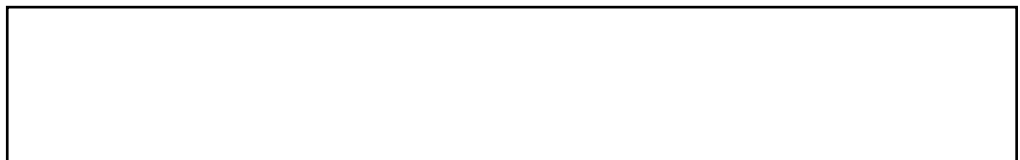


ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI CAGLIARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Esterni – Panoramica della pubblica via Leone a Carloforte su cui si affaccia il prospetto Sud-Ovest del fabbricato in cui sono ubicati gli immobili in oggetto.</p>	
002	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Esterni – Il prospetto Sud-Ovest dell'edificio in cui sono ricompresi i tre immobili oggetto della presente stima. A sinistra è visibile l'ingresso carrabile del parcheggio condominiale.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Esterni – Il balcone 01 ed il balcone 02 apprezzati da via Leone a Carloforte. I due balconi sono posti nel prospetto Sud-Ovest dell'edificio che comprende gli immobili in oggetto.	
004	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Esterni – Uno degli ingressi carrabili del parcheggio condominiale, accessibile da via Leone a Carloforte.	



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI CAGLIARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

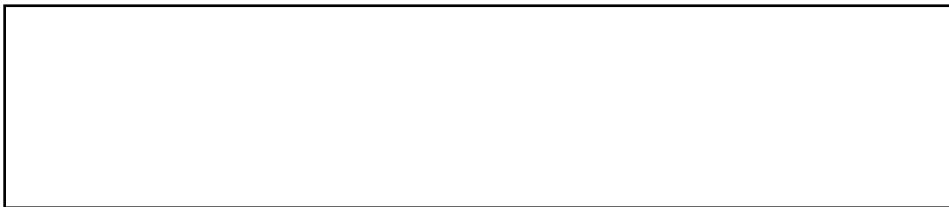
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Esterni – Il prospetto Nord-Ovest del fabbricato in cui sono ubicati i tre immobili in oggetto. Nell'immagine è visibile l'altro ingresso carrabile del parcheggio condominiale posto in via Leone.</p>	
006	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Esterni – Il prospetto Sud-Est del fabbricato che comprende gli immobili in oggetto.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La porta di ingresso all'immobile 01 dalla scala condominiale. Nell'immagine è parzialmente visibile la scala in legno che conduce al sottotetto.</p>	
008	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Prospettiva in direzione Sud-Est dall'ingresso dell'appartamento verso la camera 02.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La parete Nord-Ovest del soggiorno in cui è stato edificato un caminetto a camera aperta.	
010	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Il pilastro ubicato nella parete Nord-Ovest del soggiorno, tra lo sbarco della scala proveniente dal sottotetto ed il caminetto inquadrato nella foto precedente.	





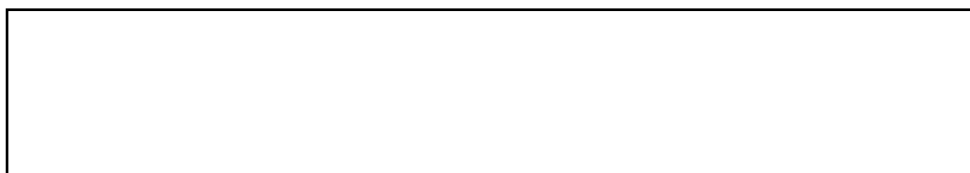
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Visuale della parete Nord-Ovest del soggiorno apprezzata dalla zona ubicata al di sotto della scala che conduce al piano sottotetto. In questa area è ubicato l'ingresso dell'immobile 01.</p>	
012	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La pavimentazione posata sul piano di calpestio lungo la parete Nord-Est del soggiorno.</p>	





PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI CAGLIARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Panoramica del soggiorno in direzione della sua parete Sud-Ovest in cui sono ubicati due dei tre accessi al Balcone 01.	
014	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'angolo Sud del Soggiorno in cui si trova il terzo accesso al balcone 01.	



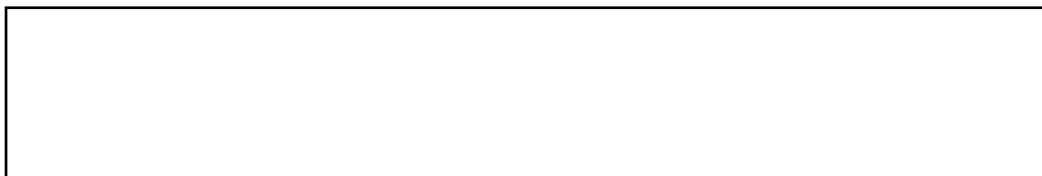
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La zona in cui si affacciano gli ingressi del disimpegno 01 (sinistra), della camera 02 (centro) e della cucina (destra).</p>	
016	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La parete, edificata in vetro mattone, che separa il soggiorno dalla cucina.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La soglia di accesso alla cucina dal soggiorno. Nell'immagine è apprezzabile la differenza tra i due tipi di pavimentazione installata nei due ambienti.</p>	
018	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Vista in direzione Nord-Ovest dall'accesso alla cucina verso il soggiorno. A destra è visibile una parte strutturale del fabbricato (pilastro).</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Panoramica della cucina dall'ingresso verso il suo angolo Est.	
020	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La parete Nord-Est della cucina in cui si trova la zona cottura.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Inquadratura in direzione Sud-Est dalla cucina verso l'interno della veranda.</p>	
022	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'ingresso della cucina inquadrato dal centro del vano. A sinistra è visibile la parete in vetro mattone inquadrata nella foto 016.</p>	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'accesso alla veranda, ubicato nella zona Nord della cucina.</p>	
024	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Vista in direzione Nord-Ovest dalla veranda verso l'interno della cucina. Nell'inquadratura è compreso l'inferriata che regola il passaggio tra i due ambienti.</p>	




N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'infisso installato sul parapetto posto nel lato Sud-Est della veranda.	
026	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La disposizione interna delle pareti utilizzate per separare la cucina, la camera 02 ed il disimpegno.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La pavimentazione installata nell'accesso alla camera 02 dal soggiorno. A destra è visibile la soglia di ingresso del W.C. 01.</p>	
028	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La finestra ubicata nella parete Sud-Est della camera 02.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Particolare dell'inferno inquadrato nella foto precedente.	
030	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Prospettiva in direzione Nord-Ovest dall'interno della camera 02 verso il soggiorno.	



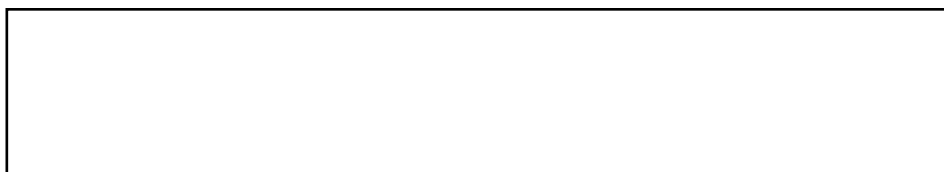
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
031	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'armadio a muro realizzato nell'angolo Sud della camera 02.	
032	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La soglia di ingresso del W.C. 01, accessibile esclusivamente dalla camera 02.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Il piano di calpestio del W.C. 01 in cui è presente un gradino. Nell'immagine sono visibili i servizi igienici installati nel vano.</p>	 Fotografia del bagno (W.C. 01) che mostra il gradino e i servizi igienici.
034	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La parete Nord-Est del W.C. 01 in cui è posizionata una finestra che si affaccia sulla Veranda.</p>	 Fotografia del bagno (W.C. 01) che mostra la finestra sulla parete Nord-Est.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'interno del disimpegno in cui sono ubicati gli ingressi del bagno e della camera 01. L'ingresso del bagno riporta la presenza di un gradino.</p>	
036	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La porzione inferiore della parete Nord-Ovest del disimpegno. A sinistra è stata inquadrata la porta che consente il passaggio da questo ambiente al soggiorno.</p>	





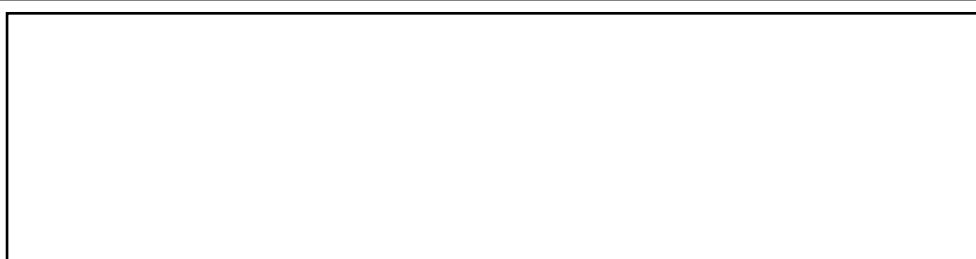
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La soglia di accesso al bagno dal disimpegno. L'immagine mostra la differenza tra le pavimentazioni installate nei due ambienti.</p>	
038	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Inquadratura della pavimentazione del bagno. Nell'immagine sono visibili i servizi igienici installati nel vano.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La finestra posizionata nella parete Sud-Ovest del bagno. Tale finestra si affaccia all'interno del balcone 01.</p>	 A photograph of a bathroom window with a decorative glass pattern. The window is set in a wall with white tiles and a decorative border. A white toilet is visible in the foreground, and a wooden cabinet is on the left.
040	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La parete Nord-Est del bagno in cui è posizionato l'accesso del vano dal disimpegno.</p>	 A photograph showing the entrance to a bathroom from a hallway. A white door is open, revealing a shower area with a glass door and a wooden vanity with a sink. A framed picture hangs on the wall in the hallway.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
041	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'ingresso della camera 01 dal disimpegno. Questo accesso non è regolato da alcun infisso.	
042	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Panoramica della camera 01 in direzione della sua parete Sud-Est.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La parete Sud-Ovest della camera 01 in cui è posizionato l'accesso al balcone 02.	 A photograph of a bedroom. On the left, a window with light-colored curtains is partially open, revealing a balcony. A dark wooden chair is positioned in front of the window. To the right, a bed with a metal frame and a grey blanket is visible. The wall is decorated with several framed pictures and a small air conditioning unit is mounted on the wall above the bed.
044	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La parete Nord-Est della camera 01 che la separa dalla camera 02,	 A photograph of a bedroom. In the center, a clothing rack is filled with several dark-colored shirts. To the left, a small table holds a lamp with a brown shade. To the right, a wooden chest of drawers is topped with a lamp and various items. The wall is decorated with several framed pictures, including a large one with a colorful abstract design.





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'ingresso della camera 01 dal disimpegno apprezzato dal centro del vano.	
046	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'infisso che regola il passaggio tra la camera 01 ed il balcone 02. Tale infisso è inquadrato anche nella foto 043.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'angolo Sud del balcone 02 apprezzato dall'ingresso di questo ambiente esterno, inquadrato nelle foto 043 e 046.	
048	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Inquadratura in direzione Sud-Est lungo il parapetto del balcone 02.	




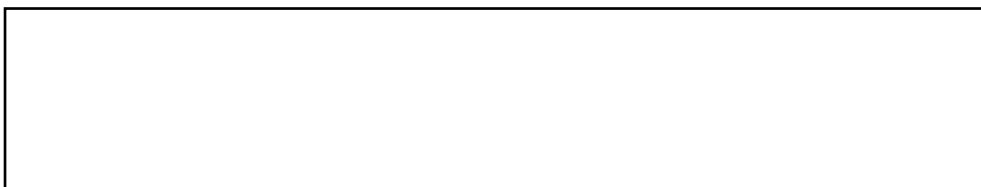
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Motore esterno relativo all'impianto di climatizzazione, posizionato nel balcone 02 sul prospetto Sud- Ovest del fabbricato.	
050	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Panoramica in direzione Ovest dal balcone 02 verso via Leone a Carloforte.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Prospettiva in direzione Nord-Ovest dal balcone 02 verso il balcone 01 lungo il prospetto del fabbricato.	
052	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – L'accesso al balcone 01 posizionato nell'angolo Ovest del soggiorno.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Il secondo accesso al balcone 01, posizionato nella porzione centrale della parete Sud-Ovest del soggiorno.	
054	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Panoramica del balcone 01 in direzione Nord-Ovest. Nell'immagine è visibile un motore esterno relativo all'impianto di climatizzazione.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Prospettiva in direzione Sud-Est dal balcone 01 verso il balcone 02. A destra sono visibili due dei tre ingressi a questo ambiente esterno dal soggiorno.</p>	
056	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – Lo scaldino elettrico per la produzione di ACS posizionato nel balcone 01, di fianco alla finestra del bagno inquadrata nella foto 039.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
057	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Primo piano – La scala in legno massello che conduce al piano sottotetto. Tale scala è installata lungo la parete Nord-Est del soggiorno.</p>	
058	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Lo sbarco al piano sottotetto della scala inquadrata nella foto precedente.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
059	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – L'angolo Est del vano sottotetto.	
060	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – La parete Nord-Est del Sottotetto. Nell'immagine è visibile la pendenza della falda di copertura del vano.	





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
061	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – La porta che regola il passaggio tra il sottotetto ed il W.C. 02	 A photograph showing a living area with a wooden desk, a bookshelf filled with books, and a doorway leading to another room. A framed picture is on the wall, and a small table with a lamp is visible.
062	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – L'angolo Nord del sottotetto. Nell'immagine è visibile l'inclinazione della falda di copertura del vano ed uno scorcio dell'interno del W.C. 02.	 A photograph showing a living area with a green leather sofa, a wooden desk, and a bookshelf. The incline of the roof is visible, and a doorway leads to another room. A framed picture is on the wall, and a small table with a lamp is visible.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
063	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – La parete Nord-Ovest del sottotetto.	 A photograph of a living room in an attic. A dark green leather sofa is positioned against a wall with built-in wooden shelving. A coffee table with a patterned rug is in the center. A globe is on a side table to the left.
064	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Visuale dell'angolo Ovest del sottotetto. Nell'inquadratura è compreso un pilastro della struttura del fabbricato.	 A photograph showing a different angle of the living room. A tall, white structural pillar is prominent in the foreground. A brown bag sits on a chair to the left. The sofa and shelving are visible in the background.





N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
065	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – I due grandi infissi posizionati nella parete Sud-Ovest del sottotetto che consentono l'accesso alla terrazza.</p>	 A photograph showing a bright interior space, likely a living area, with large glass sliding doors on the right side. The room contains a wooden chair, a table, and a patterned rug. The view through the doors shows an outdoor area, presumably a terrace.
066	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – La soglia di accesso al W.C. 02 dal sottotetto. Nell'immagine è apprezzabile la differenza tra le pavimentazioni installate nei due ambienti.</p>	 A photograph of a doorway leading to a bathroom. The floor in the foreground is a light-colored, large-format tile. The floor inside the doorway is a smaller, darker tile. A white sink and a shower tray are visible in the background.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
067	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – La parete Nord-Est del W.C. 02. Nell'immagine è visibile l'inclinazione della falda di copertura del vano.</p>	
068	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – L'abbaino installato nella falda di copertura del W.C. 02.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
069	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Inquadratura in direzione della parete Nord-Ovest del W.C. 02.	
070	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Visuale della zona Nord-Ovest del W.C. 02 in cui sono ubicate la doccia e la porta di accesso al vano dal sottotetto.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
071	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Inquadratura verso i due infissi posizionati nella parete Sud-Ovest del sottotetto.	 A photograph showing the interior of a room, likely a dining area, with a large window or sliding glass door on the right side. The room has a tiled floor, a wooden dining table with chairs, and a red circular wall decoration.
072	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – L'ingresso della Terrazza da sottotetto.	 A close-up photograph of a sliding glass door or window. The door is partially open, revealing a view of a terrace or outdoor area with a blue bucket and a black trash bin. The floor inside is tiled.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
073	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – L'angolo Sud della terrazza.	
074	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Vista in direzione Nord-Ovest della terrazza. Nell'immagine è visibile la tettoia in legno installata in questa area esterna.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
075	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Inquadratura lungo il parapetto ubicato nella zona Sud-Ovest della terrazza.	
076	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Gli infissi che regolano il passaggio tra il sottotetto e la terrazza.	



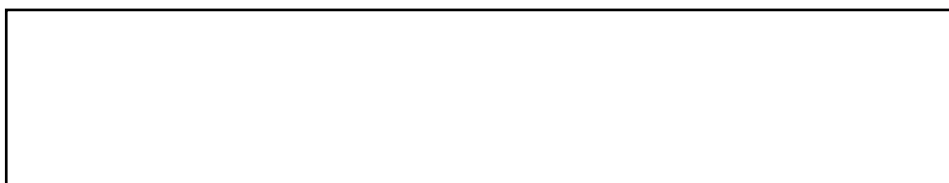
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
077	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – L'angolo Est della Terrazza in cui è stato posizionato un motore esterno relativo all'impianto di climatizzazione.	
078	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Visuale di parte della copertura del fabbricato in cui sono compresi gli immobili in oggetto.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
079	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – Particolare dell'area di giunzione tra la falda di copertura del fabbricato e la tettoia installata nella terrazza.	 A photograph showing the junction between the roof structure and the terrace canopy. The image shows a wooden beam structure above a white wall, with a green bag hanging from the structure. A white air conditioning unit is visible on the right side.
080	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 01 Sottotetto – La scala che collega il sottotetto al soggiorno.	 A photograph of a staircase with a red carpet and wooden railings. The wall on the left is covered with several framed pictures. The staircase leads down to a living area with a dark table and chairs.





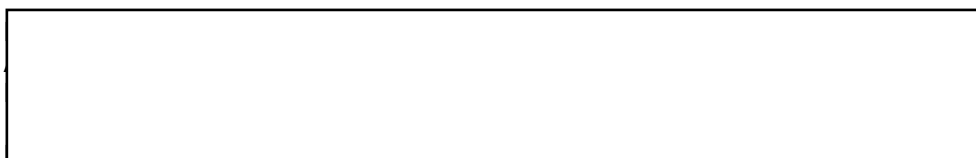
N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
081	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Piano Seminterrato L'ingresso del vano scala condominiale al piano seminterrato dell'edificio.	
082	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Piano Seminterrato Inquadratura dell'area condominiale posta al piano seminterrato dell'edificio. Nell'area inquadrata si trova l'ingresso della cantina (Immobile 02).	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
083	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato L'ingresso dell'immobile 02 dall'area condominiale inquadrata nella foto precedente.	
084	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato La finestra con apertura a vasistas, posizionata nella parete Sud-Ovest della cantina.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
085	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato La parete Sud- Ovest della cantina in cui è posizionata la finestra inquadrata nella foto precedente.</p>	 Fotografia di una parete in bianco con una finestra rettangolare in alto. La parete è parzialmente scrostata. In primo piano ci sono alcuni indumenti appesi su una sedia.
086	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato La parete Nord- Ovest della cantina.</p>	 Fotografia di una stanza con scaffali in legno, indumenti appesi su un rack e altri oggetti. La stanza sembra essere una cantina o un ripostiglio.



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI CAGLIARI

ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
087	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato La pavimentazione installata all'interno della cantina.	
088	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato La pavimentazione installata nell'area condominiale in prossimità dell'ingresso della cantina.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
089	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato La soglia di ingresso della cantina dall'area condominiale al piano seminterrato del fabbricato.	 Fotografia che mostra l'angolo di una stanza con un pavimento in piastrelle beige. Una parete bianca è in fase di deterioramento, con la stuccatura scrostata e l'intonaco esposto. Una porta di legno è visibile a sinistra.
090	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 02 Piano Seminterrato L'ingresso della cantina apprezzato dall'area condominiale al piano seminterrato del fabbricato.	 Fotografia che mostra un'area con pavimento in piastrelle beige e pareti in bianco. Una porta di legno è chiusa a sinistra. La parete a destra mostra segni di deterioramento e un interruttore elettrico. Una porta di legno è visibile a destra con un adesivo blu.



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
091	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 03 Piano Seminterrato Il posto auto (Immobile 03), posizionato nella zona Nord-Ovest dell'area condominiale al piano seminterrato dell'edifici.</p>	
092	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 03 Piano Seminterrato La zona Nord- Ovest dell'area del piano seminterrato dell'edificio, in cui è ubicato l'immobile 03, ovvero un posto auto.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
093	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 03 Piano Seminterrato Panoramica della zona Sud-Est dell'area condominiale posta al piano seminterrato dell'edificio.	
094	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 03 Piano Seminterrato Vista dell'area condominiale del piano seminterrato in direzione dell'immobile 03.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
095	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Piano Seminterrato Uno dei due scivoli carrabili che conducono da via Leone a Carloforte, all'area condominiale posta al piano seminterrato dell'edificio.	
096	Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Piano Seminterrato Il muro edificato sul confine Sud-Est del lotto di terreno su cui insiste il fabbricato in cui sono ricompresi i tre immobili in oggetto.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
097	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Piano Seminterrato Il confine Nord-Ovest del lotto di terreno su cui insiste il fabbricato. In questa zona è ubicato il secondo scivolo carrabile di accesso all'area condominiale del piano seminterrato.</p>	
098	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Piano Seminterrato L'ingresso dallo scivolo carrabile all'area condominiale in cui sono ubicati i posti auto.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
099	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Immobile 03 Piano Seminterrato L'immobile 03 in oggetto ubicata di fianco all'accesso pedonale al fabbricato da via Leone a Carloforte.</p>	
100	<p>Immobili siti a Carloforte (SU) in via P. Leone n° 9 Piano Seminterrato L'ingresso pedonale, da via Leone a Carloforte, all'area condominiale posta al piano seminterrato del fabbricato.</p>	

