

**Re:proc.es.76 -23 - giudizio di divisione 4042-24**

---

**Da** antonella.consiglio@archiworldpec.it <antonella.consiglio@archiworldpec.it>**A** sansonne1@pec.it <sansonne1@pec.it>**Data** giovedì 31 luglio 2025 - 09:23

---

Gent.ma dott.ssa Sansonne

le riporto quanto richiesto.

**Valore intero del bene: € 182.660**

Deprezzamenti:

- Riduzione per vendita giudiziaria 10% x 182.660 = € 18.266
- Spese condominiali insolute (al 24/01/2024) € 1.940,34
- Oneri di regolarizzazione catastale € 450,00

**Valore finale di stima 162.003,66**

Cordiali saluti

arch. Antonella Consiglio

Da sansonne1@pec.it

A antonella.consiglio@archiworldpec.it

Cc

Data Mon, 28 Jul 2025 17:57:28 +0200

Oggetto proc.es.76 -23 - giudizio di divisione 4042-24

Gent.ma Arch.

sono a richiedere cortesemente, nell'ambito del giudizio di divisione di cui sopra, l'indicazione del valore del bene per l'intera proprietà al netto dei deprezzamenti, dovendo procedere alla vendita appunto totale.

Ringraziando per la collaborazione, saluta distintamente.

Maria Sansonne