

**EDILIZIA - ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ**

Com. n. ....	Spertello
Prov. n. ....	2 copie in car.
21567.2039	1 Servizio
N. .... 8367	1 Spertello
Cat. loc. 3. F. ....	1 copia in car.

MANCA  
COLLAUDO  
GANCI TETTO

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome)

(ai sensi della L.R. 1/2005)

Permesso a costruire n. 319/2005 - Conc. N. 18 del 19.06.2006

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

Immobile o area sito in Scansano località Madrechiesa  
via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53  
dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO [ ] Catasto Terreni [ x ] Catasto Fabbricati

foglio n. 9 particella n. 52 subb. n. 4	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
Totale mq catastali ..... (eventuale)	

Immobile o area sito in Scansano località Madrechiesa  
via/piazza Strada Provinciale della perazzeta n.c. 53

dati catastali: Catasto Fabbricati ovvero

foglio n. 9 particella n. 52 subb. nn. 4	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
Totale mq catastali .....	

cognome |  
nato/a a |  
cittadinanza italiana ovvero .....  
C.F. | (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel comune di r |

tel. .... fax ..... cell .....  
e-mail ..... @ ..... [ ] (barrare se certificata)  
iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. 867  
studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100  
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

**Pienamente a conoscenza di quanto previsto dalla L.R. 1/2005 ed in particolare dalle seguenti disposizioni:**

**Art. 82 comma 10:** La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità, agibilità, di cui all'articolo 86.  
**Art. 86: ... 2.** La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche: a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici; b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. 3. Nei casi di cui al comma 2, una volta ultimati i lavori è certificata la conformità di cui al comma 1, ovvero applicate le sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VIII, capo I e certificata la conformità di cui al comma 1, l'abitabilità o agibilità dei locali è attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'articolo 82, comma 16. Al momento dell'attestazione, il professionista abilitato consegna al comune, copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del DLgs 81/2008, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione. L'abitabilità o agibilità decorrono dalla data in cui perviene al comune l'attestazione. 4. Entro centottanta giorni dalla data in cui è pervenuta l'attestazione di cui al comma 3, il comune, tramite l'azienda USL, dispone ispezioni, anche a campione, al fine di verificare i requisiti di abitabilità e agibilità delle costruzioni. A tal fine fornisce periodicamente all'azienda USL le informazioni necessarie. Sono comunque soggette a controllo ai fini dell'applicazione della LR 47/1991, le opere relative agli edifici e locali di cui all'articolo 2, comma 2, lettere a), c) e d) della stessa LR 47/1991.

**attesta**

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 52/99, come modificata dalla L.R. 43/03, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale; consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

a seguito dell'ultimazione dei lavori eseguiti all'immobile i cui dati per esteso relativi alle pratiche edilizie e quelli relativi ai dati catastali riportati nella presente attestazione.

**visto**

- il DURC (documento Unico di Regolarità contributiva) presentato in data ..... prof. N. .... ovvero .....

- il certificato di conformità delle opere al progetto presentato depositato in data ..... prof. n. .... [ ] di cui allego estratto in fotocopia;

- la denuncia di accatastamento dell'iscrizione al catasto fabbricati dell'immobile oggetto dell'intervento, [ x ] di cui allego estratto in fotocopia, così identificato foglio 9, particella

52, subalterno 4;

- quanto riportato nelle eventuali prescrizioni degli atti abilitativi  di cui allego un estratto in fotocopia;

- quanto riportato nelle prescrizioni dell'eventuale atto unilaterale d'obbligo sottoscritto,  di cui allego estratto in fotocopia, così identificato .....

-  quanto riportato nelle prescrizioni della eventuale convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale,  di cui allego estratto in fotocopia, così identificata .....

- il certificato di collaudo delle opere in c.a. o profilati metallici depositato ai sensi della L.1086/71 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) presso Genio Civile di Grosseto in data 02.09.2009 numero pratica 2737  di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato .....

- la relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L.64/74 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositata presso ..... in data ..... numero pratica .....,  di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato .....

- la eventuale dichiarazione congiunta (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, ciascuno per quanto di propria competenza) con la quale si certifica la rispondenza delle opere eseguite al progetto per il contenimento dei consumi energetici, di cui alla L.10/91 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositato presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori, in data .....  di cui allego estratto in fotocopia;

- la eventuale dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte,  di cui allego estratto in fotocopia, dalle seguenti imprese installatrici:

Giannini s.n.c.

Bruni Simone

che poichè gli impianti sono stati eseguiti prima del 13/03/1990, l'intervento necessita del certificato di collaudo degli impianti,  di cui allego estratto in fotocopia, redatto dal tecnico abilitato .....

- il certificato di prevenzione incendi n. .... del ..... rilasciato da ..... o/o DIA di prevenzione incendi del ..... prot. N. .... presentata a .....,  di cui allego estratto in fotocopia

- la dichiarazione di conformità delle opere eseguite alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, di cui allego estratto in fotocopia;

attesta

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli ambienti e prosciugatura dei muri, abbattimento delle barriere architettoniche, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutato quanto dispone la normativa vigente e che pertanto l'immobile risulta agibile/abitabile.



I sottoscritti  
cognome

C.F.

OBBLIGATORIO L. 311/2004)

nato/a ..... prov. .... il .....

cittadinanza italiana ovvero.....

iscritto all'ordine/collegio degli ingegneri della provincia di Grosseto con il n. 271

studio professionale nel comune di .....

tel. .... fax ..... cell.....

cognome..... nome.....

nato/a ..... prov. .... il .....

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F. .... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di ..... prov. .... c.a.p. ....

via/piazza ..... n.c. ....

tel. .... fax ..... cell.....

e-mail ..... @ ..... **11** (barrare se certificata)

Iscritto all'ordine/collegio.....

della provincia di ..... con il n. ....

studio professionale nel comune di ..... prov. .... c.a.p. ....

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

**fanno proprie le dichiarazioni e le attestazioni contenute nei punti**

In fede, li .....

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare foto)

timbro e firma del professionista incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia)

(timbro in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle norme di PRG o di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ESEGUITO A REGOLA D'ARTE

D.M. 20.02.1992 G.U. n.49 del 28.02.1992 -  
(Art. 9 della Legge n.48 del 05 marzo 1990)

Il sottoscritto

annuncendo

Fiscale

Part. IVA

Iscritta al Registro Ditta (R.D. 20/09/1934 n.2011) della C.C.I.A.A. di Grosseto al n. \_\_\_\_\_  
Iscritto Albo Imprese Artigiane della \_\_\_\_\_

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA  
CON PANNELLI SOLARIZZAZIONE GRC, TUBAZIONI, ACQUA C/F INTUBATA  
LA CASA**

Inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  
 manutenzione straordinaria  altro

Commissionato da \_\_\_\_\_

Installato nei locali siti nel Comune di **SCANSANO**

via **LOC. PALAZZINA** N° \_\_\_\_\_ Scala / piano \_\_\_\_\_

Di proprietà di \_\_\_\_\_

In edificio adibito ad uso:  industriale  civile  commerciale

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto. Ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego - Legge 1083/71 UNI 7129 Legge 46/90

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione  
Art. 7 della Legge 46/90;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori: - Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);  
- Relazione con tipologie dei materiali utilizzati;  
- Schema di impianto realizzato;  
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti.

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Grosseto il **10/05/1999**



# COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

Servizio n° 4 "Servizi per il Territorio"

Responsabile del Servizio : Arch. \_\_\_\_\_  
Tel. 0564/509413

Gen. \_\_\_\_\_

Data Ritiro Autorizzazione 15.10.2009

## AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE RELUE DOMESTICHE E/O ASSIMILATE NON IN PUBBLICA FOGNATURA

(D.P.G.R. 46/R del 8 settembre 2008 Titolo II Capo I Art. 10).

Autorizzazione n. 4/2009 del 26/05/2009

Rif. Pratica n° 319/2005 del 01/08/2005

Gent.mo Signor \_\_\_\_\_

c. p.c. All'A.R.P.A.T.  
Via Fiume 35  
58100 GROSSETO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza presentata dal Signor \_\_\_\_\_ in data 21/05/2009; proprietario dell'immobile sito in loc. Madrechiesa str.vic. della Perazzeta, foglio n° 9 mappale n° 52; per il quale in data 19/06/2006 è stata rilasciata concessione edilizia n° 18/2006, per lavori di DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E LORO ACCORPAMENTO CON DERURALIZZAZIONE DI QUELLI EX AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE E SOTTOSTANTE MAGAZZINO INTERRATO;

Vista la pratica del D.L. in data 21/05/2009 con la quale attesta la conformità delle opere realizzate al progetto presentato;

Vista la dichiarazione prodotta dal richiedente ai sensi dell'Art. 46 del D.P.G.R. n° 46/R del 8 settembre 2008, mediante la quale lo stesso dichiara che nella fossa per lo scarico delle acque reflue esclusivamente del tipo "domestico" e/o assimilato (art. 2 c.1 lettera g) del D.Lgs. 152/2006, lettera i) e s.m.i.;

non sono presenti scarichi non recapitano in pubblica fognatura;

Vista la concessione edilizia n° 18/2006, la L.R.T. 21/12/2001, n° 64 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. n° 28/R del 29/05/2003, il

D.I. n° 1030/2006, n° 152, la L.R.T. 31/05/2006 n° 20 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n° 46/R del 08/09/2008;

Vista la documentazione prodotta;

### AUTORIZZA

il Signor \_\_\_\_\_ proprietario del fabbricato, sito in loc. Madrechiesa str.vic. della Perazzeta, individuato catastalmente al Foglio n° 9 mappale n° 52, allo scarico delle acque reflue domestiche, provenienti dal

**STUDIO TECNICO**

**COMUNE DI SCANSANO**

Lavori di: L.r.T.64/95 Art.25/97 Art.5 ter.  
Sostituzione edilizia L.r.T. n.1/05.  
**DIA PER DEFINITIVA CONSISTENZA**

Località: Madrechiesa, Strada Vicinale della  
Perazzeta n.53

Il Richiedente:

Elaborati grafici  
Prospetti e sezione - STATO DI  
**DEFINITIVA CONSISTENZA**

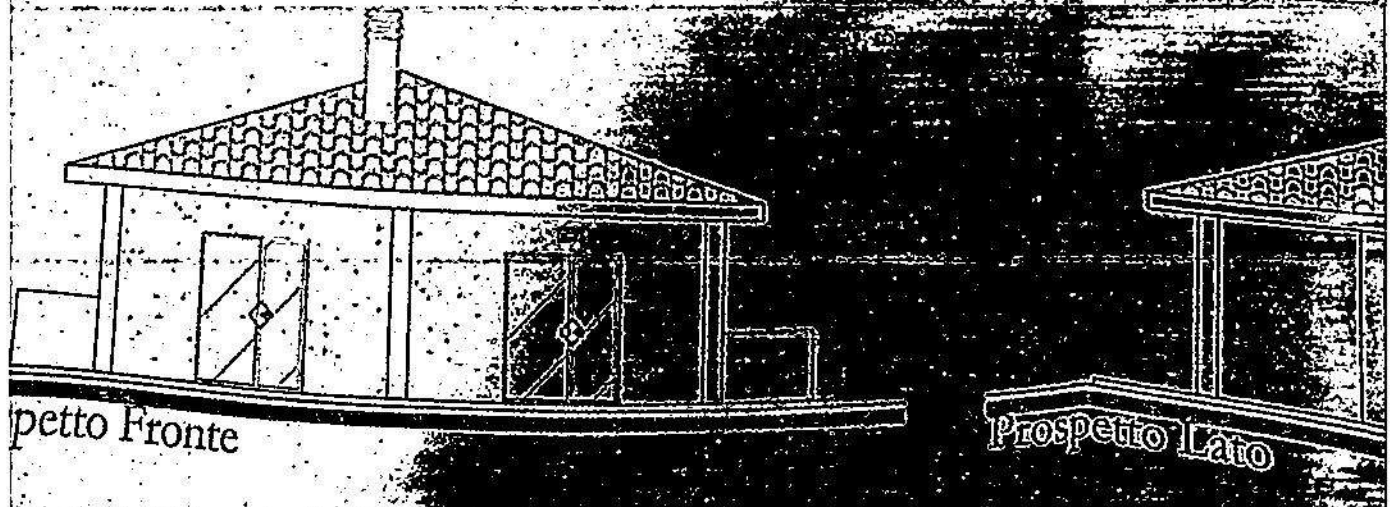
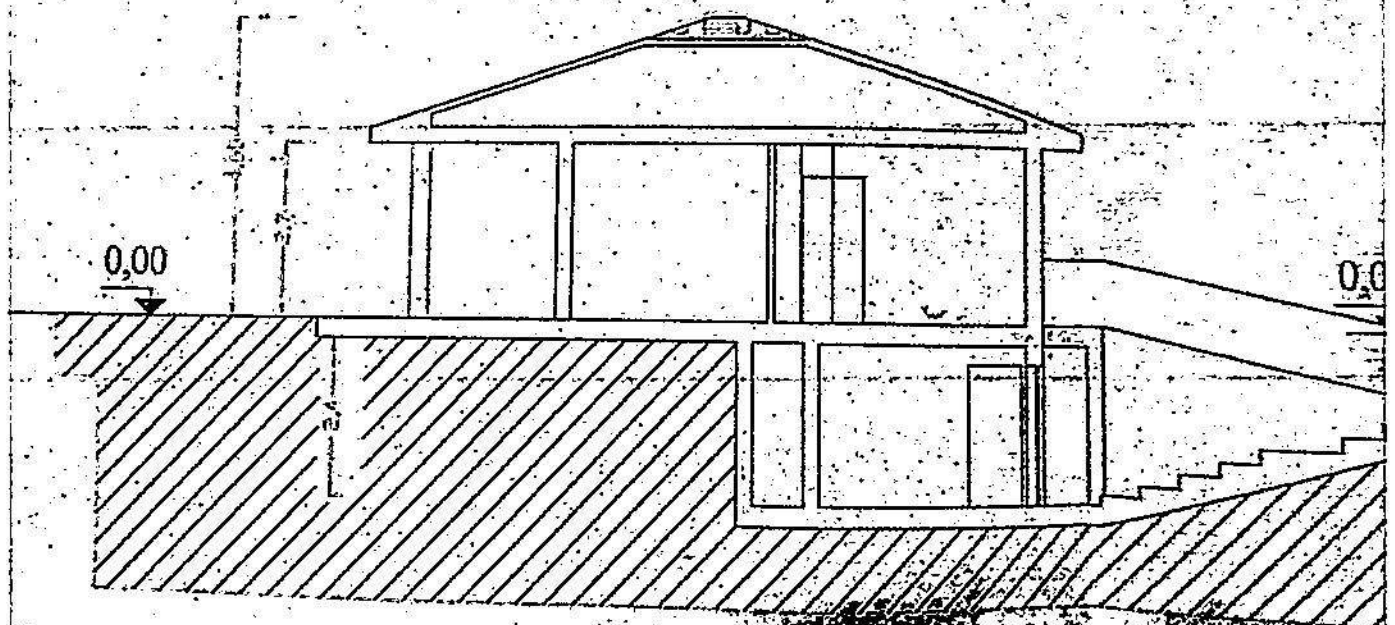
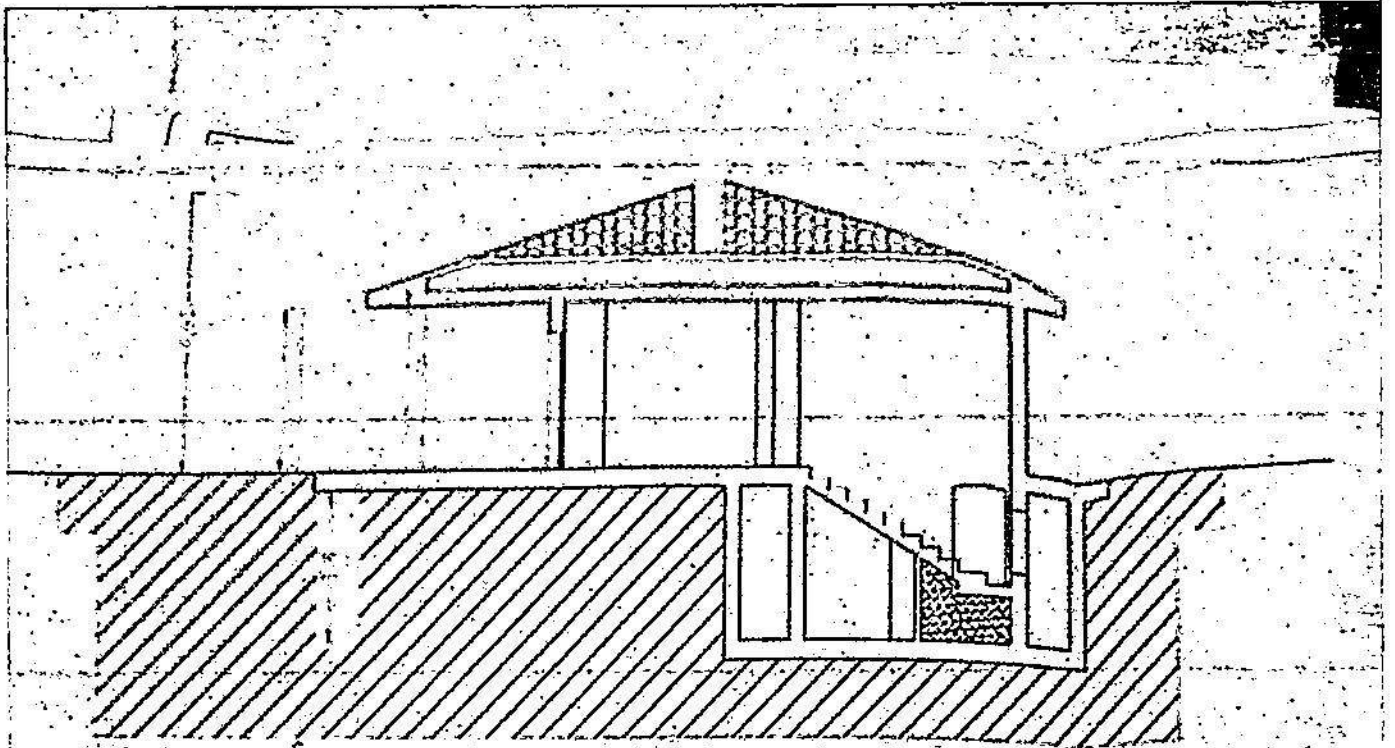
Scala: 1: 100

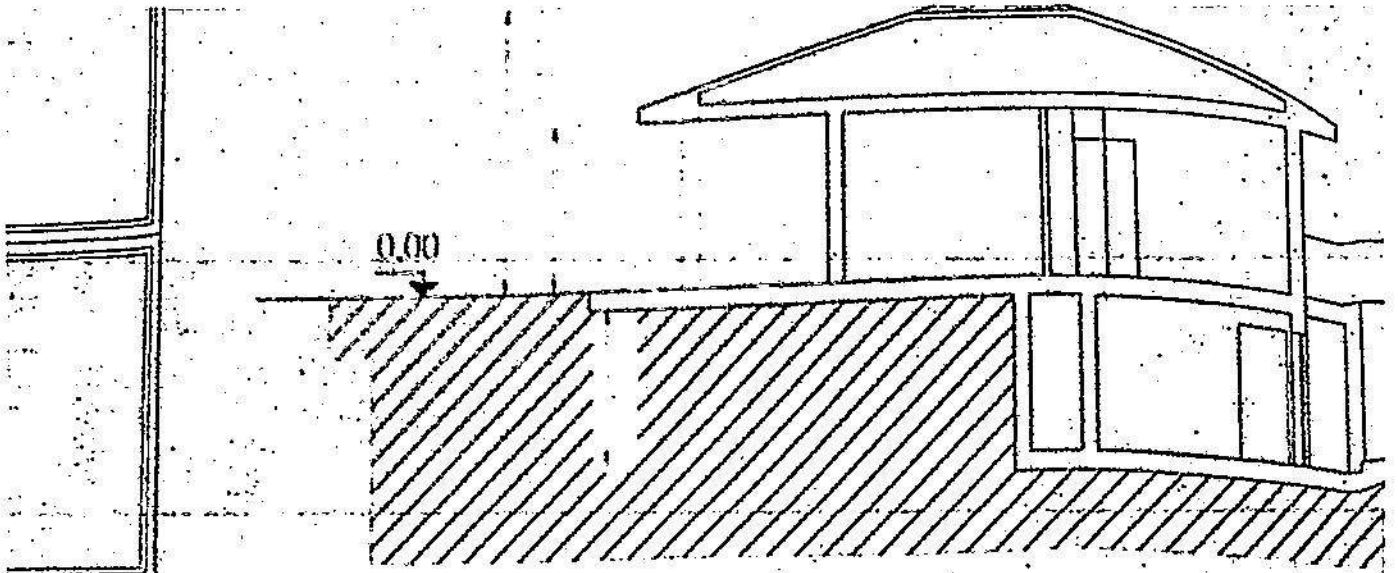
Grosseto, il 13.01.2009

Il Progettista

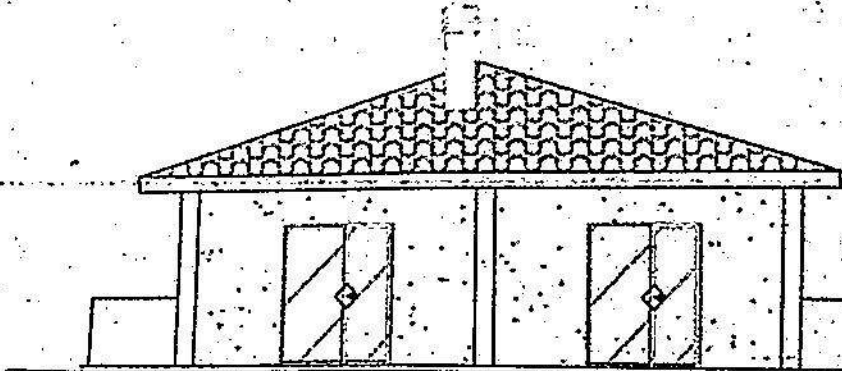
La Proprietà





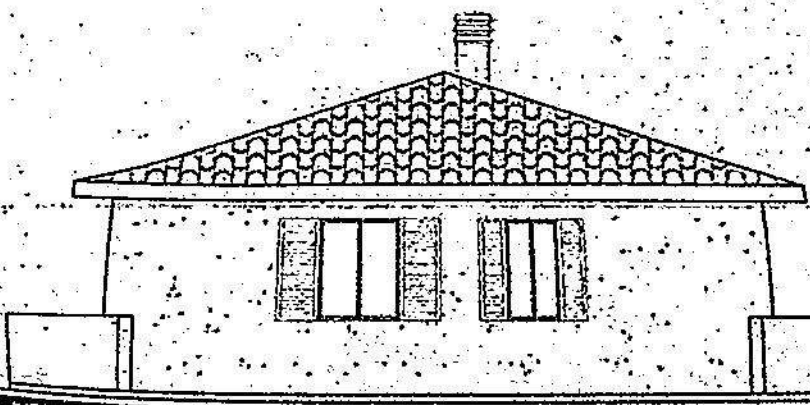


2009



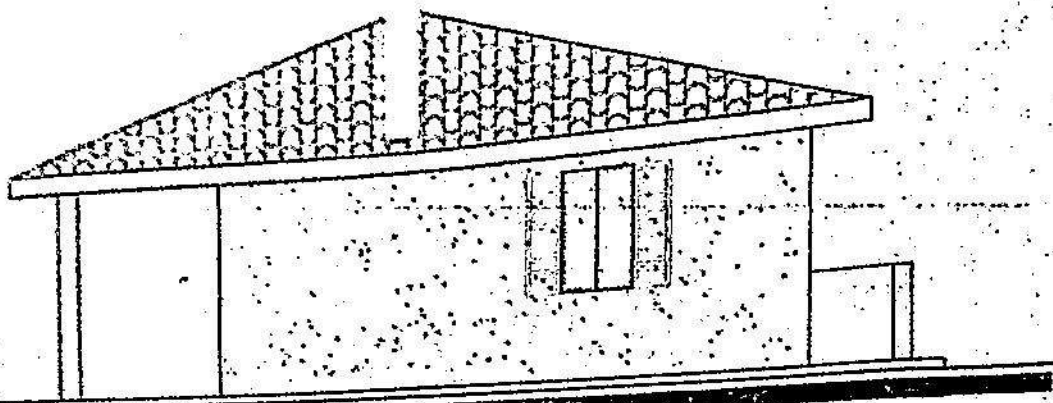
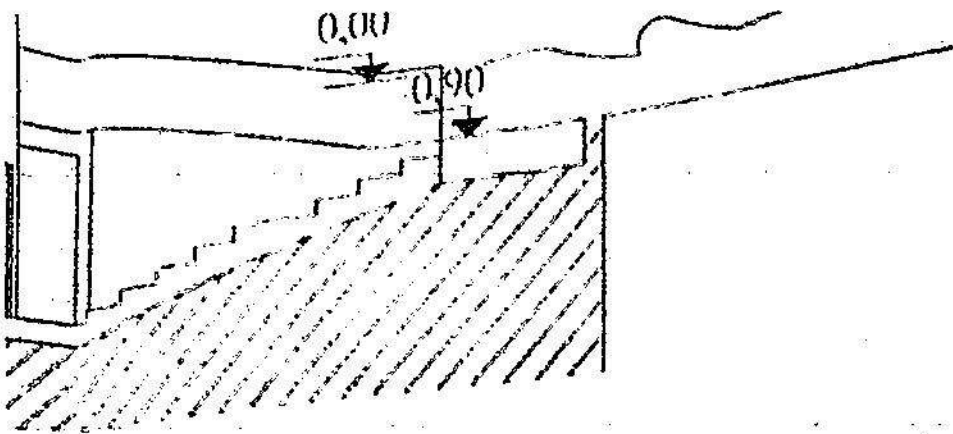
Prospetto Fronte

Prospe

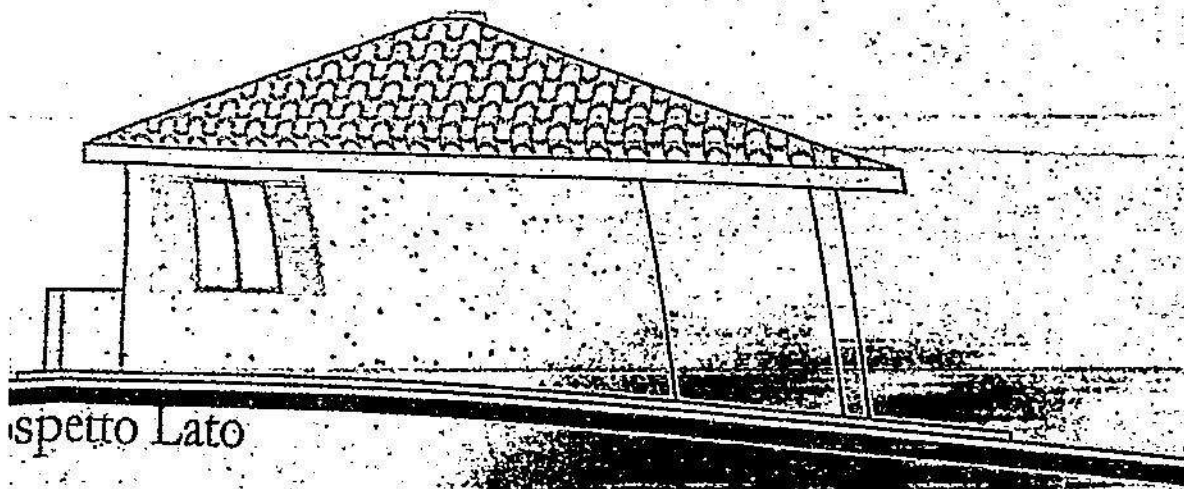


Prospetto Retro

Prospe



Aspetto Lato



Aspetto Lato

**STUDIO TECNICO**

**COMUNE DI SCANSANO**

Lavori di: L.r.T.64/95 Art.25/97 Art.5 ter.  
Sostituzione edilizia L.r.T. n.1/05.

**DIA PER DEFINITIVA CONSISTENZA**

Località: Madrechiesa ,Strada Vicinale della  
Perazzeta n.53.

Il Richiedente: Sig.

Elaborati grafici  
Piante - STATO DI DEFINITIVA  
**CONSISTENZA**

Scala: 1: 100

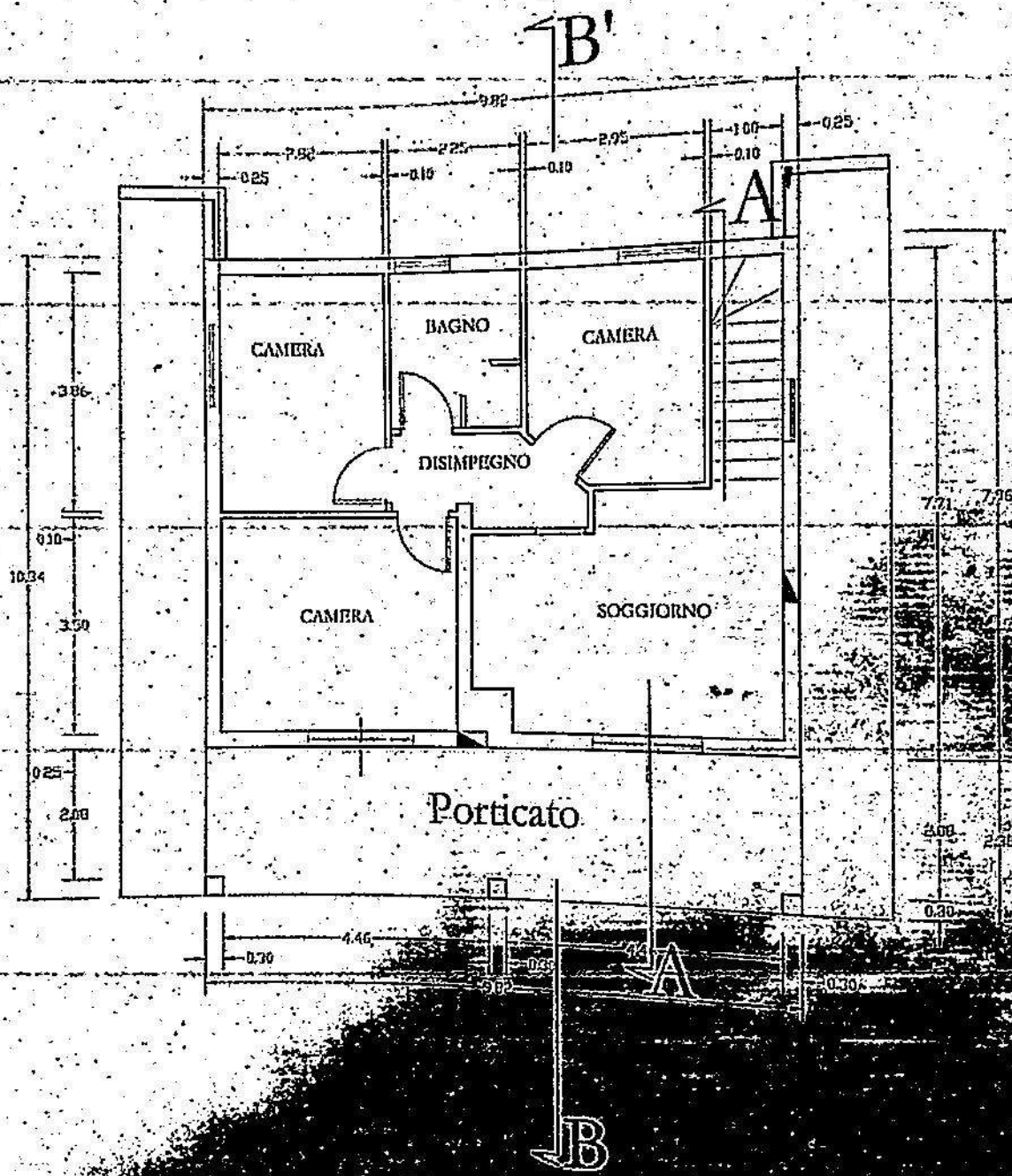
Grosseto, lì 13.01.2009

Il Progettista

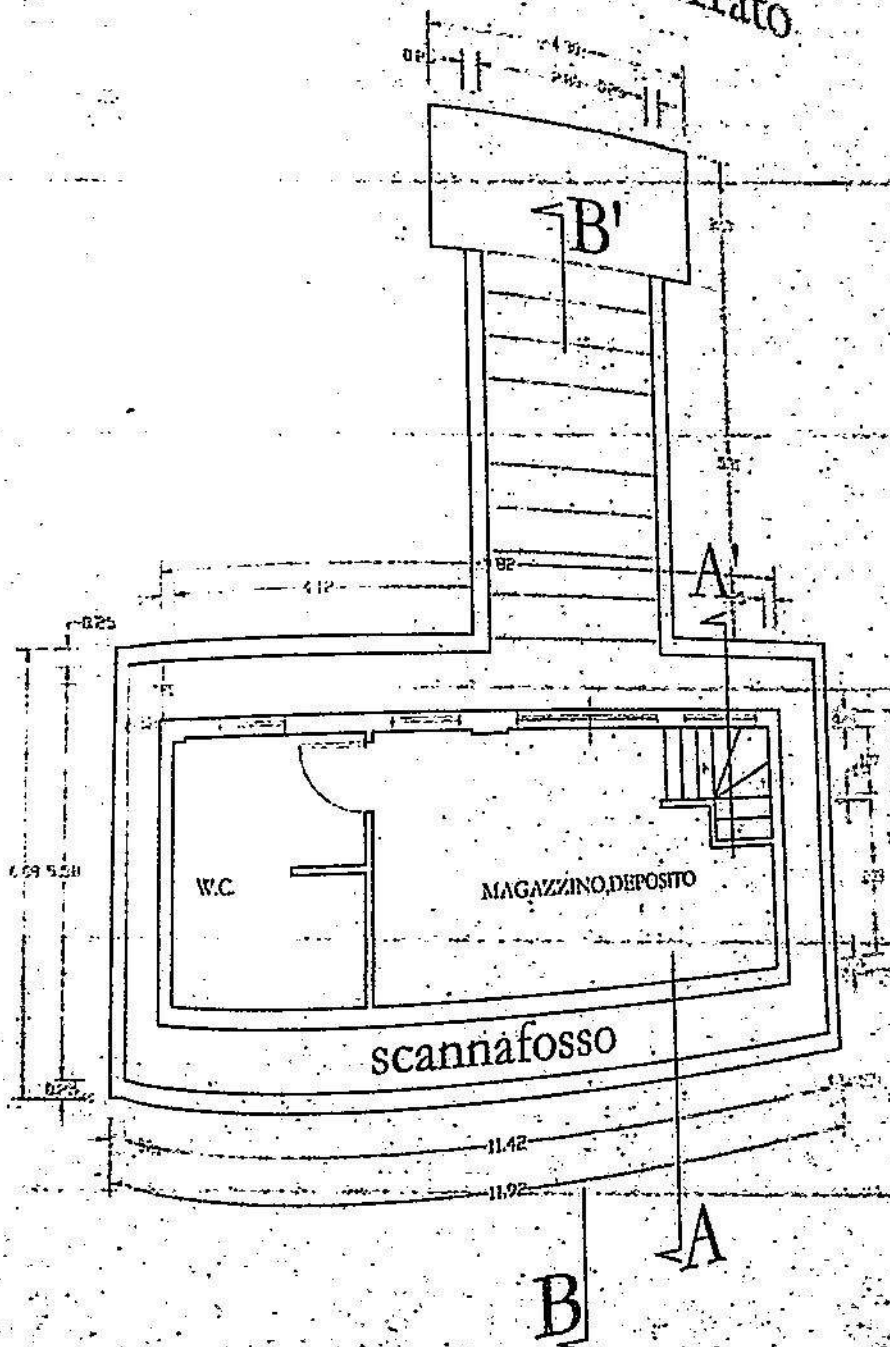
La Proprietà

Sig.

# Pianta Piano Terra



# Pianta Piano Interrato



**EDILIZIA - ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'  
ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

24/01/2009

pratica n. 866

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

2 copie in carta semplice + domanda unica

Servizio Edilizia Pubblica e Privata

Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

1 copia in carta semplice

**PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)**

Sig.

**1. Comunicazione di ultimazione dei lavori:**

Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo

Variante in corso d'opera

(ai sensi della L.R. 1/2005)

**2. Pratiche edilizie di riferimento:**

319/2005 Concessione n. 18 del 19.06.2006

..... P..... del  
..... P..... del  
..... P..... del  
..... P..... del  
..... P..... del

**3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità**

Cognome

nato a

cittadinanza italiana ovvero

C.F.

residente nel comune di

via

tel

e-mail

(certificata)

iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. [ ]

studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100

(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

attesta

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna.

- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene entro il termine di validità dello



COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

Servizio n° 4 " Servizi per il Territorio "

Responsabile del Servizio : *[redacted]*

PROT. N. *1245*

DATA - 4 FEB. 2009

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: DEFINITIVA CONSISTENZA ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (PR. ED. 319/2005) IN LOC. PRESELLE MADRECHIESA-

SPETT.LE *[redacted]*

E p.c. *[redacted]*

In relazione alla definitiva consistenza pervenuta in data 26/01/2009 prot. n° 866 e per la definizione dell'iter burocratico della pratica in oggetto si richiede al progettista di voler conferire urgentemente con il responsabile dell'ufficio urbanistica.

Distinti saluti.

Scansano li, 04/02/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. *[redacted]*)



*FATTO*

# STUDIO TECNICO



COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero 5150

Del 22 GIU. 2006

Pratica Edilizia Numero 00319 Anno 2005

RACCOMANDATA A.R.

SPETT./LE

O.P.C.

Oggetto: Comunicazione rilascio Concessione N: 18/2006  
del 19/06/2006 per lavori di:  
**DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E LORO ACCORPAMENTO CON  
DERURALIZZAZIONE DI QUELLI EX AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI  
CIVILE ABITAZIONE E SOTTOSTANTE MAGAZZINO INTERRATO.**

Per opportuna conoscenza e ad ogni affetto, si comunica che, a norma dell'Art. 4 della Legge 29/01/1977 n. 10, delle Leggi Regionali, del Regolamento Edilizio comunale e degli strumenti urbanistici, è stata rilasciata, intestata alla S.V. la Concessione indicata in oggetto.

Si ricorda che:

L'atto in parola può essere ritirato nei giorni di MARTEDI - ore 10.00 - 12.30 e

GIOVEDI - ore 15.00 - 17.00

presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica, previa firma dello stesso.

- il termine per l'inizio dei lavori, che non può essere superiore ad 1 (uno) anno decorre dalla data di rilascio della Concessione Edilizia;

- il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile ed agibile, che non dovrà superare i 3 (tre) anni dalla data di rilascio della Concessione;

- il termine per la corresponsione degli eventuali contributi decorre dalla data di rilascio della Concessione Edilizia di cui sopra.

Si ricorda inoltre che per il ritiro la S.V. dovrà essere munita di marca da € 14,62 e della ricevuta di versamento di € 154,94 per diritto di Segreteria da pagare presso la Banca Toscana SpA, sede di Scansano, o mediante Conto Corrente postale n. 13020561 intestato al Ufficio di Tesoreria.

Scansano 11. 22/06/2006

# STUDIO TECNICO



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Versione 26 luglio 2005

Protocollo generale

All'Ufficio Regionale per la Tutela  
dell'Acqua e del Territorio di

COPIA PER IL COMUNE

PREAVVISO SCRITTO E DEPOSITO progetto al sensi:		<input type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 art. 63 e 94, L.R. 105 art. 105 ter <input checked="" type="checkbox"/> D.P.R. 380/01 art. 63, 94 e 94 bis, L.R. 105 art. 105 ter art. 17 e 18 Legge 8474 art. 4 Legge 10071 e art. 17 e 18 Legge 8474	Nel rispetto di: <input type="checkbox"/> D.M. 14/08/2005 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 18/01/1996 con come disposto dalla L. 163/05 art. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo Progetto <input type="checkbox"/> Variante/Integrazione n° _____ al progetto n° _____ <input type="checkbox"/> Consenso edilizio (escluso sanatoria ordinata art. 140 L.R. 105)
Descrizione dell'intervento: Progetto di <b>SOSTITUZIONE BALIZIA</b> <b>PER LA COSTRUZIONE DI PARRIFICIO IN C.A. PER CIVILE ABITAZIONE</b>		Zona di classificazione sismica n° <b>3</b>		

Comune	SCANSANO		Estremi catastali	Fr. 9 - M. 49
Loc.	MADRECCIE SA		Estremi Prat/Cons. Comunale	PE n° 10/2006
Via			Estremi Demanda Inizio Attività	

Comune	SCANSANO	Comune	SCANSANO
Via		Via	
legale rappresentante*		legale rappresentante*	
nato a /		nato a /	
domiciliato in		domiciliato in	
Via		Via	
Tel.		Tel.	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale		Codice Fiscale	

Progettista Strutturale		Direttore dei Lavori Strutturale	
nato a		nato a	
iscritto all'Albo		iscritto all'Albo	
prov. di		prov. di	
domiciliato in		domiciliato in	
Via		Via	
Tel.		Tel.	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale		Codice Fiscale	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

(Embro)

VISTO: SI ATTESTA l'avvenuto deposito del progetto al sensi delle Leggi sopracitate.

Progetto n° **002737**      **20 LUG 07**

L'incaricato: \_\_\_\_\_

Controllo obbligatorio

SI

NO

# STUDIO TECNICO

## EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale

18 biv. 2007

N° ..... 5295 .....  
Cat. 10 CL9 Fasc. ....

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

2 copie in carta semplice

Servizio Edilizia Pubblica e Privata

Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi

Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996

2. Pratiche edilizie di riferimento:  
n. 319 del 2005

3. Il/La sottoscritt(a) fidejussore a nome degli altri eventuali avventi (titolo)

cognome

nato/a a

cittadinanza italiana ovvero

C.F.

(OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di

tel.

fax

cell.

e-mail

@

[ ]

(barrare se certificata)

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero [ ]

inoltre quale legale rappresentante ovvero [ ]

della società ovvero

con denominazione o

ragione sociale

con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di

prov.

C.A.P.

tel.

fax

tel.

fax

cell.

e-mail

@

[ ]

(barrare se certificata)

C.F.

P.IVA

comunica

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 avranno inizio in data odierna ovvero dalla data 15/06/2007.

- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale)

- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali

- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni

- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitano modificazioni alla numerazione civica in atto

- sagoma dell'immobile

OVVERO: Realizzazione di nuovo passo carrabile così come da Dia 502/2006 e chiusura di uno esistente.

EDILIZIA - PERMESSO A COSTRUIRE E VARIANTE - RICHIESTA



Spontanea Unico per le Attività produttive (SUAP)  
3 copie in carta semplice + domanda unica (in busta)  
 Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Spontanea Unico per l'Edilizia (SUPE)  
2 copie di cui 1 in busta

Descr

Ric

n.

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

Sig. \_\_\_\_\_

1. Domanda per il rilascio del PERMESSO A COSTRUIRE

VARIANTE alla C.E./Permesso a costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(di cui della L.R. 1/2005)

Caratteristiche:

Accertamento di conformità - Sanatoria

Opere eseguite in parziale difformità dalla C.E./Permesso a costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ busta n. \_\_\_\_\_

- NON ONEROSO ovvero  ONEROSO totale oneri € \_\_\_\_\_

- NON SOGGETTO a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero

SOGGETTO a preventiva acquisizione del seguente atto di assenso (indicare) \_\_\_\_\_

Autorizzazione paesaggistica - Codice dei Beni ambientali (ex art. 151)

- presenta ulteriori 2 copie della documentazione (\*) in riserva di presentare le copie ulteriori ottenute al parere C.E.I.

2. Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in Scansano località Madrechies  
via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53

dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO  Catasto Terreni [-] Catasto Fabbricati

foglio n.9 particella n.62,49,61,187,189,55,159,149

foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn.....	foglio n.....particella n.....subb. nn.....

Totale mq catastali ..... (eventuale)

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale  
- 1 AGO. 2005  
N° 6643  
Cat. 10 cl. 9 Fasc.

3. Oggetto dell'intervento: (descrizione sommaria degli interventi e delle opere)

Il presente permesso a costruire riguarda l'intervento di sostituzione edilizia mediante il recupero di volumetrie di annessi agricoli non più riconducibili a funzioni connesse all'agricoltura e di un'unità residenziale al fine di ricavare un'unica unità residenziale.

Tale intervento si attuerà con demolizione delle strutture annessi e residenza e costruzione di nuova unità residenziale.

Sch

*Res. del 19/06/2006* *Urbanizzazione di via ...*



**COMUNE DI SCANSANO**  
Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero 00319 del Anno 2005  
RACCOMANDATA A.R. SPECIALE

• p.c. all'Ufficio Regionale - SEDE  
Oggetto: Pagamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione  
Vista la richiesta per l'esecuzione dei lavori di:  
**DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E LORO ACCORPAMENTO CON DERURALIZZAZIONE DI QUELLI  
EX AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE E SOTTOSTANTE MAGAZZINO  
INTERRATO**

Localizzati in: **PRESELLE** Indirizzo: **LOC. PERAZZETA**  
si comunica che il **CONTRIBUTO** da versare presso la Tesoreria è stato così determinato:  
- **Oneri per Urbanizzazione** € 9.642,55  
- **Urbanizzazione Primaria** € 3.119,93  
- **Urbanizzazione Secondaria** € 6.522,72

La somma dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione all'atto del rilascio della concessione.

- Tale importo su esplicita richiesta potrà essere così suddiviso:
- 1° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale
- 2° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale
- 3° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale
- 4° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale

Il pagamento della prima rata andrà effettuato al rilascio della Concessione e le successive rate dovranno essere corrisposte a scadenze semestrali. A garanzia dei pagamenti rateizzati dovrà essere rilasciata a favore del Comune, apposita Polizza Fidejussoria di € 8.678,30 (dalle tre rate rimanenti) con riportate obbligatoriamente le clausole allegato alla presente.

**Costo di Costruzione** € 763,02

La somma dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione all'atto del rilascio della concessione.

- Tale importo su esplicita richiesta potrà essere così suddiviso:
- 1° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale
- 2° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale
- 3° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale
- 4° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale

Il pagamento sarà effettuato come per gli oneri di urbanizzazione. A garanzia del pagamento rateizzato dovrà essere rilasciata a favore del Comune, apposita Polizza Fidejussoria di € 686,72 (delle tre rate rimanenti) con riportate obbligatoriamente le clausole allegato alla presente.

**LE FOTOCOPIE DEI VERSAMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATE OBBLIGATORIAMENTE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE.**

Il ritardato pagamento (anche di un giorno) degli importi rateizzati, comporterà una sanzione pecuniaria ai sensi dell'Art.128 della L.R.T. n.1 DEL 03/01/2005. I pagamenti devono essere effettuati in contanti o con assegno circolare presso la **BANCA TOSCANA** sede di Scansano o mediante conto corrente postale n.13020581 intestato al "Comune di Scansano servizio di tesoreria 58054 SCANSANO" (specificare causale).

Scansano 11/19/06/2006

RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
(ARCH. [ ])

Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)  
[ ]

**EDILIZIA - ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'  
ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale  
21 MAG. 2009  
N° 6831  
Cod. 70-Cl. 9-Fasc.

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
2 copie in carta semplice + domanda unica  
 Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

Sig. [ ]  
1. Comunicazione di ultimazione dei lavori  
Attestazione di conformità della opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo  
 Variante in corso d'opera  
(ai sensi della L.R. 1/2005)

2. Pratiche edilizie di riferimento:  
DIA 4552898 S02/2008 2006 PASEO CAPRABILE del  
..... n. .... del  
..... n. .... del  
..... n. .... del  
..... n. .... del  
..... n. .... del

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità  
nato [ ]  
cittadinanza italiana ovvero .....  
C.F. [ ] (OBBLIGATORIO L. 31/1/2004)  
residente nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100  
via Dell'Unione n.c. 42  
tel. .... fax ..... call .....  
e-mail .....@ ..... [ ] (barrare se  
certificata)  
iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. [ ]  
studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100  
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

attesta  
sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti  
- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna;  
- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene entro il termine di validità dello

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

- 1 / Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
2 copia in carta semplice  
 Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi  
 Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996

2. Pratiche edilizie di riferimento:  
n. ~~4572088~~ 502/2006

3. III La sottoscritta (anche a nome degli altri eventuali aventi titolo)  
cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_  
cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel comune di \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] (barrare se certificata)  
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero [ ]  
inoltre quale legale rappresentante ovvero [ ]  
della società ovvero \_\_\_\_\_ con denominazione o  
ragione sociale \_\_\_\_\_  
con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] (barrare se certificata)  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

comunica

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 avranno inizio in data odierna ovvero dalla data 16/07/2006 18/11/06

che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):

- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni
- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitano modificazioni alla numerazione civica in atto.
- sagoma dell'immobile

OVVERO: Realizzazione di \_\_\_\_\_

*passo carrabile*



155/2008

EDILIZIA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALI VARIANTI IN CORSO D'OPERA

COMUNE DI SCANDISCO  
Protocollo Generale  
14 MAR 2009  
N° 1093  
Cl. 9 Fasc.

Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)  
1 copia in carta semplice + domanda unica  
 Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

Sig. [redacted]  
1. Comunicazione di ultimazione dei lavori  
Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo  
 Variante in corso d'opera  
(ai sensi della L.R. 1/2005)

2. Pratiche edilizie di riferimento:  
507/2006 Concessione n. 24 del 23.06.2008  
Variante 1/2008 Concessione n. 48 del 05.12.2008

.....	N.....	del
.....	N.....	del
.....	N.....	del
.....	N.....	del
.....	N.....	del

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità

Cognome [redacted]  
nato a [redacted]  
cittadinanza italiana ovvero.....  
C.F. [redacted] (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel comune di [redacted]

tel..... cell.....  
e-mail.....@..... (barrare se certificata)

iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. 867  
studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR cap. 58100  
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

attesta  
sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna.

# STUDIO TECNICO

## COMUNE DI SCANSANO

Oggetto: Definitiva consistenza alla realizzazione di garage ai sensi della legge 122-89 - Concessione N.48 del 05-12-2008

Località: Madrechiesa, strada vicinale della Perazzeta, N.53

Il Richiedente:

ELABORATO GRAFICO  
STATO DI DEFINITIVA CONSISTENZA  
PIANTA, PROSPETTI E SEZIONE

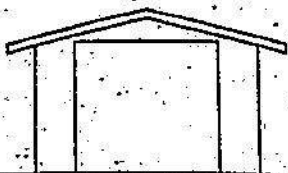
Scala: 1: 100

Data: 09/04/2009

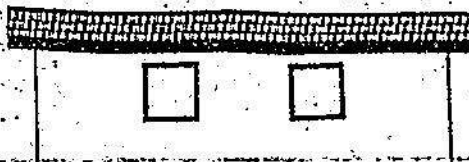
Il Progettista

La Proprietà

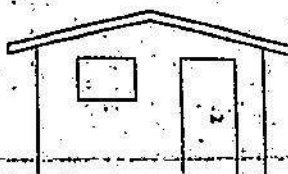
1.55/2002



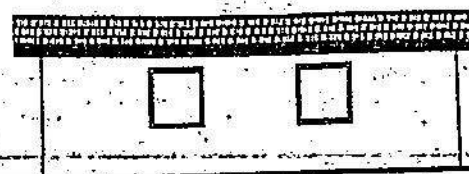
PROSPETTO FRONTE



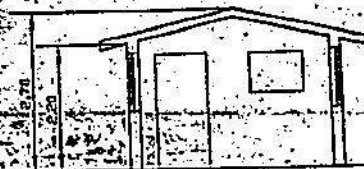
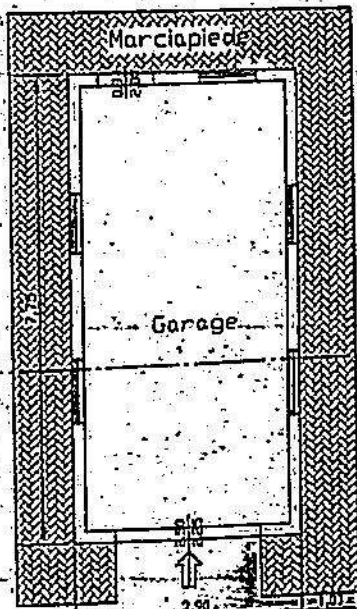
PROSPETTO LATO



PROSPETTO RETRO



PROSPETTO LATO



SEZIONE A-A

COMUNICAZIONE - ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

Studio Tecnico

Grosseto, il 09.04.2009

Relazione Tecnica

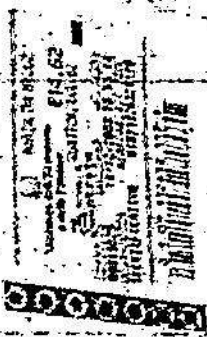
La presente relazione ha per oggetto la descrizione delle opere per la definitiva consistenza, che il sig. [redacted] ha eseguito a servizio dell'unità uso garage nel terreno di sua proprietà, siti nel Comune di Scansano, loc. Madrechiesà, Strada vicinale della Perazzeta n.53.  
Nello specifico le opere di cui alla presente riguardano il solo diverso dimensionamento di una porta e di una finestra su di un lato del fabbricato.

Il tutto poi come meglio risulta dagli elaborati di progetto allegati alla presente.

[redacted]



COMUNE DI SCANSANO - PROVINCIA DI GROSSETO  
CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A. DI UN  
FABBRICATO AD USO RIMESSA MACCHINE SITO IN  
SCANSANO, LOCALITA' MADRE CHIESA



PROPRIETA' [REDACTED]

PROGETTISTA OPERE IN C.A. : [REDACTED]

ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA  
GROSSETO AL N° [REDACTED] DOMICILIATO IN GROSSETO, VIA

[REDACTED]

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI: [REDACTED]

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA  
PROVINCIA GROSSETO AL N° [REDACTED] DOMICILIATO IN  
GROSSETO, [REDACTED]

DITTA COSTRUTTRICE: [REDACTED]

[REDACTED]

**ATTESTATO DEL GENIO CIVILE DI GROSSETO**

N. 005386 DEL 26.02.09

Il sottoscritto dr ing. [REDACTED] on Studio in Magliano in  
Toscana via [REDACTED] iscritto all' Ordine degli Ingegneri della  
provincia di Grosseto dal 5/10/1973 e colin: [REDACTED] iscritto altresì nell'elenco  
degli ingegneri collaudatori ai sensi dell' art. 7 della legge n. 1086 del  
5.11.1971 e che non ha partecipato in alcun modo alla progettazione,  
direzione ed esecuzione delle opere in oggetto, ha ricevuto l'incarico di  
effettuare il collaudo delle strutture in C.A. del fabbricato di cui sopra

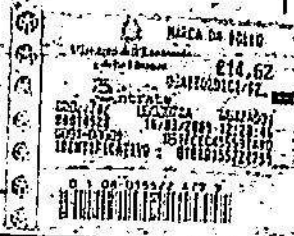
[REDACTED]

- 5386

TIPO E NUMERO DI PROTOCOLLO  5386	DATA  15/03/2009
---	------------------------

Versione 26 luglio 2004  
REGIONE TOSCANA

Ufficio Regionale per la Tutela  
dell'Acqua e del Territorio della  
Provincia di  
**GROSSETO**  
Sede di  
**GROSSETO**



**RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDEZZA**

D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. n. 1/05 art. 102

PROGETTO N. 5386 DEL 26/02/09

COMUNE DI **SCANSANO** LOC. MADRECHIESA

VIA/PIAZZA: \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

PROPRIETA' / COMMITTENZA: \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: **FABBRICATO IN C.A. PER RIMESSA MACCHINE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio in **GROSSETO** via/piazza \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data 15/03/2009 sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto.

Le opere sono state realizzate secondo il progetto autorizzato / depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

In la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/01.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto: 1  2  3  4  5

Il D.L. comunica inoltre: i certificati di prova dei campioni eseguiti sono allegati al dep. n. 2737 del 10/07/07, referentesi a fabbricato eseguito contemporaneamente a quello in oggetto.

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:

- Calcestruzzo N. cert. allegati 2
- Acciaio per carpenteria N. cert. allegati 4
- Acciaio in barre N. cert. allegati \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

secondo quanto disposto dal D.M. 14/09/2005.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa.

Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite ai sensi del punto 3.9.1.2 del D.M. 10/11/1996 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere.

Si allega ulteriore documentazione utile alla conformità delle opere al progetto depositato.

155/2008



COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

PERMESSO A COSTRUIRE

Pratica Edilizia Numero : 00507 Anno : 2006
Permesso Numero : 24/2008 Del : 23/06/2008

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 23/11/2006 Prot. n. 10078

Nominativo:
Residenza:
Indirizzo:
Cod. Fisc.:
Nato a:
Titolo: PROPRIETARIO

diretta ad ottenere il Permesso a Costruire per eseguire i lavori di REALIZZAZIONE DI GARAGE A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE

localizzati in PRESELLE
indirizzo LOC. MADRECHIESA
dati catastali 9
particella 51
sub.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, "Testo unico sull'edilizia"
Vista la L.R.T. n. 1 del 03/01/2005;
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n.157 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la delibera C.C. n.13 del 31/01/2002 delega al responsabile del servizio le funzioni della Commissione Edilizia;
Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il parere del Responsabile del procedimento in data 21/02/2007
Visto il parere del Responsabile del Servizio in data 22/02/2007 con verbale numero 177

Primo atto che il richiedente ha il titolo all'urbano del Permesso e che unitamente al progetto allegato ha corrisposto tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dell'oggetto degli immobili indicati nel progetto, accertato che il Permesso a costruire deve essere rilasciato a titolo gratuito e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corrispondenza del contributo con l'acquisto

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con contributo correlato al costo di costruzione corrisposti in un'unica soluzione di importo € 1.668,05
Con versamento num. 0018 del 19/05/2008 presso la cassa
Visto l'art. 16, comma 2 e 3 della legge 15/05/1997, n. 127

455/2006



COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero 1903 Del - 1 MAR. 2007

Pratica Edilizia Numero 00507 Anno 2006

RACCOMANDATA R.R. Spott.ia

a p.c.



Oggetto: Comunicazione parere del Responsabile del servizio

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/11/2006 con la quale si richiedeva la Concessione Edilizia per eseguire i lavori di REALIZZAZIONE DI GARAGE A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE, si comunica che in relazione al disposto di cui alla delibera C.C. n. 13 del 31/01/2002 con la quale viene delegato il responsabile del servizio n. 4 "Servizi per il Territorio" alle funzioni della Commissione Edilizia Comunale e a seguito dell'esame del progetto presentato, questo Ufficio il giorno 22/02/2007 ha espresso il seguente parere: Favorevole

Per il rilascio della relativa Concessione, la S.V. è tenuta ad integrare la pratica, presentando la documentazione sotto elencata:

- Pagamento oneri (10% del computo metrico estimativo)
- Atto d'obbligo pertinenziale per la realizzazione del garage
- IL SUDDETTO PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO PRESSO LA TESORERIA COMUNALE (BANCA TOSCANA SEDE DI SCANSANO)

ISI fa presente che tale determinazione non costituisce, né sostituisce, sotto nessun aspetto la Concessione Edilizia prevista dalla legge, pertanto nessun lavoro potrà essere iniziato prima del ricevimento della Concessione stessa.

Distintamente

Scansano, 11, 01/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA







# COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

1/2087 11:43 0580-029194

0580-029194

ST. LOTTI & MOETI

PAG 03

Al fini del presente atto, ai fini piano ed espresso riferimento al progetto presentato e correto della pratica urbanistica suddetta ed ai suoi allegati.

La parte consente che il vincolo nascente dal presente atto venga trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio di Pubblicità Immobiliare di Grosseto, ai sensi della Legge 127/97, ripresa dalla Legge Regionale Toscana n. 52 del 1999 nonché dalla Legge n. 122 del 1999.

Le spese [redacted] dipendenti sono a carico dei signori [redacted] che ne le assumono

Atto, approvato e sottoscritto.

Repertorio n.

Raccolta n.

AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor [redacted] Notaio in Orbetello, iscritto nel Collegio Notarile di Grosseto, certifico che i signori:

[redacted] nca. in

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in calce in mia presenza, l'atto che precede, alle ore [redacted] Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, ventisette novembre duemilasette.





al punto c) è subordinato alla sottoscrizione di un atto di vincolo, concernente la destinazione di autorimessa e/o parcheggio a pertinenza del fabbricato di cui al punto a) in ossequio alla normativa di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

Ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori [redacted] al sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122,

SI OBBLIGANO

nei confronti del Comune di Scansano a realizzare l'autorimessa e/o parcheggio a pertinenza degli appartamenti siti in Scansano, località Madrechiesa, via Peraz-zeta n. 53, rappresentati al Catasto dei Fabbricati nel foglio di mappa 9, con le particelle 52 subalterno 1 e 52 subalterno 2, in premessa indicate, con vincolo di stretta pertinenzialità e con assoluto divieto di alienare separatamente l'uno dall'altro.

Si allega copia del progetto che fa parte integrante del presente atto.

La parte consente che il vincolo nascente dal presente atto venga trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Grosseto, ai sensi della Legge 127/97, ripresa dalla Legge Regionale Toscana n. 52 del 1999 nonché dalla Legge n. 122 del 1989.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei signori [redacted] e [redacted] che se le assumono.

Grosseto, 28/11/07

*T. Add. all'oro veritas rappresentata dalla giustizia - C2 p.a*

[redacted]

EDILIZIA - PERMESSO A COSTRUIRE E VARIANTE - RICHIESTA



COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

Istruttoria Tecnica

Pratica Edilizia Numero 00507 Anno: 2006

Domanda di Concessione Edilizia presentata il 23/11/2006

Da

Cod. Fisc./P.IVA:

Nato a

Residenza o Sede:

Indirizzo:

Destinazione d'uso Immobile: GARAGE

il 09/06/1961

per i lavori di:

REALIZZAZIONE DI GARAGE A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE

Localizzati in: PRESELLE

Indirizzo: LOC. MADRECHIESA

Dati Catastali: Foglio: 9 Particella: 51 Sub:

Zona Territoriale: E

RELAZIONE DEL TECNICO ISTRUTTORE

Trattasi di realizzazione di garage a servizio dell'abitazione ai sensi della L. 122/89. Il progetto presentato risulta conforme alle norme di che trattasi, pertanto nulla osta all'esecuzione dell'opera.

Il tecnico ha espresso il seguente parere: Favorevole

Scansano

Li 21/02/2007

449/2009

PRATICA  
n. 449 anno 2009

numero n° 12/91

del 16 DIC. 2009



COMUNE DI SCANSANO

(Provincia di Grosseto)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

# PERMESSO DI COSTRUIRE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FISCINA A SERVIZIO DI  
ABITAZIONE RESIDENZIALE

UBICAZIONE Località MADRECHIESA Via PIAZZA S. P. DELLA PERAZZETA n. 53

CATASTO Foglio 9 mappali 52 subb. in 4, 5, 6, 7

DITTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

(timbro)

NOTE

Verbale n° 2 del 25/2/2010  
concesso FAV A COND.

PRATICHE n. anno

COLLEGATE n. anno

n. anno

Stampa e sigilli



**COMUNE DI SCANSANO**  
 Prov. di Grosseto  
 Servizio n° 4 - C.A.

**RAPPORTO DI PROVA**

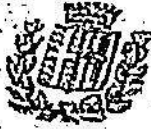
REDAZIONE  
 PAG. 01/01

**PARAMETRI DI PROVA SE 17518**

Assessment: [redacted]  
 Indirizzo: [redacted]  
 Descrizione del campione: [redacted]  
 Luogo di Prelievo: [redacted]  
 Campione: [redacted]  
 Data di Campionamento: 27/05/2010  
 Campionamento effettuato da: Committente

Data di Accettazione: 27/05/2010  
 N° Accettazione Laboratorio: N° P. 26/175/2016

PROVE RICHIESTE ed Unità di misura	Risultati	Valori di Riferimento (D.Lgs 31/2001)	Metodo Analisi
pH	7.56	6.5-9.5	APAT CNR IRSA 2090 max. 29/2003
Colore <i>mg/l scala Pt/Co</i>	< 1	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2020 max. 29/2003
Odore <i>tasso di diluizione</i>	0	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2059 max. 29/2003
Sapore <i>tasso di diluizione</i>	0	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2060 max. 29/2003
Conducibilità elettrica 20 °C <i>micro Siemens/cm</i>	1165.0	2500 µs/cm	APAT CNR IRSA 2038 max. 29/2003
Cloruri <i>mg/l Cl</i>	88.0	200 mg/l	APAT CNR IRSA 4020 o 4099 max. 29/2003
Magnesio <i>mg/l Mg**</i>	44.4	50 mg/l (C.M.A. DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 3030 o 3110 max. 29/2003
Calcio <i>mg/l Ca</i>	155.2	100 mg/l (Valore Guida DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 3030 o 3130 max. 29/2003
Torbidità <i>mg/l a 10°</i>	1.1	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2110 max. 29/2003
Azoto Ammoniacale <i>mg/l NH<sub>4</sub></i>	≤ 0.04	0.50 mg/l	APAT CNR IRSA 3030 o 4030 max. 29/2003
Azoto Nitrico <i>mg/l NO<sub>3</sub></i>	46.9	50 mg/l	APAT CNR IRSA 4020 o 4040 max. 29/2003
Ossidabilità <i>mg/l O<sub>2</sub></i>	0.9	5.0	KUBEL
Durezza Totale °F	57.0	da 15 a 50 °F (Valore Guida DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 2040 max. 29/2003



# COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

## RAPPORTO DI PROVA

Min. L. 5/04

l'AC 02/02

Orto

RAPPORTO di PROVA N° 175-10.

HIESA - P.E.

PROVE RICHIESTE es. Unità di misura	Risultati	Valori di Riferimento (D.Lgs 31/2001)	Metodo Analisi
Residuo fisso a (calc) °C/mgl	873.7	1500 mg/l	
Fosforo Totale mg/l di P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	assente	5.0 mg/l (C.M.A. DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 4024 e 4110 man. 29/2003
Ferro mg/l Fe <sup>++</sup>	0.11	0.2 mg/l	APAT CNR IRSA 3160 man. 29/2003
Alcalinità Totale megl di HCl	73	l'acqua non deve essere aggressiva (DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 2010 man. 29/2003
Bicarbonati mg/l di HCO <sub>3</sub>	447.1	"	
Coliformi Totali UFCU/100 ml di H <sub>2</sub> O	100	0 UFC/100ml	APAT CNR IRSA 7010 man. 29/2003
Escherichia Coli UFCU/100 ml di H <sub>2</sub> O	0	0 UFC/100ml	APAT CNR IRSA 7030 man. 29/2003

LEGENDA: UFC/100ml = Unità Formanti Colonie per 100 ml di acqua filtrata

NOTE. L'acqua sottoposta ad analisi può essere certificata "idonea al consumo umano" secondo il D. Lgs. 31/2001. Dal punto di vista microbiologico presenta una minima quantità di microrganismi i quali saranno sicuramente eliminati con il trattamento disinfettante preventivo e obbligatorio per l'uso piscina. Distinti Saluti

Data Emissione Rapporto:  
Grosseto, Lunedì 14 Giugno 2010

Il presente Rapporto di Prova è riferito ai soli campioni sottoposti ad analisi.  
Il presente Rapporto di Prova può essere riprodotto anche parzialmente.

laborio



# COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

Servizio n° 4 "Servizi per il Territorio"

Responsabile del Servizio: Arch. [REDACTED]

PROT. N. 5234

DATA 14 MAG. 2010

RACCOMANDATA A.R.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO PRIVATO IN LOC. MADRECHIESA - P.E. 449/2009 - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE**

SPETT.LE [REDACTED]

B.P.C. [REDACTED]

In relazione alla comunicazione di fine lavori, presentata in data 13/05/2010 prot. n. 5176, si fa presente che alla pratica risulta mancante la seguente documentazione già richiesta con nota in data 27/04/2010 prot. n° 4507:

- Analisi dettagliate riguardo l'acqua utilizzata con certificazione da parte dell'analista competente in materia, che la stessa risulta idonea per l'uso previsto.

Il documento presentato, che si allega in copia, non ha valenza in quanto mancante della dichiarazione dell'analista e delle analisi previste.

Si prega pertanto di ottemperare obbligatoriamente a quanto richiesto affinché la piscina possa essere resa agibile.

Distinti saluti.

Scansano li, 14/05/2010

[REDACTED]  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

EDILIZIA - ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

COMUNE DI SCANGANO  
Praticello Generale

13 MAR 2010

N° 5/76  
Col. 10 Cl. 9 Facc.

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
2 copie in carta semplice e domanda unica

Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

[REDACTED]

1. Comunicazione di ultimazione dei lavori.

Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo

Variante in corso d'opera

(ai sensi della L.R. 1/2005)

2. Pratiche edilizie di riferimento:

Permesso a costruire n. 6 del 24.03.2010 - P.E. n.449/2009

..... del .....  
..... del .....  
..... del .....  
..... del .....  
..... del .....

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità

[REDACTED]

cittadinanza italiana ovvero.....

[REDACTED] (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di [REDACTED]

(tel..... fax..... cell.....)

e-mail..... @..... I (barrare se certificata)

iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. [REDACTED]

studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100

(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

attestano

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna ovvero in data 11.05.2010

- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene entro il termine di validità dello stesso titolo abilitativo;

- che i lavori sono ultimati in tutte le loro parti, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne, ovvero che l'edificio soddisfa le condizioni per l'attestazione di abitabilità o agibilità qualora sia contestualmente attestata;



COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale

29 MAR 2010

1 Spese tecniche per la Amministrazione gratuita

2 Copia in carta semplice

1 k | Servizio Polizia Municipale (P.M.)  
1 k | Servizio Ufficio Tecnico (U.T.)

PR/

Sig-

P

10/

lo

ar

STUDIO TECNICO

COMUNE DI SCANSANO

LAVORI DI:

Realizzazione di piscina aperta

LOCALITA':

RICHIEDENTE:

Tavola con l'indicazione delle  
distanze dai confini e dai  
fabbricati limitrofi

stato di progetto

Scansano

Scala 1:500

2010/03/29  
Ufficio Lavori

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

Ufficio Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

64 21339

SANO

Perazzeta n. 53

e

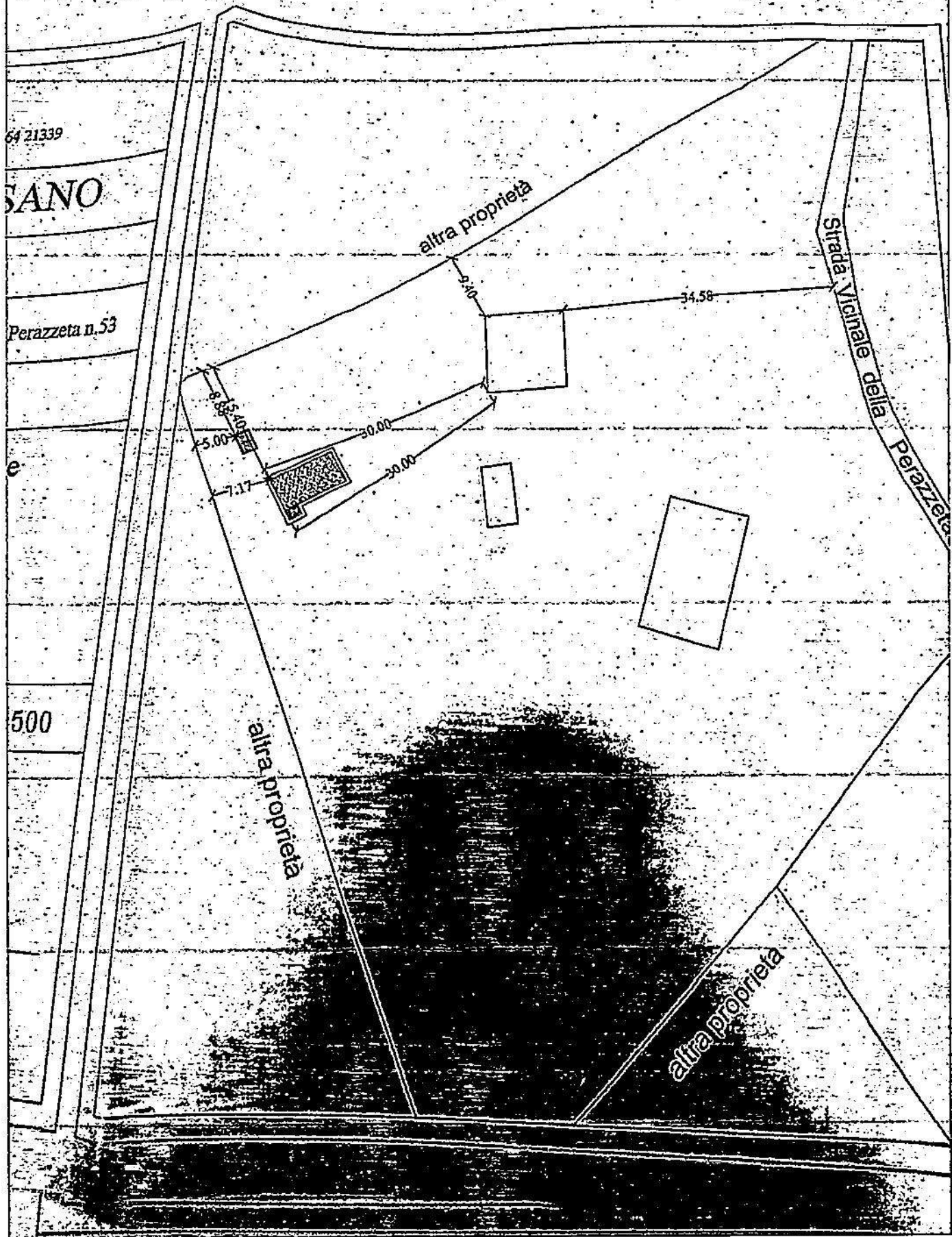
500

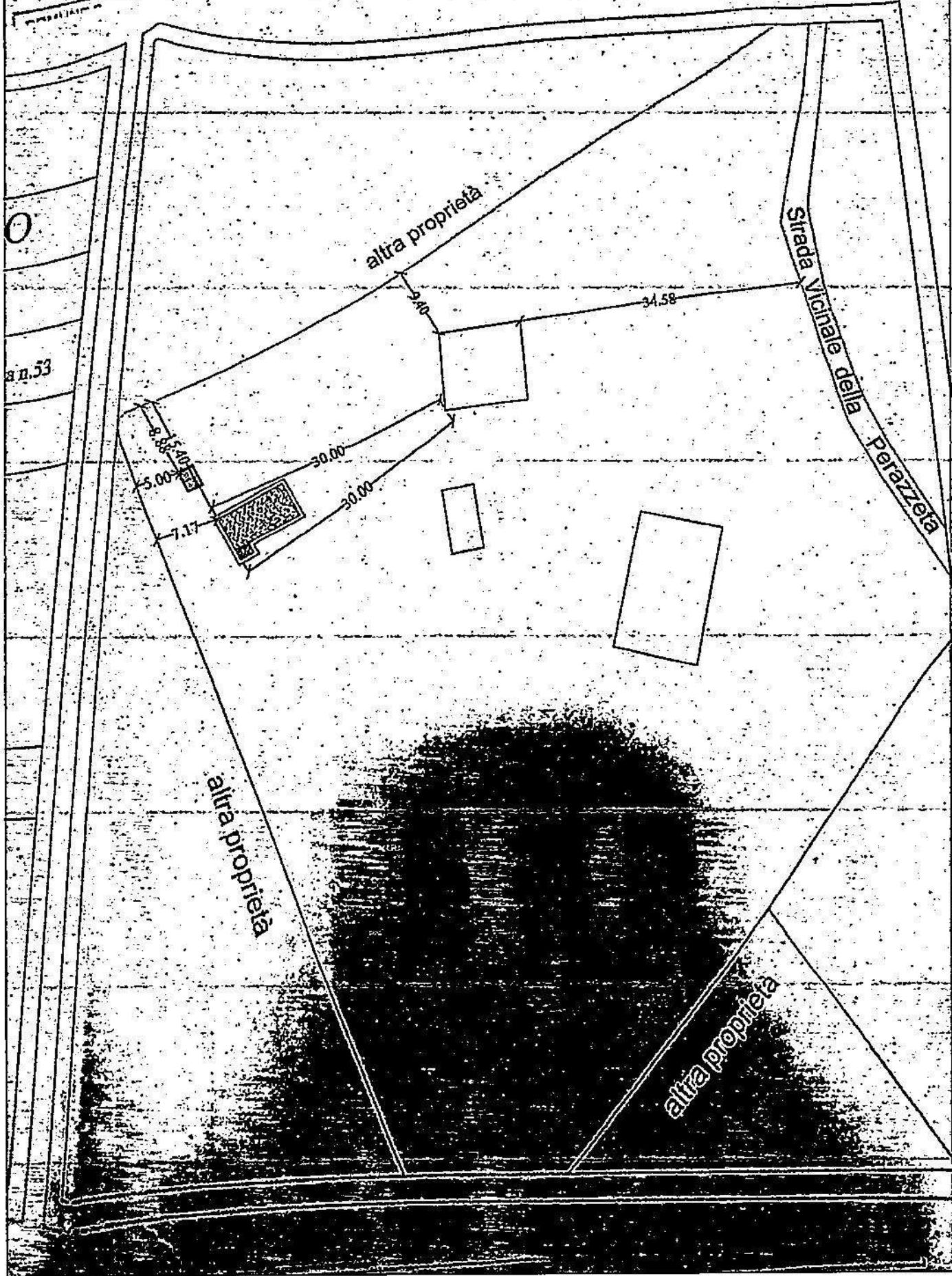
altra proprietà

Strada Vicinale della Perazzeta

altra proprietà

altra proprietà





O

an.53

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo n. 2037  
29 MAR 2010  
N. 9  
Del. 10/01/9

- Spettola Unica per le Attività Produttive (SUAP)
- Spettola in carta semplice
- Servizio Unica Finestra Pubblica e Privata
- Spettola Unica per l'Edilizia (SUE)
- Spettola in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

[Redacted]

- 1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi
- Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996 o s.m.l.

2. Pratiche edilizie di riferimento:  
449/2009 n. 06 del 24.03.2010

..... del .....

..... del .....

Cittadinanza italiana: .....

3. Il/La sottoscrittola (anche a nome degli altri eventuali aventi titolo)  
cognome/.....  
nato/a a/.....  
cittadinanza italiana ovvero.....

C.F. [Redacted] (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
 residente nel comune di Scansano prov: GR c.a.p: 58034  
 via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53  
 tel..... fax..... cell.....  
 e-mail.....@..... [ ] (barrare se certificata)  
 in qualità di proprietario/comproprietario ovvero [ ]  
 inoltre quale legale rappresentante ovvero [ ]  
 della società ovvero..... con denominazione o  
 ragione sociale.....  
 con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di..... prov.....  
 c.a.p..... via/piazza..... n.c.....  
 tel..... fax..... cell.....  
 e-mail.....@..... [ ] (barrare se certificata)  
 C.F..... P.IVA.....

comunica:

- consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti;
- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 avranno inizio in data odierna ovvero dalla data 26.03.2010;
- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):
  - numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
  - numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni
  - non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitano modificazioni alla numerazione



**COMUNE DI SCANSANO**  
Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

ALBO

**PERMESSO A COSTRUIRE**

Pratica Edilizia Numero : 00449	Anno : 2009
Permesso Numero : 06/2010	Del : 24/03/2010
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>	

Vista la domanda presentata in data 16/12/2009 Proc n. 12191 inoltrata da

Nominativo:  
Residenza:  
Indirizzo:  
Cod. Fisc.:  
Nato a:  
Titolo:

PROPRIETARIO

diretta ad ottenere il Permesso a Costruire per eseguire i lavori di REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI ABITAZIONE.

localizzati in MADRECHIESA  
indirizzo PERAZZETA, 53  
dati catastali 9  
particella 52  
sub. 4/5/6/7

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001 n. 390, "Testo unico sull'edilizia"
- Vista la L.R.T. n. 1 del 03/01/2005;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
- Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la delibera C.C. n. 19 del 31/01/2002 "Delega al responsabile del servizio le funzioni della Commissione Edilizia";
- Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 19/01/2010
- Visto il parere del Responsabile del Servizio in data 25/01/2010 con Verbale Numero 2.

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio del Permesso e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi degli immobili indicati nel progetto; Accertato che il Permesso a Costruire deve essere rilasciato a titolo oneroso e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corrispondenza del contributo come segue:

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, esente contributo commisurato al costo di costruzione, corrisposti in un'unica soluzione di importo € 2.358,07

Con versamento num. 30/169 del 25/01/2010 presso LE POSTE

- Visto l'art. 6, comma 2 e 3 della legge 15/05/1997, n. 127;

**RIASCI**

Esatto € 154,94 per diritti di segreteria

# COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica



a: Nominativo:  
Rendita:  
Indirizzo:  
Cod. Fisc.:  
Nato n:  
Titolo:



PROPRIETARIO

## IL PERMESSO A COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di:  
**REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI ABITAZIONE.**  
alle condizioni nei termini previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti, nonché con le condizioni generali e speciali di cui è seguito ed in conformità al progetto edilizio costituito da N. 5 elaborati che si allegano quale parte integrante del presente Permesso a Costruire, redatti da:  
[Redacted] Codice Fiscale [Redacted]

I lavori di cui al presente Permesso a Costruire dovranno essere iniziati entro l'Anno e completati entro 3 Anni a decorrere dalla data di rilascio della presente Concessione vale a dire in data 24/03/2013

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuovo Permesso a Costruire per la parte non realizzata.

## Condizioni Generali e Speciali

1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

3) Nel corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della legge Regionale 52/99, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'attuazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste, ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi della legge 11 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 462, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.

4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, al DM 14 febbraio 1992 (SU, 18 marzo 1992, n. 65 80.); al DM 9 gennaio 1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 5-2-1996), ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 252 AA/GS/S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26-11-1996, dell'art. 4, comma 1, del DPR 21 aprile 1994, n. 425, G.U. 1-7-1994, n. 152) o in particolare: n. 207) nonché al DPR 22 aprile 1994, n. 425, G.U. 1-7-1994, n. 152) o in particolare:

a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;

b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR 21 aprile 1994, n. 425.

5) La dista intestataria della presente concessione, a piecchettatura avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;

6) Il collaudo non è stato ancora iniziato nella condotta di concessione il nominativo e

58054 Scansano (GR) - Via XX Settembre, 34  
Tel. 0564/509400 - Fax 0564/505534

l'indirizzo de  
di regola deve  
l'ufficio te  
nel caso di  
del piano dell  
in tutte l  
obbligatoria  
passivo al  
La verifica  
se prima il  
conformemen  
aprile 1994;  
10) Nel caso  
numero, data  
ditta e scud  
lavori e ad  
concessione  
libro acc  
11) Chiede m  
regolament  
eventualità  
12) Non è c  
ditali vie  
competente  
di pubblica  
scato a la  
per più di  
13) Orti in  
pubblici.  
decoroso,  
muniti di  
rossi che  
corrispon  
14) Dal se  
razionale  
della tel  
senci deg  
depositar  
lavori, r  
l'install  
termico,  
comunali.  
Decreto  
20-12-19  
Circolare  
20-12-19  
15) Per  
dovrà es  
lavori p  
versamen  
garanzia  
occupazi  
norma de  
restituz  
16) Nel  
della v  
di evit  
possibil  
l'impie  
pubblic  
nell'oc  
17) Olt  
all'UFF  
edili,  
dell'it



**COMUNE DI SCANSANO**

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero **3173**

Del **25 MAR. 2010**

Pratica Edilizia Numero **00449** - Anno **2009**

RACCOMANDATA A.R.

SPETT/LE

[Redacted]

G.P.C.

[Redacted]

Oggetto: Comunicazione rilascio Concessione N. **06/2010**  
del **24/03/2010** per lavori di:  
**REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI ABITAZIONE.**

Per opportuna conoscenza e ad ogni effetto, si comunica che, a norma dell'Art. 4 della Legge 28/01/1977 n. 10, delle Leggi Regionali, del Regolamento Edilizio comunale e degli strumenti urbanistici, è stata rilasciata, intestata alla S.V. la Concessione indicata in oggetto.

Si ricorda che:

L'atto può essere ritirato, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, nei giorni di

MARTEDI' e VENERDI' ore 10.00 - 13.00      GIOVEDI' ore 15.00 - 17.00

il termine per l'inizio dei lavori, che non può essere superiore ad 1 (uno) anno decorre dalla data di rilascio della Concessione Edilizia;

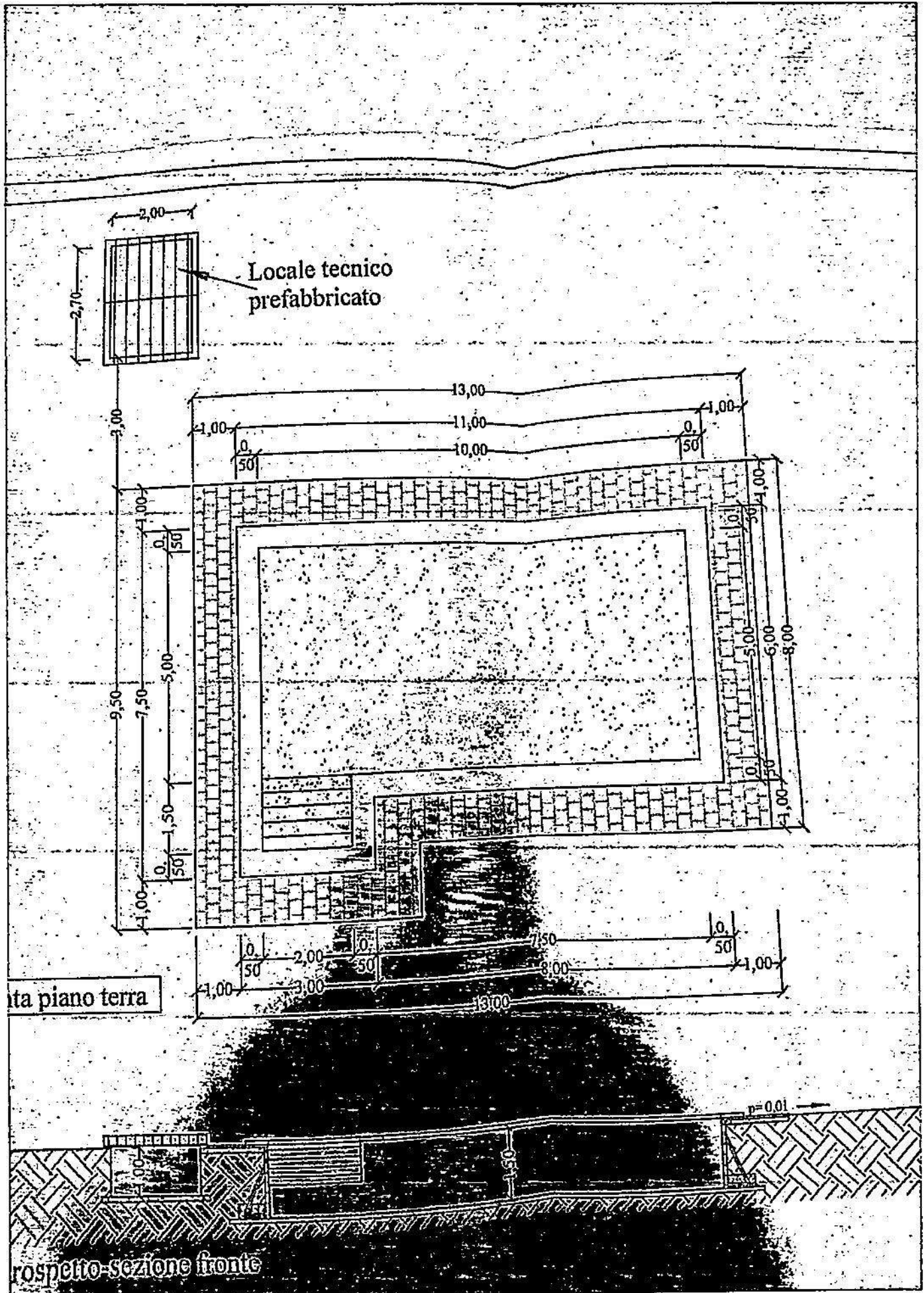
il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, che non dovrà superare 3 (tre) anni dalla data di rilascio della Concessione;

il termine per la corresponsione degli eventuali contributi decorre dalla data di rilascio della Concessione Edilizia di cui sopra.

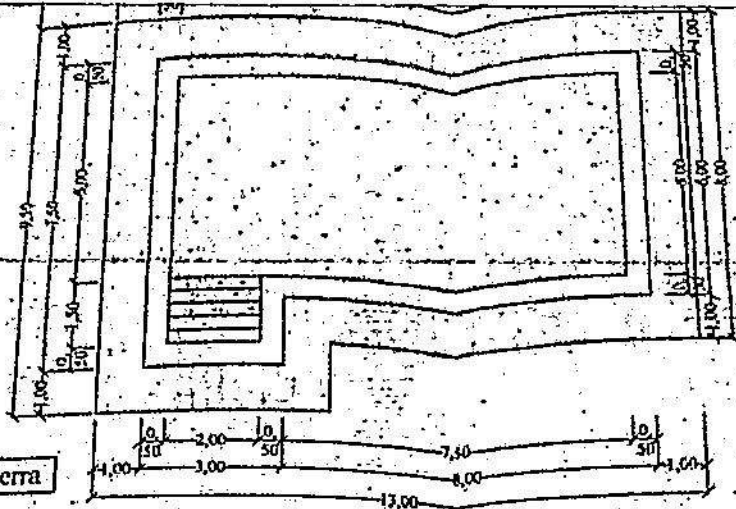
Si ricorda inoltre che per il ritiro la S.V. dovrà essere munita di n° 1 marca/te da € 14,62 e della ricevuta di versamento di € 154,94 per diritti di Segreteria da pagare presso la Banca Toscana SpA, sede di Scansano, o mediante Conto Corrente postale n. 13620581 intestato al Comune di Scansano servizio di Tesoreria.

Scansano li, 24/03/2010

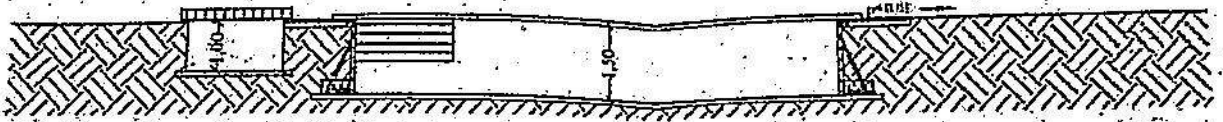
[Redacted signature and stamp area]



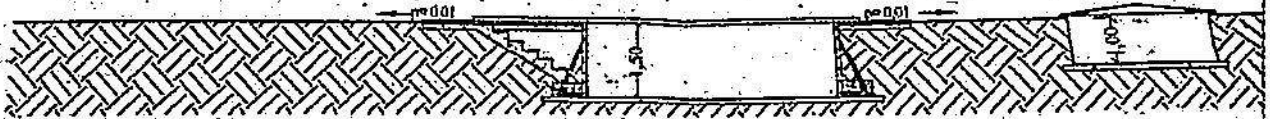
Pianta piano terra



Prospetto-sezione fronte



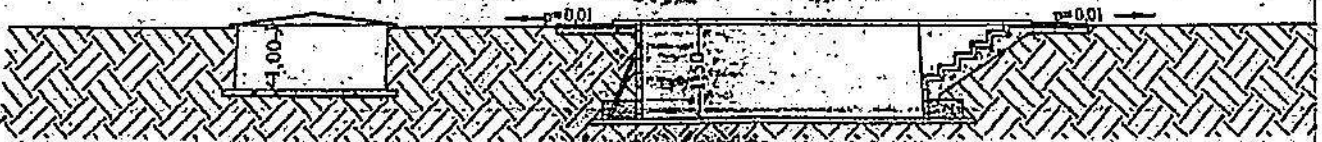
Prospetto-sezione lato



Prospetto-sezione retro



Prospetto-sezione lato



STUDIO TECNICO

C/cont. Darhinf. Lorenza  
Via dell'Unione, 42 - 58100 Grosseto - Tel. 0564.21339

COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto

25 FEB. 2010  
02 MAR. 2010 n. 06

# COMUNE DI SCANSANO

LAVORI DI:	Realizzazione di piscina aperta
LOCALITA':	Madre chiesa, Strada Vicinale della Perazzeta n.53
RICHIEDENTE:	[REDACTED]

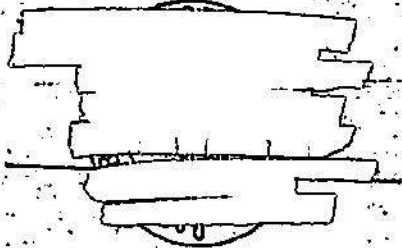


## Piante Prospetti-Sezioni

stato di progetto


Grosseto

Scala 1:100

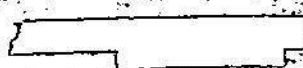




**STUDIO TECNICO**  
Geom. Barbini Lorenzo  
Via dell'Unione, 42 - 58100 Grosseto - Tel. 0564 21339

COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto  
Parere Favorevole in data **25 FEB. 2010**  
Il Permesso a Costruire è stato rilasciato il **24 MAR. 2010** n. **06**  
Il Responsabile del Servizio 

# COMUNE DI SCANSANO

LAVORI DI:	Realizzazione di piscina aperta
LOCALITA':	Madre chiesa, Strada Vicinale della Perazzeta n.53
RICHIEDENTE:	

Sistema di smaltimento  
acque reflue piscina



Grosseto

Scala 1:500



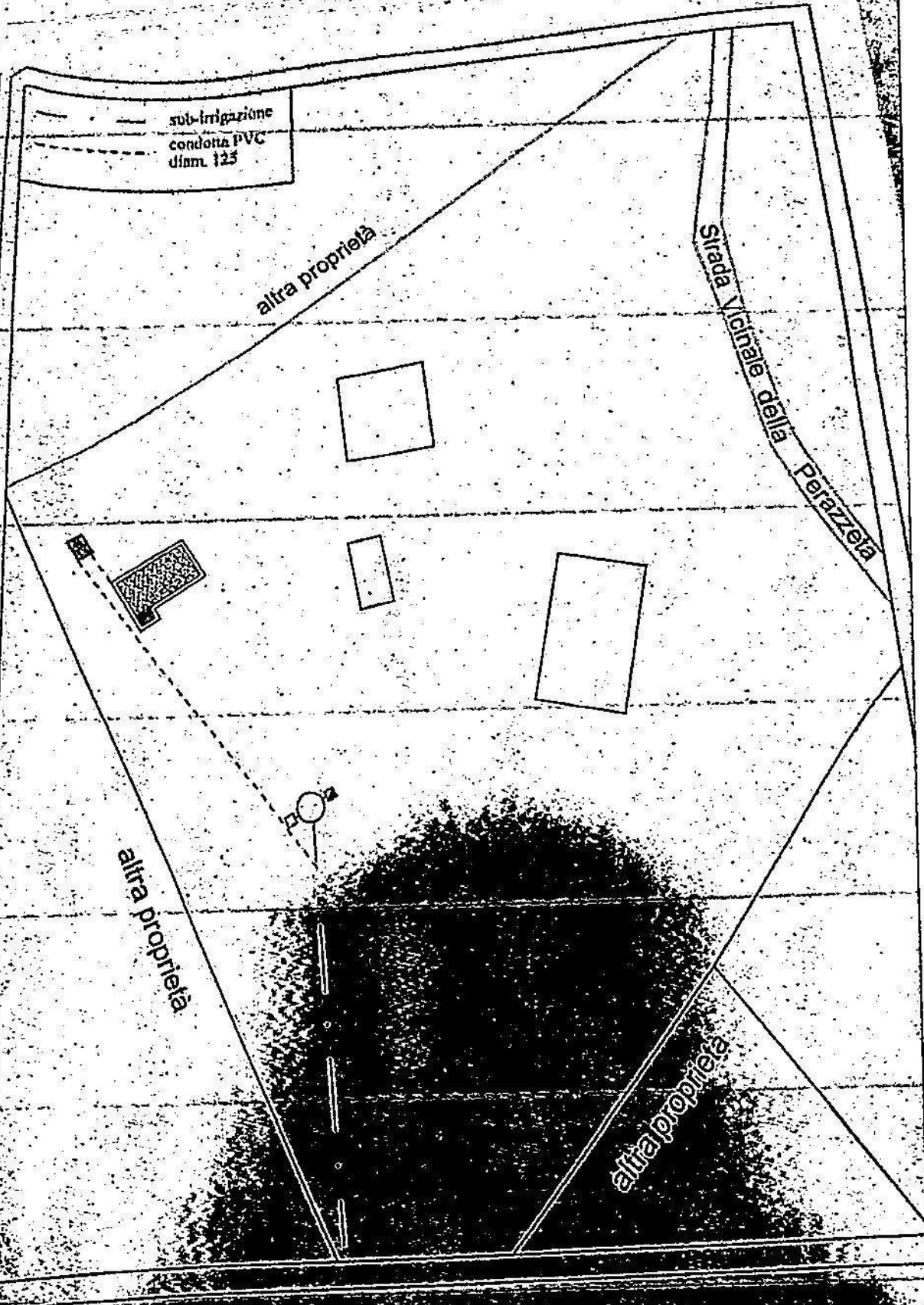
Comune di S. Maria  
25 FEB 1974  
Contributo e stato riacquisto  
D15 n. 067  
del Servizio

NO

zeta n. 53



00



EDILIZIA - PERMESSO A COSTRUIRE E VARIANTE - RICHIESTA

COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto

16 DIC. 2011

N. .... 12131

Cat. - 10 Cl. - 4. Edifici

Spedite Unico per la A1  
3 copie in carta semplice + d

Servizio Edilizia Pubbli  
 Spedite Unico per l'Edil

2 copie di cui 1 in bollo

111,62

111,62

111,62

Prati  
Spezi  
P.  
RACO  
Pr  
Ogge  
In  
CS  
RE  
L  
I  
D  
F  
S  
Il  
P  
La r  
rich  
zid  
Si :

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

Sig. \_\_\_\_\_

1. Domanda per il rilascio del PERMESSO A COSTRUIRE

VARIANTE alla C.E./Permesso a costruire n. .... del .....

(ai sensi della L. n. 1/2005)

Caratteristiche:

- Accertamento di conformità - Sanatoria
- Opere eseguite in parziale difformità dalla C.E./Permesso a costruire n. .... del ..... busta n. ....
- NON ONEROSO ovvero  ONEROSO (tela oneri C. ....)
- NON SOGGETTO a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero
- SOGGETTO a preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso (indicare) .....

Autorizzazione paesaggistica - Codice dei Beni ambientali (ex art. 151)

presente ulteriori 2 copie della documentazione (-) in ricorso, e protettare le copie ulteriori ottenere il parere C.E.I.

2. Dati relativi all'area o all'immobile:  
immobile o area sito in Scansano località Madonna chiesa  
via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53

dati catastali - edificio non accampionato  
OVERO  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. 9	particella n. 52	subb. nn. 413/67	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
Totale mq catastali ..... (eventuale)					

3. Oggetto dell'intervento: (descrizione sommaria degli interventi e delle opere)  
Il presente permesso a costruire riguarda l'intervento di realizzazione piscina a servizio del fabbricato residenziale.