

COMUNE DI LONATE CEPPINO

Provincia di Varese

assolvimento imposta tramite
MARCA DA BOLLO
N. 01241212497665 del 25.06.2025
ai sensi art. 3 comma 2° D.M. 10/11/2011 g.u.267 del 16-11-2011

Certificato di destinazione urbanistica (art. 30, D.P.R. 380 / 2001 e s.m.i.)

Certificato n. 31 / 2025 del 26.11.2025

Vista la domanda presentata al prot. 7018 / 2025 da COLOMBO Achille, intesa ad ottenere il certificato, previsto dall'art. 30, D.P.R. 380 / 2001 smi, relativamente alle aree rappresentate nel foglio censuario del Comune di Lonate Ceppino ai **Mappali nn. 4382 – 4388 - 4602 (FG. 6)**;

Vista la Delibera Consiglio Comunale n. 11 del 10.06.2013 avente ad oggetto: "Piano di Governo del Territorio (P.G.T.): osservazioni – controdeduzioni – approvazione definitiva ai sensi L.R. 12/2005 smi" efficace dal 05.02.2014 data di pubblicazione sul BURL – Regione Lombardia, serie avvisi e concorsi n. 6, ai sensi del comma 11 art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 smi

SI CERTIFICA CHE SECONDO IL VIGENTE P.G.T.

- i terreni di cui ai **mappali nn. 4382 – 4388 - 4602 (FG. 6)** ricadono in **AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE IN FASE DI ATTUAZIONE** art. 29 NTA del PdR;

La regolamentazione per la predetta zona territoriale omogenea è descritta nell'estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del **Piano di Governo del Territorio**:

Art. 29 AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE IN FASE DI ATTUAZIONE

Fanno parte di questo Ambito alcune aree, che alla data di adozione del presente P.G.T. risultano disciplinate da Piani Attuativi (Piani di Lottizzazione) già approvati e convenzionati con l'Amministrazione Comunale, per le quali si applicano, fino alla loro scadenza, le previsioni riportate nell'atto di convenzione sottoscritto dalle parti.

Dopo la loro scadenza per tali aree ed edifici, si applicano le norme degli Ambiti Consolidati Residenziali. Nel caso in cui non siano state realizzate tutte le infrastrutture previste dalla convenzione, ogni nuova edificazione sarà subordinata alla sottoscrizione di un atto unilaterale, assistito da apposita fidejussione, che stabilisca tempi e modalità di completamento delle opere.

Tutti gli interventi edilizi dovranno essere conformi a quanto previsto, per le rispettive classi di fattibilità geologica e sismica, dalla normativa dello "Studio Componente Geologica – Idrologica – Sismica" allegato alle presenti norme e parte integrante del presente P.G.T. .

Inoltre tutti gli interventi edilizi previsti e le funzioni insediate e insediabili dovranno rispettare le prescrizioni e le norme contenute nei vari piani di settore (Piano di Classificazione Acustica; Piano dell'Illuminazione; Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo; Reticolo Idrico Minore) allegati al presente P.G.T. , adottati o in fase di adozione

Si fa presente che:

- il certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Lonate Ceppino, 26.11.2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Fabio Casati