

Ispezione telematica

n. T1 412284 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 15:45:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente DNNRCR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20643

Registro particolare n. 11925

Presentazione n. 90 del 30/11/2007

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		Numero di repertorio	86376/6158
Data	28/11/2007		Codice fiscale	
Notaio				
Sede	ORBELLU	(GR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1		(GR)			
Comune	1504 - SCANSANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	52	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	11.5 vani	
Indirizzo	MADRECHIESA - VIA PERAZZETA				N. civico 53

Immobile n. 2		(GR)			
Comune	1504 - SCANSANO				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	52	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	MADRECHIESA - VIA PERAZZETA				N. civico 53



Ispezione telematica

n. T1 412284 del 15/05/2025
 Inizio ispezione 15/05/2025 15:45:33
 Tassa versata € 4,00

Richiedente DNNRCR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20643
 Registro particolare n. 11925
 Presentazione n. 90 del 30/11/2007

Immobile n. 3
 Comune 1504 - SCANSANO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 52 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI SCANSANO (GR)
 Sede SCANSANO
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nata il
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/1
 Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nato il
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO E PER LA NUDA PROPRIETA' SI SONO OBBLIGATI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI SCANSANO A REALIZZARE L'AUTORIMESSA E/O PARCHEGGIO A PERTINENZA DEGLI APPARTAMENTI SITI IN SCANSANO, LOCALITA' MADRECHIESA, VIA PERAZZETA N. 53, IDENTIFICATI CATASTALMENTE COME INDICATO NELLA PRESENTE NOTA CON VINCOLO DI STRETTA PERTINENZIALITA' E CON ASSOLUTO DIVIETO DI ALIENARE SEPARATAMENTE L'UNO DALL'ALTRO.



Ispezione telematica

n. T1 412284 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 15:45:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente DNNRCR

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 11925 del 30/11/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/02/2021
Registro particolare n. 233
Tipo di atto: 0731

Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro generale n. 1732

- CANCELLAZIONE PARZIALE DI VINCOLO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Ufficio Provinciale di GROSSETO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 223177491 del 15/05/2025

Richiedente: DNNRCR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20643
Registro particolare n. 11925

Data di presentazione 30/11/2007

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.
Il presente documento non costituisce copia conforme.



BRUNO DETTI
NOTAIO

Repertorio n. 86376

Raccolta n. 6158

ATTO D'OBBLIGO PER VINCOLO DI PERTINENZA/ITALITÀ

DI NUOVA AUTORIMESSA E/O PARCHEGGIO AD UNA ABITAZIONE
Grosseto, Piazza Caduti sul Lavoro n. 1, 28 novembre 2007.

I signori:

PREMESSO CHE

a) i sottoscritti sono proprietari, la prima per il diritto di usufrutto vitalizio ed il secondo per la nuda proprietà dei seguenti beni immobili:

* due appartamenti per civile abitazione facenti parte del fabbricato sito in Scansano, località Madrechiesa, via Perazzeta n. 53, composti rispettivamente da 11,5 vani catastali tra il piano terreno ed il primo piano e da 2,5 vani catastali al piano torrono. I beni in oggetto risultano rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scansano nel foglio di mappa 9:

- con la particella 52 subalterno 1, categoria A/4, classe 2, vani catastali 11,5 e rendita catastale di Euro 623,62 (un appartamento);

- con la particella 52 subalterno 2, categoria A/4, classe 2, vani catastali 2,5 e rendita catastale di Euro 135,57 (l'altro appartamento);

b) gli stessi sono altresì proprietari di un terreno, che è la corte del fabbricato di cui al punto a), rappresentata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scansano nel foglio di mappa 9, con la particella 52, area urbana, superficie catastale mq. 7.820, senza categoria né rendita (la corte);

c) che in data 23 novembre 2006 hanno presentato istanza di concessione edilizia per la realizzazione di un garage in muratura e/o parcheggio, ai sensi della Legge 122/89 e successive modifiche ed integrazioni;

d) che in relazione alla suddetta pratica edilizia n. 507/2006, il responsabile del servizio ha richiesto in data 11 dicembre 2006, tra l'altro, la sottoscrizione del presente atto d'obbligo;

e) che il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione dell'opera di cui al punto c) è subordinato alla sottoscrizione di un atto di vincolo, concernente la destinazione di autorimessa e/o parcheggio a pertinenza del fabbricato di cui al punto a) in ossequio alla normativa di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

Ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presen-



20643
30 NOV. 2007
REG. PART. 11925



te atto, i signori
o. ai
sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989
n. 122,

SI OBBLIGANO
nei confronti del Comune di Scansano a realizzare l'autori-
messa e/o parcheggio a pertinenza degli appartamenti siti in
Scansano, località Madrechiesa, via Perazzeta n. 53, rappre-
sentati al Catasto dei Fabbricati nel foglio di mappa 9, con
la particelle 52 subalterno 1 e 52 subalterno 2, in premessa
indicate, con vincolo di stretta pertinenzialità e con asso-
luto divieto di alienare separatamente l'uno dall'altro.
Si allega copia del progetto che fa parte integrante del pro-
sente atto.

La parte consente che il vincolo nascente dal presente atto
venga trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio
di Pubblicità Immobiliare di Grosseto, ai sensi della Legge
127/97, ripresa dalla Legge Regionale Toscana n. 52 del 1999
nonché dalla Legge n. 122 del 1989.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei si-
gnori
che se le assu-
mono.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to:

F.to:

Repertorio n. 863765

Raccolta n. 6158

AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor _____, Notaio in Orbetello, i-
scritto nel Collegio Notarile di Grosseto, certifico che i
signori:

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sot-
toscritto in calce e su quanto allegato in mia presenza,
l'atto che precede, alle ore diciotto.
Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, ventotto novembre
duemilasette, ventotto novembre duemilasette.
F.to: Dr.



STUDIO TECNICO

COMUNE DI SCANSANO

Lavori di: Realizzazione di garage ai sensi della legge: 122/89
Località: Madrechiesa, strada vicinale della Perazzeta, n.53
Richiedente:

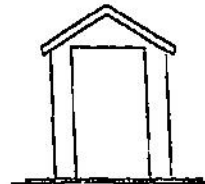
Elaborati Grafici
PIANTA, PROSPETTI E SEZIONE.

Scala: 1:100

31.10.2006

Il Richiedente

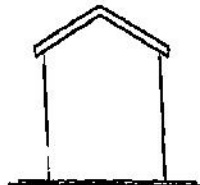
Il Progettista



PROSPETTO FRONTE



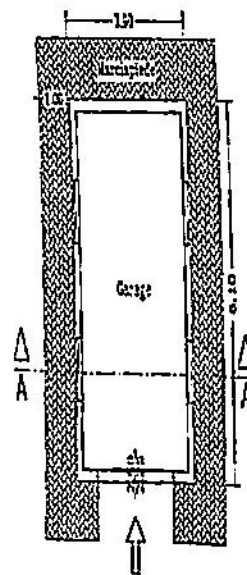
PROSPETTO LATO



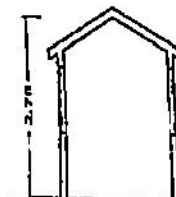
PROSPETTO RETRO



PROSPETTO LATO



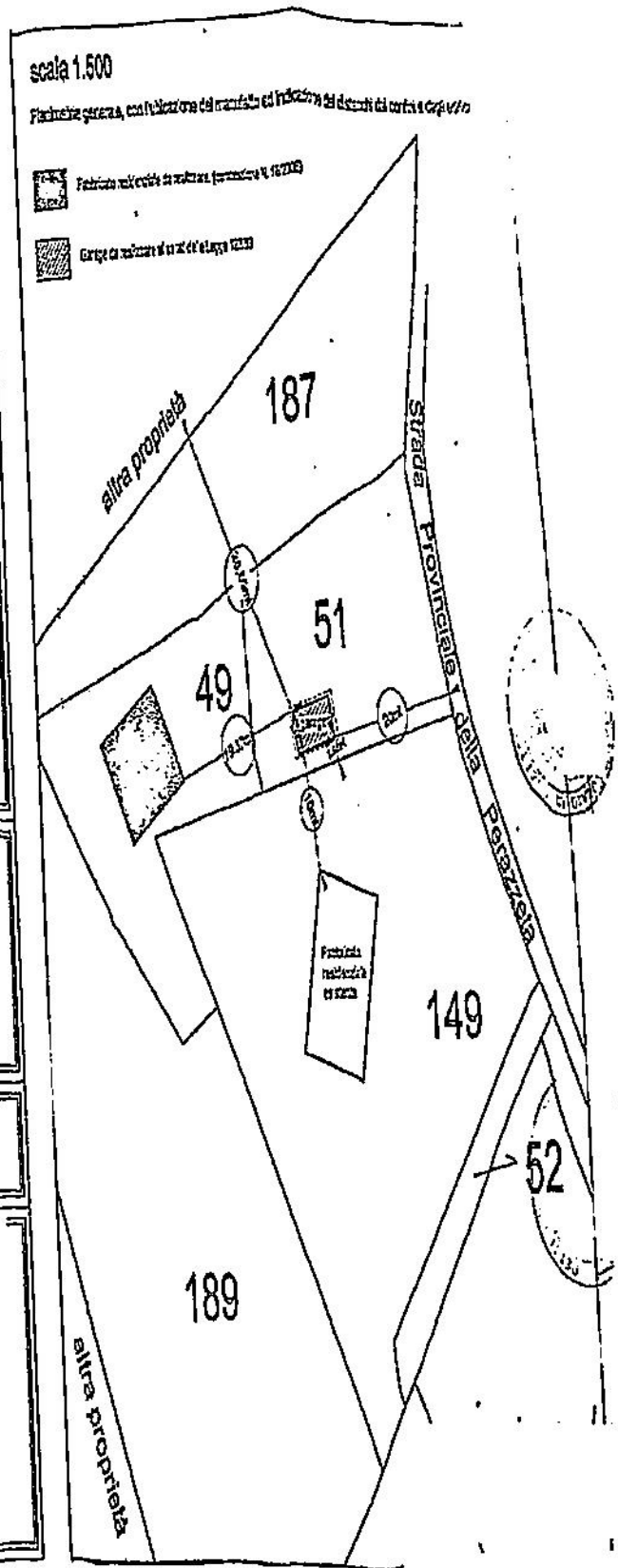
PIANTA



SEZIONE: A-A'



STUDIO TECNICO	
COMUNE DI SCANSANO	
Lavori di: Realizzazione di garage ai sensi della Legge: 122/89	
Località: Madrechiesa, Provinciale della Perazzeta n.53	
Il Richiedente: Sig. _____	
Elaborati grafici: Planimetria generale, con l'ubicazione del manufatto ed indicazione dei distacchi dai confini e dagli edifici.	
Scala: 1: 500	Grosseto, li 19/01/07
Il Progettista _____	
La Proprietà _____	

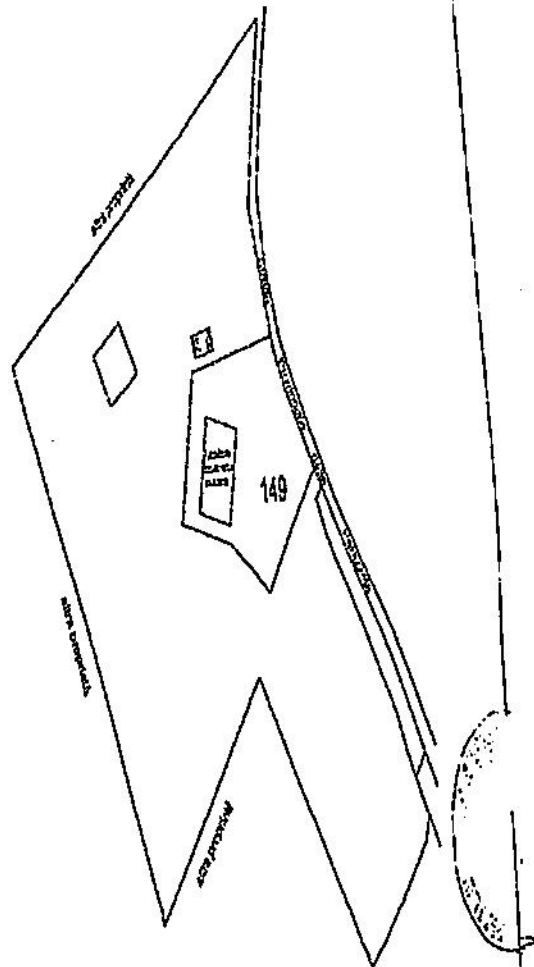


STUDIO TECNICO	
COMUNE DI SCANSANO	
Lavori di: Realizzazione di garage ai sensi della Legge: 122/89	
Località: Madrechiesa, Strada Provinciale della Perazzeta n.53	
Il Richiedente: _____	
Elaborati grafici: Planimetria generale a più ampio raggio con indicazione della pertinenza del fabbricato residenziale in cui sarà realizzato il garage.	
Scala: 1: 1000	Grosseto, li 19/01/07
Il Progettista _____	
La Proprietà _____	

scala 1.1000

Planimetria generale con indicazione del manufatto e dell'area di pertinenza.

- Fabbricato residenziale da realizzare (autorizz. N. 1152/07)
- Garage da realizzare ai sensi della Legge 122/89
- Area di pertinenza del fabbricato residenziale in cui sarà realizzato il garage
- Area di intervento di fabbricati nei limiti di estensione



Copia conforme al suo originale che si rilascia per
la Trasmissione.

ORBETELLO, 29 novembre 2007.

