

# TRIBUNALE DI GROSSETO

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R.G.E.I. 58/2024**

**CONTRO**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Cristina Nicolò

**DESCRIVERE LO STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO  
ELETTRICO E TERMICO E RILASCIO DELL'A.P.E.**

**Ing. Claudio Pannozzo**



## PREMESSE E OGGETTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Pannozzo, nato a Formia (LT) il 28 giugno 1983, con studio tecnico di consulenza e progettazione in Grosseto, via Adamello, 77/79, C.F. PNNCLD83H28D708O e P.IVA 01576380537

### DICHIARA

- di essere iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Grosseto al N. 858;
- di essere iscritto in qualità di CTU - CATEGORIA INGEGNERIA – all'Albo del Tribunale di Grosseto al N. 108;
- di essere stato nominato ausiliare al C.T.U. nella procedura esecutiva 58/2024 con il seguente incarico: **"DESCRIVERE LO STATO ATTUALE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E TERMICO E RILASCIO DELL'A.P.E."**;
- di aver eseguito il sopralluogo presso gli immobili, oggetto di esecuzione immobiliare, in data 18 Febbraio 2026 alla presenza del Custode Giudiziario e del C.T.U. per la stima immobiliare.

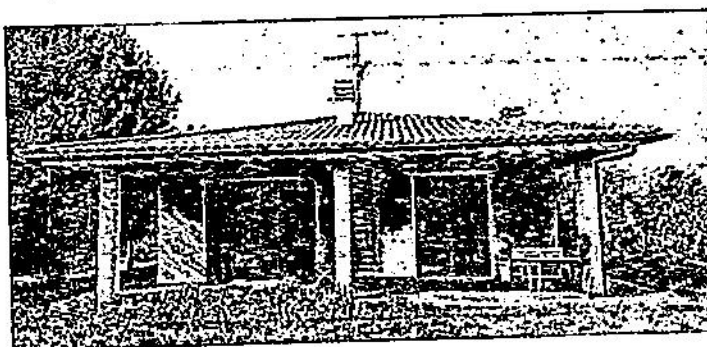
Per quanto riguarda la descrizione ed identificazione degli immobili si rimanda integralmente alla relazione di stima redatta del C.T.U.



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

Omissis

- o Abitazione di tipo civile sita a Scansano, Loc. Perazzeta, 56, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9, particella 52, subalterno 8, categoria A/2;



- o Autorimessa sita a Scansano, Loc. Perazzeta, 56, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9, particella 52, subalterno 6, categoria C/6.



D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

1.1) IMPIANTO ELETTRICO

Omissis

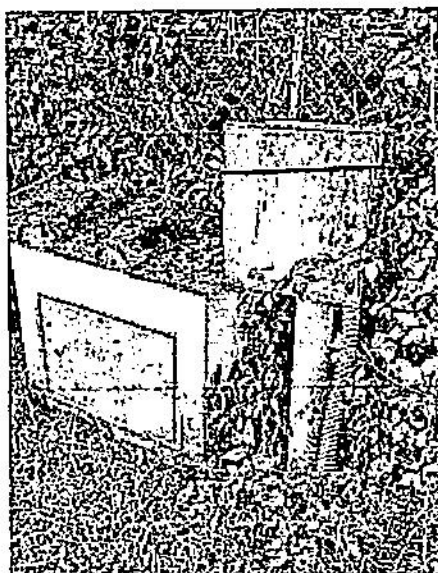


Oxissis

Opri'ssis

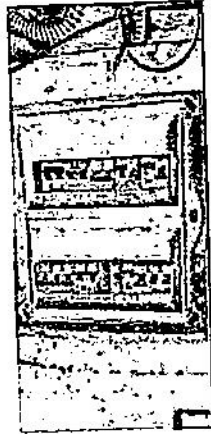
**Abitazione e Autorimessa - foglio 9, particella 52, subalterno 8-6.**

Il punto di alimentazione elettrica dell'abitazione è posizionato accanto al cancello di ingresso della proprietà, all'interno di un contenitore in vetroresina, ove è presente il dispositivo di misura/limitatore di e-distribuzione che alimenta l'impianto elettrico. L'alimentazione elettrica è di tipo monofase 230 V – 50Hz.



A tale dispositivo sono collegati conduttori che, tramite corrugati interrati, raggiungono il quadro elettrico di distribuzione, posizionato all'interno dell'autorimessa, realizzato con un centralino in resina, dotato di sportello e fissato su contenitore incassato nella muratura, al cui interno sono presente gli interruttori di protezione e sezionamento delle varie linee elettriche.





All'interno dell'appartamento sono presenti ulteriori sottosquadri elettrici; nello specifico:

- al piano terra è presente un quadro elettrico realizzato con un centralino in resina, dotato di sportello e fissato su contenitore incassato nella muratura, al cui interno sono presenti gli interruttori di protezione e sezionamento delle varie linee elettriche;
- al piano primo-sottostrada è presente un quadro elettrico realizzato con un centralino in resina, dotato di sportello e fissato su contenitore incassato nella muratura, al cui interno sono presenti gli interruttori di protezione e sezionamento delle varie linee elettriche;

Nel quadro elettrico non sono presenti tutte le indicazioni per l'identificazione delle linee alimentate dai vari dispositivi e non sono presenti le targhe identificative dei quadri, come invece previsto dalla Norma CEI 23-51.

All'impianto elettrico è collegato un impianto fotovoltaico da 5,76 kWp, composto da 24 moduli fotovoltaici da 240 Wp, marca Centrosolar, modello S240P60, realizzato su due falde di copertura dell'appartamento. I moduli fotovoltaici sono collegati a due inverter marca SMA, modello SB3300TL HC-IT, l'impianto fotovoltaico è completo anche di quadri di protezione lato DC e AC.

La distribuzione dell'impianto elettrico è di tipo TT e si sviluppa nell'appartamento sotto traccia, all'interno della muratura, fino al



raggiungimento di scatole in plastica rigida, con funzione di porta-frutto (interruttori, prese, e a.), incassate nella muratura e corredate di piastre di copertura, mentre nell'autorimessa, a vista, tramite tubazione in pvc, fino al raggiungimento di scatole in plastica rigida.

Per quanto riguarda l'impianto di messa a terra e di protezione, dal solo esame visivo non è stato possibile stabilire se il sistema sia adeguatamente collegato e se gli eventuali valori di resistenza di terra siano conformi a quanto richiesto dalla normativa vigente.

In conclusione, per quanto desumibile da un esame a vista, l'impianto elettrico analizzato è dotato di dispositivi e componenti in grado di garantire il rispetto dei requisiti minimi di sicurezza richiesti dalla normativa vigente. Infatti, è stata rilevata la presenza di dispositivi differenziali con corrente di intervento differenziale 0,03A e risultano installati interruttori automatici per la protezione dei circuiti da sovracorrenti; è stata, inoltre, rilevata la presenza del conduttore con guaina giallo/verde ma è comunque opportuno una revisione dell'impianto e la sua conformità alla normativa vigente per quanto riguarda le parti non visibili..



## 1.2) IMPIANTO TERMICO

OPASSIS



Orissis

**Abitazione e Autorimessa - foglio 9, particella 52, subalterno 8-6.**

Nell'appartamento è presente un impianto di riscaldamento, realizzato con elementi radianti a parete (termosifoni in alluminio); la distribuzione del fluido termovettore avviene all'interno di tubazioni collocate presumibilmente sottotraccia.

Non sono completamente note le caratteristiche della rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in quanto esso si sviluppa sottotraccia. Verosimilmente le tubazioni sono in multistrato, ma non è stato possibile stabilire il grado di relativa coibentazione.

All'interno dell'autorimessa è presente una caldaia con alimentazione a legna, marca Arca, modello A34LAR con potenza termica nominale di 29 kW, gestita tramite il termostato presente all'interno dell'appartamento.



Inoltre, al piano primo-sottostrada, è presente un termocamino per integrare il sistema di riscaldamento.





Per quanto potuto osservare, a prima vista, si può affermare che, nel complesso, gli impianti risultano in linea con i più comuni livelli installativi me è comunque opportuno una revisione dell'impianto e la sua conformità alla normativa vigente per quanto riguarda le parti non visibili.



**2) D.L. 192 del 19 agosto 2005, D..311 del 29 dicembre 2006, DPR n. 59 del 2 aprile 2009, D.M. 266/2009 in G.U. n. 158 del 10 luglio 2009.**

Si allega, per gli immobili oggetto di analisi, il fascicolo relativo alla certificazione energetica.

Le suddette certificazioni sono stata redatta mediante l'utilizzo del software di calcolo TERMOLOG Epix versione 2015 sviluppato da Logical Soft S.r.l. con dichiarazione di conformità alla UNI/TS 11300 1,2,3 e 4, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalla UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art.11 comma 1 rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente, certificato di garanzia e conformità N. 65.

Le A.P.E. sono state inviate tramite il portale SIERT alla regione Toscana.

Grosseto, 19/03/2026

Ing. Claudio Pannozzo





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 19/03/2036

CODICE IDENTIFICATIVO: 0001007995



## DATI GENERALI

|  |   |  |
|--|---|--|
| Destinazione D'uso<br><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br><input type="checkbox"/> Non Residenziale<br>Classificazione D.P.R. 412/93:<br>Et(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo | Oggetto dell'attestato<br><input type="checkbox"/> Intero edificio<br><input checked="" type="checkbox"/> Unita' Immobiliare<br><input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari<br>Numero di unita' Immobiliari di cui composto l'edificio: 1 | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione<br><input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà<br><input type="checkbox"/> Locazione<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione Importante<br><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica<br><input checked="" type="checkbox"/> Altro: ESECUZIONE IMMOBILIARE |
|--|---|--|

## Dati Identificativi



Comune: Scansano  
 Regione: TOSCANA  
 Indirizzo: LOCALITA' PERAZZETA 56  
 Piano: S-T  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 42.782087 N; 11.245312 E

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 2009  
 Superficie utile riscaldata (m²): 162.26  
 Superficie utile raffrescata (m²): 0  
 Volume lordo riscaldato (m³): 608.87  
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

|                  |                 |         |        |    |            |    |
|------------------|-----------------|---------|--------|----|------------|----|
| Comune catastale | Scansano (I504) | Sezione | Foglio | 9  | Particella | 52 |
| Subalterni       | da 8 a 8        | da a    | da a   | da | a          |    |

### Servizi energetici presenti

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica                 | <input type="checkbox"/> Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva               | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

## PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

| <h3>Prestazione energetica del fabbricato</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE |  |  |  |  | <h3>Prestazione energetica globale</h3> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">PUNTI A ENERGIA QUARZERO</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">A3</p> <p style="text-align: center;">EP gI,nren</p> <p style="text-align: center;">33.23</p> <p style="text-align: center;">kWh/m²anno</p> </div> | <h3>Riferimenti GI Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</h3> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 80%; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">M(1415)</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 80%; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">0</p> </div> |
|--|---------|--------|--|--|--|--|--|---|
| INVERNO  | ESTATE  |        |  |  |  |  |  |   |
|  |         |        |  |  |  |  |  |   |
|  |         |        |  |  |  |  |  |   |

Firmato Da: CINELLI MIRKO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 22cfe44f5c413a15 - Firmato Da: PANNONZO CLAUDIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5a68b37dabf588b3





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

GODICE IDENTIFICATIVO: 0001007995

VALIDO FINO: 19/03/2036



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE                            | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete      |  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>33.23<br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input type="checkbox"/> Gas naturale                   |  |  |
| <input type="checkbox"/> GPL                            |  |  |
| <input type="checkbox"/> Carbone                        |  |  |
| <input type="checkbox"/> Gasolio                        |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>145.78<br>kWh/m <sup>2</sup> anno     |
| <input type="checkbox"/> Olio combustibile              |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Biomasse solide     | 5525 kg                                  |  |
| <input type="checkbox"/> Biomasse liquide               |  |  |
| <input type="checkbox"/> Biomasse gassose               |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solare fotovoltaico | 5864 kWh                                 | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>8.31<br>kg/m <sup>2</sup> anno   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solare termico      | 2006 kWh                                 |  |
| <input type="checkbox"/> Eolico                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento              |  |  |
| <input type="checkbox"/> Teleraffrescamento             |  |  |
| <input type="checkbox"/> Altro:                         |  |  |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento<br>(EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|---|--|
| Ren1   | Fabbricato - involucro opaco    | NO                                       | 19.1                                    | A4<br>(24.23 kWh/m <sup>2</sup> anno)   | A4<br>24.23 kWh/m <sup>2</sup> anno  |

Pag. 2





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0001007995

VALIDO FINO: 19/03/2036



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                                       |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|
| Energia esportata | 5784 kWh/anno | Vettore energetico: Energia elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                    | 608.87 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente               | 430.14 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                             | 0.7065 |                         |
| EP <sub>tot</sub>                        | 101.44 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.0112 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                          | 0      | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto        | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren  | EPrenn |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------|--------|
| Climatizzazione invernale       | Stufa o caminetto       | 2009                  | codice catasto omesso                     | Biomasse solide               | 29                  | 0.64 n <sub>b</sub>         | 127.22 | 31.68  |
|                                 | Stufa o caminetto       | 2009                  | codice catasto omesso                     |                               | 9                   |                             |        |        |
| Climatizzazione estiva          |                         |                       |   |                               |                     |                             |        |        |
| Prod. acqua calda sanitaria     | Caldaia standard        | 2009                  | codice catasto omesso                     | Biomasse solide               | 29                  | 0.75 n <sub>w</sub>         | 18.56  | 1.55   |
| Impianti combinati              |                         |                       |   |                               |                     |                             |        |        |
| Produzione da fonti rinnovabili | Stufa o caminetto       | 2009                  |   | Biomasse solide               | 9                   |                             |        |        |
|                                 | Stufa o caminetto       |                       |   | 2009                          | Biomasse solide     |                             |        |        |
|                                 | Impianto solare termico | 2009                  |   | Solare termico                | 4                   |                             |        |        |
|                                 | Impianto fotovoltaico   | 2012                  |   | Solare fotovoltaico           | 5.76                |                             |        |        |
| Ventilazione meccanica          |                         |                       |   |                               |                     |                             |        |        |
| Illuminazione                   |                         |                       |   |                               |                     |                             |        |        |
| Trasporto di persone o cose     |                         |                       |   |                               |                     |                             |        |        |





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 0001007995 VALIDO FINO: 19/03/2036



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Consigliabile cappotto esterno da 10 cm

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | CLAUDIO PANNOZZO  |  |
| Indirizzo  | Grosseto ADAMELLO 77/79   |  |
| E-mail   | PANNOZZOCLAUDIO@YAHOO.IT  |  |
| Telefono   | 3200553386  |  |
| Titolo   | Ingegneria gestionale   |  |
| Ordine/iscrizione                                | Ingegneri; Sezione A- Ingegnere dell'informazione; Grosseto; 858;   |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore CLAUDIOPANNOZZO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          |   |  |

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|   |    |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Al fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |

Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 19/03/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Firmato Da: CINELLI MIRKO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 22cfa4f8c413e15 - Firmato Da: PANNOZZO CLAUDIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 8a68b37dabf588b3





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0001007995

VALIDO FINO: 19/03/2036



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

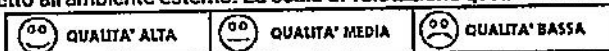
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cosı come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

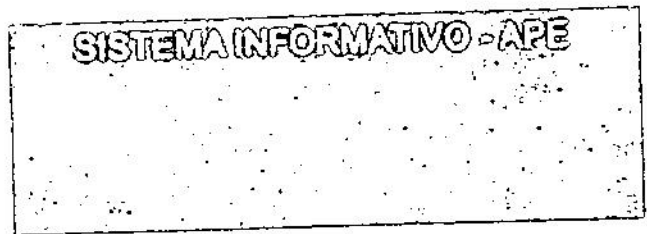
| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Data Ape:18/03/2026

Con la presente si attesta che il tecnico PANNOZZO CLAUDIO ha trasmesso telematicamente in data 19/03/2026 L'APE id: 0001007979 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000371399 relativamente all'unita' catastale identificata con il codice: E810.0.19.228.1

Firmato Da: CINELLI MIRKO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 22cda4413c413e15 - Firmato Da: PANNOZZO CLAUDIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5e66b37dbb566d3

