

**Francesco De Gaetano** geometra

via don Silvio Cucinotta n. 17 – 98042 Pace del Mela (ME) - Tel. 338 89 79 998 – 090 933240

mail: [studiotecnico.degaetano@gmail.com](mailto:studiotecnico.degaetano@gmail.com) - pec: [francesco.degaetano@geopec.it](mailto:francesco.degaetano@geopec.it)

---

**Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto**  
**Provincia di Messina**

**Giudice Dottoressa Smedile Anna**

**Procedimento n. 893/1993**

**Relazione di consulenza tecnica**

---

*Pace del Mela 4 settembre 2025*

*Il Consulente tecnico d'Ufficio*



### **A) Indice degli argomenti**

1. Premessa	
2. Mandato conferito	
3. Individuazione dei beni oggetto di perizia	
4. Operazioni peritali	
5. Descrizione dei luoghi	
6. Destinazioni e regolarità urbanistiche	
7. Titoli di provenienza e risultanze catastali	
8. Risposte alle osservazioni dei legali di parte	
9. Valutazioni	
10. Ipotesi di formazione dei lotti	
11. Conclusioni	

### **B) Allegati**

1. Verbale di sopralluogo	
2. Estratto catastale attuale	
3. Estratto catastale d'impianto	
4. Stralcio P.R.G. comune di Milazzo con estratto N.T.A.	
5. Documentazione fotografica	
6. Visure catastali	
7. Osservazioni legali di parte	

## 1. PREMESSA

La presente relazione di consulenza tecnica, viene redatta dal sottoscritto geom. **Francesco De Gaetano**, nato a Pace del Mela (ME) il 23 gennaio 1966, (C.F. DGTFC66A23G209N), con studio tecnico sito in Pace del Mela (ME) in via Don Silvio Cucinotta n. 17 tel. 090 933240 – 338 89 79 998, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2272, su incarico conferitogli dall'**Avvocato Francesco La Tella** in data 3 ottobre 2024, delegato alla vendita degli immobili che verranno descritti nei capitoli successivi, siti nel comune di Milazzo (ME).

## 2. MANDATO CONFERITO

Il mandato relativo agli immobili oggetto del procedimento n. 893/1993 R.G.A.C. del **Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto**, si articolava nei seguenti punti:

- a) *ricostruisca le vicende degli immobili tenendo conto della discendenza dei soggetti catastalmente intestatari, individuando tutti coloro che hanno acquisito diritti reali sugli immobili, indicando altresì l'eventuale esistenza di titoli di acquisto anteriori al ventennio;*
- b) *identifichi e descriva i beni che formano oggetto di divisione, anche mediante rilievi planimetrici e fotografici, indicando con riferimento a ciascun immobile, ubicazione, confini e dati catastali; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 06/06/2001 n. 380 dando prova in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'amministrazione competente, della relativa richiesta;*
- c) *accerti se gli immobili che dovranno formare i lotti da porre in vendita siano liberi o occupati, precisando in quest'ultimo caso chi li occupi, quale sia il titolo dell'occupazione, e a quando risalga l'occupazione; a tal fine qualora alcuno degli immobili risulti o appaia probabile che sia occupato da terzi, provveda ad acquisire copia del contratto di locazione o affitto direttamente dal conduttore e, ove ciò non sia possibile, provveda a verificare l'esistenza di eventuali contratti registrati presso l'agenzia dell'entrate con espressa autorizzazione ad acquisire copia del contratto o la sussistenza di possessi ultraventennali; nel caso il titolo sia un contratto di affitto o di locazione indichi: 1) gli estremi dell'*

- eventuale registrazione del contratto; 2) la scadenza del contratto; 3) la misura del canone pattuito;
- d) predisponga sulla base dei documenti in atti l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento);
- e) indichi i diritti reali a favore di terzi esistenti su ciascun bene e gli eventuali vincoli e oneri esistenti sugli stessi beni, ivi inclusi a titolo esemplificativo quelli di carattere storico-artistico, paesaggistico e idrogeologico, ovvero derivanti da diritti di servitù pubbliche, da procedimenti di espropriazione per pubblica utilità o da contratti incidenti sulla potenzialità edificatoria del fondo;
- f) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sui beni derivi da alcuno dei suddetti titoli;
- g) accerti la regolarità edilizia ed urbanistica dei beni oggetto di causa nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica;
- h) specifichi in caso di opere abusive l'epoca di realizzazione dell'opera e/o della sua ultimazione; in ipotesi di opere abusive, accerti la possibilità di sanatoria ed i costi per il suo conseguimento.

### 3. INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA

Dati catastali
<b>Immobile n. 1:</b> censito nel N.C.T. al foglio n. 6 del comune di <b>Milazzo</b> mappale <b>285</b> di mq. 406 – corte comune ai mappali <b>42,43,44,45 e 46</b>
<b>Immobile n. 2:</b> censito nel N.C.T. al foglio n. 6 del comune di <b>Milazzo</b> mappale <b>46</b> di mq. 76 – Fabbricato rurale non censito all'urbano;
<b>Immobile n. 3:</b> censito nel N.C.T. al foglio n. 6 del comune di <b>Milazzo</b> mappale <b>950</b> di mq. 158 – orto irriguo di classe 2 <sup>a</sup> ;
<b>Immobile n. 4:</b> censito nel N.C.T. al foglio n. 6 del comune di <b>Milazzo</b> mappale <b>40</b> di mq. 1.440 – orto irriguo di classe 2 <sup>a</sup>

**Immobilie n. 5: (ex 284)** identificato al foglio n. 6 del comune di **Milazzo** mappali **2625 - 440** – corte del mappale **46** – censito il primo al catasto terreni, come fabbricato urbano da accertare di mq. 101 – il secondo censito nel N.C.E.U. come categoria A/6 classe 4 vani 2,5 rendita € 40,03

### Ubicazione territoriale

Gli immobili oggetto di perizia sono ubicati nel territorio del comune di Milazzo in via Spiaggia di Ponente ad est delle proprietà individuate dai numeri civici dal n. 25 al n. 30.

### Inquadramento territoriale

immobili in oggetto



#### 4. OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali sono state eseguite acquisendo documentazione cartacea degli immobili, ricerche sul portale dell'Agenzia delle Entrate – Sister, ricerche presso il comune di Milazzo, effettuando alcuni sopralluoghi, nelle aree oggetto di perizia, effettuando rilievi metrici e fotografici, sia da terra che foto aeree, con ausilio di APR. Nel corso del sopralluogo effettuato in data 30 maggio 2025, erano presenti oltre al sottoscritto, l'Avv. Francesco La Tella, professionista delegato alla vendita e gli Avvocati di parte [REDACTED]

#### 5. DESCRIZIONE DEI LUOGHI

##### **Immobile n. 1 – mappale 285**

Ha una conformazione planimetrica a forma di lettera "L", trattandosi di una stradella che consente l'accesso a più unità immobiliari, con le quali è legata da regime pertinenziale, che si diparte direttamente da via Spiaggia di Ponente, per poi, dopo un breve tratto in direzione est, effettuare una curva a gomito in direzione nord, fino a raggiungere la particella 950. Ha una conformazione plano-altimetrica pianeggiante ed il suo manto è costituito da materiale inerte drenante e compattato. Rappresenta di fatto corte comune ai mappali 42 – 43 – 44 – 45 – 46 o loro derivate.

Confina nell'insieme con i mappali 291 – 2706 – 1812 – 1986 – 950 – 707 – 2392 – 44 – 43 – 45 – 46 – 47.

##### **Immobile n. 2 – mappale 46**

Trattasi di fabbricato in muratura ordinaria in pietrame, ad una elevazione fuori terra, con tetto in legno e manto di tegole a doppia falda; ha forma rettangolare ed ha una superficie catastale di mq. 76, è privo di finiture interne ed esterne. L'accesso allo stesso non è stato possibile in quanto, al momento del sopralluogo non erano presenti i proprietari e l'unica via è rappresentata da una porta in legno e vetri fatiscente, chiusa in maniera rudimentale. Tra l'altro attraverso i vetri della porta d'ingresso, si può notare chiaramente, come al suo interno sia presente un enorme quantità di materiale ligneo e di varia natura che ne impedirebbe comunque la sua ispezione fisica e metrica.

Confina nell'insieme con la stradella rappresentata dalla particella 285 – con fabbricati identificati dai mappali 45 e 47 e con mappale 2625.

**Osservazioni relative all'immobile n. 2:** Anche se dotato di un valore di mercato immobiliare, l'immobile essendo censito in qualità fabbricato rurale al N.C.T., prima della vendita, dovrà essere denunciato al catasto urbano, mediante esecuzione preventiva di tipo mappale ai terreni con procedura PREGEO e denuncia di unità immobiliare urbana con procedura DOCFA. Operazioni queste, che ovviamente comporteranno il pagamento di tributi catastali e delle relative competenze tecniche.

---

**Immobile n. 3 – mappale 950**

Ha una conformazione planimetrica di forma trapezoidale ed è pianeggiante. Si trova a nord est della particella 285 (stradella d'accesso) ed ha una superficie catastale di mq. 158. Nella parte nord è occupata da una costruzione fatiscente in lamiera grecata, di facile rimozione, mentre al centro si trova un albero di alto fusto.

Confina nell'insieme con i mappali 285 (stradella) - 707 – 40 – 1986.

---

**Immobile n. 4 – mappale 40**

Ha una conformazione planimetrica regolare, formata da due poligoni limitrofi, il primo di forma rettangolare ed il secondo di forma trapezoidale. E' pianeggiante e presenta nella porzione nord ovest la continuazione della costruzione fatiscente in lamiera, di facile rimozione ed alcune essenze arboree oltre ad un albero d'alto fusto.

Confina nell'insieme con i mappali 1986 – 950 – 707 – 2018 – 41 – 892.

---

**Immobile n. 5 – ex mappale 284 oggi 2625 e 440**

Ha una conformazione planimetrica rettangolare, che ingloba la particella **440** che in origine era aggraffata con la particella **284**. Confina nell'insieme ad est con il mappale **46** (fabbricato) a nord con il mappale **2465** (area libera) ad ovest con il mappale **2429** (fabbricato) ed a sud con il fabbricato identificato dal mappale **47**

**Osservazioni relative all'immobile n. 5:** per meglio comprendere l'attuale stato di consistenza dell'immobile, occorre elencare una serie di passaggi avvenuti nel tempo, consistenti in una serie di atti di aggiornamento catastali, che ne hanno modificato l'originaria superficie e sagoma. **A)** il fabbricato originariamente identificato con il mappale **42**, oggi **2392** è stato ampliato sulla particella **284**, diminuendone sagoma e superficie, ed è stata creata una dividente perpendicolare a confine con il mappale **43** che raggiunge la via Spiaggia di Ponente; si può inoltre notare che nell'estratto di mappa attuale le particelle **43** e la **44** sono invertite, rispetto all'originaria identificazione, si tratta

ovviamente di un'inversione degli identificativi avvenuta in sede di trasformazione dalle mappe in formato raster a quelle wegis; **B)** Il fabbricato erroneamente identificato come particella **44**, il cui identificativo esatto è **43**, è stato ampliato, a discapito della corte mappale **284**, ed anche in questo caso è stata creata una dividente che parte dal confine dei fabbricati limitrofi per raggiungere via Spiaggia di Ponente, riducendo sia la sagoma che l'originaria consistenza dell'area di corte (**284**) **C)** il frazionamento effettuato al catasto terreni ha generato inoltre le particelle **2464 – 2465 – 440 – 2625**, con i criteri indicati nelle precedenti lettere e cioè con dividenti che si dipartono dai confini dei rispettivi fabbricati, identificati dai rimanenti mappali **44** (*che come precisavo è erroneamente identificata dalla 43*) – **45** e **46**, fino a raggiungere via Spiaggia di Ponente. Bisogna inoltre precisare che sulle particelle **440** e **2625**, insiste un fabbricato.

## 6. DESTINAZIONI E REGOLARITA' URBANISTICHE

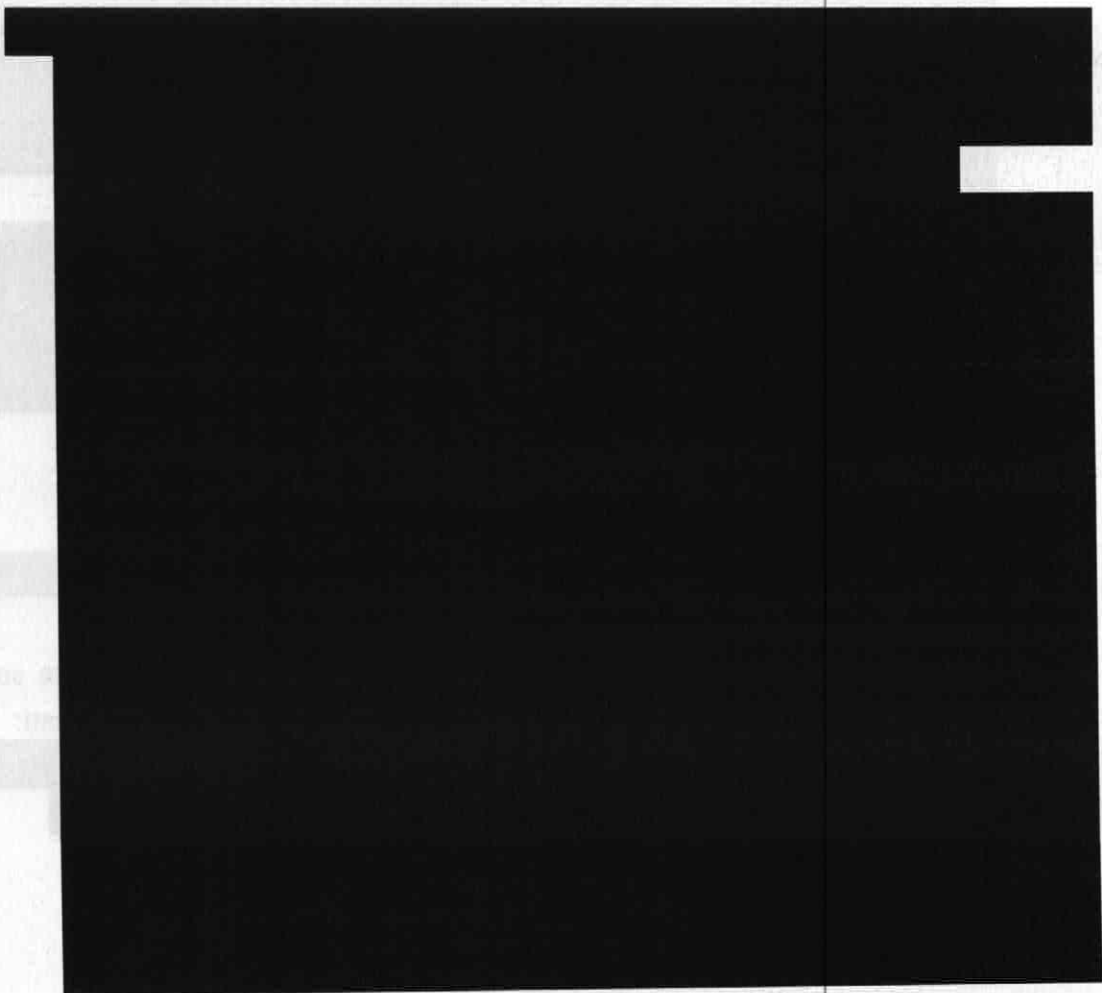
- a) **Immobilabile n. 1** – mappale **285**, ricadente nel PRG del comune di Milazzo in zona "**B1a**" residenziale di completamento interna al perimetro del centro urbano, regolamentata dall'art. 10 delle N.T.A. del PRG (vedi allegato 6)
- b) **Immobilabile n. 2** – mappale **46**, ricadente nel PRG del comune di Milazzo in zona "**B1a**" residenziale di completamento interna al perimetro del centro urbano, regolamentata dall'art. 10 delle N.T.A. del PRG (vedi allegato 6).  
Inoltre trattandosi di fabbricato è stata accertata anche la sua regolarità urbanistica, mediante l'analisi della sua tipologia costruttiva, testimoniata da un determinato periodo storico e dalla presenza sulle mappe d'impianto, risalenti al 1939, che ne testimoniano la presenza. E' da notare inoltre che la particella 46, fa parte di un intero comparto edilizio rappresentato da altri quattro fabbricati limitrofi ed aderenti, che sono stati edificati nel medesimo periodo e con identica tipologia costruttiva, e che in passato con buona probabilità, hanno rappresentato o dei depositi di barche o materiali per la pesca, oppure alloggi per i pochi residenti dell'area
- c) **Immobilabile n. 3** – mappale **950**, ricadente nel PRG del comune di Milazzo in zona "**B1a**" residenziale di completamento interna al perimetro del centro urbano, regolamentata dall'art. 10 delle N.T.A. del PRG (vedi allegato 6). La costruzione fatiscente in lamiera grecata arrugginita, presente sul lotto, è stata realizzata in assenza di titolo abilitativo, ragion per cui per rendere possibile la vendita, occorre demolirla preliminarmente;
- d) **Immobilabile n. 4** – mappale **40**, ricadente nel PRG del comune di Milazzo, in zona "**SP**", aree destinate ai servizi pubblici di quartiere, zona regolamentata dall'art.

28 delle N.T.A. del PRG (vedi allegato 6). In merito a questa destinazione occorre osservare che sono decaduti i vincoli relativi alla possibilità dell'Ente di eseguire l'esproprio per l'esecuzione di opere di pubblica utilità. La costruzione fatiscente in lamiera grecata arrugginita, presente sul lotto, è stata realizzata in assenza di titolo abilitativo, ragion per cui per rendere possibili la vendita, occorre demolirla preliminarmente.

- e) **Immobilie n. 5** – ex mappale **284**, oggi mappali **440 – 2625**, ricadente nel PRG del comune di Milazzo in zona “**B1a**” residenziale di completamento interna al perimetro del centro urbano, regolamentata dall'art. 10 delle N.T.A. del PRG (vedi allegato 6). Non si è a conoscenza dei titoli edilizi rilasciati per l'edificazione dei fabbricati insistenti su tale terreno.

## 7. TITOLI DI PROVENIENZA E RISULTANZE CATASTALI

Gli immobili sono attualmente intestati in catasto secondo lo specchio sotto riportato:



[REDACTED]

**8. Risposte alle osservazioni dei legali di parte**

In seguito alla trasmissione della bozza della perizia ai legali di parte sono pervenute osservazioni (*vedi allegato 7*), nei termini indicati, dagli Avvocati:

2. [REDACTED]

**Risposta alle osservazioni formulate al punto 1:**

L'immobile identificato con la particella 46 era stato inserito nella bozza trasmessa, laddove ne venivano ampiamente descritte, caratteristiche tipologiche, catastali, ed estratto della visura storica dell'immobile, in ogni caso tali osservazioni hanno dato spunto al sottoscritto per approfondire e valutare meglio l'immobile attualmente occupato dal Sig. ██████████ fabbricato identificato con i mappali 440 e 2625, derivate dalla particella ex 284, quale area di corte comune ai mappali 42 - 43 - 44 - 45 - 46.

### **Risposta alle osservazioni formulate al punto 2:**

#### **I osservazione – Richiesta di risposta al quesito di cui alla lettera a**

Per quanto riguarda tale osservazione, si è consapevoli del fatto che per meglio ricostruire le quote di possesso ed i soggetti che ne hanno diritto, il lavoro da svolgere sia effettivamente quello indicato nell'osservazione formulata, ma ciò avrebbe comportato un impegno in termini di tempo e di risorse notevole per l'elevato numero di eredi in causa che dovrà necessariamente essere affrontato nella fase seguente, con la fattiva collaborazione delle parti.

#### **II osservazione – diritto relativo alla particella 285**

Non si è potuti risalire ai titoli atavici che costituiscono tale diritto di servitù a favore degli immobili 42 - 43 - 44 - 45 - 46, ricerca che sicuramente richiederà più tempo, ma esistono diversi elementi che ci conducono a tale conclusione. 1. Nella visura catastale storica della particella 285 sezione annotazioni è chiaramente indicato che tale mappale come anche la 284 risulta comune alle particelle sopra menzionate o loro derivate a seguito degli atti di aggiornamento catastali. 2. Nelle visure storiche di ognuna delle particelle 42-43-44-45-46, o loro derivate, risulta come annotazione il diritto alle corti rappresentate sia dalla particella 284 che 285, e questo fin dall'impianto. Ragion per cui se tale diritto viene riportato in ogni visura catastale, ciò non può essere ricondotto al caso ma all'effettiva esistenza di titoli che ne attestino il diritto, che giustamente come osservato sarebbe il caso di ricercare, anche se esiste traccia di un dato in un'annotazione catastale che fa riferimento ad una dato in atti dal 22 novembre 2022, che si riporta integralmente e che potrebbe rappresentare l'originario titolo che ha istituito la servitù delle corti 284 e 285 a favore dei mappali dal 42 al 46 - 1. RETTIFICA DI  
INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/11/1925 Pubblico ufficiale FARANDA  
SCIPIONE Repertorio n. 2700 - - Voltura n. 28535.1/2022 - Pratica n. ME0108881 in atti  
dal 22/11/2022

## 9. Valutazioni

I criteri per la determinazione del valore di immobili di questa tipologia sono individuabili nel calcolo sintetico comparativo con altri immobili simili presi a confronto, in quanto il mercato immobiliare della zona offre un'intensa attività di compravendita, che garantisce dei valori molto attendibili, con possibilità di attuare una media dei valori di più ampia scala. Tra l'altro non sono stati considerati i valori di massima indicati dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate perché riguardano tipologie diverse d'immobili e come appurato negli ultimi anni, non sono al passo con la realtà immobiliare di Milazzo, che è in continua evoluzione.

I valori per metro quadro sono stati determinati considerando le condizioni intrinseche ed estrinseche degli immobili, rispetto a quelli oggetto di confronto, con particolare riferimento alla loro posizione geografica, la facilità di accesso con mezzi pesanti, la distanza dalle reti stradali, portuali e ferroviarie, della sua conformazione plano-altimetrica, all'indice di edificabilità, alla cubatura consentita, nonché alla tipologia di insediamenti previsti nel P.R.G. del comune di Milazzo per tali zone omogenee. Per quanto riguarda le superfici delle particelle, si è fatto riferimento ai valori nominali derivanti dalle visure catastali, in quanto gli originari confini non sono più materializzati. In modo particolare la superficie considerata per la corte **ex 284** include anche quella occupata sia dagli ampliamenti dei fabbricati esistenti che da quelli successivamente edificati

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra espresse la determinazione dei valori, di mercato vengono indicati nelle sottostanti tabelle.

TABELLA DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO						
<b>mappale 285</b>						
Superficie catastale	mq	406,00	x	300,00 €	=	121.800,00 €
tale valore viene ridotto ad 1/5, quale quota di competenza del mappale 46						
<b>probabile valore di mercato</b>						<b>24.360,00 €</b>

*Diconsi euro ventiquattromilatrecentosessanta/00.*

TABELLA DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO						
mappali 440 e 2625 ex 284						
Superficie catastale	mq	121,00	x	300,00 €	=	36.300,00 €
probabile valore di mercato						36.300,00 €

*Diconsi € trentaseimilatrecento/00)*

TABELLA DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO						
mappale 46						
Superficie catastale	mq	76,00	x	1.000,00 €	=	76.000,00 €
probabile valore di mercato						76.000,00 €

*Diconsi euro settantaseimila/00.*

TABELLA DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO						
mappale 40						
Superficie catastale	mq	1440,00	x	45,00 €	=	64.800,00 €
probabile valore di mercato						64.800,00 €

*Diconsi euro sessantaquattromilaottocento/00*

TABELLA DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO						
mappale 950						
Superficie catastale	mq	158,00	x	300,00 €	=	47.400,00 €
probabile valore di mercato						47.400,00 €

*Diconsi euro quarantasettemilaquattrocento/00*

## 10. IPOTESI DI FORMAZIONE DEI LOTTI

Nella formulazione di un'ipotesi di divisione, sono stati tenuti in considerazione alcuni fattori che nell'insieme possano contribuire allo sfruttamento singolo di ogni singolo lotto, ad un'equa distribuzione dei beni, tenendo conto del loro singolo valore, della posizione fisica degli immobili, delle eventuali interferenze nel loro utilizzo, evitando il più possibile servitù reciproche e qualsiasi altro fattore che possa limitarne l'utilizzo. Inoltre si è scelto il criterio di costituire più lotti possibili, nel nostro caso tre,

che possano favorirne la vendita a più soggetti. Scendendo nel dettaglio il progetto di divisione prevede quanto segue:

### **Lotto "A"**

- Mappale 285	- valore	€	24.360,00
- Mappali 440-2625	- valore	€	36.300,00
- Mappale 46	- valore	€	76.000,00

---

Totale	€	<b>136.660,00</b>
--------	---	-------------------

---

### **Lotto "B"**

- Mappale 40	- valore	€	64.800,00
--------------	----------	---	-----------

---

Totale	€	<b>64.800,00</b>
--------	---	------------------

---

### **Lotto "C"**

- Mappale 950	- valore	€	47.500,00
---------------	----------	---	-----------

---

Totale	€	<b>47.500,00</b>
--------	---	------------------

---

## **11 CONCLUSIONI**

A conclusione della presente relazione peritale che risponde al mandato conferitomi si fa presente che:

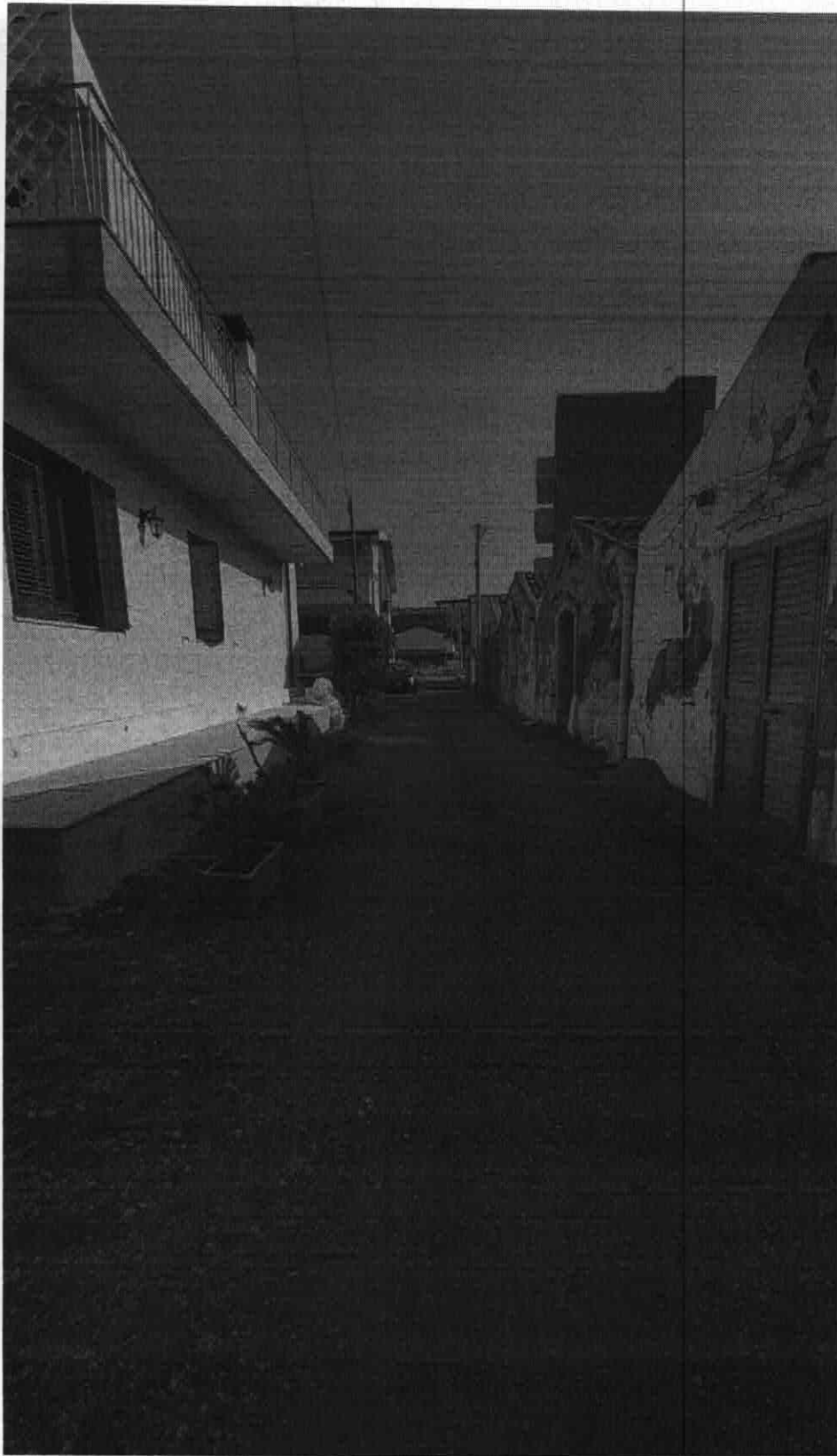
- a) L'ipotesi di divisione prospettata, appare la più confacente alle condizioni degli immobili ed alla loro posizione;
- b) Per la loro vendita occorre eseguire una serie di adempimenti che sono stati dettagliatamente indicati nei precedenti capitoli;
- c) Gli immobili, non risultano divisibili, in quanto un loro eventuale frazionamento ne ridurrebbe drasticamente il loro potenziale economico a causa dell'impossibilità di realizzare ciò che le attuali condizioni consentirebbero.
- d) Per la regolarizzazione degli immobili occorre eseguire una serie di adempimenti i cui costi vengono di seguito elencati:
  - 1. Denuncia di unità immobiliare urbana al catasto fabbricati, del mappale **46** attualmente censito ai terreni come fabbricato rurale, con tipo mappale ai terreni con procedura PREGEO ed al catasto urbano con procedura DOCFA i cui costi sono € 198,00 per tributi catastali ed € 1.000,00 per competenze tecniche;
  - 2. Denuncia di unità immobiliare urbana al catasto fabbricati, dei mappali **440 e 2625** con tipo mappale ai terreni per fusione, con procedura PREGEO ed al catasto urbano con procedura DOCFA i cui costi sono € 198,00 per tributi catastali ed € 1.000,00 per competenze tecniche;

IL TECNICO

*Geom. Francesco De Gaetano*



**Foto 1**  
stradella mappale 285 scatto da nord direzione sud



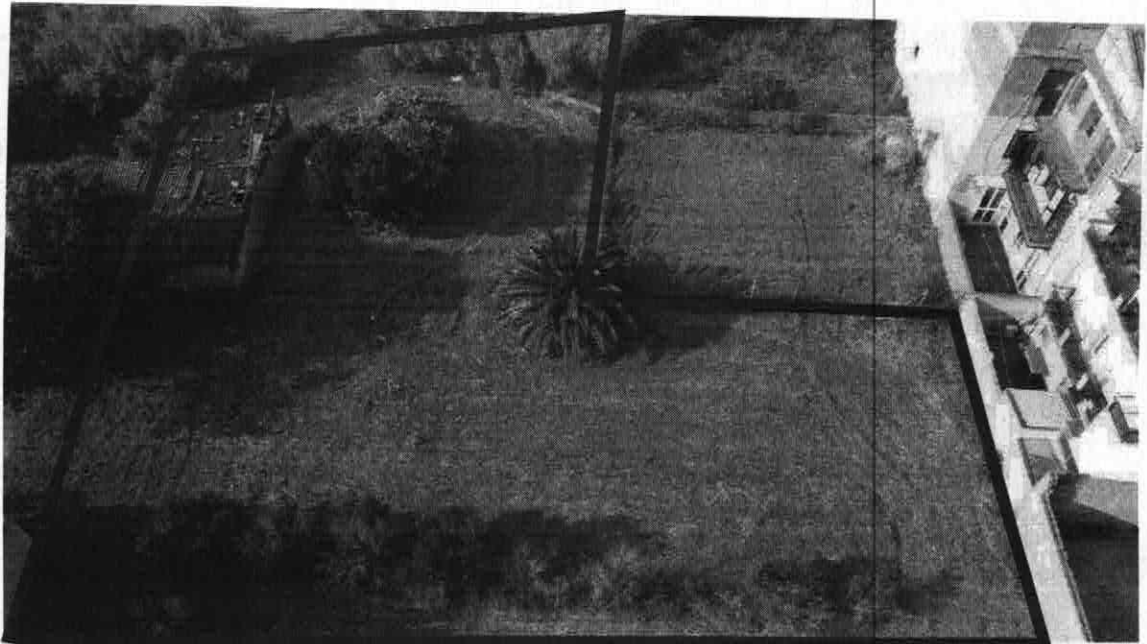
**Foto 2**  
**Foto aerea da sud direzione nord stradella mappale 285**



**Foto 3**  
**Terreno mappale 950**



**Foto 4**  
**Particella 40**



**Foto 5**  
**Mappali 46 - 2625 - 440**



**Foto 6**  
**Mappale 46**

