

# SO.VE.MO. S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova  
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
*Procedura esecutiva immobiliare n. 344/24*

***G.E. Dott. Pietro SPERA***

BNL SPA  
*Contro*

**SORAGGI TIZIANA**

**All'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione**

Il sottoscritto Custode Giudiziario, con riferimento all'immobile oggetto della presente procedura esecutiva,

**espone quanto segue:**

- ad integrazione del deposito in data 06/02/2026, si deposita la relazione dell'Ing. Emiliano Rubino, ricevuta dal Comune di Castiglione Chiavarese.

Con osservanza.

Genova, 18/02/2026

**Istituto Vendite Giudiziarie**  
**So.Ve.Mo. srl**  
Custode Giudiziario

## **Studio Tecnico Rubino**

Dott. Ing. Emiliano Rubino  
Via Rivarola, 18/1 - 16043 Chiavari (GE)  
Codice fiscale RBN MLN 73M24 E488R  
Partita IVA : 01419080997 tel: 3383140059  
email: [emirub@libero.it](mailto:emirub@libero.it)

---

**Oggetto: RELAZIONE TECNICA**

**Ubicazione: via Nostra Signora della Guardia 94**

### **RELAZIONE TECNICA**

Il sottoscritto *dott. Ing. Emiliano Rubino* nato a Lavagna il 24/08/1973, con studio professionale in CHIAVARI, Via Rivarola n° 18/1 iscritto all' Albo dei INGEGNERI della Provincia di GENOVA col n° 8138A – Cod. Fisc.: RBNMLN73M24E488R \_ Part. I.V.A.: 01419080997, ha ricevuto incarico dal comune di Castiglione Chiavarese consistente nel redigere una relazione circa valutazioni strutturali sul fabbricato in oggetto.



*immagine 1: ortofoto con individuazione del fabbricato*













*immagine 11: copertura lignea e relativi montanti*



*immagine 12: innesto copertura lignea a perimetro*





