



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI**

**SEZIONE CIVILE**

**VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 4042/2024**

Oggi **14/05/2026**, innanzi alla dott.ssa Margherita Valeriani, con l'assistenza del funzionario Addetto U.P.P. dott.ssa Luisa Lovato, sono comparsi:

- l'avv. NENCHA ANDREA per FINO 2 SECURITISATION S.R.L.;
- l'avv. PELLEGRINI ANTONIO per PALAZZO ANTONIA, comparsa personalmente;
- l'avv. Stefania Sforza in sostituzione dell'avv. CALABRESI ROBERTO per MATRIX SPV SRL.

È altresì presente il p.d. dott.ssa Maria Sansonne, la quale si riporta alla relazione depositata in atti con la quale fa presente che la comproprietaria non eseguita Palazzo Antonia non ha versato il prezzo nei termini concessi con provvedimento del 22.01.2026.

L'avv. Nencha e l'avv. Sforza, a questo punto, chiedono disporsi la vendita del compendio.

L'avv. Pellegrini fa presente di aver cercato più volte di intavolare trattative di bonario componimento con la creditrice Matrix al fine di definire stragiudizialmente l'intera controversia; ribadisce la volontà della propria assistita di acquistare la quota di proprietà del sig. Di Molfetta Angelo. Si rimette alle determinazioni del Giudice in ordine al prosieguo della procedura.

**Il Giudice**

- rilevato che la comproprietaria Palazzo Antonia, oggi presente in udienza non ha versato il prezzo nei termini di cui al provvedimento del 22.01.2026;
- viste le richieste del creditore precedente e del creditore intervenuto;
- rimette gli atti alla p.d. per la ripresa e prosecuzione delle operazioni di vendita come da ordinanza del 27.5.2025;
- rinvia all'udienza del **27.05.2027** per verificare lo stato delle operazioni delegate.

**Il Giudice – Margherita Valeriani**