

ALLEGATO C

Procedura esecutiva immobiliare R.g. Es. Imm. **264/2024**



Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI Vis. tel. (0.90 euro)



Data presentazione: 10/11/1969 - Data: 02/10/2025 - n. 172222 - Richiedente: PZZNDR/0117F257M

MODULARIO
F. - C. S. T. - 814



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

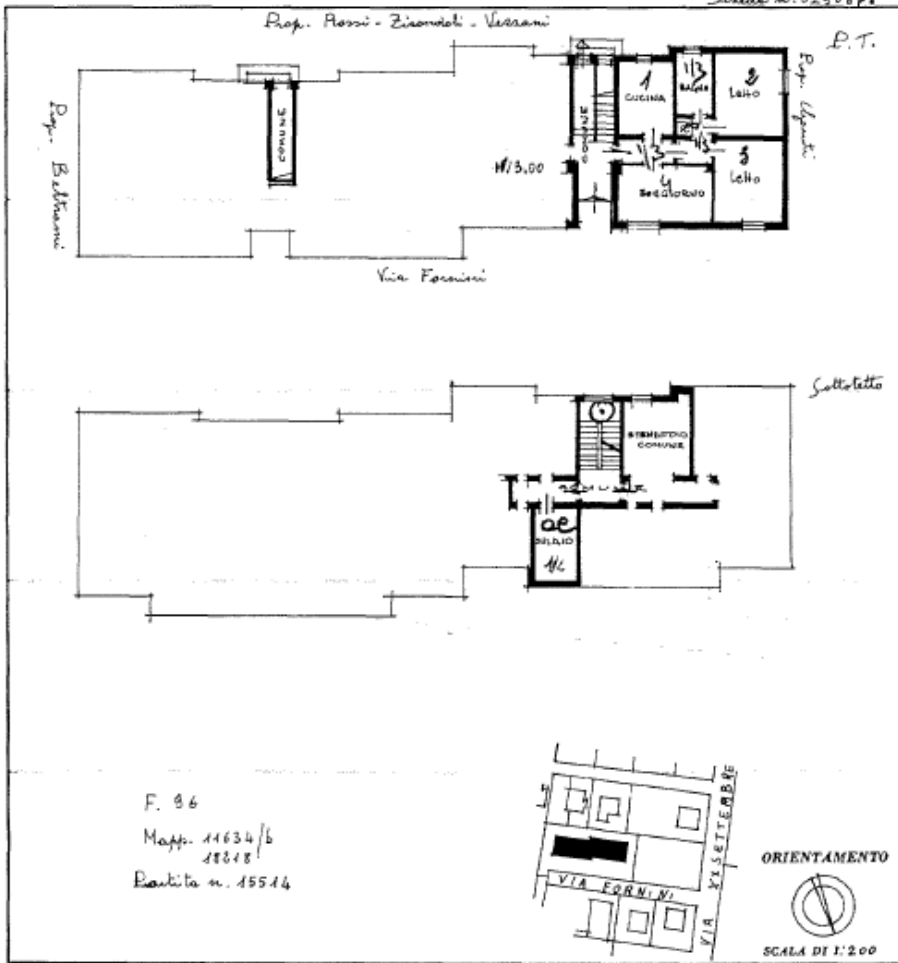
Lire 20

74 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1961, N. 681)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carpi Via Fornini 18218/43
 Ditta Galli, Celestina nata a Carpi il 29-12-1917 e B. Alfa nata a Carpi il 18-11-1919
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Castelnuovo

Scheda n. 0290878



F. 86
 Mapp. 14634/6
 18218
 Partita n. 15544



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **10 NOV 1969**
 PROT. N° **2807**

Compilata dal Geom. Giuseppe
Alfano
 Iscritto all'Albo de i Geometri
 della Provincia di Castelnuovo
 DATA 7-11-1968
 Firma: Giuseppe Alfano

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 10/11/1969 - Data: 02/10/2025 - n. T72222 - Richiedente: PZZNDR/0117F257M
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2025 - Comune di CARPI(B819) - < Foglio 119 - Particella 37 - Subaltemo 13 >
 VIA TITICIA TORRANI n. 4 - Scala B Piano T. 2

Data presentazione: 10/11/1969 - Data: 02/10/2025 - n. T72223 - Richiedente: PZZNDR76D17F257M

MODULARIO
F. Cat. S. P. - 201

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

78 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1962, N. 801)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carpi Via Marconi
 Ditta Galli Giuliano nata a Carpi il 23-12-1917 e B. Alfa nata a Carpi il 18-11-1919
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Modena Scheda n. 0250285

Pop. Bellomi

Pop. Carpi

P.I.

F. 96
Mapp. 11634/b
18218
Partita n. 15514

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA 10 NOV 1969</p> <p>PROT. N° 2808</p>	<p>Completata dal <u>Geom. Giuseppe Galli</u> (Titolare della pratica)</p> <p>Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u> della Provincia di <u>Modena</u></p> <p>DATA <u>7-11-1969</u></p> <p>Firma: <u>Luca Torcini</u></p>
--	---

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/11/1969 - Data: 02/10/2025 - n. T72223 - Richiedente: PZZNDR76D17F257M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

upou 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2025 - Comune di CARPI(B819) - < Foglio 119 - Particella 37 - Subalterno 11 >

VIA LUCA TORCINI Piano T



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
Ora: 11:40:16
Numero Pratica: T134421/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

Partita: 7683

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37

Classamento:

Rendita: Euro 58,51

Rendita: Lire 113.300

Categoria C/6⁰, Classe 6, Consistenza 11 m²

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11

Indirizzo: VIA LUCA TORNINI Piano T

Dati di superficie: Totale: 13 m²

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. 

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 11





Direzione Provinciale di Modena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
 Ora: 11:40:16
 Numero Pratica: T134421/2025
 Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
 Comune di **CARPI (B819) (MO)**
 Foglio **119** Particella **37** Subalterno **11**
 VIA LUCA TORNINI Piano T
 Partita: **7683**

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 01/01/1992 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
 Comune di **CARPI (B819) (MO)**
 Foglio **119** Particella **37** Subalterno **11**
 Rendita: **Lire 161**
 Categoria **C/6⁰**, Classe **6**, Consistenza **11 m²**
 Partita: **7683**

dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
 Comune di **CARPI (B819) (MO)**
 Foglio **119** Particella **37** Subalterno **11**
 Rendita: **Euro 58,51**
 Rendita: **Lire 113.300**
 Categoria **C/6⁰**, Classe **6**, Consistenza **11 m²**
 Partita: **7683**

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/11/1969, prot. n. 000002808
 Comune di **CARPI (B819) (MO)**
 Foglio **119** Particella **37** Subalterno **11**
 Totale: **13 m²**





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
Ora: 11:40:16
Numero Pratica: T134421/2025
Pag: 3 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARPI (B819)(MO) Foglio 119 Particella 37 Sub. 11

- > 1. [redacted] na [redacted] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 23/06/1980 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [redacted] na [redacted]

📅 dall'impianto al 23/06/1980 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)
- > 1. [redacted] na [redacted]

📅 dal 23/06/1980 al 20/03/1996 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/06/1980 Pubblico ufficiale NICOLINI SERGIO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 33700 - UR Sede CARPI (MO) Registrazione n. 1589 registrato in data 04/07/1980 - Voltura n. 904/1980 in atti dal 28/05/1990
- > 1. [redacted] (C) na [redacted]

📅 dal 20/03/1996 al 18/07/2017
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/03/1996 Pubblico ufficiale NOT. VINCENZI P. Sede CARPI (MO) Repertorio n. 145494 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6273.1/1996 in atti dal 08/02/1997
- > 2. [redacted] na [redacted]

📅 dal 20/03/1996 al 18/07/2017
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- > 1. [redacted] na [redacted]

📅 dal 18/07/2017 al 23/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/07/2017 Pubblico ufficiale SOLIERI Sede CARPI (MO) - Voltura n. 4432.1/2018 - Pratica n. MO0041907 in atti dal 30/05/2018
- > 1. [redacted] na [redacted]

📅 dal 23/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 23/10/2018 Pubblico ufficiale BORALDI DANIELE Sede CARPI (MO) Repertorio n. 2663 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21257.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/11/2018
- > 2. [redacted] (C) na [redacted]

📅 dal 23/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

7

Visura telematica





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
Ora: 11:40:16
Numero Pratica: T134421/2025
Pag: 4 - Fine

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
Ora: 11:35:47
Numero Pratica: T131322/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37

Classamento:

Rendita: Euro 464,81

Categoria A/2⁰, Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

Indirizzo: VIA LUCA TORNINI n. 6 Scala B Piano T - 4


Dati di superficie: Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte ⁰: 82 m²

9

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprietà per 1/2

> 2. 

Diritto di: Proprietà per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
Ora: 11:35:47
Numero Pratica: T131322/2025
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 23/06/1980 al 23/06/1980 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

VIA TORNINI n. 6 Scala B Piano T - 4

Partita: 7683

📅 dal 23/06/1980 al 13/09/2016

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/1980 in
atti dal 28/05/1990 (n. 904/1980)

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

VIA LUCA TORNINI n. 6 Scala B Piano T4

Partita: 1020620

📅 dal 13/09/2016

VARIAZIONE del 13/09/2016 Pratica n. MO0108230 in
atti dal 13/09/2016 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 52567.1/2016)

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

VIA LUCA TORNINI n. 6 Scala B Piano T - 4

> Dati di classamento

📅 dal 23/06/1980 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

Rendita: Lire 1.080

Categoria A/2nd, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

Partita: 7683

📅 dal 01/01/1992

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 119 Particella 37 Subalterno 13

Rendita: Euro 464,81

Rendita: Lire 900.000

Categoria A/2nd, Classe 2, Consistenza 5,0 vani

Partita: 1020620

10





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
Ora: 11:35:47
Numero Pratica: T131322/2025
Pag: 3 - Segue

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **119** Particella **37** Subalterno **13**
Totale: **82 m²**
Totale escluse aree scoperte : **82 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
10/11/1989, prot. n. 000002807

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARPI (B819)(MO) Foglio 119 Particella 37 Sub. 13

- 1. [redacted] na [redacted] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dall'impianto al 23/06/1980 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- 2. [redacted] na [redacted]
- 📅 dall'impianto al 23/06/1980 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 5/6 (deriva dall'atto 1)
- 1. [redacted] na [redacted]
- 📅 dal 23/06/1980 al 20/03/1996 (deriva dall'atto 2)
- 1. [redacted] na [redacted] (C)
- 📅 dal 20/03/1996 al 18/07/2017
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- 2. [redacted] na [redacted]
- 📅 dal 20/03/1996 al 18/07/2017
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- 1. [redacted] na [redacted]
- 📅 dal 18/07/2017 al 23/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- 1. [redacted] na [redacted]
- 📅 dal 23/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- 4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/07/2017 Pubblico ufficiale SOLIERI Sede CARPI (MO) - Voltura n. 4432.1/2018 - Pratica n. MO0041907 in atti dal 30/05/2018
- 5. Atto del 23/10/2018 Pubblico ufficiale BORALDI DANIELE Sede CARPI (MO) Repertorio n. 2863 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21257.1/2018 Reparto PI di MODENA in atti dal 07/11/2018





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2025
Ora: 11:35:47
Numero Pratica: T131322/2025
Pag: 4 - Fine

> 2. 
(C
na
dal 23/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





13



