

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollata n. GR0116142 del 15/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scansano

civ. 53

Via Perazzeta

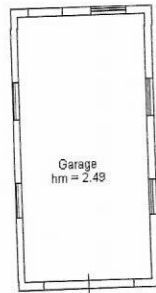
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 52
Subalterno: 6

Compilata da:

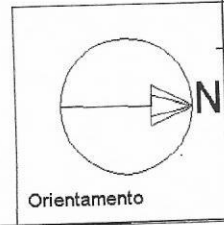
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N.

Scheda n. 1 Scala 1:200



Garage
hm = 2.49

Piano terra



Orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 07/04/2025 - n. T296575 - Richiedente: CNLMRK87L16E202I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 9 - Particella 52 - Subalterno 6 >
Firmato DA: CNLMRK87L16E202I - FIRMA QUALIFICATA Serial#: 22cfa44f3c413e15



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0029714 del 12/08/2020

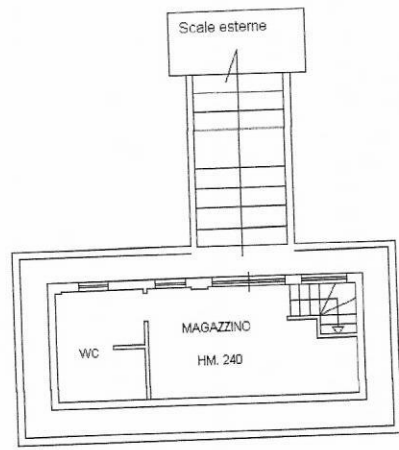
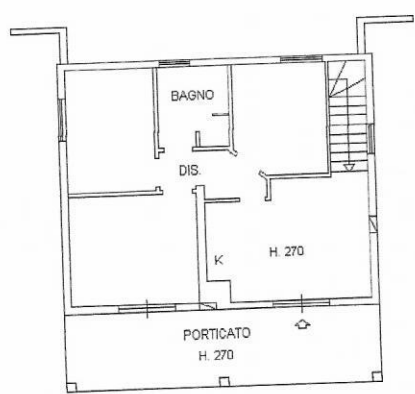
Comune di Scansano
Nucleo Abitato Perazzeta (montorgiali)

civ. 53

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 52
Subalterno: 8

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Grosseto N.

Planimetria
scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ipost-01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - Foglio 9 - Particella 52 - Subalterno 8 >

Firmato DB\GONNED\BIRKOT\Ente\BIRKOT\A4\INVA\IR-681\T04h6181M\ QUALIFICATA Serial#: 22cfa4f3c413e15

Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0029714 del 12/08/2020

Comune di Scansano

Nucleo Abitato Perazzeta (montorgiali)

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 52
Subalterno: 8

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Grosseto

N.

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:500



Uffirma planimetria in atti

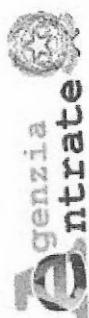
Data: 07/04/2025 - n. T296576 - Richiedente: CNLMRK87L16E202I

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di SCANSANO(1504) - < Foglio 9 - Particella 52 - Subalterno 8 >

Firmato D:\CUNIBEO\BARRACI\TRASBO\Z\INM\MR69\1044615\INM\ QUALIFICATA Serial#: 22cfe44f3c413e15





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Comune di SCANSANO (Codice:1504)
Provincia di GROSSETO
Foglio: 9 Particella: 52 Sub.: 8

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATO

1 1

(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

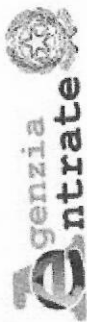
Unità immobiliare dal 29/06/2021

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	52	8			A/2	1	6 vani	Totale: 134 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 464,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/06/2021 Pratica n. GR0031020 in atti dal 29/06/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11985.1/2021)
Indirizzo				NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano S1-I						Mod.58		
Notifica								Partita				
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1504 - Foglio 9 - Particella 52

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2020

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	52	8			A/2	1	6 vani	Totale: 134 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 464,81	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/08/2020 Pratica n. GR0029714 in atti dal 12/08/2020 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8605.1/2020)



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2025

Data: 22/05/2025 Ora: 12.08.30
Visura n.: T214181 Pag: 2

Fine

Indirizzo	NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano S1-T		
Partita			Mod.58
Notifica			
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietá 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 01/08/2018
2			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 01/08/2018

FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8605.1/2020)

Situazione degli intestati dal 01/08/2018

N.	RAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietá 1/1 in regime di separazione dei beni

RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/08/2018 - RIUNIONE USUFRUTTO

Voltura n. 2725.1/2020 - Pratica n. GR0034464 in atti dal 16/09/2020

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 52 Subalterno 4; Foglio 9 Particella 52 Subalterno 5; Foglio 9 Particella 52 Subalterno 7;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di SCANSANO (Codice:1504)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO Foglio: 9 Particella: 52 Sub.: 6

INTESTATO

		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

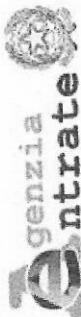
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 37,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica											Mod.58	
Annotazioni											Partita	
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1504 - Foglio 9 - Particella 52

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2012 Pratica n. GR0109720 in atti dal 27/09/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21603.1/2012)
Indirizzo												
NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano T												





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Notifica		Partita	
Annotazioni	-classamento e rendita validati		Mod.58

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1504 - Foglio 9 - Particella 52

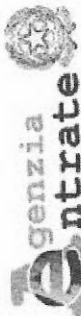
Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2011 Pratica n. GR0004676 in atti dal 07/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 3241.1/2011)
Indirizzo	NUCLEO ABITATO PERAZZETA n. 53 Piano T											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita validati											
												Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2010 Pratica n. GR0117532 in atti dal 10/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10661.1/2010)
Indirizzo	VIA PERAZZETA n. 53 Piano T											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita validati											
												Mod.58





Direzione Provinciale di Grosseto
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1			9	52	6			C/6	3	24 m ²		Euro 37,18	Variazione del 15/09/2009 Pratica n. GR0116142 in atti dal 15/09/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 9653.1/2009)
Indirizzo		VIA PERAZZETA n. 53 Piano I'						Partita		Mod.58			
Notifica													
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2018

N.	1		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/08/2018 - RIUNIONE USUFRUTTO		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
				n. 2725.1/2020 - Pratica n. GR0034464 in atti dal 16/09/2020

Situazione degli intestati dal 15/09/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(2) Nuda proprietà 1000/1000 in regime di separazione dei beni fino al 01/08/2018	
2						(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 01/08/2018	
DATI DERIVANTI DA		del 15/09/2009 Pratica n. GR0116142 in atti dal 15/09/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 9653.1/2009)					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 9 Particella 52 ; Foglio 9 Particella 52 Subalterno 1; Foglio 9 Particella 52 Subalterno 2; Foglio 9 Particella 52 Subalterno 3;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

