

Liquidazione giudiziale Supermacelleria Brianzola

s.a.s. di Aerre s.r.l. & C. – n. 5/2024

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Istanza n. 63

Oggetto: Autorizzaz. 7° asta immobile Oggiono

Comitato dei creditori: non costituito

Contributo unificato: versato

TRIBUNALE CIVILE E PENALE di LECCO

SEZIONE I CIVILE

PROCEDURE CONCORDATARIE

Liquidazione Giudiziale n. 5/2024: SUPERMACELLERIA BRIANZOLA

S.A.S. di AERRE S.R.L. & C.

Giudice Delegato: DOTT. DARIO COLASANTI

Liquidatore Giudiziale: DOTT. DAMIANO CHIAPPA

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Chiappa Dott. Damiano, Curatore della liquidazione giudiziale

in epigrafe

PREMESSO

- che in data 23.02.2024 è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società Supermacelleria Brianzola s.a.s. di Aerre s.r.l. & C. e del socio illimitatamente responsabile Aerre s.r.l.;
- che, ad oggi, la società Supermacelleria Brianzola s.a.s. di Aerre s.r.l. & C. risulta proprietaria di un solo immobile sito in Oggiono, avente i seguenti identificativi catastali:
 - Proprietà 100% di un magazzino sito in via C. A. dalla Chiesa



n. 4 piani S1, sezione Oggiono, Foglio OGG/6, Particella 1427,

Sub. 701, Cat. D/8, Rendita Euro 4.583,00;

- che, a seguito di autorizzazione rilasciata in data 05.02.2026 dalla V.S. Ill.ma, in data 02.04.2026 si è tenuto il sesto esperimento di vendita relativamente all'immobile sito in Oggiono, mediante la modalità di vendita "asta sincrona mista", il cui esito è stato "non aggiudicato" come da report d'asta che si allega (Allegato 1);
- **che la procedura ha ricevuto una proposta irrevocabile d'acquisto (Allegato 2) dalla Società Greco Commerce Srls, C.F. 04196020137 e P. IVA 04196020137, con sede legale in Lecco (Lc), Corso Promessi Sposi n. 23/D, numero di iscrizione al registro Imprese LC-427134, in persona del legale rappresentante Sig. Enver Pelinku nato ad Askoder (Albania), il 20.03.1947, C.F. PLNNVR47C20Z100U e residente a Traona (So), via Vecchio Convento n. 11, relativa all'immobile sito in Oggiono (Lc), via C.A. dalla Chiesa n. 4, per la somma di Euro 45.000,00 con versamento di una cauzione pari al 10% dell'importo offerto (importo già versato come da giustificativo a pg. 10 Allegato 2);**
- che, considerate le scarse prospettive di realizzo del bene immobile per il quale sono già stati posti in essere sei esperimenti di vendita tutti con esito "non aggiudicato" e la mancanza, sino ad oggi, di altri interessamenti manifestatisi nei confronti dell'immobile stesso, con lo scopo di ottimizzare la vendita dell'ultima attività di pertinenza della procedura ed anche in considerazione di quanto disposto dall'art. 216 C.C.I.I. c. 2, che recita "***Dopo il terzo esperimento andato deserto il***



prezzo può essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello

dell'ultimo esperimento.” il sottoscritto esprime parere favorevole

all'apertura di una procedura competitiva di vendita della durata ridotta

di 45 giorni con offerte minime ammissibili pari ad euro 45.000,00 oltre

oneri di legge per l'immobile sito in Oggiono;

- che, si intende procedere quindi con un esperimento per la vendita

dell'immobile sito in Oggiono, via C.A. dalla Chiesa n. 4, mediante la

modalità di vendita “asta sincrona mista”, avvalendosi del medesimo

operatore professionale Pro.Ges.S srl, **con offerta minima**

ammissibile pari al valore contenuto nell'offerta irrevocabile

d'acquisto di Euro 45.000,00 oltre oneri di legge e secondo le

condizioni meglio indicate nel regolamento di vendita che si allega

(Allegato 3);

- **che il periodo di pubblicazione dell'avviso di vendita sarà di 45**

giorni a decorrere dal giorno di apertura della gara;

- che ad oggi non è ancora stato possibile nominare il comitato dei

creditori ai sensi dell'art. 138 del c.c.i.i.;

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., autorizzi lo scrivente a

procedere alla vendita del lotto unico, come meglio descritto in premessa,

composto dalla porzione immobiliare sita in Oggiono, via C.A. dalla Chiesa n.

4, affidando alla società Pro.Ges.S srl nella persona del legale rappresentante

Sig. Impieri Luigi, l'incarico di pubblicare la vendita sul Portale delle Vendite

Pubbliche e di provvedere alla vendita stessa con la modalità “asta sincrona

mista” alle condizioni indicate nel regolamento di vendita allegato.



Con osservanza.

Mandello del Lario, 15.05.2026.

IL CURATORE

Dott. Damiano Chiappa

