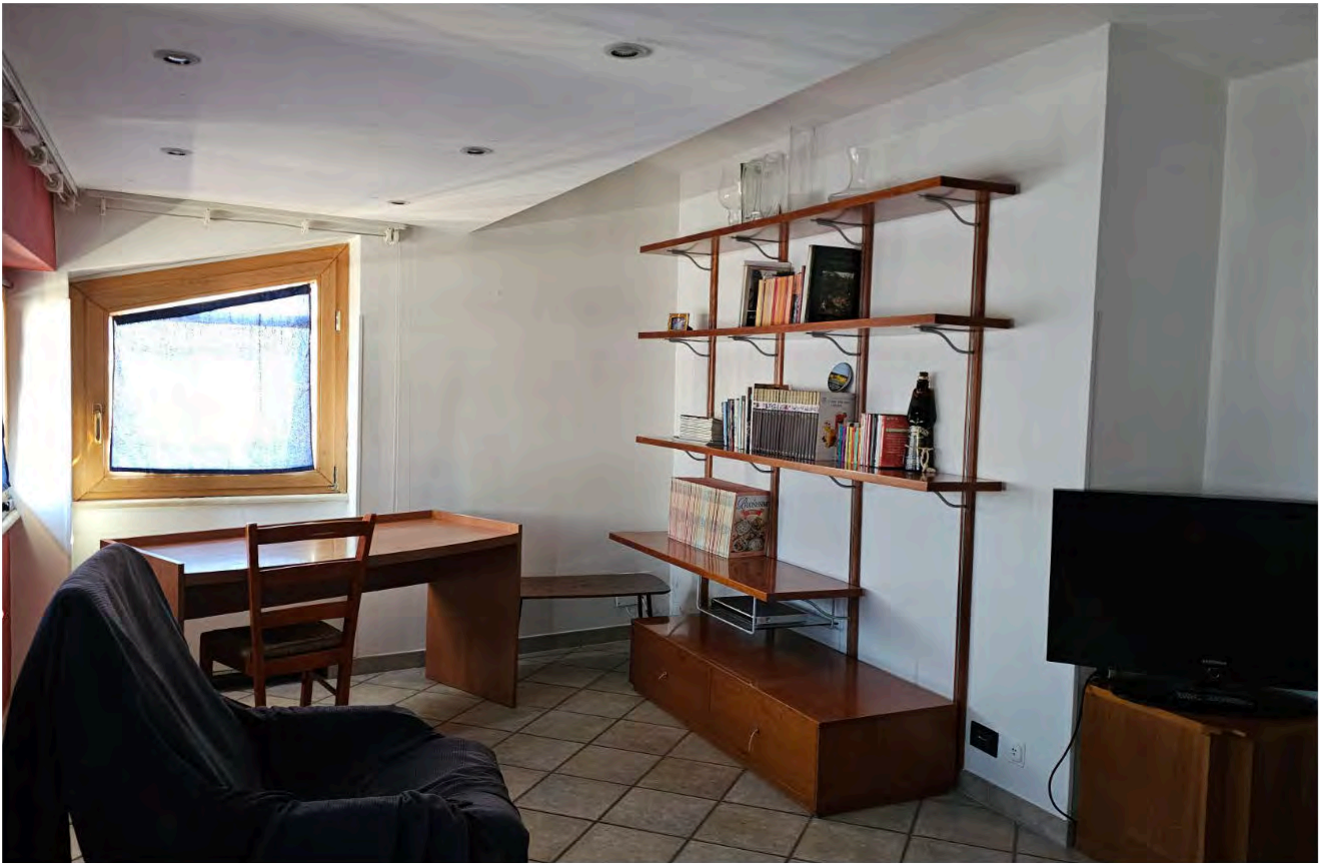


Report fotografico PIANO SECONDO















ALLEGATO 5- Visura storica foglio 43 particella 380 sub 1- 379 sub4 - 381sub 3

Data: 10/06/2025 Ora: 19.32.37 Segue

Visura n.: T459978 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2025



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice:H456) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 380 Sub.: 1

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	380	1			A/3	3	17,5 vani	Totale: 472 m ² Totale: escluse aree scoperte**; 448 m ²	Euro 994,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.
			379	4								
			381	3								
Indirizzo		VIA ZIRGIONE n. 13-15 Piano T-1 - 2										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RC0059276 del 19/03/2014										
Annotazioni		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H456 - Foglio 43 - Particella 379
Codice Comune H456 - Foglio 43 - Particella 380
Codice Comune H456 - Foglio 43 - Particella 381

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		43	379	4			A/3	3	17,5 vani		Euro 994,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2014 Pratica n. RC0052659 in atti dal 13/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14779.1/2014)
			380	1								
			381	3								



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2025

Data: 10/06/2025 Ora: 19.32.37 Segue

Visura n.: T459978 Pag: 2

Indirizzo	VIA ZIRGONE n. 13-15 Piano T-1 - 2		
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. RC0059276 del 19/03/2014	Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H456 - Foglio 43 - Particella 379
Codice Comune H456 - Foglio 43 - Particella 380
Codice Comune H456 - Foglio 43 - Particella 381

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		43	380	1			A/3	1	15,5 vani		Euro 640,41
			379	4							
			381	3							
Indirizzo	VIA ZIRGONE n. 13-15 Piano T-1 - 2										
Notifica											
Annotazioni								Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA					
[REDACTED]					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 43 Particella 379 Subalterno 2; Foglio 43 Particella 379 Subalterno 3; Foglio 43 Particella 380 ; Foglio 43 Particella 381 Subalterno 1; Foglio 43 Particella 381 Subalterno 2;



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2025

Data: 10/06/2025 Ora: 19.32.37 Fine

Visura n.: T459978 Pag: 3

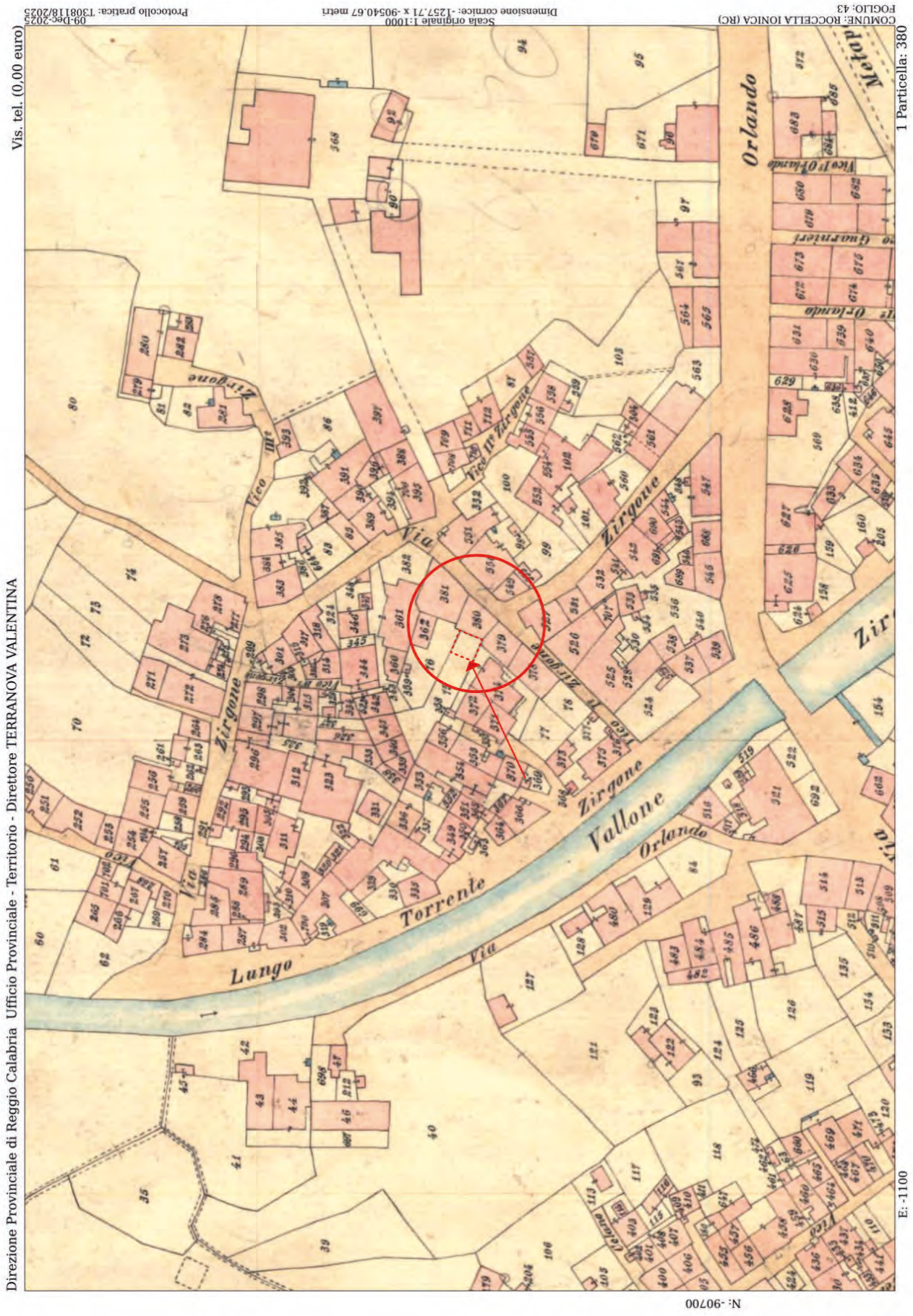
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ALLEGATO 6 - Estratto del foglio di mappa n 43 di impianto catastale



ALLEGATO 7 - Nulla osta esecuzione lavori



Comune di
Roccella Jonica



LEGAMBIENTE - TOURING CLUB BANDIERA BLU - FEE

Provincia di Reggio Calabria

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore Urbanistica

Protocollo n. 9127 del _____
Cl. 6,3,1

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Su richiesta dell'interessato, con la presente attesta che gli elaborati di cui alla SCIA in atti a

questo Ente al prot. n. 9170 del 04/06/2013, _____, a firma del

_____, sono conformi alla normativa edilizia ed urbanistica vigente, pertanto

nulla osta all'esecuzione delle opere riportate negli elaborati allegati alla SCIA sopra

evidenziata.

*Richiesta in data 04/06/2013
per variante*

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA MANUTENTIVA**

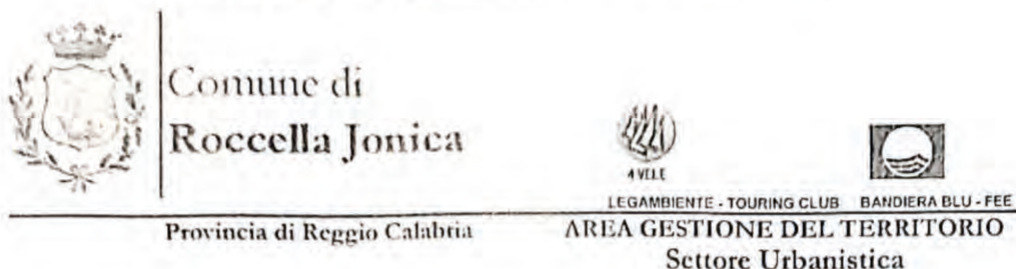
[Handwritten signature]

Viale Cristoforo Colombo
89047 Roccella Jonica (RC)

Tel. +39 0964 84227/8
Fax +39 0964 84159

CF e PI 81000950808
www.roccella.it
mail urbanistica@roccella.it

ALLEGATO 8 - Attestazione epoca realizzazione sottotetto



Protocollo n. 9193/CI VI,3,1 del 04/06/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la SCIA presentata dal [redacted] e [redacted], presentata in data 04/06/2013 prot. n. 9170 asseverata dal [redacted], iscritto all'albo dei geometri con il n. 1950, con domicilio in Roccella Jonica alla via Trastevere n. 126, Scia avente per oggetto "Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ; l'adeguamento ed il recupero del sottotetto ai fini residenziali ai sensi della L.R. n. 19/02, nonché fusione delle relative u.i.u.";

Visti gli elaborati progettuali e la relazione tecnica di asseverazione allegata alla pratica edilizia ;
 Visti gli atti d'Ufficio;
 Vista la normativa in merito a quanto trattato ed i relativi regolamenti edilizi Comunali;

ATTESTA

Che il piano secondo (sottotetto) facente parte integrante dell'unità immobiliare riportata in catasto al foglio di mappa n. 43 particella n. 379 sub. 4 graffata alle particelle n. 380 sub. 1 e 381 sub. 3, risulta realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967, per come risulta dagli atti depositati presso gli Uffici Comunali.

Particella in data 18.06.2013
 [redacted signature]

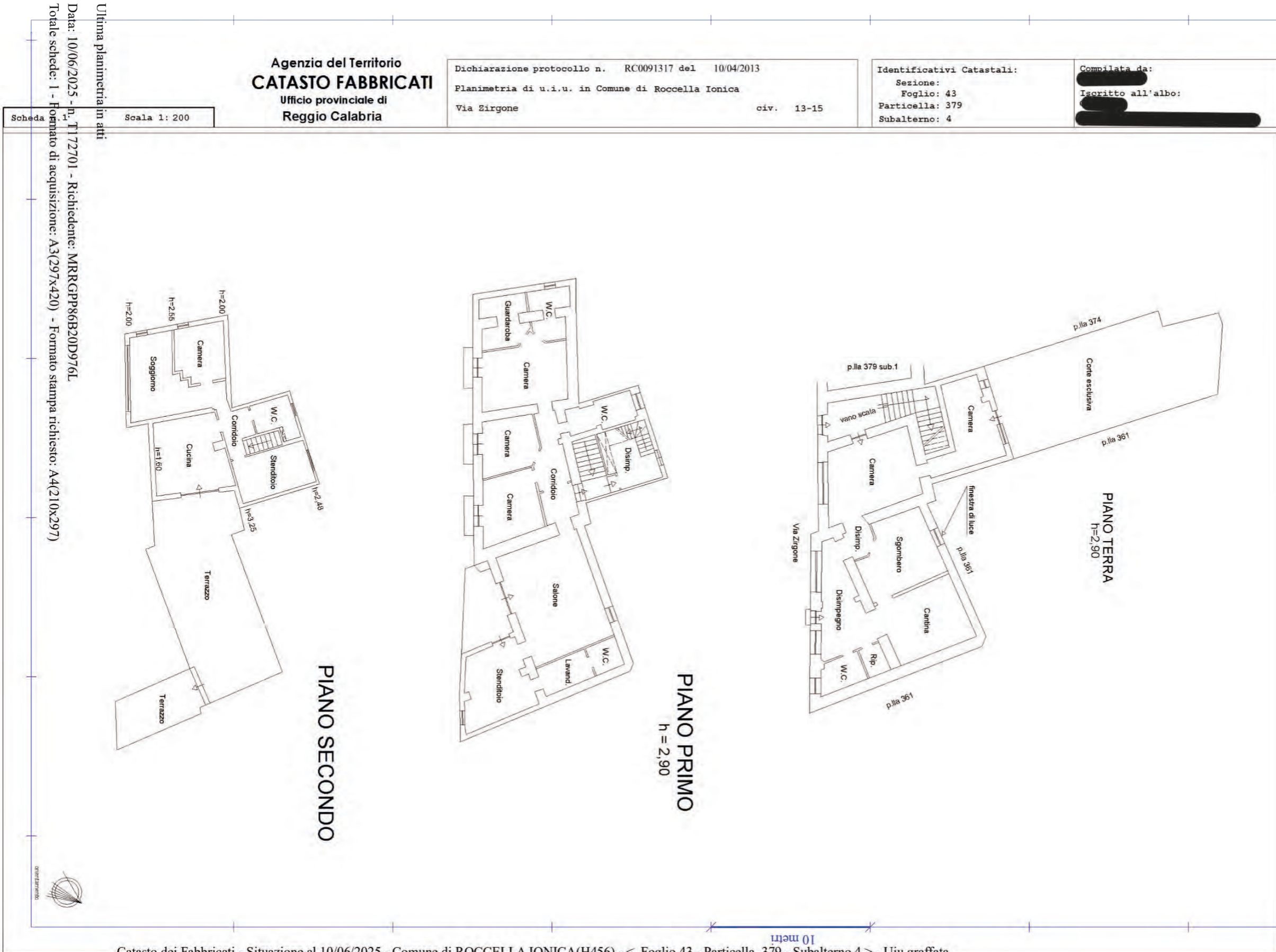
**IL RESPONSABILE
 AREA TECNICA MANUTENTIVA**

[redacted signature]
 Area Gestione Territorio
 UFFICIO TECNICO
 - Settore Urbanistica -

Viale Cristoforo Colombo 89047 Roccella Jonica (RC)	Tel. +39 0964 84227/8 Fax +39 0964 84159	CF e PI 81000950808 www.roccella.it mail urbanistica@roccella.it
--	---	--

ALLEGATO 9 - Planimetria catastale

Data: 10/06/2025 - n. T172701 - Richiedente: MRRGPP86B20D976L



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0091317 del 10/04/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roccella Ionica
Via Zirgone civ. 13-15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 43
Particella: 379
Subalterno: 4

Compilata da:
Iscritto all'albo:

Ultima planimetria in atti
Data: 10/06/2025 - n. T172701 - Richiedente: MRRGPP86B20D976L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2025 - Comune di ROCCELLA IONICA(H456) - < Foglio 43 - Particella 379 - Subalterno 4 > - Uiu graffata
VIA ZIRGONE n. 13-15 Piano T-1 - 2

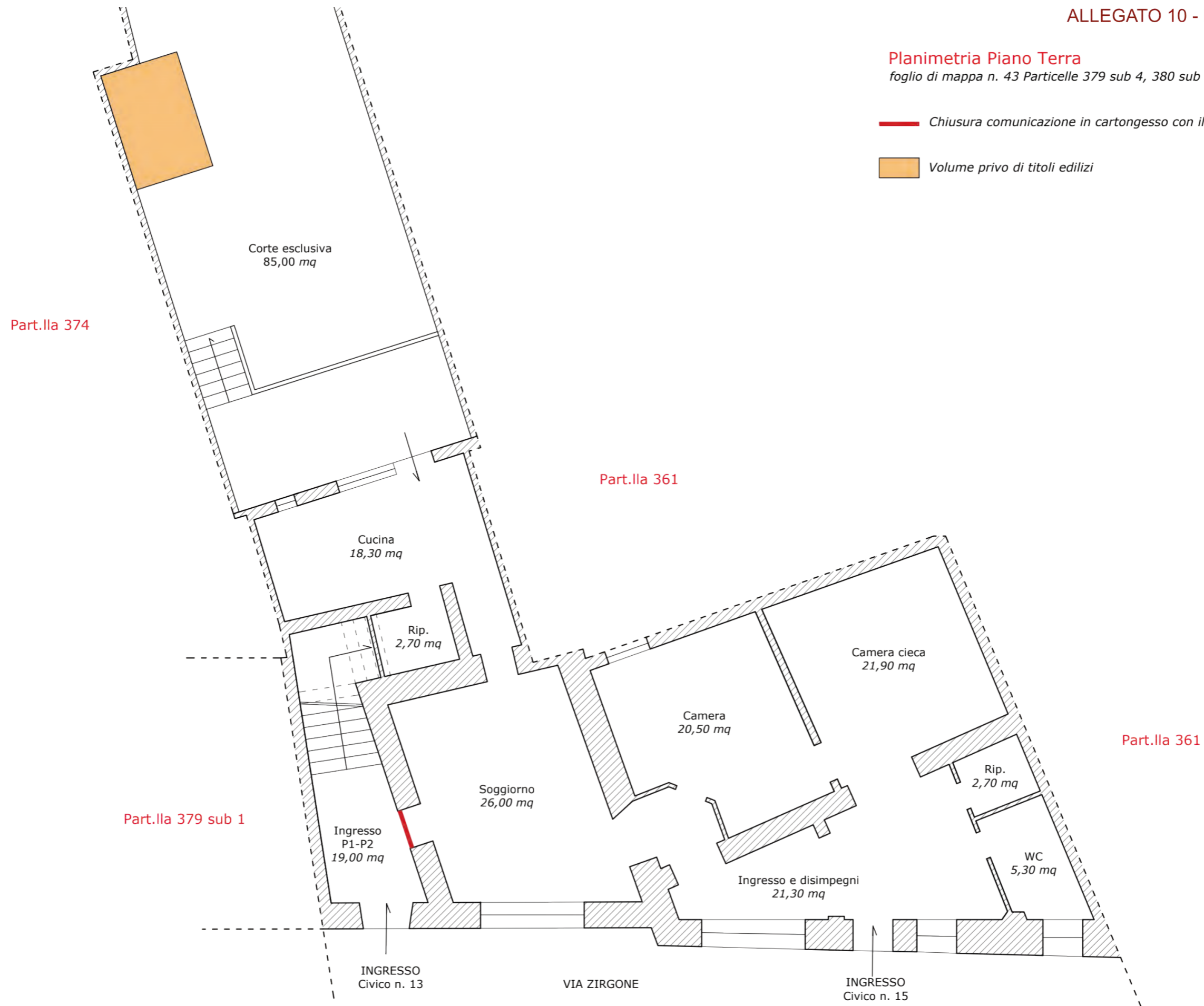
ALLEGATO 10 - Planimetrie Immobile

Planimetria Piano Terra

foglio di mappa n. 43 Particelle 379 sub 4, 380 sub 1 e 381 sub 3 graffate



— Chiusura comunicazione in cartongesso con il Piano P1 - P2 non dichiarata

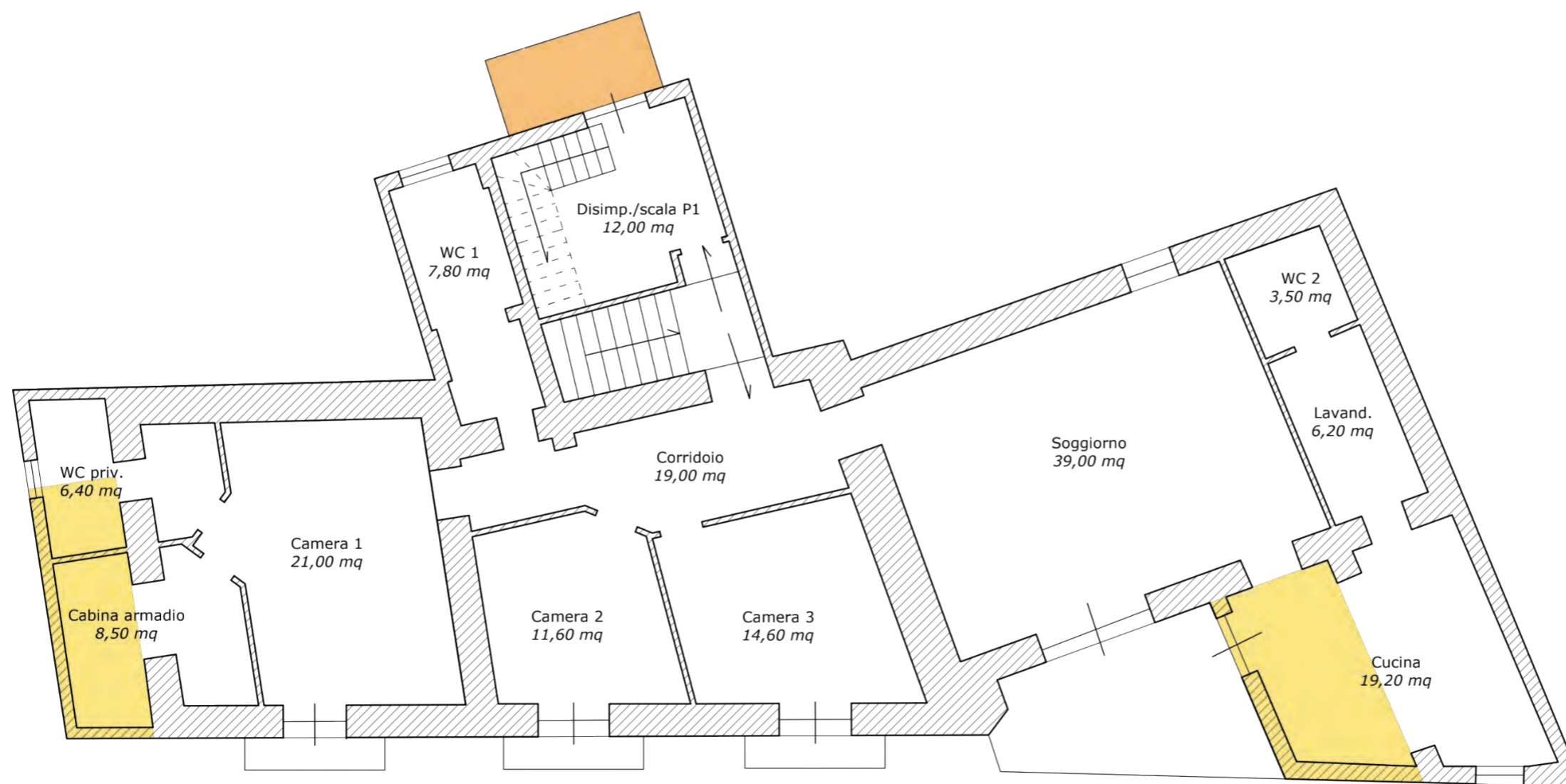
■ Volume privo di titoli edilizi



Planimetria Piano Primo


foglio di mappa n. 43 Particelle 379 sub 4, 380 sub 1 e 381 sub 3 graffate

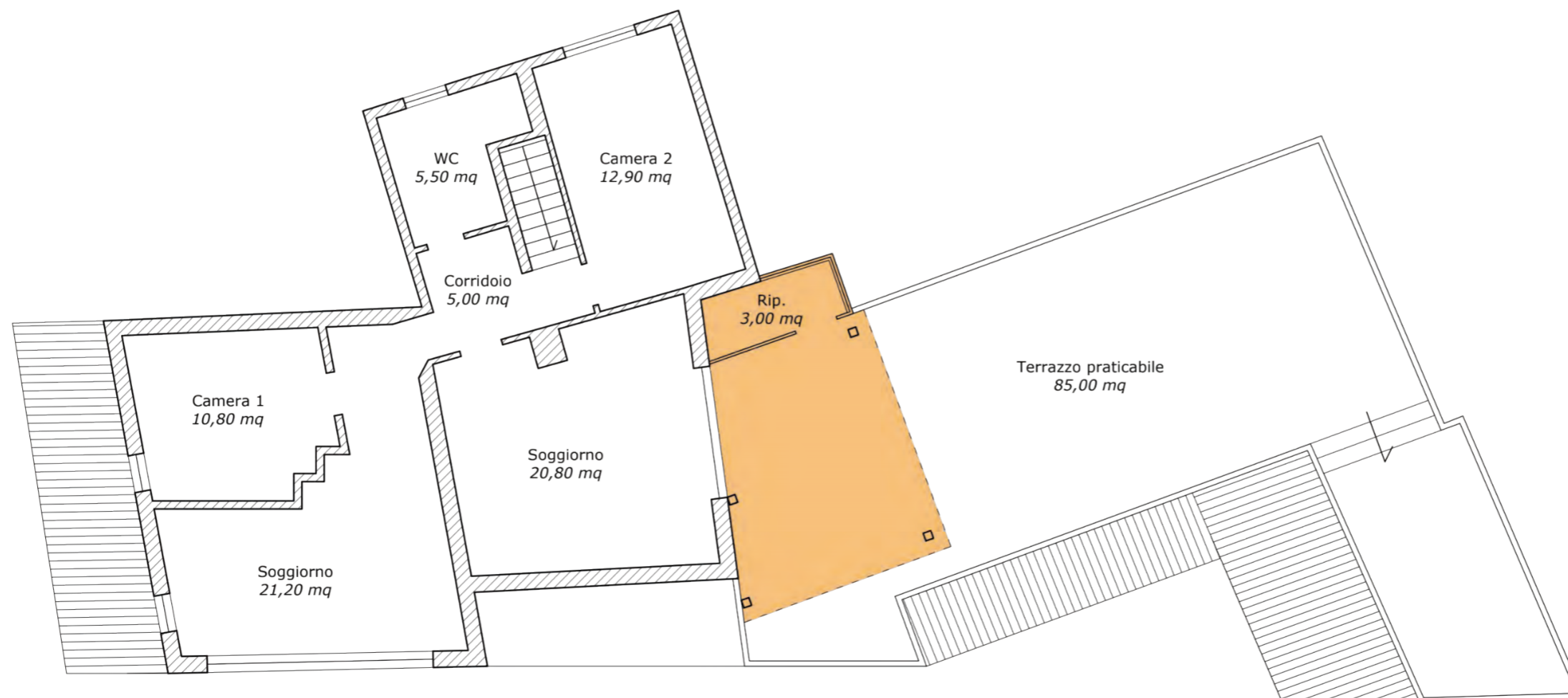
-  Ampliamenti dubbia regolarità
-  Balcone aggettante privo di titoli edilizi



Planimetria Piano Secondo

foglio di mappa n. 43 Particelle 379 sub 4, 380 sub 1 e 381 sub 3 graffate

 Volume privo di titoli edilizi



ALLEGATO 11 - Ricevuta PEC avvenuta consegna bozza di relazione CTU

CONSEGNA: Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri

Oggetto: CONSEGNA: Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri
Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Data: 17/12/2025, 11:45
A: gmarrapodi@oappc-rc.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/12/2025 alle ore 11:45:22 (+0100) il messaggio "Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri" proveniente da "gmarrapodi@oappc-rc.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1303.20251217114454.20234.56.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 17/12/2025 at 11:45:22 (+0100) the message "Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri" sent by "gmarrapodi@oappc-rc.it" and addressed to: [REDACTED] was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1303.20251217114454.20234.56.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

— postacert.eml —

Oggetto: Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri
Mittente: Giuseppe Marrapodi <gmarrapodi@oappc-rc.it>
Data: 17/12/2025, 11:44
A: [REDACTED]

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio, in adempimento a quanto disposto dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, comunica di aver terminato la relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio, che verrà depositata nel fascicolo telematico entro l'udienza fissata per il prosieguo della procedura. Con la presente si trasmette copia della suddetta relazione ai creditori procedenti e/o intervenuti e al debitore, come da provvedimento del Giudice.

Distinti saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

--
Giuseppe Marrapodi Architetto
Vico Quarto, 1 - 89044 Locri (RC)
P.IVA 03237190800
Contatti
☎ +39 3493213776
✉ PEC gmarrapodi@oappc-rc.it

Allegati:

postacert.eml	12,1 MB
dati-cert.xml	1,2 kB



CONSEGNA: Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri

Oggetto: CONSEGNA: Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 17/12/2025, 11:44
A: gmarrapodi@oappc-rc.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/12/2025 alle ore 11:44:59 (+0100) il messaggio
 "Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio ? Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri" proveniente da
 "gmarrapodi@oappc-rc.it"
 ed indirizzato a [REDACTED]
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: jpec1303.20251217114454.20234.56.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 17/12/2025 at 11:44:59 (+0100) the message
 "Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio ? Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri" from
 "gmarrapodi@oappc-rc.it"
 and addressed to [REDACTED]
 was successfully delivered to the destination mailbox.
 Message identifier: jpec1303.20251217114454.20234.56.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml

Oggetto: Trasmissione relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio – Procedura esecutiva n. 4/2025 R.G.E. - Tribunale di Locri
Mittente: Giuseppe Marrapodi <gmarrapodi@oappc-rc.it>
Data: 17/12/2025, 11:44
A: [REDACTED]

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio, in adempimento a quanto disposto dall'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, comunica di aver terminato la relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio, che verrà depositata nel fascicolo telematico entro l'udienza fissata per il prosieguo della procedura. Con la presente si trasmette copia della suddetta relazione ai creditori precedenti e/o intervenuti e al debitore, come da provvedimento del Giudice.

Distinti saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

--
 Giuseppe Marrapodi Architetto
 Vico Quarto, 1 - 89044 Locri (RC)
 P.IVA 03237190800
 Contatti
 ☎ +39 3493213776
 ✉ PEC gmarrapodi@oappc-rc.it

Allegati:

dati-cert.xml	1,0 kB
postacert.eml	12,1 MB

