

Procedimento di Liquidazione Controllata del Sovraindebitato ex artt. 66 e s.s. nonché artt. 268 e s.s. CCII
sig. Valter Ferretti e sig.ra Colleroso Ilenia

TRIBUNALE DI MONZA

Procedura di Liquidazione R.G. n. 46/2024
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Longobardi
Debitori: sig.ri Valter Ferretti e Ilenia Colleroso

ISTANZA A CURA DEL LIQUIDATORE

Liquidatore

Rag. Roberto Ercole Scaccabarozzi

pag. 1 a 3





Procedimento di Liquidazione Controllata del Sovraindebitato ex artt. 66 e s.s. nonché artt. 268 e s.s. CCII
sig. Valter Ferretti e sig.ra Colleroso Ilenia

INTRODUZIONE

Lo scrivente, Rag. Roberto Ercole Scaccabarozzi (C.F. SCCRRT63E16F248J) con studio in Calolziocorte (LC) Via Mazzini n. 42, mail: roberto@studioeffesse.com - PEC: rscacca@odcec.lecco.it - PEC. Legge 3.2012-scaccabarozzi@legalmail.it - Tel: 0341.642164.

PREMESSO CHE

- Con sentenza del 24.07.2024 - notificata in data 14.08.2024 il Tribunale di Monza - Giudice Delegato: Dott. Alessandro Longobardi - dichiarava aperta la Procedura di Liquidazione Controllata del Sovraindebitato ex artt. 66 e s.s. nonché artt. 268 e s.s. CCII - R.G. n. 46/2024 - disponendo che il Liquidatore nominato "*informi immediatamente il Giudice Delegato delle valutazioni effettuate con riferimento agli eventuali contratti pendenti e delle eventuali iniziative giudiziali recuperatorie, restitutorie o revocatorie da intraprendere nonché delle modifiche della situazione economica e reddituale dei debitori e di ogni circostanza rilevante ai fini dell'esdebitazione ai sensi degli artt. 280 e 282 C.C.I.I.*";
 - Lo scrivente accettava l'incarico quale Liquidatore della sopra emarginata procedura in data 16.08.2024;
 - Che i sig.ri Ferretti Colleroso risultano proprietari, per la quota del 50% ciascuno, delle unità immobiliari site nel Comune di Monza, come di seguito catastalmente identificate:
 - Foglio 53 mapp. 138 sub 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, sup. catastale 38 mq, rendita € 1.554,54, indirizzo catastale: via Umberto Primo Biancamano di Savoia n. 14, piano: 1-S1, intestato a Colleroso Ilenia e Ferretti Valter.
Coerenze: appartamento int. 82, vano scala, int. 80, parte comune.
- A.1. cantina, composto da vano unico, sviluppa una superficie commerciale di 1,42 mq
- Foglio 53 particella 138 sub. 6 (catasto fabbricati), consistenza 1 vano, indirizzo catastale: via Umberto Primo Biancamano di Savoia n. 14, piano: cantinato, intestato a Colleroso Ilenia e Ferretti Valter
Coerenze: int. 411, corridoio, int. 413,416,417;
- A.2 box doppio, composto da vano unico, sviluppa una superficie commerciale di 14,60 Mq
- Foglio 53 particella 139 sub. 32 (catasto fabbricati) Categoria C/6, classe 6, consistenza 23 mq, sup. catastale 23 mq rendita € 204,31 indirizzo catastale: via Umberto Primo Biancamano di Savoia n. 14 piano: cantinato, intestato a Colleroso Ilenia e Ferretti Valter.
Coerenze: int. 291, 293, cortile, int. 295, parte comune.
- Lo scrivente liquidatore depositava programma di liquidazione, sia per il sig. Ferretti che per la sig.ra Colleroso, ove veniva indicato, con riferimento alla vendita delle unità immobiliari di proprietà degli stessi che

pag. 2 a 3





Procedimento di Liquidazione Controllata del Sovraindebitato ex artt. 66 e s.s. nonché artt. 268 e s.s. CCII
sig. Valter Ferretti e sig.ra Colleroso Ilenia

“Quanto alla vendita dell’unità immobiliare della quale il sig. Ferretti Valter risulta essere comproprietario della quota del 50% (spettando la restante quota del 50% al coniuge signora Ilenia Colleroso) già oggetto di procedura esecutiva (R.G.E. n. n. 158/2020 promossa avanti il Tribunale di Monza) al fine di contenere i costi a carico della Procedura di Liquidazione e per maggior celerità, lo scrivente Liquidatore ritiene opportuno subentrare nella già instaurata attività di vendita nell’ambito della citata procedura esecutiva, previa autorizzazione da parte del Giudice delegato della presente”.

- Il Giudice delegato autorizzava il programma di Liquidazione depositato dal Liquidatore nel fascicolo telematico della procedura.
- Lo scrivente Liquidatore provvedeva a reperire la “Consulenza Estimativa Giudiziaria” redatta nell’ambito della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 158/2020 dall’ Arch. Rodolfo Longoni che determinava quale “valore di vendita giudiziaria dell’immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova” l’importo di euro 226.200,00.
- Lo scrivente Liquidatore intende procedere alla vendita delle unità immobiliari sopra indeterminate secondo le modalità di cui al Programma di Liquidazione depositato.
- In caso di autorizzazione alla vendita lo scrivente Liquidatore incaricherà, per tutte le operazioni di vendita, la società Asta Legale Spa con sede in Piazza Risorgimento n. 1 - 20841 Carate Brianza MB e provvederà altresì a depositare nel fascicolo telematico della procedura relativo avviso di vendita.

Tutto quanto sopra premesso lo scrivente Liquidatore

CHIEDE

All’Ill.mo Giudice Delegato di voler autorizzare la procedura di vendita, conforme a quanto previsto nel Programma di Liquidazione e nella presente istanza, per il compendio immobiliare come sopra catastalmente identificato, sulla base della perizia di stima dell’Arch. Rodolfo Longoni, e, contestualmente, voler autorizzare lo scrivente a corrispondere le spese necessarie per le pubblicazioni meditate addebito sul conto corrente intestato alla procedura.

Con osservanza.

Calolziocorte (LC), 19.06.2025

Il Liquidatore

Rag. Roberto Ercole Scaccabarozzi

pag. 3 a 3



R.G. n. 46/2024 L.C.



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE

Il Giudice Delegato,
letta l'istanza che precede,
autorizza quanto richiesto.
Si comunichi.
Monza, 12 dicembre 2025.

Il Giudice Delegato
Dott. Alessandro Longobardi

