



TRIBUNALE DI NAPOLI

XIV SEZIONE CIVILE

IL GIUDICE

dr. Francesco Abete

sciogliendo la riserva di decisione assunta all'udienza del 19.2.2026, ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

nella causa civile iscritta al n. 21397 del ruolo generale degli affari contenziosi civili per l'anno 2025 avente ad

OGGETTO: divisione ex artt. 600 e 784 e segg. c.p.c..

TRA

CREDITORI PROCEDENTI- COMPROPRIETARI

E

DEBITORE ESECUTATO

NONCHE'

CREDITORE INTERVENUTO

E

CERDITORE INTERVENUTO

FATTO E DIRITTO

Con ordinanza del 5.9.2025, il Giudice dell'esecuzione RGE 402/2023, ha disposto procedersi a divisione a norma del codice civile della quota intera della proprietà dell'immobile sito in Napoli, alla via Salvator Rosa n. 245, in NCEU sez. AVV. fg. 10 p.lla 225 sub 21 cat. A/2, piano 4°, superficie catastale mq. 295, cespite pignorato su



istanza dei creditori procedenti sopra indicati, in danno di XXX, all'uopo fissando l'udienza del 18.2.2026;

OMISSIS

Occorre dunque procedere alla vendita della quota intera della proprietà del cespite sopra indicato (immobile sito in Napoli, alla via Salvator Rosa n. 245, in NCEU sez. AVV. fg. 10 p.lla 225 sub 21 cat. A/2, piano 4°, superficie catastale mq. 295), e siccome non è insorta contestazione alcuna sulla necessità della vendita, si reputa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 788, 569 e 591 *bis* c.p.c., di disporla con ordinanza nelle forme degli artt. 570 e segg. c.p.c. delegando un professionista così come da dispositivo.

Il professionista delegato, in aggiunta alle attività di cui al modello di ordinanza di delega che si deposita unitamente al presente provvedimento, all'esito della sottoscrizione da parte di questo g.i. del decreto di trasferimento, predisporrà il progetto di divisione di cui all'art. 789 c.p.c., progetto destinato al contempo a caratterizzarsi quale progetto di distribuzione delle somme ricavande dalla vendita direttamente inerenti alla quota di spettanza dell'esecutato.

Si reputa altresì opportuno, onde agevolare e rendere più spedito il corso delle operazioni di vendita, confermare nelle funzioni di custodia della quota della proprietà di spettanza del debitore, l'avv. Gilda Ferri, delegata anche per il compimento delle operazioni di vendita.

Visti gli artt. 600, 784 e segg., 570 e segg., 591 *bis*, 560, 593, 95 c.p.c. e 173 *quater* disp. att. c.p.c.,



DISPONE

la vendita in un unico lotto, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, del seguente cespite

quota intera della proprietà: immobile sito in Napoli, alla via Salvator Rosa n. 245, in NCEU sez. AVV. fg. 10 p.lla 225 sub 21 cat. A/2, piano 4°, superficie catastale mq. 295 all'uopo delegando per il compimento delle operazioni di vendita l'avv. Gilda Ferri

INVITA

il predetto professionista ad esplicitare, nel predisponendo avviso di vendita, lo stato urbanistico ed edilizio del cespite da vendere alla stregua delle indicazioni risultanti dalla relazione di stima depositata dall'esperto nominato

INVITA

il professionista delegato, in aggiunta alle attività di cui all'allegata ordinanza di delega, all'esito della sottoscrizione da parte di questo g.i. del decreto di trasferimento, a predisporre il progetto di divisione di cui all'art. 789 c.p.c., progetto destinato al contempo a caratterizzarsi quale progetto di distribuzione delle somme ricavande dalla vendita direttamente inerenti alla quota di spettanza dell'esecutata, confermandolo nelle sue funzioni di custode

RAPPRESENTA

che le spese del presente giudizio di divisione devono essere anticipate dal creditore pignorante, ancorché destinate, nel quadro della disposizione di cui all'art. 95 c.p.c., a rimanere a definitivo carico de debitore esecutato;

INVITA

il professionista delegato e custode, avv. Gilda Ferri, ad attenersi a quanto indicato nel modello di delega delle operazioni di vendita, che contestualmente si deposita.

Rinvia all'udienza del 17.9.2026, ore 9,30.

La cancelleria comunichi il presente provvedimento:

- ai creditori pignoranti-comproprietari
- al debitore esecutato;
- ai creditori intervenuti;
- al professionista delegato nonché custode avv. Gilda Ferri.

Napoli, 20.2.2026.

IL GIUDICE

dr. Francesco Abete



