

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE



FORLÌ

26/1/2020

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
con sede in Cesenatico

OGGETTO: relazione ventennale
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Descrizione dei beni di proprietà:

a) - Porzione del fabbricato sito in **Comune di Milano**, Piazza Velasca n. 4, costituito da un locale commerciale ad uso ristorante, distribuito sui piani primo sottostrada, primo-ammezzato e terra, distinto al **Catasto dei Fabbricati** del detto Comune al **foglio 437** con la **particella 139 sub. 703**, Zona censuaria 1, Categoria D/8, Rendita catastale Euro 28.396,00 - oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, spazi ed impianti in condominio di cui all'articolo 1117 e seguenti del Codice Civile.

b) - Porzione del fabbricato sito in **Comune di Cesenatico**, Viale Giosuè Carducci n. 82, catastalmente identificato da locali ad uso negozi, magazzino, servizi, uffici e corti scoperte esclusive al piano terra, il tutto distinto al **Catasto dei Fabbricati** del detto Comune al **foglio 9** con la **particella 2663 sub. 26**, Categoria C/1, Classe 5, mq. 252, superficie catastale totale mq. 296, Rendita catastale Euro 5.674,42; - oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato, spazi ed impianti in condominio di cui all'articolo 1117 e seguenti del Codice Civile.

Gli immobili di cui ai precedenti punti a) risultano di proprietà della società "SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Cesenatico.

QUADRO SINOTTICO

Immobile di cui al precedente punto a): nel ventennio l'immobile risultava di proprietà dei Signori

- S. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
197 [redacted]
- S. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted];

per atto di compravendita ai rogiti del dott. Alfredo D'Ausilio, Notaio in Savignano sul Rubicone, in data 22 agosto 2019, repertorio 151120/35246, registrato a Cesena il 27 agosto 2019 al n. 6894 e trascritto presso i Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data 27 agosto 2019 all'articolo 44979, l'immobile passava in proprietà alla società "[redacted]" con sede in Cesenatico, a seguito di compravendita trascritto presso i Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data 20 gennaio 2017 all'articolo 2601;

per atto di compravendita ai rogiti della d.ssa [redacted] [redacted] Notaio in Cesena, in data 30 gennaio 2025 repertorio 160572/31430, registrato nei termini e trascritto fra l'altro presso i Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data 31 gennaio 2025 all'articolo 4452, l'immobile in oggetto è in proprietà della società [redacted] **IMMOBILIARI SOCIETA' A** [redacted], con sede in Cesenatico;

Immobile di cui al precedente punto b):
nel ventennio l'immobile risultava di proprietà di [redacted]
- [redacted], con sede in Cesenatico;

per atto di compravendita ai rogiti del dott.ssa [redacted] [redacted] Notaio in Cesena, in data 12 febbraio 2018, repertorio 150355/25132, registrato nei termini e trascritto presso i Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - ufficio Provinciale di Forlì in data 12 marzo 2018 fra l'altro all'articolo 2665, l'immobile passava in proprietà alla società [redacted] con sede in Cesenatico;

per atto di compravendita ai rogiti della d.ssa [redacted] [redacted] Notaio in Cesena, in data 30 gennaio 2025 repertorio 160572/31430, registrato nei termini e trascritto fra l'altro presso i Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Forlì in data 31 gennaio 2025

all'articolo 1170, l'immobile in oggetto è divenuto

società

IMMOBILIARI SOCIETA' A
TA", con sede in Cesenatico.

Il sottoscritto dott. [redacted] Notaio in Forlì, esaminati i documenti [redacted] i Registri del Catasto e dei competenti Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Forlì, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di avere controllato le iscrizioni e le trascrizioni e di non aver rilevato formalità pregiudizievoli della proprietà, libertà e disponibilità degli immobili in oggetto, ad eccezione:

IMMOBILE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO a)

- **ipoteca volontaria** iscritta presso i Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data **27 agosto 2019** all'articolo **11548** per Euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila virgola zero zero) a favore di [redacted] [redacted] in Torino contro la società [redacted] sede in Cesenatico;

- **pignoramento immobiliare** trascritto presso i Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data **8 giugno 2020** all'articolo **21082** a favore del [redacted] [redacted] contro la società [redacted] sede in Cesenatico;

- **ipoteche giudiziali** iscritte presso i Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data **31 maggio 2023** agli articoli **6043** per Euro 22.000,00, **6044** per Euro 17.000,00, **6045** per Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) a favore del [redacted] [redacted] contro la società [redacted] sede in Cesenatico;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso i Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data **23 ottobre 2024** all'articolo [redacted] per Euro 60.000,00 a favore della società [redacted] [redacted] in Cesenatico, contro [redacted] con sede in Cesenatico;

- **pignoramento immobiliare** trascritto presso i Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data **28 gennaio 2025** all'articolo **3667** a favore dei Signori



[redacted] ato a Milano il [redacted]
[redacted]
[redacted]
contro la società [redacted] con sede in
Cesenatico;

- **sentenza di apertura di liquidazione giudiziale**
trascritta presso i Registri dell'Agenzia delle
Entrate - Ufficio Provinciale di Milano 1 in data **3**
ottobre 2025 all'articolo **48984** a favore della
"MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
DELLA SOCIETA' [redacted] IMMOBILIARI
SOCIETA' [redacted] contro la
societa' [redacted] SOCIETA' A
RESP [redacted] Cesenatico;

IMMOBILE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO b)

- **ipoteca volontaria** iscritta presso i Registri
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di
Forlì in data **12 marzo 2018** all'articolo **597** per
Euro 2.400.000,00 a favore di [redacted]
FORLI' E DELLA ROMAGNA S.P.A." con sede in Forlì,
ora [redacted] e in Torino,
contro la società [redacted] con sede in
Cesenatico;

- **pignoramento immobiliare** trascritto presso i
Registri dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di Forlì in data **7 febbraio 2024**

[redacted]
Cesenatico;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso i Registri
dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di
Forlì in data **21 ottobre 2024** all'articolo **2**
Euro 60.000,00 a favore della società " [redacted]
[redacted] Cesenatico, contro la [redacted]
[redacted] sede in Cesenatico;

- **sentenza di apertura di liquidazione giudiziale**
trascritta presso i Registri dell'Agenzia delle
Entrate - Ufficio Provinciale di Forlì in data **2**
ottobre 2025 all'articolo **12446** a favore della
"MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
DELLA SOCIETA' [redacted] IMMOBILIARI
SOCIETA' [redacted]" contro la
societa' [redacted] RI SOCIETA' A
RESP [redacted] Cesenatico;

- di non assumere alcuna responsabilità in merito
al regime urbanistico integrato dalla Legge 28

febbraio 1985 n. 47 ed in particolar modo per quanto riguarda i provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della suddetta Legge, stante l'assoluta mancanza di pubblicità dei provvedimenti stessi;

- che risulta la continuità delle trascrizioni voluta dall'articolo 2650 del Codice Civile.

Il tutto con aggiornamento eseguito il **19 gennaio 2026**.

FIRMA DEL NOTAIO

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature is slanted to the right and appears to be a name followed by a surname and possibly a number or initials. The ink is dark and the lines are fluid.

Ispezione telematica

Ispezione n. T142328 del 19/01/2026

per immobile

Richiedente DSMMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CESENATICO (FC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 2663
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 19/01/2026

Elenco immobili

- Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 7. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0025 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | | |
| 8. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0026 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/03/2018 - Registro Particolare 2665 Registro Generale 4033
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 150355/25132 del 12/02/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del [redacted] Particolare 2666 Registro Generale 4034
Pubblico ufficiale [redacted] ARA Repertorio 150355/25132 del 12/02/2018
ATTO TRA VIVI - [redacted] TTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Dominante
3. ISCRIZIONE del 12 [redacted] icolare 597 Registro Generale 4041
Pubblico ufficiale [redacted] ARA Repertorio 150356/25133 del 12/02/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ANNOTAZIONE del [redacted] Registro Particolare 783 Registro Generale 4067
Pubblico ufficiale [redacted] A CHIARA Repertorio 150354/25131 del 12/02/2018
ANNOTAZIONE A [redacted] TRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

SI titolo
Caso R.

SV

SV

Ispezione telematica

Ispezione n. T142328 del 19/01/2026

per immobile

Richiedente DSMMRA

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4466 del 2002

Accusa

5. TRASCRIZIONE del 07/02/2024 - Registro Particolare 1654 Registro Generale 2288
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 281/2024 del 23/01/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 21/10/2024 - Registro Particolare 2812 Registro Generale 17951
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 646/2024 del 12/07/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO *SJ*
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del [REDACTED] Registro Particolare 1170 Registro Generale 1649
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 160572/31430 del 30/01/2025 *SJ*
ATTO TRA VIVI - [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE del 02/10/2025 - Registro Particolare 12446 Registro Generale 17433
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 96/2025 del 19/09/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026
Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41
Richiedente DSMMRA Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2018-03-12T11:11:44.263324+01:00
Registro generale n. 4033
Registro particolare n. 2665 Presentazione n. 53 del 12/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data
Notaio
Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C574 - CESENATICO (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2663 Subalterno 25
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIALE GIOSUE' CARDUCCI N. civico 82
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità
Denominazione o ragione

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2018-03-12T11:11:44.263324+01:00

Registro generale n. 4033

Registro particolare n. 2665

Presentazione n. 53 del 12/03/2018

Sede CESENATICO (FC)

Codice fiscale

Relativa

Per la qu

di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativa

Per la quota di 1/1

di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026
Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41
Richiedente DSMMRA Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2018-03-12T11:11:44.263324+01:00
Registro generale n. 4034
Registro particolare n. 2666 Presentazione n. 54 del 12/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/02/2018
Notaio [REDACTED] RA Numero di repertorio 150355/25132
Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| Immobile n. 1 | Fondo | Servente | | | |
|----------------|------------------------|-------------|------|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO (FC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 9 | Particella | 2663 | Subalterno | 23 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIALE GIOSUE' CARDUCCI | | | N. civico | - |

Unità negoziale n. 2

| Immobile n. 1 | Fondo | Dominante | | | |
|----------------|--------------------------|-------------|------|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO (FC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 9 | Particella | 2663 | Subalterno | 25 |
| Natura | D2 - ALBERGHI E PENSIONI | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIALE GIOSUE' CARDUCCI | | | N. civico | 82 |

Ispezione telematica

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 142328 del 19/01/2026 |
| | Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41 |
| Richiedente DSMMRA | Tassa versata € 4,00 |
| Nota di trascrizione | UTC: 2018-03-12T11:11:44.263324+01:00 |
| Registro generale n. 4034 | |
| Registro particolare n. 2666 | Presentazione n. 54 del 12/03/2018 |
| Piano T | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di -

Contro

Coatice fiscale 01708240401

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISARE CHE SI TRASCRIVE COSTITUIVA A CARICO DELLA CANTIERE FABBRICATI DEL COMUNE DI CESENATICO, AL FOGLIO 9, PARTICELLA 2663 SUB. 23 ED A VANTAGGIO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BIANCA SRL CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI CESENATICO, AL FOGLIO 9, PARTICELLA 2663 SUB. 25, SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE, DA ESERCITARSI AD OGNI ORA DEL DI' E DELLA NOTTE. DETTA SERVITU' VERRA' ESERCITATA SULLA PORZIONE DI CORTE CHE RISULTA NELLA DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI CHE SI ALLEGA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA D.

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026
Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41
Richiedente DSMMRA Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione UTC: 2018-03-12T11:45:16.142701+01:00
Registro generale n. 4041
Registro particolare n. 597 Presentazione n. 61 del 12/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data
Notaio
Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.200.000,00 Tasso interesse annuo 4,4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.400.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 18 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C574 - CESENATICO (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 2663 Subalterno 25
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIALE GIOSUE' CARDUCCI N. civico 82
Piano T

Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 142328 del 19/01/2026 |
| | Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41 |
| Richiedente DSMMRA | Tassa versata € 4,00 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2018-03-12T11:45:16.142701+01:00 |
| Registro generale n. 4041 | |
| Registro particolare n. 597 | Presentazione n. 61 del 12/03/2018 |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FORLÌ (FC)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 [REDACTED]
Denominazione [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE L [REDACTED] CONCEDEVA A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, SOCIETA [REDACTED] LA SOMMA DI EURO 1.200.000,00, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARAVA DI AVERE RICEVUTO E DELLA QUALE RILASCIAVA AMPIA QUIETANZA. LA DURATA DEL MUTUO VENIVA STABILITA IN MESI 216, A DECORRERE DALLA DATA DEL 12/2/2018. IL TASSO DEGLI INTERESSI VENIVA PATTUITO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO NELLO 0,366666% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,40%. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE AD UN MESE DI 30 GIORNI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL MUTUO, CALCOLATO IN DATA AL 12/2/2018, ERA PARI AL 4,79% ANNUO. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVVERRA' IN 216 RATE MENSILI POSTICIPATE FISSE E COSTANTI COMPRESIVE DI UNA QUOTA D'INTERESSI E DI UNA QUOTA DI CAPITALE. ESSE VENIVANO CALCOLATE E DEFINITE IN EURO 8.052,62 OVVERO 8.052,63 CIASCUNA. LA PRIMA RATA D'INTERESSI E CAPITALE SCADRA' IL 12/3/2018 E L'ULTIMA IL 12/2/2036, IL TUTTO COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO. GLI INTERESSI DECORRERANNO DALLA DATA DI EROGAZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO, NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE, AL MOMENTO DELLA STIPULA PARI AL 4,40% ANNUO, MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. NELL'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2018-03-12T11:45:16.142701+01:00

Registro generale n. 4041

Registro particolare n. 597

Presentazione n. 61 del 12/03/2018

MUTUO O DI RISOLUZIONE AI SENSI DI LEGGE O DI CONTRATTO, SPETTERA' ALLA BANCA UNICAMENTE UN COMPENSO PARI ALLE DIFFERENZE - SE POSITIVE - TRA LE RATE CHE LA BANCA STESSA AVREBBE PERCEPITO SE IL MUTUO NON FOSSE STATO ESTINTO ANTICIPATAMENTE O RISOLTO E LE CORRISPONDENTI RATE DI UN TEORICO FINANZIAMENTO, DETTO DI REIMPIEGO, AVENTE LE MEDESIME CARATTERISTICHE DI IMPORTO, DI DURATA E DI MODALITA' DI RIMBORSO DELLA RESIDUA PARTE DEL MUTUO DA ESTINGUERE. OGNI DIFFERENZA EVENTUALMENTE DOVUTA, RILEVATA PER CIASCUNA SCADENZA RATA, SARA' PAGABILE ALLA BANCA AL SUO VALORE ATTUALE ALLA DATA DI ESTINZIONE O DI RISOLUZIONE; IL TASSO DI ATTUALIZZAZIONE APPLICATO SARA' PARI AL TASSO DEL FINANZIAMENTO DI REIMPIEGO. IL TASSO APPLICATO AD OGNI RATA DI FINANZIAMENTO DI REIMPIEGO SARA' PARI AL TASSO PER OPERAZIONI IN EURO DI INTEREST RATE SWAP (IRS) CONTRO EURIBOR A SEI MESI, DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS CON RIFERIMENTO ALLE ORE 11 A.M. DI FRANCOFORTE (OPPURE SUL CIRCUITO BRIDGE TELERATE CON RIFERIMENTO ALLE ORE 11 A.M. DI LONDRA, IN ASSENZA DI RILEVAZIONE SUL CIRCUITO REUTERS) QUOTATO PER UNA DURATA PARI ALLA VITA MEDIA RESIDUA CALCOLATA ALLA DATA DI ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO NEI TERMINI PREVISTI DALLA TABELLA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE SOTTO LA LETTERA D E RILEVATO IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO (PER TALE INTENDENDOSI IL GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET - TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) ANTECEDENTE LA DATA DI ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO. QUALORA LA VITA MEDIA RESIDUA DEL FINANZIAMENTO DA ESTINGUERE FOSSE INFERIORE A UN ANNO, IL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO DI REIMPIEGO SARA' IL TASSO EURIBOR PER DEPOSITI IN EURO, DIFFUSO ALLE ORE 11 A.M. DELL'EUROPA CENTRALE SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE SUL CIRCUITO BRIDGE TELERATE, IN ASSENZA DI RILEVAZIONE SUL CIRCUITO REUTERS), DIMINUITO DI UN OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE, QUOTATO PER UNA DURATA PARI ALLA VITA MEDIA RESIDUA E RILEVATO CON LE MEDESIME MODALITA' DI CUI SOPRA. IN MANCANZA DI DIFFUSIONE DEI DATI PRECEDENTEMENTE INDICATI, IL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO DI REIMPIEGO SARA' PARI ALLA MEDIA DEI TASSI LETTERA, DIMINUITA DI UN SEDICESIMO DI PUNTO PERCENTUALE, DELLE QUOTAZIONI (IRS O EURIBOR A SECONDA DEI CASI) FORNITE ALLE ORE 11 A.M. DELL'EUROPA CENTRALE DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN - AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM; DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE; SOCIETE' GENERALE DI PARIGI. QUALORA IN CORRISPONDENZA DEL VALORE DELLA VITA MEDIA RESIDUA NON SIA DISPONIBILE ALCUNA QUOTAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE, IL TASSO DEL FINANZIAMENTO DI REIMPIEGO SARA' CONVENZIONALMENTE INDIVIDUATO NEL MINOR TASSO QUOTATO TRA QUELLO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE E QUELLO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO RISPETTO ALLA VITA MEDIA RESIDUA DEL FINANZIAMENTO. NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO A DETTO TITOLO. A GARANZIA DEL MUTUO E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO E SEGUENTI (ATTO O ATTI INTEGRATIVI E SIMILI) ED A FAVORE DELLA BANCA; DALLA PARTE MUTUATARIA SOCIETA' [REDACTED] VENIVA CONCESSA IPOTECA SULL'IMMOBILE DESCRITTO AL QUADRO B PER LA SOMMA DI EURO 2.400.000,00, PER INTERESSI, ACCESSORI E SPESE. PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGEVANO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN FORLÌ, CORSO DELLA REPUBBLICA, 14, E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEDE DICHIARATA NEL CONTRATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CESENATICO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN FORLÌ, CORSO DELLA REPUBBLICA N. 14.



Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2288

Registro particolare n. 1654

Presentazione n. 12 del 07/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/01/2024

Autorità emittente UNEP TRIBUNALE DI FORLÌ'

Sede FORLÌ' (FC)

Numero di repertorio 281/2024

Codice fiscale 800 097 00404

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C574 - CESENATICO (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIALE GIOSUE' CARDUCCI

Piano T

Particella 2663

Consistenza

Subalterno 26

252 metri quadri

N. civico 82

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2288

Registro particolare n. 1654

Presentazione n. 12 del 07/02/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede CERVIA (RA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede CESENATICO (RA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA, DIPENDENZA E QUOTA DI COMPROPRIETA' S U PARTI COMUNI, ED I FRUTTI RELATIVI.

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17951

Registro particolare n. 2812

Presentazione n. 1 del 21/10/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/07/2024

Autorità emittente TRIBUNALE DI FORLI'

Sede FORLI' (FC)

Numero di repertorio 646/2024

Codice fiscale 800 104 70401

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 42.831,02

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 60.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a

Richiedente

Indirizzo VIA A. SAFFI, 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C574 - CESENATICO (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Particella 2663

Subalterno 26

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

252 metri quadri

Indirizzo VIALE GIOSUE' CARDUCCI

N. civico 82

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17951

Registro particolare n. 2812

Presentazione n. 1 del 21/10/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. [REDACTED]

Denominazione [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 [REDACTED]

Denominazione [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI INGIUNGE DI PAGARE LA SOMMA DI EURO 42.831,02, IN LINEA CAPITALE, O LTRE AD INTERESSI MORATORI EX D.LGS. 231/02 DALLE SCADENZE DELLE FATTURE FINO AL SALDO EFFETTIVO, SPESE E COMPETENZE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO ED ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. CON DECRETO DI ESECUTORIETA' N.7619 DEL 03-10-2024 SI DICHIARA ESECUTIVO IL PRESENTE DECRETO. SI RICHIEDE DUPLICATO DI QUIETANZA



Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-01-30T14:30:37.704226+01:00

Registro generale n. 1649

Registro particolare n. 1170

Presentazione n. 32 del 31/01/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Data

Notaio

Sede



Numero di repertorio 160572/31430

Codice fiscale



Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

162 SCISSIONE DI SOCIETA'

Voltura catastale automatica

SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C574 - CESENATICO (FC)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 9

Particella

2663

Subalterno

26

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

252 metri quadri

Indirizzo

VIALE GIOSUE' CARDUCCI

N. civico 82

Piano

T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di F.
Denominazione o ragione sociale





Ispezione telematica

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 142328 del 19/01/2026 |
| | Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41 |
| Richiedente DSMMRA | Tassa versata € 4,00 |
| Nota di trascrizione | UTC: 2025-01-30T14:30:37.704226+01:00 |
| Registro generale n. 1649 | |
| Registro particolare n. 1170 | Presentazione n. 32 del 31/01/2025 |

RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede CESENATICO (FC)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CESENATICO [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17433

Registro particolare n. 12446

Presentazione n. 5 del 02/10/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/09/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI FORLI'

Sede FORLI' (FC)

Numero di repertorio 96/2025

Codice fiscale 800 104 70401

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CURATORE DOTT. GIOVANNI
BIORDI

Indirizzo FORLI' - VIA GUIDO BONALI, 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C574 - CESENATICO (FC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIALE GIOSUE' CARDUCCI

Particella 2663

Consistenza

Subalterno 26

252 metri quadri

N. civico 82

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C574 - CESENATICO (FC)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 142328 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:14:41

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17433

Registro particolare n. 12446

Presentazione n. 5 del 02/10/2025

| | | | | | |
|--------|-----------------|------------|------|-------------|------------------|
| Foglio | 9 | Particella | 2663 | Subalterno | - |
| Natura | E - ENTE COMUNE | | | Consistenza | 506 metri quadri |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale - MASSA DEI CR
DELLA SOCIETA'
A RESPONSABILITÀ

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di COME

Denominazione o ragione sociale

Sede

CESENATICO (FC)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VISTI GLI ARTT.1, 2, 27, 28, 37, 40, 41, 42, 49, 54, 121 E 287 CCIL, S I DICHIARA APERTA LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON SEDE LEGALE IN

Direzione Provinciale di FORLÌ
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2026 Ora 18:14:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T142328 del 19/01/2026

per immobile

Richiedente DSMMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CESENATICO (FC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 2663

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 19/01/2026

Immobili individuati

| | | | | |
|----|--|-------------|------------------|-----------------|
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0018 |
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0019 |
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0020 |
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0021 |
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0022 |
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 6. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0023 |
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 7. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0025 |
| | Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 8. | Sezione urbana - | Foglio 0009 | Particella 02663 | Subalterno 0026 |

Direzione Provinciale di FORLÌ
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2026 Ora 18:17:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T142745 del 19/01/2026

per immobile

Richiedente DSMMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CESENATICO (FC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 118
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 19/01/2026

Elenco immobili

- Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati
- 5. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 Subalterno 0011
- Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati
- 6. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 Subalterno 0012
- Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati
- 8. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 Subalterno 0014
- Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati
- 9. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 Subalterno 0015

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

- 1. TRASCRIZIONE del [redacted] Particolare 1947 Registro Generale 2161
Pubblico ufficiale P [redacted] pertorio 84815 del 30/12/1991
ATTO TRA VIVI - [redacted]
Nota disponibile in formato immagine
- 2. TRASCRIZIONE del [redacted] Registro Generale 13214
Pubblico uff [redacted] 1/08/1997
ATTO TRA V [redacted]
Nota disponibile in formato elettronico
- 3. TRASCRIZIONE del [redacted] are 9679 Registro Generale 13215
Pubblico ufficiale [redacted] 22109 del 01/08/1997
ATTO TRA VIVI - [redacted]
Nota disponibile in formato elettronico
- 4. ISCRIZIONE del 12/12/2002 - Registro Particolare 4466 Registro Generale 20875

SV

SV

SV

resoluto

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2026 Ora 18:17:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T142745 del 19/01/2026

per immobile

Richiedente DSMMRA

Pubblico [REDACTED] 25614 del 09/12/2002

IPOTECA [REDACTED] ESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2996 del 14/12/2004 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 783 del 13/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Iscrizione n. 3894 del 08/11/2022

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2161

Registro particolare n. 1947

Data di presentazione 23/01/1992

MOD. 300
 MODULARIO
 F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIO DEL R.S. 12/38
 17.1.92 18773
 UFFICIO REGISTRO CESENA

FORLI'
 10000.=
 MINISTERO FINANZE

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|---|--|---|---|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 23 GEN. 1992 | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 56 | N. DI REGISTRO GENERALE 02161 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 001947 |
|---|--|---|---|

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO: **Atto notarile pubblico**

ESTREMI DEL TITOLO: DATA **12 91** NUMERO DEL REPERTORIO **84815**

PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE: CATEGORIA **1** SEDE, COMUNE **CESENA** PROVINCIA (SIGLA) **FO**

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE: DESCRIZIONE **Compravendita** CODICE **112**

PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO

PRESENZA DI CONDIZIONE: SOSPENSIVA RISOLUTIVA TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA

PATTI AGGIUNTIVI: DESCRIZIONE CODICE

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA: DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESIONE TESTAMENTARIA RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO: DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE

PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: QUADRO A QUADRO B QUADRO C

RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE): COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

015551

| | | |
|---|------------------------|-----------------------------|
| NUMERO DI PAGINE 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L. | ESEGUITA LA FORMALITÀ |
| NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1 | PENA PECUNIARIA L. | ESATTE URE venti tre |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1 | BOLLO L. | cinque 500 = |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 2 | DIRITTO SCRITTURATO L. | IL CONSERVATORE REGG. |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. | TASSA IPOTECARIA L. | IL CONSERVATORE SUP. |
| PRENOT. A DEBITO ART. N. | TOTALE GENERALE L. | 23 GEN 92 |

520
3300
3300

QUADRO B-IMMOBILI

| PH. URS. UNITA' NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE | | | | | | | | | | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE | | |
|----------------------------------|---|-------------|------|------|--------|---------|------|------|----------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|--|
| | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) | | | | | | | | | | INDIRIZZO | | |
| PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE | COMUNE | COO. COMUNE | CAT. | SEZ. | FOGLIO | PARTIC. | SUB. | NAT. | SUPERF. ETTARI | M. QUADRI | N. VAN. | | |
| 1 | Cesenatico | C574 | U | 9 | 118 | 11 | | N | | | | Viale Carducci 90 | |
| " | Cesenatico | C574 | U | 9 | 118 | 12 | | A | | | | Viale Carducci 90 | |
| " | Cesenatico | C574 | U | 9 | 118 | 13 | | T | | | | Viale Carducci 90 | |
| " | Cesenatico | C574 | U | 9 | 118 | 14 | | E | | | | Viale Carducci | |
| " | Cesenatico | C574 | T | 9 | 118 | | | T | | 265 | | Viale Carducci | |
| " | Cesenatico | C574 | T | 9 | 1002 | | | T | | 336 | | Viale Carducci | |
| " | Cesenatico | C574 | T | 9 | 1003 | | | T | | 470 | | Viale Carducci | |
| | | | | | | | | | | | | FINE RIGHE UTILIZZATE | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

| PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | | | SEDE LEGALE (COMUNE) | | PRO | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|--------|-----|
| | | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PRO | | | |
| CODICE FISCALE | | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE | | | | PROGRESS. UNITA | | | |
| | | C/S/P | PROG. SOGG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. RISERVA | | PREZZO O VALORE | | |
| 1 | | [REDACTED] | | | | GG | MM | AA | COMUNE | PRO |
| | | | | | | | | Cesenatico | Fi | |
| | | | | | | 01 | | 848.339.000 | 1 | |
| | | | | | | | | .000 | | |
| | | | | | | | | .000 | | |
| | | | | | | | | .000 | | |
| | | | | | | | | .000 | | |
| | | | | | | | | .000 | | |
| | | | | | | | | .000 | | |
| | | | | | | | | .000 | | |

CONTRO

| 1 | COGNOME | NOME | M/F | GG | MM | AA | COMUNE | PROG | MC |
|---|------------|------------|-----|----|-----------|----|--------|---------|----|
| | | | | | | | | | |
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | | | | | | | 1 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | | 02 | 10 | 47 | MODENA | | MC |
| | | P. J. | 1 / | 2 | Proprietà | | 01 | 424.170 | 1 |
| | | | | | | | | .000 | |
| | | | | | | | | .000 | |
| | | | | | | | | .000 | |
| | | | | | | | | .000 | |
| | | | | | | | | .000 | |
| | | | | | | | | .000 | |
| | | | | | | | | .000 | |

013332

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13214

Registro particolare n. 9678

Presentazione n. 54 del 21/11/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/08/1997

Notaio

Sede

Numero di rogito 199109

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C574 - CESENATICO (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 208 Subalterno 8
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
Indirizzo VIALE CARDUCCI N. civico 95

Immobile n. 2

Comune C574 - CESENATICO (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 208 Subalterno 2
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo " N. civico "

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13214

Registro particolare n. 9678

Presentazione n. 54 del 21/11/1997

Immobile n. 3

Comune C574 - CESENATICO (FC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 207 Subalterno 57
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 21 metri quadri
 Indirizzo " N. civico 93

Immobile n. 4

Comune C574 - CESENATICO (FC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 207 Subalterno 58
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 82 metri quadri
 Indirizzo " N. civico "

Immobile n. 5

Comune C574 - CESENATICO (FC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 9 Particella 1603 Subalterno 12
 Natura N - NEGOZIO Consistenza -
 Indirizzo VIALE ROMA ANGOLO VIALE CARDUCCI N. civico 89

Immobile n. 6

Comune C574 - CESENATICO (FC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 118 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 65 centiare
 Indirizzo VIALE CARDUCCI N. civico 82-90

Immobile n. 7

Comune C574 - CESENATICO (FC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1002 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 are 36 centiare
 Indirizzo " N. civico "

Immobile n. 8

Comune C574 - CESENATICO (FC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1003 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 70 centiare
 Indirizzo " N. civico "

Immobile n. 9

Comune C574 - CESENATICO (FC)
 Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13214

Registro particolare n. 9678 Presentazione n. 54 del 21/11/1997

| | | | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|---|-------------|------------------|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 15 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | | Consistenza | 289 metri quadri | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Immobile n. 10

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|---|-------------|-----------|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO | | | (FC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 16 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 14.5 vani | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Immobile n. 11

| | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|---|-------------|-----|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO | | | (FC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 17 |
| Natura | CO - CORTE O RESEDE | | | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Immobile n. 12

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|---|-------------|--------|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO | | | (FC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 13 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 5 vani | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede CESENATICO [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede CESENATICO [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13214

Registro particolare n. 9678

Presentazione n. 54 del 21/11/1997

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13215

Registro particolare n. 9679

Presentazione n. 55 del 21/11/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data
Notaio
Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C574 - CESENATICO (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 208 Subalterno 8
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
Indirizzo VIALE CARDUCCI N. civico 95

Immobile n. 2
Comune C574 - CESENATICO (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 208 Subalterno 2
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Indirizzo " N. civico "

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13215

Registro particolare n. 9679

Presentazione n. 55 del 21/11/1997

Immobile n. 3

| | | | | | |
|----------------|------------------------|------|-------------|-----------------|---------------|
| Comune | C574 - CESENATICO | (FC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 9 | Particella | 207 | Subalterno 57 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | Consistenza | 21 metri quadri | |
| Indirizzo | " | | | | N. civico 93 |

Immobile n. 4

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------|-------------|-----------------|---------------|
| Comune | C574 - CESENATICO | (FC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 9 | Particella | 207 | Subalterno 58 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | 82 metri quadri | |
| Indirizzo | " | | | | N. civico " |

Immobile n. 5

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|------|-------------|------|---------------|
| Comune | C574 - CESENATICO | (FC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 9 | Particella | 1603 | Subalterno 12 |
| Natura | N - NEGOZIO | | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIALE ROMA ANGOLO VIALE CARDUCCI | | | | N. civico 89 |

Immobile n. 6

| | | | | | |
|-----------|-------------------|------|-------------|-------------------|-----------------|
| Comune | C574 - CESENATICO | (FC) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 9 Particella | 118 | Subalterno | - | |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | 2 are 65 centiare | |
| Indirizzo | VIALE CARDUCCI | | | | N. civico 82-90 |

Immobile n. 7

| | | | | | |
|-----------|-------------------|------|-------------|-------------------|-------------|
| Comune | C574 - CESENATICO | (FC) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 9 Particella | 1002 | Subalterno | - | |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | 3 are 36 centiare | |
| Indirizzo | " | | | | N. civico " |

Immobile n. 8

| | | | | | |
|-----------|-------------------|------|-------------|-------------------|-------------|
| Comune | C574 - CESENATICO | (FC) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 9 Particella | 1003 | Subalterno | - | |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | 1 are 70 centiare | |
| Indirizzo | " | | | | N. civico " |

Immobile n. 9

| | | | | | |
|---------|-------------------|------|--|--|--|
| Comune | C574 - CESENATICO | (FC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13215

Registro particolare n. 9679

Presentazione n. 55 del 21/11/1997

| | | | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|---|-------------|------------------|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 15 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | | Consistenza | 289 metri quadri | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Immobile n. 10

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|------|-------------|-----------|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO | | (FC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 16 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 14.5 vani | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Immobile n. 11

| | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO | | (FC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 17 |
| Natura | CO - CORTE O RESEDE | | | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Immobile n. 12

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|------|-------------|--------|------------|----|
| Comune | C574 - CESENATICO | | (FC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 9 | Particella | 118 | Subalterno | 13 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 5 vani | | |
| Indirizzo | " | | | | | N. civico | " |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede RIMINI [REDACTED]
Codice fiscale 01708240401 [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 142745 del 19/01/2026

Inizio ispezione 19/01/2026 18:16:55

Richiedente DSMMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13215

Registro particolare n. 9679

Presentazione n. 55 del 21/11/1997

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DSMMRA

Ispezione n. T142745 del 19/01/2026

Dati della richiestaImmobile : Comune di CESENATICO (FC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 118**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 19/01/2026

Immobili individuati

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0001 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0002 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 3. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0003 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0004 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 5. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0011 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 6. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0012 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 7. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0013 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 8. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0014 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 9. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0015 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 10. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0016 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 11. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0017 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 12. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0018 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 13. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0019 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 14. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0020 |
| Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati | | | |
| 15. | Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 | | Subalterno 0021 |

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2026 Ora 18:16:58
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DSMMRA

Ispezione n. T142745 del 19/01/2026

Immobili individuati

Comune di CESENATICO (FC) Catasto Fabbricati

16. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00118 Subalterno 0022

Direzione Provinciale di FORLÌ
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2026 Ora 18:24:04
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T143973 del 19/01/2026

per immobile

Richiedente DSMMRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CESENATICO (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 9 - Particella 1002
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 19/01/2026

Elenco immobili

Comune di CESENATICO (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01002 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del [redacted] Particolare 907 Registro Generale 5979
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 177554 del 26/05/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 187 del 08/02/1990 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. Annotazione n. 2276 del 25/10/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 23/01/ [redacted] Registro Particolare 1947 Registro Generale 2161
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 84815 del 30/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine ✓
3. TRASCRIZIONE del [redacted] 1997 - Registro Particolare 9678 Registro Generale 13214
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 122109 del 01/08/1997
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico ✓
4. TRASCRIZIONE del 21/11/1997 - Registro Particolare 9679 Registro Generale 13215
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 122109 del 01/08/1997
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico ✓

Direzione Provinciale di FORLÌ
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/01/2026 Ora 18:24:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DSMMRA

Ispezione n. T143973 del 19/01/2026

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CESENATICO-VIALE G.CARDUCCI N.82



ESTERNO LATO DX



ESTERNO LATO SX





UFFICIO



MAGAZZINO



BAGNO



BAGNO 2



PLANIMETRIE

COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:

Elaborato:

STATO FUTURO

Tavola n°:

Ar 4.00

Scala:

1:100

Progetto n° 571

Data: **Gennaio 2023**

Precedenti autorizzativi:

- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
- D.L.A. D853 del 29/12/2010;
- S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
- S.C.I.A. (Variante a DIAD863/2010) n° 217 del 19/12/2011.

Revisioni:

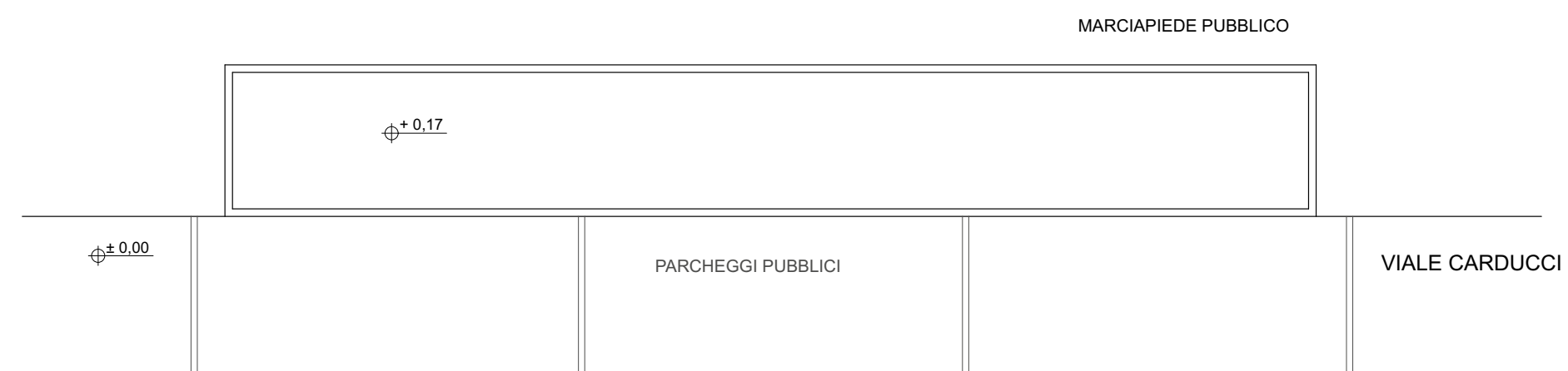
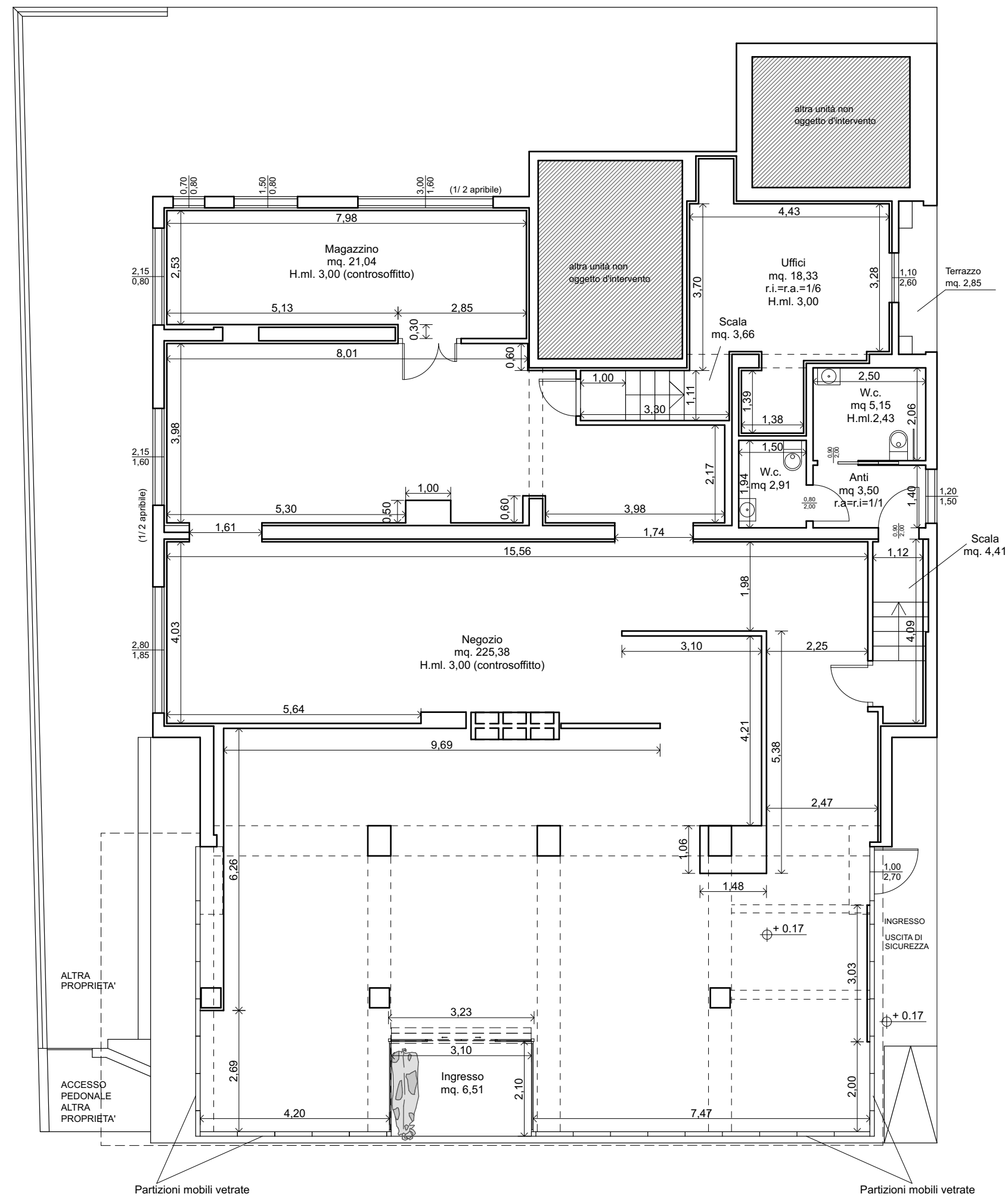
| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.

A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".

QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.

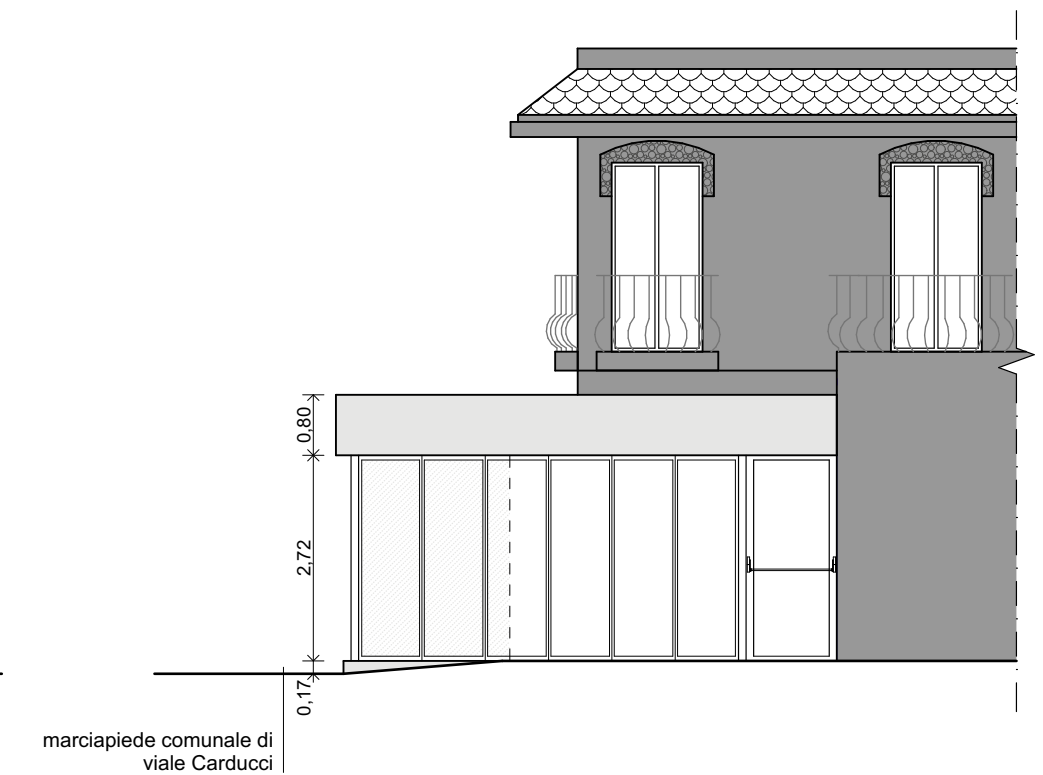
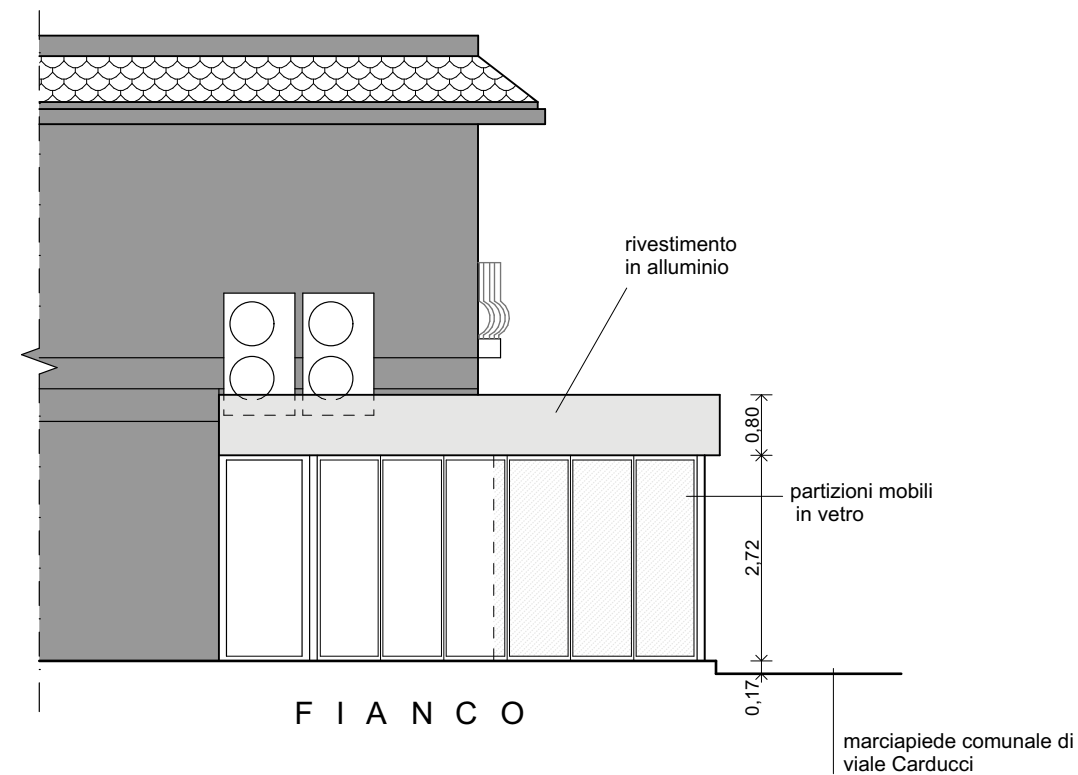
Enr
Elisa C



PIANTA



FOTO RENDER



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0025725 del 31/03/2023

Comune di Cesenatico

Viale Giosue' Carducci

civ. 82

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 2663

Subalterno: 26

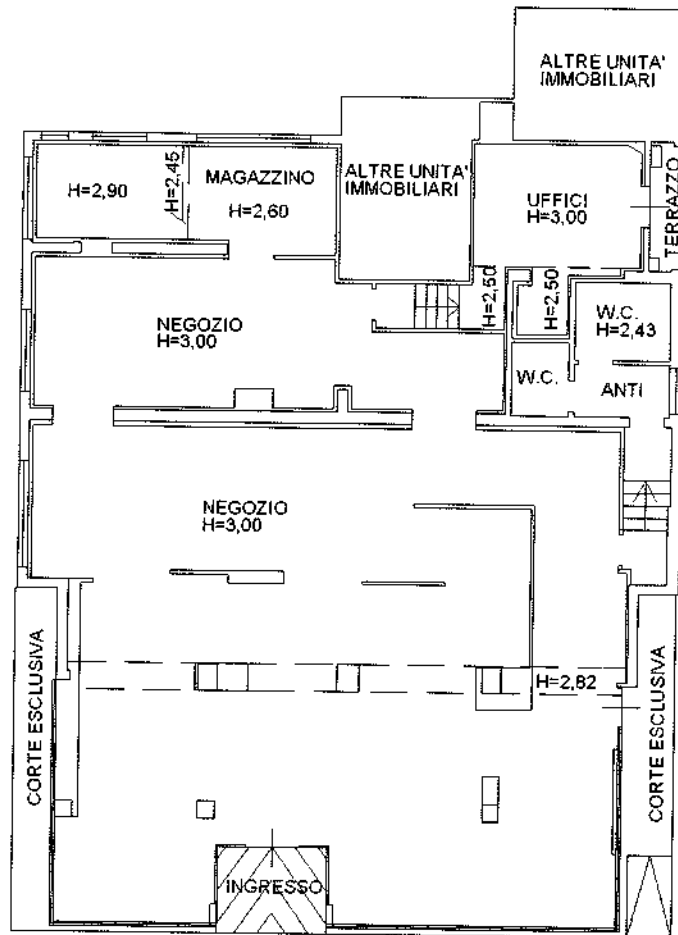
Prov. Forlì

N. 689

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2026 - Comune di CESENATICO (CS74) - Foglio 9 Particella 2663 Subalterno 26 a
VIALE GIOSUE' CARDUCCI, 82 Parc T



N

DOCUMENTAZIONE DERIVATA DA ACCESSO AGLI ATTI COMUNE DI MILANO

SCIA 11/2023 PG 2719 DEL 20/01/2023

COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:



Elaborato:
STATO AUTORIZZATO

Tavola n°:
Ar 1.00

Scala:
1:100

Progetto n° 571
Data: **Gennaio 2023**

- Precedenti autorizzati:
- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
 - Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
 - D.L.A. D853 del 29/12/2010;
 - S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
 - S.C.I.A. (Variante a DIAD863/2010) n° 217 del 19/12/2011.

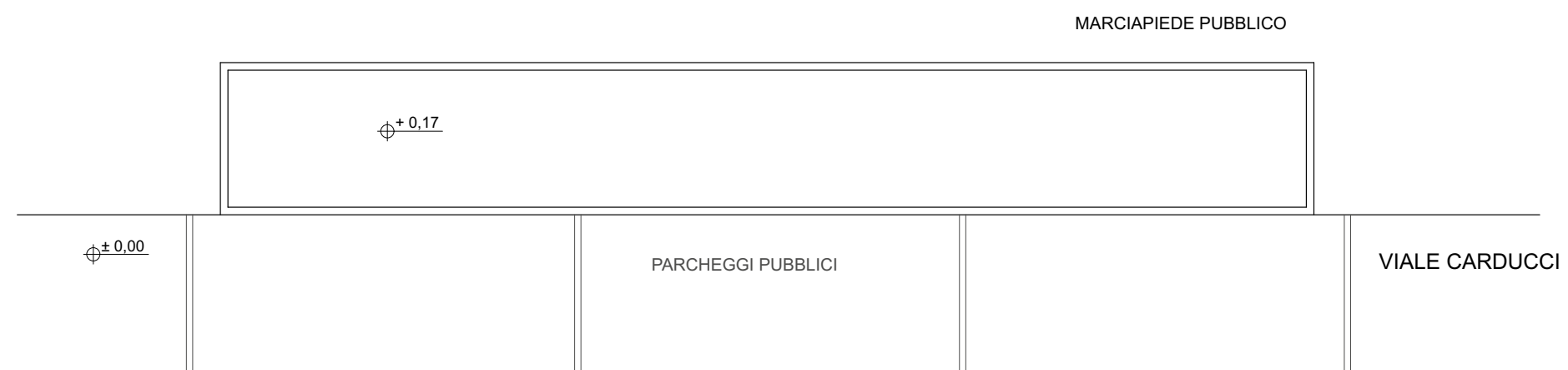
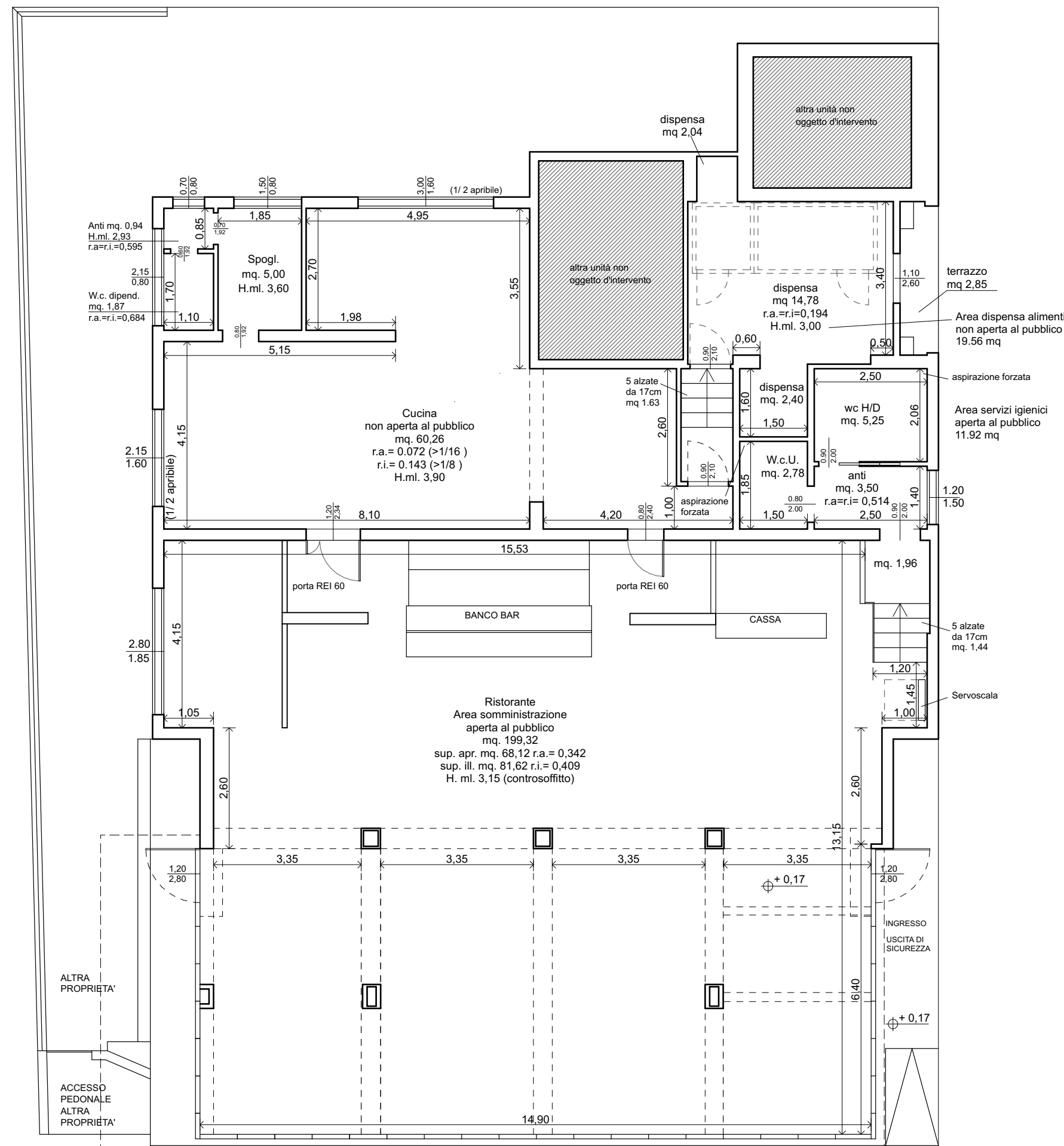
Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.

A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".

QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.



PIANTA



FIANCO

FRONTE
viale G. Carducci

marciapiede comunale di
viale Carducci

COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:



Elaborato: **STATO LEGITTIMO**

Tavola n°: **Ar 2.00**

Scala: **1:100**

Progetto n° 571
Data: **Gennaio 2023**

Precedenti autorizzativi:
- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
- D.L.A. D853 del 29/12/2010;
- S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
- S.C.I.A. (Variante a DIAD863/2010) n° 217 del 19/12/2011.

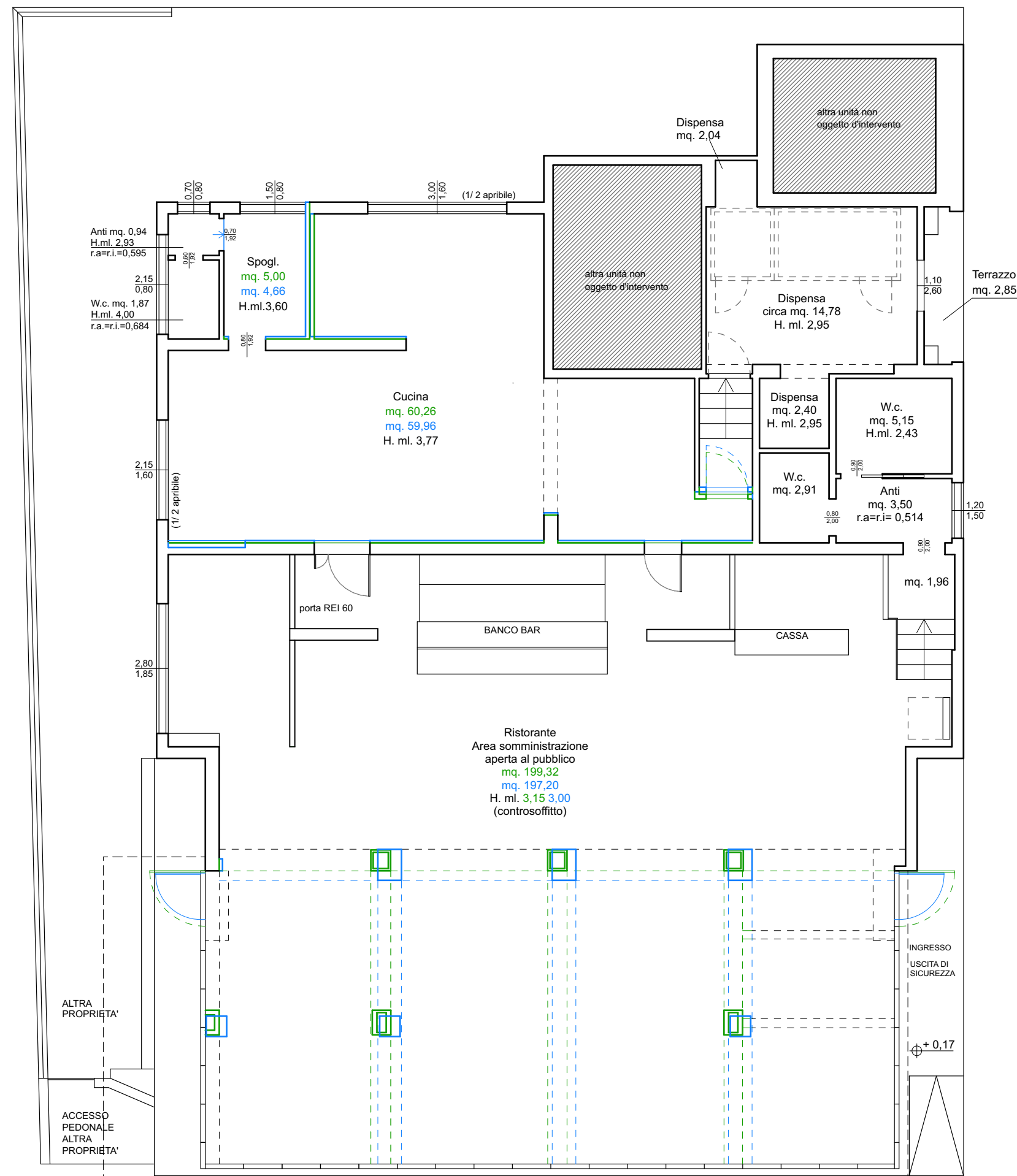
Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.

A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".

QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.

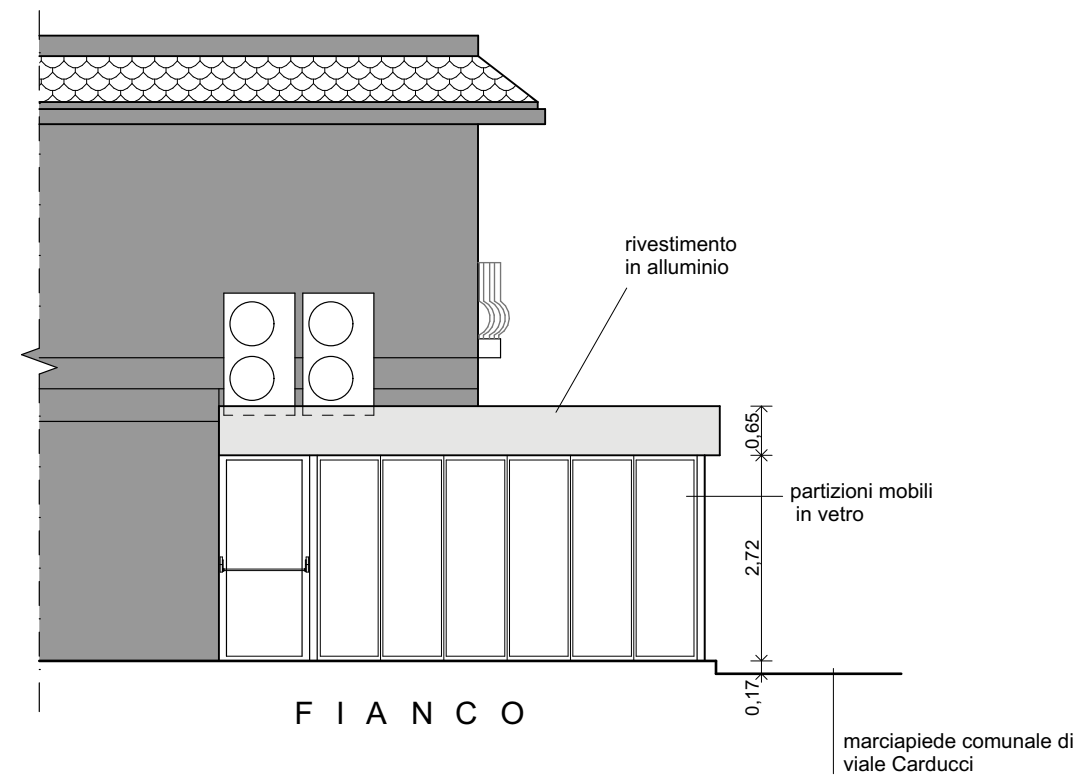


PIANTA

TOLLERANZE COSTRUTTIVE

Per difformità riscontrate con i titoli abilitativi sopra citati

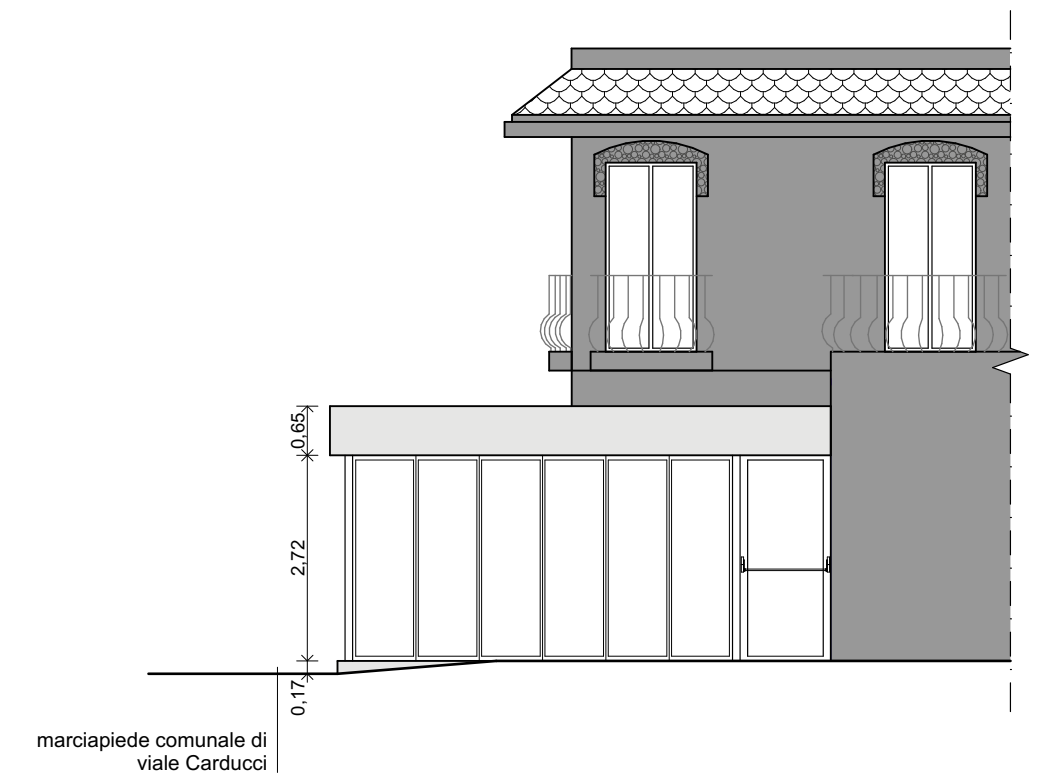
- Stato autorizzato
- Stato di fatto/rilevato



FIANCO



FRONTE
viale G. Carducci



marciapiede comunale di viale Carducci

COMUNE DI CESENATICO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:
[REDACTED]
P. Iva 03555220403

Elaborato:
STATO DI FATTO
Tavola n°:
Ar 3.00
Scala:
1:100

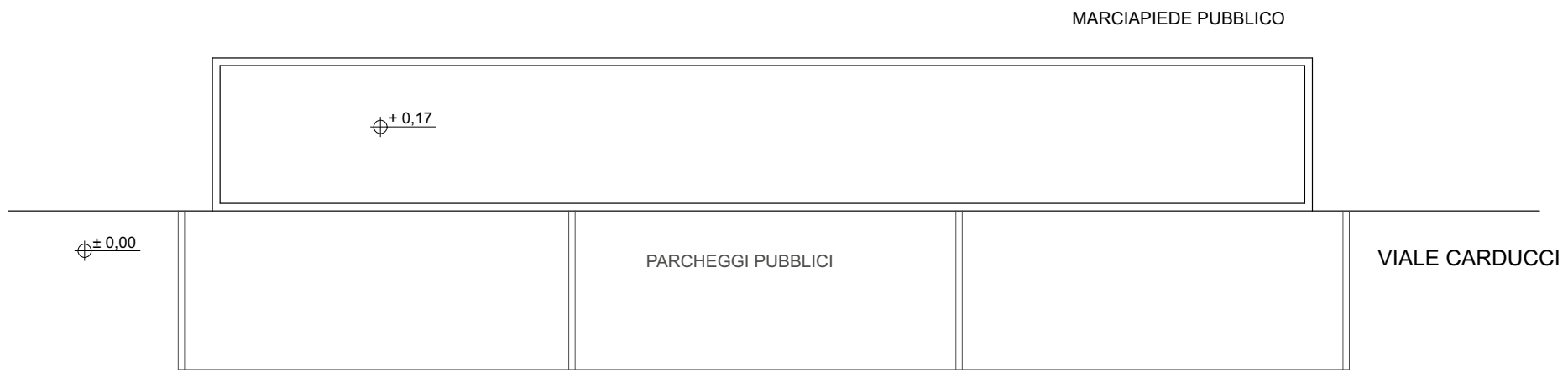
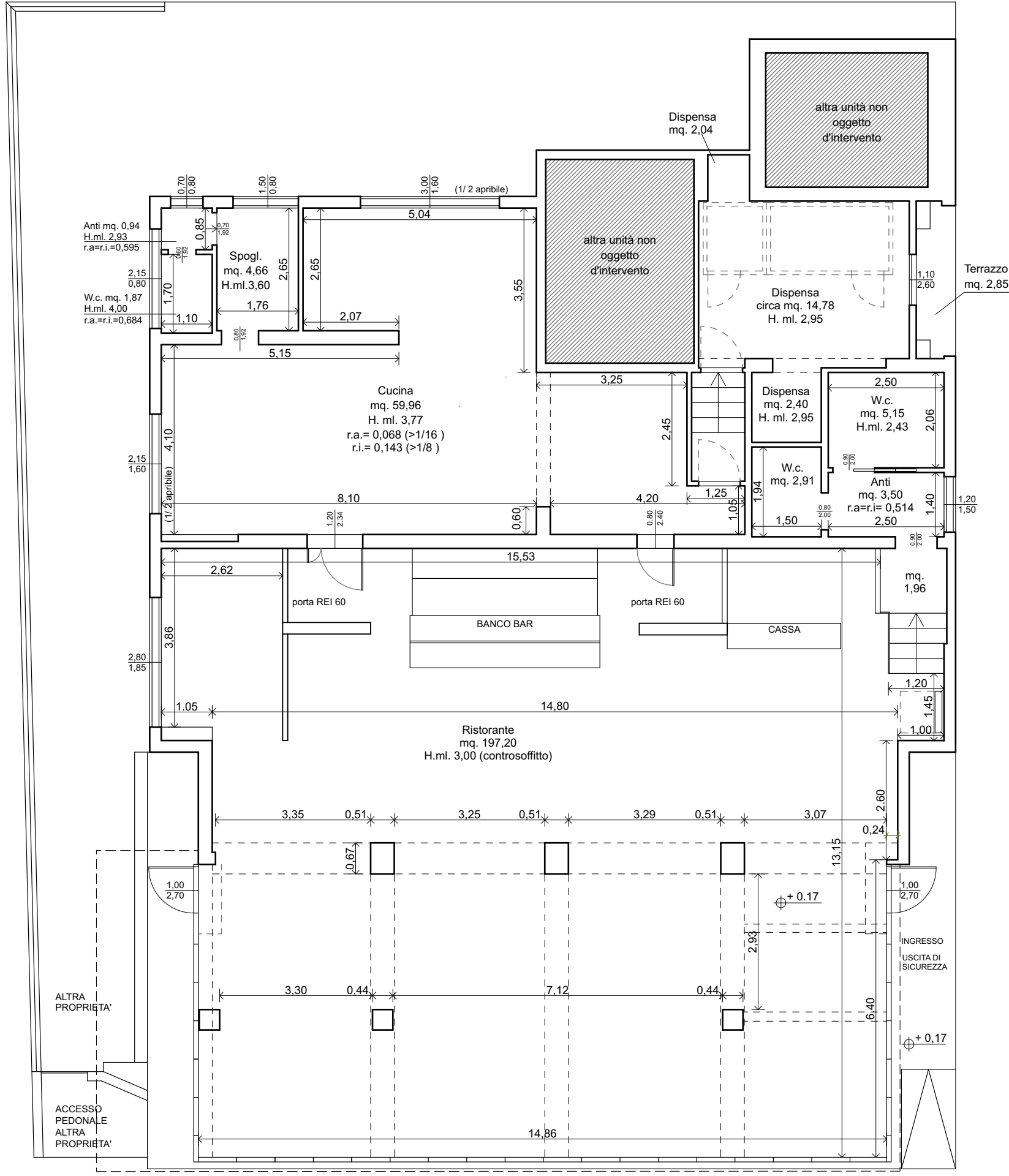
Progetto n° 571
Data: **Gennaio 2023**

- Precedenti autorizzativi:
- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
 - Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
 - D.L.A. D853 del 29/12/2010;
 - S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
 - S.C.I.A. (Variante a DIAD863/2010) n° 217 del 19/12/2011.

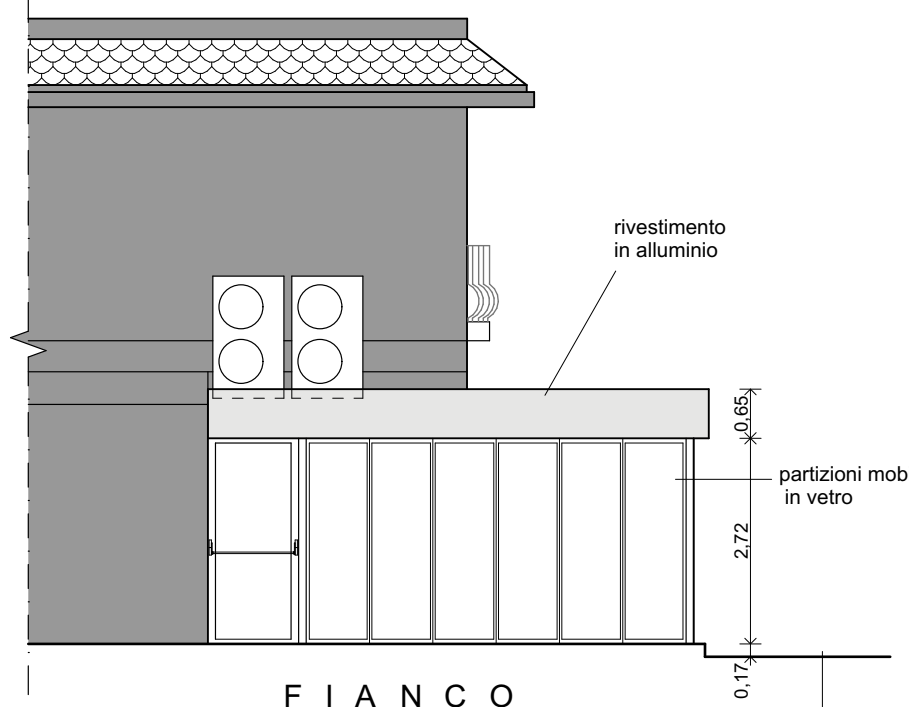
Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

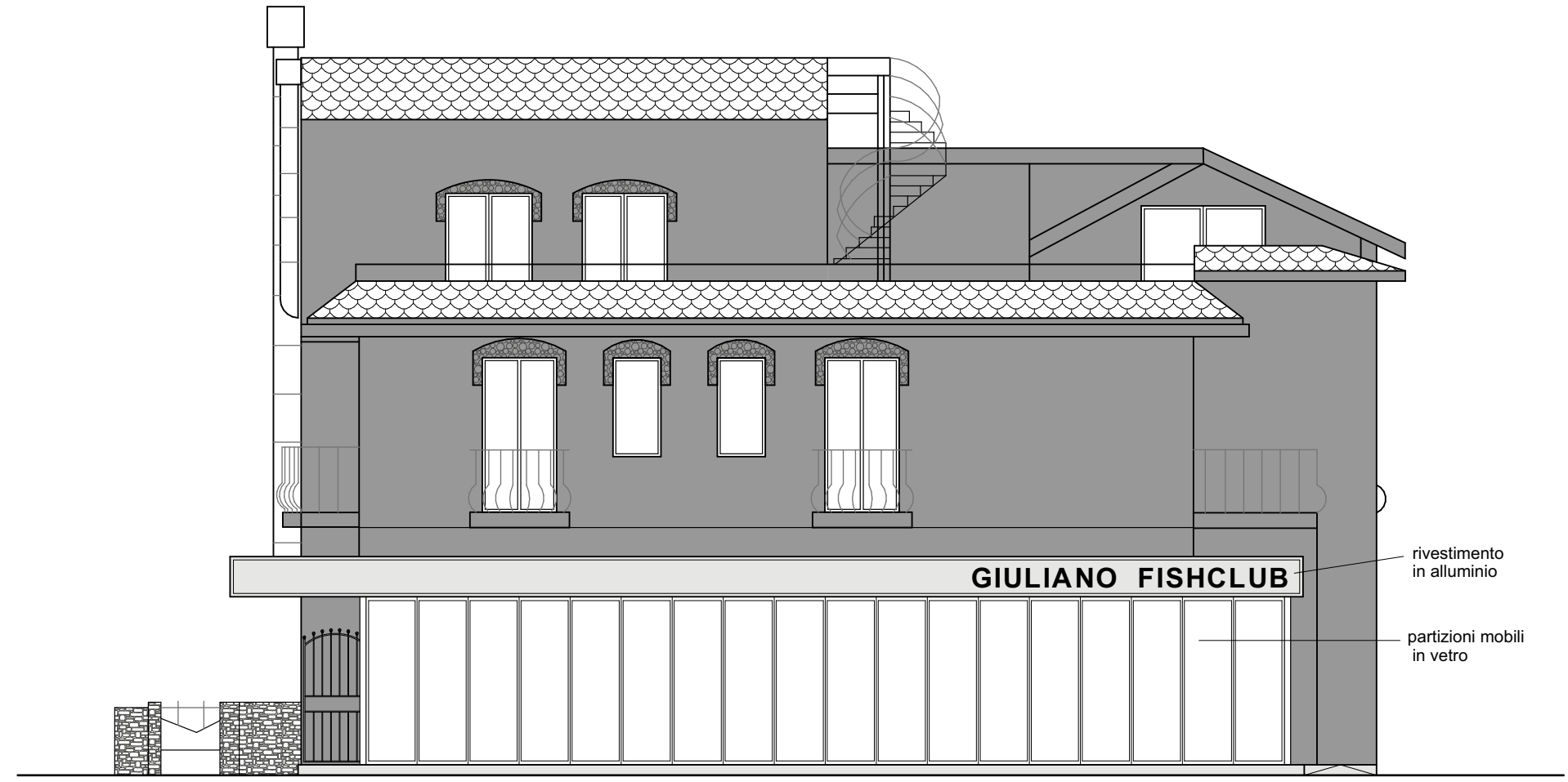
LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.
A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".
QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.



PIANTA



FIANCO



FRONTE
viale G. Carducci



marciapiede comunale di
viale Carducci

COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:



P.IVA 03555220403

Elaborato:

STATO FUTURO

Tavola n°:

Ar 4.00

Scala:

1:100

Progetto n° 571

Data: **Gennaio 2023**

Precedenti autorizzativi:

- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
- D.L.A. D853 del 29/12/2010;
- S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
- S.C.I.A. (Variante a DIAD863/2010) n° 217 del 19/12/2011.

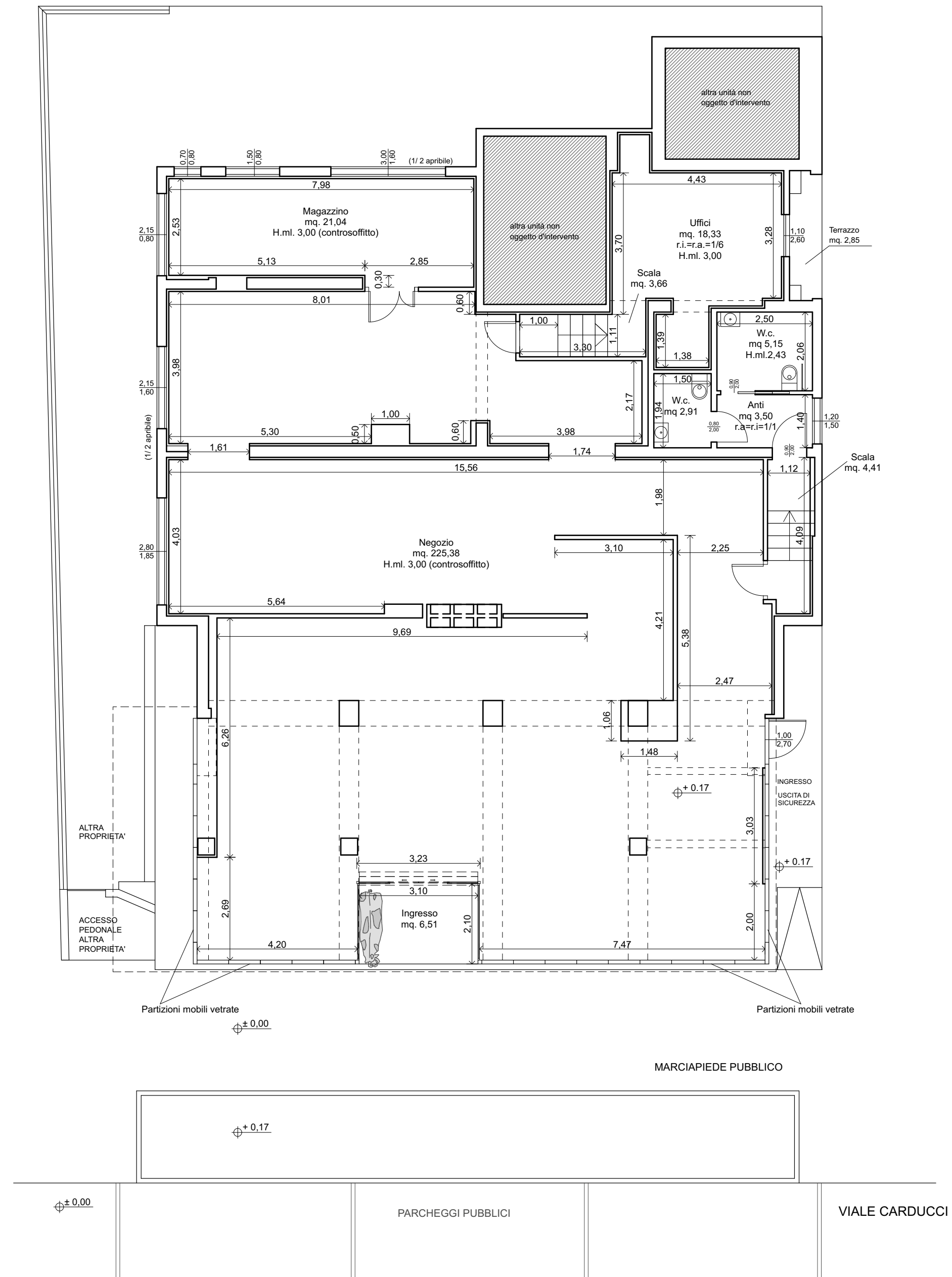
Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.

A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".

QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.



PIANTA



FOTO RENDER



COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:

Elaborato:
DEMOLITO-COSTRUITO

Tavola n°:
Ar 5.00

Scala:
1:100

Progetto n° 571
Data: **Gennaio 2023**

Precedenti autorizzativi:
- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
- D.I.A. D853 del 29/12/2010;
- S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
- S.C.I.A. (Variante a DIAD863/2010) n° 217 del 19/12/2011.

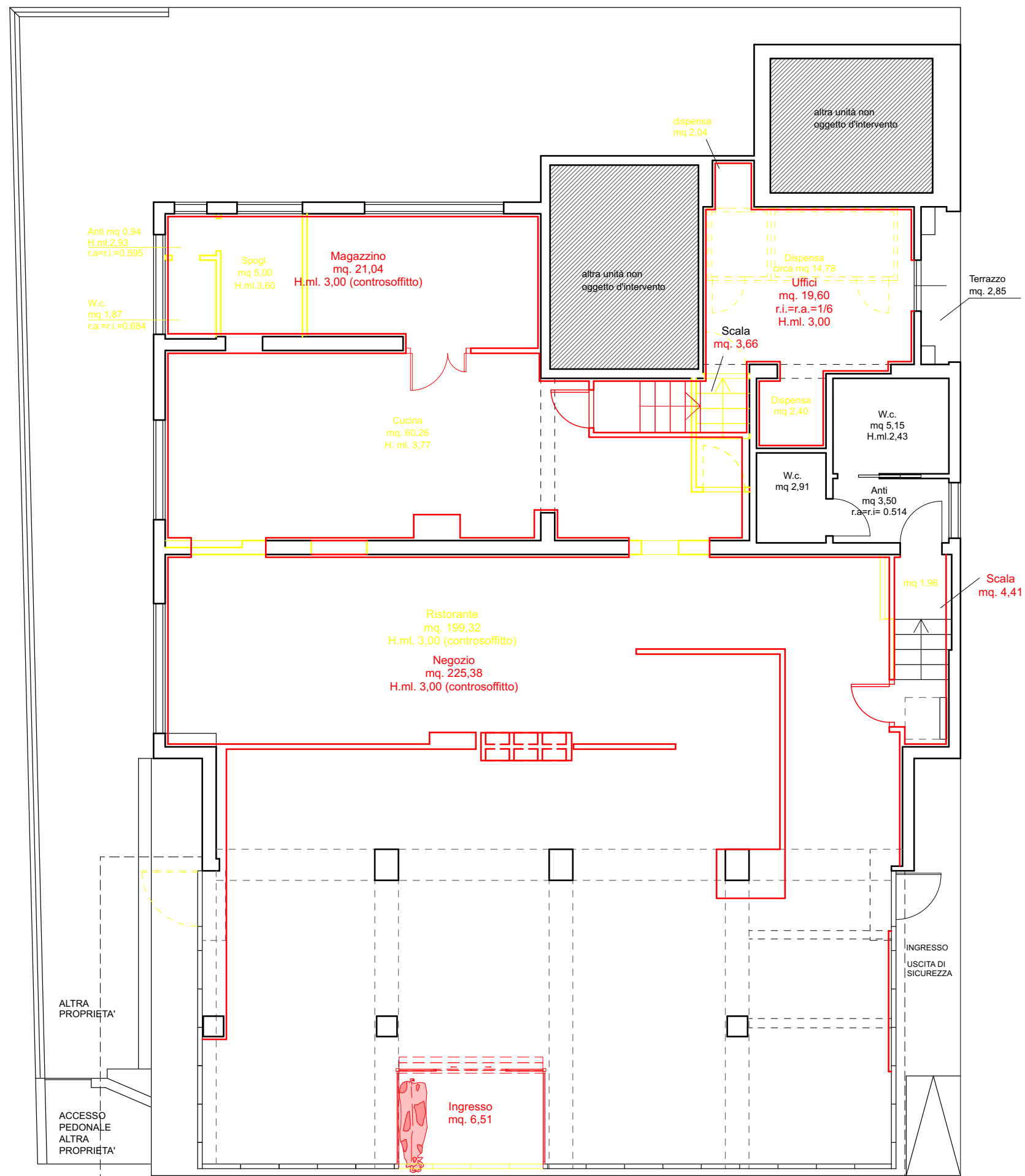
Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.

A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".

QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.



± 0,00

MARCIAPIEDE PUBBLICO

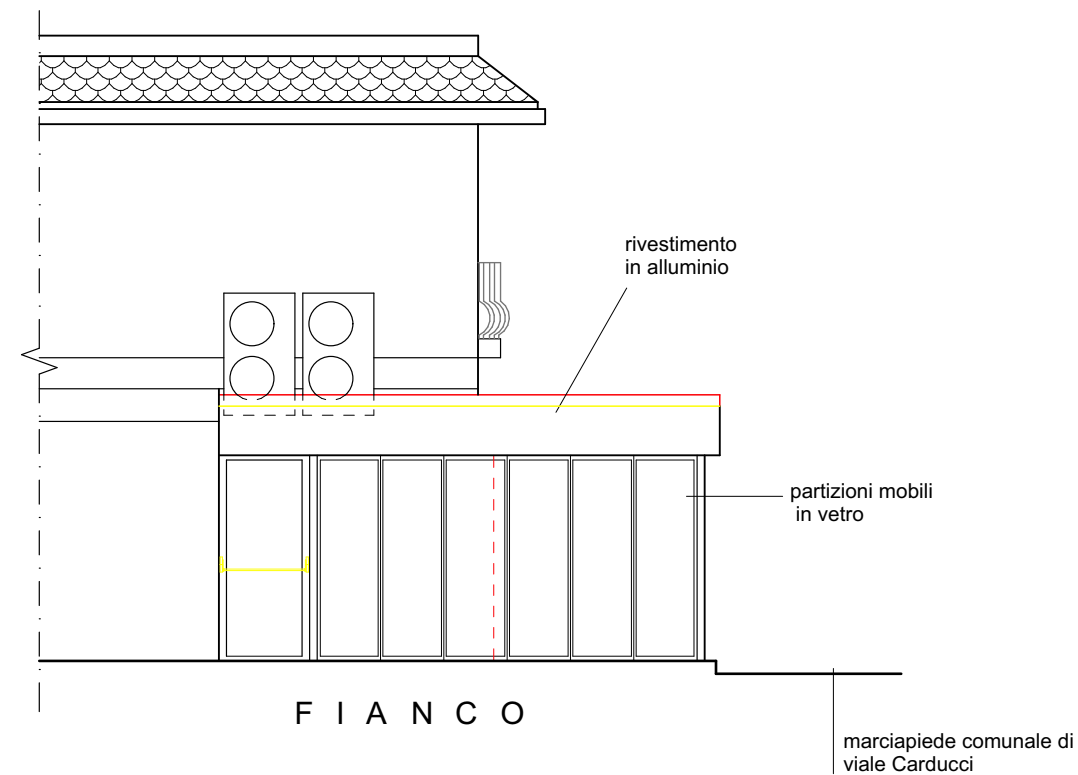
± 0,17

± 0,00

PARCHEGGI PUBBLICI

VIALE CARDUCCI

PIANTA



COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:



P. Iva 03555220403

Elaborato:
DOC. FOTOGRAFICA

Tavola n°:
Ar 6.00

Scala:
1:100

Progetto n° 571
Data: **Gennaio 2023**

Precedenti autorizzativi:
- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
- D.I.A. D863 del 29/12/2010;
- S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
- S.C.I.A. (Variante a DIAD963/2010) n° 217 del 19/12/2011.

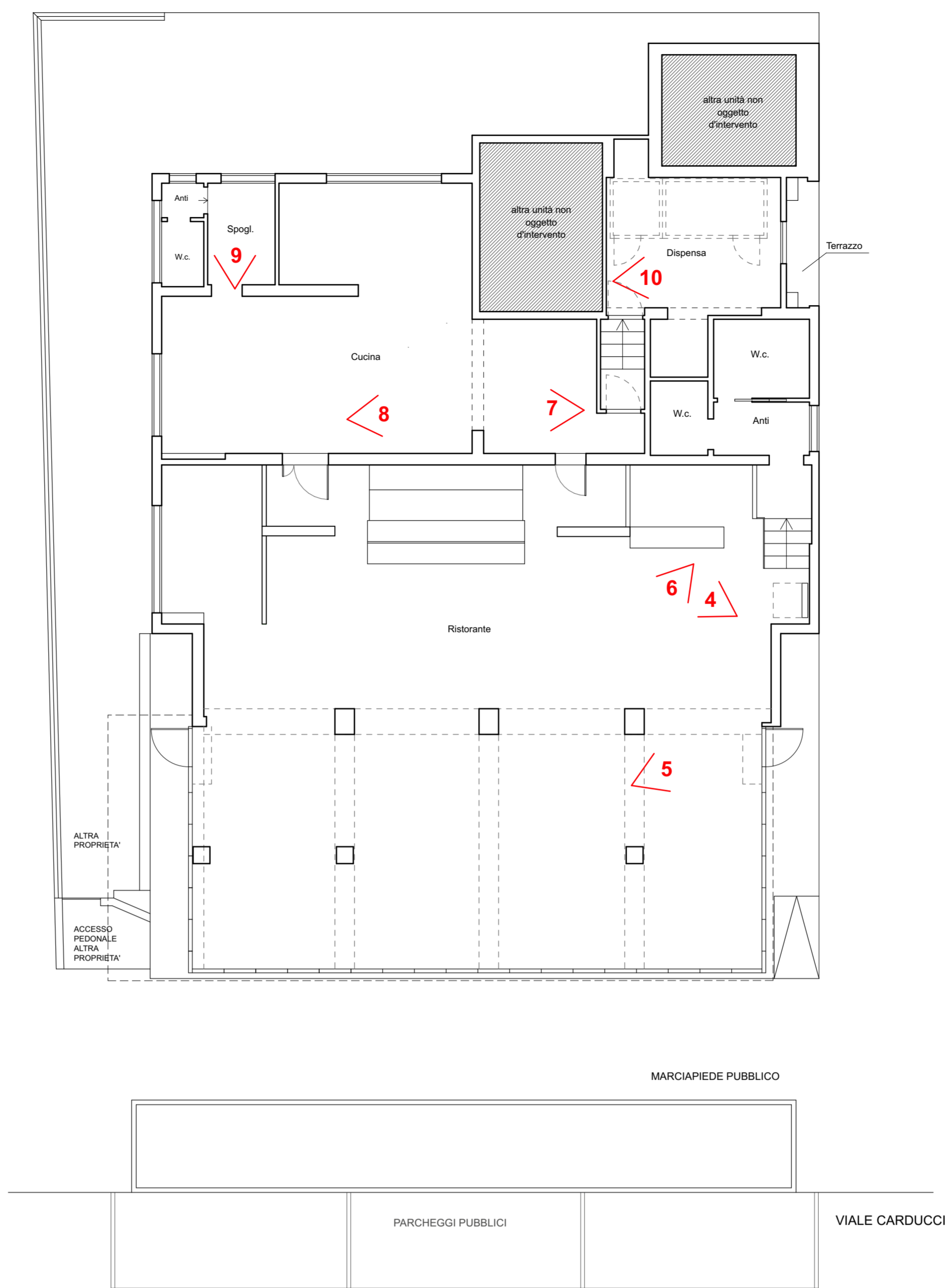
Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.

A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".

QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.



PIANTA



FOTO N°1



FOTO N°2



FOTO N°3

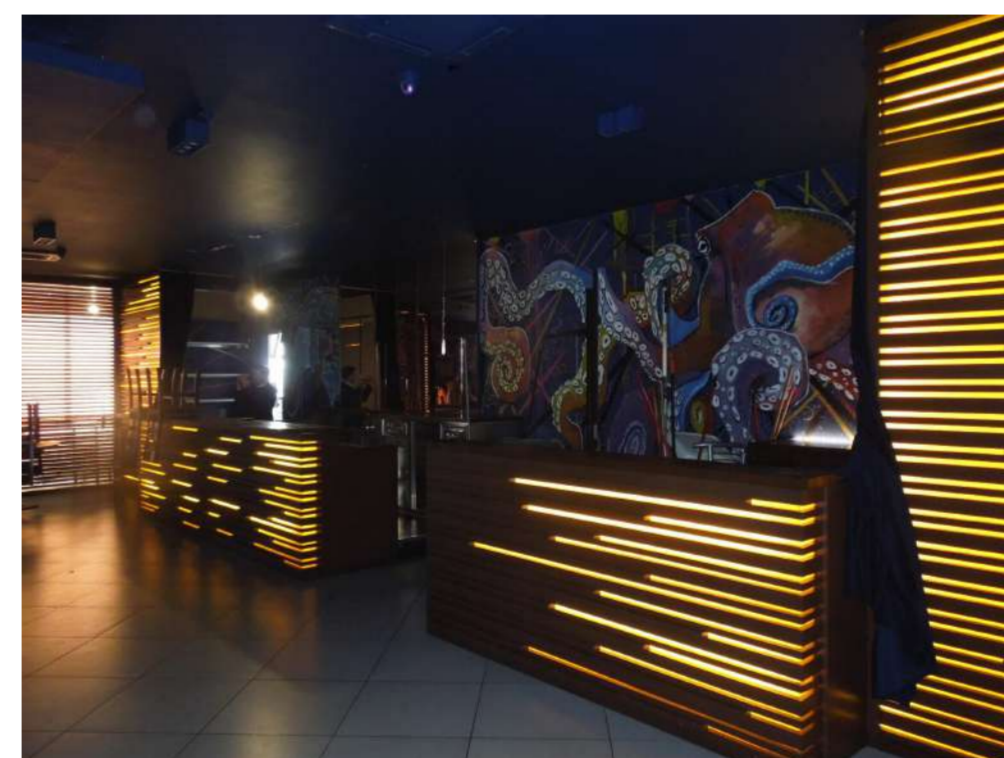


FOTO N°4



FOTO N°5



FOTO N°6



FOTO N°7



FOTO N°8



FOTO N°9



FOTO N°10

COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:

P. Iva 03555220403

Elaborato:
AUSL

Tavola n°:
Ar 7.00

Scala:
1:100

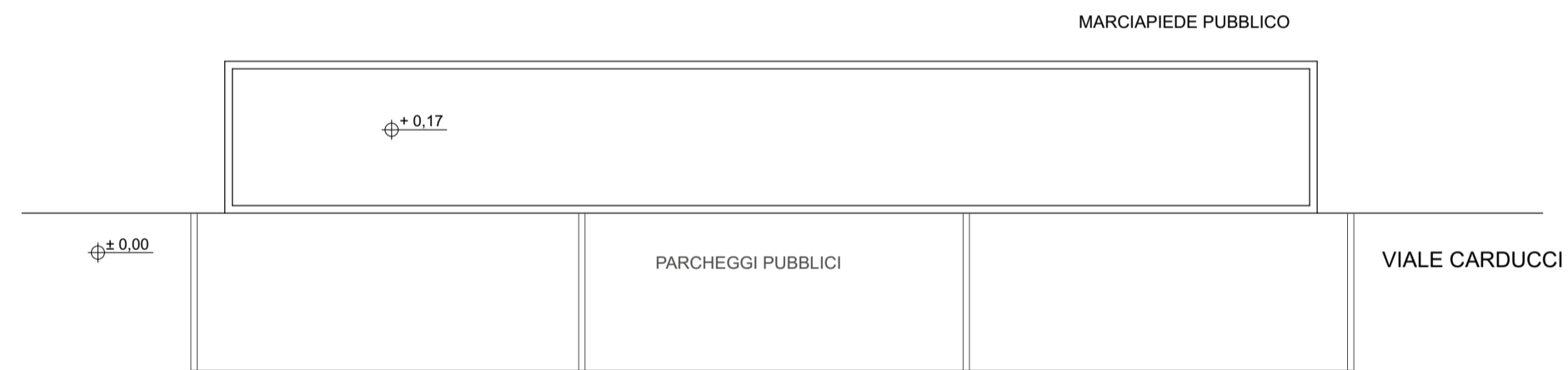
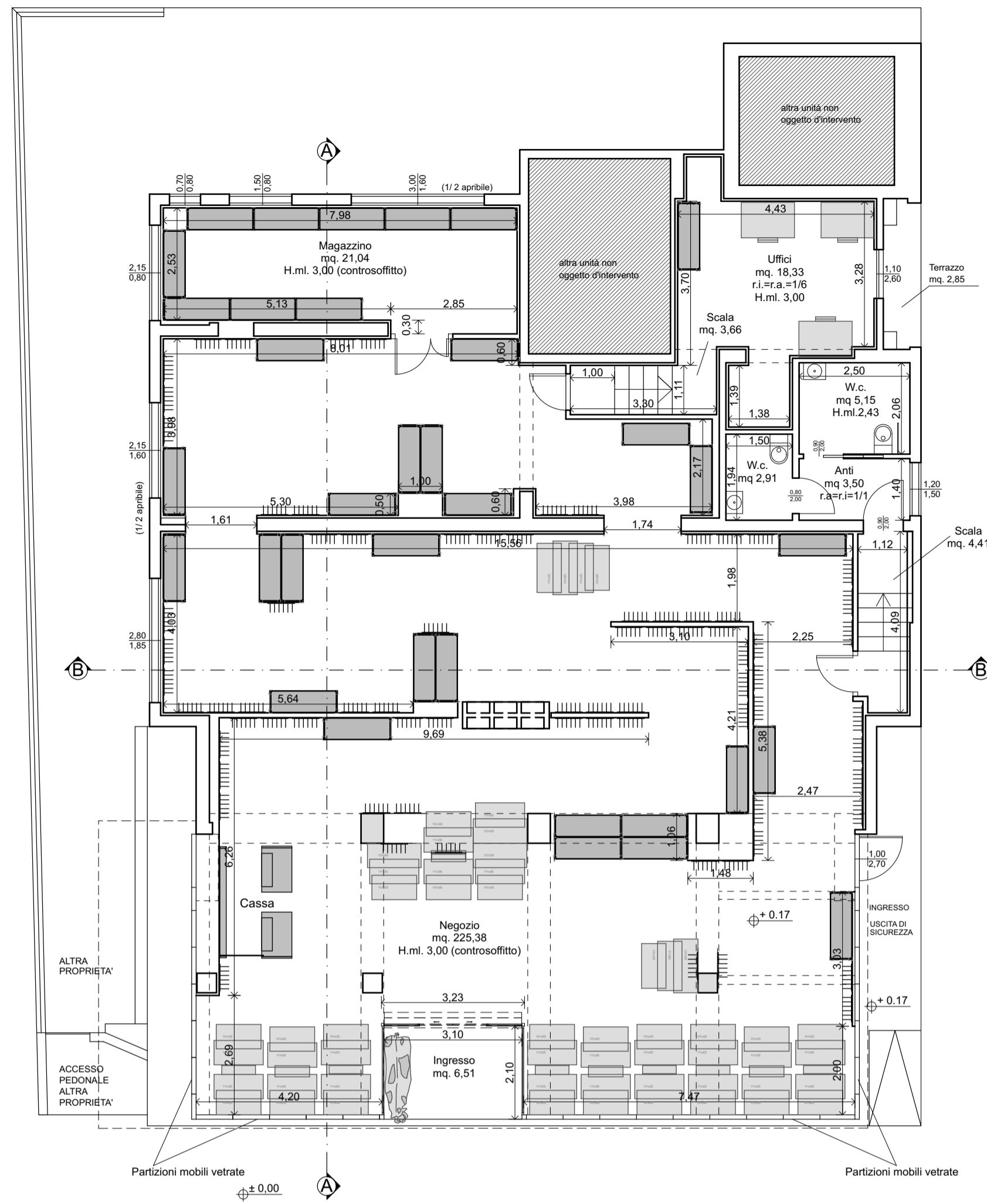
Progetto n° 571
Data: **Gennaio 2023**

Precedenti autorizzativi:
- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
- D.I.A. D863 del 29/12/2010;
- S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
- S.C.I.A. (Variante a DIAD663/2010) n° 217 del 19/12/2011.

Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.
A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".
QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INVESTITO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.



PIANTA



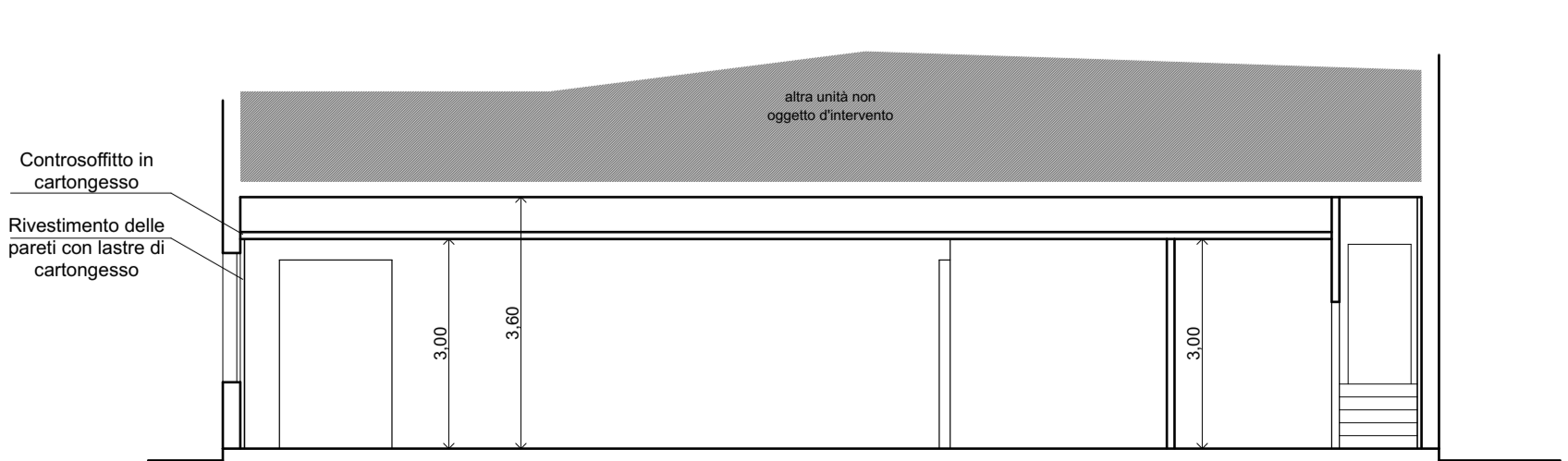
FIANCO

FRONTE
viale G. Carducci


marciapiede comunale di
viale Carducci



SEZIONE A - A



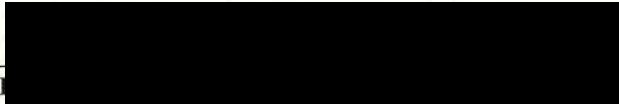
SEZIONE B - B

| | | |
|--|---|---|
|  <p>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna</p> <p>Dipartimento di Sanità Pubblica Cesena</p> | <p align="center">MODULO</p> <p align="center">Scheda informativa per la valutazione sui procedimenti edilizi ai sensi della D.G.R. 193/2014</p> | <p align="center">Rev. 3 Pag. 1/4</p> |
|--|---|---|



VIALE CARDUCCI N° 82/90, CESENATICO (FC)

Sede Legale (via, numero, Comune, Provincia)



VIA CASTEL MORRONE 24, MILANO

Sede Legale (via, numero, Comune, Provincia)



VIA CASTEL MORRONE 24, MILANO

Sede Legale (via, numero, Comune, Provincia)



P.Iva

PERMESSO DI COSTRUIRE

S.C.I.A.

- nuova costruzione
- ampliamento
- cambio destinazione d'uso
- ristrutturazione

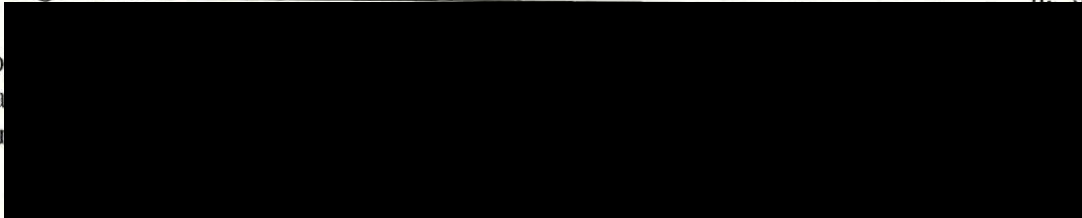
Notifica ai sensi art. 67 del D.Lgs. 81/2008 per attività industriale/artigianale con oltre 3 addetti

Fabbricato oggetto dell'intervento sito in Comune di CESENATICO


Via LE G. CARDUCCI

n. 82

Pro
Via
Com



9

| | | |
|--|---|--|
|  <p>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna</p> | <p>MODULO Scheda informativa per la valutazione sui procedimenti edilizi ai sensi della D.G.R. 193/2014</p> | <p>Rev. 3 Pag. 2/4</p> |
| <p>Dipartimento di Sanità Pubblica Cesena</p> | | |

CHECKLIST - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRATICA

N.B.: 1 COPIA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA VERRA' TRATTENUTA

- 1) Bollettino di versamento di cui all'art. 14' della L.R. 4 maggio 1982 n. 19 approvato con determinazione dell'Assemblea legislativa n. 69 del 22/12/2011 (CCP n. 10966471 intestato a AUSL della Romagna – Sede di Cesena – Gestione Sanitaria – Servizio Tesoreria oppure Bonifico Bancario IBAN: IT80U0306913298100000300062 intestato a AUSL della Romagna); per l'importo di € 73.00 definito dal Tariffario Regionale sulle prestazioni dei DSP: voce - *Accertamenti, attestazioni o pareri richiesti dal privato nel proprio interesse.*

- 2) Estratti del P.R.G.o P.S.C., P.O.C. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento.
 - Riferimento a precedenti pareri Ausl inerenti la compatibilità urbanistica particolareggiata (PUA, P.P., etc.).
In mancanza e/o in caso di intervento diretto dovrà essere allegata relazione di sostenibilità dell'intervento stesso in merito a disponibilità ed adeguatezza delle reti (acquedotto, elettricità, gas, fognatura), strade e percorsi ciclo pedonali.
 - Rilievo dell'area di intervento, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione di tutti i fabbricati circostanti e relativa altezza.

- 3) Elaborati di progetto architettonico, piante sezioni (minimo 2) prospetti (tutti)
 - Stato attuale
 - Stato futuro
 - Stato comparativo


N.B.: tutte le planimetrie dovranno essere adeguatamente quotate con l'indicazione della **superficie utile netta, destinazione d'uso di ogni singolo locale, altezza e rapporti aeroilluminanti e uscite di sicurezza.**
 Altresì dovrà essere sempre indicata l'accessibilità ai piani di copertura qualora utilizzati per l'installazione di impianti tecnologici.

- 4) Approvvigionamento acqua
 - Acquedotto pubblico
 - Pozzo o altro * _____

*Qualora l'approvvigionamento d'acqua per l'uso potabile e domestico avvenga mediante l'utilizzo di un pozzo, dovrà essere allegata specifica autorizzazione.

 - Elaborati grafici illustranti gli accorgimenti adottati per consentire il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 (con particolare riferimento alle strutture socio assistenziali, sanitarie e scuole).

- 5) Planimetria (comprensiva dell'area esterna) riportante, ove previsto:
 - vie di circolazione interne dei mezzi di sollevamento e dei pedoni
 - area esterna o locale adibito alla ricarica dei carrelli elevatori
 - zone di carico/scarico
 - installazione di eventuali impianti tecnologici (centrali termiche, sala macchine, torri evaporative, silos, filtri, ecc.).

| | | |
|---|---|----------------------------------|
|  SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna | MODULO Scheda informativa per la valutazione sui procedimenti edilizi ai sensi della D.G.R. 193/2014 | Rev. 3 Pag. 3/4 |
| | Dipartimento di Sanità Pubblica Cesena | |

6) Richiesta di deroga per l'aerazione ed illuminazione naturale Sì No
 se sì: è **obbligatorio** allegare Relazione Tecnica e Progetto degli impianti. In particolare per l'aerazione artificiale dovrà essere evidenziato:
 - Norma Tecnica utilizzata, tipo di impianto, parametri termo-igrometrici controllati, condizioni interne garantite (a seconda della stagione), n. di ricambi orari, tipo di filtrazione garantita, ubicazione dei punti di presa e di espulsione dell'aria.

Richiesta di deroga per utilizzo piani interrati e/o seminterrati Sì No
 se sì: è **obbligatorio** allegare la documentazione di cui al punto precedente e relazione tecnica relativa alla salubrità dei muri e delle vie d'esodo.

Richiesta di deroga per altezza dei locali inferiore ai limiti previsti dai Regolamenti Comunali. Sì No

7) Relazione tecnica sull'attività comprensivo del ciclo produttivo, dei lay-out dei macchinari/attrezzature e delle sostanze utilizzate;
 schema dell'impianto di aspirazione localizzato per gas, vapori, fumi o polveri;
 tipologia di riscaldamento;
 misure previste per garantire accesso in sicurezza alla copertura;
 protezione delle pareti vetrate dall'irraggiamento solare diretto.

8) Addetti

| | OPERAI | | IMPIEGATI | | STAGIONALI | | SOCII/FAMILIARI | | TOTALE | |
|-------------|--------|-------|-----------|-------|------------|-------|-----------------|-------|--------|-------|
| | Uomini | Donne | Uomini | Donne | Uomini | Donne | Uomini | Donne | Uomini | Donne |
| Attuali n. | | | | | | | | | | |
| Previsti n. | | | 1 | 2 | | | | | | |

Turni di lavoro n. 1

** n. 2 addetti ai turni 1° n. _____ 2° n. _____

** n. 3 addetti ai turni 1° n. 2 2° n. 2 3° n. 2

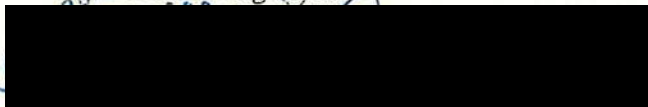
** indicare il numero di lavoratori presenti contemporaneamente

9) L'attività è soggetta al parere di conformità VV.FF. Sì No

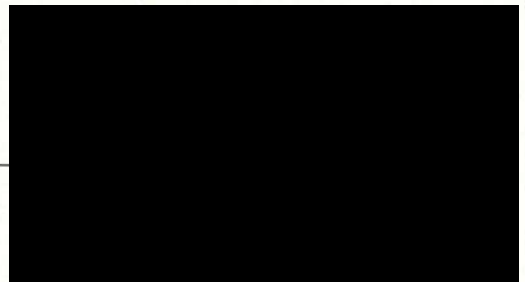
Relazione e planimetria di adeguamento ai requisiti minimi del D.M. 10/03/1998 (allegato 3°)

Relazione ed elaborati per le misure da adottare per il contenimento dell'esposizione al rumore di cui al titolo VIII del D.Lgs. 81/2008


Timbro e firma
 del Tecnico Progettista



PROVINCIA DI FORLÌ



[Handwritten signature]

| | | |
|---|---|----------------------------------|
|  SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna | MODULO Scheda informativa per la valutazione sui procedimenti edilizi ai sensi della D.G.R. 193/2014 | Rev. 3 Pag. 4/4 |
| | Dipartimento di Sanità Pubblica Cesena | |

**ATTIVITA' PRODUTTIVE CARATTERIZZATE DA SIGNIFICATIVA
INTERAZIONE CON L'AMBIENTE E LA SALUTE**

INDICARE LA TIPOLOGIA PRODUTTIVA PER LA QUALE SI RICHIEDE LA VALUTAZIONE

| | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | A | Attività industriali ed artigianali di tipo produttivo o manifatturiero, comprese le attività di lavorazione, conservazione, trasformazione di prodotti agricoli e/o origine animale con connesse alla somministrazione e vendita diretta, nonché la macellazione, mangimificio e rendering |
| <input type="checkbox"/> | | Strutture di produzione e/o manipolazione di alimenti e bevande caratterizzate da rischio significativo per il consumatore (centro di produzione pasti, ristorazione, ristorazione collettiva) |
| | B | Attività zootecniche |
| <input type="checkbox"/> | | Impianti di allevamento animali di interessi zootecnico |
| <input type="checkbox"/> | | Impianti di allevamento animali da compagnia |
| <input type="checkbox"/> | | Strutture di custodia di animali da compagnia (pensioni per animali, canili, gattili) |
| | C | Attività di servizio |
| <input type="checkbox"/> | | C1 – Ospedali, strutture sanitarie pubbliche o private, strutture a carattere residenziale o semi-residenziale di tipo socio-assistenziale e/o collettivo soggette ad autorizzazione ad esclusione degli studi professionali |
| <input type="checkbox"/> | | C1 – Cliniche veterinarie |
| <input type="checkbox"/> | | C2 – Scuole di ogni ordine grado e tipo, asili nido |
| <input type="checkbox"/> | | C3 – Strutture ricettive con posti letto > 25 |
| | | Strutture aperte al pubblico destinate allo spettacolo, sport e tempo libero: |
| <input type="checkbox"/> | | C4 – Piscina di cat A ex DGR 1092/2005 |
| <input type="checkbox"/> | | C4 – Impianto Sportivo |
| <input type="checkbox"/> | | C4 – Palestra |
| <input type="checkbox"/> | | C4 – Cinema e teatri > 100 posti |
| <input type="checkbox"/> | | C5 – Strutture termali |
| | D | Attività di servizio relativamente alle sole attività di: |
| <input type="checkbox"/> | | Autocarrozzeria |
| <input type="checkbox"/> | | Lavanderia industriale |
| | E | Attività commerciali e del terziario limitatamente a: |
| <input type="checkbox"/> | | Strutture di vendita e centri commerciali con superficie lorda > 1000 mq |

RELAZIONE TECNICA AUSL

Progetto di ristrutturazione edilizia riguardante il locale ad uso commerciale posto in viale G. Carducci n° 82 in locazione alla [REDACTED]

Nell'unità immobiliare posta al piano terra, precedentemente utilizzata come ristorante, è previsto l'insediamento di una nuova attività commerciale, del tipo [REDACTED] di origine spagnola.

L'intervento prevede la demolizione della attuali pareti non portanti del locale spogliatoio, antibagno e bagno posti sul retro e la realizzazione di un locale ad uso magazzino; verrà rivista la scala di accesso ai nuovi uffici, verrà smantellata la cucina ed il ristorante e realizzato un negozio.

E' prevista l'apertura di due passaggi su muro portante, uno dei quali risultava già parzialmente chiuso con porzione di parete non portante, mentre per l'altra è prevista una cerchiatura in ferro, così come calcolata dall'ingegnere nella pratica sismica contestuale.

È prevista inoltre la realizzazione di pareti interne e contropareti (sulle murature esistenti) in cartongesso per realizzare un percorso "obbligato" del cliente all'interno del locale e la realizzazione di una bussola d'ingresso, per l'installazione della mucca, icona della ditta e per il riparo delle persone con inserimento rampa di accesso.

Esternamente, le uniche modifiche riguarderanno la realizzazione della bussola d'ingresso ed il rivestimento del cornicione della tettoia esistente.

Si chiede la deroga per l'aerazione e l'illuminazione naturale, allegando relazione tecnica con progetto degli impianti di ventilazione ed illuminazione, seguendo le indicazioni della specifica normativa.

Si precisa comunque che nelle porzioni di negozio più centrali non vi sarà stazionamento permanente di personale, che sarà dislocato o nell'ufficio, servito da illuminazione ed aerazione naturale e alle casse; la parte retrostante è quindi un mero punto di passaggio del negozio che, per tipologia, "obbliga" il cliente ad un percorso mirato.

Si rimanda ad ogni modo agli allegati specifici, in particolar modo:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Per [REDACTED] descritto si rimanda all'esame degli elaborati grafici allegati.

COMMITTENTE

20

OGGETTO
**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E AUSILIARI DI FABBRICATO ADIBITO
AD USO LOCALE COMMERCIALE SITO IN
VIALE CARDUCCI, 82**

DATI DOCUMENTAZIONE:

TIPO DOCUMENTO: **PROGETTO ESECUTIVO**

DATA EMISSIONE: **03/01/2023**

COMMESSA: **009/2023**

DESTINAZIONE COPIE

- COPIA PER COMMITTENTE
- COPIA PER COMUNE
- COPIA PER DITTA INSTALLATRICE
- COPIA PER VVFF
- COPIA PER AUSL
- COPIA PER PROGETTISTA
- COPIA PER _____

PROVINCIA: FORLÌ-CESENA

COMUNE: CESENATICO

REVISIONE

DATA

DESCRIZIONE

| REVISIONE | DATA | DESCRIZIONE |
|-----------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | OGGETTO DEL LAVORO | 3 |
| 1.1. | Limiti di competenza | 3 |
| | Esclusioni..... | 3 |
| 2. | DATI IN INGRESSO..... | 3 |
| 2.1. | Classificazione dei locali..... | 3 |
| 3. | DATI TECNICI DI PROGETTO..... | 4 |
| 4. | NORMATIVE, DECRETI E LEGGI DI RIFERIMENTO..... | 4 |
| 5. | PRESCRIZIONI TECNICHE DI CARATTERE GENERALE..... | 6 |
| 5.1. | Protezione contro i contatti diretti | 6 |
| 5.2. | Protezione contro i contatti indiretti..... | 6 |
| 5.3. | Protezione contro le correnti di sovraccarico..... | 7 |
| 5.4. | Protezione contro le correnti di cortocircuito..... | 7 |
| 6. | DESCRIZIONE IMPIANTO ELETTRICO..... | 7 |
| 6.1. | Quadri elettrici..... | 8 |
| 6.2. | Illuminazione interna generale | 9 |
| 6.3. | Illuminazione di sicurezza | 9 |
| 6.4. | Illuminazione esterna | 9 |
| 6.5. | Quote installazione apparecchi | 9 |
| 6.6. | Prese a spina..... | 10 |
| 7. | AMBIENTI PARTICOLARI | 10 |
| 7.1. | Impianto elettrico nei locali contenenti bagni e docce | 10 |
| 8. | IMPIANTI AUSILIARI..... | 13 |
| 9. | IMPIANTO DI TERRA..... | 13 |
| 9.1. | Dispensori..... | 13 |
| 9.2. | Conduttori di terra | 14 |
| 9.3. | Collettore (o nodo) principale di terra | 14 |
| 9.4. | Conduttori di protezione | 14 |
| 9.5. | Conduttori equipotenziali principali | 14 |
| 9.6. | Conduttori equipotenziali supplementari..... | 15 |
| 9.7. | Provvedimenti per ridurre gli effetti della corrosione | 15 |
| 10. | Protezione dalle scariche atmosferiche | 15 |
| 11. | VERIFICHE E OBBLIGHI DEL DATORE DI LAVORO | 16 |
| 11.1. | Verifiche iniziali..... | 16 |
| 11.2. | Verifiche periodiche e manutenzione | 16 |
| 11.3. | Verifica periodica di legge..... | 16 |
| 11.4. | Istruzioni e divieti | 16 |
| 12. | DICHIARAZIONE | 18 |
| 12.1. | Elenco elaborati..... | 18 |
| 13. | CONFERMA DATI DI PROGETTO..... | 19 |

1. OGGETTO DEL LAVORO

Il presente progetto, è relativo all'impianto elettrico riguardante illuminazione, forza motrice, impianto di terra e impianti speciali del fabbricato adibito ad uso locale commerciale, situato in Viale Carducci, 82 Cesenatico

1.1. Limiti di competenza

Dal punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore fino all'alimentazione di tutte le macchine e dei quadri bordo macchina, di tutti gli apparecchi utilizzatori fissi e delle prese a spina

Esclusioni

Sono esclusi dal presente progetto:

- ⇒ gli impianti elettrici ed i quadri di comando delle macchine, e tutti gli utilizzatori elettrici non facenti parte dell'impianto elettrico in questione;
- ⇒ gli impianti elettrici esistenti non indicati nelle tavole di progetto di seguito allegate, per i quali si rimanda ai vari stralci di progetto non redatti dallo scrivente studio tecnico;
- ⇒ studi e valutazioni inerenti la classificazione dei locali nei confronti del rischio di esplosione e/o incendio;
- ⇒ qualsiasi pratica e/o valutazione inerente il decreto legislativo 9 aprile 2008 n° 81 per le misure e i piani di sicurezza nei cantieri, inclusa la cooperazione al coordinatore per la progettazione e/o esecuzione;
- ⇒ qualsiasi pratica e/o valutazione inerente il decreto legislativo 9 aprile 2008 n° 81 per le misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro.
- ⇒ valutazione del rischio dovuto al fulmine in accordo alla norma CEI 81-10.

2. DATI IN INGRESSO

| | |
|---|----------------|
| Destinazione d'uso: | terziario |
| Tipo di intervento: | nuovo impianto |
| Tipo di esecuzione dell'impianto: | mista |
| Attività soggetta a controllo dei vigili del fuoco: | no |
| Influenze ambientali interne: | ordinarie |
| Influenze ambientali esterne: | ordinarie |

2.1. Classificazione dei locali

I locali sono tutti classificabili come ordinari e gli impianti dovranno essere realizzati secondo le regole generali.

Zona deposito

I locali deposito vengono classificati come ordinari e gli impianti dovranno essere realizzati secondo le regole generali.

Zona servizi igienici

Per i locali contenenti bagni e docce o vasche dovrà essere prevista l'applicazione dei criteri di installazione dei componenti elettrici destinati a i "locali contenenti bagni e docce" con riferimento alla norma CEI 64-8 ed in particolare alla sezione 701.

Illuminazione esterna

L'impianto di illuminazione esterna dovrà essere realizzato in accordo con la legge regionale inerente l'inquinamento luminoso, al fine di limitare la dispersione della luce verso il cielo (Legge Regionale Emilia Romagna n° 19 del 29 settembre 2003, D.G.R. 1732/2015, e successive direttive e circolari). Le eventuali insegne luminose relative ai locali in oggetto non fanno parte del presente progetto e saranno fornite e posate da altra ditta che si assumerà le relative responsabilità del caso e fornirà le documentazioni e certificazioni necessarie.

3. DATI TECNICI DI PROGETTO

| | |
|---|----------------------------------|
| Tensione nominale: | 400V |
| Tensione verso terra: | 230V |
| Frequenza nominale: | 50Hz |
| Sistema di distribuzione: | TT |
| Potenza massima tecnicamente ammissibile: | 40 kW massimi |
| Corrente cortocircuito punto di consegna energia: | ≤15 kA |
| Categoria distribuzione: | prima categoria (bassa tensione) |
| Forma d'onda di corrente: | alternata sinusoidale |

4. NORMATIVE, DECRETI E LEGGI DI RIFERIMENTO

Il presente impianto dovrà essere realizzato in conformità alle leggi, decreti, circolari e norme CEI vigenti di seguito elencate:

DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 n° 81

Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

DECRETO MINISTERIALE DEL 12 APRILE 1996

Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi.

DECRETO 22 GENNAIO 2008 n° 37

Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 27 LUGLIO 1996 n° 503

Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

LEGGE DEL 1° MARZO 1968 n° 186

Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni impianti elettrici ed elettronici. (Regola d'Arte)

LEGGE DEL 18 OTTOBRE 1977 n°791

Attuazione della direttiva del consiglio della Comunità europea (73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione.

LEGGI DEL 14 AGOSTO 1996 n° 493

Attuazione della direttiva 92/58/CEE concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o di salute sul luogo di lavoro.

NORME CEI 64-8

Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua.

NORME CEI 31-30 E RELATIVA GUIDA 31-35

Impianti elettrici nei luoghi con pericolo d'esplosione.

NORME CEI 64-8

Impianti elettrici in locali adibiti ad uso medico.

NORME CEI 64-12

Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario.

NORME CEI 20-19

Cavi isolati con gomma con tensione nominale non superiore a 450/750 V.

NORME CEI 23-51

Prescrizione per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare.

NORME CEI 0-2

Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici.

NORME CEI 0-21

Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica

NORME CEI 0-16

Regola tecnica di riferimento per la connessione di utenti attivi e passivi alle reti AT ed MT delle imprese distributrici di energia elettrica

NORME CEI 99-2

Impianti elettrici con tensione superiore a 1 kV in c.a.

NORME CEI 99-3

Messa a terra degli impianti elettrici con tensione superiore a 1 kV in c.a.

NORME CEI 11-17

Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo.

NORMA CEI EN 61439-1

Prestazioni obbligatorie valide per tutti i tipi di quadro elettrico per bassa tensione;

NORME CEI 81-10

Protezione contro i fulmini

NORME UNI EN 12464-1

Luce e illuminazione – illuminazione dei posti di lavoro.

NORME UNI EN 1838
Illuminazione di emergenza.

NORME UNI 9795
Sistemi fissi automatici di rivelazione, di segnalazione manuale e di allarme incendio.

NORME UNI EN 54
Sistemi di rivelazione e segnalazione d'incendio.

PRESCRIZIONI Enel, Telecom, Vigili del Fuoco, A.U.S.L. e I.S.P.E.S. L.

Si sottolinea che i riferimenti normativi e di legge sopra citati sono indicativi (elenco non esaustivo). L'Impresa Installatrice dovrà verificarne la completezza e dare luogo a tutti gli adempimenti applicabili in vigore anche se non espressamente richiamati sopra.

Tutti i componenti dell'impianto elettrico dovranno essere conformi alle relative norme CEI o con marchio IMQ, o nel caso non esistenti per lo specifico prodotto, con marchio di conformità alle norme CEI-EN o di uno dei paesi della Comunità Economica Europea equivalente riconosciuto. In mancanza di marchio, di attestato o di una relazione di conformità rilasciata da un organismo autorizzato, ai sensi dell'articolo 7 della legge 791/77, i componenti elettrici dovranno essere dichiarati conformi alle rispettive norme dal costruttore. Tutti i componenti dell'impianto elettrico rientranti nella "direttiva bassa tensione" dovranno inoltre riportare l'apposita marcatura "CE" ed essere conformi a tale direttiva.

5. PRESCRIZIONI TECNICHE DI CARATTERE GENERALE

5.1. Protezione contro i contatti diretti

Per la protezione dai contatti diretti, occorre proteggere le persone contro i contatti accidentali delle parti attive normalmente in tensione. Saranno controllate tutte le parti attive che dovranno essere completamente isolate dalle parti attive, involucri e barriere dovranno assicurare un grado di protezione IP2X o IPXXB. Sarà inoltre presente in alcuni casi una protezione aggiuntiva dovuta all'impiego di interruttori con corrente differenziale di intervento non superiore a 30mA.

5.2. Protezione contro i contatti indiretti

Nel sistema TT un guasto tra una fase ed una massa determina la circolazione di una corrente di guasto che dipende dall'impedenza dell'anello di guasto, costituita essenzialmente dalle resistenze di terra delle masse e del neutro essendo la somma di queste resistenze predominante rispetto agli elementi dell'anello di guasto. In genere, mentre i dispositivi di protezione contro le sovracorrenti non sono adatti a soddisfare la precedente condizione, dal momento che la resistenza di terra delle masse dovrebbe assumere valori molto bassi, difficilmente realizzabili in pratica, i dispositivi di protezione a corrente differenziale sono adatti per assicurare la protezione contro i contatti indiretti nei sistemi TT. La protezione dai contatti indiretti consiste nel salvaguardare le persone contro i pericoli che possono presentarsi tra parti attive e conduttori isolati, a causa di diversi guasti dell'impianto. In particolare tutte le masse protette contro i contatti indiretti dallo stesso dispositivo di protezione devono essere collegate all'impianto di terra generale e deve essere soddisfatta la seguente condizione (CEI 64-8/4 art. 413.1.4.2):

$$R_a \leq 50/I_a$$

dove:

R_a = somma delle resistenze del dispersore e dei conduttori di protezione delle masse, in ohm;

I_a = valore, in ampere, della corrente d'intervento entro 5s del dispositivo di protezione.

50= è la tensione di contatto limite, espressa in volt;

Se il dispositivo di protezione è costituito da un interruttore differenziale la I_a è la corrente nominale differenziale I_{dn} .

In pratica, per soddisfare la condizione sopraindicata sono stati utilizzati interruttori differenziali a medio bassa sensibilità con intervento ritardato posto sul Quadro Valle Contatore, e con intervento istantaneo ad alta sensibilità sugli interruttori derivati da Quadro Generale, sui circuiti luce e sui circuiti prese, in pratica ogni qualvolta si verifica un guasto tra una parte attiva ed una massa o un conduttore di protezione avverrà l'interruzione automatica dell'alimentazione. Per i circuiti (SELV) bassissima tensione di sicurezza si faccia riferimento alla norma CEI 64-8 sez. 411. Per i sistemi di I categoria le norme consentono d'attuare la protezione contro le tensioni di contatto mediante l'uso di materiale elettrico (quadri, scatole di derivazione, ecc.) con doppio isolamento o impiegando apparecchi di classe II senza connessioni di terra.

5.3. Protezione contro le correnti di sovraccarico

Per una buona tenuta delle condutture alle varie sollecitazioni dovranno essere previsti dispositivi di protezione per interrompere le correnti di sovraccarico prima che i cavi ne risentano e danneggino la struttura stessa. Per un corretto coordinamento tra conduttori e dispositivi di protezione i cavi sono stati dimensionati tenendo conto della relazione prevista dalla Norma CEI 64-8:

$$I_b < I_n < I_z \quad \text{e ponendo} \quad I_f < 1,45 I_z.$$

Dove: I_b = corrente di impiego del circuito
 I_n = corrente nominale del dispositivo di protezione
 I_z = portata in regime permanente della conduttura
 I_f = corrente convenzionale di intervento

I cavi dimensionati terranno conto di una temperatura ambiente di 30° nel caso di posa in tubazioni incassate e su canali portacavi, mentre nel caso di cavi con posa interrata, la temperatura del terreno considerata è stata di 20° gradi C. Dimensionando opportunamente i conduttori, la caduta di tensione (per impianto funzionante a pieno carico) è stata contenuta entro il 4 % della tensione nominale, prevista della Norma CEI 64-8 art. 525. Si precisa, che la sezione dei cavi e dei conduttori d'alimentazione, è frutto di precisi calcoli e quindi non mutabile da quella descritta, se non previa autorizzazione da parte della Direzione lavori.

5.4. Protezione contro le correnti di cortocircuito

I dispositivi di protezione contro le correnti di cortocircuito dovranno soddisfare alcune condizioni:

IL potere di interruzione del dispositivo non deve essere più piccolo della corrente di cortocircuito presunta nel punto di installazione.

Tutte le correnti provocate da un cortocircuito che si presenti in un punto qualsiasi del circuito devono essere interrotte in un tempo non superiore a quello che porta i conduttori alla temperatura limite ammissibile. Tale tempo può essere calcolato con la formula:

$$I^2 t \leq K^2 S^2$$

Dove:

t: durata in secondi del cortocircuito
S: sezione in mmq del cavo
I: corrente effettiva di cortocircuito in ampere (valore efficace)
K: 115 per conduttori in rame isolati in P.V.C.
135 per conduttori in rame isolati in gomma o FG16(O)R16
143 per conduttori in rame isolati in gomma etilenpropilenica

6. DESCRIZIONE IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato con tubazioni, scatole di derivazione e cavi adatti al tipo di impianto in oggetto. Le tubazioni in PVC/metallo potranno essere del tipo flessibile, rigido, incassate, esterne o canali portacavi. Le tubazioni incassate dovranno essere di diversi colori in base al tipo di utilizzo, energia, telefonia, allarme, ecc. Il diametro interno dei tubi deve essere almeno uguale a 1,3 volte il diametro del cerchio circoscritto al fascio dei cavi. Nei canali la sezione occupata dai cavi non deve superare il 50 % della sezione del canale stesso.

I cavi utilizzati dovranno essere del tipo non propagante la fiamma e non propagante l'incendio (e nei luoghi a maggior rischio in caso di incendio per l'elevata densità di affollamento o elevato tempo di sffollamento in caso di

incendio, oppure elevato danno ad animali o cose, se non installati in condutture completamente schermate rispetto l'ambiente circostante dovranno essere a ridotto sviluppo di fumi opachi, gas tossici ed assenza di gas corrosivi); in particolare i cavi dovranno essere del tipo FS17, FG16(O)R16 per i servizi ordinari e FTG18(O)M16 per servizi di sicurezza resistenti al fuoco secondo CEI 20-36 oppure per i servizi di sicurezza potranno essere resistenti al fuoco per tipo di installazione.

L'utilizzo di tali cavi sarà realizzato in base alla tensione di esercizio, al tipo di posa, alle condizioni di impiego e in riferimento alla norma CEI.

I cavi avranno diverse colorazioni:

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Colore grigio, marrone, nero | conduttori di fase |
| Colore blu | conduttore di neutro |
| Colore giallo/verde | conduttore di protezione, |

La sezione del conduttore di neutro in relazione ai conduttori di fase dovrà risultare secondo quanto indicato nella seguente tabella:

| RELAZIONE TRA LE SEZIONE DEL CONDUTTORE DI NEUTRO IN RELAZIONE A QUELLA DI FASE (VALIDA SOLO PER CONDUTTORI IN RAME) | | |
|---|---------------------------|--|
| CIRCUITO | SEZIONE DI FASE (SF) | SEZIONE DI NEUTRO (SN) |
| F+N | Qualunque sezione | SN=SF |
| 3F+N | $SF \leq 16 \text{ mm}^2$ | SN=SF |
| 3F+N | $SF > 16 \text{ mm}^2$ | SN= $\frac{1}{2}$ SF con un minimo di 16 mm^2 (*) |
| (*) solo se il carico è sostanzialmente equilibrato | | |

Le sezioni minime dei conduttori in rapporto al tipo di circuito dovrà risultare secondo quanto indicato nella seguente tabella:

| SEZIONI MINIME DEI CONDUTTORI IN RELAZIONE AL TIPO DI CIRCUITO (VALIDA SOLO PER CONDUTTORI IN RAME) | | |
|--|------------------------------------|-------------------------|
| TIPO DI CONDUTTORE | USO DEL CIRCUITO | SEZIONE |
| CAVI | Circuiti di potenza | $\geq 1,5 \text{ mm}^2$ |
| | Circuiti di segnalazione e comando | $\geq 0,5 \text{ mm}^2$ |
| CONDUTTURI NUDI | Circuiti di potenza | $\geq 10 \text{ mm}^2$ |
| | Circuiti di segnalazione e comando | $\geq 4 \text{ mm}^2$ |

Le giunzioni dovranno essere effettuate esclusivamente all'interno di scatole di derivazioni e non all'interno delle tubazioni. E' consigliabile che giunzioni e cavi posti all'interno delle scatole di derivazione non occupino più del 50% del volume interno della scatola stessa. Gli impianti speciali, avranno solamente le tubazioni flessibili IMQ e scatole di derivazione distinte da qualsiasi altra, per posa da incasso e/o esterno, scatole di derivazione singole o con setti separatori.

Al termine dei lavori la Ditta installatrice dovrà eseguire adeguate sigillature per ripristinare gli attraversamenti di pareti e soffitti con caratteristiche REI. Queste sigillature dovranno essere realizzate anche all'interno di tubi, canali o passarelle. Tali chiusure interne possono essere evitate se il tubo è rispondente alla Norma CEI 23-39 e presenti una sezione interna massima pari a 710 mm^2 (corrispondente ad un tubo $\varnothing 32 \text{ mm}$) e possieda un grado minimo di protezione di IP33 sia nell'attraversamento che alle estremità.

6.1. Quadri elettrici

I quadri elettrici dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni della Norma CEI EN 61439, e dovranno essere dotati di identificazione mediante targhette, numeri, ecc., tutte le apparecchiature, i cavi, i morsetti, le partenze, ecc.

6.2. Illuminazione interna generale

L'impianto sarà realizzato con apparecchi illuminanti per lampade a led la cui posizione è rilevabile dalla planimetria allegata. L'accensione di tali apparecchi sarà effettuata con interruttori magnetotermici posti nel quadro di zona o da semplici interruttori. Il numero di apparecchi installati in ogni zona e la loro ubicazione sarà tale da garantire un livello minimo di illuminamento medio mantenuto superiore ai minimi indicati sulle norme UNI EN 12464-1. Nel locale magazzino sarà rispettato i valori della tabella allegata della norma UNI 12464-1

prospetto 5.4 Spazi comuni all'interno di edifici - Magazzini/magazzini refrigerati

| N° riferimento | Tipo di zona, compito o attività | \bar{E}_m lx | UGR_L - | U_0 - | R_a - | Requisiti specifici |
|----------------|---|-------------------|--------------|------------|------------|---------------------------------|
| 5.4.1 | Magazzini, zone di stoccaggio | 100 | 25 | 0,40 | 60 | 200 lx se occupato in continuo. |
| 5.4.2 | Zone di movimentazione, imballaggio, spedizione | 300 | 25 | 0,60 | 60 | |

6.3. Illuminazione di sicurezza

L'illuminazione di sicurezza sarà realizzata con lampade autonome complete di batteria ermetica incorporata (autonomia 1 ora e tempo di ricarica di 12 ore). Saranno installate come da planimetria generale allegata e permetteranno l'allontanamento delle persone fino all'uscita dello stabile, in quanto garantiranno un illuminamento minimo nelle varie zone interessate. L'intervento di tali apparecchiature è automatico in mancanza della tensione di rete. Le lampade di sicurezza dovranno intervenire in un tempo minore di 0,5 secondi dall'istante in cui viene a mancare l'illuminazione ordinaria.

6.4. Illuminazione esterna

L'impianto di illuminazione esterna dovrà essere realizzato mediante l'impiego di apparecchi di illuminazione da esterno con grado di protezione minimo IP54. Sarà prevista una illuminazione esterna del tipo a led con potenza non superiore a 60W. L'accensione di tali luci sarà effettuata mediante interruttori, e/o da interruttore automatico magnetotermico e crepuscolare posto nel Quadro Generale.

6.5. Quote installazione apparecchi

Per l'installazione delle apparecchiature dovranno essere rispettate le quote riferite alla mezzeria indicate nella seguente tabella:

| QUOTE INSTALLAZIONE APPARECCHI | | |
|---|--------------------|--|
| Tipo di apparecchiatura | Ambiente ordinario | Ambiente con eliminazione barriere architettoniche |
| Dispositivi di comando | 90cm | da 60cm a 140cm |
| Prese di energia, Tv, Telefono | 30cm | da 60cm a 110cm |
| Prese e comandi luce (comodino letto) | da 70cm a 80cm | da 60cm a 140cm |
| Campanelli | 90cm | da 60cm a 140cm |
| Prese e comando luce (specchio) | da 110cm a 120cm | da 110cm a 120cm |
| Pulsante a tirane isolante (vasca o doccia) | > 225cm | > 225cm |
| Citofoni | 140cm | da 110cm a 130cm |
| Suonerie | 140cm a 205cm | da 160cm a 205cm |
| Scatole di derivazione | 30cm | 30cm |
| Centralini da incasso | 160cm | da 75cm a 140cm |

6.6. Prese a spina

Per le prese a spina aventi corrente nominale superiore a 16A occorrerà predisporre un dispositivo di comando, che non dovrà necessariamente essere interbloccato con la spina. Questo interblocco sarà richiesto unicamente nei locali di pubblico spettacolo per prese con corrente nominale superiore a 16A. Le prese a spina per uso domestico e similare potranno essere utilizzate anche negli ambienti industriali dove non è previsto un servizio gravoso con forti urti e vibrazioni.

Per le prese a spina ad installazione fissa si raccomanda che la direzione d'inserzione delle relative spine risulti orizzontale (o prossima all'orizzontale) con l'eccezione prevista nelle note che seguono.

Si raccomanda inoltre che l'asse di tale inserzione risulti distanziato dal piano di calpestio di almeno:

- 175mm se a parete (con montaggio incassato o sporgente)
- 70 mm se da canalizzazioni (o zoccoli);
- 40 mm se da torrette o calotte (sporgenti dal pavimento)

Nel caso di torrette o calotte (sporgenti dal pavimento) e di cassette (affioranti dal pavimento), si raccomanda che il fissaggio al pavimento assicuri almeno il grado di protezione di IP52.

NOTA 1 *In mancanza di Norme specifiche il costruttore deve fornire le indicazioni di montaggio necessarie a garantire il grado di protezione previsto.*

NOTA 2 *Il grado minimo di protezione di cui sopra non si riferisce all'applicazione particolare su pavimenti sopraelevati o riportati (a pannelli accostati) per la cui pulitura non si prevedono spargimenti di liquidi. Nel caso di tale pavimenti si intende che le cassette affioranti atte a contenere le prese a spina assicurino, mediante chiusura spontanea e stabile del coperchio:*

- grado di protezione IP4X sul contorno del coperchio, fatta eccezione per l'entrata dei cavi per la quale è ammesso il grado di protezione IP2X, qualora le prese in esse contenute siano installate con direzione d'inserzione delle spine orizzontale (o prossima all'orizzontale);

- grado di protezione IP5X sul contorno del coperchio, inclusa l'entrata dei cavi, qualora le prese in esse contenute siano installate con direzione d'inserzione delle spine verticale (o prossima alla verticale);

I gradi di protezione sopra indicati si intendono con spine sia inserite che disinserite. Un pavimento di tipo tradizionale ricoperto da moquette e non sottoposto a lavaggi con liquidi, è ritenuto equiparabile ai casi precedenti, a condizione che, comunque, non siano previsti spargimenti di liquidi.

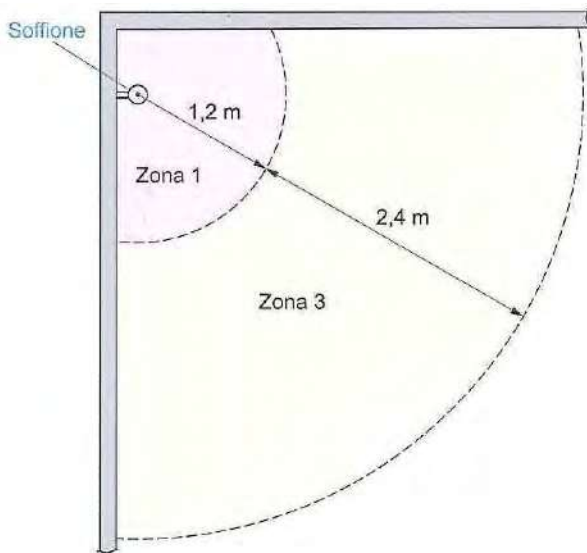
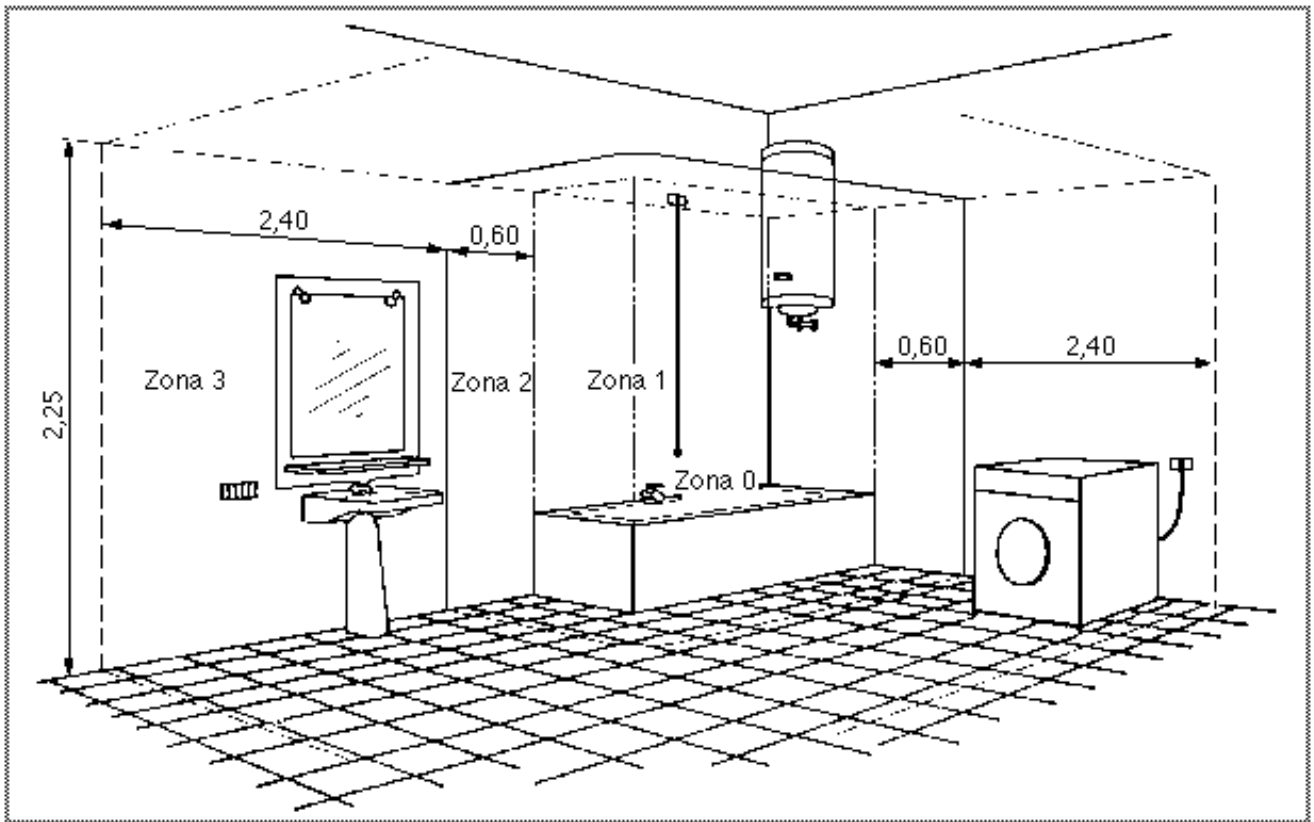
NOTA 3 *L'eventuale applicazione, nelle condizioni di cui sopra, per prese di comunicazione (telefoni, TV,, trasmissione dati, ecc.) si intende soggetta alle regole specifiche di installazione dei Comitati competenti.*

7. AMBIENTI PARTICOLARI

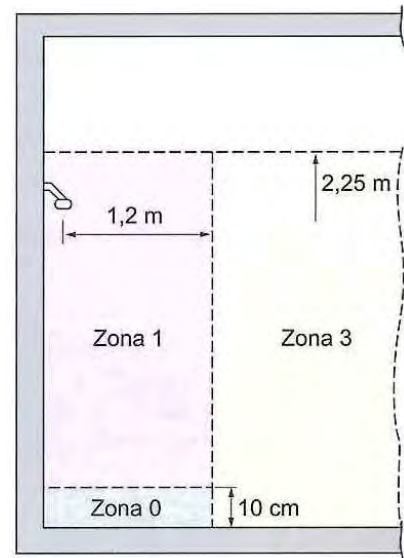
7.1. Impianto elettrico nei locali contenenti bagni e docce

I locali contenenti vasche da bagno o docce saranno considerati diversamente rispetto agli ambienti ordinari, verranno rispettate le zone pericolose così come previsto dalla norma CEI. Dalla figura si può avere una immagine delle varie zone di rispetto. Occorrerà inoltre realizzare i collegamenti equipotenziali supplementari sulle masse estranee (tubazioni metalliche acqua, riscaldamento, gas, ecc.) in prossimità del loro ingresso nel locale.

Esempio di installazione di componenti elettrici in un locale da bagno



Zone di rispetto in un locale doccia senza piatto secondo la norma CEI 64-8 (pianta).



Zone di rispetto in un locale doccia senza piatto doccia secondo la norma CEI 64-8 (sezione).

Regole comuni

I componenti elettrici devono avere almeno i seguenti gradi di protezione:

- -nella zona 0: IPX7
- -nella zona 1: IPX4
- -nella zona 2: IPX4

Nei bagni pubblici o destinati a comunità, qualora sia previsto per la pulizia l'uso di getti d'acqua, i componenti elettrici devono avere almeno il grado di protezione IPX5.

Per le condutture montate a vista e quelle incassate ad una profondità non superiore a 5 cm si dovranno applicare le seguenti prescrizioni:

- nelle zone 0, 1 e 2 le condutture devono essere limitate a quelle necessarie per l'alimentazione degli apparecchi utilizzatori situati in tali zone
- le condutture devono essere di classe II e non devono avere alcun rivestimento metallico
- non sono ammesse cassette di derivazione o giunzione nelle zone 0, 1 e 2.

Dispositivi di protezione, di sezionamento o di comando

Nella zona 0 non devono essere installati dispositivi di protezione, di sezionamento e di comando.

Nella zona 1 non devono essere installati dispositivi di protezione, di sezionamento e di comando, con l'eccezione di interruttori di circuiti SELV alimentati a tensione non superiore di 12V in c.a. od a 30V in c.c., e con la sorgente di sicurezza installata al di fuori delle zone 0, 1 e 2.

Nella zona 2 non devono essere installati dispositivi di protezione, di sezionamento e di comando, con l'eccezione di:

- interruttori di circuiti SELV alimentati a tensione non superiore di 12V in c.a. od a 30V in c.c., e con la sorgente di sicurezza installata al di fuori delle zone 0, 1 e 2.
- prese a spina, alimentate da trasformatori di isolamento di classe II di bassa potenza incorporati nelle stesse prese a spina, previste per alimentare rasoi elettrici

Nella zona 3 prese a spina, interruttori ed altri apparecchi di comando sono permessi solo se la protezione è ottenuta mediante:

- separazione elettrica, individualmente
- SELV
- Interruzione automatica dell'alimentazione, usando un interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30mA.

Apparecchi utilizzatori

Nella zona 0, possono essere installati solo apparecchi utilizzatori che contemporaneamente:

- siano adatti all'uso in quella zona secondo le relative norme e siano montati in accordo con le istruzioni del costruttore;
- siano fissati e connessi in modo permanente;
- siano protetti mediante circuiti SELV alimentati a tensione non superiore a 12V in corrente alternata e a 30V in corrente continua.

Nella zona 1 si possono installare solo scaldacqua elettrici, sono anche ammessi apparecchi di illuminazione purché protetti da SELV con tensione non superiore a 25V in c.a. o 60V in c.c.

Le prescrizioni che seguono non si applicano agli utilizzatori alimentati con SELV in accordo con le condizioni dell'art. 411.1 e di 701.411.1.4.3 della norma CEI 64-8.

Nella zona 2 si possono installare solo:

- scaldacqua elettrici;
- apparecchi di illuminazione di Classe I e II, apparecchi di riscaldamento di Classe I e II ed unità di Classe I e II per vasche da bagno per idromassaggi che soddisfino le relative norme, previste per generare per es. aria compressa per vasche da bagno per idromassaggi a condizione che siano protetti da interruttore differenziale con corrente nominale non superiore a 30mA, oppure siano protetti mediante SELV.

8. IMPIANTI AUSILIARI

Gli impianti ausiliari dovranno essere posati in tubi o canali separati da quelli dei cavi di energia; potranno coesistere nel medesimo canale se separati da un setto isolante, oppure se il cavo dell'impianto ausiliario è infilato in un tubo o guaina protettiva. In alternativa, i cavi di segnale potranno essere posati nello stesso canale o tubo dei cavi di energia, se questi ultimi sono ad isolamento doppio o rinforzato, oppure se i cavi di segnale sono isolati per la tensione maggiore presente (se le norme relative a tali impianti non lo vietano), soluzione quest'ultima comunque da evitare se può comportare problemi di interferenze e disturbi nella trasmissione dei segnali.

9. IMPIANTO DI TERRA

L'impianto di terra costituisce un mezzo per disperdere le correnti elettriche nel terreno e proteggere, unitamente ai dispositivi d'interruzione automatica del circuito, le persone dal pericolo nei confronti dei contatti indiretti (messa a terra di protezione).

9.1. Dispersori

L'impianto di terra sarà realizzato con dispersori orizzontali costituiti da corda nuda di rame posata in intimo contatto con il terreno ad una profondità $> 0,5$ metri, e/o dispersori verticali (elementi disperdenti posati intenzionalmente), costituiti da profilati in acciaio zincato, $L=1,5$ m., Spessore 5mm., dimensioni trasversali > 50 mm., collocati in regolari pozzetti d'ispezione, oppure può essere realizzato utilizzando elementi disperdenti insiti nella costruzione (dispersori di fatto, quali pali di fondazione, camicie metalliche di pozzi, plinti e platee di fondazione ed ogni altro elemento costruttivo che possa assicurare una idonea continuità elettrica).

9.2. Conduttori di terra

Il conduttore di terra collega il collettore (o nodo) principale di terra al dispersore e/o i dispersori tra loro. Le sezioni dei conduttori di terra dovranno essere conformi alla tabella seguente:

| SEZIONI CONVENZIONALI MINIME DEI CONDUTTORI DI TERRA | | |
|--|---|---|
| | Protetti meccanicamente | Non protetti meccanicamente |
| Protetti contro la corrosione | Non inferiore al valore determinato con la seguente formula: $S_p = \frac{\sqrt{I^2 t}}{K} (**)$ | 16mm ² rame 16mm ² ferro zincato (*) |
| Non protetti contro la corrosione | 25mm ² rame 50mm ² ferro zincato (*) | |
| (*) Zincatura secondo la Norma CEI 7-6 oppure con rivestimento equivalente | | |
| (**) dove: Sp è la sezione del conduttore di protezione (mm ²), I è il valore efficace della corrente di guasto che ne percorre il conduttore di protezione per un guasto di impedenza trascurabile (A); t è il tempo di intervento del dispositivo di protezione (s); k è il coefficiente dipendente dal materiale del conduttore di protezione, dell'isolamento e di altre parti e delle temperature iniziali e finali (vedi tabelle CEI 64-8 art. 543.1.1); | | |

9.3. Collettore (o nodo) principale di terra

Dovranno essere previsti uno o più collettori principali di terra, costituiti da un terminale o una piastra metallica (in acciaio zincato a caldo o in acciaio inox o in rame stagnato o cadmiato), con morsetti, viti e bulloni per fissare i capicorda dei conduttori. Ai sopraindicati collettori dovranno essere collegati i conduttori di protezione, inclusi i conduttori equipotenziali e di terra, nonché i conduttori per la terra funzionale se esistente. Ogni conduttore in arrivo o in partenza dovrà avere un contrassegno di identificazione.

9.4. Conduttori di protezione

I conduttori di protezione collegano le masse all'impianto di terra al nodo di terra. Le sezioni dei conduttori di protezione dovranno essere conformi alla tabella seguente:

| RELAZIONE TRA LE SEZIONI DEI CONDUTTORI DI PROTEZIONE E DEI CONDUTTORI DI FASE | |
|--|--|
| Sezione dei conduttori di fase dell'impianto S (mm ²) | Sezione minima del corrispondente conduttore di protezione Sp (mm ²) |
| S ≤ 16 | Sp = S |
| 16 < S ≤ 35 | 16 |
| S > 35 | Sp = S/2 |

La sezione di ogni conduttore di protezione che non faccia parte della conduttura di alimentazione non dovrà essere, in ogni caso, inferiore a 2,5 mm² se è prevista una protezione meccanica e 4 mm² se non è prevista una protezione meccanica.

9.5. Conduttori equipotenziali principali

I conduttori equipotenziali principali, collegano il nodo alle masse estranee. La massa estranea è una parte metallica, non facente parte dell'impianto elettrico, che presenta una bassa resistenza verso terra. Se una persona entra in contatto con una massa in tensione per un guasto di isolamento e, contemporaneamente, con una massa estranea non collegata all'impianto di terra, è sottoposta ad una differenza di potenziale pericolosa, donde l'obbligo normativo di collegare a terra le Masse estranee. I conduttori equipotenziali principali dovranno avere una sezione non inferiore a metà di quella del conduttore di protezione di sezione più elevata dell'impianto, con un minimo di

6 mm². Non è richiesto, tuttavia, che la sezione superi 25 mm², se il conduttore equipotenziale è di rame, o una sezione di conduttanza equivalente, se il conduttore è di materiale diverso. I collegamenti equipotenziali principali dovranno essere identificabili ed effettuati sulle tubazioni metalliche o strutture metalliche in ingresso alla base dell'edificio (tubazioni idriche, gas, ecc.)

9.6. Conduttori equipotenziali supplementari

I conduttori equipotenziali supplementari dovranno collegare altre masse estranee, presenti in luoghi a maggior rischio elettrico, al conduttore di protezione. Un conduttore equipotenziale supplementare che colleghi due masse dovrà avere una sezione non inferiore a quella del più piccolo conduttore di protezione collegato a queste masse. Un conduttore di protezione supplementare che collega una massa ad una massa estranea dovrà avere una sezione non inferiore alla metà della sezione del corrispondente conduttore di protezione. La sezione dei conduttori equipotenziali supplementari dovrà essere comunque non inferiore a 2,5 mm² se è prevista una protezione meccanica e 4 mm² se non è prevista una protezione meccanica.

9.7. Provvedimenti per ridurre gli effetti della corrosione

Si dovrà evitare, per quanto possibile, l'unione di materiali dissimili, per evitare che si generino coppie galvaniche con conseguente circolazione di corrente. Quando fosse comunque necessario collegare fra di loro metalli molto distanti nella scala dei potenziali elettrochimici, come ad esempio rame e ferro, dovranno essere impiegati morsetti dichiarati adatti dal costruttore. Oltre a questo, o se necessario in alternativa, potranno essere approntate delle barriere fisiche, mediante nastriature con materiali autovulcanizzanti, vernici, resine o catrame, tali da rendere la giunzione impermeabile all'acqua e all'aria.

A distanze di pochi metri da strutture metalliche interrate è buona norma non installare impianti di terra costruiti utilizzando metalli nobili come il rame per evitare di incorrere nei fenomeni di corrosione appena descritti. Nei terreni particolarmente acidi è bene evitare l'uso di acciaio zincato e preferire il rame mentre nei terreni salmastri ricchi di cloruri è bene evitare l'uso di acciaio inossidabile. L'uso del rame va evitato in presenza di composti ammoniacali che si trovano in genere nei pressi di scarichi di fognatura o di deiezioni di origine animale (può essere utilizzato rame stagnato o ricoperto di piombo o acciaio zincato a caldo). L'alluminio subisce il processo di passivazione perché è attaccato dalla corrosione solo in superficie e tende a ricoprirsi di un sottile strato di ossido che lo protegge da ulteriore corrosione. L'ossido però è anche isolante e porta a sconsigliare l'uso di tale metallo per la costruzione del dispersore.

L'acciaio dolce utilizzato per i ferri d'armatura immerso nel calcestruzzo si nobilita assumendo caratteristiche che raggiungono valori di potenziale simili a quelli del rame. Particolare cura è invece necessario porre al collegamento dei ferri d'armatura con corde di ferro zincato perché si potrebbe formare una coppia galvanica nella quale il ferro funge da catodo e lo zinco della corda da anodo. Si può evitare la corrosione della corda zincata proteggendo la superficie della giunzione con catrame o resine e nastrandolo con cura la corda fino al collegamento col dispersore. Una giunzione molto comune negli impianti di terra è quella fra acciaio zincato e rame. Per evitare la corrosione fra zinco e rame si può utilizzare per la giunzione un metallo con potenziale elettrochimico intermedio come il bronzo o l'ottone oppure utilizzare capocorda stagnati o cadmiati. In ogni caso, per quanto concerne resistenza meccanica e protezione contro la corrosione, devono essere rispettate le dimensioni minime prescritte dalla norma CEI 11-1 e 64-8.

10. Protezione dalle scariche atmosferiche

La struttura in oggetto risulta autoprotetta contro le fulminazioni dirette ed indirette secondo la Norma CEI 81-10. Contro la fulminazione indiretta delle linee di potenza saranno installati degli scaricatori di sovratensione all'interno dei quadri elettrici, mentre per le linee di segnale il committente rinuncia all'analisi del rischio contro la fulminazione indiretta, sollevando lo scrivente studio tecnico da responsabilità per perdite economiche dovute a sovratensioni di origine atmosferica.

11. VERIFICHE E OBBLIGHI DEL DATORE DI LAVORO

11.1. Verifiche iniziali

La verifica iniziale dovrà essere effettuata dall'installatore prima della consegna, o messa in servizio, dell'impianto. Essa dovrà prevedere anche delle verifiche effettuate durante l'esecuzione dei lavori (verifiche in corso d'opera). In particolare dovrà effettuare:

- esame a vista per accertare che le condizioni di realizzazione dell'impianto siano corrette;
- prova della continuità dei conduttori di protezione, dei conduttori equipotenziali principali e secondari e del conduttore di terra;
- prova della resistenza di isolamento dell'impianto;
- prova della protezione mediante interruzione automatica dell'alimentazione. Deve essere effettuata la prova di funzionamento dei dispositivi differenziali;
- Misura della resistenza di terra dell'impianto.

Dovrà essere compilato a cura dell'installatore un rapporto per la verifica iniziale, il quale dovrà indicare l'oggetto della verifica, insieme con l'esito dell'esame a vista e dei risultati delle prove e che ogni difetto, od omissione, rilevato durante la verifica sia eliminato prima della consegna dell'impianto da parte dell'installatore, precisando che il rapporto possa contenere le opportune raccomandazioni per le riparazioni o miglioramenti. Tale rapporto dovrà essere consegnato al responsabile dell'attività in oggetto.

11.2. Verifiche periodiche e manutenzione

Il datore di lavoro dovrà provvedere affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza destinati alla prevenzione o eliminazione dei pericoli vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento con conseguente esecuzione di verifiche periodiche, o straordinarie, per accertare lo stato di salute dell'impianto.

Per lo svolgimento di tali verifiche il datore di lavoro dovrà incaricare personale qualificato in possesso di una idonea preparazione e attrezzatura. Anche a seguito di una verifica periodica di un impianto esistente dovrà essere preparato, a cura del tecnico che ha effettuato la verifica, un rapporto che includa i dettagli delle parti dell'impianto e delle limitazioni della verifica coperta dal rapporto, insieme con una registrazione dell'esame a vista, con l'elencazione di ogni difetto riscontrato, nonché i risultati delle prove. Tale rapporto dovrà contenere raccomandazioni per le riparazioni ed i miglioramenti ritenuti opportuni per rendere l'impianto in accordo con la normativa vigente e dovrà essere consegnato al responsabile dell'attività in oggetto che ha richiesto la verifica.

Gli interventi di manutenzione potranno essere effettuati solamente da personale in possesso dei requisiti tecnici professionali riconosciuti dalla normativa vigente, e dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità per tutti gli interventi che non rientrano nella manutenzione ordinaria.

11.3. Verifica periodica di legge

In relazione agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e ai dispositivi di messa a terra degli impianti elettrici il datore di lavoro oltre a conservare gli impianti in efficienza con verifiche periodiche proprie, in caso in cui siano impegnati lavoratori dipendenti (o equiparati) in base al DPR 462/01, dovrà inviare entro 30 giorni dalla messa in esercizio dell'impianto copia della dichiarazione di conformità all'ISPESL e all'USL competenti per territorio. Ogni cinque anni dovrà far sottoporre l'impianto a verifica periodica di legge (ad esclusione dei locali adibiti ad uso medico, cantieri edili, e ambienti a maggior rischio in caso di incendio per i quali la verifica periodica è biennale), incaricando dei tecnici USL oppure rivolgendosi a organismi individuati dal ministero delle attività produttive.

11.4. Istruzioni e divieti

In generale

- Non usare acqua per spegnere incendi in prossimità e su componenti dell'impianto elettrico.
- Rispettare la segnaletica di sicurezza e le rispettive disposizioni.
- E' vietato operare su impianti o apparecchiature elettriche con le mani bagnate o umide.
- Segnalare immediatamente l'odore di gomma bruciata, piccoli archi elettrici, surriscaldamenti anomali, ecc...relativi agli impianti o parti di impianti elettrici, o utilizzatori elettrici rivolgendosi solo alla ditta specializzata abilitata ai sensi della normativa vigente.

- Evitare di avere cavi, prese multiple e comunque connessioni elettriche sul pavimento. Possono essere causa d'inciampo o, soprattutto se deteriorati, costituire pericolo per chi effettua le operazioni di pulizia del pavimento con acqua o panni bagnati.

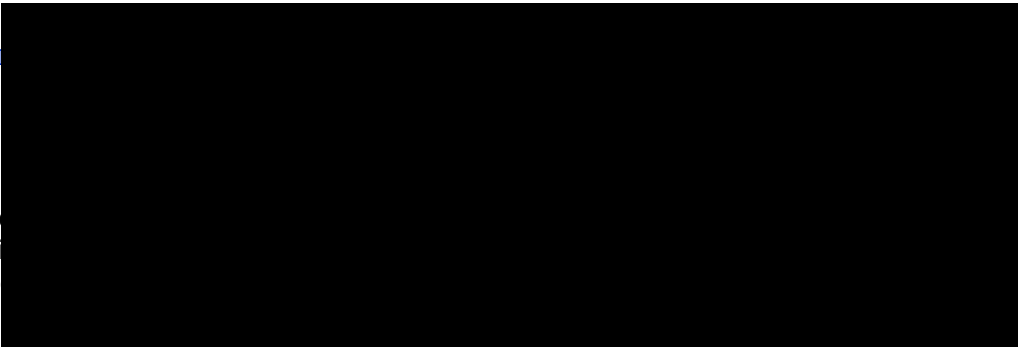
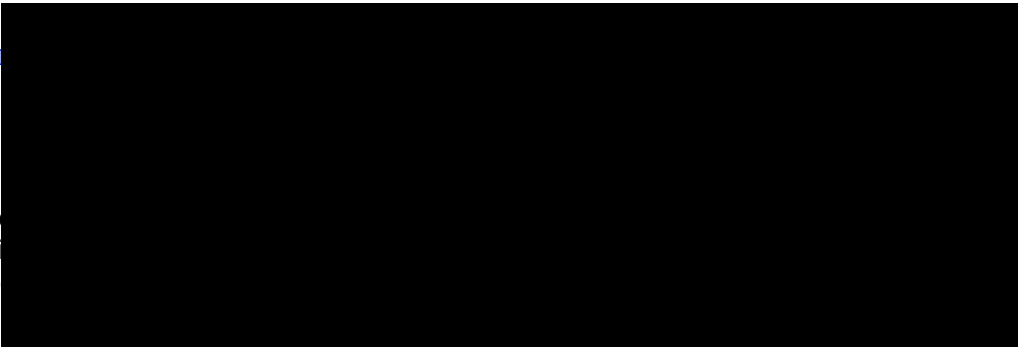
Impianti elettrici

- Non manomettere gli impianti (per qualsiasi intervento deve essere richiesto l'intervento di personale qualificato abilitato ai sensi della normativa vigente).
- Non intervenire mai in caso di guasto, improvvisandosi elettricisti e, in particolare, non intervenire sui quadri o sugli armadi elettrici se non per le operazioni di cui al punto successivo.
- Accertarsi dell'ubicazione del quadro elettrico che alimenta la zona presso cui si opera in modo da poter tempestivamente togliere tensione all'impianto in caso di necessità.
- Non coprire o nascondere con mobili o suppellettili i comandi e i quadri elettrici, per consentire la loro ispezione e un pronto intervento in caso di anomalie.
- Non impiegare sostanze corrosive o inquinanti per la pulizia dei componenti dell'impianto elettrico.
- Non esporre componenti dell'impianto elettrico a eccessivo irraggiamento oppure a fonti di calore.
- Far sostituire i cavi e le spine deteriorate rivolgendosi solo a una ditta specializzata abilitata ai sensi della normativa vigente.
- Segnalare subito la presenza di eventuali parti dell'impianto danneggiate, logore o deteriorate (canaline, prese, interruttori, corpi illuminanti, ecc...) rivolgendosi solo a una ditta specializzata abilitata ai sensi della normativa vigente.
- Segnalare subito eventuali difetti o anomalie nel funzionamento degli impianti rivolgendosi solo a una ditta specializzata abilitata ai sensi della normativa vigente.
- Collegare la spina degli apparecchi a una presa di corrente idonea evitando di utilizzare adattatori.
- Evitare di sottoporre ad azioni meccaniche o ad urti le parti degli impianti elettrici (passaggio di carrelli, ecc...).
- Accertarsi che venga effettuata regolare manutenzione periodica agli impianti elettrici.

Utilizzatori elettrici

- Accertarsi che l'apparecchio fornito sia dotato di certificazioni, omologazioni, garanzia, istruzioni d'uso, che devono essere mantenute presso il luogo di utilizzo.
- Accertarsi che il personale che utilizza gli apparecchi sia stato adeguatamente informato sul contenuto del libretto di istruzioni per l'uso in sicurezza.
- Utilizzare l'apparecchio secondo le istruzioni.
- Accertarsi che venga effettuata regolare manutenzione periodica alle apparecchiature.
- Non manomettere gli apparecchi (per qualsiasi intervento deve essere richiesto l'intervento di personale qualificato abilitato ai sensi della normativa vigente).
- Accertarsi che i cavi di alimentazione degli apparecchi elettrici siano adeguatamente protetti contro le azioni meccaniche (passaggio di veicoli o carrelli, oggetti taglienti, ecc...), le azioni termiche (sorgenti di calore) o le azioni chimiche (sostanze corrosive, caustiche).
- Collegare l'apparecchio elettrico alla presa più vicina evitando il più possibile l'uso di prolunghe.
- Non tirare il cavo di alimentazione per scollegare dalla presa un apparecchio elettrico, ma utilizzare la spina.
- Assicurarsi sempre che l'apparecchio sia disalimentato (previo azionamento dell'apposito interruttore), prima di staccare la spina.
- Segnalare subito la presenza di eventuali parti degli apparecchi danneggiate, logore o deteriorate rivolgendosi solo a una ditta specializzata abilitata ai sensi della normativa vigente.
- Segnalare subito eventuali difetti o anomalie nel funzionamento degli apparecchi utilizzatori rivolgendosi solo a una ditta specializzata abilitata ai sensi della normativa vigente.
- Richiedere il controllo di apparecchi in cui siano entrati liquidi o che abbiano subito urti meccanici fuori della norma o cadute a terra.
- Non depositare o tenere nelle vicinanze degli apparecchi sostanze infiammabili o combustibili.
- Non posizionare sopra gli apparecchi contenitori ripieni di liquidi.
- Non esporre gli apparecchi a eccessivo irraggiamento oppure a fonti di calore.
- Non impedire la corretta ventilazione degli apparecchi.

12. DICHIARAZIONE

Il sottoscritto  professionista iscritto all'Ordine di  in Telecomunicazioni

ATTESTA:

che la progettazione degli impianti elettrici relativi ai locali ubicati in:

Via Cavour
Ravenna

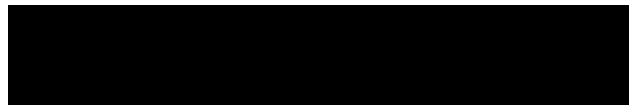
è stata REALIZZATA secondo la Normativa Vigente, ed è conforme alla regola dell'arte, ai sensi della legge 01/03/1968 n° 186

in particolare dichiara che:

le caratteristiche dei componenti dell'impianto elettrico sono state scelte tenendo conto delle condizioni d'esercizio dell'ambiente; è prevista un'adeguata protezione contro i contatti diretti; è prevista un'adeguata protezione contro i contatti indiretti; le condutture sono adeguatamente protette contro le sovracorrenti; l'impianto ha dispositivi di sezionamento e comando atti a garantire la sicurezza;

N.B. Si declina ogni responsabilità per difetti d'errata installazione.

Dopo l'esecuzione dell'impianto dovrà essere allegata la Dichiarazione di conformità della ditta installatrice. Non sono ammesse riproduzioni anche parziali del presente documento.

 **ni**

Si declina ogni responsabilità per danni ad animali, persone o cose conseguenti all'utilizzo di apparecchiature collegate all'impianto elettrico non idonee al luogo di utilizzo e/o non certificate, oppure per carenze di manutenzione oppure per manomissioni o variazioni eseguite dopo la data della presente dichiarazione e rilevabili dagli elaborati tecnici consegnati e custoditi in originale presso lo studio tecnico di progettazione. Il responsabile dell'attività in oggetto non può alterare l'impianto elettrico senza la preventiva consultazione del progettista in intestazione pena la decadenza d'ogni responsabilità da parte del progettista stesso.

12.1. Elenco elaborati

Il presente progetto è costituito dalle seguenti parti inscindibili:

- relazione tecnica
- schemi e tavole planimetriche:

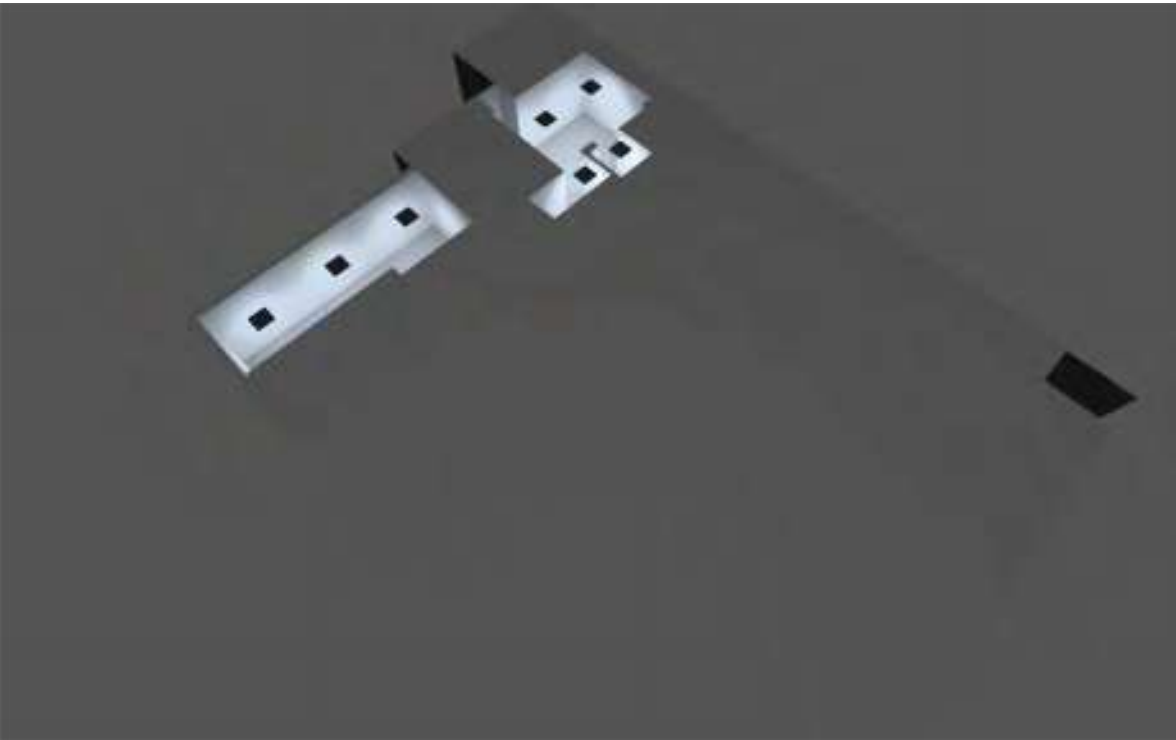
T01 Schemi multifilare e planimetria distribuzione illuminazione, forza motrice e impianto di terra

13. CONFERMA DATI DI PROGETTO

Il committente ed il responsabile dell'attività in oggetto dichiarano di aver letto la presente relazione tecnica e di sottoscriverne, per quanto di loro competenza, i titoli e relativi sottotitoli costituenti il presente elaborato di progetto (**in particolar modo i titoli e relativi sottotitoli: oggetto del lavoro; dati in ingresso; protezione dalle scariche atmosferiche; verifiche e obblighi del datore di lavoro; dichiarazione ed elenco elaborati; conferma dati di progetto**). Per le classificazioni dei locali sono state considerate le informazioni fornite dal responsabile dell'attività in oggetto, il quale ne dichiara la piena rispondenza al vero pena la nullità del presente progetto. Per tale ragione non dovrà essere variata la destinazione d'uso dei locali indicata nelle tavole di progetto e non dovranno essere presenti sostanze pericolose (in particolare per quello che riguarda il rischio di esplosione e incendio) in quantità significative tali da variare la classificazione attribuita agli ambienti. Si fa presente inoltre che in caso di cambiamento di destinazione d'uso o modifiche e/o potenziamento dell'impianto ci si dovrà rivolgere, prima di iniziare i lavori, a questo o altro studio tecnico per le verifiche del caso.

| PER CONFERMA DATI, PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE | |
|--|--|
| IL COMMITTENTE | IL RESPONSABILE DELL' ATTIVITA' (UTILIZZATORE FINALE) |
| <hr/> (timbro e firma) | <hr/> (timbro e firma) |





AH ITA Cesenatico

Premesse

Avvertenze sulla progettazione:

I valori di consumo energetico non tengono conto delle scene di luce e delle relative variazioni di intensità.

Contenuto

| | |
|---------------------|---|
| Copertina | 1 |
| Premesse | 2 |
| Contenuto | 3 |
| Descrizione | 4 |
| Lista lampade | 5 |

Scheda prodotto

| | |
|---|---|
| Non ancora Membro DIALux - NOVALUX - THE PANEL 2: 32W 4K 600 PR (1x 102063) | 6 |
|---|---|

Area 1 - Edificio 1

Piano 1

| | |
|---|---|
| Elenco dei locali / Scena luce 1 | 7 |
| Oggetti di calcolo / Scena luce 1 | 9 |

Area 1 - Edificio 1 - Piano 1

Deposito

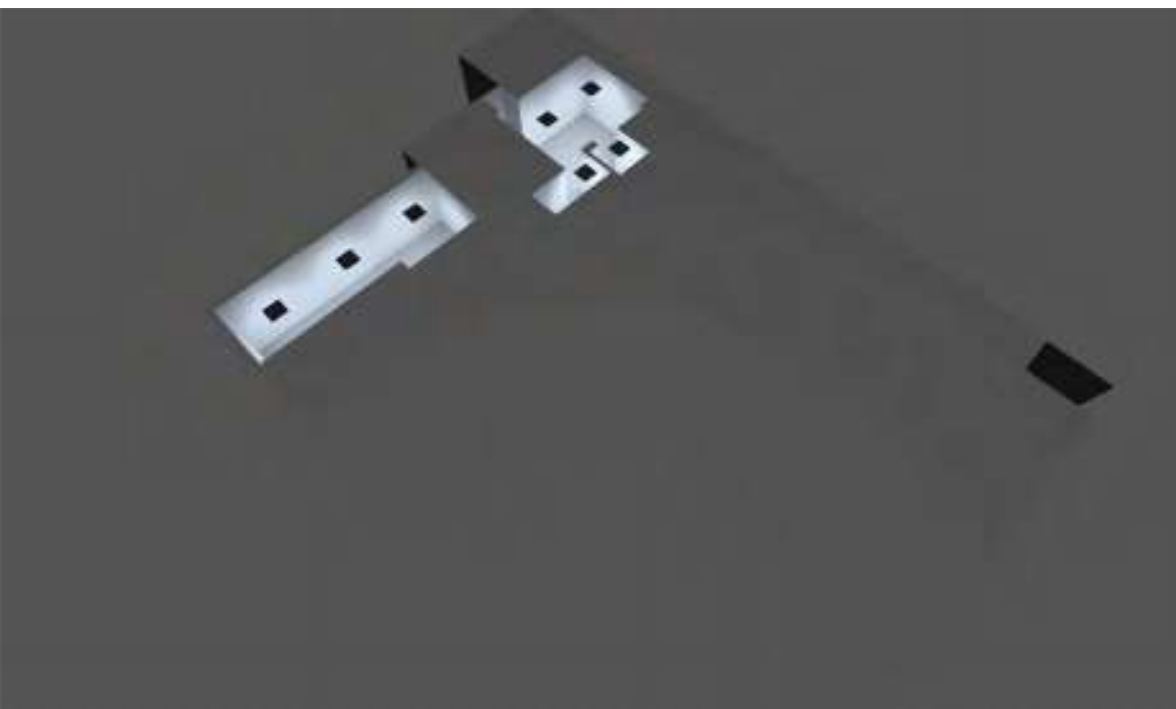
| | |
|---|----|
| Riepilogo / Scena luce 1 | 11 |
| Deposito / Scena luce 1 / Illuminamento perpendicolare (adattivo) | 13 |

Area 1 - Edificio 1 - Piano 1

Magazzino

| | |
|--|----|
| Riepilogo / Scena luce 1 | 14 |
| Magazzino / Scena luce 1 / Illuminamento perpendicolare (adattivo) | 16 |

| | |
|-----------------|----|
| Glossario | 17 |
|-----------------|----|



Descrizione

Lista lampade

 Φ_{totale}

24766 lm

 P_{totale}

224.0 W

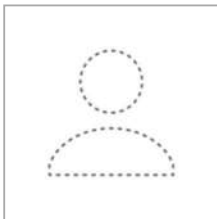
Efficienza

110.6 lm/W

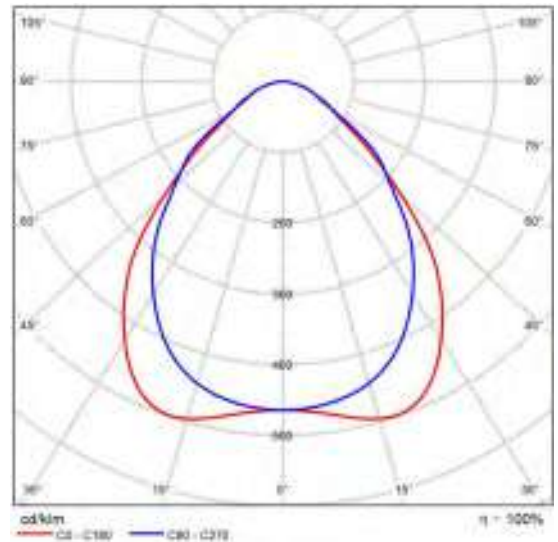
| Pz. | Produttore | Articolo No. | Nome articolo | P | Φ | Efficienza |
|-----|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------|---------|---------------|
| 7 | Non ancora Membro DIALux | 102063 | NOVALUX - THE PANEL 2: 32W 4K 600 PR | 32.0 W | 3538 lm | 110.6 lm/W |

Scheda tecnica prodotto

Non ancora Membro DIALux - NOVALUX - THE PANEL 2: 32W 4K 600 PR



| | |
|--------------------|------------|
| Articolo No. | 102063 |
| P | 32.0 W |
| $\Phi_{Lampadina}$ | 3538 lm |
| $\Phi_{Lampada}$ | 3538 lm |
| η | 99.99 % |
| Efficienza | 110.6 lm/W |
| CCT | 4000 K |
| CRI | 90 |



CDL polare

| Valutazione di abbagliamento secondo UGR | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|
| α (gradi) | 75 | 70 | 60 | 50 | 30 | 15 | 0 | 15 | 30 | 30 |
| β (gradi) | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| γ (gradi) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 200 | 20+ | 18,5 | 18,7 | 19,8 | 18,8 | 17,1 | 16,7 | 16,2 | 16,4 | 16,7 |
| | 30+ | 18,0 | 17,0 | 16,3 | 17,3 | 17,8 | 16,7 | 16,7 | 16,0 | 17,4 |
| | 40+ | 16,2 | 17,2 | 16,8 | 17,8 | 17,8 | 16,8 | 16,0 | 16,5 | 17,2 |
| | 50+ | 16,4 | 17,4 | 16,8 | 17,8 | 18,0 | 16,1 | 17,0 | 16,0 | 17,3 |
| | 60+ | 16,9 | 17,4 | 16,8 | 17,7 | 18,0 | 16,2 | 17,1 | 16,8 | 17,4 |
| 400 | 20+ | 18,7 | 18,7 | 19,8 | 18,8 | 17,2 | 16,8 | 16,3 | 16,3 | 16,8 |
| | 30+ | 18,4 | 17,3 | 16,8 | 17,2 | 17,8 | 16,3 | 17,0 | 16,8 | 17,3 |
| | 40+ | 16,7 | 17,6 | 17,1 | 17,8 | 18,2 | 16,8 | 17,2 | 16,9 | 17,6 |
| | 50+ | 17,0 | 17,7 | 17,6 | 18,1 | 18,5 | 16,9 | 17,2 | 17,2 | 17,8 |
| | 60+ | 17,1 | 17,3 | 17,6 | 18,1 | 18,5 | 16,9 | 17,5 | 17,3 | 17,8 |
| 600 | 20+ | 17,2 | 17,3 | 17,8 | 18,2 | 18,8 | 17,0 | 17,8 | 17,4 | 17,8 |
| | 30+ | 16,8 | 17,4 | 17,2 | 17,8 | 18,2 | 16,8 | 17,2 | 17,1 | 17,6 |
| | 40+ | 17,2 | 17,7 | 17,7 | 18,2 | 18,6 | 17,1 | 17,5 | 17,6 | 18,2 |
| | 50+ | 17,4 | 17,8 | 17,8 | 18,3 | 18,7 | 17,2 | 17,7 | 17,7 | 18,7 |
| | 60+ | 17,6 | 17,8 | 17,8 | 18,3 | 18,8 | 17,3 | 17,7 | 17,8 | 18,7 |
| 1200 | 20+ | 16,8 | 17,4 | 17,3 | 17,8 | 18,2 | 16,8 | 17,2 | 17,1 | 17,6 |
| | 30+ | 17,2 | 17,7 | 17,7 | 18,2 | 18,6 | 17,1 | 17,5 | 17,6 | 18,2 |
| | 40+ | 17,4 | 17,8 | 17,8 | 18,3 | 18,7 | 17,2 | 17,7 | 17,7 | 18,7 |
| | 50+ | 17,6 | 17,8 | 17,8 | 18,3 | 18,8 | 17,3 | 17,7 | 17,8 | 18,8 |
| | 60+ | 17,8 | 17,8 | 17,8 | 18,3 | 18,8 | 17,3 | 17,7 | 17,8 | 18,8 |
| Separazione della colonna dell'instruttore per le distanze delle lampade 0 | | | | | | | | | | |
| S = 1.00+ | -0.5 / -0.5 | | | | | +0.5 / +0.5 | | | | |
| S = 1.04 | -1.0 / -1.2 | | | | | +0.8 / +1.2 | | | | |
| S = 2.00+ | -2.7 / -1.8 | | | | | +1.5 / +1.8 | | | | |
| Tavola visuale | UGR | | | | | GRD | | | | |
| Abbinata al colore | 4.5 | | | | | 4.7 | | | | |
| Info di abbagliamento (UGR) (SHR) a 2220m (Piani Livello piano) | | | | | | | | | | |

Diagramma UGR (SHR: 0.25)

Edificio 1 · Piano 1 (Scena luce 1)

Elenco dei locali



Edificio 1 · Piano 1 (Scena luce 1)

Elenco dei locali

Deposito

| | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|
| P_{totale} 128.0 W | A_{Locale} 22.69 m ² | Valore di allacciamento specifico 5.64 W/m ² = 1.43 W/m ² /100 lx (Locale) 13.55 W/m ² = 3.44 W/m ² /100 lx (Superficie utile) | E_{perpendicolare (Superficie utile)} 394 lx |
|--------------------------------------|---|---|--|

| Pz. | Produttore | Articolo No. | Nome articolo | P | Φ _{Lampada} |
|-----|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------|----------------------|
| 4 | Non ancora Membro DIALux | 102063 | NOVALUX - THE PANEL 2: 32W 4K 600 PR | 32.0 W | 3538 lm |

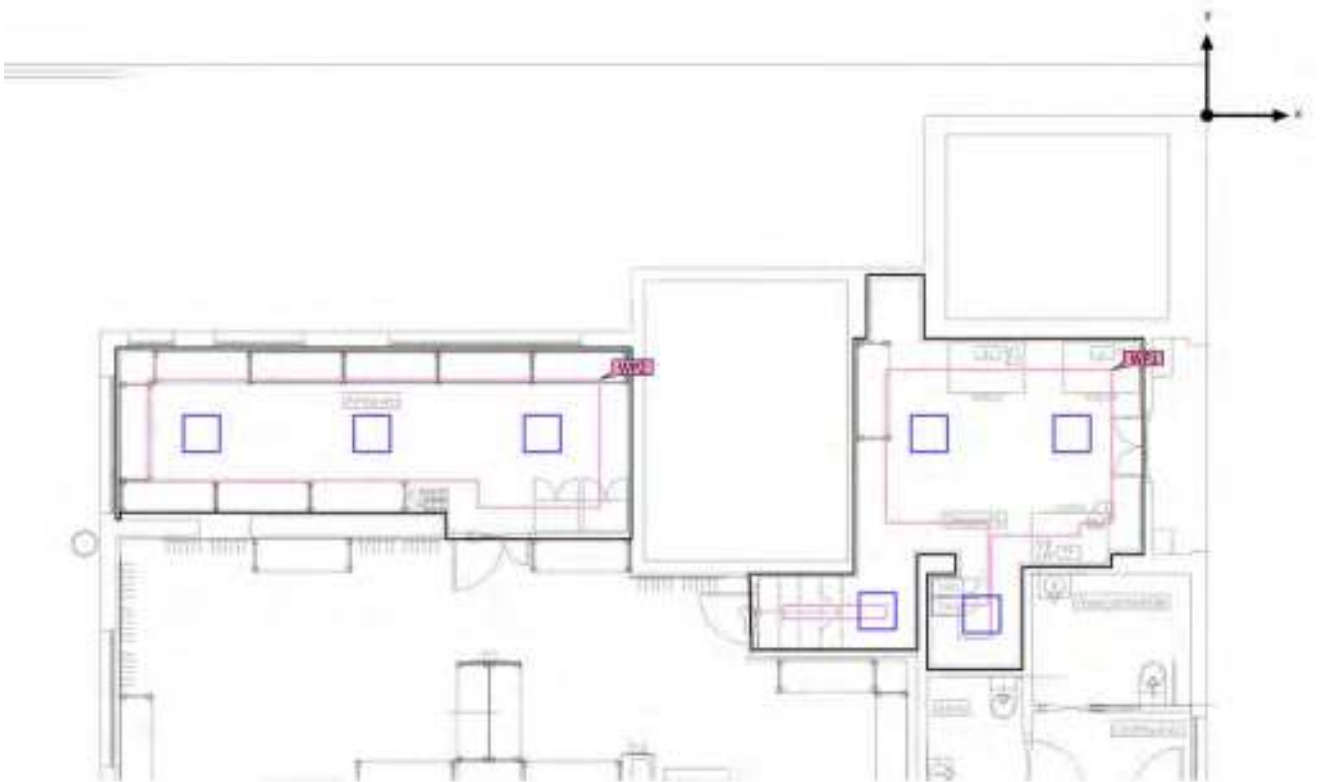
Magazzino

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| P_{totale} 96.0 W | A_{Locale} 22.21 m ² | Valore di allacciamento specifico 4.32 W/m ² = 1.22 W/m ² /100 lx (Locale) 7.94 W/m ² = 2.25 W/m ² /100 lx (Superficie utile) | E_{perpendicolare (Superficie utile)} 353 lx |
|-------------------------------------|---|--|--|

| Pz. | Produttore | Articolo No. | Nome articolo | P | Φ _{Lampada} |
|-----|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------|----------------------|
| 3 | Non ancora Membro DIALux | 102063 | NOVALUX - THE PANEL 2: 32W 4K 600 PR | 32.0 W | 3538 lm |

Edificio 1 · Piano 1 (Scena luce 1)

Oggetti di calcolo



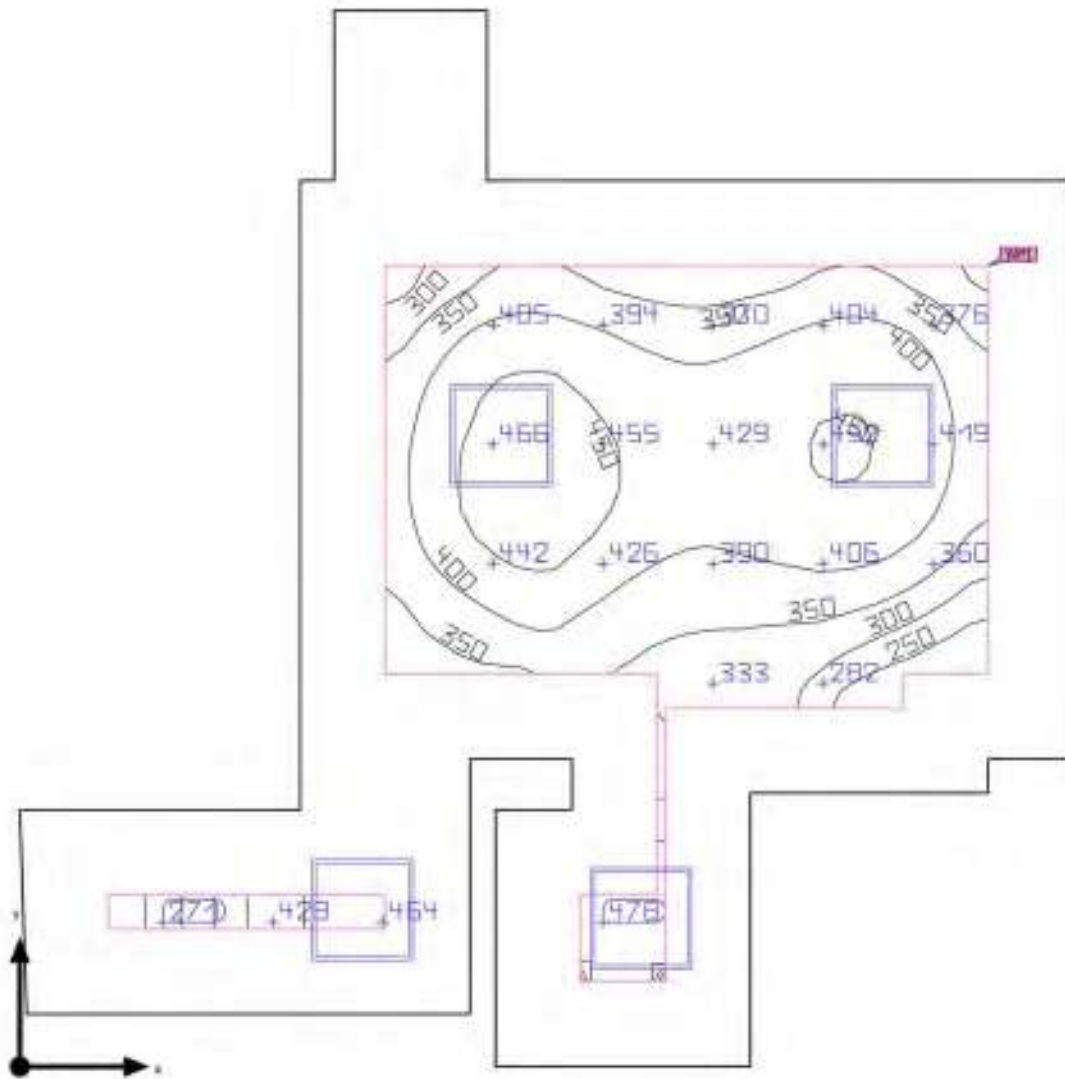
Edificio 1 · Piano 1 (Scena luce 1)

Oggetti di calcolo

Superfici utili

| Proprietà | \bar{E} (Nominale) | $E_{min.}$ | E_{max} | g_1 (Nominale) | g_2 | Indice |
|---|---------------------------------|------------|-----------|------------------------------|-------|--------|
| Deposito Illuminamento perpendicolare (adattivo) Altezza: 0.800 m, Zona margine: 0.500 m | 394 lx (≥ 200 lx) ✓ | 205 lx | 495 lx | 0.52 (≥ 0.40) ✓ | 0.41 | WP1 |
| Magazzino Illuminamento perpendicolare (adattivo) Altezza: 0.800 m, Zona margine: 0.500 m | 353 lx (≥ 200 lx) ✓ | 203 lx | 437 lx | 0.58 (≥ 0.40) ✓ | 0.46 | WP2 |

Edificio 1 · Piano 1 · Deposito (Scena luce 1)

Riepilogo

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---------|
| Base | 22.69 m ² | Altezza libera | 2.750 m |
| Coefficienti di riflessione | Soffitto: 70.0 %, Pareti: 50.0 %, Pavimento: 20.0 % | Altezza di montaggio | 2.750 m |
| Fattore di diminuzione | 0.80 (fisso) | Altezza Superficie utile | 0.800 m |
| | | Zona margine Superficie utile | 0.500 m |

Edificio 1 · Piano 1 · Deposito (Scena luce 1)

Riepilogo

Risultati

| | Unità | Calcolato | Nominale | OK | Indice |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|----|--------|
| Superficie utile | $\bar{E}_{\text{perpendicolare}}$ | 394 lx | ≥ 200 lx | ✓ | WP1 |
| | g_1 | 0.52 | ≥ 0.40 | ✓ | WP1 |
| | Valore di allacciamento specifico | 13.55 W/m ² | - | | |
| | | 3.44 W/m ² /100 lx | - | | |
| Valutazione di abbagliamento ⁽¹⁾ | $R_{UG, \text{max}}$ | 16 | ≤ 25 | ✓ | |
| Locale | Valore di allacciamento specifico | 5.64 W/m ² | - | | |
| | | 1.43 W/m ² /100 lx | - | | |

(1) Basato su uno spazio rettangolare di 6.232 m X 6.090 m e SHR di 0.25.

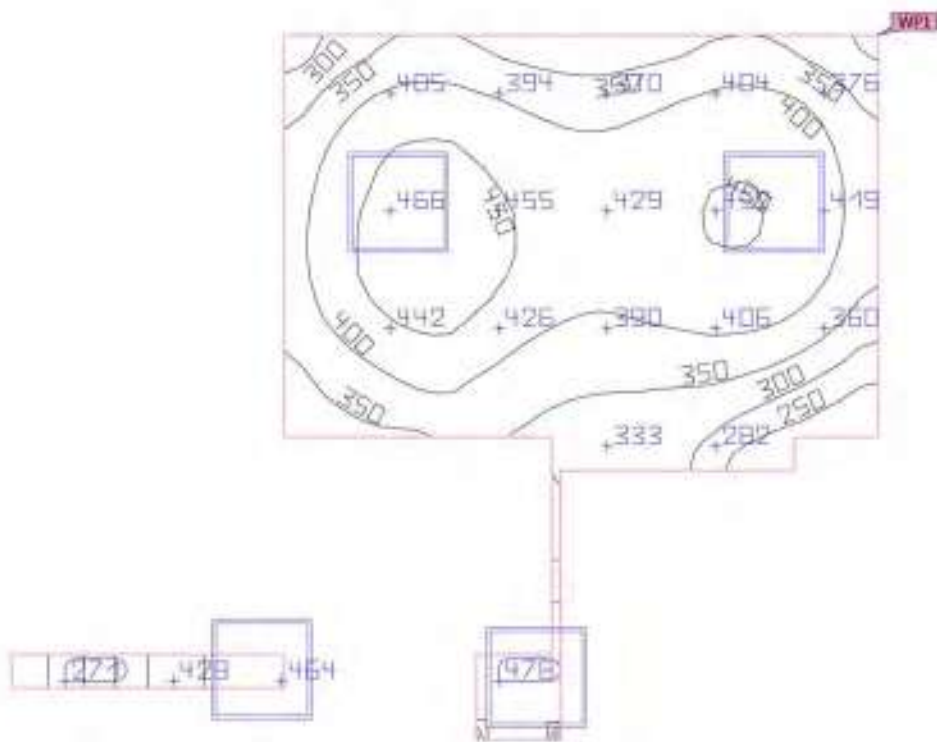
Profilo di utilizzo: Zone generali all'interno di edifici - magazzini - e celle frigorifere (12.1 Locali di immagazzinaggio e scorte)

Lista lampade

| Pz. | Produttore | Articolo No. | Nome articolo | R_{UG} | P | Φ | Efficienza |
|-----|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------|--------|---------|---------------|
| 4 | Non ancora Membro DIALux | 102063 | NOVALUX - THE PANEL 2: 32W 4K 600 PR | 16 | 32.0 W | 3538 lm | 110.6 lm/W |

Edificio 1 · Piano 1 · Deposito (Scena luce 1)

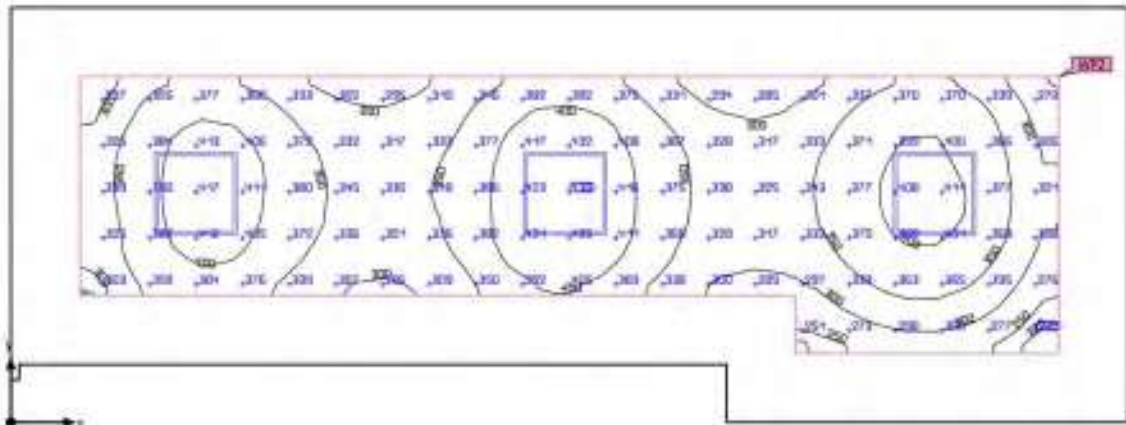
Deposito



| Proprietà | \bar{E} (Nominale) | $E_{min.}$ | E_{max} | g_1 (Nominale) | g_2 | Indice |
|--|---------------------------------|------------|-----------|------------------------------|-------|--------|
| Deposito Illuminamento perpendicolare (adattivo) Altezza: 0.800 m, Zona margine: 0.500 m | 394 lx (≥ 200 lx) ✓ | 205 lx | 495 lx | 0.52 (≥ 0.40) ✓ | 0.41 | WP1 |

Profilo di utilizzo: Zone generali all'interno di edifici - magazzini - e celle frigorifere (12.1 Locali di immagazzinaggio e scorte)

Edificio 1 · Piano 1 · Magazzino (Scena luce 1)

Riepilogo

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---------|
| Base | 22.21 m ² | Altezza libera | 2.750 m |
| Coefficienti di riflessione | Soffitto: 70.0 %, Pareti: 50.0 %, Pavimento: 20.0 % | Altezza di montaggio | 2.750 m |
| Fattore di diminuzione | 0.80 (fisso) | Altezza Superficie utile | 0.800 m |
| | | Zona margine Superficie utile | 0.500 m |

Edificio 1 · Piano 1 · Magazzino (Scena luce 1)

Riepilogo

Risultati

| | Unità | Calcolato | Nominale | OK | Indice |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|----|--------|
| Superficie utile | $\bar{E}_{\text{perpendicolare}}$ | 353 lx | ≥ 200 lx | ✓ | WP2 |
| | g_1 | 0.58 | ≥ 0.40 | ✓ | WP2 |
| | Valore di allacciamento specifico | 7.94 W/m ² | - | | |
| | | 2.25 W/m ² /100 lx | - | | |
| Valutazione di abbagliamento ⁽¹⁾ | $R_{UG, \text{max}}$ | 16 | ≤ 25 | ✓ | |
| Locale | Valore di allacciamento specifico | 4.32 W/m ² | - | | |
| | | 1.22 W/m ² /100 lx | - | | |

(1) Basato su uno spazio rettangolare di 3.010 m X 8.100 m e SHR di 0.25.

Profilo di utilizzo: Zone generali all'interno di edifici - magazzini - e celle frigorifere (12.1 Locali di immagazzinaggio e scorte)

Lista lampade

| Pz. | Produttore | Articolo No. | Nome articolo | R_{UG} | P | Φ | Efficienza |
|-----|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------|--------|---------|---------------|
| 3 | Non ancora Membro DIALux | 102063 | NOVALUX - THE PANEL 2: 32W 4K 600 PR | 16 | 32.0 W | 3538 lm | 110.6 lm/W |

Edificio 1 · Piano 1 · Magazzino (Scena Luce 1)

Magazzino



| Proprietà | \bar{E} (Nominale) | $E_{min.}$ | E_{max} | g_1 (Nominale) | g_2 | Indice |
|---|---------------------------------|------------|-----------|------------------------------|-------|--------|
| Magazzino Illuminamento perpendicolare (adattivo) Altezza: 0.800 m, Zona margine: 0.500 m | 353 lx (≥ 200 lx) ✓ | 203 lx | 437 lx | 0.58 (≥ 0.40) ✓ | 0.46 | WP2 |

Profilo di utilizzo: Zone generali all'interno di edifici - magazzini - e celle frigorifere (12.1 Locali di immagazzinaggio e scorte)

Glossario

A

| | |
|-----------------------------|---|
| A | Simbolo usato nelle formule per una superficie in geometria |
| Altezza libera | Denominazione per la distanza tra il bordo superiore del pavimento e il bordo inferiore del soffitto (quando un locale è stato smantellato). |
| Area circostante | L'area circostante è direttamente adiacente all'area del compito visivo e dovrebbe essere larga almeno 0,5 m secondo la UNI EN 12464-1. Si trova alla stessa altezza dell'area del compito visivo. |
| Area del compito visivo | L'area necessaria per l'esecuzione del compito visivo conformemente alla UNI EN 12464-1. L'altezza corrisponde a quella alla quale viene eseguito il compito visivo. |
| Autonomia della luce diurna | Descrive in che percentuale dell'orario di lavoro giornaliero l'illuminamento richiesto è soddisfatto dalla luce diurna. L'illuminamento nominale viene utilizzato dal profilo della stanza, a differenza di quanto descritto nella EN 17037. Il calcolo non viene eseguito al centro della stanza ma nel punto di misurazione del sensore posizionato. Una stanza è considerata sufficientemente rifornita di luce diurna se raggiunge almeno il 50% di autonomia della luce diurna. |

C

| | |
|-----------------------------|--|
| CCT | <p>(ingl. correlated colour temperature)</p> <p>Temperatura del corpo di una lampada ad incandescenza che serve a descrivere il suo colore della luce. Unità: Kelvin [K]. Più è basso il valore numerico e più rossastro sarà il colore della luce, più è alto il valore numerico e più bluastrò sarà il colore della luce. La temperatura di colore delle lampade a scarica di gas e dei semiconduttori è detta "temperatura di colore più simile" a differenza della temperatura di colore delle lampade ad incandescenza.</p> <p>Assegnazione dei colori della luce alle zone di temperatura di colore secondo la UNI EN 12464-1:</p> <p>colore della luce - temperatura di colore [K] bianco caldo (bc) < 3.300 K bianco neutro (bn) ≥ 3.300 – 5.300 K bianco luce diurna (bld) > 5.300 K</p> |
| Coefficiente di riflessione | Il coefficiente di riflessione di una superficie descrive la quantità della luce presente che viene riflessa. Il coefficiente di riflessione viene definito dai colori della superficie. |

Glossario

| | |
|------------------------|--|
| CRI | <p>(ingl. colour rendering index) Indice di resa cromatica di una lampada o di una lampadina secondo la norma DIN 6169: 1976 oppure CIE 13.3: 1995.</p> <p>L'indice generale di resa cromatica Ra (o CRI) è un indice adimensionale che descrive la qualità di una sorgente di luce bianca in merito alla sua somiglianza, negli spettri di remissione di 8 colori di prova definiti (vedere DIN 6169 o CIE 1974), con una sorgente di luce di riferimento.</p> |
| E | |
| Efficienza | <p>Rapporto tra potenza luminosa irradiata Φ [lm] e potenza elettrica assorbita P [W], unità: lm/W.</p> <p>Questo rapporto può essere composto per la lampadina o il modulo LED (rendimento luminoso lampadina o modulo), la lampadina o il modulo con dispositivo di controllo (rendimento luminoso sistema) e la lampada completa (rendimento luminoso lampada).</p> |
| Eta (η) | <p>(ingl. light output ratio) Il rendimento lampada descrive quale percentuale del flusso luminoso di una lampadina a irraggiamento libero (o modulo LED) lascia la lampada quando è montata.</p> <p>Unità: %</p> |
| F | |
| Fattore di diminuzione | Vedere MF |
| Fattore di luce diurna | <p>Rapporto dell'illuminamento in un punto all'interno, ottenuto esclusivamente con l'incidenza della luce diurna, rispetto all'illuminamento orizzontale all'esterno sotto un cielo non ostruito.</p> <p>Simbolo usato nelle formule: D (ingl. daylight factor) Unità: %</p> |
| Flusso luminoso | <p>Misura della potenza luminosa totale emessa da una sorgente luminosa in tutte le direzioni. Si tratta quindi di una "grandezza trasmettitore" che indica la potenza di trasmissione complessiva. Il flusso luminoso di una sorgente luminosa si può calcolare solo in laboratorio. Si fa distinzione tra il flusso luminoso di una lampadina o di un modulo LED e il flusso luminoso di una lampada.</p> <p>Unità: lumen Abbreviazione: lm Simbolo usato nelle formule: Φ</p> |

Glossario

G

| | |
|----------------------------|---|
| g_1 | Spesso anche U_o (ingl. overall uniformity) Descrive l'uniformità complessiva dell'illuminamento su una superficie. È il quoziente di E_{min}/\bar{E} e viene richiesto anche dalle norme sull'illuminazione dei posti di lavoro. |
| g_2 | Descrive più esattamente la "disuniformità" dell'illuminamento su una superficie. È il quoziente di E_{min}/E_{max} ed è rilevante di solito solo per la verifica della rispondenza alla UNI EN 1838 per l'illuminazione di emergenza. |
| Gruppo di controllo | Un gruppo di apparecchi regolabili e controllati insieme. Per ogni scena luminosa, un gruppo di controllo fornisce il proprio valore di attenuazione. Tutti gli apparecchi all'interno di un gruppo di controllo condividono questo valore di regolazione. I gruppi di comando con i relativi apparecchi di illuminazione vengono determinati automaticamente da DIALux sulla base degli scenari luminosi creati e dei relativi gruppi di apparecchi. |

I

| | |
|--------------------------------------|--|
| Illuminamento | Descrive il rapporto del flusso luminoso, che colpisce una determinata superficie, rispetto alle dimensioni di tale superficie ($lm/m^2 = lx$). L'illuminamento non è legato alla superficie di un oggetto ma può essere definito in qualsiasi punto di un locale (sia all'interno che all'esterno). L'illuminamento non è una caratteristica del prodotto, infatti si tratta di una grandezza ricevitore. Per la misurazione si utilizzano luxmetri. Unità: lux Abbreviazione: lx Simbolo usato nelle formule: E |
| Illuminamento, adattivo | Per determinare su una superficie l'illuminamento medio adattivo, la rispettiva griglia va suddivisa in modo da essere "adattiva". Nell'ambito di grandi differenze di illuminamento all'interno della superficie, la griglia è suddivisa più finemente mentre in caso di differenze minime la suddivisione è più grossolana. |
| Illuminamento, orizzontale | Illuminamento calcolato o misurato su un piano orizzontale (potrebbe trattarsi per es. della superficie di un tavolo o del pavimento). L'illuminamento orizzontale è contrassegnato di solito nelle formule da E_h . |
| Illuminamento, perpendicolare | Illuminamento calcolato o misurato perpendicolarmente ad una superficie. È da tener presente per le superfici inclinate. Se la superficie è orizzontale o verticale, non c'è differenza tra l'illuminamento perpendicolare e quello orizzontale o verticale. |
| Illuminamento, verticale | Illuminamento calcolato o misurato su un piano verticale (potrebbe trattarsi per es. della parte anteriore di uno scaffale). L'illuminamento verticale è contrassegnato di solito nelle formule da E_v . |

Glossario

| | |
|--------------------|--|
| Intensità luminosa | <p>Descrive l'intensità della luce in una determinata direzione (grandezza trasmettitore). L'intensità luminosa è il flusso luminoso Φ che viene emesso in un determinato angolo solido Ω. La caratteristica dell'irraggiamento di una sorgente luminosa viene rappresentata graficamente in una curva di distribuzione dell'intensità luminosa (CDL). L'intensità luminosa è un'unità base SI.</p> <p>Unità: candela Abbreviazione: cd Simbolo usato nelle formule: I</p> |
| L | |
| LENI | <p>(ingl. lighting energy numeric indicator) Parametro numerico di energia luminosa secondo UNI EN 15193</p> <p>Unità: kWh/m² anno</p> |
| LLMF | <p>(ingl. lamp lumen maintenance factor)/secondo CIE 97: 2005 Fattore di manutenzione del flusso luminoso lampadine che tiene conto della diminuzione del flusso luminoso di una lampadina o di un modulo LED durante il periodo di esercizio. Il fattore di manutenzione del flusso luminoso lampadine è indicato come numero decimale e può assumere un valore di massimo 1 (in assenza di riduzione del flusso luminoso).</p> |
| LMF | <p>(ingl. luminaire maintenance factor)/secondo CIE 97: 2005 Fattore di manutenzione lampade che tiene conto della sporcizia di una lampada durante il periodo di esercizio. Il fattore di manutenzione lampade è indicato come numero decimale e può assumere un valore di massimo 1 (in assenza di sporcizia).</p> |
| LSF | <p>(ingl. lamp survival factor)/secondo CIE 97: 2005 Fattore di sopravvivenza lampadina che tiene conto dell'avaria totale di una lampada durante il periodo di esercizio. Il fattore di sopravvivenza lampadina è indicato come numero decimale e può assumere un valore di massimo 1 (nessun guasto entro il lasso di tempo considerato o sostituzione immediata dopo il guasto).</p> |
| Luminanza | <p>Misura per l'"impressione di luminosità" che l'occhio umano ha di una superficie. La superficie stessa può illuminare o riflettere la luce incidente (grandezza trasmettitore). Si tratta dell'unica grandezza fotometrica che l'occhio umano può percepire.</p> <p>Unità: candela / metro quadrato Abbreviazione: cd/m² Simbolo usato nelle formule: L</p> |

Glossario

M

| | |
|----|--|
| MF | (ingl. maintenance factor)/secondo CIE 97: 2005 Fattore di manutenzione come numero decimale compreso tra 0 e 1, che descrive il rapporto tra il nuovo valore di una grandezza fotometrica pianificata (per es. dell'illuminamento) e il fattore di manutenzione dopo un determinato periodo di tempo. Il fattore di manutenzione prende in considerazione la sporcizia di lampade e locali, la riduzione del riflesso luminoso e la défaillance di sorgenti luminose. Il fattore di manutenzione viene considerato in blocco oppure calcolato in modo dettagliato secondo CIE 97: 2005 utilizzando la formula $RMF \times LMF \times LLMF \times LSF$. |
|----|--|

O

| | |
|-----------------|---|
| Osservatore UGR | Punto di calcolo nel locale per il quale DIALux determina il valore UGR. La posizione e l'altezza del punto di calcolo devono corrispondere alla posizione tipica dell'osservatore (posizione e altezza degli occhi dell'utente). |
|-----------------|---|

P

| | |
|---|--|
| P | (ingl. power) Assorbimento elettrico Unità: watt Abbreviazione: W |
|---|--|

R

| | |
|-----------------|--|
| $R_{(UG)} \max$ | (engl. rating unified glare) Misura dell'abbagliamento psicologico negli spazi interni. Oltre alla luminanza degli apparecchi, il livello del valore $R_{(UG)}$ dipende anche dalla posizione dell'osservatore, dalla direzione di osservazione e dalla luminanza ambientale. Il calcolo viene effettuato secondo il metodo delle tabelle, vedere CIE 117. Tra l'altro, la EN 12464-1:2021 specifica la $R_{(UG)}$ massima ammissibile - valori $R_{(UGL)}$ per vari luoghi di lavoro interni. |
|-----------------|--|

| | |
|-----|--|
| RMF | (ingl. room maintenance factor)/secondo CIE 97: 2005 Fattore di manutenzione locale che tiene conto della sporcizia delle superfici che racchiudono il locale durante il periodo di esercizio. Il fattore di manutenzione locale è indicato come numero decimale e può assumere un valore di massimo 1 (in assenza di sporcizia). |
|-----|--|

Glossario

S

Superficie utile Superficie virtuale di misurazione o di calcolo all'altezza del compito visivo, che di solito segue la geometria del locale. La superficie utile può essere provvista anche di una zona marginale.

Superficie utile per fattori di luce diurna Una superficie di calcolo entro la quale viene calcolato il fattore di luce diurna.

U

UGR (max) (ingl. unified glare rating)
Misura per l'effetto abbagliante psicologico negli interni.
L'altezza del valore UGR, oltre che dalla luminanza della lampada, dipende anche dalla posizione dell'osservatore, dalla linea di mira e dalla luminanza dell'ambiente. Inoltre, nella EN 12464-1 vengono indicati i valori UGR massimi ammessi per diversi luoghi di lavoro in interni.

V

Valutazione energetica Basato su una procedura di calcolo orario per la luce diurna negli spazi interni, considerando la geometria del progetto e gli eventuali sistemi di controllo della luce diurna esistenti. Vengono presi in considerazione anche l'orientamento e l'ubicazione del progetto. Il calcolo utilizza la potenza di sistema specificata degli apparecchi di illuminazione per determinare il fabbisogno energetico. Per gli apparecchi a luce diurna si presume una relazione lineare tra potenza e flusso luminoso nello stato regolato. Tempi di utilizzo e illuminamento nominale sono determinati dai profili di utilizzo degli spazi. Gli apparecchi accesi esplicitamente esclusi dal controllo tengono conto anche dei tempi di utilizzo indicati. I sistemi di controllo della luce diurna utilizzano una logica di controllo semplificata che li chiude a un illuminamento orizzontale di 27.500 lx.

L'anno solare 2022 viene utilizzato solo come riferimento. Non è una simulazione di quest'anno. L'anno di riferimento viene utilizzato solo per assegnare i giorni della settimana ai risultati calcolati. Non si tiene conto del passaggio all'ora legale. Il tipo di cielo di riferimento utilizzato è il cielo medio descritto in CIE 110 senza luce solare diretta.

Il metodo è stato sviluppato insieme al Fraunhofer Institute for Building Physics ed è disponibile per la revisione da parte del Joint Working Group 1 ISO TC 274 come estensione del precedente metodo annuale basato sulla regressione.

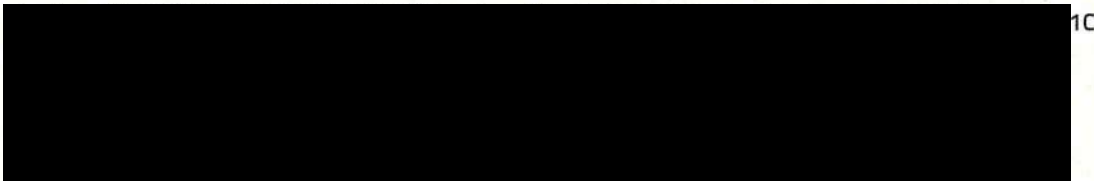
Glossario

Z

| | |
|----------------|--|
| Zona di sfondo | Secondo la norma UNI EN 12464-1 la zona di sfondo è adiacente all'area immediatamente circostante e si estende fino ai confini del locale. Per locali di dimensioni maggiori la zona di sfondo deve avere un'ampiezza di almeno 3 m. Si trova orizzontalmente all'altezza del pavimento. |
| Zona margine | Area perimetrale tra superficie utile e pareti che non viene considerata nel calcolo. |

PROCURA SPECIALE
per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica di pratiche digitali

A - DATI DELLA PERSONA CHE CONFERISCE LA PROCURA SPECIALE



in qualità di Locatario dell'immobile

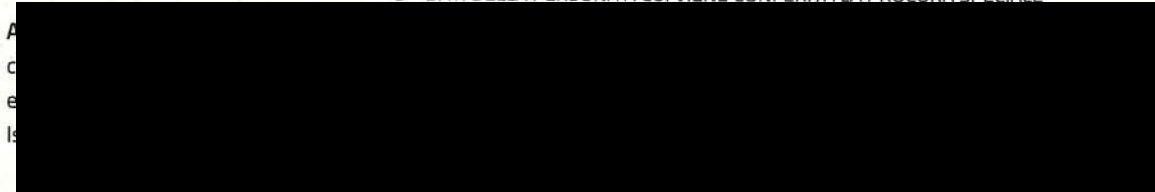
DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed agli artt. 483, 495, 495 bis e 496 del Codice Penale

- che le dichiarazioni contenute nella pratica di seguito descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL PROCURATORE

B - DATI DELLA PERSONA A CUI VIENE CONFERITA LA PROCURA SPECIALE



per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della documentazione necessaria per assolvere gli adempimenti amministrativi previsti o richiesti dal Comune relativamente alla pratica di seguito descritta, alla quale è allegata questa procura

tipo di pratica e oggetto: Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) - Intervento di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare posta in viale G. Carducci n° 82.

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in Viale Carducci Giosuè n.82, catastalmente individuata/o al foglio mappale

E per

- la **conservazione in originale per dieci anni**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita in originale o tramite scansione in formato pdf, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- **svolgere gli adempimenti relativi a qualsiasi atto amministrativo o disposizione** relativamente alla pratica/attività sopra descritta, compresa la facoltà di eseguire integrazioni o rettifiche;
- **rappresentarmi** nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà ad essa connessa;

IL PROCURATORE

IL DICHIARANTE

LUOGO E DATA

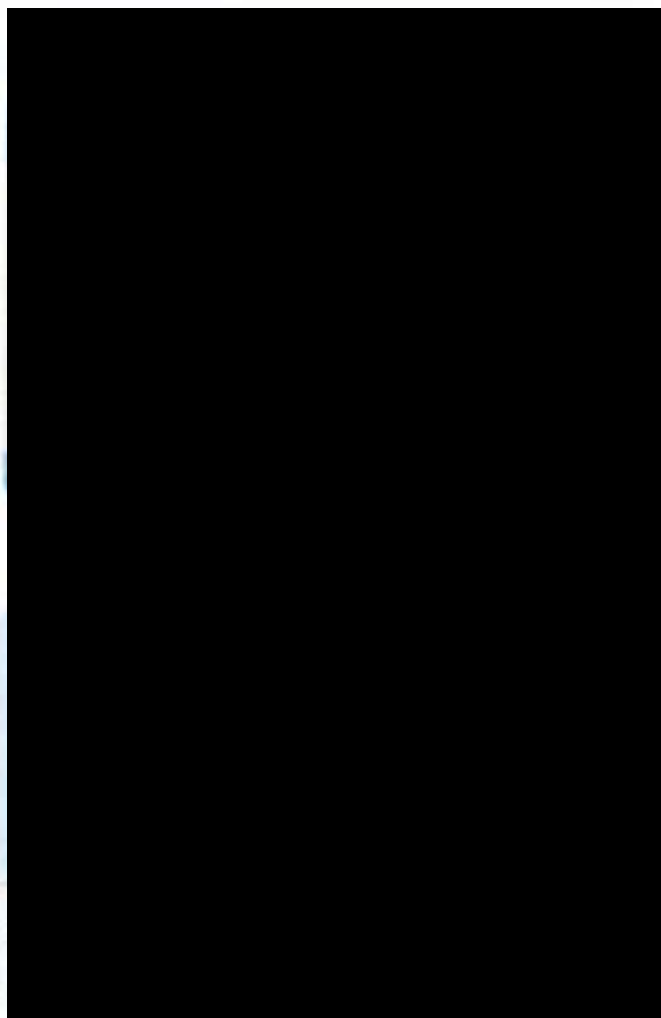
CESENATICO, 16/01/2023

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 si allega copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della presente procura. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informano tutti i soggetti interessati che sottoscrivono l'istanza e la procura, che i dati raccolti attraverso il presente modulo saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. Pertanto, presa visione dell'informativa, con la sottoscrizione in forma autografa della presente si autorizza espressamente il Comune al trattamento dei dati personali per le finalità indicate.

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di agire, ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u) del D.P.R. 445/2000, in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così ricevute dai dichiaranti e che gli eventuali documenti informatici allegati alla pratica corrispondono a quanto consegnatogli dai dichiaranti
- di trasferire tempestivamente al titolare/ai titolari della pratica, tutte le comunicazioni/richieste inerenti il procedimento amministrativo inviate dal Comune, sollevando il Comune stesso da responsabilità relative a mancata notifica degli atti
- di impegnarsi al trattamento dei dati esclusivamente con il consenso scritto della finalità di cui è titolare il titolare della pratica procuratore speciale
- che gli originali cartacei o digitali sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio sito [REDACTED]
- è eletto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica



RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

Progetto di ristrutturazione edilizia riguardante il locale ad uso commerciale posto in viale G. Carducci n° 82 in locazione alla S [REDACTED]. Nell'unità immobiliare posta al piano terra, precedentemente utilizzata come ristorante, è previsto l'insediamento di una nuova attività commerciale, denominata [REDACTED] spagnola.

L'intervento prevede la demolizione della attuali pareti non portanti del locale spogliatoio, antibagno e bagno posti sul retro e la realizzazione di un locale ad uso magazzino; verrà rivista la scala di accesso ai nuovi uffici, verrà smantellata la cucina ed il ristorante e realizzato un negozio.

E' prevista l'apertura di due passaggi su muro portante, uno dei quali risultava già parzialmente chiuso con porzione di parete non portante, mentre per l'altra è prevista una cerchiatura in ferro, così come calcolata dall'ingegnere nella pratica sismica contestuale.

È prevista inoltre la realizzazione di pareti interne e contropareti (sulle murature esistenti) in cartongesso per realizzare un percorso "obbligato" del cliente all'interno del locale e la realizzazione di una bussola d'ingresso, per l'installazione della mucca, icona della ditta e per il riparo delle persone con inserimento rampa di accesso.

Esternamente, le uniche modifiche riguarderanno la realizzazione della bussola d'ingresso ed il rivestimento del cornicione della tettoia esistente.

Verrà inoltre installata un'insegna, con contestuale presentazione di autorizzazione.

Si precisa che vengono rappresentate nella tavola grafica denominata "Stato Legittimo - Ar 2.00" tutte le tolleranze ricadente nell'art. 19bis comma 1bis L.R. 23/2004, risultanti da un più accurato rilievo in loco della situazione attuale, non considerate quindi opere eseguite abusivamente.

La ditta che eseguirà i lavori è spagnola, si allega una serie di documenti attestanti la regolarità dell'azienda, non riuscendo a compilare tutti i campi richiesti dalla modulistica regionale.

Si chiede la deroga per l'aerazione e l'illuminazione naturale, allegando quindi relazione tecnica con progetto degli impianti di ventilazione ed illuminazione, tutta la documentazione deve essere inviata anche all'AUSL competente per rilascio parere.

Per una migliore comprensione di quanto sommariamente descritto si rimanda all'esame degli elaborati grafici allegati.

COMUNE DI CESENATICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTO
IN VIALE G. CARDUCCI N. 82.

COMMITTENTE:



Elaborato:

LEGGE 13/1989

Tavola n°:

Ar 8.00

Scala:

1:100

Progetto n° 571

Data: **Gennaio 2023**

Precedenti autorizzativi:

- Licenza Edilizia n° 549 del 1967;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 670 del 22/11/1991;
- D.I.A. D863 del 29/12/2010;
- S.C.I.A. n° 179 Prot. n. 34176 del 18/11/2011;
- S.C.I.A. (Variante a DIAD863/2010) n° 217 del 19/12/2011.

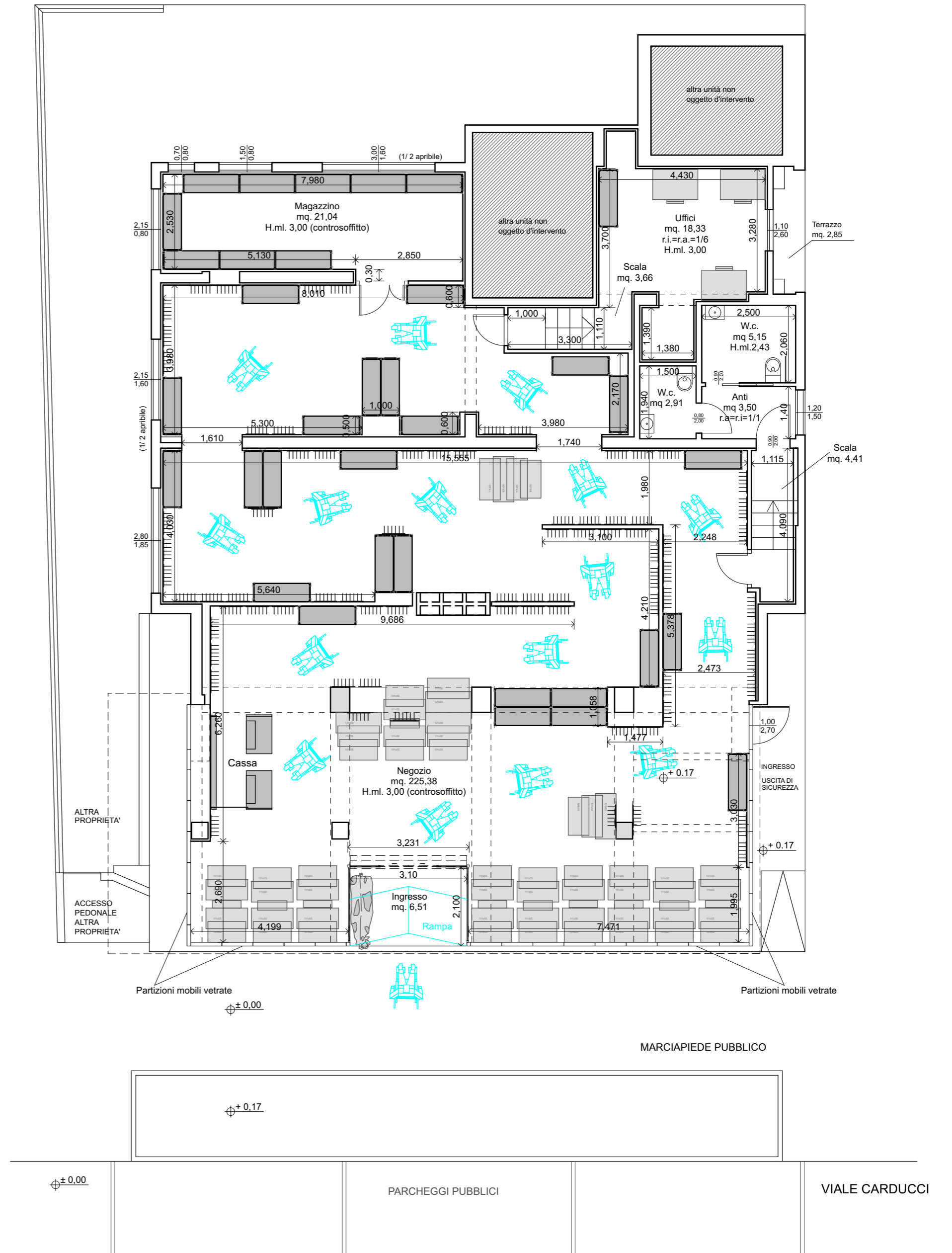
Revisioni:

| N° | Descrizione | Data |
|----|-------------|------|
| | | |

LE MISURE DEL PRESENTE ELABORATO VANNO VERIFICATE IN LOCO DALLE DITTE COSTRUTTRICI CHE SE NE ASSUMONO LA RESPONSABILITA'.

A TERMINE DI LEGGE, I SIGNORI CLIENTI NON POSSONO ATTRIBUIRE ALLA "DIREZIONE LAVORI" COMPITI CHE SPETTANO ALLA "ASSISTENZA LAVORI".

QUESTO ELABORATO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE UTILIZZATO SE NON PER IL SOLO LAVORO AL QUALE E' INTESATATO. RESTANO SEMPRE RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE CONFORMEMENTE ALLE LEGGI.



PIANTA



Ricevuta di invio istanza

Data presentazione: 19/01/2023 ore 15:43:57

Pre [REDACTED] (553V)

Nu [REDACTED]

Numero identificativo di sistema: 36069

Tipo istanza: **Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) - Segnalazione Certificata Inizio Attività**

Oggetto: **Intervento di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare posta in viale G. Carducci n° 82.**

Titolo [REDACTED] (VA 12670900963)

Doc

- **Asseverazione degli altri tecnici incaricati**

- Nome file: _Allegato_asseverazione_altri_tecnici - Betti.pdf.p7m - Dimensione: 0.15 MB - Hash: voeZRFkTxOiSfs1fxmPxrA==

- **Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**

- Nome file: _Autor. proprieta.pdf.p7m - Dimensione: 0.60 MB - Hash: 1rhZfJ185WfaiT4EDUafgg==

- **Elaborati grafici dello stato legittimo, di progetto e comparativi**

- Nome file: _Ar 1.00 Autorizzato.pdf.p7m - Dimensione: 0.16 MB - Hash: 1zOXvS/g5ZzmussMo8aVwg==

- **Documentazione fotografica dello stato di fatto**

- Nome file: _Ar 6.00 Doc. fotografica.pdf.p7m - Dimensione: 4.60 MB - Hash: WkNTSHaR43SFPK4Ttaqbdg==

- **Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche**

- Nome file: _Ar 8.00 Legge 13.pdf.p7m - Dimensione: 0.15 MB - Hash: rMg5l0moOjVjzeJnBORu2A==

- **Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione allegata (in conformità alle indicazioni di cui alla DAL 156/2008 - parte seconda- Allegato 4)**

- Nome file: _23002 DGR1548 Ale-Hop Cesenatico - Rel.tecnica con elaborato grafico.pdf.p7m - Dimensione: 3.85 MB - Hash: hScZOSDAipn9gf4Ge/VqPA==

- **MUR A.1/D.1 - Asseverazione da allegare al titolo edilizio sulle caratteristiche strutturali dell'intervento scaricabile dal seguente [collegamento](#)**

- Nome file: _MUR A1D1.pdf.p7m - Dimensione: 0.54 MB - Hash: XCjkkX5cMGTNgIMTAwoOTg==

- **Versamento contr.costruzione.pdf.p7m**

- Nome file: _Versamento contr.costruzione.pdf.p7m - Dimensione: 0.04 MB - Hash: ttRHhersXlbq/Pkgrc44Pw==

- **Versamento diritti.pdf.p7m**

- Nome file: _Versamento diritti.pdf.p7m - Dimensione: 0.04 MB - Hash: 8VVhbGa0sCms9QhAkFX7ww==

- **Ricevuta di versamento del contributo di costruzione**

- Nome file: _Versamento contr.costruzione.pdf.p7m - Dimensione: 0.04 MB - Hash: ttRHhersXlbq/Pkgrc44Pw==

- **Prospetto di calcolo del contributo di costruzione**

- Nome file: _Prospetto contr.costruzione.pdf.p7m - Dimensione: 0.38 MB - Hash: Pg2IC9IRR6u76RzKla5TQQ==

- **Progetto deg**

- Nome file [REDACTED]
x2Q1/in

- **Ar 3.00 Stato di fatto**

- Nome file: _Ar 3.00 Stato di Fatto.pdf.p7m - Dimensione: 0.16 MB - Hash: mCrsvFcB2MGdOGIdeaYkpw==

- **Relazione tecnica**

- Nome file: _Relazione tecnica.pdf.p7m - Dimensione: 0.05 MB - Hash: lgWw4kNyBdaW8/ANXttPxQ==

- **Ar 2.00 Stato Legittimo**

- Nome file: _Ar 2.00 Stato Legittimo.pdf.p7m - Dimensione: 0.16 MB - Hash: 2IO0cSQVOCqLtLJkm6eO1A==

- **Modulo Legge 13**

- Nome file: _Modulo Legge 13.pdf.p7m - Dimensione: 0.54 MB - Hash: losCiN7ZIC4M6UKAARPsEg==

- **Ar 4.00 Stato futuro**
 - Nome file: _Ar 4.00 Stato Futuro.pdf.p7m - Dimensione: 1.11 MB - Hash: r98Sy6kUXK8qHJwng0BGxQ==
- **PER AUSL_23002 rel ASL**
 - Nome file: _23002 rel ASL 10339.pdf.p7m - Dimensione: 0.06 MB - Hash: UNdhuwNVjCoDMr5JPUNyVg==
- **Ar 5.00 demolito-costruito**
 - Nome file: _Ar 5.00 Demolito-Costruito.pdf.p7m - Dimensione: 0.17 MB - Hash: Bw9dtFuokDXVGn5tP8ojPA==
- **PER AUSL_Ar 4.00 Stato Futuro**
 - Nome file: _Per AUSL_Ar 4.00 Stato Futuro.pdf.p7m - Dimensione: 1.11 MB - Hash: 5kMRVavQ8OwdsIksg6sdoQ==
- **PER AUSL_Ar 5.00 Demolito-Costruito**
 - Nome file: _Per AUSL_Ar 5.00 Demolito-Costruito.pdf.p7m - Dimensione: 0.17 MB - Hash: vz0VQ0U8mcpkJs2SkIkFHQ==
- **PER AUSL_Ar 6.00 Doc. fotografica**
 - Nome file: _Per AUSL_Ar 6.00 Doc. fotografica.pdf.p7m - Dimensione: 4.60 MB - Hash: H9asWtAiASDCi4et8x22Jw==
- **PER AUSL_Ar 3.00 Stato di Fatto**
 - Nome file: _Per AUSL_Ar 3.00 Stato di Fatto.pdf.p7m - Dimensione: 0.16 MB - Hash: fA8cWusmb0IYtH5S+VXD4w==
- **PER AUSL_Modulo**
 - Nome file: _Per AUSL_Modulo.pdf.p7m - Dimensione: 1.85 MB - Hash: Lc2EbuagXrpxdUANPLvkDg==
- **PER AUSL_Ar 7.00 AUSL**
 - Nome file: _Per AUSL_Ar 7.00 AUSL.pdf.p7m - Dimensione: 0.52 MB - Hash: dU3Si9Isi4oKW17txfT8Og==
- **PER AUSL_Relazione tecnica**
 - Nome file: _Per AUSL_Relazione tecnica.pdf.p7m - Dimensione: 0.05 MB - Hash: tmBHP8OwGVgwF4nQ5Lz1Uw==
- **PER AUSL_PUG**
 - Nome file: _Per AUSL_PUG.pdf.p7m - Dimensione: 4.41 MB - Hash: N7adj0vS9oSAAfWjBXAaA==
- **PER AUSL_Versamento diritti**
 - Nome file: _Per AUSL_Versamento diritti.pdf.p7m - Dimensione: 0.04 MB - Hash: jQIm8sNy+OUq+9KCWogt/w==
- **Doc. impresa**
 - Nome file: _Doc. Impresa.pdf.p7m - Dimensione: 1.57 MB - Hash: OySRsCJnNsJpwpjU3pnMPg==
- **Contratto d'affitto**
 - Nome file: _Contratto d'affitto.pdf.p7m - Dimensione: 6.68 MB - Hash: 7v5s/P7B6VEH6fslieuk6Q==
- **Modulo unificato**
 - Nome file: _Modulo unificato 4-2023.pdf.p7m - Dimensione: 0.71 MB - Hash: ONZliFlvK2SDQynGVQBzQ==
- **Elenco precedenti**
 - Nome file: _Elenco preced. autorizzativi.pdf.p7m - Dimensione: 0.05 MB - Hash: yRwWK93m82mnb8g59RtQWA==
- **Asseverazione Silvagni**
 - Nome file: _Allegato_asseverazione_altri_tecnici_p_ind_Silvagni.pdf.p7m - Dimensione: 0.13 MB - Hash: ZbLw839wVU43j/dzeJqDyA==
- **Allegato asseverazione ingegnere**
 - Nome file: _Asseverazione [REDACTED].pdf.p7m - Dimensione: 0.15 MB - Hash: HQa4Wa6Rtkd2abEA/LkQ8g==
- **Ricevuta deposito sismico**
 - Nome file: _Ricevuta presentazione (3).pdf.p7m - Dimensione: 0.07 MB - Hash: WJ4TJ/zwC4UwQYFg3P/dUA==
- **Modulo di procura**
 - Nome file: Procura speciale SCIA.pdf.p7m - Dimensione: 0.84 MB - Hash: kvWyuEOmaa7v7LfIXzAdQ==

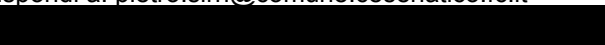
Ar 6.00 Doc. fotografica.pdf.p7m
Relazione tecnica.pdf.p7m
Ar 3.00 Stato di Fatto.pdf.p7m
Ar 2.00 Stato Legittimo.pdf.p7m
23002 rel ASL 10339.pdf.p7m
Ar 5.00 Demolito-Costruito.pdf.p7m
Modulo Legge 13.pdf.p7m
Ar 4.00 Stato Futuro.pdf.p7m
Per AUSL_Ar 5.00 Demolito-Costruito.pdf.p7m
Per AUSL_Relazione tecnica.pdf.p7m
Per AUSL_Ar 3.00 Stato di Fatto.pdf.p7m
Per AUSL_Ar 7.00 AUSL.pdf.p7m
Per AUSL_Ar 4.00 Stato Futuro.pdf.p7m
Per AUSL_Modulo.pdf.p7m
Per AUSL_PUG.pdf.p7m
Per AUSL_Ar 6.00 Doc. fotografica.pdf.p7m
Per AUSL_Versamento diritti.pdf.p7m
Doc. Impresa.pdf.p7m
Contratto d'affitto.pdf.p7m
Elenco preced.autorizzativi.pdf.p7m
Allegato_asseverazione_altri_tecnici_p_ind_Silvagni.pdf.p7m
MUR A1D1.pdf.p7m
Asseverazione altri tecnici Giovannetti.pdf.p7m
Ricevuta presentazione (3).pdf.p7m
Copia con signature Prot.N.0002719-2023.pdf



messaggio

pietro.sirri@comune.cesenatico.fc.it <pietro.sirri@comune.cesenatico.fc.it>
Rispondi a: **pietro.sirri@comune.cesenatico.fc.it**

20 gennaio 2023 alle ore 08:47

A:  ero.it



protocollata con numero 2719 in data 20/01/2023. Il numero di pratica

La mail di risposta che il programma invia in automatico, attestante l'avvenuto inoltro della pratica edilizia, non costituisce attestazione (da parte dello SUE) di avvenuto controllo in ordine alla completezza formale/documentale della stessa pratica.

SCEA del 23/05/2023

PROCURA SPECIALE
per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica di pratiche digitali

A - DATI DELLA PERSONA CHE CONFERISCE LA PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto
residente in
in Comune di
Partenza
Provincia di
il

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed agli artt. 483, 495, 495 bis e 496 del Codice Penale

- che le dichiarazioni contenute nella pratica di seguito descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL PROCURATORE

B - DATI DELLA PERSONA A CUI VIENE CONFERITA LA PROCURA SPECIALE

A
c
e
le

C - ATTIVITA' PER LE QUALI VIENE CONFERITA LA PROCURA SPECIALE

per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della documentazione necessaria per assolvere gli adempimenti amministrativi previsti o richiesti dal Comune relativamente alla pratica di seguito descritta, alla quale è allegata questa procura

tipo di pratica e oggetto: Segnalazione certificata di Agibilità -

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in Viale Carducci Giosuè n.82, catastalmente individuata/o al foglio 9 mappale 2663 Sub. 25

E per

- **la conservazione in originale per dieci anni**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita in originale o tramite scansione in formato pdf, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- **svolgere gli adempimenti relativi a qualsiasi atto amministrativo o disposizione** relativamente alla pratica/attività sopra descritta, compresa la facoltà di eseguire integrazioni o rettifiche;
- **rappresentarmi** nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà ad essa connessa;

IL PROCURATORE

IL DICHIARANTE

LUOGO E DATA

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 si **allega copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità in corso di validità** di tutti i sottoscrittori della presente procura. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informano tutti i soggetti interessati che sottoscrivono l'istanza e la procura, che i dati raccolti attraverso il presente modulo saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. Pertanto, presa visione dell'informativa, con la sottoscrizione in forma autografa della presente si autorizza espressamente il Comune al trattamento dei dati personali per le finalità indicate.

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di agire, ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u) del D.P.R. 445/2000, in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così ricevute dai dichiaranti e che gli eventuali documenti informatici allegati alla pratica corrispondono a quanto consegnatogli dai dichiaranti
- di trasferire tempestivamente al titolare/ai titolari della pratica, tutte le comunicazioni/richieste inerenti il procedimento amministrativo inviate dal Comune, sollevando il Comune stesso da responsabilità relative a mancata notifica degli atti
- di impegnarsi al trattamento dei dati esclusivamente per il conseguimento delle finalità per le quali viene conferita la procura speciale
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa nonché l'originale della presente procura speciale, sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/ufficio sito in Cesenatico (FC) - CAP 47042 - via XXV Luglio 69 al fine di essere esibiti, su richiesta
- è eletto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica

**RELAZIONE DI COLLAUDO DELL'IMPIANTO DI
VENTILAZIONE A SERVIZIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE
ADIBITA AD ATTIVITA' COMMERCIALE E UBICATA IN
VIALE CARDUCCI N° 82 A CESENATICO FC.**

Il Tecnico



OGGETTO: Collaudo degli impianti di riscaldamento, termoventilazione a servizio dell'unità immobiliare ubicata in Viale Carducci n° 82 a Cesenatico.

PREMESSA

Formano oggetto della presente relazione di collaudo le opere per la realizzazione dell'impianto di ventilazione a servizio dell'unità immobiliare ubicata in Viale Carducci n° 82 a Cesenatico.

NORMA DI RIFERIMENTO

Norma UNI 10339/95:
Generalità, classificazione e requisiti per impianti aerulici a fini di benessere;

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L'impianto di riscaldamento e di raffrescamento è costituito da:

pompe di calore aria – aria ad espansione diretta funzionanti a energia elettrica e collegate idraulicamente alle unità interne di pertinenza.

La regolazione della temperatura di ciascuna unità interna è ottenuta con pannelli di comando a corredo dotato di termostato ambiente.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE CON ARIA PRIMARIA A RECUPERO DI CALORE

A servizio del locale è stato installato un impianto indipendente a recupero di calore, a tutt'aria esterna permanente, avente la possibilità di creare un ricambio forzato che permette un apporto di aria esterna non inferiore a $11,5^3$ m³/s per persona in regime di massimo affollamento, il quale può essere attivato manualmente dal personale di servizio durante gli orari di apertura.

L'impianto è costituito da una unità di trattamento aria a recupero di calore, installata a controsoffitto del locale di servizio;

l'unità è dotata di un sistema di Free-Cooling in grado di escludere automaticamente il recuperatore quando le temperature esterna e interna lo consentono.

L'aria aspirata è successivamente sottoposta a prefiltrazione, ad un trattamento di recupero di calore tramite una batteria di scambio a flussi incrociati, ad una seconda filtrazione ad alta efficienza, ed immessa negli ambienti.

La distribuzione dell'aria avviene mediante canalizzazioni in lamiera zincata coibentate esternamente e poste nei controsoffitti, tramite un sistema di canalizzazioni e bocchette.

L'estrazione dell'aria viene effettuata mediante il ventilatore di ripresa del recuperatore di calore, tramite un sistema di canalizzazioni e bocchette.

L'aria espulsa dalla unità a recupero di calore viene convogliata per mezzo di una canalizzazione all'esterno dell'edificio, in copertura.

La portata d'aria di ricambio, sempre totale, in funzione del numero di occupanti previsti, è la seguente:

Portata
aria minima: 30 persone (299,5 mq * 0,10 persone/mq) * 11,5⁻³ m³/s =
345,0⁻³ m³/s * 3,6 = 1242 mc/h;

Portata aria
massima: 1500 mc/h.

Per i servizi igienici, dotati comunque di elettroaspiratori autonomi, l'aria è prelevata dai locali adiacenti per mezzo di una griglia di aspirazione collegata aeraulicamente alla unità a recupero di calore.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Gli impianti interessati sono stati sottoposti ad un controllo visivo in occasione dei sopralluoghi effettuati tendenti ad accertare la corretta installazione degli stessi, l'integrità esteriore dei materiali utilizzati ed il rispetto del progetto esecutivo.

Sono stati verificati il funzionamento delle unità interne a cassette e del recuperatore di calore.

Si specifica che:

non sono stati rilevati flussi fastidiosi di aria in corrispondenza delle zone occupate mentre con l'utilizzo di un canale microforato per l'immissione di aria viene garantita una distribuzione uniforme;

la presa di aria esterna e l'espulsione risultano sfalsate in modo da evitare fenomeni di cortocircuito e non fastidiose acusticamente;

Prove

Sono state verificate la temperatura e la umidità relativa degli ambienti interessati; sono state verificate le portate di aria della unità ventilante, del sistema di diffusione e verificata la rispondenza al progetto esecutivo.

Alla data del sopralluogo i componenti principali dell'impianto interessato risultavano funzionanti.

Conclusioni

In relazione a quanto sopra, considerato che l'impresa esecutrice ha fornito alla committenza le dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, e che per quanto è stato possibile accertare, anche compatibilmente alla stagione, senza procedere allo smontaggio di parti dell'impianto, tutte le opere rispondono a quanto richiesto, si

D I C H I A R A

che l'impianto in oggetto a servizio dell'edificio, è stato sottoposto a collaudo dando esito positivo.

Il Tecnico



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Edifici residenziali o Edifici non residenziali)

(il documento non costituisce attestato di prestazione o certificazione energetica dell'edificio);

SEZIONE 1 – DATI DI RIFERIMENTO

AMBITO DI INTERVENTO

Riportare l'ambito di applicazione dell'intervento ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a); comma 2 lett. b) punto i; comma 3 punto i

Manutenzione straordinaria con sostituzione dell'impianto di climatizzazione

Riferimenti titolo abilitativo

Permesso di costruire / SCIA n.. _____ del _____

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Indirizzo Via **Carducci** n. **82**

Riferimenti catastali Comune **Cesenatico**

Sezione _____ Foglio/i **9** Mappale/i **2663** sub **26**

Tipologia edilizia: **Fabbricato commerciale e residenziale** Tipologia costruttiva: **Telaio in ca e muratura di tamponamento**

Anno di costruzione: **1967** Numero appartamenti **1**

DATI DEL/DEI PROPRIETARIO/I

Cognome Nome _____

Indirizzo **Viale Carducci n. 82, 47042 Cesenatico FC**

PROGETTISTA/IZZATORE

Cognome Nome _____

Indirizzo **Viale _____**

DATI DEL/DEI PROGETTISTA/I ARCHITETTONICO

Cognome Nome _____

Albo: _____

DATI DEL/DEI PROGETTISTA/I IMPIANTI TECNICI

Cognome Nome _____

Albo: **Pe** _____

Cognome Nome _____

Albo: **Arc** _____

Cognome Nome _____

Albo: _____

CA

Cognome Nome _____

Albo: **Pe** _____

Ruolo con riferimento all'edificio

METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Indicare le metodologie di calcolo secondo quanto previsto ai sensi dell'art.6 ed allegato 3 del presente Atto

Denominazione software commerciale: **EC700 - versione 12**

Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.

DATA DI EMISSIONE DELL'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

05/04/2023

DATI CLIMATICI

| | | | |
|---|-------------|--|---------------|
| GRADI GIORNO | <u>2316</u> | Irradianza solare massima estiva (W/m ²) | <u>285,88</u> |
| Valore temperature interna invernale (°C) | <u>20,0</u> | Valore umidità relativa interna invernale (%) | <u>65,0</u> |
| Valore temperature interna estiva (°C) | <u>26,0</u> | Valore umidità relativa interna estiva (%) | <u>65,0</u> |

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO (UNITA' IMMOBILIARE)

| | | | |
|---|----------------|--|---------------|
| Volume lordo climatizzato (m ³) | <u>1129,17</u> | Superficie disperdente (m ²) | <u>683,54</u> |
| Superficie utile energetica (m ²) | <u>299,46</u> | Rapporto S/V | <u>0,61</u> |

SEZIONE 2 – VERIFICHE

VALORI LIMITE DELL'INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

| Definizione | Simbolo | Unità di misura | Valore di progetto | Valore limite |
|---|---|-----------------------|--------------------|---------------|
| Coefficiente medio globale di scambio termico per trasmissione per unità di superficie disperdente | H'T | [W/ m ² K] | 1,46 | 0,55 |
| Area solare equivalente estiva per unità di superficie utile | A _{sol,est} / A _{sup utile} | [-] | 0,004 | 0,040 |
| Indice di prestazione termica utile per riscaldamento per unità di superficie utile | EP _{H,nd} | [kWh/m ²] | 175,49 | 40,02 |
| Efficienza media stagionale dell'impianto di climatizzazione invernale | η _H | [-] | 57,1 | 56,3 |
| Efficienza media stagionale dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria | η _W | [-] | 17,6 | 28,9 |
| Indice di prestazione termica utile per il raffrescamento | EP _{C,nd} | [kWh/m ²] | 43,49 | 69,47 |
| Efficienza media stagionale dell'impianto di climatizzazione estiva (compreso l'eventuale controllo dell'umidità) | η _C | [-] | 104,3 | 85,9 |
| Indice di prestazione energetica globale dell'edificio espresso in energia primaria totale | EP _{g,tot} | [kWh/m ²] | 374,88 | 217,07 |

IMPIANTO DI VENTILAZIONE (se presente)

Caratteristiche del sistema di ventilazione meccanica e relativi fabbisogni energetici (kWh/m²anno)

Impianto di ricambio con ventilazione meccanica controllata a recupero di calore

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE (se presente)

Caratteristiche del sistema di illuminazione e relativi fabbisogni energetici (kWh/m²anno)

Illuminazione a led

COPERTURA DA ENERGIA RINNOVABILE

Descrizione e caratteristiche dei sistemi e dotazioni impiantistiche per la produzione e l'utilizzo di energia rinnovabile

Generatore di calore in pompa di calore per il riscaldamento e raffrescamento, impianto di distribuzione con unità ad espansione diretta.

copertura del fabbisogno di energia primaria

| | | | | |
|---|-------------|-----|----------------|----------|
| (Q/R _{acs}) Acqua calda sanitaria | <u>0,0</u> | (%) | <u>0,0</u> | kWh/anno |
| (Q/R _{tot}) Totale | <u>46,6</u> | (%) | <u>43727,9</u> | kWh/anno |

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

Riportare se l'edificio rientra nella definizione di edifici ad energia quasi zero

No

DESCRIZIONE INVOLUCRO EDIFICIO DI RIFERIMENTO E DI PROGETTO

Caratteristiche dell'involucro edilizio dell'edificio di riferimento e dell'edificio così come realizzato

Edificio relizzato con telaio in c.a. e muratura di tamponamento, solai in laterocemento.

DESCRIZIONE IMPIANTI TECNICI EDIFICIO DI RIFERIMENTO E DI PROGETTO

Caratteristiche degli impianti tecnici dell'edificio di riferimento e dell'edificio così come realizzato, con l'indicazione del vettore energetico e/o combustibile utilizzato

Generatore di calore in pompa di calore per il riscaldamento e raffrescamento, impianto di distribuzione con unità ad espansione diretta.

Impianto VMC a recupero di calore.

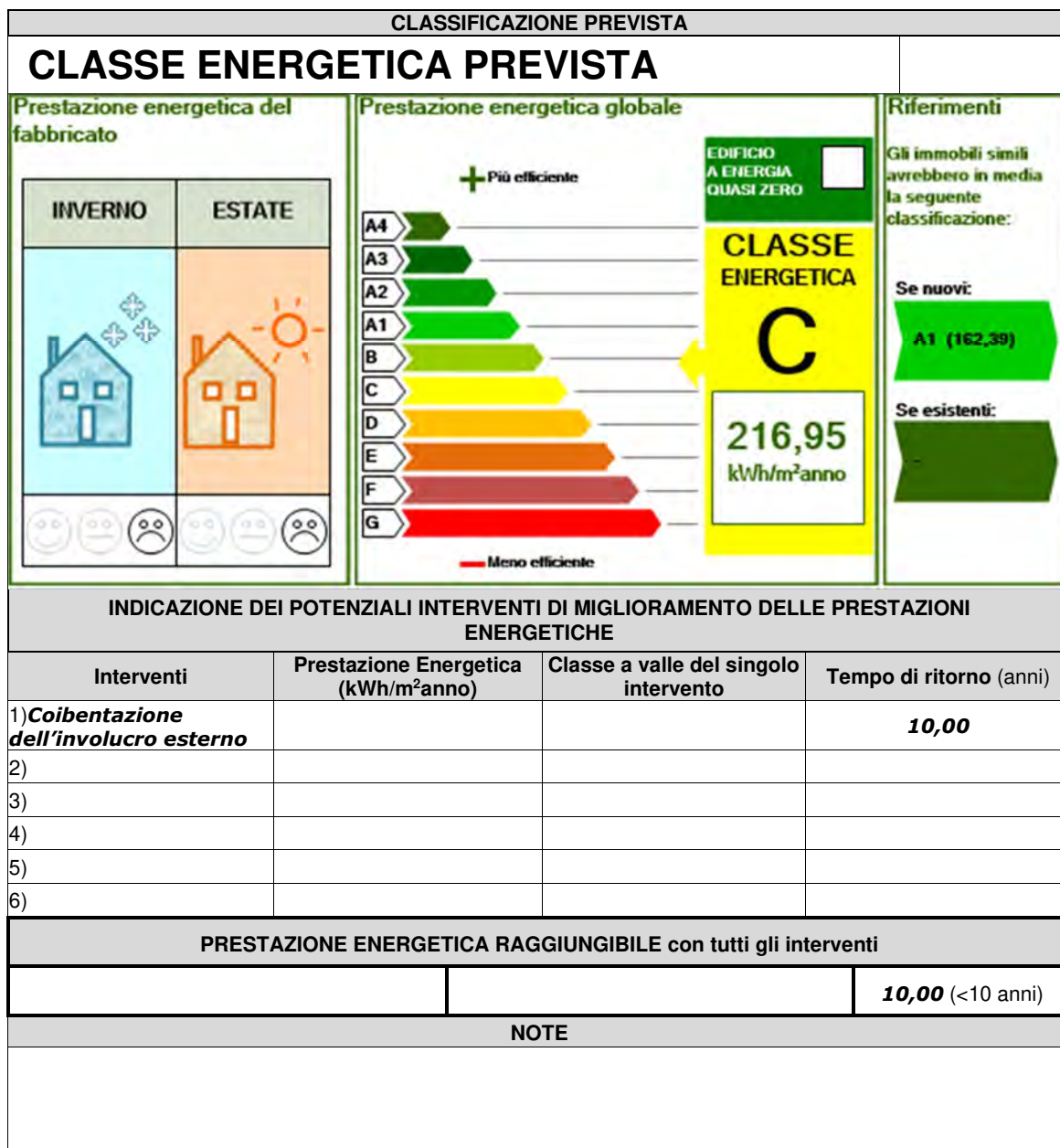
DESCRIZIONE SISTEMI BACS

Descrizione e caratteristiche dei sistemi e dotazioni impiantistiche per la gestione, automazione e controllo degli edifici (dotazione sistemi BACS) e del sistema di contabilizzazione (se previsto)

SEZIONE 3 – INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| DEFINIZIONE | SIMBOLO | U.M. | Val. progetto | Valore limite |
|---|------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale espresso in energia primaria totale (indice "tot") | EP _{H,tot} | [kWh/m ²] | 264,23 | |
| indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale espresso in energia primaria non rinnovabile (indice "nren") | EP _{H,nren} | [kWh/m ²] | 127,78 | |
| indice di prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria espresso in energia primaria totale (indice "tot") | EP _{W,tot} | [kWh/m ²] | 0,00 | |
| indice di prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria espresso in energia primaria non rinnovabile (indice "nren") | EP _{W,nren} | [kWh/m ²] | 0,00 | |
| indice di prestazione energetica per la ventilazione espresso in energia primaria totale (indice "tot") | EP _{V,tot} | [kWh/m ²] | 11,80 | |
| indice di prestazione energetica per la ventilazione espresso in energia primaria non rinnovabile (indice "nren") | EP _{V,nren} | [kWh/m ²] | 9,51 | |
| indice di prestazione energetica per la climatizzazione estiva (compreso l'eventuale controllo dell'umidità) espresso in energia primaria totale (indice "tot") | EP _{C,tot} | [kWh/m ²] | 49,33 | |
| indice di prestazione energetica per la climatizzazione estiva (compreso l'eventuale controllo dell'umidità) espresso in energia primaria non rinnovabile (indice "nren") | EP _{C,nren} | [kWh/m ²] | 39,75 | |
| indice di prestazione energetica per l'illuminazione artificiale, con l'esclusione della categoria E.1., espresso in energia primaria rinnovabile totale (indice "tot") | EP _{L,tot} | [kWh/m ²] | 49,53 | |
| indice di prestazione energetica per l'illuminazione artificiale, con l'esclusione della categoria E.1., espresso in energia primaria non rinnovabile (indice "nren") | EP _{L,nren} | [kWh/m ²] | 39,91 | |
| indice di prestazione energetica globale dell'edificio (EP _{gl,nren} = EP _{H,nren} + EP _{W,nren} + EP _{V,nren} + EP _{C,nren} + EP _{L,nren}) espresso in energia primaria non rinnovabile (indice "nren") | EP _{gl,nren} | [kWh/m ²] | 216,95 | |
| DATI IMPIANTI TECNICI (informazioni aggiuntive) | | | | |
| Riscaldamento | Anno di installazione | 2023 | Tipologia | HP elettrica aria-aria |
| | Potenza nominale (kW) | 31,50 | Combustibile | Energia elettrica da rete |
| Riscaldamento | Anno di installazione | 2023 | Tipologia | HP elettrica aria-aria |
| | Potenza nominale (kW) | 31,50 | Combustibile | Energia elettrica da rete |
| Raffrescamento | Anno di installazione | 2023 | Tipologia | HP elettrica aria-aria |
| | Potenza nominale (kW) | 56,00 | Combustibile | Energia elettrica da rete |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | | Tipologia | |
| | Energia annuale prodotta (kWh) | | | |
| Altri sistemi compensativi | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Energia annuale prodotta (kWh/kWh) | - | | - |

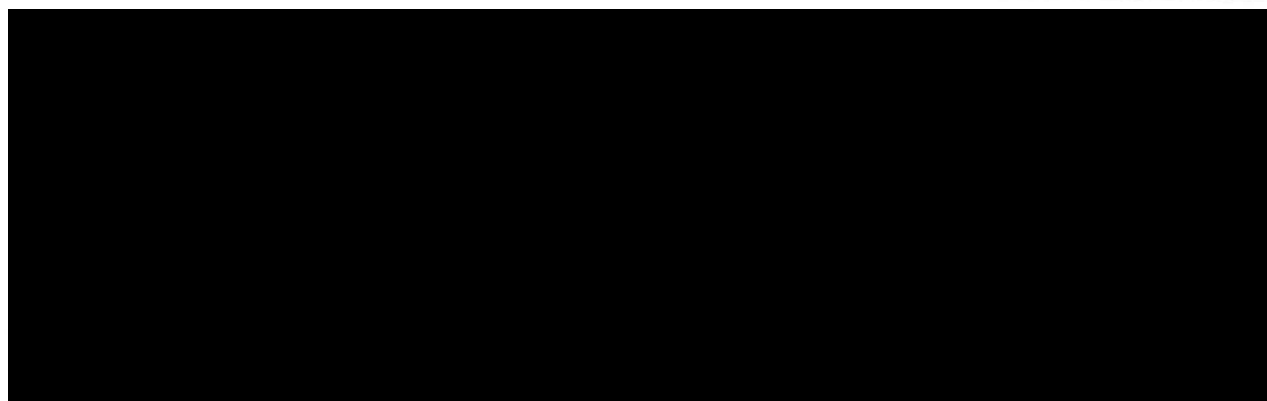
SEZIONE 4 –CLASSE ENERGETICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO



SEZIONE 5 – DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

| ASSEVERAZIONE DELLE CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE AL PROGETTO ED ALLE NORME DI RIFERIMENTO VIGENTI | | | |
|---|-------------------|--------------------------------------|--|
| ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO ATTESTANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI PRESTAZIONE ENERGETICA | | | |
| resa/e in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. | | | |
| Data | 05/04/2023 | Timbro e Firma del Tecnico abilitato | |

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Ministero dello sviluppo Economico art. 7 del D.M. n. 37 del 22-01-2008 e succ. modifiche - Decreto 19-05-2010



iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane [redacted]

esecutrice dell'impianto : impianto elettrico inteso come:

nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria

esecuzione effettuata da progetto del 02/01/2023 commessa AH-356-23 elaborato 01 REV A

COMMISSIONATO

Da [redacted]
Ma [redacted]

nel comune di **CESENATICO (FC)** in Via
Giosuè Carducci 82 47042 ITALIA .

industriale civile commercio attività commerciale

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego art.7 legge 46/90 e succ. modifiche 37/08
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6 del D.M. n. 37/2008);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

SI- documentazione progettuale 01 REV A ai sensi degli articoli 5 e 7 del D.M. n. 37/2008 ;

SI- schema di impianto realizzato elaborati 01 e 02, 03

SI- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

SI- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

SI – planimetria locali

SI- caratteristiche quadro

NO- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Cessenatico, li 30/03/2023

IL
VIA D

Ca

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - art. 8 D.M. n. 37/2008

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto copia della presente corredata dagli allegati indicati.

FIRMA

MATERIALI UTILIZZATI

Tipologia dei materiale installati presso il locale commerciale.

in Via Giosuè Carducci 82 47042 ITALIA . CESENATICO (FC)

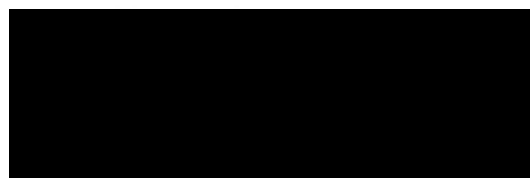
Materiale fornito dalla committenza

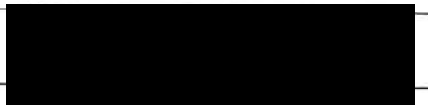
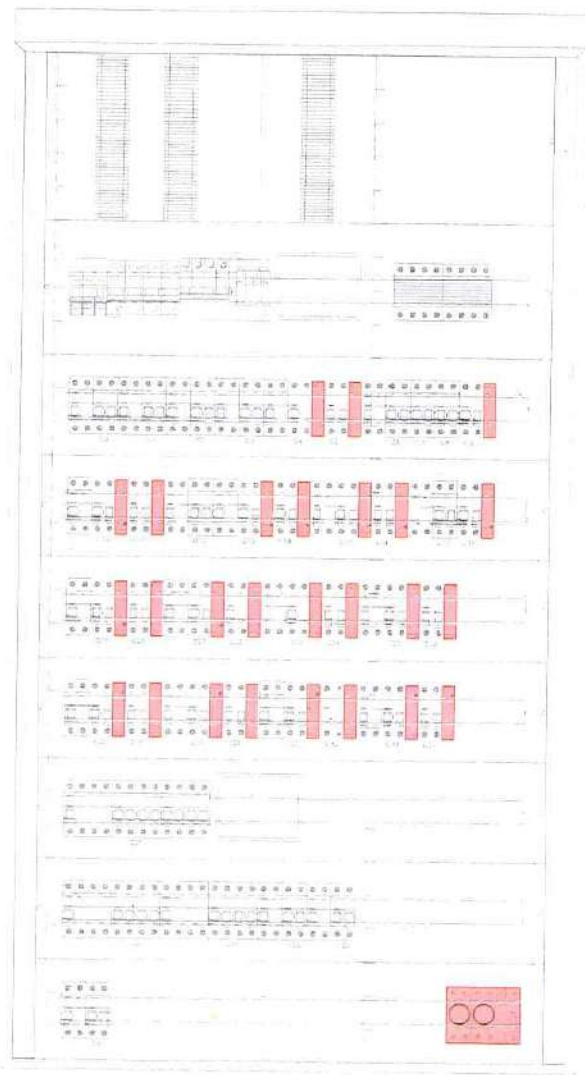
1. Quadro elettrico *Schneider* Electric: quantità tipologia vedi progetti allegati.
2. Blindo e lampade led
3. Luci d'emergenza

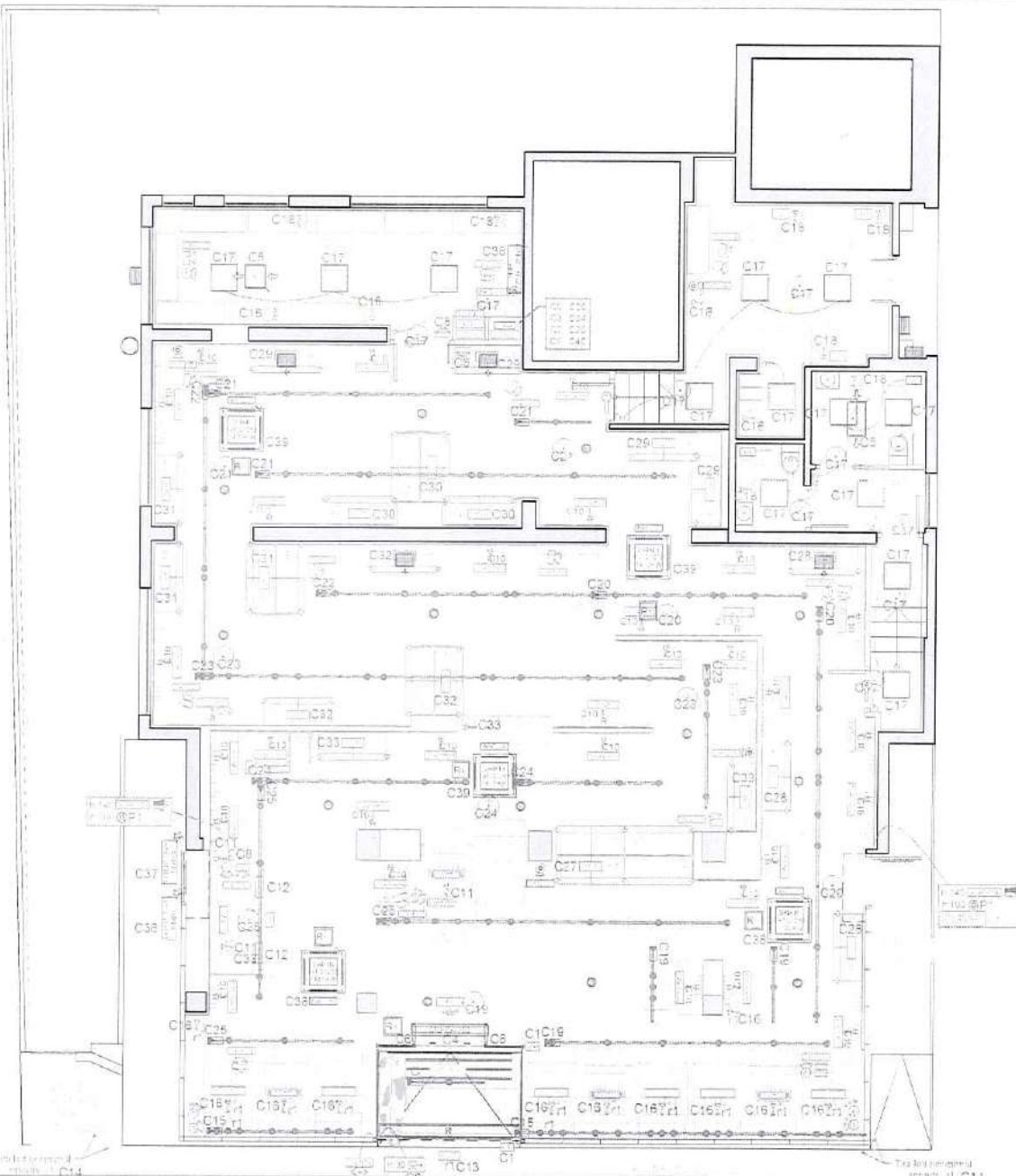
Materiale fornito dall'impresa appaltatrice .

4. frutti serie JUNG
5. prese schuko Vimar

IL RESPONSABILE
TECNICO







NOTAS:

| COMPONENTES CLIMA Y VENTILACIÓN | | |
|---------------------------------|---|-----------------|
| □ | Cassettes | 5 750 W |
| □ | Unidad exterior VRV | 2 1900 W |
| □ | Split VRV | 1 150 W |
| □ | Termostato clima | 6 |
| □ | Unidad extracción | 1 150 W |
| □ | Unidad aporte | 1 210 W |
| □ | Extracción aseo | 2 20 W |
| □ | Rejillas ventilación | - |
| □ | Control de aire / CO ₂ / 150 | 0 / 1 164 W |
| □ | Lineas frigorificas | - |
| □ | Red de evap. de condensados | - |
| TOTAL PCT. CLIMATIZACIÓN | | 18.800 W |

| COMPONENTES ILUMINACIÓN | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|
| □ | Barra LED 2 x 18W | 48 1728 W |
| □ | Tiras LED estanteria 150W | 25 4500 W |
| □ | Luminaria CAH LED 50W | 128 6400 W |
| □ | CAH 3m x 1.5m | 20 / 0 |
| □ | Conector-Tuber / Prolongador | 10 / 0 |
| □ | Luminaria emergencia 80V | 18 144 W |
| □ | Pantalla LED 60x60 43W | 10 560 W |
| □ | Proyector de pared 1 x 19W | 3 0 W |
| □ | Diorama 1 x 80V | 2 0 W |
| TOTAL POTENCIA ILUMINACIÓN | | 12.831 W |

| COMPONENTES INSTALACIÓN | | |
|-------------------------|--|----------------|
| □ | Regleta de 6 tomas | 25 |
| □ | Conexión eléctrica a pared | 19 |
| □ | Alfombra de tacto / pared | 14 / 0 |
| □ | Embutido h.50 / h.90 / h.140 / h.240 | 12 / 1 / 0 / 0 |
| □ | en. suelo / en. Pared / en. Barras | 10 / 33 / 0 |
| □ | Interup. simple / conmut. / cable / ring | 7 / 0 / 0 / 1 |
| □ | Pl. Javador | 2 |
| □ | Bobina lum. rosas LED | 1 |
| □ | Cuadro Eléctrico General | 2 |
| □ | Videogravador | 1 |
| □ | Amplificador | 1 |
| □ | Teléfono | 4 |
| □ | Datos + Electrónica x6 | 2 |
| □ | Antenas inalámbr. (instalación) | 2 |
| □ | Cámaras vigilancia | 16 |
| □ | Detección presencia / Cuenta pers. | 10 / 2 |
| □ | Todido alarma | 2 |
| □ | Alarma de contacto | 1 |
| □ | Sirena | 2 |
| □ | Pantalla motorizada | 1 |
| □ | Puerta a temperatura | 1 |
| □ | Detección movimiento entrada | 1 |
| □ | Timbre detector movimiento | 2 |
| □ | Telco motorizado / Helicómeto toldo | 0 / 0 |
| □ | Bater. o contadores eléctricos | - |
| □ | Centador eléctrico general | - |
| □ | Emisor Escumigero / CO ₂ | 4 / 1 |
| □ | Registro 40 x 40 | 6 |
| □ | Cerradura | 3 |

| MOBILIARIO | | SUPERFICIES m ² | | |
|------------|----------------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| □ | Estanterías / suplemento | 23 / 2 | Tierce | 225,97 |
| □ | Est. almacen / suplemento | 4 / 6 | Acceso | 6,84 |
| □ | Panels | 88 | Distribuidor | 8,14 |
| □ | Mesa grande 121 x 55 | 5 | Aseo accesible | 5,15 |
| □ | Mesa mediana 111 x 55 | 26 | Aseo | 2,91 |
| □ | Mesa pequeña 107 x 55 | 24 | Desaecho | 21,64 |
| □ | Mueble para 2 / 3 personas | 0 / 1 | Almacen | 21,07 |
| □ | Armario TV/escaparate | 3 | TOTAL | 291,52 |
| □ | Totem 50" / 75" | 4 / 0 | | |
| □ | Totem Balda 55" / 75" | 6 / 0 | | |
| □ | Mesa de trabajo | 3 | | |
| □ | Silla exposición | 3 | | |
| □ | Vicula 4 carris / man | 0 / 0 | | |
| □ | Escapio 80 / 30 | 1 / 2 | | |
| □ | Mostrador 1m / intermedio | 2 / 1 | | |
| □ | Trasera 75" | 1 | | |
| □ | Vaca | 1 | | |



Castellano

13.

| 9. | 10. | 11. | 12. |
|-----|----------|----------|-----|
| AM | | | |
| A1 | | | |
| A2 | | | |
| A | 27/11/85 | 15/07/25 | |
| B1 | 27/11/85 | 15/07/25 | |
| B | | | |
| C1 | | | |
| C | 12/07/00 | 15/07/25 | |
| D1 | | | |
| D | | | |
| BE | | | |
| C1E | | | |
| CE | | | |
| D1E | | | |
| DE | | | |

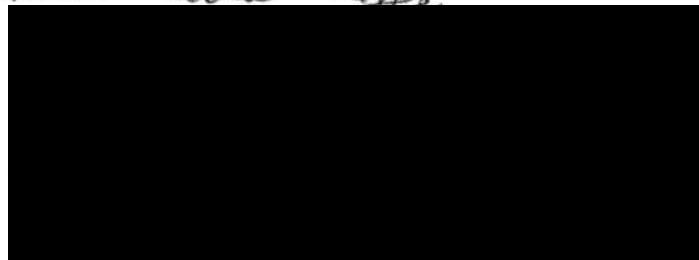
12. 71 U13L161158

9688909

Il Comune di Torino, il Ditta e l'agente di riscossione, da parte del riscossore, si riserva il diritto di modificare, in qualsiasi momento, il numero della polizza assicurativa, il valore della franchigia e il numero della polizza assicurativa. Per informazioni, consultare il sito www.comune.torino.it

[Signature]

Per via consentiti della Corp.



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MESSINA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

TA' 56

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

ATTIVITA'

| | |
|----------------------------|---|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 29/10/2004 |
| Attività prevalente | sartoria e confezione su misura di abbigliamento esterno (svolta nell'unita' n. uno). |
| Codice ATECO | 14.13.2 |
| Codice NACE | 14.13 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | sì |
| Albi e registri ambientali | sì |

L'IMPRESA IN CIFRE

| | |
|---------------------------------------|----|
| Addetti al 31/12/2022 | 14 |
| Titolari di cariche | 1 |
| Unità locali | 1 |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 0 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni ⁽¹⁾ | sì |

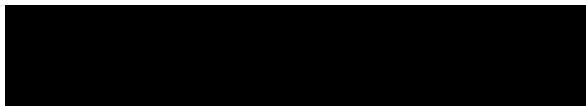
CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|------------|---|
| Altri atti | - |
|------------|---|

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

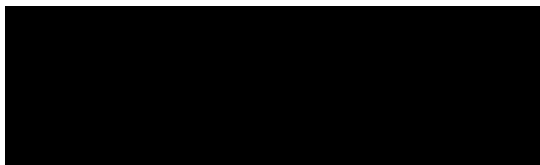


Indice

| | |
|--|---|
| 1 Sede | 2 |
| 2 Informazioni costitutive | 2 |
| 3 Titolari di cariche o qualifiche | 2 |
| 4 Attività, albi ruoli e licenze | 3 |
| 5 Sedi secondarie ed unita' locali | 6 |
| 6 Aggiornamento impresa | 6 |

1 Sede

Indirizzo Sede



Domicilio digitale/PEC

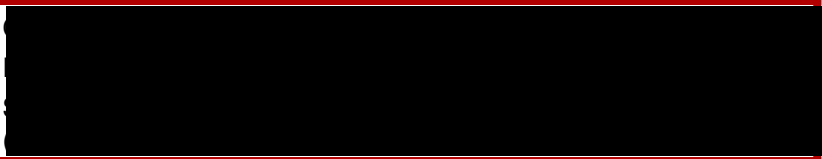
Partita IVA

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)



2 Informazioni costitutive

Registro Imprese



Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero
del Registro delle Imprese
Data iscrizione: 23/12/2004



sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 23/12/2004

3 Titolari di cariche o qualifiche

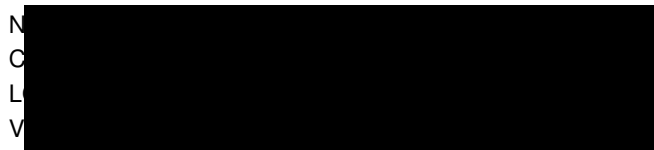
Titolare Firmatario



Titolare Firmatario



residenza



carica

titolare firmatario



riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G Limitatamente a impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Del 16/03/2012

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4 Attività, albi ruoli e licenze

| | |
|---|---|
| Addetti | 14 |
| Data d'inizio dell'attività dell'impresa | 29/10/2004 |
| Attività prevalente | SARTORIA E CONFEZIONE SU MISURA DI ABBIGLIAMENTO ESTERNO (SVOLTA NELL'UNITA' N. UNO). |

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 29/10/2004

attività prevalente esercitata dall'impresa

SARTORIA E CONFEZIONE SU MISURA DI ABBIGLIAMENTO ESTERNO (SVOLTA NELL'UNITA' N. UNO).

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 14.13.2 - sartoria e confezione su misura di abbigliamento esterno
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede

..

attività secondaria esercitata nella sede

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, IMPIANTI DEL GAS ED IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.
IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO , DI TRATTAMENTO , DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022
(Dati rilevati al 31/12/2022)

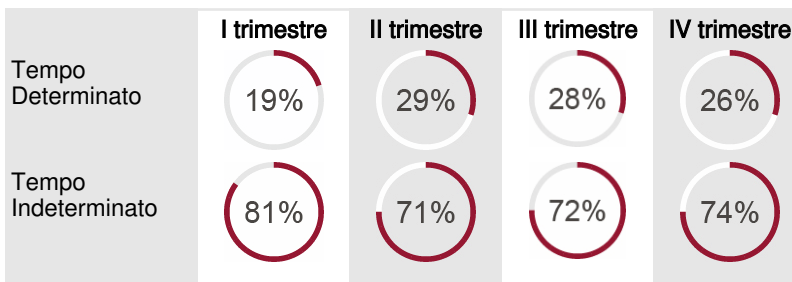


Distribuzione dipendenti

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti | 12 | 15 | 15 | 13 | 14 |
| Indipendenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 12 | 15 | 15 | 13 | 14 |

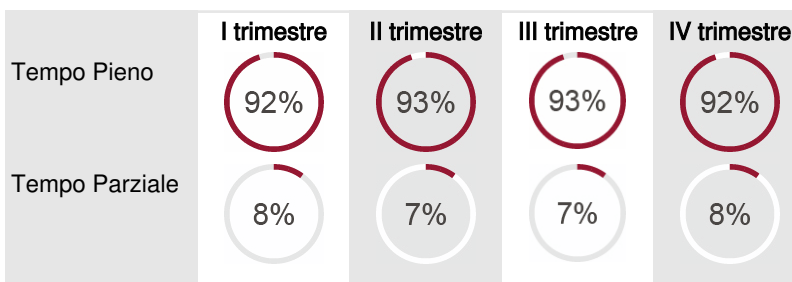
Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2022)



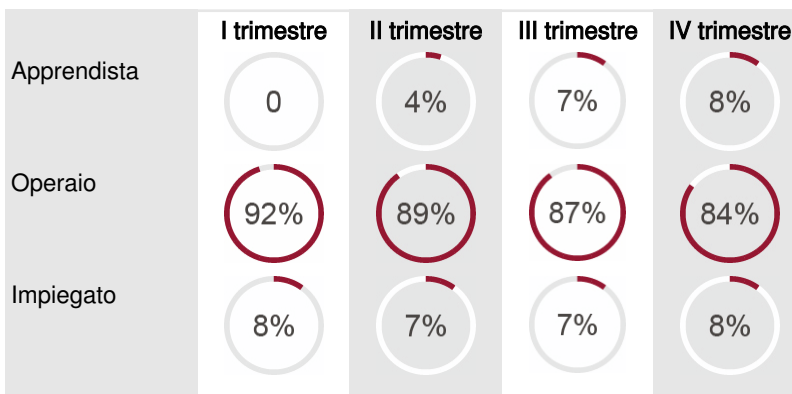
Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2022)



Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 31/12/2022)



Addetti nel comune di LONGI (ME)

Sede e Unità locali: 1

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti | 12 | 15 | 15 | 13 | 14 |
| Indipendenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 12 | 15 | 15 | 13 | 14 |

Albi e Ruoli

**Registro Nazionale Gas Fluorurati ad
effetto serra limitatamente al Reg.
(UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n.
304/2008**

*(fonte Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica)*

Iscrizione nel registro
Data iscrizione: 09/0

Numero certificato: fgi05983

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg.di esec.(ue) 2015/2067

Data emissione: 02/08/2021

Data scadenza: 01/08/2026

Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: ME

Data accertamento: 29/10/2004

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: ME

Data accertamento: 29/10/2004

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: ME

Data accertamento: 29/10/2004

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: ME

Data accertamento: 02/08/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

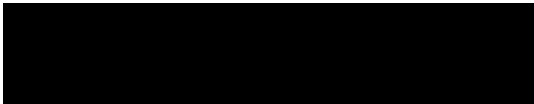
5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: ME

Data accertamento: 29/10/2004

Ente: CAMERA DI COMMERCIO



6) Lettera G
impianti di protezione antincendio
Provincia: ME
Data accertamento: 29/10/2004
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. ME/1



Unita' Locale n. ME/1

Indirizzo

Data apertura: 01/01/2014



Attività esercitata

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività*

SARTORIA E CONFEZIONE SU MISURA DI ABBIGLIAMENTO ESTERNO.

Codice: 14.13.2 - sartoria e confezione su misura di abbigliamento esterno

Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

05/08/2021

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Ministero dello sviluppo Economico art. 7 del D.M. n. 37 del 22-01-2008 e succ. modifiche - Decreto 19-05-2010

[redacted] al Costruzioni srls

iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Roma n°1517064 del 05/07/2017

esecutrice dell'impianto : Impianto aeraulici per la distribuzic ne dell'aria primaria inteso come:

nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria

esecuzione effettuata progetto 23002 tav.01 ver marzo 2023

COMMISSIONATO

[redacted]
Giosuè Carducci 82 47042 ITALIA .

industriale civile commercio attività commerciale

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M., tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego DLGS 81/08 UNI10339;UNI 13779;UNI10349;UNI1130-1; DPR 59/09;

[redacted]
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e edatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6 del D.M. n. 37/2008);

-controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

SI- documentazione progettuale 01 ai sensi degli articoli 5 e 7 del D.M. n. 37/2008 ;

SI - relazione tecnica

SI- schemi e tavole planimetriche: T01

SI- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

SI- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

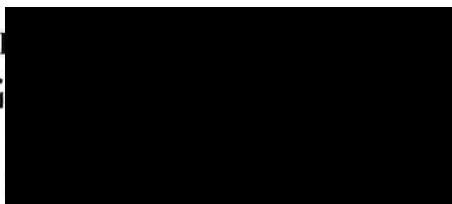
NO- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Roma, li 05/04/2023

IL
G



IL PROPRIETARIO

IL COMMITTENTE

SPT:NRKH6B9V7

Amleto Giubini

delegato

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - art. 8 D.M. n. 37/2008

Il sottoscritto, dichiara di aver ricevuto copia della presente corredata dagli allegati indicati.

FIRMA

Foglio n 2

MATERIALI UTILIZZATI

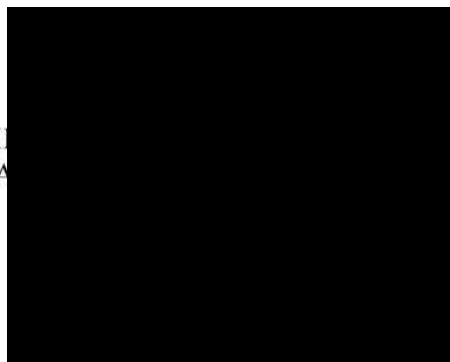
Tipologia dei materiale installati presso il locale commerciale.

in Via Giosuè Carducci 82 47042 ITALIA . CESENATICO (FC)

Materiale fornito dalla committenza

1. Plenum in acciaio zincato per installazione a filo controsoffitto.
2. Diffusori circolari a coni regolabili in acciaio zincato per installazione a filo controsoffitto.
3. Griglie di transito aria per installazione su porta.
4. Valvole di ventilazione per aspirazione.
5. Ventilatore centrifugo/ recuperatore Daikin
6. Tubi spiro acciaio diam 355.
7. Tubi spiro acciaio diam 280
8. Tubi F10 e spiro acciaio diam 200
9. Tubi F10 therm e spiro in acciaio diam 160
10. Raccordi

I
A



Handwritten signature or initials

PIANTA DEL PIANO TERRA 1:50



TAVOLA: DISTRIBUZIONE DEGLI IMPIANTI ENERGETICI

NOTA:
REVISIONE: DATA: DISEGNATO: CONTROLLATO: APPROVATO:

LA COMMITTENZA: IL TECNICO:

PROGETTO: TAVOLA: SCALA: EMISSIONE:
N° 23002 N° 01 1:100 MARZO 2023

PER INFORMAZIONI SULLE CONDIZIONI DI FORNITURA DEI MATERIALI, SUGGERIMENTI CHE RISPONDONO ALLE PIU' BONE PRATICHE O SUGGERIMENTI DI MODIFICAZIONE, SI RICHIEDONO AUTOREGGIATE.

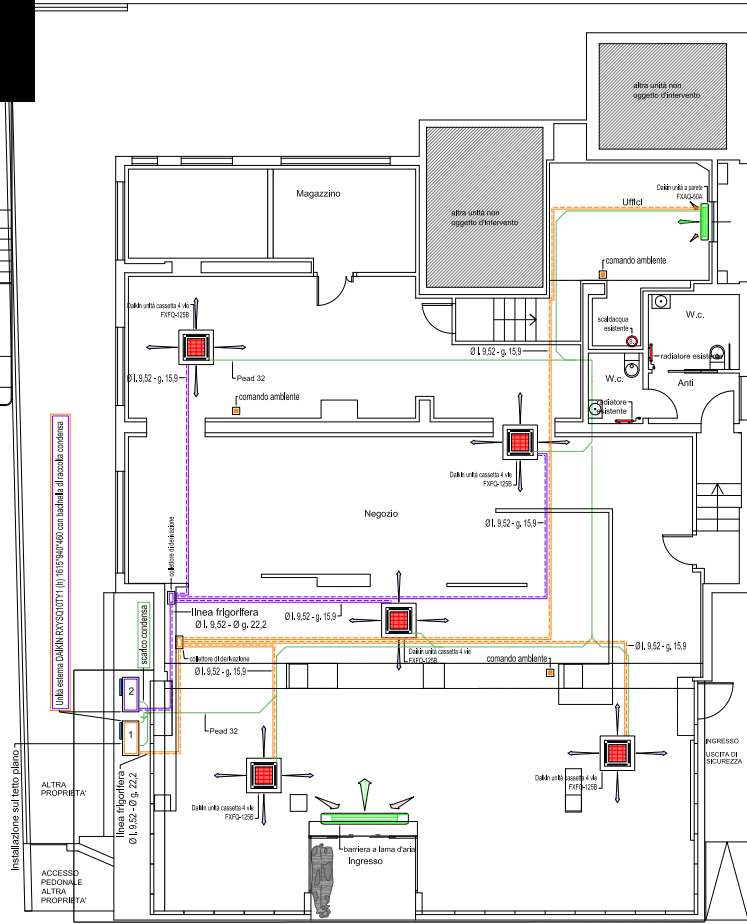
NOTA:
L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS, L'INSTALLAZIONE DELLO SCARICO DEI GAS COMBUSTI, LE PRESSE STABILI E QUADRI/PIU' SOVANO ESSERE REALIZZATE NEL PIANO RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI.

PRESCRIZIONI:
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N° 472 del 26/09/1993, ALL. B ISOLAMENTO DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE NEGLI IMPIANTI TERMICI.

Tab. 1

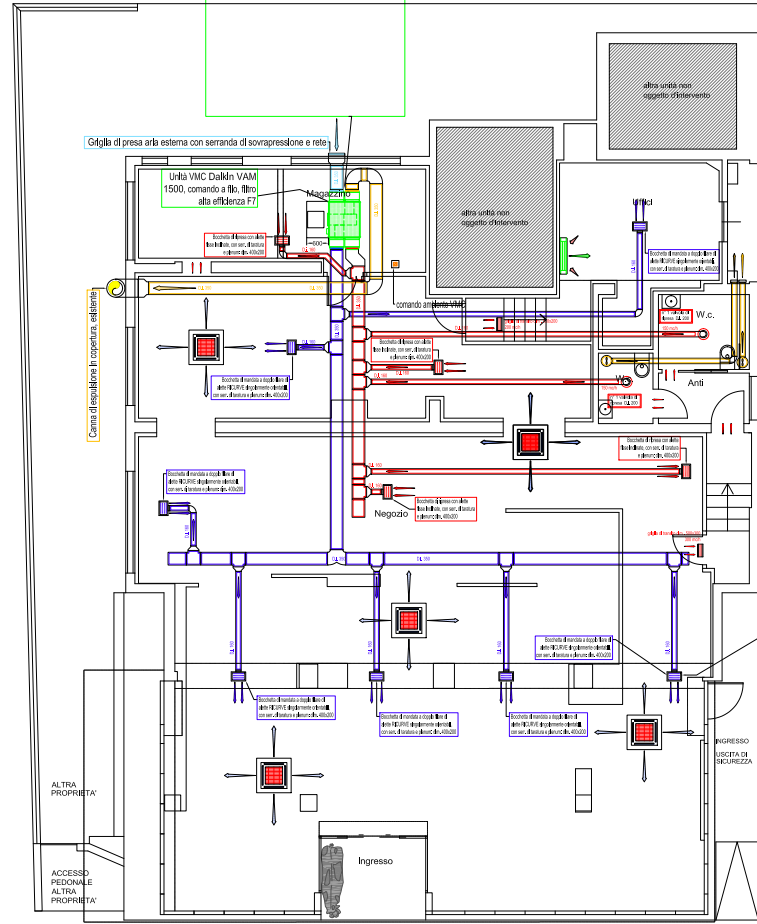
| CONDIZIONE DI CLIMA | Temperatura ambiente (tamb) | Temperatura radiante (tradiante) | Temperatura operativa (toperativa) |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 19 | 19 | 19 |
| 2 | 20 | 20 | 20 |
| 3 | 21 | 21 | 21 |
| 4 | 22 | 22 | 22 |
| 5 | 23 | 23 | 23 |
| 6 | 24 | 24 | 24 |
| 7 | 25 | 25 | 25 |
| 8 | 26 | 26 | 26 |
| 9 | 27 | 27 | 27 |
| 10 | 28 | 28 | 28 |
| 11 | 29 | 29 | 29 |
| 12 | 30 | 30 | 30 |
| 13 | 31 | 31 | 31 |
| 14 | 32 | 32 | 32 |
| 15 | 33 | 33 | 33 |
| 16 | 34 | 34 | 34 |
| 17 | 35 | 35 | 35 |
| 18 | 36 | 36 | 36 |
| 19 | 37 | 37 | 37 |
| 20 | 38 | 38 | 38 |
| 21 | 39 | 39 | 39 |
| 22 | 40 | 40 | 40 |

- Per tutti gli impianti, deve essere prevista la possibilità di collegare i circuiti di distribuzione del calore con i circuiti di distribuzione del gas, in modo da poterli realizzare in un unico sistema di distribuzione.
- Per tutti gli impianti, deve essere prevista la possibilità di collegare i circuiti di distribuzione del calore con i circuiti di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, in modo da poterli realizzare in un unico sistema di distribuzione.
- Per tutti gli impianti, deve essere prevista la possibilità di collegare i circuiti di distribuzione del calore con i circuiti di distribuzione dell'acqua fredda, in modo da poterli realizzare in un unico sistema di distribuzione.
- Per tutti gli impianti, deve essere prevista la possibilità di collegare i circuiti di distribuzione del calore con i circuiti di distribuzione dell'acqua fredda, in modo da poterli realizzare in un unico sistema di distribuzione.
- Per tutti gli impianti, deve essere prevista la possibilità di collegare i circuiti di distribuzione del calore con i circuiti di distribuzione dell'acqua fredda, in modo da poterli realizzare in un unico sistema di distribuzione.



Installazione sul tetto piano:
ALTRA PROPRIETA'
ACCESSO PEDONALE ALTRA PROPRIETA'

PIANTA DEL PIANO TERRA 1:50



ACCESSO PEDONALE ALTRA PROPRIETA'

prevedere una riduzione di diametro

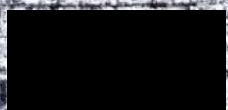
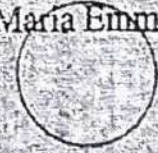


CONIUGATO
 IMPRENDITORE
 CONTRATTI E CONTRASSTORI SALIENTI
 1.85
 Brizzolati
 Cartani
 Segue particolari

Firma del titolare
ROMA il **23 FEB 2015**

Impronta del dito
 indice sinistro

Il SINDACO
 Ispettore Amm.vo
 Lulli Maria Emma



DI
 N° AV 6830439
 CARTA D'IDENTITÀ

AV 6830439

ROMA
 COMUNE DI



REPUBBLICA ITALIANA



In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

LIMITATA SEMPLIFICATA



JXGVVY

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese

Partita IVA

Forma giuridica

Data atto di costituzione

Data iscrizione

Data ultimo protocollo

Amministratore Unico

ATTIVITA'

| | |
|----------------------------|--|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 15/09/2018 |
| Attività prevalente | lavori di ristrutturazione edile in generale |
| Codice ATECO | 43.29.09 |
| Codice NACE | 43.29 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | sì |
| Albi e registri ambientali | sì |

L'IMPRESA IN CIFRE

| | |
|--|--------|
| Capitale sociale | 500,00 |
| Addetti al 31/12/2021 | 2 |
| Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 1 |
| Amministratori | 1 |
| Titolari di cariche | 0 |
| Sindaci, organi di controllo | 0 |
| Unità locali | 0 |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 4 |
| Trasferimenti di quote | 0 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni ⁽¹⁾ | - |

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|------------|---------------------------|
| Bilanci | 2020 - 2019 - 2018 - 2017 |
| Fascicolo | sì |
| Statuto | sì |
| Altri atti | 3 |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

| | |
|--|---|
| 1 Sede | 2 |
| 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo | 2 |
| 3 Capitale e strumenti finanziari | 3 |
| 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote | 4 |
| 5 Amministratori | 4 |
| 6 Attività, albi ruoli e licenze | 5 |
| 7 Aggiornamento impresa | 6 |

1 Sede

Indirizzo Sede legale ROMA (RM)

Domicilio digitale/PEC

Partita IVA

**Numero repertorio econom
amministrativo (REA)**

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: [REDACTED]

Data di iscrizione: 05/07/2017

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 26/06/2017

Sistema di amministrazione

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- ATTIVITA' IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE ACQUISTO, VENDITA E PERMUTA DI
SUOLI,

EDIFICI E LORO PORZIONI, AZIENDE AGRICOLE;

...

Poteri da statuto

ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA
SOCIETA'.

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 14383971000

del Registro delle Imprese di ROMA

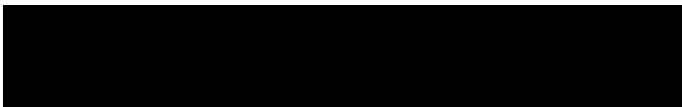
Data iscrizione: 05/07/2017

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/07/2017

informazioni costitutive

[REDACTED]ATA



Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Durata: INDETERMINATA

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2017

Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':

- ATTIVITA' IMMOBILIARE ED IN PARTICOLARE ACQUISTO, VENDITA E PERMUTA DI SUOLI, EDIFICI E LORO PORZIONI, AZIENDE AGRICOLE;
- COSTRUZIONE, CON IL SISTEMA DELL'APPALTO PER CONTO DI TERZI E CON IL CONFERIMENTO DELL'APPALTO A TERZI O CON GESTIONE DIRETTA DI OPERE EDILIZIE ED AFFINI, DI INTERESSE PUBBLICO (PRIVATO, DI EDIFICI AD USO CIVILE, COMMERCIALE, ALBERGHIERI) OD INDUSTRIALE;
- L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, FINITURA DI FABBRICATI ED AMBIENTI;
- LA FABBRICAZIONE E POSA IN OPERA DI COSTRUZIONI EDILI PREFABBRICATE;
- LOCAZIONE E GESTIONE DI TALI BENI.

IL TUTTO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE IN GENERE TUTTI GLI ATTI UTILI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, AL FINE STRUMENTALE DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI' TRA L'ALTRO:

- FARE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, FINANZIARIE (NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO?, BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESO L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI);
- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;
- CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;
- ASSUMERE (NON E' SCOPO DI COLLOCAMENTO MA DI STABILE INVESTIMENTO) PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART.2361 C.C.:
- PARTECIPARE A CONSORZI. O A RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE; E' ESCLUSO IL COMPIMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI OGNI ATTIVITA' OD OPERAZIONE CHE POSSA RIVESTIRE, DIRETTAMENTE OD INDIRECTAMENTE, NATURA O CARATTERE FINANZIARIO.

Poteri

poteri da statuto

ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 500,00

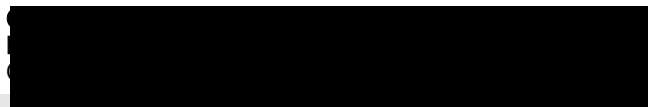
Sottoscritto: 500,00

Versato: 500,00

Conferimenti in denaro

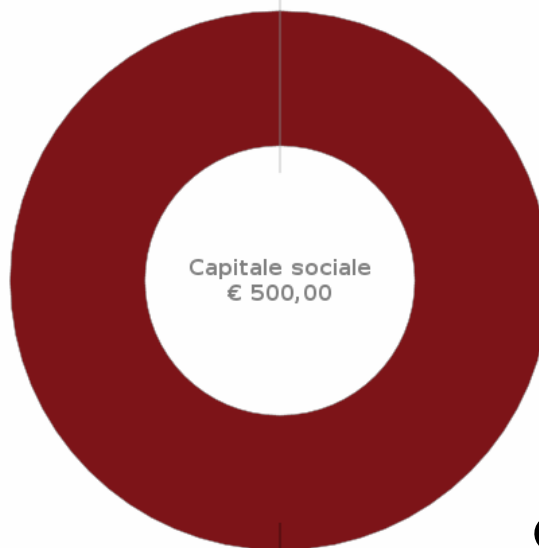
Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO



4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/07/2017



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

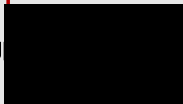
| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | 500,00 | 100 % | proprietà' |

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/07/2017 pratica con atto del 26/06/2017

capitale sociale

Proprietà'

GIU



Data deposito: 03/07/2017
Data protocollo: 03/07/2017
Numero protocollo: RM-2017-202143
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 500,00 Euro

Quota di nominali: 500,00 Euro
Di cui versati: 500,00

C [Redacted]
Ti [Redacted]
D [Redacted]
R [Redacted]

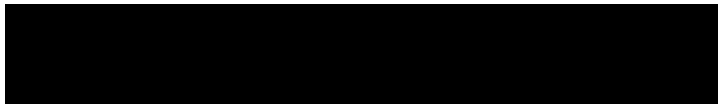
5 Amministratori

Amministratore Unico



Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica



amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 26/06/2017

Elenco amministratori

Amministratore Unico

domicilio

Rappresentante dell'impresa

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 26/06/2017
Data iscrizione: 05/07/2017
Durata in carica: fino alla revoca

carica

socio unico
dal 26/06/2017
Data iscrizione: 05/07/2017

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 15/09/2018
Attività prevalente LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE IN GENERALE

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/09/2018

attività prevalente esercitata dall'impresa

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE IN GENERALE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività' esercitata nella sede legale

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE IN GENERALE

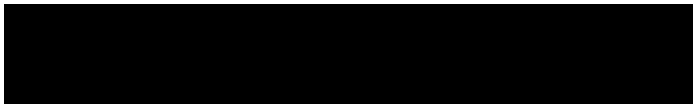
Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021
(Dati rilevati al 31/12/2021)

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Indipendenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |



Addetti nel comune di ROMA (RM)
Sede

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Collaboratori | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Indipendenti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero della Transizione Ecologica)



Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 25/08/2020

Data scadenza: 25/08/2030

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008
(fonte Ministero della Transizione Ecologica)

Iscrizione nel registro di: ROMA

Data iscrizione: 07/05/2020

Numero certificato: fgi03271

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8,com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg.di esec.(ue) 2015/2067

Data emissione: 26/05/2020

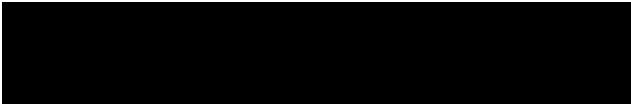
Data scadenza: 25/05/2025

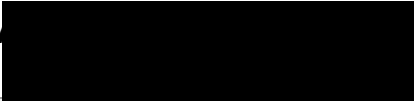
Stato: Valido

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

14/10/2021



Protocollo istanza

1 messaggio

pietro.sirri@comune.cesenatico.fc.it <pietro.sirri@comune.cesenatico.fc.it>

23 maggio 2023 alle ore 15:17

Rispondi a:

A: architett



L'istanza numero 22853 in data 23/05/2023. Il numero di pratica assegnat

La mail di risposta che il programma invia in automatico, attestante l'avvenuto inoltro della pratica edilizia, non costituisce attestazione (da parte dello SUE) di avvenuto controllo in ordine alla completezza formale/documentale della stessa pratica.



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ
(art. 23 LR 15/2013)

| | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) | PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it |
| <input checked="" type="checkbox"/> allo Sportello Unico Edilizia (SUE) | PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it |

| | | |
|--|------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> segnalazione di CEA ordinaria (dopo la fine dei lavori) | Pratica edilizia | _____ |
| <input type="checkbox"/> segnalazione di CEA parziale (art. 25 LR 15/2013) | Del (gg/mm/aaaa) | _____ |
| <input type="checkbox"/> segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori, per edificio privo di agibilità | Protocollo | _____ |
| <input type="checkbox"/> pratica soggetta a controllo sistematico, ai sensi dell'art. 23, comma 7, LR 15/2013; | | |
| <input type="checkbox"/> pratica facente parte obbligatoriamente del campione (par. 4.3 DGR 76/2014); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> pratica soggetta a controllo a campione (par. 4.4 DGR 76/2014) | | |

da compilare a cura del SUE/SUAP

DATI DELL'INTERESSATO (in caso di più interessati, il quadro è ripetibile nella Sezione "SOGETTI COINVOLTI - 1 Titolari")
(Se la segnalazione è presentata dallo/dagli stesso/i titolare/i del titolo abilitativo, compilare solo il campo "cognome, nome e codice fiscale")

1. La/Il sottoscritto/a

| | | | |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|
| Cognome | Nome | Codice fiscale | |
| [REDACTED] | | | |
| In qualità di (*) | | | |
| Amministratore Unico | | | |
| de | [REDACTED] | | |
| A | [REDACTED] | | |
| co | [REDACTED] | | |
| 1 | [REDACTED] | | |
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| Alicante | EE | SPAGNA | 02/01/1951 |
| Residente in | Provincia | Stato | |
| Alicante | EE | ESP | |
| Indirizzo | N. | CAP | |
| Calle Teulada | 56 | 03005 | |
| PEC | [REDACTED] | | lare |
| ale | [REDACTED] | | |

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

SEGNALAZIONE

a) Tipologia di segnalazione di CEA

Il sottoscritto:

- a.1. a seguito della conclusione dei lavori di seguito individuati al quadro c), presenta:
- a.1.1. la segnalazione di CEA, quale aggiornamento del certificato di CEA o del certificato di agibilità di cui l'immobile/unità immobiliare individuato/a al quadro b) è già dotato/a
 - a.1.2. la segnalazione di CEA per l'immobile/unità immobiliare di seguito individuato/a al quadro b), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 15 del 2013,
 - a.1.3. la segnalazione di conformità edilizia e di agibilità parziale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 15 del 2013, per l'edificio/porzione di edificio o unità immobiliare/i di seguito individuati al quadro b)
 - a.1.3.1. precisa inoltre che la presente agibilità parziale costituisce completamento della/e precedente/i agibilità parziale/i di cui al prot. _____, in data _____

a.1.4. la segnalazione di CEA che attesta, limitatamente ai soli lavori effettuati, la conformità al progetto approvato o presentato ed alla eventuale variante in corso d'opera (dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, richieste), dando atto pertanto

a.1.4.1. che l'immobile/unità immobiliare continua a risultare privo/a di agibilità, non essendosi provveduto a rendere conforme alle condizioni richieste per l'agibilità i restanti elementi, impianti o parti dell'immobile/unità immobiliare

a.2. senza la realizzazione di lavori, presenta la segnalazione di CEA per l'immobile o l'unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, individuato/a al quadro b)

b) Localizzazione dell'intervento

(In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")

dichiara che l'immobile/unità immobiliare è

sito in

| | | |
|-----------------------|---------------|------------|
| Indirizzo | Civico | CAP |
| Viale Carducci Giosuè | 82 | 47042 |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Scala | Piano | Interno |
| | | |

sito in

| | | |
|------------------|---------------|------------|
| Indirizzo | Civico | CAP |
| | | |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Scala | Piano | Interno |
| | | |

sito in

| | | |
|------------------|---------------|------------|
| Indirizzo | Civico | CAP |
| | | |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Scala | Piano | Interno |
| | | |

censito al catasto

| | | | | |
|---------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Foglio | Mappale | Subalterno | Sezione | Sezione urbana |
| Urbano | 9 | 2663 | 26 | |

avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

COMMERCIALE

censito al catasto

| | | | | |
|---------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Foglio | Mappale | Subalterno | Sezione | Sezione urbana |
| | | | | |

avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

censito al catasto

| | | | | |
|---------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Foglio | Mappale | Subalterno | Sezione | Sezione urbana |
| | | | | |

avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

c) Intervento edilizio e precedenti certificati di CEA

(da non compilare in caso di segnalazione presentata (senza la realizzazione di lavori) per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

Tipo di intervento edilizio realizzato:

Progetto di ristrutturazione edilizia

Descrizione sintetica dell'intervento:

Progetto di ristrutturazione edilizia

Titolo abilitativo/CILA(1) specificare SCIA n.11 con prot. 2719, del 20/01/2023

Varianti in corso d'opera:

prima della fine dei lavori è stata presentata SCIA per varianti in corso d'opera con prot. , del

si allega SCIA per varianti in corso d'opera

Precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità (o di abitabilità):

| | |
|--|---|
| Prot. <input type="text" value="549"/> | in data <input type="text" value="27/02/1969"/> |
| Prot. <input type="text"/> | in data <input type="text"/> |
| Prot. <input type="text"/> | in data <input type="text"/> |
| Prot. <input type="text"/> | in data <input type="text"/> |

(1) In caso di CILA la segnalazione di CEA è facoltativa

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

COMUNICA

d) Fine dei lavori (da non compilare in caso di segnalazione di CEA facoltativa presentata dopo il rilascio di titolo in sanatoria)

d.1. che i lavori sono stati completati in data

d.2. che la presente segnalazione è presentata in ritardo di , in quanto la validità del titolo abilitativo è scaduta il , e pertanto:

d.2.1. allega ricevuta di versamento di € a titolo di sanzione per il ritardo nella presentazione della segnalazione di agibilità, ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 15/2013 (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta dopo il 28 settembre 2013)

d.2.2. chiede la determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 24, comma 3, del dPR n. 380/2001 (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta prima del 28 settembre 2013)

d.2.3. dichiara che il diritto a riscuotere la sanzione di cui all'art. 24, comma 3, del dPR n. 380/2001 è prescritto, ai sensi dell'art. 28 della legge 689/1981, (essendo trascorsi più di 5 anni e quindici giorni dalla fine dei lavori e non essendo stati assunti atti di interruzione della prescrizione)

e) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica (da compilare solo in caso di segnalazione presentata, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

che la segnalazione riguarda un immobile/unità immobiliare esistente,

e.1. oggetto dell/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso dell'interessato ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale:

e.1.1. titolo unico procedimento SUAP (1) n. del

e.1.2. permesso di costruire/licenza edil./conc. edil. (1) n. del

e.1.3. autorizzazione edilizia (1) n. del

e.1.4. Comunicazione edilizia art. 26 L.47/85 (1) n. del

e.1.5. condono edilizio (1) n. del

e.1.6. denuncia di inizio attività (DIA) (1) n. del

e.1.7. segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (1) n. del

e.1.8. comunicazione inizio lavori (CIL/CILA) (1) n. del

e.1.9. altro (1) n. del

altro (1) n. del

altro (1) n. del

altro (1) n. del

e.2. oggetto di accatastamento di primo impianto o di altra documentazione probante, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 4, L.R. n. 15 del 2013, perché (1)

e.2.1. si tratta di immobile realizzato in epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo edilizio, ed in particolare:

e.2.1.1. si tratta di un edificio, all'interno di un centro abitato, realizzato ante 1942

e.2.1.2. si tratta di un edificio, in zona agricola, realizzato ante 1967

e.2.2. non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che sia stato rilasciato, e pertanto:

e.2.2.1. si allega copia del seguente documento che dà prova dell'avvenuto rilascio: (*specificare*)

e.2.2.2. si comunicano gli estremi del documento che dà prova dell'avvenuto rilascio, già in possesso della amministrazione comunale (*specificare*)

e.3. oggetto dell'applicazione di una sanzione pecuniaria per abuso edilizio n. del e dell'integrale pagamento della stessa (di cui si allega la ricevuta) (1)

che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme alla documentazione dello stato legittimo che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicato/i in precedenza (o, in assenza, dall'accatastamento di primo impianto)

(1) Le caselle da e.1.1. a e.1.9. e le caselle e.2. e e.3. non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unità immobiliare può essere stato oggetto di più titoli edilizi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE

Il sottoscritto

DICHIARA INOLTRE

che la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, indicate nella tabella che segue, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente segnalazione:

| Atti disponibili presso il Comune | Atti allegati | Denominazione documentazione | Quadro di riferimento | Casi in cui la documentazione è prevista |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese" | | Obbligatorio se la segnalazione di CEA è presentata da più soggetti |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Relazione tecnica di asseverazione di CEA (Modulo 4 "Asseverazione CEA") | - | Sempre obbligatoria |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento" | | Obbligatorio se la segnalazione di CEA e la relativa asseverazione si riferiscono a unità immobiliari/edifici aventi ulteriori indicazioni toponomastiche e catastali |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici" | | Obbligatorio se la segnalazione di CEA e la relativa asseverazione sono presentate, senza la realizzazione di lavori, per più immobili o unità immobiliari esistenti privi di agibilità |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia dei documenti di identità dei richiedenti | - | Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorietà) da produrre alla P.A., ai sensi dell'art. 38, comma 3, dPR n. 455/2000 |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Certificato di conformità edilizia e di agibilità o certificato di abitabilità di cui è dotato l'immobile | c) | Se la segnalazione di CEA è presentata a seguito di lavori svolti su immobile già dotato di CCEA o di abitabilità |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SCIA per varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 15/2013 | c) | Se nel corso dei lavori sono state realizzate varianti rispetto al progetto allegato al titolo abilitativo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Elaborati grafici dello stato legittimo | 3) | Se la segnalazione di CEA è presentata per IMM. o U.I. esistente privo/a di agibilità |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | | Se previsti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento della sanzione per il ritardo nella presentazione della segnalazione di agibilità | d) | Se la segnalazione di CEA è presentata dopo la scadenza del termine massimo previsto dalla legge |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Precedenti edilizi forniti al progettista dall'interessato anche a seguito di accesso agli atti (art. 27 della LR 15/2013 e art. | | Obbligatorio in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori, |

| | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|----|--|
| | | 22 e seguenti della l. 241/1990) | e) | per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità salvo il caso in cui l'Amm. com. sia già in possesso dei precedenti edilizi |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento di sanzione pecunia | e) | Se non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che è stato rilasciato |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Documento di cui alla dichiarazione e.2.2.1. | e) | Se non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che è stato rilasciato |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti | 4) | <p>Obbligatorio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se l'intervento edilizio ha riguardato gli impianti tecnologici; • la segnalazione di CEA è presentata per IMM. o U.I. esistente, privo/a di agibilità |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Comunicazione di messa in esercizio di ascensori e montacarichi | | Obbligatorio in caso di SCEA con valore ed effetti di comunicazione al Com., ai sensi dell'art. 12, c.1, DPR n. 162/1999, ai fini dell'assegnazione della matricola all'impianto |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato di collaudo statico | 5) | <p>Obbligatorio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per lavori che hanno interessato le strutture dell'immobile e siano iniziati dopo il 23 ottobre 2005; • opere c.a., c.a.p. e s.m., di cui all'art. 53, comma 1, del D.P.R. n. ° 380/2001, • per lavori assoggettati a collaudo statico ai sensi della legge o della normativa tecnica vigente all'epoca della loro realizzazione. |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Attestazione di rispondenza del direttore dei lavori strutturali | 5) | Obbligatoria per lavori (iniziati dopo il 23 ottobre 2005) non soggetti a collaudo statico che hanno interessato le strutture dell'immobile (art. 19, comma 4 L.R. n. 19/2008) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato di idoneità statica | 5) | Se IMM. o U.I., esistente o in corso di realizzazione al 23 ottobre 2005, sia comunque privo del certificato di collaudo statico (anche se prescritto dalla legge o dalla normativa tecnica vigente all'epoca della sua realizzazione) ovvero sia stato oggetto di condono edilizio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verifica tecnica | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Valutazione di sicurezza | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SCIA per attivare i controlli dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 1 del dPR n. 151/2011 | 6) | SE nell'IMM. o U.I. oggetto dell'intervento è prevista/viene svolta una attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, nei procedimenti di competenza del SUAP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Attestazione dell'avvenuta presentazione di SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del dPR n. 151/2011 | 6) | SE nell'IMM. o U.I. oggetto dell'intervento è prevista/viene svolta una attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011 e la Scia è stata presentata dagli interessati, nei procedimenti di competenza del SUE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato di prevenzione incendi | 6) | Se rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011, prima della presentazione della segnalazione di CEA |
| | | | | Se rilasciato dal Comando Provinciale dei |

| | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|-----|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Verbale positivo di visita tecnica | 6) | Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011, prima della presentazione della segnalazione di CEA |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Attestato di qualificazione energetica (AQE), redatto da tecnico abilitato | 7) | Se l'IMM. o U.I. è soggetto/a all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica (Allegato 2 alla DGR n. 1715/2016 oppure in via transitoria punto 4.6. della DAL n. 156/2008 e allegato 5, punto 1, della medesima DAL, come sostituito dalla DGR 1366/2011) |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Attestato di prestazione energetica (APE), redatto da certificatore energetico iscritto all'albo regionale | 7) | Se si presenta la segnalazione di CEA per: - intervento edilizio che rientra nei casi di cui all'art. 3, comma 2, dell'Allegato A del DGR n. 1275/2015 - immobile privo di agibilità senza la realizzazione di lavori |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nulla osta all'allaccio alla fognatura pubblica (rilasciato dal gestore del servizio idrico integrato) | 10) | Se l'intervento comporta l'allaccio di utenza domestica alla rete fognaria |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione allo scarico in fognatura delle acque reflue | 10) | Per acque reflue industriali e per acque reflue industriali assimilabili alle domestiche che recapitano in pubblica fognatura |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche sul suolo | 10) | Se l'IMM. o U.I. è situato/a in area non servita dalla rete fognaria |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione dell'Amministrazione provinciale | 10) | Per gli scarichi industriali o assimilati, su acque superficiali |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) o Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) | 10) | Nei casi di acque reflue industriali e/o indus. assimilate alle domestiche e/o acque di prima pioggia e/o acque reflue di dilavamento |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Concessione demaniale | 10) | Se l'IMM. o U.I. è servito/a da pozzo, sorgente o corpo idrico superficiale (per assenza di acquedotto comunale) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato o autorizzazione attestante l'assolvimento degli obblighi in merito alla gestione delle acque meteoriche | 10) | Se l'edificio e le aree esterne di pertinenza sono soggette agli obblighi di cui alla DGR n. 286/2005 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Dichiarazione per l'iscrizione al catasto | 12) | Se l'intervento realizzato richiede la modifica dei dati catastali |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica | 13) | Se l'intervento comporta variazione di numerazione civica |

| | | |
|------------|------------|---------------|
| Cesenatico | 23/05/2023 | L'interessato |
| Luogo | Data | |

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile della protezione dei dati personali:** come designato dall'Ente locale

Responsabile del trattamento: Dirigente SUAP/SUE.

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Destinatari dei dati personali: i dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge (in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

Trasferimento: i dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

Diritti: l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DELLA SEGNALEZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA'

(art. 23, comma 3, lettera b), LR 15/2013)

| | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) | PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it |
| <input checked="" type="checkbox"/> allo Sportello Unico Edilizia (SUE) | PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it |

| | | |
|--|------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> segnalazione di CEA ordinaria (dopo la fine dei lavori) | Pratica edilizia | _____ |
| <input type="checkbox"/> segnalazione di CEA parziale (art. 25 LR 15/2013) | | |
| <input type="checkbox"/> segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori, per edificio privo di agibilità | Del (gg/mm/aaaa) | _____ |
| <input type="checkbox"/> pratica soggetta a controllo sistematico, ai sensi dell'art. 23, comma 7, LR 15/2013; | Protocollo | _____ |
| <input type="checkbox"/> pratica facente parte obbligatoriamente del campione (par. 4.3 DGR 76/2014); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> pratica soggetta a controllo a campione (par. 4.4 DGR 76/2014) | | |

DATI RELATIVI AL TECNICO INCARICATO (Compilare solo il cognome e nome se il tecnico incaricato coincide con il direttore dei lavori)

La/Il sottoscritto/a, in qualità di:

 direttore dei lavori tecnico incaricato

| | | | |
|------------|--|--|--|
| [REDACTED] | | | |
|------------|--|--|--|

| | | | |
|--------|-----------|--------|------------|
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| CERVIA | RA | ITALIA | 16/07/1966 |

| | | |
|--------------|-----------|--------|
| Residente in | Provincia | Stato |
| CESENA | FC | ITALIA |

| | | |
|------------|----|-------|
| Indirizzo | N. | CAP |
| VIA SACCHI | 36 | 47521 |

| | | |
|---------------|-----------|--------|
| Con studio in | Provincia | Stato |
| CESENATICO | FC | ITALIA |

| | | |
|------------|------------|------------|
| Indirizzo | N. | CAP |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

| | |
|------------|------------|
| Iscrizione | [REDACTED] |
| AR | [REDACTED] |

| | |
|-----|------------|
| Tel | [REDACTED] |
|-----|------------|

| | |
|-----|------------|
| Pos | [REDACTED] |
| en | [REDACTED] |

ASSEVERA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

che le opere realizzate, sotto specificate, sono conformi al progetto approvato o presentato ed alla eventuale variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 23, comma 3, lettera b) e comma 10, lettera c), della L.R. n. 15/2013, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, richieste per la segnalazione di conformità edilizia e di agibilità

che l'immobile/l'unità immobiliare, sotto specificato/a, attualmente privo/a di agibilità, presenta le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche richieste per la presentazione della segnalazione di CEA

Ai sensi dell'art. 23, comma 3, lettera b) della L.R. n. 15/2013, si precisa che la presente dichiarazione asseverata di conformità non riguarda i requisiti e le condizioni il cui rispetto è attestato dalle certificazioni o dichiarazioni rese da altri tecnici abilitati o dalle imprese interessate secondo quanto previsto dalla legge e allegate al presente atto

Localizzazione dell'intervento

(In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")

sito in

| | | |
|-----------------------|---------------|------------|
| Indirizzo | Civico | CAP |
| Viale Carducci Giosuè | 82 | 47042 |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Scala | Piano | Interno |
| | T | |

sito in

| | | |
|------------------|---------------|------------|
| Indirizzo | Civico | CAP |
| | | |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Scala | Piano | Interno |
| | | |

sito in

| | | |
|------------------|---------------|------------|
| Indirizzo | Civico | CAP |
| | | |

| | | |
|--------------|--------------|----------------|
| Scala | Piano | Interno |
| | | |

1) Agibilità parziale (art. 25 L.R. n. 15/2013)

1.1. Che ricorrono le condizioni previste dall'art. 25 L.R. n. 15/2013 per presentare la segnalazione di agibilità parziale. In particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 25, dichiara che:

1.1.1. sono state realizzate e collaudate le seguenti infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, relative all'intero edificio o complesso edilizio:

Inoltre, sono state completate:

1.1.2. trattandosi dell'agibilità parziale di singole unità immobiliari, anche le opere strutturali, gli impianti e le parti comuni relative all'intero edificio di cui fanno parte, richieste dall'art. 25, comma 1, lett. a)

1.1.3. trattandosi dell'agibilità parziale di un edificio autonomo o di una porzione autonoma della costruzione, anche le parti comuni esterne riferibili allo/a stesso/a, richieste dall'art. 25, comma 1, lett. b)

2) Stato legittimo ed elaborati di progetto (da compilare solo in caso di segnalazione, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

che la segnalazione riguarda un immobile/unità immobiliare esistente e che l'attuale stato di fatto dell'immobile:

2.1. Corrisponde allo stato legittimo, come desunto dai titoli edilizi forniti dall'interessato, e pertanto:

2.1.1. si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto messi a disposizione da parte del titolare

2.2. Corrisponde allo stato legittimo come desunto dai titoli edilizi forniti dall'interessato, ad eccezione di taluni parametri dimensionali o geometrici rientranti nelle tolleranze di cui all'art. 19 bis, commi 1, 1-bis e 1-ter, della L.R. 23 del 2004, e pertanto:

2.2.1. si allegano elaborati grafici dello stato di fatto, elaborati grafici dello stato legittimo, messi a disposizione da parte del titolare ed elaborati comparativi rappresentativi di dette difformità

3) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (da compilare solo in caso di segnalazione, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

che i dati geometrici dello Stato legittimo dell'immobile o unità immobiliare oggetto della segnalazione sono i seguenti:

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle unità immobiliari

| Unità immobiliare (*) | |
|-----------------------------|---|
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Presenza di soppalco | si <input type="checkbox"/> | no <input type="checkbox"/> |
| Altezza utile (Hu) | <input type="text"/> | |
| Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv) | <input type="text"/> | |

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dalla segnalazione CEA compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto degli edifici

| Edificio (*) | <input type="text"/> |
|--|---|
| Superficie fondiaria (SF) | <input type="text"/> |
| Sedime | <input type="text"/> |
| Superficie coperta (SCO) | <input type="text"/> |
| Superficie lorda (SL) | <input type="text"/> |
| Superficie utile (Su) | <input type="text"/> |
| Superficie accessoria (Sa) | <input type="text"/> |
| Superficie complessiva (Sc) | <input type="text"/> |
| Superficie di vendita (Sv) | <input type="text"/> |
| Volume totale o volumetria complessiva (VT) | <input type="text"/> |
| Volume utile (VU) | <input type="text"/> |
| Numero dei piani | <input type="text"/> |
| Numero dei piani fuori terra | <input type="text"/> |
| Presenza di piano seminterrato | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Numero dei piani interrati | <input type="text"/> |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza del fronte | <input type="text"/> |
| Altezza dell'edificio (H) | <input type="text"/> |
| Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico | <input type="text"/> |
| Distanza minima dai confini di proprietà | <input type="text"/> |
| Distanza minima dal confine stradale | <input type="text"/> |
| Distanza minima tra edifici/Distacco | <input type="text"/> |
| Indice di Visuale libera (IVL) | <input type="text"/> |
| Superficie permeabile (SP) | <input type="text"/> |
| Indice di permeabilità (IPT/IPF) | <input type="text"/> |

(*) In caso di più edifici interessati dalla segnalazione CEA compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

Requisiti e condizioni il cui rispetto è attestato dalle seguenti asseverazioni o certificazioni :

4) Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti

- 4.1. che l'intervento non ha interessato gli impianti tecnologici, che sono dotati della certificazione di seguito indicata (1)
- 4.2. che l'intervento ha interessato i seguenti impianti tecnologici, che sono dotati della certificazione di seguito indicata
- 4.3. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, in cui sono presenti i seguenti impianti tecnologici, dotati della certificazione di seguito indicata

(1) Selezionare la casella 4.1. e compilare interamente la tabella sottostante quando si presenta la segnalazione di CEA per acquisire l'agibilità per un immobile/unità immobiliare che ne era privo/a (punto a.1.2. del quadro a. del Modello 3).

Non compilare la tabella sottostante nei casi in cui la segnalazione di CEA è presentata:

- per l'aggiornamento del certificato di CEA o del certificato di agibilità di cui l'immobile/unità immobiliare è già dotato/a (punto a.1.1. del quadro a. del Modello 3);
- per attestare, limitatamente ai soli lavori effettuati, la loro conformità al progetto e alla eventuale variante in corso d'opera, dando atto che l'immobile/unità immobiliare continua a risultare privo/a di agibilità (punti a.1.4. e a.1.4.1. del quadro a. del Modello 3).

| Tipo di impianto | Documento già depositato in Comune | Dichiarazione di conformità (o di rispondenza) | Collaudo (ove richiesto) | Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994) |
|---|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico | pg <input type="text" value="23/05/23"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione | pg <input type="text" value="23/05/23"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Idrico sanitario | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc... | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf. | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Impianto linee vita | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutturazione digitale degli edifici | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Predisposizione dell'allaccio per infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli | pg <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altro impianto (specificare) <input type="text" value="Ventilazione meccanica"/> | pg <input type="text" value="23/05/23"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Quanto all'impianto di ascensore (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto) la presente segnalazione ha anche il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del DPR n. 162/1999, ai fini dell'assegnazione della matricola all'impianto e pertanto allega la Comunicazione di messa in esercizio di ascensori e montacarichi ai sensi del comma 2 del medesimo art. 12 del DPR n. 162/1999 | Documento già depositato in Comune | Comunicazione di messa in esercizio ascensori montacarichi |
| | pg <input type="text"/> | <input type="text"/> |

5) Dichiarazioni e documentazioni relative alla sicurezza statica e sismica

- 5.1. che i lavori che non hanno interessato le strutture dell'edificio (1)
- 5.2. che i lavori che hanno interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 5.2.1. si allega certificato di collaudo statico (previsto dal DM 14 settembre 2005, dal DM 14 gennaio 2008 e dall'art. 19 della L.R. n. 19/2008)
 - 5.2.2. si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data
 - 5.2.3. si attesta, in qualità di direttore dei lavori strutturali, la rispondenza dei lavori strutturali al progetto autorizzato o depositato e alle norme tecniche per le costruzioni, secondo quanto previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008 ed ai sensi dell'art. 62 del DPR n. 380/2001. (nel caso di interventi non assoggettati a collaudo: interventi di riparazione o interventi locali che interessano elementi isolati) (1)
 - 5.2.4. si allega attestazione di rispondenza, redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11 (1)
 - 5.2.5. si comunicano gli estremi dell'attestazione di rispondenza, redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data (1)
- 5.3. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di opere strutturali, ma per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, i cui lavori di realizzazione (nuova costruzione o demolizione e ricostruzione) sono stati iniziati dopo il 23 ottobre 2005 e pertanto:
- 5.3.1. si allega certificato di collaudo statico (previsto dal DM 14 settembre 2005, dal DM 14 gennaio 2008 e dall'art. 19 della L.R. n. 19/2008)
 - 5.3.2. si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data
 - 5.3.3. si allega attestazione di rispondenza, redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11 (rispondenza dei lavori strutturali al progetto autorizzato o depositato e alle norme tecniche per le costruzioni, secondo quanto previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008 ed ai sensi dell'art. 62 del DPR n. 380/2001, nel caso di interventi non assoggettati a collaudo: interventi di riparazione o interventi locali che interessano elementi isolati)

- 5.3.4. si comunicano gli estremi dell'attestazione di rispondenza, redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data
- 5.4. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di opere strutturali, per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, esistente o in corso di realizzazione al 23 ottobre 2005, e pertanto:
- 5.4.1. trattandosi di edificio per il quale la legge o la normativa tecnica vigente all'epoca della sua realizzazione richiedeva il collaudo statico delle strutture (2)
- 5.4.1.1. si allega certificato di collaudo
- 5.4.1.2. si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data
- 5.4.2. trattandosi di edificio per il quale la legge o la normativa tecnica non richiedeva il collaudo statico o comunque privo del certificato di collaudo statico:
- 5.4.2.1. si allega certificato di idoneità statica a firma di un professionista abilitato
- 5.4.2.2. si allega verifica tecnica a firma di professionista abilitato
- 5.4.2.3. si allega valutazione di sicurezza a firma di professionista abilitato
- 5.4.2.4. si comunicano gli estremi certificato di idoneità statica reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data
- 5.4.2.5. si comunicano gli estremi della verifica tecnica reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data
- 5.4.2.6. si comunicano gli estremi della valutazione di sicurezza reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. in data

(1) Selezionare la casella 5.1., 5.2.3, 5.2.4 e 5.2.5 quando si presenta la segnalazione di CEA per i soli lavori realizzati, rimanendo l'immobile o/unità immobiliare privo/a di agibilità (vedi casella a.1.4. del 3 Modulo segnalazione di CEA) ovvero nei casi di immobile/unità immobiliare già dotato/a di agibilità di cui si presenta l'aggiornamento per i profili interessati dall'intervento (vedi casella a.1.1. del Modulo 3) segnalazione di CEA). Per acquisire con la segnalazione di CEA l'agibilità per un immobile/unità immobiliare che ne è privo/a, ove i lavori realizzati non hanno interessato le strutture dell'edificio ovvero in caso di interventi locali o di riparazione, occorre comunque selezionare le caselle 5.3. (e seguenti) o 5.4 (e seguenti).

(2) Il collaudo statico dell'edificio era richiesto, in via esemplificativa: 1. dalla normativa tecnica per le costruzioni in zone sismiche (DM 24/01/1986 e DM 16 gennaio 1996); 2. per le opere in c.a., c.a.p. e s.m. (art. 67, comma 8, del D.P.R. n°380/2001, art. 7 della L.1086/1971 e art. 4, penultimo comma, del RD 2229/1939); 3. Per le opere in muratura (D.M. 20 novembre 1987).

6) Dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme di prevenzione incendi

che l'immobile/unità immobiliare:

- 6.1. non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi
- 6.2. è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi ed è conforme alle stesse

che nell'immobile/unità immobiliare:

- 6.3. non è prevista/viene svolta nessuna attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, allegato I
- 6.4. è prevista/viene svolta una attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, allegato I, e pertanto:
- 6.4.1. si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del dPR n. 151/2011, e si chiede al SUAP/SUE di provvedere alla sua presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e di acquisirne i relativi atti
- 6.4.2. si allega attestazione dell'avvenuta presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 4, comma 1, del dPR n. 151/2011, presentata al Com. Prov. VV.FF, e
- 6.4.2.1. si riserva di presentare Certificato di prevenzione incendi non appena rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011
- 6.4.2.2. si riserva di presentare Verbale positivo di visita tecnica non appena rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011
- 6.4.2.3. si allega Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011,
- 6.4.2.4. allega Verbale positivo di visita tecnica, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011, con prot. VV.FF.
- 6.4.3. si assevera che i lavori realizzati non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile/unità immobiliare (art. 5 dPR 151/2011)
- 6.5. che trattasi di struttura turistico alberghiera, per cui è stata presentata al Com. Prov. VV.FF, con prot. in data , istanza di ammissione al Piano Straordinario Biennale di Adeguamento Antincendio di cui al DM 16 marzo

7) Dichiarazioni e documentazioni relative alla prestazione energetica dell'edificio

l'intervento realizzato, per il quale viene presentata la segnalazione di CEA:

- 7.1. è escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1383 del 2020)
- 7.2. è soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1383 del 2020) e pertanto:
- 7.2.1. allega Attestato di Qualificazione Energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare (nei casi previsti all'art.8, commi 9 e 11, della DGR n. 1383 del 2020)
- 7.2.2. allega attestazione di conformità delle opere realizzate resa dall'impresa esecutrice (nei casi previsti dall'art.8, comma 12, della DGR n. 1383 del 2020)
- 7.2.3. si rimanda alla dichiarazione di conformità ai sensi del DM n. 37 del 2008 presente nel quadro 4 (nei casi di cui art.8, comma 6, del DGR n. 1383 del 2020)

e inoltre, in relazione all'obbligo di presentazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE), l'intervento:

- 7.3. non rientra nei casi in cui è obbligatorio produrre e allegare l'APE
- 7.4. rientra nei casi in cui è obbligatorio produrre e allegare l'APE e in particolare
- 7.4.1. rientra nei casi di cui all'art. 3, commi 2 e 3, dell'Allegato A alla DGR n. 1275 del 2015, e pertanto:
- 7.4.1.1. allega l'APE redatta da certificatore energetico iscritto all'albo regionale
- 7.4.2. trattandosi di segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori per immobile/unità immobiliare esistente privo/a di agibilità
- 7.4.2.1. allega l'APE redatto da certificatore energetico iscritto all'albo regionale (ai sensi art. 3, comma 4 secondo periodo, dell'Allegato A della DGR n. 1275 del 2015)

8) Dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche

- 8.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA:
- 8.1.1. non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989
- 8.1.2. interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 (1), e pertanto:
- 8.1.2.1. assevera, ai sensi art.11 del D.M. LL.PP. del 14 giugno 1989 n° 236, che le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche
- 8.1.3. interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 (1) e pertanto:
- 8.1.3.1. assevera, ai sensi dell'art. 82, comma 4, del DPR n. 380/2001, che le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche
- 8.2. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, e
- 8.2.1. che il/la medesimo/a immobile/unità immobiliare non è soggetto/a alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989
- 8.2.2. che si tratta di un edificio privato soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 (1), e pertanto
- 8.2.2.1. assevera, ai sensi art.11 del D.M. LL.PP. del 14 giugno 1989 n° 236, che l'immobile/unità immobiliare è conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche
- 8.2.3. che si tratta di un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 (1), e pertanto
- 8.2.3.1. assevera, ai sensi dell'art. 82, comma 4, del DPR n. 380/2001, che l'immobile/unità immobiliare è conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche

(1) Titolo edilizio per nuova costruzione o ristrutturazione integrale rilasciata dopo il 18 luglio 1989.

9) Dichiarazioni e documentazioni sul rispetto delle norme sull'inquinamento acustico

- 9.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA
- 9.1.1. non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001
- 9.1.2. rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 ed è conforme ai requisiti definiti nel progetto in conformità alla medesima disciplina,
- 9.1.3. assevera che i materiali e gli impianti utilizzati per la costruzione garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti, secondo quanto disposto dal DPCM 5 dicembre 1997, per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei

provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni

- 9.2. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, e pertanto:

- 9.2.1. assevera che l'immobile/unità immobiliare è conforme ai requisiti previsti dalla normativa in materia di inquinamento acustico vigente al momento della costruzione

inoltre

- 9.3. trattandosi di immobile/unità immobiliare realizzato/a con titolo abilitativo rilasciato dopo il 20/02/1998 (data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997)

- 9.3.1. assevera altresì che i materiali e gli impianti utilizzati per la costruzione garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti, secondo quanto disposto dal DPCM 5 dicembre 1997, per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni

10) Dichiarazioni e documentazioni relative agli allacciamenti fognari e alle utenze

10.1. Quanto agli ALLACCIAMENTI FOGNARI:

- 10.1.1. assevera che le opere non comportano variazioni all'impianto (in quanto non hanno riguardato lo schema di smaltimento delle acque reflue ovvero hanno comportato modifica dello schema di smaltimento delle acque reflue esclusivamente all'interno dell'involucro edilizio)

- 10.1.2. assevera che le opere hanno comportato la realizzazione e/o modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue

- 10.1.3. si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità,

e, pertanto, ai fini della segnalazione di CEA:

- 10.1.4. si allega nulla osta all'allaccio alla fognatura pubblica

- 10.1.5. si allega autorizzazione allo scarico in fognatura, con allegato schema di smaltimento conforme ed invariato;

- 10.1.6. si comunicano gli estremi dell'autorizzazione allo scarico in fognatura, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. del

- 10.1.7. si assevera che lo scarico è stato allacciato prima dell'obbligo di autorizzazione allo scarico in fognatura

- 10.1.8. si allega autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo (in area non servita da pubblica fognatura)

- 10.1.9. si allega autorizzazione dell'Amministrazione provinciale per gli scarichi industriali o assimilati su acque superficiali

- 10.1.10. si allega o si comunicano gli estremi dell'Autorizzazione Unica Ambientale o Autorizzazione Integrata Ambientale prot. del

10.2. Quanto alle ACQUE METEORICHE

- 10.2.1. assevera che l'immobile e le aree esterne ad esso pertinenti non sono soggetti agli obblighi di cui alla DGR 286/2005, per quanto attiene alla gestione delle acque meteoriche;

- 10.2.2. assevera che l'immobile e le aree esterne ad esso pertinenti sono soggetti agli obblighi di cui alla DGR 286/2005, per quanto attiene alla gestione delle acque meteoriche, e, pertanto, ai fini della segnalazione di CEA:

- 10.2.2.1. si allega certificato/autorizzazione, attestante l'assolvimento degli obblighi di cui alla DGR 286/2005 in merito alla gestione delle acque meteoriche;

- 10.2.3. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, e

- 10.2.3.1. che l'immobile e le aree esterne ad esso pertinenti non sono soggetti agli obblighi di cui alla DGR 286/2005, per quanto attiene alla gestione delle acque meteoriche

- 10.2.3.2. che l'immobile e le aree esterne ad esso pertinenti sono soggetti agli obblighi di cui alla DGR 286/2005, per quanto attiene alla gestione delle acque meteoriche, e pertanto

- 10.2.3.2.1. si allega certificato/autorizzazione, attestante l'assolvimento degli obblighi di cui alla DGR 286/2005 in merito alla gestione delle acque meteoriche;

10.3. Quanto alle UTENZE

- 10.3.1. assevera che l'immobile/unità immobiliare è regolarmente allacciato/a alla rete dell'acquedotto comunale

- 10.3.2. assevera che l'immobile/unità immobiliare è servito/a da pozzo/sorgente/corpo idrico superficiale (per assenza di acquedotto comunale), e pertanto:

- 10.3.2.1. si allega la relativa Concessione demaniale

- 10.3.2.2. si comunicano gli estremi della concessione demaniale, rilasciata da reperibile presso l'amministrazione comunale con prot.

del

inoltre

- 10.3.3. assevera che l'immobile/unità immobiliare è regolarmente allacciato/a alla rete dell'energia elettrica ovvero è dotato/a di sistemi di produzione dell'energia

11) Dichiarazioni e documentazioni relative ai requisiti igienico sanitari

- 11.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA non è assoggettato a requisiti igienico-sanitari
- 11.2. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA è assoggettato a requisiti igienico-sanitari, e pertanto
- 11.2.1. dichiara che le opere realizzate sono conformi ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali, previsti dal DM 5 luglio 1975
- 11.2.2. dichiara che le opere realizzate sono conformi ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali previsti dal seguente provvedimento, anche in deroga al DM 5 luglio 1975:
-
- (specificare il regolamento edilizio, piano o atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc. - che ha stabilito i requisiti)
- 11.2.3. dichiara che le opere realizzate sono conformi ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici non residenziali destinati all'attività di
-
- 11.2.3.1. come stabiliti dal seguente provvedimento:
- (indicare l'atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc. - che ha stabilito i requisiti)
- 11.3. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, e pertanto,
- 11.3.1. dichiara che l'immobile/unità immobiliare è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali, previsti dalla normativa vigente al momento della costruzione

12) Documentazione catastale

- 12.1. che l'intervento non richiede variazione dell'iscrizione catastale
- 12.2. che l'intervento richiede variazione dell'iscrizione catastale
- 12.2.1. si comunicano gli estremi della Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto, presentata con prot. del

13) Dichiarazioni e documentazioni relativa alla Toponomastica

- 13.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA non comporta variazione di numerazione civica
- 13.2. che l'intervento per il quale si si presenta la segnalazione di CEA comporta variazione di numerazione civica, e pertanto
- 13.2.1. si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica da parte dell'Uff. Toponomastica
- 13.2.2. si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. del
- 13.2.3. si precisa che nel Modulo 3, quadro b) è già indicata la nuova numerazione civica, assegnata o aggiornata dall' Uff. Toponomastica

| | | |
|---|---|--------------------------|
| <input type="text" value="Cesenatico"/> | <input type="text" value="23/05/2023"/> | Il tecnico abilitato (*) |
| Luogo | Data | |

* leggasi direttore lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile della protezione dei dati personali:** come designato dall'Ente locale

Responsabile del trattamento: Dirigente SUAP/SUE.

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Destinatari dei dati personali: i dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge

(in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

Trasferimento: i dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

Diritti: l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.

Pratica edilizia _____

Del (gg/mm/aaaa) _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

ALTRI SOGGETTI, ALTRI TECNICI, ALTRE IMPRESE

(Da compilare in caso di più soggetti, più tecnici e più imprese)

| 1. TITOLARI | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| La/Il sottoscritta/o | | | | |
| Cognome | | Nome | | Codice fiscale |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Nato a | | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Residente in | | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | | | N. | CAP |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| PEC | Posta elettronica | | Telefono fisso/cellulare | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

| | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| La/Il sottoscritta/o | | | | |
| Cognome | | Nome | | Codice fiscale |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Nato a | | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Residente in | | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | | | N. | CAP |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| PEC | Posta elettronica | | Telefono fisso/cellulare | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

| | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| La/Il sottoscritta/o | | | | |
| Cognome | | Nome | | Codice fiscale |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Nato a | | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Residente in | | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | | | N. | CAP |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| PEC | Posta elettronica | | Telefono fisso/cellulare | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

| 2. ALTRI TECNICI INCARICATI | | | | |
|-----------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Incarico svolto | | | | |
| <input type="text"/> | | | | |
| <input type="text"/> | | | | |
| <input type="text"/> | | | | |
| <input type="text"/> | | | | |
| Nato a | | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| CERVIA | RA | Italia | 16/07/1966 |
| Residente in | Provincia | Stato | |
| Cesena | | Italia | |
| Indirizzo | N. | CAP | |
| via Sacchi | 36 | 47521 | |
| Con studio in | Provincia | Stato | |
| Cesenatico | FC | Italia | |
| Indirizzo | N. | CAP | |
| via XXV Luglio | 69 | 47042 | |
| Iscritto all'ordine/collegio | di | al n. | |
| Ordine degli Architetti | Cesena | 689 | |
| Telefono | Fax | Cellulare | |
| | | 0955211100 | |
| Posta Elettronica Certificata | enr | | |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Incarico svolto | | | |
| | | | |
| Cognome | Nome | Codice fiscale | |
| | | | |
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| | | | |
| Residente in | Provincia | Stato | |
| | | | |
| Indirizzo | N. | CAP | |
| | | | |
| Con studio in | Provincia | Stato | |
| | | | |
| Indirizzo | N. | CAP | |
| | | | |
| Iscritto all'ordine/collegio | di | al n. | |
| | | | |
| Telefono | Fax | Cellulare | |
| | | | |
| Posta Elettronica Certificata | | | |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Incarico svolto | | | |
| | | | |
| Cognome | Nome | Codice fiscale | |
| | | | |
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| | | | |
| Residente in | Provincia | Stato | |
| | | | |
| Indirizzo | N. | CAP | |
| | | | |
| Con studio in | Provincia | Stato | |
| | | | |
| Indirizzo | N. | CAP | |
| | | | |
| Iscritto all'ordine/collegio | di | al n. | |
| | | | |
| Telefono | Fax | Cellulare | |
| | | | |
| Posta Elettronica Certificata | | | |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Incarico svolto | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| Cognome | Nome | Codice fiscale | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Residente in | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | N. | | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Con studio in | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | N. | | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Iscritto all'ordine/collegio | di | al n. | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Telefono | Fax | Cellulare | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Posta Elettronica Certificata | | | |
| <input type="text"/> | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Incarico svolto | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| Cognome | Nome | Codice fiscale | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Residente in | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | N. | | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Con studio in | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | N. | | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Iscritto all'ordine/collegio | di | al n. | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Telefono | Fax | Cellulare | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Posta Elettronica Certificata | | | |
| <input type="text"/> | | | |

3. IMPRESE ESECUTRICI/INSTALLTRICI

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Lavori svolti | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| Ragione sociale | | | |
| <input type="text"/> | | | |
| Codice fiscale | p. IVA | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di | Provincia | al n. | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Con sede legale in | Provincia | Stato | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Indirizzo | N. | | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Con sede operativa in | Indirizzo | N. | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Il cui legale rappresentante è

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cognome | Nome | Codice fiscale |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Telefono | Fax | Cellulare |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| |
|-------------------------------|
| Posta Elettronica Certificata |
| <input type="text"/> |

Ulteriori dati per la verifica della regolarità contributiva

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cassa edile | Sede di | Codice impresa n. | Sigla den. cassa edile |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> INPS | Sede di | | Matricola azienda n. |
| | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> INAIL | Sede di | Codice impresa n. | Pos. assicurativa territoriale n. |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | |
|-------------------------|---|
| Recapito corrispondenza | <input type="checkbox"/> sede legale |
| | <input type="checkbox"/> sede operativa |
| | <input type="checkbox"/> PEC |

| | |
|------------|---|
| Tipo ditta | <input type="checkbox"/> datore di lavoro |
| | <input type="checkbox"/> gestione separata - committente/associante |
| | <input type="checkbox"/> lavoratore autonomo |
| | <input type="checkbox"/> gestione separata - titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione |

| | |
|--|---|
| CCNL applicato al personale dipendente | <input type="checkbox"/> edilizia |
| | <input type="checkbox"/> edile con solo impiegati e tecnici |
| | <input type="checkbox"/> altri settori (specificare) <input type="text"/> |

| | | | |
|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| DURC online | n. protocollo | Data richiesta | Scadenza validità |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| |
|----------------------|
| Lavori svolti |
| <input type="text"/> |

| |
|----------------------|
| Ragione sociale |
| <input type="text"/> |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Codice fiscale | p. IVA |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di | Provincia | al n. |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Con sede legale in | Provincia | Stato |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Indirizzo | N. | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Con sede operativa in | Indirizzo | N. | CAP |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Il cui legale rappresentante è

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Cognome | Nome | Codice fiscale |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nato a | Provincia | Stato | Nato il |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Telefono | Fax | Cellulare |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| |
|-------------------------------|
| Posta Elettronica Certificata |
| <input type="text"/> |

Ulteriori dati per la verifica della regolarità contributiva

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cassa edile | Sede di <input type="text"/> | Codice impresa n. <input type="text"/> | Codice cassa n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> INPS | Sede di <input type="text"/> | Matr./Pos. Contr. n. <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> INAIL | Sede di <input type="text"/> | Codice impresa n. <input type="text"/> | Pos. assicurativa territoriale n. <input type="text"/> |

Recapito corrispondenza

sede legale
 sede operativa
 PEC

Tipo ditta

datore di lavoro
 gestione separata - committente/associante
 lavoratore autonomo
 gestione separata - titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

CCNL applicato al personale dipendente

edilizia
 edile con solo impiegati e tecnici
 altri settori (specificare)

DURC online

n. protocollo Data richiesta Scadenza validità

Lavori svolti

Ragione sociale

Codice fiscale p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Provincia al n.

Con sede legale in Provincia Stato

Indirizzo N. CAP

Con sede operativa in Indirizzo N. CAP

Il cui legale rappresentante è

Cognome Nome Codice fiscale

Nato a Provincia Stato Nato il

Telefono Fax Cellulare

Posta Elettronica Certificata

Ulteriori dati per la verifica della regolarità contributiva

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cassa edile | Sede di <input type="text"/> | Codice impresa n. <input type="text"/> | Codice cassa n. <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> INPS | Sede di <input type="text"/> | Matr./Pos. Contr. n. <input type="text"/> | |
| <input type="checkbox"/> INAIL | Sede di <input type="text"/> | Codice impresa n. <input type="text"/> | Pos. assicurativa territoriale n. <input type="text"/> |

Recapito corrispondenza

sede legale
 sede operativa
 PEC

Tipo ditta

datore di lavoro
 gestione separata - committente/associante
 lavoratore autonomo

| | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|
| | <input type="checkbox"/> gestione separata - titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione | | |
| CCNL applicato al personale dipendente | <input type="checkbox"/> edilizia | | |
| | <input type="checkbox"/> edile con solo impiegati e tecnici | | |
| | <input type="checkbox"/> altri settori (specificare) | <input type="text"/> | |
| DURC online | n. protocollo | Data richiesta | Scadenza validità |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile della protezione dei dati personali:** come designato dall'Ente locale

Responsabile del trattamento: Dirigente SUAP/SUE.

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Destinatari dei dati personali: i dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge (in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

Trasferimento: i dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

Diritti: l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.

Pratica edilizia _____

Del (gg/mm/aaaa) _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

DATI GEOMETRICI DI ALTRI IMMOBILI/EDIFICI

(Da compilare in caso di più unità immobiliari/edifici oltre a quelli indicati nel modulo)

Dati geometrici dell'immobile oggetto dell'istanza

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Stato di fatto (da compilare solo in caso di titolo in sanatoria)

descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle unità immobiliari oggetto di sanatoria

| Unità immobiliare (*) | |
|---|---|
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Presenza di soppalco | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza utile (Hu) | |
| Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv) | |

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto degli edifici oggetto di sanatoria

| Edificio (*) | |
|--|---|
| Superficie fondiaria (SF) | |
| Sedime | |
| Superficie coperta (SCO) | |
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Volume totale o volumetria complessiva (VT) | |
| Volume utile (VU) | |
| Numero dei piani | |
| Numero dei piani fuori terra | |
| Presenza di piano seminterrati | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Numero dei piani interrati | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza del fronte | |
| Altezza dell'edificio (H) | |
| Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico | |
| Distanza minima dai confini di proprietà | |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Distanza minima dal confine stradale | |
| Distanza minima tra edifici/Distacco | |
| Indice di Visuale libera (IVL) | |

(*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

Stato di progetto: descrizione di dettaglio delle unità immobiliari

| Unità immobiliare (*) | |
|---|---|
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Presenza di soppalco | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza utile (Hu) | |
| Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv) | |

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio degli edifici

| Edificio (*) | |
|--|---|
| Superficie fondiaria (SF) | |
| Sedime | |
| Superficie coperta (SCO) | |
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Volume totale o lordo (VT) | |
| Volume utile (Vu) | |
| Numero dei piani | |
| Numero dei piani fuori terra | |
| Presenza di piano seminterrati | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Numero dei piani interrati | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza del fronte | |
| Altezza dell'edificio (H) | |
| Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico | |

| | |
|--|--|
| Distanza minima dai confini di proprietà | |
| Distanza minima dal confine stradale | |
| Distanza minima tra edifici/Distacco | |
| Indice di Visuale libera (IVL) | |
| Superficie permeabile (SP) | |
| Indice di permeabilità (IPT/IPF) | |

Altri parametri richiesti obbligatoriamente dagli strumenti urbanistici per il rilascio del titolo

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

(*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

Stato di fatto (da compilare solo in caso di titolo in sanatoria)

descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle unità immobiliari oggetto di sanatoria

| Unità immobiliare (*) | |
|---|---|
| | |
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Presenza di soppalco | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza utile (Hu) | |
| Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv) | |

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto degli edifici oggetto di sanatoria

| Edificio (*) | |
|---|---|
| | |
| Superficie fondiaria (SF) | |
| Sedime | |
| Superficie coperta (SCO) | |
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Volume totale o volumetria complessiva (VT) | |
| Volume utile (VU) | |
| Numero dei piani | |
| Numero dei piani fuori terra | |
| Presenza di piano seminterrati | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Numero dei piani interrati | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza del fronte | |
| Altezza dell'edificio (H) | |

| | |
|--|--|
| Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico | |
| Distanza minima dai confini di proprietà | |
| Distanza minima dal confine stradale | |
| Distanza minima tra edifici/Distacco | |
| Indice di Visuale libera (IVL) | |

(*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

Stato di progetto: descrizione di dettaglio delle unità immobiliari

| Unità immobiliare (*) | |
|---|---|
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Presenza di soppalco | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza utile (Hu) | |
| Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv) | |

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio degli edifici

| Edificio (*) | |
|--------------------------------|---|
| Superficie fondiaria (SF) | |
| Sedime | |
| Superficie coperta (SCO) | |
| Superficie lorda (SL) | |
| Superficie utile (Su) | |
| Superficie accessoria (Sa) | |
| Superficie complessiva (Sc) | |
| Superficie di vendita (Sv) | |
| Volume totale o lordo (Vt) | |
| Volume utile (VU) | |
| Numero dei piani | |
| Numero dei piani fuori terra | |
| Presenza di piano seminterrati | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Numero dei piani interrati | |
| Presenza di sottotetto | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza del fronte | |

| | |
|--|----------------------|
| Altezza dell'edificio (H) | <input type="text"/> |
| Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico | <input type="text"/> |
| Distanza minima dai confini di proprietà | <input type="text"/> |
| Distanza minima dal confine stradale | <input type="text"/> |
| Distanza minima tra edifici/Distacco | <input type="text"/> |
| Indice di Visuale libera (IVL) | <input type="text"/> |
| Superficie permeabile (SP) | <input type="text"/> |
| Indice di permeabilità (IPT/IPF) | <input type="text"/> |

Altri parametri richiesti obbligatoriamente dagli strumenti urbanistici per il rilascio del titolo

| | |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

() In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce*

Pratica edilizia _____

Del (gg/mm/aaaa) _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

(Da compilare in caso di più indicazioni toponomastiche o catastali della/e unità immobiliare/i o edificio/i, oltre a quelle indicate nel modulo.)

| Localizzazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| dichiara che l'immobile/unità immobiliare è | | | | | |
| sito in | | | | | |
| Indirizzo | | | N. | CAP | |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Scala | Piano | | Interno | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | |
| sito in | | | | | |
| Indirizzo | | | N. | CAP | |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Scala | Piano | | Interno | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | |
| sito in | | | | | |
| Indirizzo | | | N. | CAP | |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Scala | Piano | | Interno | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | |
| censito al catasto | | | | | |
| | Foglio | Mappale | Subalterno | Sezione | Sezione urbana |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) | | | | | |
| <input type="text"/> | | | | | |
| ◀ ▶ | | | | | |



MUR A.16/D.10 - COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI STRUTTURALI

allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it
 allo Sportello Unico Edilizia (SUE) PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it

Pratica sismica

Numero Prot. Gen. Data

Variante
Numero Prot. Gen. Data

Autorizzazione sismica DD

Numero Data

Committente

Lavori di

Comune di Provincia di

Località

Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc) N° civico

Tipo Foglio Mappale Subalterno Sezione Sezione urbana

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI STRUTTURALI

(ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. n. 19/2008 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

Cognome Nome

nella sua qualità di Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento relativo ai lavori di cui alla pratica sismica sopra specificata, che hai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti si configura come intervento di:

- Nuova costruzione
 Adeguamento
 Miglioramento
 Riparazione o intervento locale

Classificato, nei riguardi della PUBBLICA INCOLUMITA' ai sensi dell'art. 94 bis comma 1 del DPR 380/2001 e ai sensi della DGR 1814/2020 come:

- Rilevante
 Di minore rilevanza
 Privo di rilevanza

COMUNICA

DICHIARA ⁽¹⁾

che l'intervento sopraindicato rientra tra i casi in cui

è richiesto il collaudo statico e per il quale ai sensi dell'art. 65 comma 6 del DPR 380/2001:

allega e deposita allo sportello unico

si riserva di depositare allo sportello unico entro il termine di 60 giorni dalla data di fine lavori

la relazione di cui all'art. 65 comma 6 del DPR 380/2001 ed i relativi allegati;

OPPURE

ai sensi dell'art. 65 comma 8-bis del DPR 380/2001 non occorre depositare la relazione di cui al comma 6 del medesimo articolo e ai sensi dell'art. 67 commi 8-bis e 8-ter del DPR 380/2001 il certificato di collaudo è sostituito dalla dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori e pertanto

allega e deposita alla struttura tecnica competente in materia sismica

si riserva di depositare alla struttura tecnica competente in materia sismica entro il termine di 60 giorni dalla data della comunicazione di fine lavori

la dichiarazione di regolare esecuzione di cui all'art. 67 commi 8-bis e 8-ter del DPR 380/2001 e il certificato di rispondenza dell'opera alle norme tecniche per le costruzioni di cui all'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008.

Luogo**Data****Il Direttore dei lavori strutturali dell'intero intervento**

(1) ai sensi dell'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008 la rispondenza dell'opera alle norme tecniche per le costruzioni è attestata dal Direttore dei Lavori nei casi in cui non è richiesto il collaudo statico.



MUR A.17/D.11 - ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA

Pratica sismica

| | | |
|--------|------------|------------|
| Numero | Prot. Gen. | In data |
| D3/23 | 2743 | 19/01/2023 |

Variante

| | | |
|--------|------------|---------|
| Numero | Prot. Gen. | In data |
| | | |

Autorizzazione sismica DD

| | |
|--------|---------|
| Numero | In data |
| | |

Committente

| | |
|--------|--|
| Codice | |
| G... | |

Lavori di

| |
|---|
| INTERVENTO LOCALE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
|---|

| | |
|------------|--------------|
| Comune di | Provincia di |
| Cesenatico | FC |

| |
|----------|
| Località |
| |

| | |
|-----------------------|----|
| Via | N° |
| Viale Carducci Giosuè | 82 |

ESTREMI CATASTALI

| Tipo | Foglio | Mappale | Subalterno | Sezione | Sezione urbana |
|------------|--------|---------|------------|---------|----------------|
| fabbricati | 9 | 2663 | | | |

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA

(art.19, comma 4, della L.R. n. 19 del 2008)

Il/La sottoscritto/a

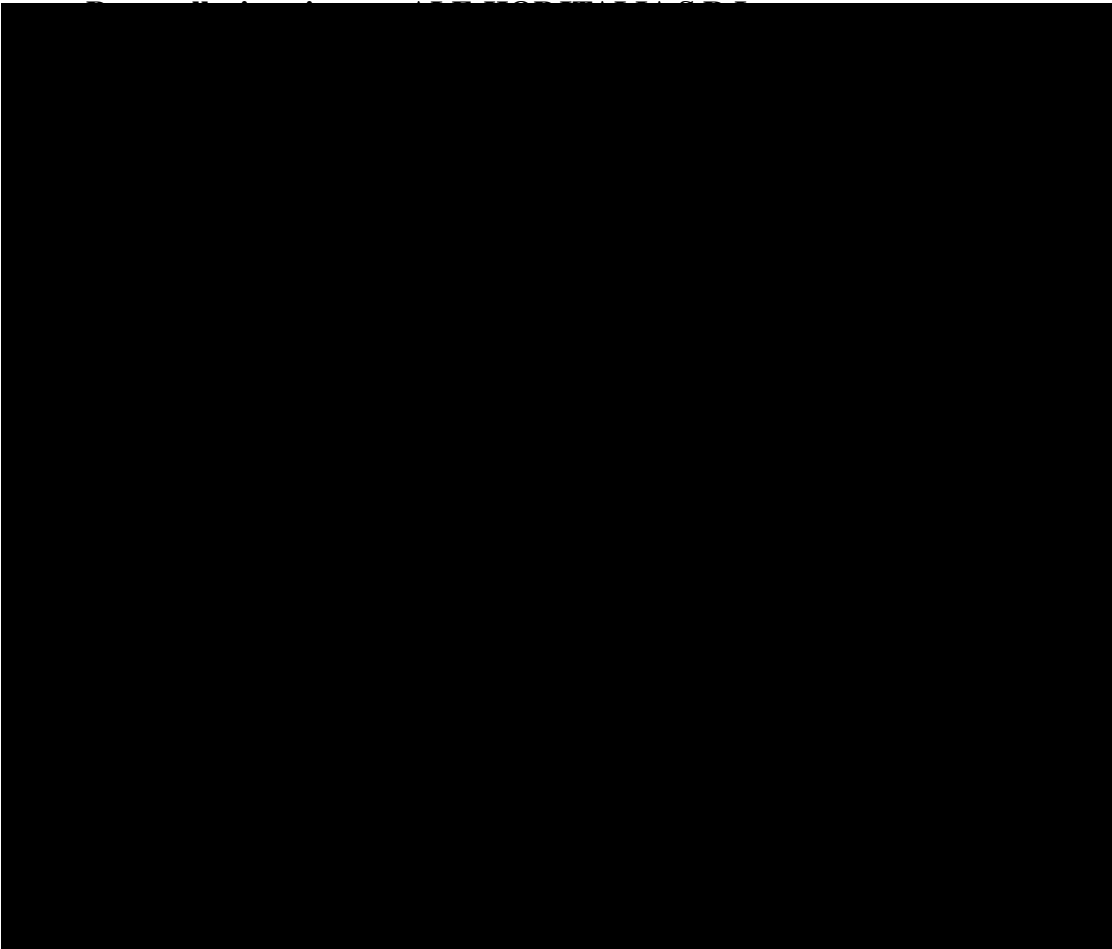
| | |
|-------------|---------|
| Cognome | Nome |
| Giovannetti | Giorgia |

nella sua qualità di **Direttore dei lavori strutturali** relativi ai lavori di cui alla pratica sismica sopra specificata, consapevole di quanto previsto dall'art. 481 del Codice Penale

ATTESTA

la rispondenza dei lavori sopracitati al progetto autorizzato/depositato e alle norme tecniche per le costruzioni, come previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19 del 2008, ed ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 380 del 2001.

| | | |
|------------|------------|-------------------------------------|
| Cesenatico | 30/03/2023 | Il Direttore dei lavori Strutturali |
| Luogo | Data | |



data



Ricevuta di invio istanza

Data presentazione: 23/05/2023 ore 11:40:03

Presente

Numero

Numero identificativo di sistema: 37052

Tipo istanza: **Segnalazione certificata di Agibilità**

Oggetto: **Progetto di ristrutturazione edilizia**

Ubicazione: **Viale Carducci Giosuè n. 82**

Titolo

Doc

- [REDACTED] (0963)
- **Certificato di conformità edilizia e di agibilità o certificato di abitabilità di cui è dotato l'immobile**
 - Nome file: Agibilita 1967.pdf.p7m - Dimensione: 0.47 MB - Hash: YXWTIKNOWyCI5crgfiPESw==
- **Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti**
 - Nome file: DICO imp. elettrico.pdf.p7m - Dimensione: 1.56 MB - Hash: po1ecltGks4SCI58cbCQ==
- **Attestazione di rispondenza del direttore dei lavori strutturali**
 - Nome file: MUR A.17-D.11 - Attestazione di rispondenza 6-2023.pdf.p7m - Dimensione: 0.09 MB - Hash: Qnjz9hKnfiYmKidSuXjpOg==
- **Attestato di qualificazione energetica (AQE), redatto da tecnico abilitato**
 - Nome file: 23002 DGR1548 Ale-Hop Cesenatico - AQE2015 Emilia-Romagna.pdf.p7m - Dimensione: 0.20 MB - Hash: 2jdqdyYVBYSkIND6bRRTw==
- **Dichiarazione per l'iscrizione al catasto**
 - Nome file: Catasto.PDF.p7m - Dimensione: 0.08 MB - Hash: iMogt/THP3k1rRjyoVvYg==
- **Attestato di prestazione energetica, redatto da certificatore energetico iscritto all'albo regionale**
 - Nome file: Certificato_98524_2197307.pdf.p7m - Dimensione: 0.83 MB - Hash: bvBxAiSvX1BxUeOSwP7n3A==
- **DICO imp.aria/ventilazione**
 - Nome file: DICO imp.aria_ventilazione.pdf.p7m - Dimensione: 7.37 MB - Hash: I5Jizjurkj6PWYqVKp3ptQ==
- **Relazione di** [REDACTED]
 - Nome file: [REDACTED].pdf.p7m - Dimensione: 0.05 MB - Hash: EEgO+a
- **Modulo unificato**
 - Nome file: Modulo unificato 25-2023.pdf.p7m - Dimensione: 0.43 MB - Hash: ZXqfoexKaX8WzdLqmSsRaQ==
- **Cesenatico_versamento diritti fine lavori.pdf.p7m**
 - Nome file: Cesenatico_versamento diritti fine lavori.pdf.p7m - Dimensione: 0.04 MB - Hash: E1cyRU8CCi47odOzvhQC0g==
- **Modulo di procura**
 - Nome file: 2023-03-17 Modulo di procura speciale FINE LAVORI.pdf.p7m - Dimensione: 0.15 MB - Hash: hKJ+IGRQp1Hw8moOLG+M4g==