

TRIBUNALE DI LA SPEZIA

SEZIONE FALLIMENTARE

R.G.F. 17/2019

Fallimento: **Il Masero S.R.L.**

Giudice Delegato: Dott. Sebastiano Zerbone

Curatore: **Dott. Giovanni Copello**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

-PRIMA PARTE-

ALLEGATO 2 – FORMALITA' IPOTECARIE



Il Perito/Estimatore nominato
Geom. **FRANCESCO TURTURRO**



Ispezione telematica

n. T1 92206 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 15:01:06
Richiedente TRTFNC Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 254
Registro particolare n. 190 Presentazione n. 24 del 12/01/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/12/2015 Numero di repertorio 2177
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Codice fiscale 800 017 80453
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. MATTEO D'AMICO
Indirizzo VIA DORSALE 9 - MASSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 305 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA MAGRA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 942 Subalterno 1
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo LARGO A. SPINELLI N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 92206 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:01:06

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 254

Registro particolare n. 190

Presentazione n. 24 del 12/01/2016

Immobile n. 3

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 942	Subalterno 2
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 942	Subalterno 3
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 942	Subalterno 4
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 941	Subalterno 1
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico -

Immobile n. 7

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 941	Subalterno 2
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico -

Immobile n. 8

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 941	Subalterno 3
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella 941	Subalterno 4
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza -	
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico -

Immobile n. 10

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 92206 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:01:06

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 254

Registro particolare n. 190

Presentazione n. 24 del 12/01/2016

Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	941	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI				N. civico	-
Immobile n.	11					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	942	Subalterno	15
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI				N. civico	-
Immobile n.	12					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI				N. civico	-
Immobile n.	13					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI				N. civico	-
Immobile n.	14					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI				N. civico	-
Immobile n.	15					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI				N. civico	-
Immobile n.	16					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 92206 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:01:06

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 254

Registro particolare n. 190

Presentazione n. 24 del 12/01/2016

Immobile n. 17

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI	N. civico	-

Immobile n. 18

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI	N. civico	-

Immobile n. 19

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI	N. civico	-

Immobile n. 20

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI	N. civico	-

Immobile n. 21

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI	N. civico	-

Immobile n. 22

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI	N. civico	-

Immobile n. 23

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063

Ispezione telematica

n. T1 92206 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:01:06

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 254

Registro particolare n. 190

Presentazione n. 24 del 12/01/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico	-
Immobile n.	24				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico	-
Immobile n.	25				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico	-
Immobile n.	26				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	15
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico	-
Immobile n.	27				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	LARGO A. SPINELLI			N. civico	-
Immobile n.	28				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1051	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MAGRA			N. civico	SNC
Immobile n.	29				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1051	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MAGRA			N. civico	SNC

Ispezione telematica

n. T1 92206 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 15:01:06
Richiedente TRTFNC Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 254
Registro particolare n. 190 Presentazione n. 24 del 12/01/2016

Immobile n. 30

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 1065 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo LARGO A. SPINELLI N. civico -

Immobile n. 31

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 1064 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo LARGO A. SPINELLI N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome CRESCI Nome MAURO
Nato il 23/12/1964 a AULLA (MS)
Sesso M Codice fiscale CRS MRA 64T23 A496 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IL MASERO SRL
Sede AULLA (MS)
Codice fiscale 00953030111
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI MASSA AUTORIZZA IL RICORRENTE CRESCI MAURO A PROCEDERE AL SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI, IMMOBILI E CREDITI DI PERTINENZA DELLA S.R.L IL MASERO FINO ALLA CONCORRENZA DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 120.000,00 COMPRESIVA DI CAPITALE, ACCESSORI E SPESE. IL SIG. CRESCI MAURO ELEGGE DOMICILIO IN MASSA VIA DORSALE 9, PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. MATTEO D'AMICO.

Ispezione telematica

n. T1 92206 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 15:01:06

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 190 del 12/01/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2023 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA
Registro particolare n. 526 Registro generale n. 5013
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 45112 del 24/12/2020
Inizio ispezione 24/12/2020 11:13:27
Richiedente TRTFNC Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2868
Registro particolare n. 376 Presentazione n. 8 del 03/04/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/04/2015 Numero di repertorio 13
Pubblico ufficiale TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALECodice fiscale 800 456 10484
PER LA TOSCANA
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 60.477,93 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 111.974,49
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. CARLO LENZETTI
Indirizzo VIA G. GALILEI N. 1 - MASSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 1060 Subalterno 3
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 1060 Subalterno 5
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI

Ispezione telematica

n. T1 45112 del 24/12/2020

Inizio ispezione 24/12/2020 11:13:27

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2868

Registro particolare n. 376

Presentazione n. 8 del 03/04/2017

	COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	7
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	10
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	13
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	14
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	17
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	18
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	19
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				

Ispezione telematica

n. T1 45112 del 24/12/2020

Inizio ispezione 24/12/2020 11:13:27

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2868

Registro particolare n. 376

Presentazione n. 8 del 03/04/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	357	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 9 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	358	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 50 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	359	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 18 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	799	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	92 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	870	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 51 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	871	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 64 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	872	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	876	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	985	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 37 centiare	
Immobile n.	19				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				

Ispezione telematica

n. T1 45112 del 24/12/2020

Inizio ispezione 24/12/2020 11:13:27

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2868

Registro particolare n. 376

Presentazione n. 8

del 03/04/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	986	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	988	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	990	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 18 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	991	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	992	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	994	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 36 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	996	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 42 centiare	
Immobile n.	26				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	997	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 88 centiare	
Immobile n.	27				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	54 Particella	998	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 44 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)				

Ispezione telematica

n. T1 45112 del 24/12/2020

Inizio ispezione 24/12/2020 11:13:27

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2868

Registro particolare n. 376

Presentazione n. 8 del 03/04/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	54	Particella	887	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 are 9 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LICCIANA NARDI
Sede LICCIANA NARDI (MS)
Codice fiscale 00082800459 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale IL MASERO S.R.L.
Sede AULLA (MS)
Codice fiscale 00953030111
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO C: IL COMUNE DI LICCIANA NARDI ELEGGE DOMICILIO IN MASSA PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. CARLO LENZETTI IN VIA G. GALILEI N. 1SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI TIPO DI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI COSI' COME INSERITI DAL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

n. T1 45112 del 24/12/2020

Inizio ispezione 24/12/2020 11:13:27

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 376 del 03/04/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	17/08/2017	Servizio di P.I. di	MASSA-CARRARA
Registro particolare n.	1092	Registro generale n.	7499
Tipo di atto:	0819	-	RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025
Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00
Richiedente TRTFNC Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790
Registro particolare n. 4434 Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/05/2019 Numero di repertorio 17/2019
Altro soggetto TRIBUNALE Codice fiscale 800 109 70111
Sede LA SPEZIA (SP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 305 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Immobile n. 2

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 942 Subalterno 1
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 29 metri quadri

Immobile n. 3

Comune E574 - LICCIANA NARDI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 54 Particella 942 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	61 metri quadri
Immobile n. 4			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	942
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	Subalterno 3 15 metri quadri
Immobile n. 5			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	942
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	Subalterno 4 51 metri quadri
Immobile n. 6			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	941
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	Subalterno 1 207 metri quadri
Immobile n. 7			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	941
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	Subalterno 2 262 metri quadri
Immobile n. 8			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	941
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	Subalterno 3 15 metri quadri
Immobile n. 9			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	941
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	Subalterno 4 14 metri quadri
Immobile n. 10			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	941
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 40 27 metri quadri
Immobile n. 11			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	942
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	Subalterno 15 87 metri quadri
Immobile n. 12			
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	1
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Immobile n. 13						
Comune		E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	2
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Immobile n. 14						
Comune		E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	3
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			21 metri quadri
Immobile n. 15						
Comune		E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	4
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			19 metri quadri
Immobile n. 16						
Comune		E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	5
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Immobile n. 17						
Comune		E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	6
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Immobile n. 18						
Comune		E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	7
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Immobile n. 19						
Comune		E574 - LICCIANA NARDI (MS)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	8
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Immobile n. 20

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 9 14 metri quadri

Immobile n. 21

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 10 16 metri quadri

Immobile n. 22

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 11 15 metri quadri

Immobile n. 23

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 12 15 metri quadri

Immobile n. 24

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 13 15 metri quadri

Immobile n. 25

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 14 15 metri quadri

Immobile n. 26

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1063
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 15 15 metri quadri

Immobile n. 27

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1063	Subalterno	16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		15 metri quadri	
Immobile n.	28					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	3
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n.	29					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	5
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n.	30					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	7
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n.	31					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	10
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n.	32					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	13
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n.	33					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	14
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Immobile n.	34					
Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 54	Particella	1060	Subalterno	17
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Immobile n. 35

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
		Subalterno	18

Immobile n. 36

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1060
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
		Subalterno	19

Immobile n. 37

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1051
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
		Subalterno	3

Immobile n. 38

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1051
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	93 metri quadri
		Subalterno	4

Immobile n. 39

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1051
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	35 metri quadri
		Subalterno	5

Immobile n. 40

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1065
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	15 metri quadri
		Subalterno	-

Immobile n. 41

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	1064
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	516 metri quadri
		Subalterno	-

Immobile n. 42

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	53 Particella 887	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5609 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Immobile n. 43

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	357	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2209 metri quadri

Immobile n. 44

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	358	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3850 metri quadri

Immobile n. 45

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	359	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2408 metri quadri

Immobile n. 46

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	799	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 92 metri quadri

Immobile n. 47

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	870	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 151 metri quadri

Immobile n. 48

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	871	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 164 metri quadri

Immobile n. 49

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	872	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 50

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	876	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 23 metri quadri

Immobile n. 51

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	54 Particella	985	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 937 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Immobile n. 52

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	986	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	200 metri quadri

Immobile n. 53

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	988	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 metri quadri

Immobile n. 54

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	990	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	118 metri quadri

Immobile n. 55

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	991	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 metri quadri

Immobile n. 56

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	992	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 metri quadri

Immobile n. 57

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	994	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	136 metri quadri

Immobile n. 58

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	996	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	842 metri quadri

Immobile n. 59

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	997	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	288 metri quadri

Immobile n. 60

Comune	E574 - LICCIANA NARDI (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	54 Particella	998	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	144 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5790

Registro particolare n. 4434

Presentazione n. 6 del 27/06/2019

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI IL MASERO S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IL MASERO S.R.L.

Sede AULLA (MS)

Codice fiscale 00953030111

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TRASCRIZIONE CON PRENOTTAZIONE A DEBITO

Ispezione telematica

n. T1 91118 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 14:56:00

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4434 del 27/06/2019

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/02/2021 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA
Registro particolare n. 82 Registro generale n. 1027
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2023 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA
Registro particolare n. 528 Registro generale n. 5015
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*