
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Gennaro Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 433/2024 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	26
Premessa	26
Lotto 1	28
Descrizione	29
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	29
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	29
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	29
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	29
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	29
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674	29
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	29
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	30
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	30
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	30
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	30
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	30
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674	30
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	30
Titolarità.....	30
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	30
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	31
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	31
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	31
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	31
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674	32
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	32
Confini	32
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	32
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	32

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	32
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	32
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	33
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674.....	33
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	33
Consistenza	33
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	33
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	33
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	34
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	34
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	34
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674.....	34
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	35
Cronistoria Dati Catastali	35
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	35
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	35
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	36
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	36
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	37
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674.....	37
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	38
Dati Catastali.....	38
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	38
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	39
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	39
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	39
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674.....	39
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	39
Precisazioni	40
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	40
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	40

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	40
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	40
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	41
Stato conservativo.....	41
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	41
Servitù, censo, livello, usi civici.....	41
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	41
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	41
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	41
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	41
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	41
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674.....	42
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	42
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	42
Stato di occupazione.....	42
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	42
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	42
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	42
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	42
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	43
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674.....	43
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	43
Provenienze Ventennali.....	43
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	43
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	44
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	45
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	45
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564.....	46
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674.....	47
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	47
Formalità pregiudizievoli.....	48

Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	48
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	48
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	49
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	49
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564	50
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674	50
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	51
Normativa urbanistica	51
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	51
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	51
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	52
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	52
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564	52
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674	52
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	53
Regolarità edilizia	53
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	53
Lotto 2	54
Descrizione	55
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	55
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	55
Completezza documentazione ex art. 567	55
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	55
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	55
Titolarità	55
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	55
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	56
Confini	56
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	56
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	56
Consistenza	56
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	56

Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	56
Cronistoria Dati Catastali	57
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	57
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	57
Dati Catastali.....	57
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	57
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	58
Stato conservativo	58
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	58
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	58
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	58
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	59
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	59
Stato di occupazione.....	59
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	59
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	59
Provenienze Ventennali	59
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	59
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	60
Formalità pregiudizievoli.....	60
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	60
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	61
Normativa urbanistica.....	62
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	62
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	62
Regolarità edilizia.....	62
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 ..	62
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	62
Lotto 3	64
Descrizione.....	65
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	65
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	65

Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	66
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	66
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	66
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	66
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	66
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	66
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	66
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	66
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	66
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	66
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	67
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	67
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	67
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	67
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	67
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	67
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	67
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	67
Completezza documentazione ex art. 567.....	67
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	67
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	67
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	68
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	68
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	68
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	68
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	68
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	68
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	68
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	68
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	68

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	68
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	68
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	68
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	69
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	69
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	69
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	69
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	69
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	69
Titolarità.....	69
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	69
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	69
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	70
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	70
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	70
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	70
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	71
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	71
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	71
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	71
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	72
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	72
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	72
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	73
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	73
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	73
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	73
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	74
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	74
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	74

Confini	74
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	74
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	75
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	75
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	75
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	75
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	75
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	75
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	75
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	75
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	75
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	75
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	76
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	76
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	76
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	76
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	76
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	76
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	76
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	76
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	76
Consistenza	76
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	76
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	77
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	77
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	77
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	78
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	78
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	78
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	79

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	79
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	79
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	79
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	80
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	80
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	80
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	80
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	81
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	81
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	81
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	82
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	82
Cronistoria Dati Catastali	82
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	82
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	82
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	83
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	83
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	83
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	83
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	84
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	84
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	84
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	85
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	85
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	85
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	86
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	86
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	86
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	86
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	87

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	87
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	87
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	88
Dati Catastali.....	88
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	88
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	88
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	89
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	89
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	90
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	90
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	90
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	91
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	91
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	91
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	91
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	92
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	92
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	92
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	92
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	93
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	93
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	93
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	94
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	94
Patti	94
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	94
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	94
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	94
Stato conservativo	95
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	95

Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	95
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	95
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	95
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	95
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	95
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	95
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	95
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	95
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	95
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	95
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	96
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	96
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	96
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	96
Stato di occupazione.....	96
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	96
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	96
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	97
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	97
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	97
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	97
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	97
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	98
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	98
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	98
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	98
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	99
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	99
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	99
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	99

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	99
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	99
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	100
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	100
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	100
Provenienze Ventennali	100
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	100
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	101
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	101
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	102
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	102
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	103
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	103
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	104
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	104
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	105
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	105
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	105
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	106
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	106
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	107
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	107
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	107
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	108
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	108
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	108
Formalità pregiudizievoli.....	109
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	109
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	109
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	109

Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	110
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	110
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	110
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	111
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	111
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	112
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	112
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	112
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	113
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	113
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	113
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	114
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	115
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	115
Normativa urbanistica.....	115
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	115
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	116
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	116
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	116
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	116
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	116
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	116
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	117
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	117
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	117
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	117
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	117
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	117
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	118
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	118

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	118
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	118
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	118
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	118
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	119
Regolarità edilizia.....	119
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	119
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	120
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	120
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	121
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	122
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	122
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	123
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	124
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	124
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	124
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	124
Lotto 4	125
Descrizione	126
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	126
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	126
Completezza documentazione ex art. 567.....	126
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	126
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	126
Titolarità.....	126
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	126
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	126
Confini	127
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	127
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	127
Consistenza	127

Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	127
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	127
Cronistoria Dati Catastali	128
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	128
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	128
Dati Catastali	128
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	128
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	129
Servitù, censo, livello, usi civici	129
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	129
Stato di occupazione	129
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	129
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	129
Provenienze Ventennali	129
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	130
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	130
Formalità pregiudizievoli	130
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	130
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	131
Normativa urbanistica	131
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	131
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	131
Regolarità edilizia	132
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	132
Lotto 5	133
Descrizione	134
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	134
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	134
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	134
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	134
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	134
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	134

Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	135
Completezza documentazione ex art. 567.....	135
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	135
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	135
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	135
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	135
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	135
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	135
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	135
Titolarità.....	135
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	135
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	136
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	136
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	136
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	136
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	137
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	137
Confini	137
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	137
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	137
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	137
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	138
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	138
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	138
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	138
Consistenza	138
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	138
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	138
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	138
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	139
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	139

Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	139
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	140
Cronistoria Dati Catastali	140
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	140
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	140
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	140
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	141
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	141
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	141
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	141
Dati Catastali.....	142
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	142
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	142
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	143
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	143
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	143
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	143
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	144
Stato conservativo	144
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	144
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	144
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	144
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	144
Stato di occupazione.....	144
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	144
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	144
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	145
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	145
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	145
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	145
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	145

Provenienze Ventennali.....	145
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	145
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	146
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	147
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	147
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	147
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	148
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	148
Formalità pregiudizievoli.....	148
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	148
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	149
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	149
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	150
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	150
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	151
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	151
Normativa urbanistica.....	152
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	152
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	152
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	152
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	152
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	152
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	152
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	153
Regolarità edilizia.....	153
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	153
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	153
Lotto 6	155
Descrizione.....	156
Completezza documentazione ex art. 567.....	156
Titolarità.....	156
Confini	156

Consistenza	156
Cronistoria Dati Catastali	157
Dati Catastali.....	157
Stato conservativo.....	157
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	157
Stato di occupazione.....	157
Provenienze Ventennali	158
Formalità pregiudizievoli.....	159
Normativa urbanistica.....	159
Regolarità edilizia.....	159
Lotto 7	161
Descrizione.....	162
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	162
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	162
Completezza documentazione ex art. 567.....	162
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	162
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	162
Titolarità.....	162
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	162
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	163
Confini	163
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	163
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	163
Consistenza	163
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	163
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	164
Cronistoria Dati Catastali	164
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	164
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	164
Dati Catastali.....	165
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	165
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	165
Stato conservativo.....	165
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	166

Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	166
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	166
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	166
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	166
Stato di occupazione.....	166
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	166
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	166
Provenienze Ventennali.....	167
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	167
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	167
Formalità pregiudizievoli.....	168
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	168
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	169
Normativa urbanistica.....	170
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	170
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	170
Regolarità edilizia.....	170
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	170
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	171
Lotto 8.....	172
Descrizione.....	173
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	173
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	173
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	173
Completezza documentazione ex art. 567.....	173
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	173
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	173
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	173
Titolarità.....	173
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	173
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	174
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	174

Confini	174
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	174
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	174
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	175
Consistenza	175
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	175
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	175
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	175
Cronistoria Dati Catastali	176
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	176
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	176
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	176
Dati Catastali.....	176
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	177
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	177
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	177
Stato conservativo.....	178
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	178
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	178
Parti Comuni	178
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	178
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	178
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	178
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	178
Stato di occupazione.....	178
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	178
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	179
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	179
Provenienze Ventennali.....	179
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	179
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	180
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	180

Formalità pregiudizievoli.....	181
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	181
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	181
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	182
Normativa urbanistica.....	183
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	183
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	183
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	183
Regolarità edilizia.....	183
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	183
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	184
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A.....	184
Stima / Formazione lotti.....	185
Lotto 1	185
Lotto 2	189
Lotto 3	191
Lotto 4	202
Lotto 5	204
Lotto 6	208
Lotto 7	209
Lotto 8	212
Riepilogo bando d'asta	216
Lotto 1	216
Lotto 2	217
Lotto 3	218
Lotto 4	221
Lotto 5	222
Lotto 6	223
Lotto 7	223
Lotto 8	224
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 433/2024 del R.G.E.....	225
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 2.167.432,25	225
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 545.935,00	227
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 1.825.156,38	228
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 895.284,00	234

Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 688.905,88	234
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 239.343,75	236
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 313.681,38	237
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 450.752,50	238
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	240
Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	240
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1	240
Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	240
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	241
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	241
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS.....	241
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	242
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	242
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	242
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T.....	242
Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	243
Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	243
Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	243
Bene N° 14 - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T.....	243
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	244
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	244
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	245
Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1.....	246
Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A	246
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26.....	247
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59.....	247
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	247
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564	247
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674	248
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	248
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	248

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	248
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	248
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	249
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	249
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	249
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	249
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	250
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	250
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	250
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	250
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	251
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	251
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	251
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	251
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376.....	251

INCARICO

In data 16/12/2024, il sottoscritto Ing. Gennaro Roberto, con studio in Via Fratelli Gazzo, 3/2 - 16010 - Serra Riccò (GE), email ing.roberto.gennaro@gmail.com, PEC roberto.gennaro@ingpec.eu, Tel. 347 0533749, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T
- **Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
- **Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1
- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Appezzamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Il fabbricato confina, sui quattro lati, con la corte pertinenziale insistente sul mapp. 28

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Il bene confina con strada, mappali 563,564,28,59 Fg. 25 NCT

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Il bene confina con strada, mappali 674,28,26 Fg. 25 NCT

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Il bene confina con mappali 675, strada, mapp. 564, mapp. 565, mapp. 28

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Il bene confina con mappali 26-1793-1794-419-28

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Il bene confina con mappali 59-28-1781

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Il bene confina con mappali 1523-1148-63 e strada pubblica

CONSISTENZA

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Piano Fondi	120,00 mq	145,00 mq	1	145,00 mq	0,00 m	1SS
Piano rialzato	230,00 mq	260,00 mq	1	260,00 mq	0,00 m	
Piano Primo	200,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m	
Soffitte	180,00 mq	214,00 mq	0,50	107,00 mq	0,00 m	
Corte annessa e pertinenziale	1000,00 mq	1000,00 mq	0,07	70,00 mq	0,00 m	
Portico PT	15,00 mq	15,00 mq	0,40	6,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				808,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				808,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2160,00 mq	2160,00 mq	1	2160,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2160,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2160,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4527,00 mq	4527,00 mq	1	4527,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4527,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4527,00 mq		

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	470,00 mq	470,00 mq	1	470,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				470,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				470,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	980,00 mq	980,00 mq	1	980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				980,00 mq		

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1500,00 mq	1500,00 mq	1	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1500,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1500,00 mq	

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2475,00 mq	2475,00 mq	1	2475,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2475,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2475,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/05/1978 al 02/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9
Dal 02/12/2005 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9
Dal 13/10/2006 al 30/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9
Dal 30/07/2007 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9 Cl.U, Cons. 22 Superficie catastale 763 mq Rendita € 4.147,15

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/05/1978 al 02/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo

Dal 02/12/2005 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo
Dal 13/10/2006 al 30/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo
Dal 30/07/2007 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 21 60 Reddito dominicale € 1,78 Reddito agrario € 0,56

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/05/1978 al 02/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato
Dal 02/12/2005 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato
Dal 13/10/2006 al 30/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato
Dal 30/07/2007 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 45 27 Reddito dominicale € 37,41 Reddito agrario € 39,75

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/05/1978 al 02/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419 Qualità Prato arborato
Dal 02/12/2005 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419 Qualità Prato arborato
Dal 13/10/2006 al 30/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419

		Qualità Prato arborato
Dal 30/07/2007 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419 Qualità Prato arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 70 Reddito dominicale € 1,82 Reddito agrario € 1,09

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/05/1978 al 02/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato
Dal 02/12/2005 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato
Dal 13/10/2006 al 30/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato
Dal 30/07/2007 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 09 80 Reddito dominicale € 8,10 Reddito agrario € 8,60

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/05/1978 al 02/12/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo
Dal 02/12/2005 al 13/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo
Dal 13/10/2006 al 30/07/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo
Dal 30/07/2007 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo Cl.0 Superficie (ha are ca) 15 00

		Reddito dominicale € 6,20 Reddito agrario € 6,97
--	--	---

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/06/2006 al 28/05/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 1522 Qualità Seminativo arborato
Dal 28/05/2009 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 1696 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 24 75 Reddito dominicale € 20,45 Reddito agrario € 21,73

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	28	1		A9	U	22	763 mq	4147,15 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Al piano fondi sono stati realizzati locali bagno. Sussiste necessità di rimessa in pristino.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	26				Bosco ceduo	1	21 60 mq	1,78 €	0,56 €	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	59				Seminativo arborato	1	45 27 mq	37,41 €	39,75 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	419				Prato arborato	1	04 70 mq	1,82 €	1,09 €	

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	564				Seminativo arborato	2	09 80 mq	8,1 €	8,6 €	

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	674				Seminativo	0	15 00 mq	6,2 €	6,97 €	

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
25	1696				Seminativo arborato	2	24 75 mq	20,45 €	21,73 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in

data 24 agosto 2001 ai numeri
25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Il fabbricato ha struttura in muratura, con solai misti.

Stante la complessità dell'immobile, si rimanda ogni migliore descrizione ai corrispondenti documentazione fotografica e al tour virtuale allegati al presente elaborato di stima.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Riso	30/07/2007	24161	13215
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	08/08/2007	36108	20044
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti.

**** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Risso	30/07/2007	24161	13215
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	08/08/2007	36108	20044
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Riso	30/07/2007	24161	13215
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	08/08/2007	36108	20044
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Riso	30/07/2007	24161	13215
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	08/08/2007	36108	20044
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Risso	30/07/2007	24161	13215
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	08/08/2007	36108	20044
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Riso	30/07/2007	24161	13215
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	08/08/2007	36108	20044
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Ferrando Davide	28/05/2009	431	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	19/06/2009	19382	13634
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Genova il 19/05/1999
Reg. gen. 13724 - Reg. part. 9391
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Si rimanda alla consultazione dell'allegata NdT per le esatte specifiche.
- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Genova il 19/05/1999
Reg. gen. 13724 - Reg. part. 9391
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Si rimanda alla consultazione dell'allegata NdT per le esatte specifiche.
- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito in AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato.

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte ? AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali .

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
C2 ZONA RESIDENZIALE DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente

L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali .

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

L'immobile è inserito in zona
EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente e C2 ZONA RESIDENZIALE
DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

L'immobile è inserito in zona

E1 ZONA AGRICOLA - Art.14.3 N.T.A. - PRG vigente

? Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'immobile è stato costruito nei primi anni del Novecento.

A seguito di accesso atti effettuato presso SUE si è rilevata la presenza della DIA 109/2003 relativa a manutenzione straordinaria senza modifiche a prospetti e copertura.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Al piano fondi sono stati realizzati locali bagno. Sussiste necessità di rimessa in pristino, stante l'assenza di pratica edilizia e di autorizzazione della Soprintendenza.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile confina: via Aurelia, mapp. 178 Fg. 7 NCT, mappale 1378, altra u.i.u

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile confina con mapp. 177, Via Armanna, Via Aurelia, mapp. 499, mapp. 178.

CONSISTENZA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	160,00 mq	198,00 mq	1	198,00 mq	0,00 m	
Terrazzi	12,00 mq	15,00 mq	0,3	4,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				202,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				202,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	34,00 mq	40,00 mq	1	40,00 mq	0,00 m	
Terreno pertinenziale	90,00 mq	90,00 mq	0,1	9,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				49,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 178, Sub. 1 Categoria A3 Cl.4, Cons. 8 Superficie catastale 174 mq Rendita € 1.520,45 Piano T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/11/2012 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 1378 Categoria C2 Cl.2, Cons. 36 Superficie catastale 48 mq Rendita € 92,96 Piano T

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	178	1		A3	4	8	174 mq	1520,45 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sussistono diverse difformità, necessita aggiornamento catastale previa regolarizzazione edilizia.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	1378			C2	2	36	48 mq	92,96 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'appartamento è in buono stato.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile si trova in discreto stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura con copertura a quattro falde.
L'appartamento ha pareti e soffitti tinteggiati, riscaldamento autonomo.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Pareti parte in muratura, parte vetrate, copertura con struttura metallica, pavimenti in piastrelle di cemento, pareti tinteggiate

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta occupato dall'erede della precedente affittuaria, che aveva stipulato contratto di locazione in data 01/02/2016 e valevole fino al 31/01/2019, con tacito rinnovo per n. 2 anni.
contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT CHIAVARI;
Anno 2016 serie 3T n.1026 (durata dal 01/02/2016 al 01/10/2019);
Canone annuale euro 15.600,00, opzione cedolare secca;
dati catastale immobile: A922 - foglio 7 - part.178 - sub. 1.

Ad Agenzia delle Entrate non risulta il rinnovo della registrazione del contratto.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/01/2001	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

			02/04/2003		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	27/05/2004	24697	14862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Nel certificato notarile è indicato che non si rileva accettazione di eredità

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	7937
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia finanziamento
Iscritto a Genova il 18/07/2007
Reg. gen. 31558 - Reg. part. 9325
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Genova il 08/07/2011
Reg. gen. 23504 - Reg. part. 4344
Importo: € 1.300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.600.000,00
Note: A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: - In data 26 agosto 2011 al n. 3355 di erogazione a saldo - In data 16 giugno 2021 al n. 2027 di restrizione di beni

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile risale ad epoca remota.

Non è stata rilevata pratica edilizia originaria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sussiste necessità di regolarizzazione, necessitata anche da aggiornamento della planimetria catastale in atti AdE.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non sono state reperite pratiche edilizie afferenti all'immobile, che, per sua consistenza, appare costruito ante 01/09/1967.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Appezzamento di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Appezzamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Appezzamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Appezzamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Appezzamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Appezzamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Appezzamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Appezzamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Appezzamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Appezzamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Appezzamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Appezzamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Appezzamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile confina con:

- mapp. 271-680 NCT, appartamento sub. 5, distacco su mapp. 154 NCT

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile confina con:

- distacco, appartamento sub. 4, distacco su mapp. 680 NCT, appartamento sub 6

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile confina con:

- distacco, appartamento sub. 6, distacco su mapp. 680 NCT

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su mapp. 680, appartamento sub. 8, distacco su mapp. 154 NCT

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su mapp. 680, appartamento sub. 7, distacco su mapp. 154 NCT

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su appartamento sub. 7, distacco su mapp. 680 NCT, distacco su sub. 8

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su mapp. 680, distacco su appartamento sub. 8, distacco

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

L'immobile confina con mapp. 113, mapp. 91 su tre lati

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Il terreno confina con mapp. 118-660-661-119 strada vicinale

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Il terreno confina con mapp. 115 su tre lati, strada vicinale

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Il terreno confina con mapp. 139, mapp. 671, mapp 701, mapp. 680

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Il terreno confina con mapp. 173-259-732 stesso fg 6 NCT

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Il terreno confina con i mappali 244-267-266-262 Fg. 6 NCT e strada comunale

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Il terreno confina con strada comunale, mapp. 592-280-271-267-223 fg. 6 NCT

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Il terreno confina con mapp. 262-263-223 fg. 6 NCT

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Il terreno confina con mapp. 271-244-223-263 fg. 6 NCT

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Il terreno confina con mapp. 154, mapp. 592, mapp. 244, mapp. 271 fg 6 NCT

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Il terreno confina con mapp. 701-280-244 fg. 6 NCT e strada comunale. Al suo interno è inserito il mapp. 729

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Il terreno confina con mapp. 154-280-592-701-140-139 fg. 6 NCT e con strada vicinale

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Il terreno confina con mapp. 732 su due lati, mapp. 778 fg. 6 NCT.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	119,00 mq	144,00 mq	1	144,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				144,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	144,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	40,00 mq	49,00 mq	1	49,00 mq	0,00 m	1SS
Totale superficie convenzionale:				49,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	70,00 mq	81,00 mq	1	81,00 mq	0,00 m	1SS
Totale superficie convenzionale:				81,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				81,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	131,00 mq	158,00 mq	1	158,00 mq	0,00 m	T
Terrazza	40,00 mq	40,00 mq	0,25	10,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				168,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				168,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	41,00 mq	51,00 mq	1	51,00 mq	0,00 m	T
Terrazza	52,00 mq	52,00 mq	0,25	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				64,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				64,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	82,00 mq	103,00 mq	1	103,00 mq	0,00 m	1
Terrazza	90,00 mq	92,00 mq	0,15	14,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				117,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				117,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Consistenza ex DPR 318/98

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	66,00 mq	83,00 mq	1	83,00 mq	0,00 m	2
Terrazza	22,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				88,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	88,50 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	690,00 mq	690,00 mq	1	690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				690,00 mq		

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	6660,00 mq	6660,00 mq	1	6660,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6660,00 mq		

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	96,00 mq	96,00 mq	1	96,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				96,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				96,00 mq		

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
---------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------	---------------------------------	----------------	--------------

Terreno	910,00 mq	910,00 mq	1	910,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				910,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				910,00 mq		

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	280,00 mq	280,00 mq	1	280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	400,00 mq	400,00 mq	1	400,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				400,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				400,00 mq		

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1790,00 mq	1790,00 mq	1	1790,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1790,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1790,00 mq		

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	26,00 mq	26,00 mq	1	26,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				26,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,00 mq		

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	78,00 mq	78,00 mq	1	78,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				78,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				78,00 mq		

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	660,00 mq	660,00 mq	1	660,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				660,00 mq		

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	990,00 mq	990,00 mq	1	990,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				990,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				990,00 mq		

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	4925,00 mq	4925,00 mq	1	4925,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4925,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4925,00 mq		

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	197,00 mq	197,00 mq	1	197,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				197,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				197,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/04/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 4 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6,5 Superficie catastale 144 mq Rendita € 1.074,23 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/04/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 2,5 Superficie catastale 48 mq Rendita € 413,17

		Piano S1
--	--	----------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/04/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 6 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 81 mq Rendita € 495,80 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/04/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 7 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 150 mq Rendita € 991,60 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/04/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 8 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 78 mq Rendita € 495,80 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/04/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 9

		Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 117 mq Rendita € 743,70 Piano 1
--	--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/04/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 88 mq Rendita € 743,70 Piano 2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1991 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 92 Qualità Uliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 06 90 Reddito dominicale € 2,85 Reddito agrario € 1,96

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/09/2005 al 14/02/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 115 Qualità Uliveto
Dal 14/02/2013 al 19/06/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 115 Qualità Uliveto
Dal 19/06/2014 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 115 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 66 60 Reddito dominicale € 34,40

		Reddito agrario € 22,36
--	--	-------------------------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/09/2005 al 14/02/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 119 Qualità Uliveto
Dal 14/02/2013 al 19/06/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 119 Qualità Uliveto
Dal 19/06/2014 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 119 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 96 Reddito dominicale € 0,50 Reddito agrario € 0,32

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/09/2005 al 14/02/2013	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 140 Qualità Uliveto
Dal 14/02/2013 al 19/06/2014	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 140 Qualità Uliveto
Dal 19/06/2014 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 140 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 09 10 Reddito dominicale € 4,70 Reddito agrario € 3,05

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/01/2001 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 172 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 80

		Reddito dominicale € 1,95 Reddito agrario € 1,01
--	--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1991 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 223 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 00 Reddito dominicale € 2,79 Reddito agrario € 1,45

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1991 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 244 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 17 90 Reddito dominicale € 9,24 Reddito agrario € 6,01

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1991 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 266 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 26 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,09

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 23/07/1991 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 267 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 78 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,28
------------------------------	-------------------	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1991 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 280 Qualità Orto irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 60 Reddito dominicale € 102,26 Reddito agrario € 60,67

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1991 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 592 Qualità Orto ir fi Cl.1 Superficie (ha are ca) 09 90 Reddito dominicale € 139,58 Reddito agrario € 91,01

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/02/2008 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 680 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 49 25 Reddito dominicale € 25,44 Reddito agrario € 16,53

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/01/2001 al 16/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 170 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 10
Dal 16/11/2012 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 730 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 97 Reddito dominicale € 1,37 Reddito agrario € 0,71

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	154	4		A3	1	6,5	144 mq	1074,23 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'originale cucina è ora adibita a camera. E' stata demolita la tramezza che divideva il locale ingresso da attigua camera, creando un locale open space. L'originale "disimpegno" è ora adibito ad angolo cottura. Occorre regolarizzazione, previa regolarizzazione edilizio/urbanistica dell'immobile.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	6	154	5		A3	1	2,5	48 mq	413,17 €	S1	
--	---	-----	---	--	----	---	-----	-------	----------	----	--

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina.
Occorre regolarizzazione, previa regolarizzazione edilizio/urbanistica dell'immobile.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	154	6		A3	3	3	81 mq	495,8 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina. L'originale dispensa è oggi adibita a camera.
Occorre regolarizzazione, previa regolarizzazione edilizio/urbanistica dell'immobile.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	154	7		A3	3	6	150 mq	991,6 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato accorpato all'appartamento un locale facente parte del sub. 8 stesso fabbricato. Occorre ricondurre l'immobile allo stato censito.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	154	8		A3	3	3	78 mq	495,8 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato eliminato dall'appartamento un locale facente parte che è stato quindi accorpato al sub. 8 stesso fabbricato. Occorre ricondurre l'immobile allo stato censito.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	154	9		A3	3	4,5	117 mq	743,7 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	6	154	9		A3	3	4,5	88 mq	743,7 €	2	
--	---	-----	---	--	----	---	-----	-------	---------	---	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	92				Uliveto	3	06 90 mq	2,85 €	1,96 €	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	115				Uliveto	2	66 60 mq	34,4 €	22,36 €	

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	119				Uliveto	2	00 96 mq	0,5 €	0,32 €	

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	140				Uliveto	2	09 10 mq	4,7 €	3,05 €	

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	172				Uliveto	1	02 80 mq	1,95 €	1,01 €	

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	223				Uliveto	1	04 00 mq	2,79 €	1,45 €	

Corrispondenza catastale

Sul cespite insistono delle serre, non censite.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	244				Uliveto	2	17 90 mq	9,24 €	6,01 €	

Corrispondenza catastale

Sul cespite insistono delle serre, la cui regolarità non è suffragata da idonee autorizzazioni.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	266				Uliveto	2	00 26 mq	0,18 €	0,09 €	

Corrispondenza catastale

Sul cespite insistono delle serre, non censite.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	267				Uliveto	1	00 78 mq	0,54 €	0,28 €	

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	280				Orto irriguo	2	06 60 mq	102,26 €	60,67 €	

Corrispondenza catastale

Parte del terreno è attualmente adibita a posti auto, senza titolo. Sussiste necessità di regolarizzazione

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

6	592				Orto ir fi	1	09 90 mq	139,58 €	91,01 €	
---	-----	--	--	--	------------	---	----------	----------	---------	--

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	680				Uliveto	2	49 25 mq	25,44 €	16,53 €	

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	730				Uliveto	1	01 97 mq	1,37 €	0,71 €	

PATTI

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Si rileva atto pubblico notarile di atto tra v1v1 riserva indice di edificabilità del Notaio Corsi Alessandro del 19 giugno 2014 repertorio n. 33627 /16414 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Genova in data 4 luglio 2014 al numero di registro generale 15384 e numero di registro particolare 12058 a favore

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Si rileva atto pubblico notarile di atto tra v1v1 riserva indice di edificabilità del Notaio Corsi Alessandro del 19 giugno 2014 repertorio n. 33627 /16414 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Genova in data 4 luglio 2014 al numero di registro generale 15384 e numero di registro particolare 12058 a favore

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Si rileva atto pubblico notarile di atto tra v1v1 riserva indice di edificabilità del Notaio Corsi Alessandro del 19 giugno 2014 repertorio n. 33627 /16414 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Genova in data 4 luglio 2014 al numero di registro generale 15384 e numero di registro particolare 12058 a favore

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti parte in parquet, parte in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT GENOVA1 ; Anno 2015 serie 3T n.16562 (durata dal 01/01/2016 al 31/12/2019); Canone annuale euro 13.200,00.

Per quanto riferito da Agenzia delle Entrate, la registrazione del contratto non è stata correttamente rinnovata.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

All'esito dell'accesso atti effettuato presso Agenzia delle Entrate, non sono stati reperiti contratti di locazione. L'immobile risulta attualmente occupato da una persona.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT CHIAVARI;
Anno 2021 serie 3T n.3799 (durata dal 01/04/2021 al 31/03/2024); Canone annuale euro 14.400,00, opzione cedolare secca;
dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 7.

Per quanto riferito da Agenzia delle Entrate, la registrazione del contratto non è stata correttamente rinnovata.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile risulta libero

Alla data di effettuazione del sopralluogo con il Custode Giudiziario, l'immobile si trovava libero da persone.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta occupato in ragione di contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT CHIAVARI; Anno 2018 serie 3T n.5476 (durata dal 01/08/2018 al 31/07/2021); Canone annuale euro 8.400,00, opzione cedolare secca; dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 9.

Per quanto riferito da Agenzia delle Entrate, la registrazione del contratto non risulta essere stata rinnovata.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT GENOVA1;
Anno 2025 serie 3T n.1944 (durata dal 01/02/2025 al 31/07/2026);
Canone annuale euro 19.800,00, opzione cedolare secca;
dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 10.

La stipula del contratto è successiva al pignoramento

In precedenza risultava contratto registrato all'ufficio DPGE UT GENOVA1;
Anno 2023 serie 3T n.3058 (durata dal 01/02/2023 al 31/07/2024);
Canone annuale euro 13.200,00,
dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 10.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/06/2014	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. A. Corsi	19/06/2014	33627	16414
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	04/07/2014	15383	12057
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si rimanda al certificato notarile in atti per le precedenti provenienze:
**** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/06/2014	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. A. Corsi	19/06/2014	33627	16414
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	04/07/2014	15383	12057
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si rimanda al certificato notarile in atti per le precedenti provenienze:
**** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/06/2014	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. A. Corsi	19/06/2014	33627	16414
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	04/07/2014	15383	12057
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si rimanda al certificato notarile in atti per le precedenti provenienze:
**** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/01/2001	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/04/2003	10	961
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	27/05/2004	24697	14862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	23/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	23/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	23/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	23/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	23/07/1991	19074	13033
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	23/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	23/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/01/2001	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/04/2003	10	961
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	27/05/2004	24697	14862
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale di obbligo edilizio**
Trascritto a Genova il 26/11/2012
Reg. gen. 33473 - Reg. part. 25607
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale di obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33476 - Reg. part. 25610

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento di porzioni di terreno ad uso posto auto Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Atto unilaterale di obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 01/04/2014

Reg. gen. 7358 - Reg. part. 5815

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento di porzioni di terreno ad uso posto auto Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Il terreno è ubicato in:
parzialmente in zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni
parzialmente in zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.
Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.
Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

La cucina è ora adibita a camera. E' stata demolita la tramezza che divideva il locale ingresso da attigua camera, creando un locale open space. L'originale "disimpegno" è ora adibito ad angolo cottura. Occorre ricondurre l'immobile a uno stato autorizzabile, anche considerato che attualmente uno dei bagni comunica direttamente con l'angolo cottura, senza interposto locale antibagno.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina. Occorre ricondurre l'immobile allo stato autorizzato.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina. L'originale dispensa è oggi adibita a camera. Occorre ricondurre l'immobile allo stato autorizzato.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari

a Euro 82.774,77

E' stato accorpato all'immobile un vano del sub. 8, stesso fabbricato. Occorre ricondurre allo stato autorizzato.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

E' stato eliminato dall'appartamento un locale facente parte che è stato quindi accorpato al sub. 8 stesso fabbricato. Occorre ricondurre l'immobile allo stato censito.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo e secondo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Sul cespite insistono delle serre, non censite e rispetto alle quali non risultano autorizzazioni

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Sul cespite insistono delle serre, la cui regolarità non è suffragata da idonee autorizzazioni.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Sul cespite insistono delle serre, rispetto alle quali non sono stati reperiti titoli autorizzativi.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Parte del terreno è attualmente adibita a posti auto, senza titolo. Sussiste necessità di regolarizzazione

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armanna 12B, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137

DESCRIZIONE

BENE N° 11 - VILLETТА UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo. L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Appezzamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 11 - VILLETТА UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - VILLETТА UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

L'immobile confina, da tutti i lati, con il mappale 137 Fg. 7 NCT

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Il terreno confina con strada comunale e mapp. 1180-476-1046-1323-133-1376 fg. 7 NCT

CONSISTENZA

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	150,00 mq	165,00 mq	1	165,00 mq	0,00 m	T-1
Terrazzi e distacchi esterni	120,00 mq	130,00 mq	0,20	26,00 mq	0,00 m	
Locali piano 1SS	60,00 mq	65,00 mq	1	65,00 mq	0,00 m	
Locale accesso a terrazza P1	18,00 mq	20,00 mq	0,5	10,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				266,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				266,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno	2640,00 mq	2640,00 mq	1	2640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2640,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/02/2004 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 782 Categoria A7 Cl.1, Cons. 10,5 Superficie catastale 282 mq Rendita € 2.082,35 Piano S1-T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1994 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 137 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 26 40 Reddito dominicale € 18,41 Reddito agrario € 9,54

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	782			A7	1	10,5	282 mq	2082,35 €	S1-T-1	

Corrispondenza catastale

Il piano seminterrato non è correttamente rappresentato

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	137				Uliveto	1	26 40 mq	18,41 €	9,54 €	

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Come risulta da atto di provenienza, sussiste asservimento a favore del Comune di Bogliasco sul terreno di pertinenza costituito per la costruzione dell'immobile con atto a rogito not. C. Chiarella di Genova in data 08/10/1980 rep. 171448, registrato in Genova il 16/10/1980 al n. 20300 e ivi trascritto il 16/10/1980 RP 18323

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/06/1994	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. L. Riso	29/06/1994	10434	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

L'atto di compravendita di provenienza (in allegato) è il rep. 10434 not. Riso (nel certificato notarile indicato erroneamente rep. 10433)

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/06/1994	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Riso	29/06/1994	10433	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	04/07/1994	14908	11510
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012
Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile è stato costruito su licenza edilizia rilasciata dal Sindaco di Bogliasco in data 07/02/1977 n. 266/77 e successive varianti ed è stato dichiarato abitabile con decreto del 13/07/1983.

E' stata quindi rilasciata concessione in sanatoria n. 18 del 17/06/1994.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato, necessita regolarizzazione piano fondi.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da:

S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina

PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso.

L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Appezamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Appezamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Appezamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Appezamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Appezzamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile confina, sui quattro lati, con il mapp. 1376 fg. 7 NCT

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile confina, sui quattro lati, con il mapp. 453 fg. 7 NCT

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Il terreno confina con strada comunale, mapp. 641-491-1323-1325 fg. 7 NCT

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Il terreno confina con mapp. 1323-135-453-1376-137 NCT

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Il terreno confina con strada vicinale, mapp. 453, mapp. 133 fg. 6 NCT

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Il terreno confina con strada vicinale, mapp. 133 su due lati, mapp. 135 fg 7 NCT

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Il terreno confina con strada vicinale su due lati e mapp. 137-133 fg. 7 NCT

CONSISTENZA

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	180,00 mq	210,00 mq	1	210,00 mq	0,00 m	S1-T
Cantina	35,00 mq	41,00 mq	0,25	10,25 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				220,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				220,25 mq		

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	12,00 mq	19,00 mq	1	19,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				19,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19,00 mq		

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	750,00 mq	750,00 mq	1	750,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				750,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				750,00 mq		

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3260,00 mq	3260,00 mq	1	3260,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3260,00 mq		

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	520,00 mq	520,00 mq	1	520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				520,00 mq		

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	420,00 mq	420,00 mq	1	420,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				420,00 mq		

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3115,00 mq	3115,00 mq	1	3115,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3115,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2013 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 1374 Categoria A7 Cl.3, Cons. 10.5 Superficie catastale 216 mq Rendita € 277.647,00 Piano S1-T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/11/2012 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 1375 Categoria C2 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 19 mq Rendita € 30,99 Piano T

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/07/1976 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 121 Qualità Uliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 07 50 Reddito dominicale € 3,87 Reddito agrario € 2,52
--	--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/07/1976 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 133 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 32 60 Reddito dominicale € 22,73 Reddito agrario € 11,79

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/12/1974 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 135 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 05 20 Reddito dominicale € 2,69 Reddito agrario € 1,75

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/12/1974 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 453 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 04 20 Reddito dominicale € 2,17 Reddito agrario € 1,41

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1991 al 19/11/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 138 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 31 80
Dal 19/11/2012 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1376 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 31 15 Reddito dominicale € 21,72 Reddito agrario € 11,26

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	1374			A7	3	10.5	216 mq	277647 €	S1-T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non risulta presente la scala che collega il piano S1 dal piano T. Il locale indicato come "taverna" al piano S1 è in realtà adibito a cantina.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	1375			C2	2	12	19 mq	30,99 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell’atto di pignoramento.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	121				Uliveto	2	07 50 mq	3,87 €	2,52 €	

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	133				Uliveto	1	32 60 mq	22,73 €	11,79 €	

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	135				Uliveto	2	05 20 mq	2,69 €	1,75 €	

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	453				Uliveto	2	04 20 mq	2,17 €	1,41 €	

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1376				Uliveto	1	31 15 mq	21,72 €	11,26 €	

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in buono stato di manutenzione.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in precario stato conservativo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Il fabbricato ha struttura in muratura portante, con tetto a falde. I pavimenti sono in piastrelle di monocottura, pareti e soffitti tinteggiati, infissi con vetrocamera. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile è occupato dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato, essendo terreno **** Omissis ****

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dati desunti dal certificato notarile in atti.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Salvadori Tosco	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	31/07/1991	19074	13033
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dati desunti dal certificato notarile in atti.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/07/1976	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. T. Salvadori	05/07/1976	4878	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	24/07/1976	13069	10084
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/07/1976	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. T. Salvadori	05/07/1976	4878	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	24/07/1976	13069	10084
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/12/1974	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. G. Moro	12/12/1974	78789	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	03/01/1975	77	63
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/12/1974	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. G. Moro	12/12/1974	78789	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	03/01/1975	77	63
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1991	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Tosco Salvadori	23/07/1991	16000	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - VILLETТА UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
Trascritto a Genova il 26/11/2012
Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33475 - Reg. part. 25609

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto di pratica di sanatoria 15/2005 prot. 1139 del 31/01/2005 in relazione all'ampliamento dell'unità abitativa.

La pratica risulta essere stata oggetto di diniego del 10/09/2013 e del 01/04/2014. Lo stato attuale dell'immobile è da ritenersi non conforme sotto il profilo paesaggistico ed edilizio.

Del fatto si terrà in debito conto nella stima dell'immobile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato. Il corpo di fabbrica versante ad est risulta abusivo.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non sono state reperite pratiche edilizie riguardanti l'immobile che, stante le sue caratteristiche, è ragionevolmente stato eretto ante 01/09/1967

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T

DESCRIZIONE

Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'immobile confina con terrapieno su tre lati e via Aurelia sul lato sud

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Superficie principale	220,00 mq	250,00 mq	1	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/07/2006 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 661, Sub. 3 Categoria F1, Cons. 250

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.
I passaggi intermedi fino all'acquisto da parte dell'esecutato non risultano correttamente censiti nella visura catastale.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	661	3		F1		250				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta al grezzo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura del fabbricato è in muratura di pietrame.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/02/1997 al 24/08/2006	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			27/02/1997	1929	27
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	21/06/2004	29700	18081
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/07/2006 al 25/07/2006	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
				40	1027
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	24/08/2006	42899	25895
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/07/2006	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. Luigi Riso	25/07/2006	22858	12217
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	11/08/2006	42224	25684
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si rimanda al certificato notarile in atti per gli ulteriori passaggi intermedi.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale obbligo edilizio**
Trascritto a Genova il 08/08/2008
Reg. gen. 31330 - Reg. part. 20606
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Note: CON ATTO NOTARILE PUBBLICO DEL 30/07/2008 A ROGITO NOT. L. RISSO rep. 25228/13982 IL SIGNOR PIETRO CROVETTO HA DICHIARATO DI ASSERVIRE CON VINCOLO PERMANENTE DI PERTINENZIALITA' E DI DESTINAZIONE D'USO A PARCHEGGIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE 122 DEL 1989, A FAVORE DEL COMUNE DI BOGLIASCO, I POSTI AUTO CHE VERRANNO REALIZZATI AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO EVIDENZIATI CON TRATTEGGIO E CON CONTORNO IN COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A", A SERVIZIO, QUALE PERMANENTE LORO PERTINENZA, DEI LOCALI COMMERCIALI-DIREZIONALI REALIZZANDI AL PIANO RIALZATO DELL'IMMOBILE, LOCALI COMMERCIALI EVIDENZIATI NELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A".
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato oggetto di pratica edilizia n. 12/2008 presentata in data 13/02/2008 e volta alla ristrutturazione con cambio d'uso da cisterna a locale commerciale e autorimessa.

La pratica ha goduto di un iter positivamente avviato, ma il correlato Permesso di Costruire non è mai stato rilasciato a causa della mancata corresponsione del versamento dei diritti di costruzione (Euro 37.376,45) e di ulteriori documenti progettuali richiesti dal SUE. Per quanto riferito allo scrivente, sarà possibile presentare nuovo similare progetto volto al cambio d'uso.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1

DESCRIZIONE

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con mapp. 150, a nord con mapp. 308, a ovest con mapp. 783

Il fabbricato confina con distacco in mapp.149

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con mapp. 150, a nord con mapp. 308, a ovest con mapp. 783

Il fabbricato confina con distacco in mapp.149

CONSISTENZA

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	60,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	0,00 m	T
Giardino	50,00 mq	50,00 mq	0,1	5,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				75,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,00 mq		

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	60,00 mq	70,00 mq	1	70,00 mq	0,00 m	T
Terrazzino accesso	3,00 mq	3,00 mq	0,3	0,90 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				70,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				70,90 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1974 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 149, Sub. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 75 mq Rendita € 743,70 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/11/1974 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 149, Sub. 2 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 75 mq Rendita € 991,60 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	149	1		A3	3	4,5	75 mq	743,7 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stata demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.
Non risulta catastalmente rappresentato il giardino e il fabbricato ivi insistente.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	149	2		A3	3	6	75 mq	991,6 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stata parzialmente demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/11/1974	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Chiarella	29/11/1974	167125	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	10/12/1974	22497	17699
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

TRASCRIZIONE del 12/12/2024 - Registro Particolare 33292 Registro Generale 42223
Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Repertorio 34392/20213 del 06/12/2024
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Annotazione n. 951 del 15/05/2025 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/11/1974	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Chiarella	29/11/1974	167125	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	10/12/1974	22497	17699

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Successivamente al pignoramento risulta la

TRASCRIZIONE del 12/12/2024 - Registro Particolare 33291 Registro Generale 42222
Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Repertorio 34392/20213 del 06/12/2024
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 16/02/2007
Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715
Quota: 1/1
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 157.500,00
Percentuale interessi: 4,418 %
Rogante: L. Risso
Data: 15/02/2007
N° repertorio: 23562

N° raccolta: 12747

Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Si dà atto che la

TRASCRIZIONE del 12/12/2024 - Registro Particolare 33292 Registro Generale 42223

Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Repertorio 34392/20213 del 06/12/2024

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

E' stata oggetto di Annotazione n. 951 del 15/05/2025 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)

Si allega copia

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Genova il 16/02/2007

Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715

Quota: 1/1

Importo: € 510.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 300.000,00

Spese: € 157.500,00

Percentuale interessi: 4,418 %

Rogante: L. Risso

Data: 15/02/2007

N° repertorio: 23562

N° raccolta: 12747

Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Preliminare di compravendita**

Trascritto a Genova il 12/12/2024

Reg. gen. 42222 - Reg. part. 33291

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Trattasi di preliminare di compravendita successivo alla data del pignoramento. Il preliminare è soggetto a condizione risolutiva, attualmente non esercitata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

E' stata demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.

Non risulta catastalmente rappresentato il giardino circostante e il fabbricato ivi insistente.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

E' stata demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.

Non risulta catastalmente rappresentato il giardino circostante e il fabbricato ivi insistente.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A

DESCRIZIONE

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con Via Sessarego, a nord con mapp. 312-310, a ovest con mapp. 149

Il fabbricato confina con distacco in mapp. 150, mappale 149

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con Via Sessarego, a nord con mapp. 312-310, a ovest con mapp. 149

Il fabbricato confina con distacco in mapp. 150, mappale 149

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Sopra piazzetta, sotto il suolo, a nord e ovest intercapedine e muro di sostegno, a est cantina E e corridoio condominiale, a sud locale macchine e ascensore.

CONSISTENZA**BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	61,00 mq	71,00 mq	1	71,00 mq	0,00 m	T
Spazi esterni	20,00 mq	20,00 mq	0,25	5,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				76,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				76,00 mq		

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Appartamento	75,00 mq	87,00 mq	1	87,00 mq	0,00 m	1
Giardino	30,00 mq	30,00 mq	0,1	3,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				90,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				90,00 mq		

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
cantina	2,50 mq	3,00 mq	1	3,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/02/1987 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 150, Sub. 1 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 Superficie catastale 77 mq Rendita € 557,77 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/02/1987 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 150, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 Superficie catastale 93 mq Rendita € 557,77 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1994 al 05/08/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 275, Sub. 22 Categoria C2 Cl.8, Cons. 3 Superficie catastale 3 mq Rendita € 23,24 Piano T
Dal 05/08/2003 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 163, Sub. 22 Categoria C2 Cl.8, Cons. 3 Superficie catastale 3 mq Rendita € 23,24 Piano T

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	150	1		A3	1	4,5	77 mq	557,77 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'originale porta finestra presente nella camera nord risulta trasformata in finestra

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	150	2		A3	1	4,5	93 mq	557,77 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stata ricavata una porta finestra nella cucina, è stato allargato il varco che dall'ingresso immette nel soggiorno ed è stata spostata la porta che dal soggiorno immette nella camera est. Dalla porta finestra della cucina si accede a terrazzo non indicato nella planimetria catastale.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	6	163	22		C2	8	3	3 mq	23,24 €	T	
--	---	-----	----	--	----	---	---	------	---------	---	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione generale.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Le parti comuni dell'edificio più ampio sono descritte nel regolamento condominiale depositato presso Associazione Proprietà Edilizia di Genova in data 14/06/1968

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta occupato da inquilino in forza di contratto di locazione stipulato in data 26/03/2018 e valevole fino al 30/04/2021 con tacito rinnovo.

Agenzia delle Entrate ha confermato il mancato rinnovo della registrazione.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/11/1974	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Chiarella	29/11/1974	167125	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	10/12/1974	22497	17699
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/11/1974	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. L. Chiarella	29/11/1974	167125	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	10/12/1974	22497	17699
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/01/1978	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		not. S. Tosco	30/01/1978	6052	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006

N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'originale porta finestra presente nella camera nord risulta trasformata in finestra. E' necessaria regolarizzazione.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

E' stata ricavata una porta finestra nella cucina, è stato allargato il varco che dall'ingresso immette nel soggiorno ed è stata spostata la porta che dal soggiorno immette nella camera est. Dalla porta finestra della cucina si accede a terrazzo non indicato nella planimetria catastale.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

La formazione dei diversi lotti di vendita ha seguito i seguenti criteri: organicità degli immobili, loro reciproca contestualizzazione, appetibilità del complesso immobiliare sul mercato, opportunità.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 28, Sub. 1, Categoria A9
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.300.000,00
La valutazione del presente bene immobile, stanti le sue caratteristiche di unicità, è stata effettuata mediante il metodo di stima afferente al costo di riproduzione deprezzato. Si rimanda all'allegato report per ogni migliore dettaglio.

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri
25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 26, Qualità Bosco Ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.296,00
Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.
Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 1600/ha e Euro 6000/ha

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 6000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 59, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 20.371,50

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 419, Qualità Prato arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 705,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 10000/ha e Euro 19000/ha per la qualità prato

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 15000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 564, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.410,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 674, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.250,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 35000/ha

- Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1696, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.137,50
Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.
Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato
Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Castello Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1	808,00 mq	2.846,53 €/mq	€ 2.300.000,00	100,00%	€ 2.300.000,00
Bene N° 20 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26	2160,00 mq	0,60 €/mq	€ 1.296,00	100,00%	€ 1.296,00
Bene N° 21 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59	4527,00 mq	4,50 €/mq	€ 20.371,50	100,00%	€ 20.371,50
Bene N° 22 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419	470,00 mq	1,50 €/mq	€ 705,00	100,00%	€ 705,00
Bene N° 23 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564	980,00 mq	4,50 €/mq	€ 4.410,00	100,00%	€ 4.410,00
Bene N° 24 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674	1500,00 mq	3,50 €/mq	€ 5.250,00	100,00%	€ 5.250,00
Bene N° 25 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696	2475,00 mq	4,50 €/mq	€ 11.137,50	100,00%	€ 11.137,50
				Valore di stima:	€ 2.343.170,00

Valore di stima: € 2.343.170,00

Deprezziamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	2,50	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 2.167.432,25

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata ulteriore decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 178, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 526.500,00
Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.
L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.600,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25

Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1378, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 63.700,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale c/2, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "magazzini".

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 1.300,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-	202,50 mq	2.600,00 €/mq	€ 526.500,00	100,00%	€ 526.500,00

1					
Bene N° 3 - Magazzino Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25	49,00 mq	1.300,00 €/mq	€ 63.700,00	100,00%	€ 63.700,00
Valore di stima:					€ 590.200,00

Valore di stima: € 590.200,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione	5,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	2,50	%

Valore finale di stima: € 545.935,00

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 3

- Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
 Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 4, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 403.200,00
 Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della

zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2800,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 5, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 127.400,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.600,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La

valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 218.700,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.700,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 7, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 462.000,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai

fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.750,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 8, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 169.600,00
Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.
L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.650,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli

impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 351.000,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 3.0050,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 261.075,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene

assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.950,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92

Appezzamento di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 92, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.760,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115

Appezzamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 115, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.640,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119

Appezzamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 119, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 384,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140

Appezzamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 140, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.640,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172

Appezzamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 172, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.120,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato
Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223

Appezzamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 223, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244

Appezzamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 244, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.160,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266

Appezzamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 266, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 104,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle

caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267

Appezamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 267, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 312,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280

Appezamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 280, Qualità Orto irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.800,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 33000/ha e Euro 62000/ha per la qualità orto

Considerata la tipologia di bene e considerato che, allo stato di fatto, esso è adibito in buona parte a posti auto, si valuta il bene in Euro 30,00/mq, valore che già sconta le necessità di regolarizzazione edilizia/urbanistica e catastale.

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592

Appezamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 592, Qualità Orto ir fi

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.910,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680

Appezamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 680, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.700,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730

Appezamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 730, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 788,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS	144,00 mq	2.800,00 €/mq	€ 403.200,00	100,00%	€ 403.200,00
Bene N° 5 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS	49,00 mq	2.600,00 €/mq	€ 127.400,00	100,00%	€ 127.400,00
Bene N° 6 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS	81,00 mq	2.700,00 €/mq	€ 218.700,00	100,00%	€ 218.700,00
Bene N° 7 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	168,00 mq	2.750,00 €/mq	€ 462.000,00	100,00%	€ 462.000,00
Bene N° 8 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	64,00 mq	2.650,00 €/mq	€ 169.600,00	100,00%	€ 169.600,00
Bene N° 9 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	117,00 mq	3.000,00 €/mq	€ 351.000,00	100,00%	€ 351.000,00
Bene N° 10 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T	88,50 mq	2.950,00 €/mq	€ 261.075,00	100,00%	€ 261.075,00
Bene N° 26 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92	690,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.760,00	100,00%	€ 2.760,00
Bene N° 27 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115	6660,00 mq	4,00 €/mq	€ 26.640,00	100,00%	€ 26.640,00
Bene N° 28 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119	96,00 mq	4,00 €/mq	€ 384,00	100,00%	€ 384,00
Bene N° 29 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140	910,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.640,00	100,00%	€ 3.640,00
Bene N° 30 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172	280,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.120,00	100,00%	€ 1.120,00
Bene N° 31 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223	400,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.600,00	100,00%	€ 1.600,00
Bene N° 32 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244	1790,00 mq	4,00 €/mq	€ 7.160,00	100,00%	€ 7.160,00
Bene N° 33 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266	26,00 mq	4,00 €/mq	€ 104,00	100,00%	€ 104,00

Bene N° 34 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267	78,00 mq	4,00 €/mq	€ 312,00	100,00%	€ 312,00
Bene N° 35 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280	660,00 mq	30,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Bene N° 36 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592	990,00 mq	9,00 €/mq	€ 8.910,00	100,00%	€ 8.910,00
Bene N° 37 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680	4925,00 mq	4,00 €/mq	€ 19.700,00	100,00%	€ 19.700,00
Bene N° 38 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730	197,00 mq	4,00 €/mq	€ 788,00	100,00%	€ 788,00
Valore di stima:					€ 2.085.893,00

Valore di stima: € 2.085.893,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale (ulteriore alea)	7,50	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 1.825.156,38

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 7,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 4

- Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T
Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo. L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Categoria A7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 984.200,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/7, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "ville e villini". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 3.900,00/mq ed Euro 5.800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 4.393,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 3.700,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità (soltanto pedonale), delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137

Apprezzamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 137, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.560,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Villetta Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T	266,00 mq	3.700,00 €/mq	€ 984.200,00	100,00%	€ 984.200,00
Bene N° 39 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137	2640,00 mq	4,00 €/mq	€ 10.560,00	100,00%	€ 10.560,00
				Valore di stima:	€ 994.760,00

Valore di stima: € 994.760,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea)	5,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 895.284,00

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 5

- Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
 Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da: S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 757.660,00
 Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più

probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/7, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "ville e villini". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 3900,00/mq ed Euro 5800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 4.393,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 4.300,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero e in condizioni sanate, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità (solo pedonale), delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo.

La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche, con correlati costi di regolarizzazione che sono stimati incidere sul 20% del valore immobiliare. Il valore unitario dell'immobile è pertanto stimato in Euro 3.440,00/mq.

- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso. L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1375, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 19.000,00
Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, ritengo equo stimare in Euro 1.000,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero e in condizioni sanate, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità (solo pedonale), delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo, incluse eventuali necessità regolarizzative.
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121
Apprezzamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 121, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.000,00
Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.
Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133

Appezzamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 133, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.040,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135

Appezzamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 135, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.080,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453

Appezzamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 453, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.680,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato
Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376
Appezzamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 1376, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.017,50
Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.
Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato
Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Villetta Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T	220,25 mq	3.440,00 €/mq	€ 757.660,00	100,00%	€ 757.660,00
Bene N° 13 - Fabbricato rurale Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T	19,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 19.000,00	100,00%	€ 19.000,00
Bene N° 40 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121	750,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.000,00	100,00%	€ 3.000,00
Bene N° 41 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133	3260,00 mq	4,00 €/mq	€ 13.040,00	100,00%	€ 13.040,00
Bene N° 42 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135	520,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.080,00	100,00%	€ 2.080,00
Bene N° 43 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453	420,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.680,00	100,00%	€ 1.680,00
Bene N° 44 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT	3115,00 mq	4,50 €/mq	€ 14.017,50	100,00%	€ 14.017,50

fg. 7 mapp. 1376					
Valore di stima:					€ 810.477,50

Valore di stima: € 810.477,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea)	10,00	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 688.905,88

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 10%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 6

- Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T
 Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 661, Sub. 3, Categoria F1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 258.750,00
 Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima a trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato ma è suscettibile di trasformazione (tecnicamente realizzabile, legalmente possibile ed economicamente conveniente) in un bene che è invece apprezzato sul mercato: in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e il costo della trasformazione;

L'immobile trasformato potrà avere destinazione mista commerciale/posti auto a correlato servizio, rispetto ai quali, e all'attualità, il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo, può essere

mediamente stimato in Euro 3.200/mq.

Dopo aver elaborato a tavolino il complesso delle operazioni estimative correlate al metodo prescelto, è possibile per lo scrivente indicare che, all'esito della trasformazione, il valore unitario della superficie commerciale attuale dell'immobile può essere stimato in Euro 1.035,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Fondo Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T	250,00 mq	1.035,00 €/mq	€ 258.750,00	100,00%	€ 258.750,00
				Valore di stima:	€ 258.750,00

Valore di stima: € 258.750,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea)	2,50	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 239.343,75

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 7

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 172.500,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2300,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1
Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 2, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 166.615,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia

edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2350,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T	75,00 mq	2.300,00 €/mq	€ 172.500,00	100,00%	€ 172.500,00
Bene N° 16 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1	70,90 mq	2.350,00 €/mq	€ 166.615,00	100,00%	€ 166.615,00
Valore di stima:					€ 339.115,00

Valore di stima: € 339.115,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea)	2,50	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 313.681,38

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle

diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 8

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 212.800,00
Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.
L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2800,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 270.000,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 3000,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A
Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 163, Sub. 22, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.500,00
Si terrà conto del valore unitario medio di zona, ragguagliato al coefficiente 0,50.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T	76,00 mq	2.800,00 €/mq	€ 212.800,00	100,00%	€ 212.800,00
Bene N° 18 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1	90,00 mq	3.000,00 €/mq	€ 270.000,00	100,00%	€ 270.000,00
Bene N° 19 - Cantina Bogliasco (GE) - Via	3,00 mq	1.500,00 €/mq	€ 4.500,00	100,00%	€ 4.500,00

Sessarego 4A					
Valore di stima:					€ 487.300,00

Valore di stima: € 487.300,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea)	2,50	%
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 450.752,50

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Serra Riccò, li 01/07/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Gennaro Roberto

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visure e schede catastali

- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Certificato destinazione urbanistica
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Foto
- ✓ Altri allegati - Attestati di prestazione energetica
- ✓ Altri allegati - Restituzioni planimetriche per calcolo consistenze
- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Altri allegati - Report di valutazione L1

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 28, Sub. 1, Categoria A9
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana
L'immobile è inserito in AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato. L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 26, Qualità Bosco Ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana
L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte ? AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali . L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 59, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente C2 ZONA RESIDENZIALE DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali . L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 419, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 564, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 674, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente e C2 ZONA RESIDENZIALE DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1696, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona E1 ZONA AGRICOLA - Art.14.3 N.T.A. - PRG vigente ? Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

Prezzo base d'asta: € 2.167.432,25

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 178, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico -

bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25
Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1378, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

Prezzo base d'asta: € 545.935,00

LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 4, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 5, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 6, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

- Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
 Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 7, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
 Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 8, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
 Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
 Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92
 Appezamento di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 92, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115
 Appezamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 115, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119
 Appezamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 119, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140
 Appezamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 140, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172
 Appezamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 172, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223
 Appezamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 223, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244
 Appezamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 244, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266
 Appezamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 266, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267
 Appezamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 267, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280
Appezzamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 280, Qualità Orto irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592
Appezzamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 592, Qualità Orto ir fi
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: parzialmente in zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni parzialmente in zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680
Appezzamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 680, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730
Appezzamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 730, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

Prezzo base d'asta: € 1.825.156,38

LOTTO 4

- **Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armanna 12B, piano T
Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo.
L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137
Appezzamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 137, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

Prezzo base d'asta: € 895.284,00

LOTTO 5

- **Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da: S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 1374, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso. L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 1375, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fig. 7 mapp. 121
Appezamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 121, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fig. 7 mapp. 133
Appezamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 133, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fig. 7 mapp. 135
Appezamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 135, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453
 Appezzamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 453, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376
 Appezzamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 1376, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

Prezzo base d'asta: € 688.905,88

LOTTO 6

- **Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T
 Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 661, Sub. 3, Categoria F1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

Prezzo base d'asta: € 239.343,75

LOTTO 7

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
 Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 6, Part. 149, Sub. 1, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1
 Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 6, Part. 149, Sub. 2, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

Prezzo base d'asta: € 313.681,38

LOTTO 8

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A
Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 163, Sub. 22, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

Prezzo base d'asta: € 450.752,50

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 433/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.167.432,25

Bene N° 1 - Castello			
Ubicazione:	Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Castello Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 28, Sub. 1, Categoria A9	Superficie	808,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato di conservazione		
Descrizione:	Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 26, Qualità Bosco Ceduo	Superficie	2160,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 59, Qualità Seminativo arborato	Superficie	4527,00 mq

Descrizione:	Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 419, Qualità Prato arborato	Superficie	470,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 564, Qualità Seminativo arborato	Superficie	980,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 674, Qualità Seminativo	Superficie	1500,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano		

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1696, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2475,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 545.935,00

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 178, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	202,50 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è in buono stato.		
Descrizione:	Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 3 - Magazzino			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1378, Categoria C2	Superficie	49,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in discreto stato di conservazione		

Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.825.156,38

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 4, Categoria A3	Superficie	144,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 5, Categoria A3	Superficie	49,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 6, Categoria A3	Superficie	81,00 mq

Stato conservativo:	L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione
Descrizione:	Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 7 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 7, Categoria A3	Superficie	168,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 8, Categoria A3	Superficie	64,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3	Superficie	117,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto		

	al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi
Vendita soggetta a IVA:	N.D.

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3	Superficie	88,50 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato di manutenzione		
Descrizione:	Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 92, Qualità Uliveto	Superficie	690,00 mq
Descrizione:	Apprezzamento di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 115, Qualità Uliveto	Superficie	6660,00 mq
Descrizione:	Apprezzamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Terreno	
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 119, Qualità Uliveto	Superficie	96,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 140, Qualità Uliveto	Superficie	910,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 172, Qualità Uliveto	Superficie	280,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 223, Qualità Uliveto	Superficie	400,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 244, Qualità Uliveto	Superficie	1790,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 266, Qualità Uliveto	Superficie	26,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 267, Qualità Uliveto	Superficie	78,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 280, Qualità Orto irriguo	Superficie	660,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 592, Qualità Orto ir fi	Superficie	990,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 680, Qualità Uliveto	Superficie	4925,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 730, Qualità Uliveto	Superficie	197,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 895.284,00

Bene N° 11 - Villetta			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Armanna 12B, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Categoria A7	Superficie	266,00 mq
Descrizione:	Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo. L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 137, Qualità Uliveto	Superficie	2640,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 688.905,88

Bene N° 12 - Villetta			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1374, Categoria A7	Superficie	220,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in buono stato di manutenzione.		
Descrizione:	Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da: S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare.
------------------------------	--

Bene N° 13 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1375, Categoria C2	Superficie	19,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in precario stato conservativo		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso. L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 121, Qualità Uliveto	Superficie	750,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 133, Qualità Uliveto	Superficie	3260,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 42 - Terreno	
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 135, Qualità Uliveto	Superficie	520,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 43 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 453, Qualità Uliveto	Superficie	420,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 44 - Terreno			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1376, Qualità Uliveto	Superficie	3115,00 mq
Descrizione:	Appezamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato, essendo terreno **** Omissis ****		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 239.343,75

Bene N° 14 - Fondo			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fondo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 661, Sub. 3, Categoria F1	Superficie	250,00 mq

Stato conservativo:	L'immobile si presenta al grezzo.
Descrizione:	Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 313.681,38

Bene N° 15 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	75,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti		
Descrizione:	Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	70,90 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti		
Descrizione:	Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 450.752,50

Bene N° 17 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 1, Categoria A3	Superficie	76,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione generale.		
Descrizione:	Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Appartamento			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	90,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato di manutenzione generale.		
Descrizione:	Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 19 - Cantina			
Ubicazione:	Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 163, Sub. 22, Categoria C2	Superficie	3,00 mq
Descrizione:	Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia finanziamento
Iscritto a Genova il 18/07/2007
Reg. gen. 31558 - Reg. part. 9325
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Genova il 08/07/2011
Reg. gen. 23504 - Reg. part. 4344
Importo: € 1.300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.600.000,00
Note: A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: - In data 26 agosto 2011 al n. 3355 di erogazione a saldo - In data 16 giugno 2021 al n. 2027 di restrizione di beni

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - FONDO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 21, PIANO T

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 16/02/2007
Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715
Quota: 1/1
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 157.500,00
Percentuale interessi: 4,418 %
Rogante: L. Risso
Data: 15/02/2007
N° repertorio: 23562
N° raccolta: 12747
Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 16/02/2007
Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715
Quota: 1/1
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 157.500,00
Percentuale interessi: 4,418 %
Rogante: L. Risso

Data: 15/02/2007

N° repertorio: 23562

N° raccolta: 12747

Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Preliminare di compravendita**

Trascritto a Genova il 12/12/2024

Reg. gen. 42222 - Reg. part. 33291

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Trattasi di preliminare di compravendita successivo alla data del pignoramento. Il preliminare è soggetto a condizione risolutiva, attualmente non esercitata.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Genova il 05/05/2006

Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273

Quota: 1/1

Importo: € 909.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 535.000,00

Rogante: not. L. Risso

Data: 26/04/2006

N° repertorio: 22407

N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura