

Tribunale Civile di

Gela

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: Causa di Espropriazione Immobiliare N° 85/2010 promossa da
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEI CASTELLI E DEGLI
IBLEI, RIUNITA AL RG, es. N° 29/2011;

Contro

000000

RELAZIONE DI CONSULENZA INTEGRATIVA

Nella Causa per Espropriazione immobiliare in oggetto la S.V. Ill.ma alla
Udienza del 24/11/2023 ha disposto la nomina ed il giuramento a C.T.U.,
del sottoscritto Geom. Giuseppe Oliva, domiciliato in Gela in Via Passaniti
n° 127, ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al
n° 811.-

Il Giudice conferisce al CTU i seguenti quesiti:

- Il C.T,U, proceda ad aggiornare la Perizia tenendo conto dello stato
dei luoghi.-

PARTE PRIMA

RISULTANZE DEI SOPRALLUOGHI

Dopo un attento studio dei fascicoli di parte, e della relazione di consulenza
in atti, in data 05/03/2024 comunicavo alla parte eseguita con
raccomandata A.R. e con posta certificata al legale ai creditori in data
19/03/2024, che in data 21/03/2023 alle ore 10,00 avrei dato inizio alle
operazioni peritali presso il terreno oggetto di esecuzione sito in agro di
Butera,

In tali luoghi, data ed ora ho trovato il Sig. _____ ed alla sua costante presenza ed assistito da un collaboratore di mia fiducia, ho eseguito un rilievo fotografico dei fabbricati in quanto non esiste più l'impianto serricolo descritto nella precedente perizia. Alla fine del sopralluogo ho redatto il verbale di sopralluogo che si allega alla presente.

PARTE SECONDA

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA E

NOTIZIE CATASTALI.

I beni pignorati, oggetto della presente perizia, sono quelli in danno dei debitori Coniugi _____ & _____

e descritti nel pignoramento, come segue:

- 1) Piena proprietà terreni siti Butera (CL), contrada San Giuliano, distinti nel NCT al foglio di mappa 56 particella 667 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Butera sl foglio di mappa 56 particella 668 (entrambi derivati dallo ex foglio 56 particella 12).-

A seguito delle variazioni catastali e precisamente del Tipo Mappale presentato il 22/06/2007 protocollo n. CL 0111424 è stata soppressa la particella 12 di Ha. 4.11.20 e sono state generate la particella 667 di Ha. 4.03.34 con Tipo Mappale presentato il 08/08/2011 protocollo n. CL 0083792 è stata soppressa la particella 667 generando:

Il terreno risultante nel N.C.T. di Butera, particella 688 del foglio di mappa 56 estesa Ha. 3.80.50 Seminativo di classe 4[^] R.D. €. 88,43 e R.A. €. 13,76;

Il terreno risultante nel N.C.T. di Butera, particella 689 del foglio di mappa 56, che è stato diviso come soppressione della particella 668;



Particella 690 del foglio 56, Cat. A/6; la Strada Provinciale N° 31 a Nord con le particelle 159-200-154 164 e 111 a Sud con le particelle 156 e 161 a Est con le particelle 140 e 114.-

La particella 668 Cat. C/2 di mq. 229, è stata soppressa ed ha originato i seguenti immobili in catasto fabbricati, al foglio 56;

Particella 689 Sub. 1 (corte comune) B.C.N.C.;

Particella 689 Sub. 2 Cat. D/10:

Particella 689 Sub. 3 Cat. A/6 tale Categoria è stata modificata a seguito della variazione nel Classamento del 21/03/2012 è stata modificata come segue Categoria A/4 Classe 2.-

La verifica della proprietà in capo ai debitori eseguiti e la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data di pignoramento è stata verificata nella precedente perizia redatta dall'Arch. Maria Valeria Michela Arces, che in ogni caso si riporta successivamente.

Dalla stessa perizia si evince che nelle planimetrie catastali non risulta censito un deposito attrezzi. In pannelli coibentati, posto al fianco alla particella 689 sub. 3 del foglio 56, e delle dimensione di circa metri 4,00 x 4,00.

Che inserendo tale struttura, così come da rilievo metrico effettuato in fase di sopralluogo, si evince che la stessa oltrepassa i confini della particella 689.

Da ulteriori informazioni reperite presso l'Ufficio del catasto di Caltanissetta, sembrerebbe che detta struttura è di fatto posta in parte su area demaniale, per cui non essendo sanabile, non si ritiene opportuno l'accatastamento.-



Nel corso del sopralluogo, si è accertato che il terreno è attualmente coltivato a seminativo, mentre non esiste alcun impianto, per colture orticole primaticcie sotto serra, tali serre avevano una superficie complessiva di mq. 22.500,00 che oggi non esistono.

Nel corso del sopralluogo si è accertato, che dell'insediamento agricolo per la coltivazione, lavorazione e confezionamento di prodotti orticoli, costruito nel 2007 e rimasto ben poco, in quanto l'azienda agricola alla data della precedente perizia insisteva su una area di mq. 40.334 , su cui erano impiantate delle strutture serricole per circa mq. 22.500, da un capannone di mq. 247, con servizi igienici, aventi una struttura in ferro e pannelli coibentati; una copertura per ricovero dei mezzi agricoli, chiusa su tre lati, avente una struttura in lamierino grecato e zincato; un fabbricato rurale in muratura di circa mq. 80,77 per metà circa adibito ad uso foresteria, e per l'altra metà circa come locale tecnico, una struttura in pannelli coibentati di circa mq. 64,20 anche questa adibita a foresteria, e una altra struttura con pannelli coibentati di circa mq. 16 adibita a deposito attrezzi, si precisa che quest'ultima struttura di circa mq. 16 ricade in parte su area demaniale e non è censita al catasto e non è sanabile.

Antistante all'edificio in muratura si trova un pozzo.

Al terreno si accede attraverso una stradella proveniente dalla Strada Statale 190 nel tratto Gela-Mazzarino.

Attualmente lo stato dei luoghi si presenta in totale stato di abbandono, in quanto non esistendo più le serre il terreno è diventato seminativo.

I terreni ricadono tutti in territorio di Butera e sono classificati nel P.R.G. del Comune di Butera come zona agricola avente un indice di edificabilità



fondiaria pari a 0,03 mc./mq. non sono sottoposti a vincoli ambientali o paesaggistici.

I terreni oggetto di stima, ricadono in una area territoriale agricola di Butera, denominata Contrada San Giuliano e, situata a poca distanza dell'abitato sia di Mazzarino di Niscemi e Gela.

Tenuto conto dell'ubicazione dei beni in esame, che hanno una buona raggiungibilità e accessibilità, in quanto ubicato in prossimità di strade di buona percorribilità (S.S N° 190);

I terreni sono accessibili attraverso una stradella, non risultano recintati, ed hanno una giacitura pianeggiante

L'immobile è geolocalizzato come segue:

Latitudine: 37.230225°

Longitudine: 14.230005°

SITUAZIONE URBANISTICA DEI FABBRICATI:

Dalle ricerche effettuate presso il Settore Edilizia Privata e Condono del Comune di Butera è risultato che a nome dei Coniugi

e non risulta nessun progetto, ma risulta rilasciata un

Concessione per L'esecuzione di Opere N° 14/04 in data 06/05/2005 a nome

di nato a Niscemi il che all'epoca era

affittuario del fondo agricolo, per la costruzione di un fabbricato rurale

adibito a deposito attrezzi, sull'area distinta in catasto al foglio di mappa 56

particella 12 in contrada San Giuliano Agro di Butera; successivamente per

tale fabbricato in data 02/08/2007 è stato rilasciato dal comune di Butera, il

permesso di agibilità N°02/07.



I suddetti provvedimenti riguardano il capannone di mq. 240 contrassegnato con la lettera B e distinti nel N.C.E.U. al foglio di mappa 56 particella 689 sub. 2.-

Dalle ricerche effettuate al Comune di Butera, per i fabbricati risultanti nel N.C.E.U. di Butera, al foglio di mappa 56 particella 689 Sub. 2 , particella 689 Sub. 3, particella 690 non risulta rilasciata nessuna Concessione Edilizia o titolo abilitativo (così come per la struttura di circa mq. 16 in pannelli coibentati, che in ogni caso non sarebbe sanabile in quanto ricade in area demaniale) si fa notare inoltre il capannone è stato costruito con Regolare Concessione Edilizia N° 14/04, sfruttando quasi tutta la volumetria ammissibile secondo l'indice di edificabilità che è pari a 0,03 mc./mq.-

Nella precedente perizia si ipotizzava che i manufatti costruiti in assenza di Concessione Edilizia, che sono al servizio dell'attività aventi una superficie **di mq. 285,37** e ripartiti come segue:

-Struttura in pannelli coibentati, avente un Superficie di **mq. 64,20:**

-Fabbricato in muratura, avente una Superficie di **mq. 80,77;**

-Copertura chiusa su tre lati, avente una Superficie di **mq. 140,40**

Ed un Volume totale di MC. 1.061,43

Che tali manufatti potessero rientrare fra quelli Sanabili ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 71/78, in quanto al servizio dell'attività agricola, Tale ipotesi, oggi non è più praticabile in quanto, la Legge Regionale 27/12/1978 N° 71 è stata abrogata dalla Legge 13/08/2020 N° 19, e che gli interventi produttivi nel verde agricolo sono ad oggi, disciplinati dall'art. 37 della medesima lrs 19/20 e ss.mm.ii., come sostituito dall'art. 12 della Legge Regionale 03/02/2021, N° 2.-



Per cui la norma attualmente vigente e l'art. 37 della Legge Regionale 13/08/2020 N° 19 e ss.mm.ii., che prevede che si possano realizzare in verde agricolo “impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali ovvero allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali locali **tassativamente individuate nello strumento urbanistico**”.

Tenuto conto che dal certificato di destinazione urbanistico rilasciato dal Comune di Butera in data 17/04/2024 tale terreno ricade in Zona “E” agricola con un indice di edificabilità di 0,03 mc./mq. nel piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N° 192 del 18/06/1984, per cui non è fra quelli tassativamente individuate nello strumento urbanistico, per tali motivo, non è possibile utilizzare la predetta norma di Legge, ed infine si rileva che ad oggi non esiste quasi nulla che all'epoca costituiva una azienda agricola (ad eccezione dei fabbricati) .

SITUAZIONE URBANISTICA DEL TERRENO:

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Butera in data 17/04/2024 tale terreno ricade in Zona “E” agricola con un indice di edificabilità di 0,03 mc./mq. nel piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N° 192 del 18/06/1984,

CONTINUITÀ STORICA CATASTALE E DELLE TRASCRIZIONI DEL VENTENNIO PRECEDENTE

Beni di proprietà dei coniugi



Dalle Relazione Ex. Articolo 567 C.P.C. redatta dal Notaio Giuseppe Terranova, Notaio in Modica , datata 25/03/2011, che esaminati e consultati i registri e i repertori dell' Agenzia del Territorio di Caltanissetta,

CERTIFICA

Che al 20/12/2010, data di trascrizione del pignoramento del 26/11/2010 a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEI CASTELLI E DEGLI IBLEI SOC. COOP. A.R.L. CON SEDE IN MAZZARINO, VIALE DELLA REPUBBLICA N° 2 (C.F. 01517330855) E CONTRO

nato a Niscemi il _____ e

nata a Niscemi il _____ , quanto segue su:

Magazzino in Butera, nella Contrada San Giuliano della superficie di mq. 229 al piano terra con terreno dell'estensione di ha. 4.03.34;

Immobili riportati al catasto terreni del Comune di Butera al foglio di mappa 56, mappale:

-667 seminativo, cl. 4, ha. 4.03.34 R,D, euro 93,74 e R.A. euro 14.58

e al catasto fabbricati del Comune di Butera al foglio di mappa 56, mappale:

-668 Cat. C/2, cl. 1; piano T. mq. 229 R.C. euro 792,40.-

Detti immobili risultano essere di proprietà di

nato a Niscemi il _____ e _____ nata a

Niscemi il _____ in virtù dei seguenti Titoli:

-a _____ e _____ , per la quota di 2/6 in regime di comunione legale di beni in virtù dell'atto di compera del 07/04/1979 a rogito notaio Paolo Palmieri, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta in data 18/04/1979 ai nn. 4839/4167 da potere di



-al solo per la quota di 4/6 quale bene personale, in virtù dell'atto di compera del 05/04/2002 a rogito notaio Gian Vincenzo Pisa, trascritto all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 29/04/2002 ai nn. 3810/3291, da potere di

nata a Mazzarino il

, nato a Niscemi il

nato a Niscemi e nata a

Niscemi il

Ai dante causa

e per la quota di 1/6 ciascuno detto immobile era pervenuto in virtù dell'atto di compera del 07/04/1979 a rogito notaio Paolo Palmieri, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Caltanissetta in data 18/04/1979 ai nn. 4839/4167 da potere di

GRAVAMI

Si specifica che nel ventennio preso in esame i cespiti su descritti sono stati oggetto delle formalità pregiudizievoli che seguono:

- **Ipoteca Giudiziale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 20/08/2010 ai nn. 11992/1949, per un importo di euro 135.000,00 (sorte capitale euro 120.310,98) a favore di Efibanca Spa con sede in Lodi partita IVA 04114020961 e contro nato a Niscemi il e nata a
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO** immobili trascritto all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 20/12/2010 ai nn. 17015/12909, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEI CASTELLI E DEGLI IBLEI SOC. COOP. A.R.L. CON SEDE IN



MAZZARINO, VIALE DELLA REPUBBLICA N° 2 (C.F.
01517330855) E CONTRO nato a
Niscemi il e nata a Niscemi il

Per quanto suddetto, per gli immobili oggetto di pignoramento è stata verificata la continuità storica delle trascrizioni ben oltre l'ultimo ventennio.

PARTE QUARTA

STIMA DEGLI IMMOBILI CON IL METODO SINTETICO - COMPARATIVO E PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI VENDITA DEI BENI.

Tale metodo utilizza parametri certi quali €/mq e/o €/mc. Ed è il più diffuso fra i periti estimatori, in quanto consente d'accertare con buona approssimazione il valore venale all'attualità degli immobili oggetto di valutazione.

La stima sintetica-comparativa, costituisce il raffronto fra beni simili di cui si conosce il prezzo, per cui viene creata una base di riferimento con gli immobili da stimare.

Nella creazione della base di riferimento sono scartati i valori più elevati sia quelli più bassi, in quanto tale base deve ricercare il valore medio di mercato.

Per tali motivi si è eseguita una attenta indagine di mercato, consultando, esperti mediatori, notai, costruttori e tecnici, nonché consultando i valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Caltanissetta (O.M.I.) del primo semestre 2023 per la zona rurali in oggetto, per i magazzini come quello in oggetto da i seguenti valori di mercato €/mq. 400, tenendo conto della



natura, ubicazione, consistenza e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto di stima, il prezzo medio corrente, è risultato essere il seguente:

Per il fabbricato di €/mq. 400,00.-

Per tali motivi il Capannone ha un Valore Complessivo di €. 98.800,00 (così ottenuto, superficie commerciale del fabbricato Mq. 247,00 X €/mq. 400,00);

Gli altri manufatti edilizia presenti sul terreno che sono stati costruiti in assenza di Concessione ad edificare e non sanabili con l'ex. Art. 22 della Legge Regionale 71/78 e che non sono sanabili ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 40 della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazione, in quanto le ragioni del credito è sorta dopo l'ultima Legge di Condono Edilizio 2003.

Per tali motivi i seguenti manufatti esistenti sul terreno:

-Struttura in pannelli coibentati, avente un Superficie di **mq. 64,20:**

-Fabbricato in muratura, avente una Superficie di **mq. 80,77;**

-Copertura chiusa su tre lati, avente una Superficie di **mq. 140,40**

Vengono valutati come segue la struttura in pannelli coibentati ad €/mq. 250,00 per cui ha un valore di **€. 16.050,00** (così ottenuto, superficie commerciale del fabbricato Mq. 64,20 X €/mq. 250,00);

Il fabbricato in muratura viene valutato ad €/mq. 400,00 per cui ha un valore di **€. 32.308,00** (così ottenuto, superficie commerciale del fabbricato Mq. 80,77 X €/mq. 400,00);



La copertura chiusa su tre lati ad €/mq. 200,00 per cui ha un valore di €. **28.080,00** (così ottenuto, superficie commerciale del fabbricato Mq. 140,40 X €/mq. 200,00);

La valutazione dei tre manufatti abusivi è complessivamente di €. 76.438,00 da tale valutazione, essendo i tre manufatti non sanabili occorre detrarre una spesa quantificabile in €. 10.000/00 per la loro eventuale demolizione ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta in una discarica autorizzata, per cui la loro valutazione è di €. 66.438,00.-

Per la valutazione del terreno agricolo si è fatto riferimento al procedimento di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni oggetto di esecuzione è del tipo sintetico per valori tipici e per confronto diretto con altri appezzamenti simili, per condizioni intrinseche ed estrinseche, che sono stati oggetti di recenti vendite, nonché del prezzo di acquisto del terreno da parte dell'esecutata.

I Dati ricavati da tale indagini sono stati comparati con i Valori Agricoli medi (determinati ai sensi del D.A. 14/12/2009) compresi nella Regione Agraria N° 4 (Colline di Butera) della Provincia di Caltanissetta.

I Valori desunti dalle suddette fonti sono stati ottimizzati tenendo conto delle, seguenti peculiarità e caratteristiche dei beni oggetto di stima:

- a)- La contiguità dei terreni che compongono l'appezzamento;
- b)-le condizioni di produttività potenziali dei terreni;
- c)-l'accessibilità e i collegamenti viari con le strade pubbliche presenti nella zona;
- d)-la vicinanza di fonti d'approvvigionamento idrico (laghi, invasi artificiali, torrenti e pozzi);



- e)-la presenza di migliorie apportate al fondo (vedi stradelle poderali):
- f)-l'ubicazione più o meno privilegiata e la loro accessibilità;
- g)-particolari comodi attivi e passivi differenziali rispetto agli immobili presi come riferimento;
- h)- Le eventuali spese necessarie per regolarizzare i beni alle Leggi e normative vigenti (catastali, urbanistiche ed altre);
- i)-le limitazioni imposte dalla vendita Giudiziaria.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI TERRENI E DEI FABBRICATI:

Da tale verifiche è raffronto dei valori riscontrati e dalle peculiarità dei terreni oggetto di stima, la presenza di stradelle poderali di un pozzo il valore reperito sulla base delle quotazioni correnti delle aree agricole aventi le medesime caratteristiche dei terreni oggetto di stima, nella località è pari a €. 5,00 al mq. per cui tenuto conto che la particella 688 del foglio di mappa 56 ha una estensione di mq. 38,050,00 a cui bisogna aggiungere la superficie di mq. 1.823 (particella 689 Sub. 1 corte comune), il terreno ha una Superficie complessiva di mq. 39.873,00 X €. 5,00 = **€. 199.365,00**

Al valore del terreno bisogna aggiungere il valore del capannone che è di €. **98.000,00 ed il valore dei tre manufatti non sanabili che è di €. 77.438,00.-**

Per cui gli immobili oggetto di stima. hanno un **VALORE STIMATO COMPLESSIVAMENTE IN €. 371.803,00 COSI' COME SEGUE:**

Capannone	€. 98.000,00
Tre manufatti non sanabili	€. 76.438,00
Terreno	<u>€.199.365,00</u>
SOMMANO	€.371.803,00



Dalle suddette valutazioni, bisogna detrarre le somme del costo della eventuale demolizione dei manufatti non sanabili, tale costo è quantificabile in €. 10.000,00.-

Tali somme vanno detratte dalla suddetta valutazione complessiva, dei fabbricati e del terreno, per cui il loro **Valore finale è di €. 361.803,00;** così ottenuto (€. 371.803,00 – €. 10.000,00) = €. 361.803,00 arrotondato ad €. **361.800,00 diconsi Euro Trecentosessantaunomilaottocento virgola zero.-**

Predisposizione del piano di vendita

Si predispone la vendita dei beni pignorati in unico lotto, in quanto i terreni oggetto di stima costituiscono uno unico lotto, per la presenza di un unico ingresso che si diparte dalla trazzera.-

LOTTO N° 1:

La piena proprietà dei seguenti terreni, Il terreno risultante nel N.C.T. di Butera, particella 688 del foglio di mappa 56 estesa Ha. 3.80.50 Seminativo di classe 4[^] R.D. €. 88,43 e R.A. €. 13,76;

La piena proprietà del Fabbricato, risultante nel N.C.E.U. al foglio di mappa 56 Particella 690 Sub. 2 del Contrada San Giuliano s.n.c., Piano Terra, Cat. A/4 classe 2, consistenza Vani 3,5 Rendita €. 137,38;

La piena proprietà dei Fabbricati, risultanti nel N.C.E.U. al foglio di mappa 56 Particella 689 del Contrada San Giuliano s.n.c., Piano Terra, Cat. D/10 Rendita €. 1378,56;

La piena proprietà del Fabbricato, risultante nel N.C.E.U. al foglio di mappa 56 Particella 689 Sub. 3 del Contrada San Giuliano s.n.c., Piano Terra, Cat. A/4 classe 2, consistenza Vani 3,5 Rendita €. 137,38;



Nei fabbricati distinti in catasto al foglio di mappa 56 particella 689 è compresa Particella 689 Sub. 1 (corte comune) B.C.N.C.;

Confinante nel complesso con trazzera, con terre di proprietà di

con eredi di

Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano, sia dal punto di vista urbanistico-edilizio che catastale.

Valore del Lotto € 361.800/00.-

PARTE QUINTA

ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PER CIASCUN LOTTO

Dopo la vendita dei beni pignorati, si dovrà ordinare la cancellazione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca Giudiziale** iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 20/08/2010 ai nn. 11992/1949, per un importo di euro 135.000,00 (sorte capitale euro 120.310,98) a favore di Efibanca Spa con sede in Lodi partita IVA 04114020961 e contro

e

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO** immobili trascritto all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta il 20/12/2010 ai nn. 17015/12909, a favore della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEI CASTELLI E DEGLI IBLEI SOC. COOP., A.R.L. CON SEDE IN MAZZARINO, VIALE DELLA REPUBBLICA N° 2 (C.F. 01517330855) E CONTRO

nato a



Niscemi

e

nata a Niscemi il

PARTE SESTA

Trattandosi di privati non è applicata l'Imposta sul Valore Aggiunto, mentre la quota di registro a carico dell'aggiudicante è la seguente:

- Fabbricati 7%
- Terreni 17%

A tale quota di registro vanno aggiunti il 2% d'imposta ipotecaria e l'uno per cento d'imposta catastale.

Il sottoscritto ringrazia per l'Onorevole incarico ricevuto, rimane a disposizione della S.V.Ill.ma per eventuali chiarimenti.

Tanto dovevo riferire in piena coscienza ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Allegati :

- 1- Verbale di sopralluogo;
- 2- Copia mappa;
- 3- Visura Catastale del terreno e dei fabbricati;
- 4- Fotografie;
- 5- Planimetria dello stato dei luoghi con i manufatti esistenti;
- 6- Planimetrie Catastali dei fabbricati ed elaborati planimetrici;
- 7- Planimetria corrispondenti allo stato attuale dei fabbricati a piano terra;
- 8- Certificato di destinazione urbanistica;
- 9- Copie Concessione Edilizia del capannone;
- 10- Specifica delle competenze.



Gela li 27/05/2024

Il C.T.U.
(Geom. Giuseppe Oliva)

