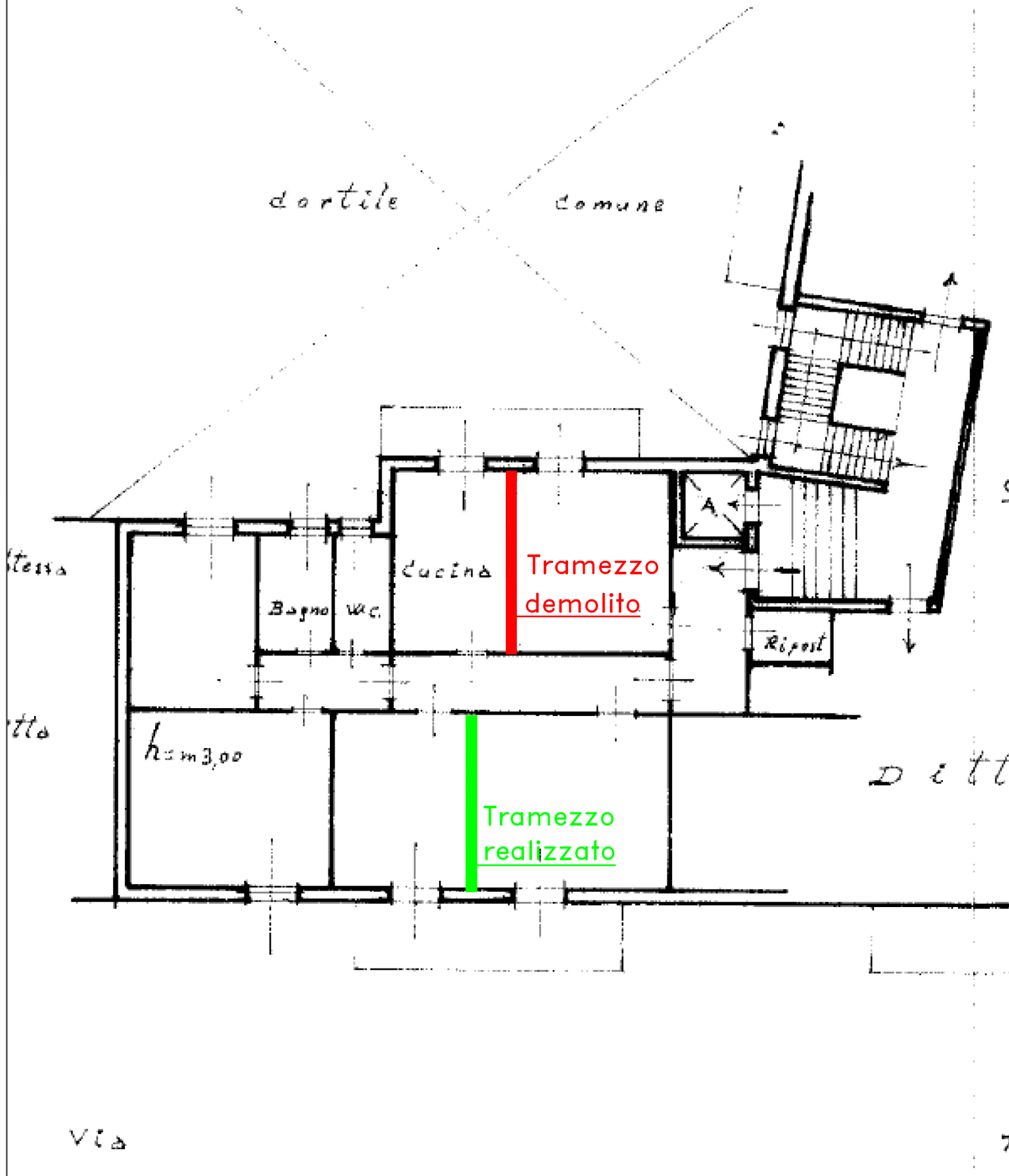
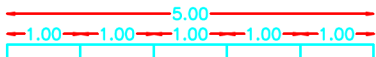


ELABORATO PLANIMETRICO

Stato di fatto



VIA

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

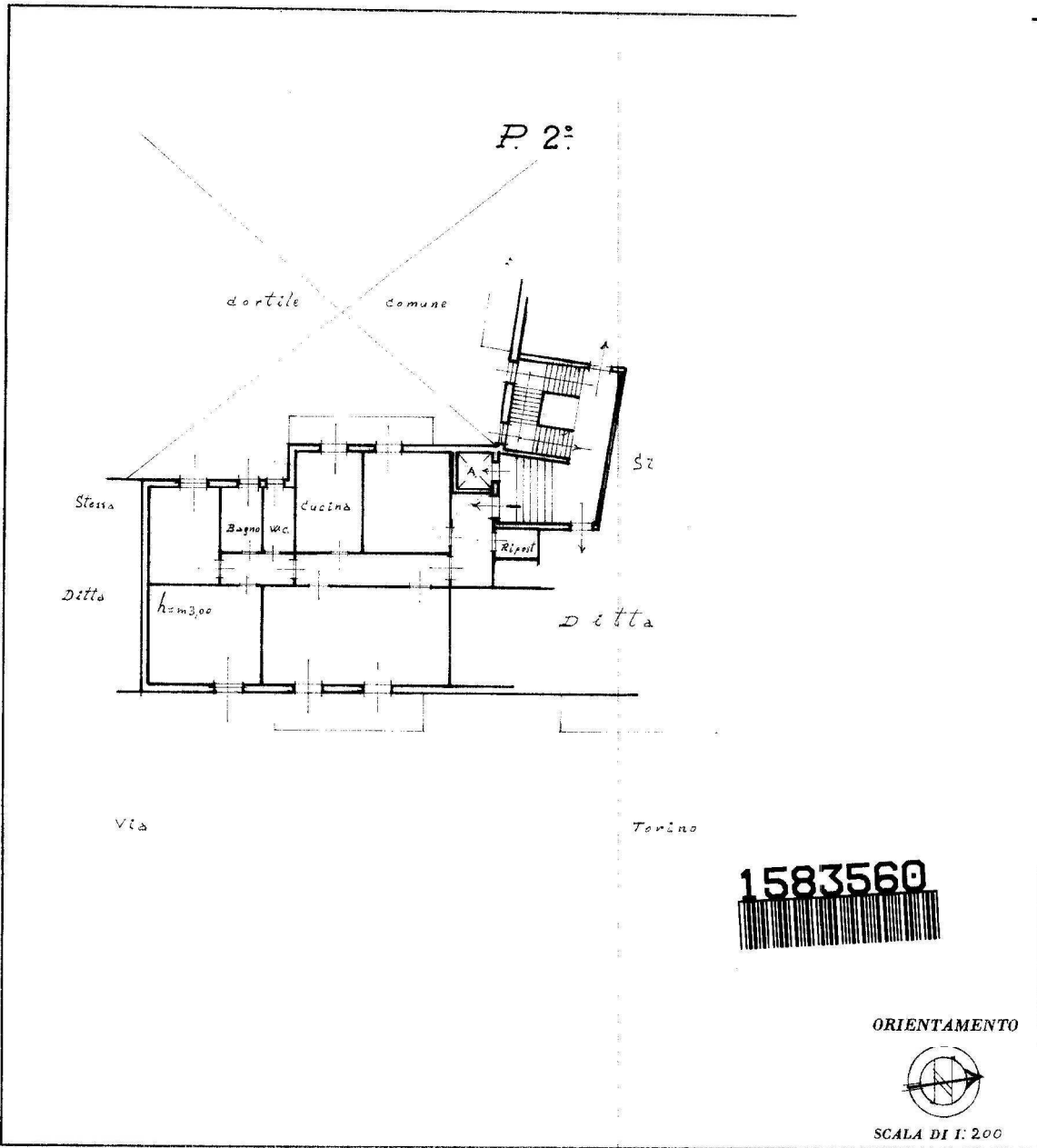
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Siracusa Via Tecina P2° int. 4. Scala "B"

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	05/07/1971
PROT. N°	208

C _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritta _____
della provincia di Siracusa

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2013 - Comune di SIRACUSA (I754) - < Foglio: 46 - Particella: 71 - Subalterno: 14 >
VIA TORINO n. 77 piano: 2 interno: 4 scala: B;

10 metri

Ultima planimetria in atti

- Copia 2/1/10 -

4133

EDIFICIO IN CONDOMINIO
IN SIRACUSA FRA LE VIE TEOCRITO E TORINO
PROGETTO MODIFICA

PIANO SECONDO

RAPP. 1:100

TAV

SIRACUSA

Area N.	3792
Sett.	Siracusa N.

2 MAG 1978



COPIA AUTENTICA
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 24/1/90

STALEO 26 SET. 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Pratica Edilizia n° 4133.....

Licenza Edilizia n° 767



CITTÀ DI SIRACUSA

IL SINDACO

COPIA AUTENTICA
PRIVA DI VALORE LEGALE
SEMPLICE CONSULTAZIONE
LEGGE 241/00

VISTA la istanza con la quale la Ditta

26 SET. 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

residente in Siracusa, via **Scramento, 12**

richiede la licenza edilizia per **la costruzione di un edificio**

per civile abitazione in Siracusa **viale Teocrito**

angolo via Torino.

VISTO il progetto allegato alla detta istanza,

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in

data **7/2/1968**

SENTITO l'Ufficiale Sanitario ai sensi dell'art. 220 del vigente T. U.

delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27-7-1934, n° 1265,

Vista la legge **6/8/1967, n. 765;**

SENTITA la Commissione Edilizia ~~che~~, nella seduta del **12/2/68**

~~ha espresso parere~~

VISTO il parere ~~espresso~~ espresso dalla Soprintendenza ai

Monumenti a termini dell'art. 25 del R. D. 3-6-1940, n. 1537,

VISTO il parere ~~espresso~~ espresso dalla Soprintendenza alle

Antichità al foglio n°

del



SENTITO il parere ~~del~~ del Comandante dei VV.FF. ai sensi
dello art. 12 della legge 13-5-1961, n° 469 ;

VISTA la dichiarazione relativa al valore dell'area fabbricabile sulla
quale si intende edificare, resa dalla ditta

ai sensi dell'art. 7 della legge 5-3-1963, n° 246, in data 4/6/68
al n° 299/68 ,

VISTA la ricevuta n° 724 del 3/6/68

dalla quale risulta che è stato eseguito il versamento dovuto per legge alla
Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed ~~Costruttori~~ Architetti

VISTO il Capo IV° del titolo 2° della Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150,

VISTO il D. L. P. Reg. 29-10-1955, n° 6. che approva l'Ordinamento Am-
ministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo Regola-
mento di esecuzione in data 29-10-1957, n° 3,

VISTO il Regolamento Edilizio,

CONCEDE il proprio

NULLA OSTA

alla ditta

per la esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti
disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità

al progetto presentato e secondo la perfetta regola

che vengano eliminati i pilastri su via Torino;

che sia abolito il corpo aggettante sul primo piano

su via Torino perchè la sua altezza è meno di



n.4 dal piano stradale; che la porzione del vano a p.t. avente altezza inferiore a m.4 non venga adibita a negozio o laboratorio; che la Impresa, ai sensi della legge 6/8/1967, n.765, doni al Comune le aree di arretramento su via Torino e via Bari e le sistemi a sua spese secondo i dettami dell'Ufficio Tecnico; che resti vincolate a parcheggio il piano cantinato.

La ditta

resta obbligata a non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con domanda a parte, ed ottenuto dal Comune:

- a) il regolare verbale di allineamento e quote, senza il quale non dovrà in nessun caso iniziarsi la costruzione;
- b) la eventuale concessione di suolo pubblico.

Ancor prima di iniziare i lavori la ditta _____

deve effettuare la prescritta denuncia all'Ufficio competente per le Imposte di Consumo sui materiali da costruzione.

Il presente nulla osta si rilascia con l'avvertimento che, qualora nella costruzione si eseguano opere in conglomerato cementizio semplice od armato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentarsi apposita denuncia alla Prefettura di Siracusa, ai sensi del D. 16-11-1939, n. 2229.

I locali destinati a torrioni di copertura delle scale, a macchine di ascensore o qualsiasi altro uso, che sporgano sopra le coperture dell'edificio, se non sono stati previsti nel progetto approvato, potranno essere costruiti solo se ne avute regolare autorizzazione da parte dell'Autorità Comunale.

Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori o dell'Impresa costruttrice dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente licenza di costruzione.

La licenza s'intende concessa facendo sempre salvi i diritti dei terzi ed a condizione che vengano rispettate tutte le norme del Regolamento Edilizio e sotto l'osservanza della Legge Urbanistica, pena la applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto. (*Seu* elaborati)

Siracusa, li - 3 LUG. 1968



L'atto di cui sopra al Sig. *Antonio Fucile*
per averne legale conoscenza e per tutti
gli effetti di legge, rilasciandone copia a mani giunte

L'anno millesecento sessantotto, il giorno *tre* di *luglio* in *Siracusa*
Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificato





01011.2013



CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n. 24979/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17 novembre 1970 del Sig. _____, con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità dell'edificio di nuova costruzione, sito in Siracusa, Via Torino numero 75 e n.77 sc.A. (int. dal n.1 al n.12) e sc.B. (int. dal n.4 al n.20), costituito da n.27 appartamenti di complessive n.121 stanze (vani utili), n.133 vani accessori e n.3 altri vani, distinti come segue:

PIANO CANTINATO

N.3 altri vani (vani non residenziali) di cui uno da adibire a parcheggio;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.11 stanze (vani utili) e n.10 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.5 appartamenti di complessive n.22 stanze (vani utili) e n.25 vani accessori;

PIANO TERZO

N.5 appartamenti di complessive n.23 stanze (vani u-

tili) e n.25 vani accessori;

PIANO QUARTO:

N.5 appartamenti di complessive n.23 stanze.(vani
utili) e n.26 vani accessori;

PIANO QUINTO:

N.5 appartamenti di complessive n.23 stanze.(vani
utili) e n.26 vani accessori;

PIANO ATTICO:

N.4 appartamenti di complessive n.16 stanze (vani
utili) e n.16 vani accessori;

PIANO SOPRA ATTICO:

N.1 appartamento di complessive n.3 stanze (vani u-
tili) e n.5 vani accessori;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27
luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio
Tecnico Comunale prot.n.9980/U.T. del 30 novembre
1970, dalla quale risulta che non trattasi di co-
struzione di lusso, che le opere di cui sopra sono
state eseguite in conformità al progetto approvato
in data 3 luglio 1968 con licenza edilizia n.767 e
12 giugno 1970 e che, pertanto, nulla osta da parte
di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie so-
pra citato;



Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario dell'11 dicembre 1970 dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il decreto della Prefettura di Siracusa prot. n.2846/2.1.18 Div.IV del 7 settembre 1970 con il quale viene rilasciata la licenza d'uso della costruzione agli effetti dell'applicabilità delle norme per la esecuzione delle opere di conglomerato cementizio semplice o armato di cui all'art.4 del R.D.16 novembre 1939, n.2229;

Vista l'attestazione n.610 del 7 dicembre 1970 dell'Ufficio Postale di Siracusa 1 del versamento di £.169.000 del 1° Ufficio I.G.E. di Palermo, comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al D.P.R. 1 marzo 1961, n.121, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITÀ' o, a seconda dell'uso cui è destinato, la usabilità dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.-

Siracusa, 11 22 dicembre 1970

10

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di manutenzione esterni e interni relativi all'unità immobiliare sita in Siracusa, Via Torino n. 77, secondo piano, sc. B, int. 4, identificata in Catasto Fabbricati al Fg. 46, p.lla 71, sub. 14 (prospetto e balcone esterni + parete e soffitto interni)

COMMITTENTE: Tribunale di Siracusa, Proc. 319/2012 R.G.Es.

Data, 23/12/2025

IL TECNICO
Arch. Alberto Reale



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Esterni (Cat 1)							
	Demolizioni (SbCat 1)							
1 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SbCat 1 - Demolizioni Rivestimenti su prospetto Pavimentazione balcone		1,55 6,60	1,250	2,950	4,57 8,25		
	SOMMANO m ²					12,82	11,71	150,12
2 SIC24_21.01 .07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SbCat 1 - Demolizioni Soglie balcone					1,82		
	SOMMANO m ²					1,82	20,49	37,29
3 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SbCat 1 - Demolizioni Balcone		6,60	1,250	4,000	33,00		
	SOMMANO m ² x cm					33,00	2,17	71,50
4 SIC24_21.01 .11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SbCat 1 - Demolizioni Porzione del prospetto ancora provvista di intonaco		1,55	2,950	2,000	9,15		
	SOMMANO m ² x cm					9,15	4,29	39,50
5 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SbCat 1 - Demolizioni					4,00		
	SOMMANO m ³					4,00	38,71	154,50
	Ricostruzioni (SbCat 2)							
6 SIC24_21.03 .01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei							
	A RIPORTARE							453,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							453,11
	<p>componenti del sistema: idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto.</p> <p>La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti caratteristiche minime:</p> <ul style="list-style-type: none"> - legame di aderenza: ≥ 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: ≥ 45 MPa - resistenza a flessione: ≥ 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore <p>SbCat 2 - Ricostruzioni Intradosso balcone Trave passante su prospetto</p>		6,60 6,60	1,250	0,300	8,25 1,98		
	SOMMANO m ²					10,23	106,80	1'092,56
7 SIC24_05.01 .10.002	<p>Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici</p> <p>SbCat 2 - Ricostruzioni Balcone</p>		6,60	1,250		8,25		
	SOMMANO m ²					8,25	16,83	138,89
8 SIC24_12.01 .16	<p>Fornitura e posa in opera di copertura elastomerica continua con resine termoisolanti e microsferi di ceramica, per tetti, terrazze e coperture, di fabbricati civili ed industriali, data a spruzzo, spatola o rullo, anticondensa e antiponti termici, secondo norme UNI 410/2000, conduttività termica non inferiore a 10 °C di 0,018 W/(m²K), in colori correnti, con spessore non inferiori a 2 mm., di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compreso idonea predisposizione delle superfici mediante pulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p> <p>SbCat 2 - Ricostruzioni Balcone</p>		6,60	1,250		8,25		
	SOMMANO m ²					8,25	27,10	223,89
9 SIC24_09.01 .07	<p>Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>SbCat 2 - Ricostruzioni Prospetto Intradosso balcone Frontalini balcone</p>		6,60 6,60	1,250	2,950	19,47 8,25 1,82		
	Sommano positivi m ²					29,54		
	Sommano negativi m ²					-5,06		
	SOMMANO m ²					24,48	27,73	678,89
	A RIPORTARE							2'586,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'586,93
10 SIC24_21.09 .08	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. SbCat 2 - Ricostruzioni Vedi voce n° 9 [m ² 24.48]					24,48		
	SOMMANO m ²					24,48	9,84	240,88
11 SIC24_21.09 .09	Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. SbCat 2 - Ricostruzioni Vedi voce n° 9 [m ² 24.48]					24,48		
	SOMMANO m ²					24,48	20,71	506,98
12 SIC24_09.01 .09.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore SbCat 2 - Ricostruzioni Vedi voce n° 9 [m ² 24.48]					24,48		
	SOMMANO m ²					24,48	27,46	672,01
13 SIC24_05.01 .07	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1 ^a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiaccatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti. SbCat 2 - Ricostruzioni Balcone		6,60	1,250		8,25		
	SOMMANO m ²					8,25	54,38	448,14
14 SIC24_10.01 .01.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilitura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili SbCat 2 - Ricostruzioni Soglie balconi					1,82		
	SOMMANO m ²					1,82	110,55	201,85
15 SIC24_11.03 .01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	A RIPORTARE							4'656,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'656,85
	SbCat 2 - Ricostruzioni Ringhiera					9,10		
	SOMMANO m²					9,10	23,14	210,57
	Interni (Cat 2) Demolizioni (SbCat 1)							
16 SIC24_21.01 .11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SbCat 1 - Demolizioni 30% a stima della parete corrispondente al prospetto esterno Infissi a detrarre 30% a stima del soffitto	0,30 2,00 0,30	7,30 1,10 7,30	2,950 2,300 4,350	2,000 2,000 2,000	12,92 -10,12 19,05		
	Sommano positivi m² x cm Sommano negativi m² x cm					31,97 -10,12		
	SOMMANO m² x cm					21,85	4,29	93,74
17 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SbCat 1 - Demolizioni					1,00		
	SOMMANO m³					1,00	38,71	38,71
	Ricostruzioni (SbCat 2)							
18 SIC24_21.03 .01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante composta da resine flessibilizzanti e specifici agenti anticorrosivi. Il trattamento dei ferri d'armatura con boiaccia cementizia dovrà garantire efficacia anticorrosiva ed elevata alcalinità, grazie alla reazione superpozzolanica dei componenti del sistema; idrolavaggio a pressione per la pulitura e la saturazione della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro di almeno 2 cm con malta tixotropica antiritiro strutturale (dotata di certificazione CE 1504-3 R4), costituita da cementi speciali, aggregati silicei selezionati, fibrorinforzata, addizionata con specifici additivi antiritiro, impermeabilità intrinseca, resistenze al dilavamento, resistenze all'abrasione, resistenza alla carbonatazione, stabilità dimensionale, resistenza agli aggressivi atmosferici ed elevatissima adesione al supporto. La malta strutturale tixotropica dovrà garantire le seguenti caratteristiche minime: - legame di aderenza: >= 2 MPa - resistenza a compressione 28 gg: >= 45 MPa - resistenza a flessione: >= 7 MPa - resistenza alla carbonatazione: 0.5 m - caratteristiche chimiche: Resistenza alle aggressioni solfatiche per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore SbCat 2 - Ricostruzioni Trave passante su parete esterna		7,30		0,300	2,19		
	SOMMANO m²					2,19	106,80	233,76
	A RIPORTARE							5'233,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'233,76
19 SIC24_09.01 .01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SbCat 2 - Ricostruzioni Porzioni di parete e soffitto precedentemente stonacate					10,92		
	SOMMANO m²					10,92	24,30	265,36
20 SIC24_21.09 .08	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. SbCat 2 - Ricostruzioni Parete corrispondente al prospetto esterno Infissi a detrarre Soffitto		7,30		2,950	21,54		
		2,00	1,10		2,300	-5,06		
			7,30	4,350		31,76		
	Sommano positivi m²					53,30		
	Sommano negativi m²					-5,06		
	SOMMANO m²					48,24	9,84	474,68
21 SIC24_21.09 .09	Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm. SbCat 2 - Ricostruzioni Vedi voce n° 20 [m² 48.24]					48,24		
	SOMMANO m²					48,24	20,71	999,39
22 SIC24_21.02 .18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. SbCat 2 - Ricostruzioni Vedi voce n° 20 [m² 48.24]					48,24		
	SOMMANO m²					48,24	12,76	615,15
23 SIC24_11.01 .04	Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti selezionati, esente da solventi. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SbCat 2 - Ricostruzioni Vedi voce n° 20 [m² 48.24]					48,24		
	SOMMANO m²					48,24	6,99	337,14
	Parziale LAVORI A MISURA euro							7'925,80
	TOTALE euro							7'925,80

	A RIPORTARE							



