

TRIBUNALE DI TERAMO

E.I. : n. 225 / 2025

ELABORATO GRAFICO

Comune di Alba Adriatica

Foglio 4 p.lla 1175 sub 35

Foglio 4 p.lla 3459 sub 59

Lotto Unico

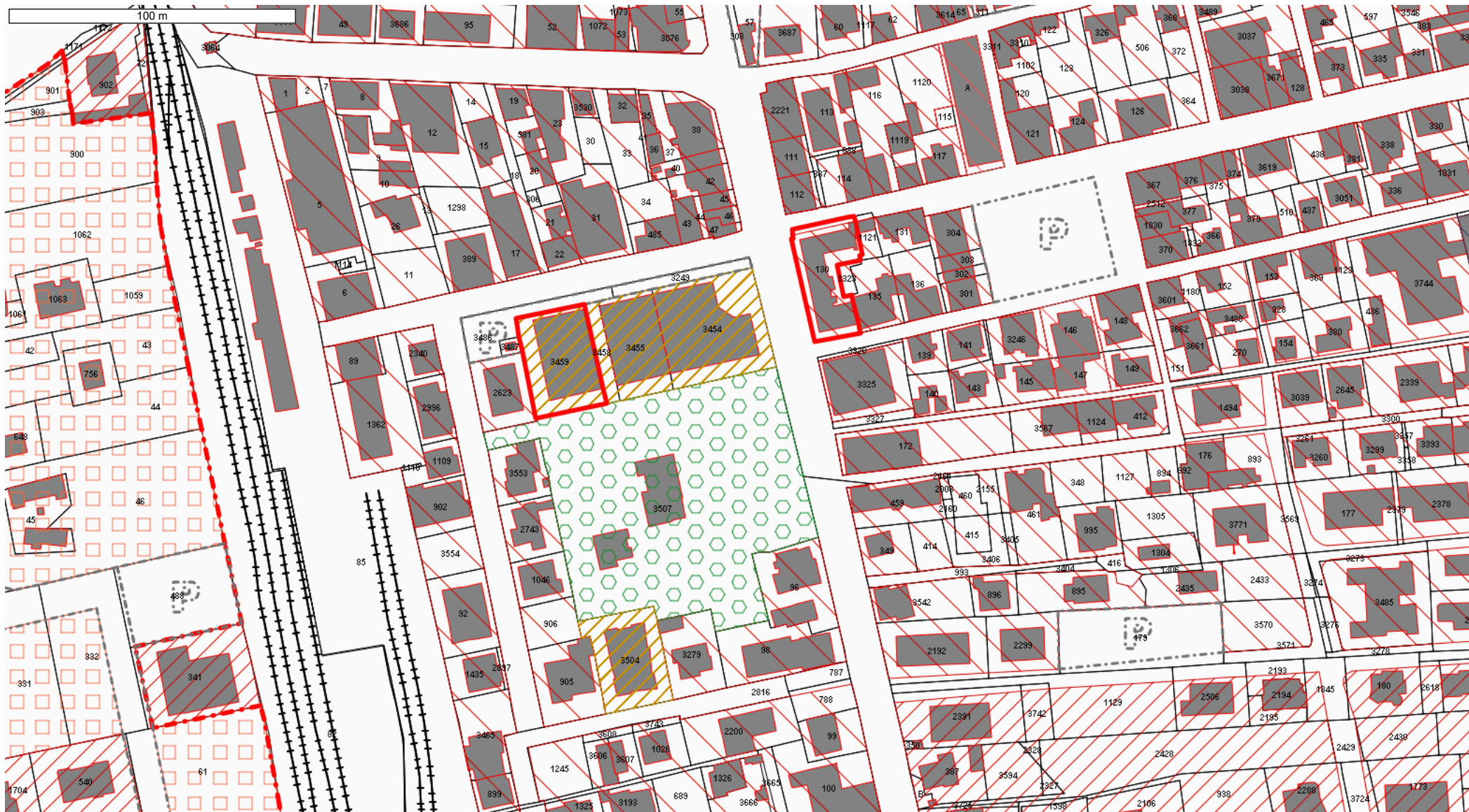
Il Tecnico Estimatore

Geom. Roberto Gemmi



23-Gen-2026 17:23:45
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T292348/2026

Comune: (TE) ALBA ADRIATICA
 Foglio: 4 All: A



Comune di Alba Adriatica
STRALCIO PRG
Foglio 4 p.IIa 1179 e 3459

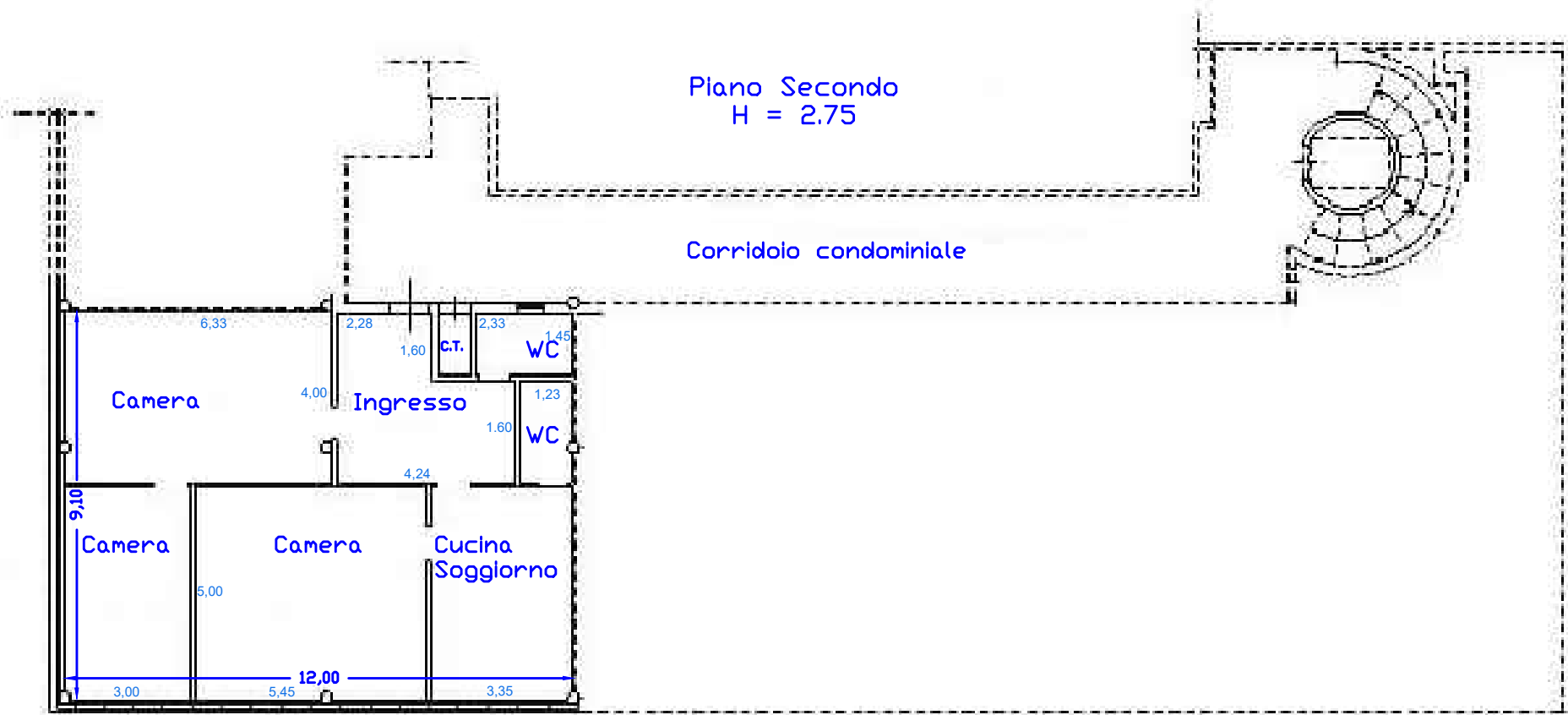






Plano Secondo
H = 2.75

Corridoio condominiale



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0154094 del 04/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba Adriatica

Via Roma

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 1179

Subalterno: 35

Compilata da:

Morganti Giorgio

Iscritto all'albo:

Geometri

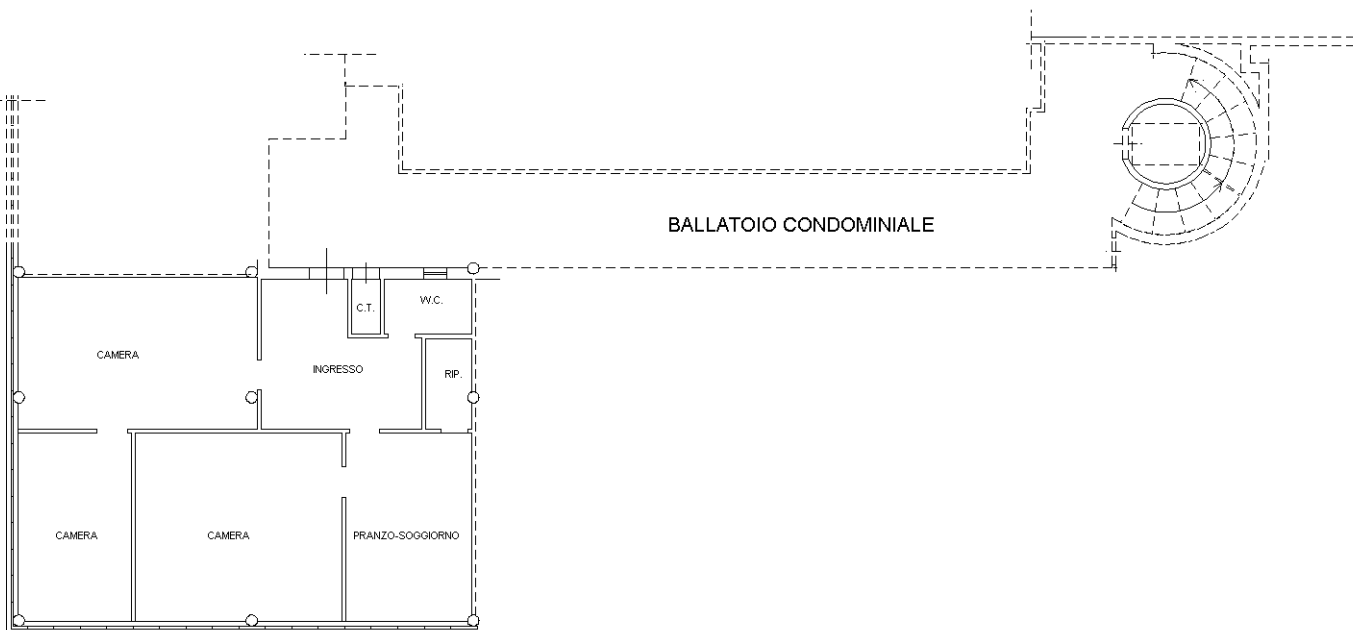
Prov. Teramo

N. 1259

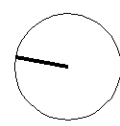
Scheda n. 1

Scala 1:200

BALLATOIO CONDOMINIALE



**PIANO SECONDO
h=2.75**



Ultima planimetria in atti

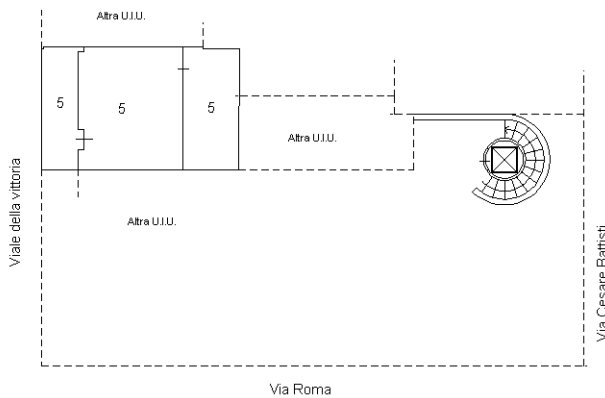
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2026 - Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 - Particella 1179 - Subalterno 35 >
VIA ROMA n. 15 Piano 2

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

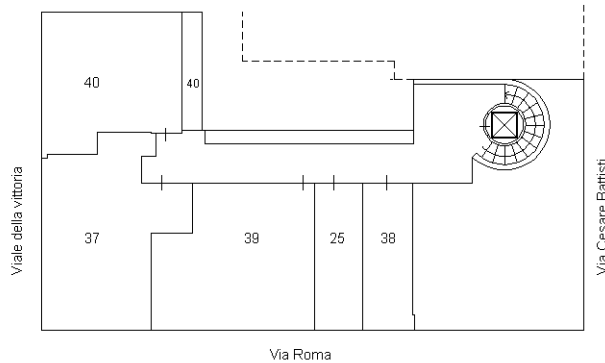
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lattanzi Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Teramo	N. 1042

Comune di Alba Adriatica		Protocollo n. TE0005994 del 22/01/2025	
Sezione: Foglio: 4	Particella: 1179	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

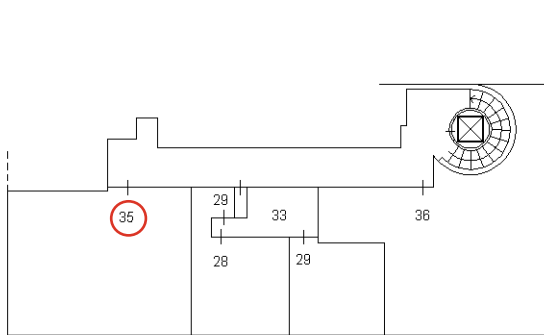
ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ALBA ADRIATICA	Sezione	Foglio 4	Particella 1179	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppeso
2						Immobile Soppeso
3						Immobile Soppeso
4						Immobile Soppeso
5	VIALE VITTORIA	2	T			NEGOZI E BOTTEGHE
6	VIA ROMA	15	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
7						Immobile Soppeso
8						Immobile Soppeso
9						Immobile Soppeso
10						Immobile Soppeso
11						Immobile Soppeso
12						Immobile Soppeso
13						Immobile Soppeso
14	VIA ROMA	15	2			UFFICI E STUDI PRIVATI
15	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA ROMA	15	3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA ROMA	15	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
20						Immobile Soppeso
21						Immobile Soppeso
22						Immobile Soppeso
23	VIA ROMA	15	T			NEGOZI E BOTTEGHE
24						Immobile Soppeso
25	VIA ROMA	15	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
26						Immobile Soppeso
27						Immobile Soppeso
28	VIA ROMA	15	2			UFFICI E STUDI PRIVATI
29	VIA ROMA	15	2			UFFICI E STUDI PRIVATI
30						Immobile Soppeso
31						Immobile Soppeso
32						Immobile Soppeso
33	VIA ROMA	15	2			Bene comune non censibile
34						Immobile Soppeso
35	VIA ROMA	15	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

36	VIA CESARE BATTISTI	1	2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
37	VIA ROMA	15	1	U0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
38	VIA ROMA	15	1	U0		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	VIA ROMA	15	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	VIA CESARE BATTISTI	1	1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0071868 del 22/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alba Adriatica

Via Regina Margherita

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 3459

Subalterno: 59

Compilata da:
Conti Nicolo'

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

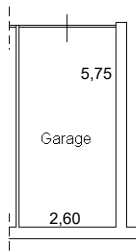
N. 1270

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO
SOTTOSTRADA

H = ml 3,00



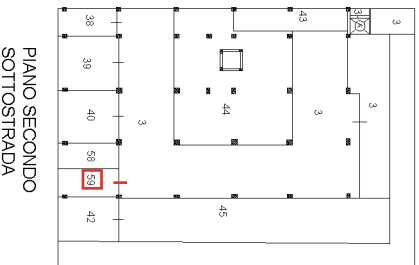
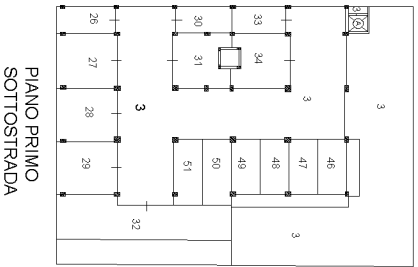
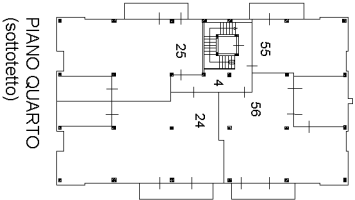
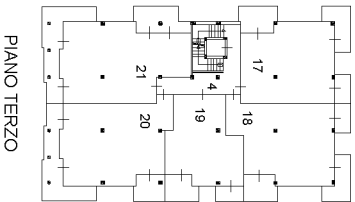
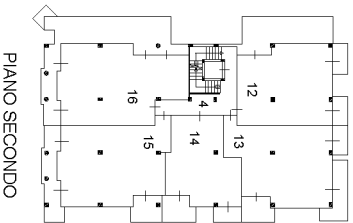
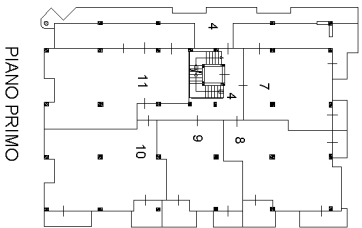
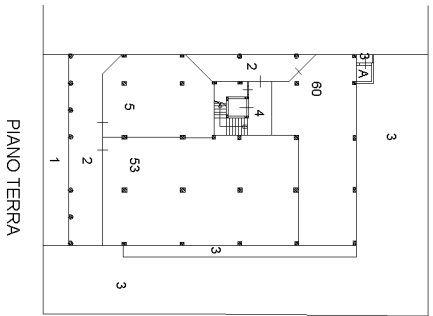
Nord



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2026 - Comune di ALBA ADRIATICA(A125) - < Foglio 4 - Particella 3459 - Subalterno 59 >
VIA REGINA MARGHERITA n. 5 Piano S2

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Virgulti Bernardino	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 598
Comune di Alba Adriatica	Sezione:	Foglio: 4	Particella: 3459	Pr. E. 009350 n. 02/08/2021 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n.		del Scala 1 : 500	



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Teramo

Ultima planimetria in atti

Data: 23/01/2026 - n. T302033 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ALBA ADRIATICA	Sezione	Foglio 4	Particella 3459	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	-------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			B.C.N.C. AREA DI PARCHEGGIO
2	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			B.C.N.C. PORTICO AD USO PUBBLICO COMUNE A TUTTI SUBALTERNI ED ALE PARTICELLE 3454-3455-3458
3	VIA REGINA MARGHERITA	5	T-S1 - S2			B.C.N.C. SCIVOLO DI ACCESSO AI PIANI INTERRATI S1 E S2, SCALA ED ASCENSORE AD USO PUBBLICO, LOCALE SERBATOIO, POMPE AUTOCLAVE, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI ED ALLE PARTICELLE 354-3455-3458
4	VIA REGINA MARGHERITA	5	T-1 - 2	3	4	B.C.N.C. ASCENSORE, VANO SCALA E CORRIDOI CONDOMINIALI COMUNE AI SUBALTERNI 5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-- 20-21-22-23-24-53-60
7	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
8	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
9	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
10	VIA REGINA MARGHERITA	5	1			CIVILE ABITAZIONE
11	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
12	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
13	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
14	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
15	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
16	VIA REGINA MARGHERITA	5	2			CIVILE ABITAZIONE
17	VIA REGINA MARGHERITA	5	3			CIVILE ABITAZIONE
18	VIA REGINA MARGHERITA	5	3			CIVILE ABITAZIONE
19	VIA REGINA MARGHERITA	5	3			CIVILE ABITAZIONE
20	VIA REGINA MARGHERITA	5	3			CIVILE ABITAZIONE
21	VIA REGINA MARGHERITA	5	3			CIVILE ABITAZIONE
24	VIA REGINA MARGHERITA	5	4			CIVILE ABITAZIONE
27	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
28	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
29	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
30	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
31	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
32	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
33	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA

34	VIA REGINA MARGHERITA	5	S1			AUTORIMESSA
38	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
39	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
40	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
42	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
43	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA COLLETTIVA
44	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA COLLETTIVA
45	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA COLLETTIVA
46	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
47	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
48	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
49	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
50	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
51	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			POSTO AUTO COPERTO
53	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			NEGOZIO
54	VIA REGINA MARGHERITA	5	4			CIVILE ABITAZIONE
55	VIA REGINA MARGHERITA	5	4			CIVILE ABITAZIONE
56	VIA REGINA MARGHERITA	5	4			CIVILE ABITAZIONE
58	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
59	VIA REGINA MARGHERITA	5	S2			AUTORIMESSA
60	VIA REGINA MARGHERITA	5	T			CIVILE ABITAZIONE