

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.) DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE DI MODENA (MO) Via Pietro Giardini n. 1155/4**

- 3) DISPONIBILITÀ senza indicazione in caso di quote indivise soggetto a contratto di locazione libero occupato senza titolo da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.

Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Fabbricato ad uso civile abitazione, indipendente sito nel Comune di Modena (Mo) Via P. Giardini n. 1155/04 .

Il fabbricato è composto da: abitazione su due piani , piano terra e primo piano di superficie commerciale 138,00 mq; cantina/acetaia/soffitta in aderenza all'abitazione disposto su due piani P. T e P. 1° di superficie commerciale 79,00 mq; autorimessa P.T. di superficie commerciale 38,50 mq

5a) LOTTO UNICO X

5b) N. LOTTO

6) VALORE DI STIMA euro 320.000,00 (trecentoventimila/00)

7) INFORMAZIONI x CUSTODE I.V.G.

8) ESTREMI IMMOBILIARE N. x ESECUZIONE N. 190/2024 (+ 169 / 2025) R.G.E. DIVISIONE R.G.

x CONTRO:

DATA 18 Dicembre 2025

C.T.U.