

**TRIBUNALE DI LA SPEZIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**R.G.F. 17/2019**

**Fallimento: Il Masero S.R.L.**  
Giudice Delegato: Dott. Sebastiano Zerbone  
Curatore: **Dott. Giovanni Copello**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE**  
**-PRIMA PARTE-**  
**ALLEGATO 4 – DOCUMENTAZIONE**  
**URBANISTICA**



Il Perito Estimatore nominato  
Geom. **Francesco TURTURRO**



Fallimento IL MASERO Srl RG 17/2019



COMUNE DI LICCIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Licciana Nardi, li 14-04-2007

Pratica Edilizia n°04/ 2007

Prot. n° 0002495 del 10-03-2007

Prot. n°

**Oggetto: RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6 DEL 14-04-2007**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista l'istanza - pratica edilizia n° 04/ 2007 – presentata in data 10-03-2007 da:  
S.R.L. IL MASERO SRL nato a il e residente a LA SPEZIA (SP) cap 19100 in VIALE ITALIA, 121 n. , C. fiscale , 00953030111 con la quale viene richiesto il Permesso di costruire per:  
*Costruzione di un edificio pluripiano all'interno del piano particolareggiato "Il Masero" - EDIFICIO D* sull'immobile sito in Licciana Nardi, VIA PAESI BASSI- MASERO n. , identificato al NCT/NCEU al fg 54 mappale 987 sub ; fg 54 mappale 993 sub ;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire;
- Visto il progetto dei lavori ed gli elaborati grafici allegati alla richiesta, a firma del  
*INGEGNERE TESTA GRAZIANO* completi delle necessarie dichiarazioni accessorie;
- Vista l'autocertificazione, del tecnico incaricato, di conformità del progetto alle norme igienico – sanitarie, ai sensi dell'art. 82, comma 5, lettera a) della legge regionale 01/2005;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** espresso in data **13-04-2007** dalla Commissione edilizia comunale;
- Vista la motivata proposta del responsabile del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, e s.m.;
- Vista la legge regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m. ed integrazioni;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale,

sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42;

- Vista l'autorizzazione del Ministero, ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Vista l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico rilasciata in data \_\_\_\_\_;
- Viste le disposizioni in materia di eliminazione di barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n.13), parcheggi (L.122/89), sicurezza impianti tecnici (L.46/90), contenimento dei consumi energetici negli edifici (L.10/91), esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno (D.P.C.M. 1/3/91), Nuovo codice della strada (D.Lgs 285/92) e relativo regolamento di esecuzione;
- Vista la determinazione del responsabile del servizio della quota di contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione;

Dato atto che il titolare, ai fini del ritiro del presente atto, ha assolto agli obblighi di cui al TITOLO VII della L.R.1/05 versando al comune:

Urbaniz. Primaria	0,00
Urbaniz. Secondaria	127.558,94
Costo di costruzione	24.602,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>	<b>152.160,94</b>
Diritti di segreteria	560,00
<b>Sommano</b>	<b>152.720,94</b>

#### **RATE PAGATE**

Num.	Scadenza	Pagato il	Importo pagato
1	11-09-2007	11-09-20	38.040,22
2	11-01-2008		0,00
3	11-05-2008		0,00
4	11-09-2008		0,00

#### **RATE ANCORA DA PAGARE**

Num.	Scadenza	Importo da pagare
2	11-01-2008	38.040,24
3	11-05-2008	38.040,24
4	11-09-2008	38.040,24

Per le quali è stata rilasciata in data 19-09-2007 la polizza fidejussoria n. 0124.0740462.65 emessa da FONDIARIA - SAI con sede in FIRENZE (FI) in PIAZZA DELLA LIBERTA', 6 dell'importo di € 159.768,99 con scadenza in data 19-09-2008.

**RILASCIA**

Il presente Permesso di costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte, così come evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto ne fanno parte integrante;

Il rilascio del Permesso è subordinata alle seguenti condizioni:

1. I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il rilascio del Permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n.494 e s.m. ed int. e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n.626;
4. Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti in materia, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso di costruire;
5. Previo pagamento delle relative tasse di occupazione, dovranno essere richieste ed autorizzate eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni ecc.;
6. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
7. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato a norma di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici tecnici del Comune, indicando il nuovo nominativo, con la relativa firma per accettazione;
11. Prima dell'inizio lavori deve essere comunicato al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifici il subentro di altra impresa dovranno essere comunicati i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro;

12. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, deve essere inoltrato al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC); qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altre imprese dovrà essere prodotto il DURC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui al punto 11;
13. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
14. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;

I Lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopraluogo da parte dell'ufficio tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione.

**I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso di costruire entro il 14-04-2008 ed ultimati entro 14-04-2011.**

Al presente Permesso sono allegati n. 12 elaborati tecnici e grafici.

Dalla Residenza Municipale il 14-04-2007



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Geom. Luca Ferdani)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Arch. Francesco Pedrelli)

---

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **20/09/07**

l'originale della presente atto con n° 12 elaborati tecnici e grafici e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



ASPIRAZIONE FORZATA

ESALATORI



AZIENDA USL 1 DI MASSA C.C.  
COMUNE DELLA LIGURIA  
D.O. "SALUTE E SANITA' PLUS"  
TAVOLA N° 04 del 14/04/03

COMUNE DI LICCIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PLURIPIANO ALL'INTERNO  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "IL MASERO"

EDIFICIO "D"



PROGETTISTA:  
Ingegneri Gianluigi TESTA  
MARIO DELLA GIOIA (Cognome)  
via CANTU' 10  
01100 - ARICCIA (RM)

COMITENTE:  
IL MASERO  
S.p.A.  
viale Italia 110  
LA SPEZIA (SP)  
P.I.A. 01607900981

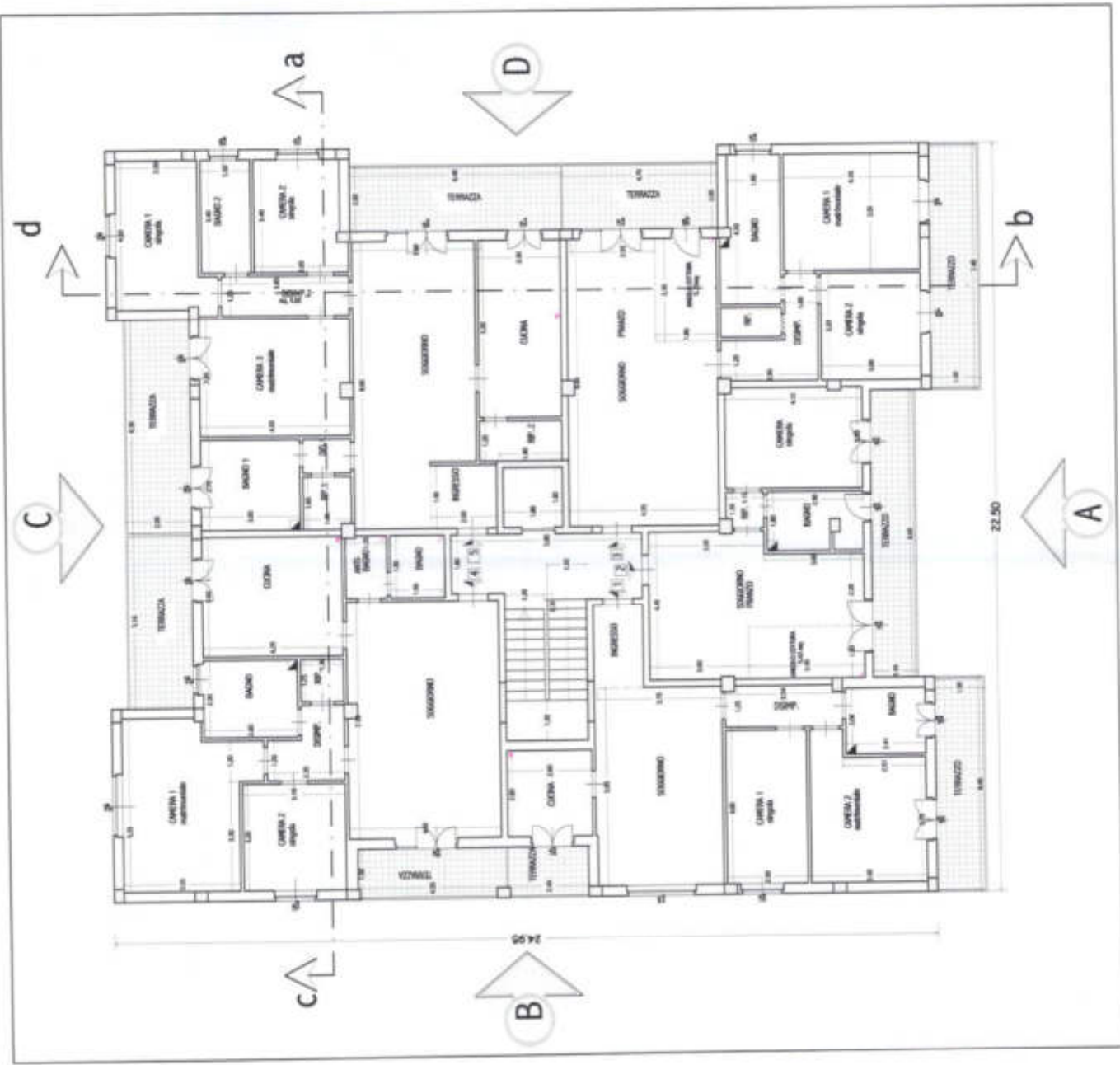


N° ELAB.

OGGETTO:

4

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100



COMUNE DI LICCIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Pratica Edilizia n°5/10

Licciana Nardi, li 26/05/11

Prot. n° 7430 del 16/08/2010

**Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' N.5 DEL 26/05/2011**  
ai sensi del comma 6 dell'art.140 della L.R.1/05

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista l'istanza di Attestazione di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R.n.1/05, Pratica Edilizia n. 5/10, prot. n. 7430 presentata in data 16/08/2010 dalla [REDACTED] con sede in Licciana Nardi, Largo Altiero Spinelli, 34, Masero, legale rappresentante [REDACTED] [REDACTED] con la quale viene richiesta attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi del comma 6 dell'art.140 della L.R.1/05, per interventi classificabili come sanatoria edilizia relativa alla modifica della sagoma, che non incide sui parametri urbanistici al fabbricato "D" all'interno della Lottizzazione Il Masero, identificato al NCEU del Comune di Licciana Nardi al fg 54 particella 1060;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta attestazione di conformità;
- Vista l'asseverazione presentata a firma del tecnico abilitato Ing. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] completa degli elaborati tecnici, grafici e delle necessarie dichiarazioni accessorie;
- Considerato che le opere realizzate sono conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, al regolamento edilizio vigenti, nonché conformi alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;
- Vista la relazione del responsabile del procedimento;

- Vista la legge regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m. ed integrazioni;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42;
- Viste le disposizioni in materia di eliminazione di barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n.13), parcheggi (L.122/89), sicurezza impianti tecnici (L.46/90), contenimento dei consumi energetici negli edifici (L.10/91), esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno (D.P.C.M. 1/3/91), Nuovo codice della strada (D.Lgs 285/92) e relativo regolamento di esecuzione;
- Dato atto che il titolare, ai sensi del comma 6, dell'art.140 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1, ha versato in data 26/05/2011 la sanzione amministrativa dell'importo di euro **1032,00**;
- Verificato, inoltre, che in data 26/05/2011 è stato sottoscritto dalle parti, Comune di Licciana Nardi e Il Pino srl, specifico atto di transazione per le modalità di pagamento degli oneri concessori relativi al fabbricato comprensivi di sanzioni per il ritardato pagamento;
- Rilevato che a seguito del su indicato atto di transazione sono stati versati a titolo di acconto contributo e sanzioni al Comune di Licciana Nardi euro 30.000,00 in data 26/05/2011;

#### RILASCIA

La presente **Attestazione di Conformità in Sanatoria** per le opere sopra descritte, come da relazione asseverata, dai relativi elaborati grafici e relazione descrittiva che, allegati al presente atto ne fanno parte integrante;

Il rilascio dell'Attestazione di conformità in sanatoria è subordinata alle seguenti condizioni:

1. I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Al presente Permesso sono allegati n. 7 elaborati tecnici e grafici.

Dalla Residenza Municipale li 26/05/11

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 26/5/11  
l'originale della presente atto con n°7 elaborati tecnici e grafici

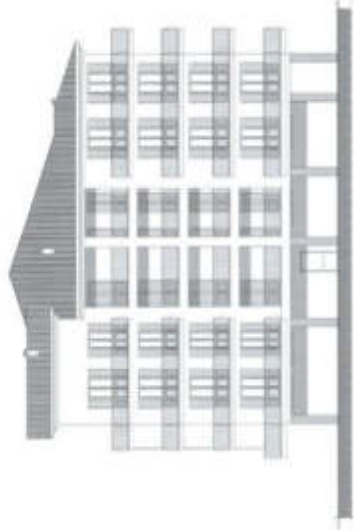


IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott. Arch. FRANCESCO PEDRELLI)

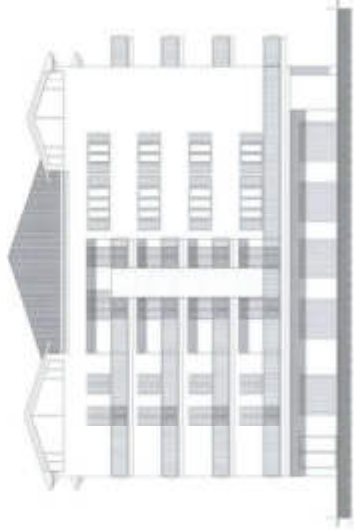
IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICO  
Arch. Francesco Pedrelli

IL DICHIARANTE

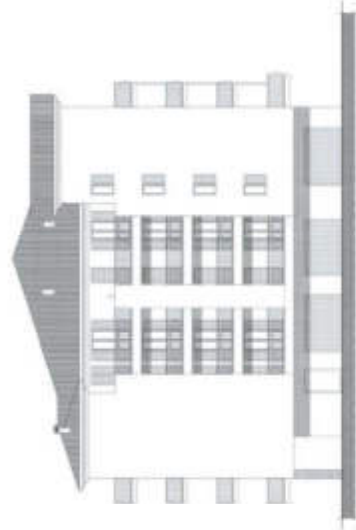




PROSPETTO A



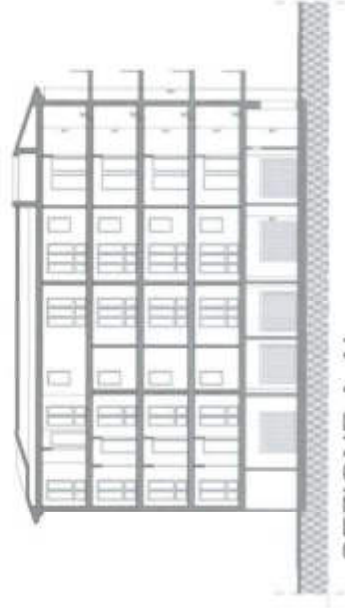
PROSPETTO B



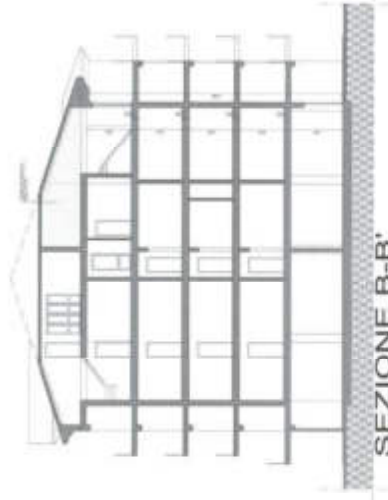
PROSPETTO C



PROSPETTO D



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



Arch. Roberto Gatti  
Via S. Maria, 10  
00187 Roma

Edificio di Attivazione di Casalevita  
Progetto e direzione  
Arch. Roberto Gatti



Arch. Roberto Gatti  
Via S. Maria, 10  
00187 Roma

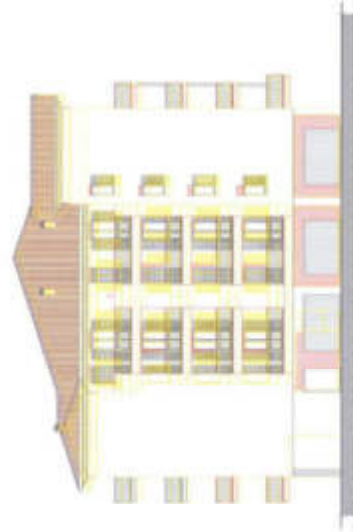




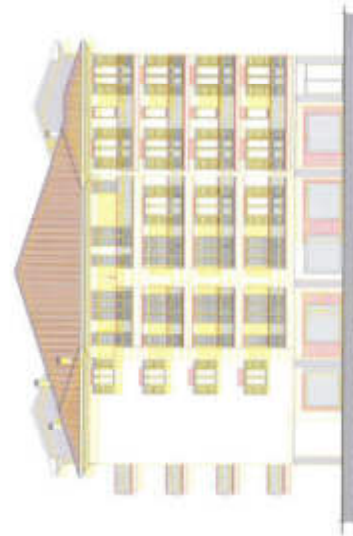
PROSPETTO A



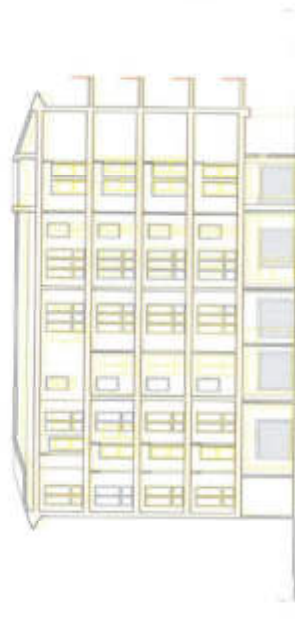
PROSPETTO B



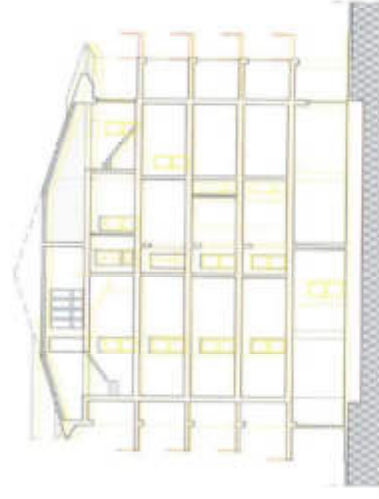
PROSPETTO C



PROSPETTO D



SEZIONE A-A'

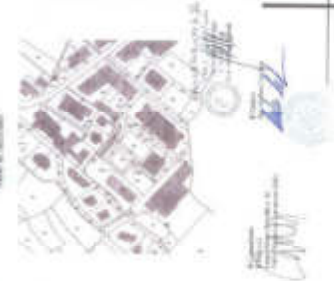


SEZIONE B-B'



Studio Architettonico  
10128 Roma, Italy  
Tel. +39 06 47811111  
www.studioarchitettonico.com

Università di Architettura di Venezia  
Dipartimento di Architettura  
Via S. Maria della Salute 1204  
30131 Venezia, Italy





COMUNE DI LICCIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Pratica Edilizia n°5/10

Licciana Nardi, il 26/05/11

Prof. n° 7430 del 16/08/2010

**Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' N.5 DEL 26/05/2011**  
ai sensi del comma 6 dell'art.140 della L.R.1/05

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza di Attestazione di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R.n.1/05, Pratica Edilizia n. 5/10, prof. n. 7430 presentata in data 16/08/2010 dalla [redacted] con sede in Licciana Nardi, Largo Altiero Spinelli, 34, Masero, legale rappresentante [redacted] [redacted] con la quale viene richiesta attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi del comma 6 dell'art.140 della L.R.1/05, per interventi classificabili come sanatoria edilizia relativa alla modifica della sagoma, che non incide sui parametri urbanistici al fabbricato "D" all'interno della Lottizzazione Il Masero, identificato al NCEU del Comune di Licciana Nardi al fg 54 particella 1060;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta attestazione di conformità;
- Vista l'asseverazione presentata a firma del tecnico abilitato Ing. [redacted] [redacted] [redacted] completa degli elaborati tecnici, grafici e delle necessarie dichiarazioni accessorie;
- Considerato che le opere realizzate sono conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, al regolamento edilizio vigenti, nonché conformi alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;
- Vista la relazione del responsabile del procedimento;

- Vista la legge regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m. ed integrazioni;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42;
- Viste le disposizioni in materia di eliminazione di barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n.13), parcheggi (L.122/89), sicurezza impianti tecnici (L.46/90), contenimento dei consumi energetici negli edifici (L.10/91), esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno (D.P.C.M. 1/3/91), Nuovo codice della strada (D.Lgs 285/92) e relativo regolamento di esecuzione;
- Dato atto che il titolare, ai sensi del comma 6, dell'art.140 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1, ha versato in data 26/05/2011 la sanzione amministrativa dell'importo di euro **1032,00**;
- Verificato, inoltre, che in data 26/05/2011 è stato sottoscritto dalle parti, Comune di Licciana Nardi e Il Pino srl, specifico atto di transazione per le modalità di pagamento degli oneri concessori relativi al fabbricato comprensivi di sanzioni per il ritardato pagamento;
- Rilevato che a seguito del su indicato atto di transazione sono stati versati a titolo di acconto contributo e sanzioni al Comune di Licciana Nardi euro 30.000,00 in data 26/05/2011;

#### RILASCIA

La presente **Attestazione di Conformità in Sanatoria** per le opere sopra descritte, come da relazione asseverata, dai relativi elaborati grafici e relazione descrittiva che, allegati al presente atto ne fanno parte integrante;

Il rilascio dell'Attestazione di conformità in sanatoria è subordinata alle seguenti condizioni:

1. I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Al presente Permesso sono allegati n. 7 elaborati tecnici e grafici.

Dalla Residenza Municipale il 26/05/11

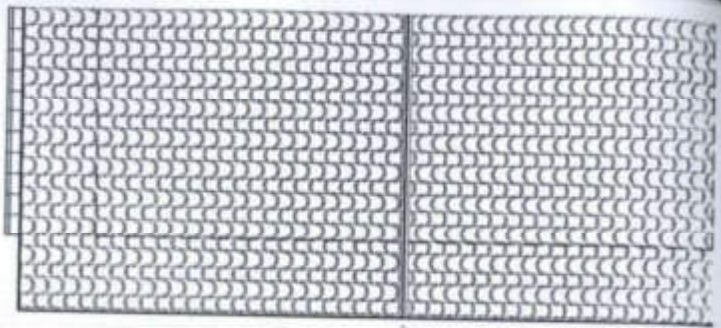
Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 26/05/11  
l'originale della presente atto con n°7 elaborati tecnici e grafici



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dott. Arch. FRANCESCO PEDRELLI)

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICO  
Arch. Francesco Pedrelli

IL DICHIARANTE



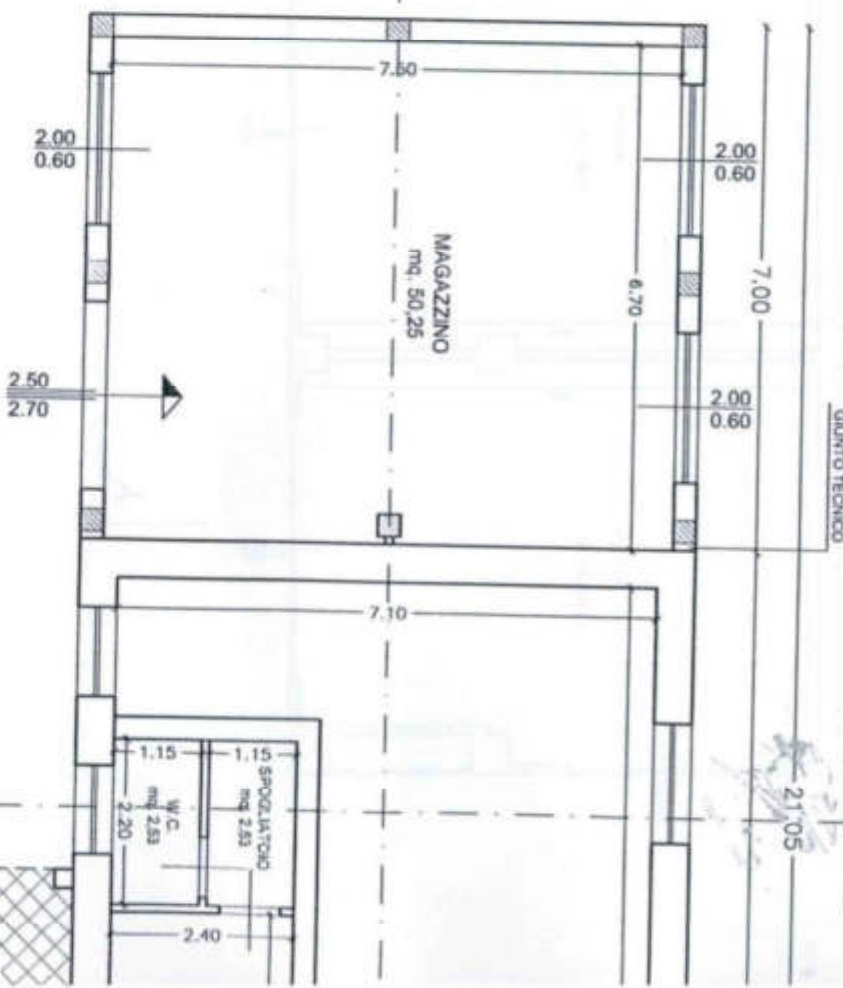
B



D



8.10



GIUNTO TECNICO

A A

2.105

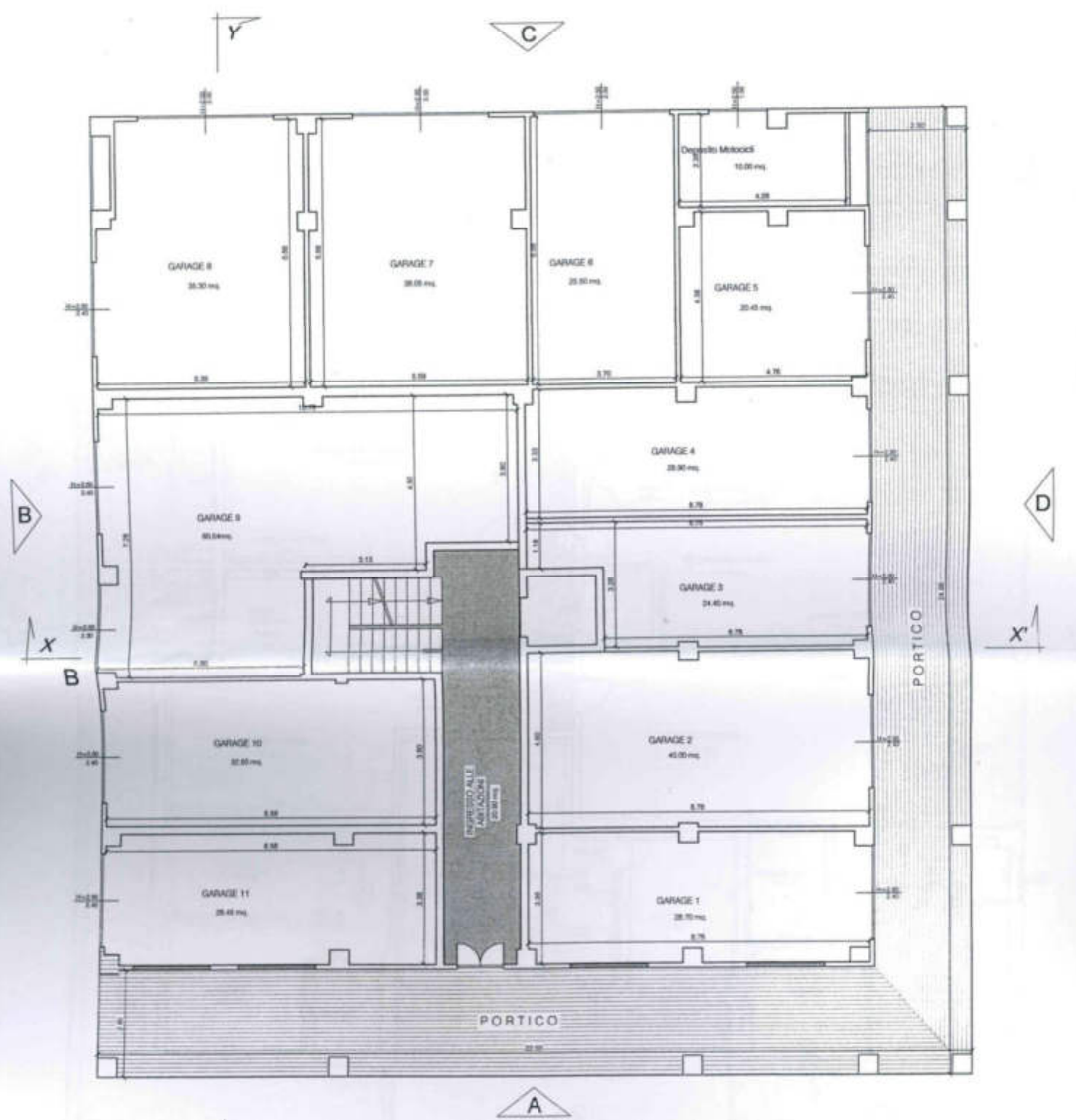
4.40



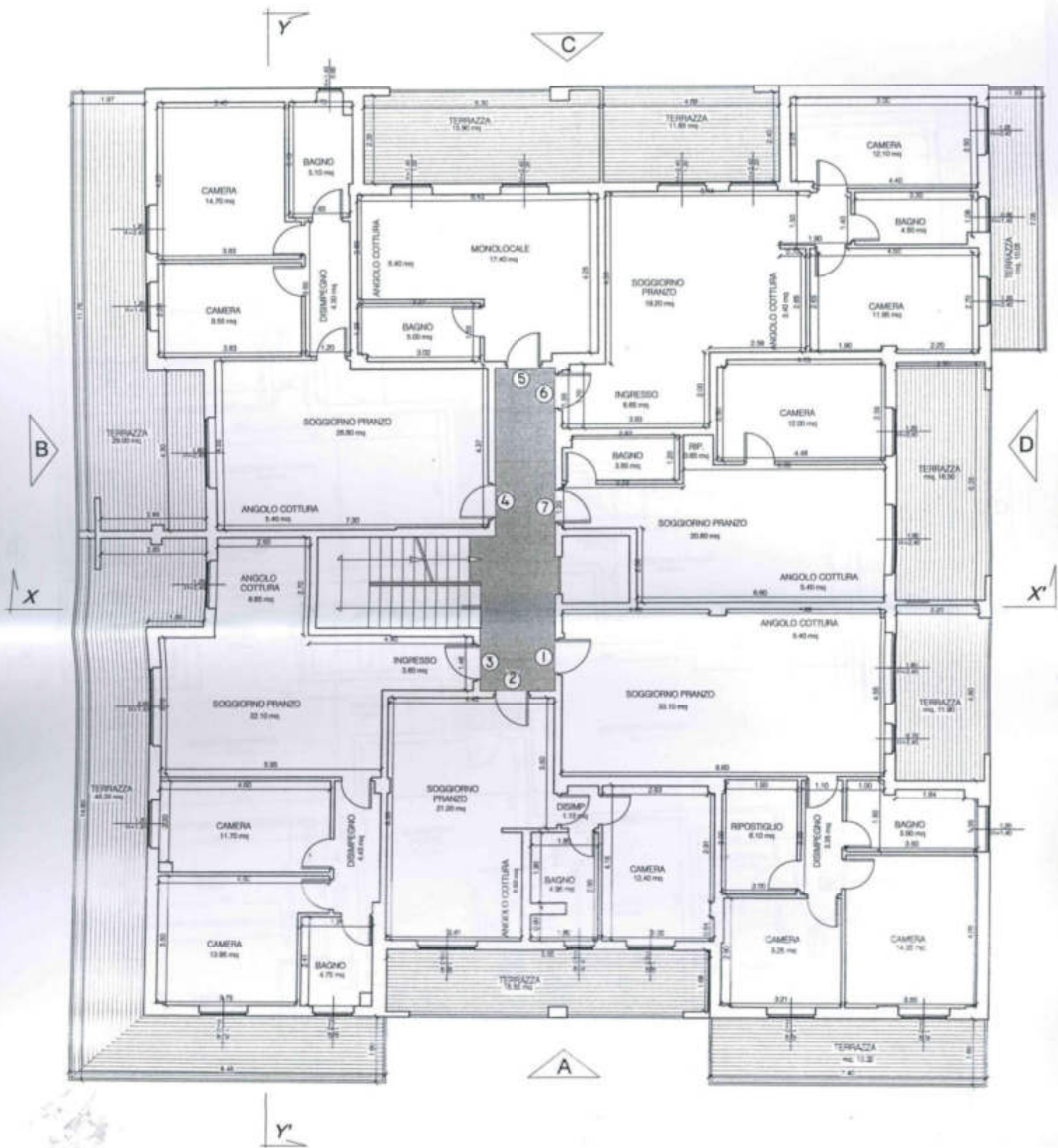
P1

n

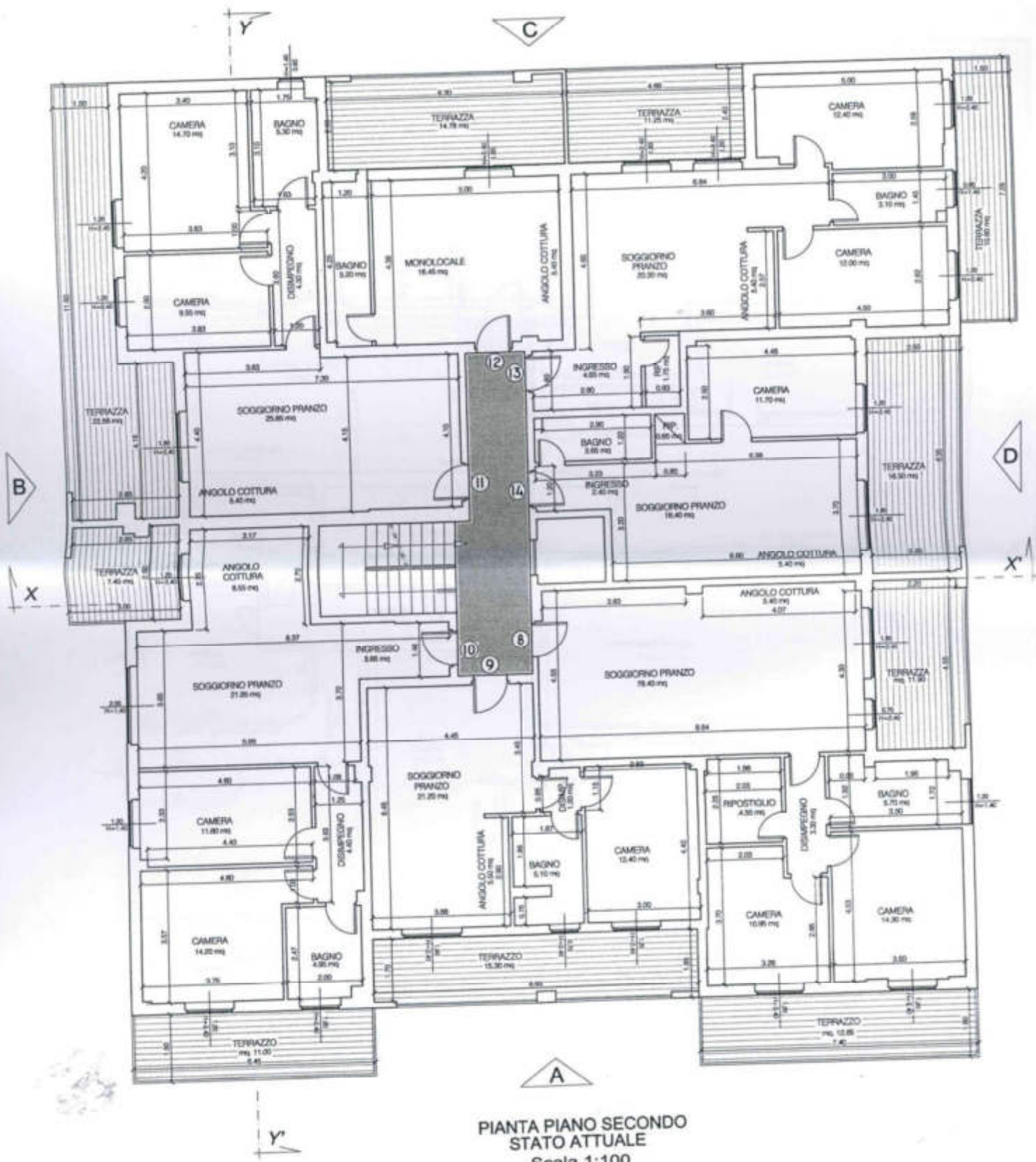
ms



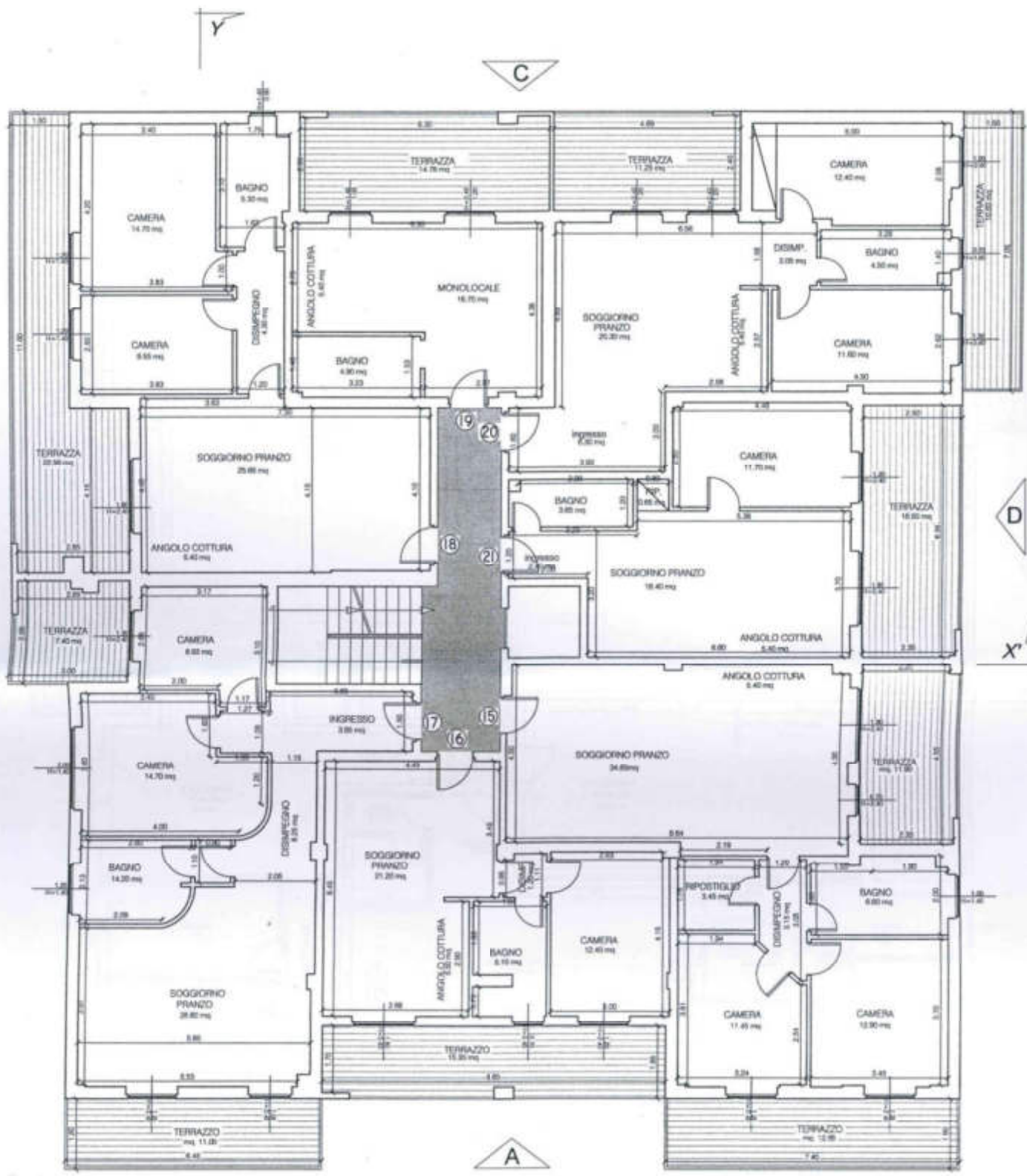
PIANTA PIANO TERRA  
 STATO ATTUALE  
 Scala 1:100



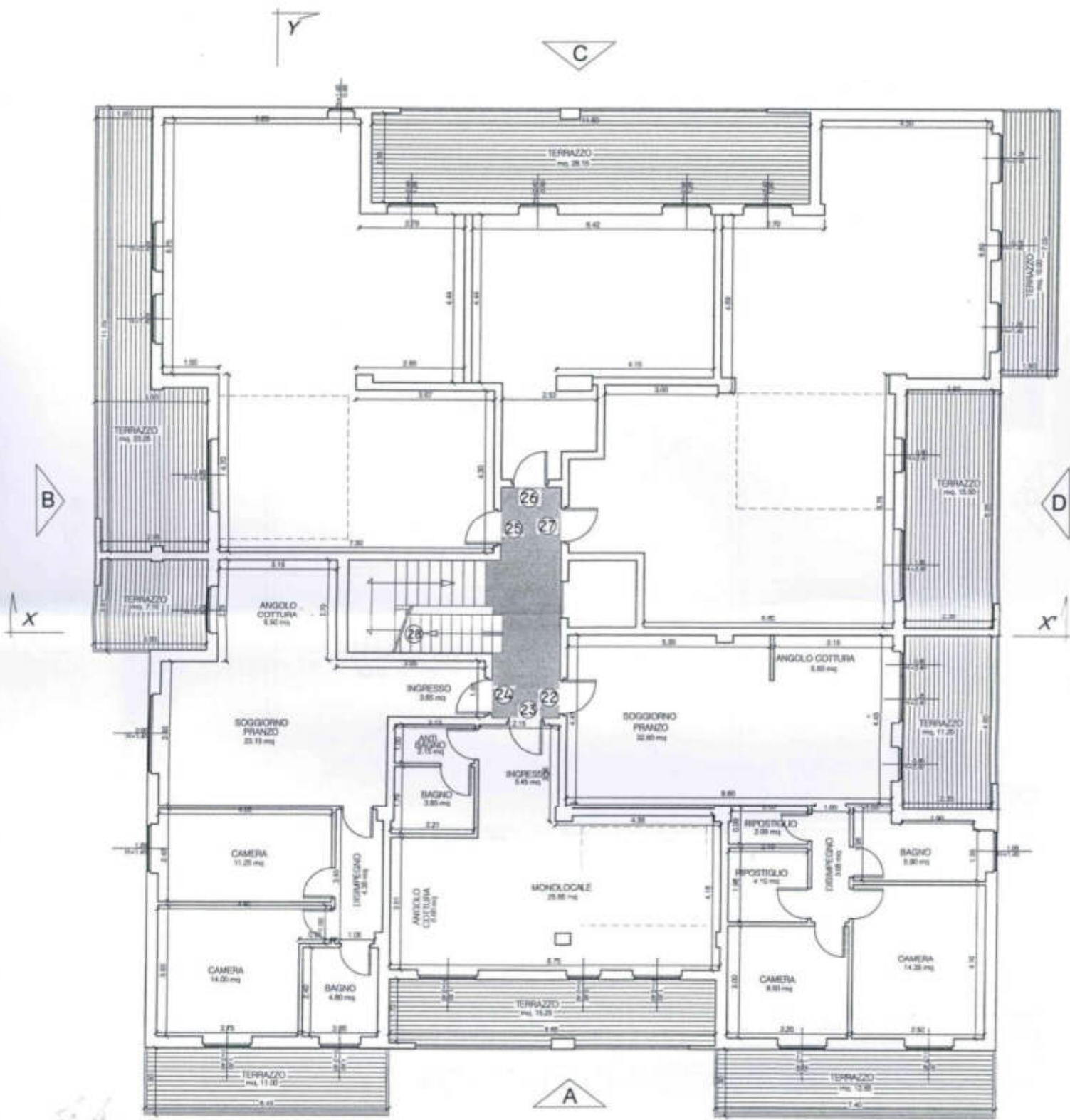
PIANTA PIANO PRIMO  
STATO ATTUALE  
Scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO  
 STATO ATTUALE  
 Scala 1:100



PIANTA PIANO TERZO  
 STATO ATTUALE  
 Scala 1:100



PIANTA PIANO QUARTO  
 STATO ATTUALE  
 Scala 1:100





COMUNE DI LICCIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Pratica Edilizia n°07/07

Licciana Nardi, li 09/01/08

Prof. n° 11711 del 06/12/2007

Prof.n° \_\_\_\_\_

**Oggetto: ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' N.06/07 DEL 09/01/2008**  
ai sensi del comma 6 dell'art.140 della L.R.1/05

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista l'istanza di Attestazione di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R.n.1/05, Pratica Edilizia n. **07/07**, prof. n. **11711** presentata in data **06/12/2007** dal Sig.re \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ legale rappresentante della ditta "**Il Masero srl**", con la quale viene richiesta attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi del comma 6 dell'art.140 della L.R.1/05, per interventi classificabili come nuova costruzione di garage di pertinenza all'interno del piano particolareggiato "**Il Masero**" sita in loc. **Masero**, identificato al NCT/NCEU al fg **54** mappa1 **881 - 1000**;
- Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta attestazione di conformità;
- Vista l'asseverazione presentata a firma del **Ing. Testa Graziano** tecnico abilitato, completa degli elaborati tecnici, grafici e delle necessarie dichiarazioni accessorie;
- Considerato che le opere realizzate sono conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, al regolamento edilizio vigenti, nonché conformi alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;
- Vista la relazione del responsabile del procedimento;
- Vista la legge regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e s.m. ed integrazioni;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42;
- Verificato il versamento di indennità pecuniaria ai sensi dell' art.167 relativo all'autorizzazione del Ministero, ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Vista l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico-rilasciata in data \_\_\_\_\_ ;

- Viste le disposizioni in materia di eliminazione di barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n.13), parcheggi (L.122/89), sicurezza impianti tecnici (L.46/90), contenimento dei consumi energetici negli edifici (L.10/91), esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno (D.P.C.M. 1/3/91), Nuovo codice della strada (D.Lgs 285/92) e relativo regolamento di esecuzione;
- Visto l'art. 124 - Permesso di costruire e denuncia d'inizio dell'attività a titolo gratuito - della L.R. 1/05, comma 1 lettera d);
- Dato atto che il titolare, ai sensi del comma 6, dell'art.140 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1, ha versato la sanzione amministrativa dell'importo di euro : **1032,00**

## RILASCIA

La presente **Attestazione di Conformità in Sanatoria** per le opere sopra descritte, come da relazione asseverata, dai relativi elaborati grafici e relazione descrittiva che, allegati al presente atto ne fanno parte integrante;

Il rilascio dell'Attestazione di conformità in sanatoria è subordinata alle seguenti condizioni:

1. I diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Alla presente Attestazione di conformità sono allegati n. 6 elaborati tecnici e grafici.

Dalla Residenza Municipale il 09/01/08

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Dot. Arch. FRANCESCO PEDRELLI)  
IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA  
*Arch. Francesco Pedrelli*



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **1 GEN 2008**

l'originale della presente atto con n°6 elaborati tecnici e grafici.

IL DICHIARANTE

*Fuller*



COMUNE DI LICCIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

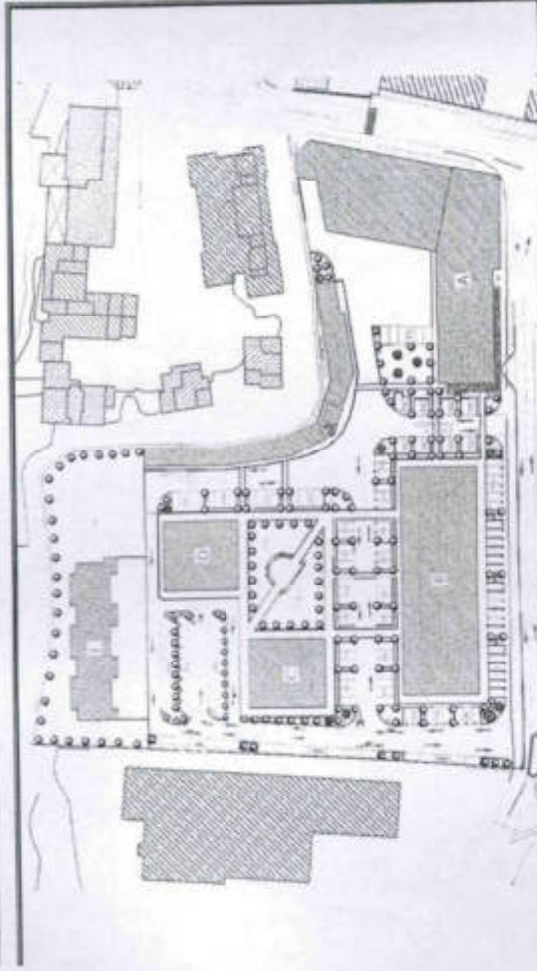
IL RESPONSABILE SETTOR.  
URBANISTICA  
Arch. Francesco Petrelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'  
14/07/08 del 09/10/12-08

## COSTRUZIONE DI GARAGE ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "IL MASERO"

"Istanza in Sanatoria"



DITTA COSTRUTTRICE:

EDIL. CA. BE. S.r.l.  
Via Cisa Sud. 161  
S. Stefano Magra (SP) 19037  
P.IVA. 01144510110

COMMITTENTE:

IL MASERO S.r.l.  
Viale Italia, 121  
LA SPEZIA (SP)  
P.IVA. 00537590432

PROGETTISTA:

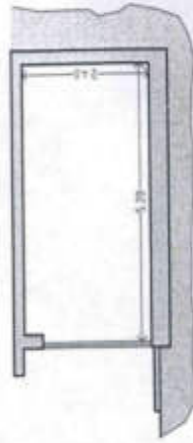
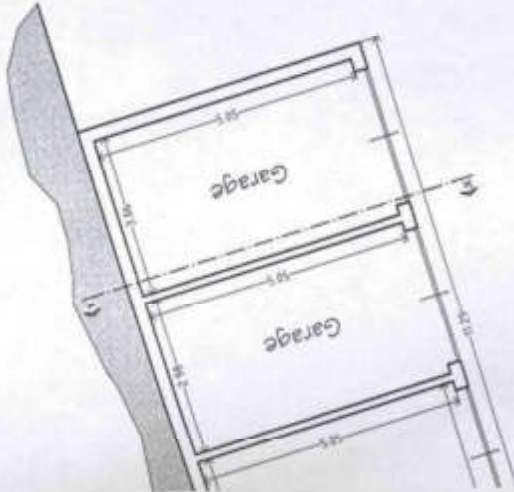
Ingegnere Graziano TESTA  
Galvina Michelangelo, 3  
54011 AIELLA (Imperia) (COMO)  
tel. 0187-409905  
fax 0187-421722

OGGETTO : SITUAZIONE ATTUALE

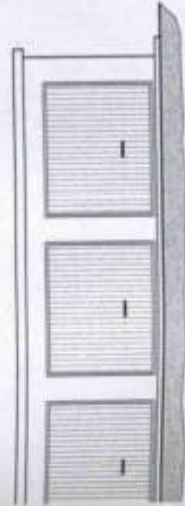
N° ELAB:

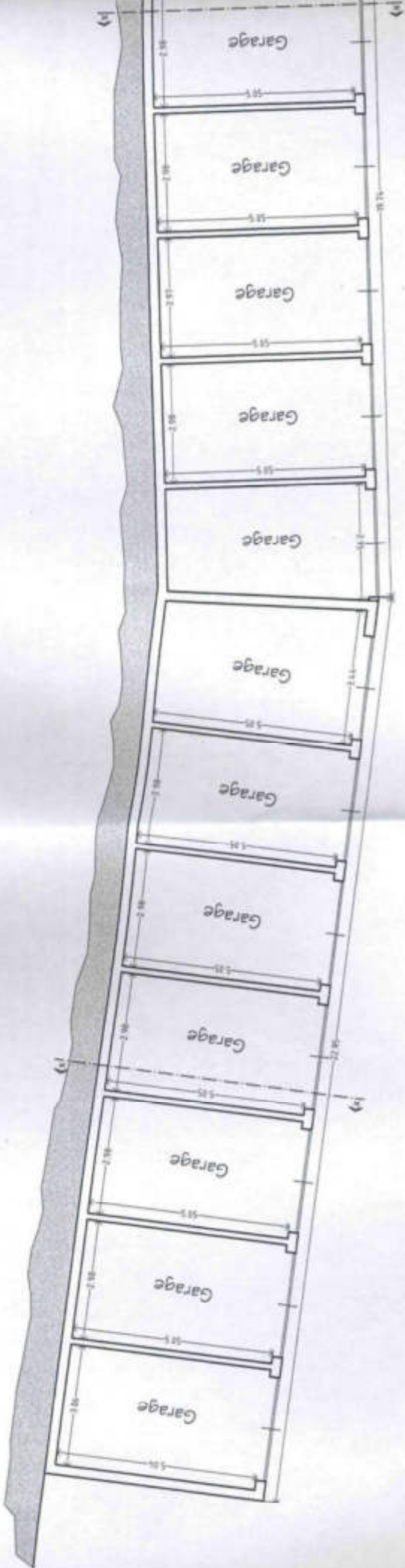
4

PIANTA, PROSPETTO E SEZIONE

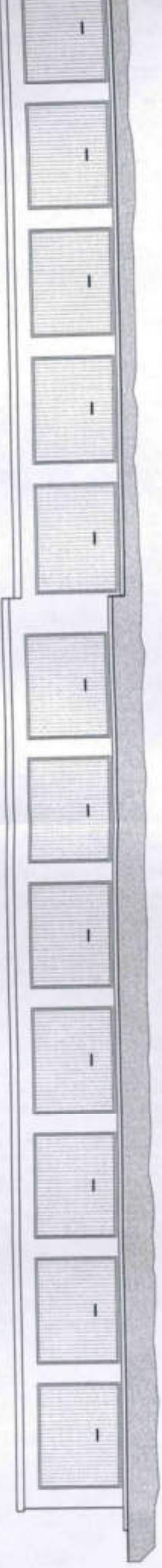


SEZIONE X-X' scala 1/100

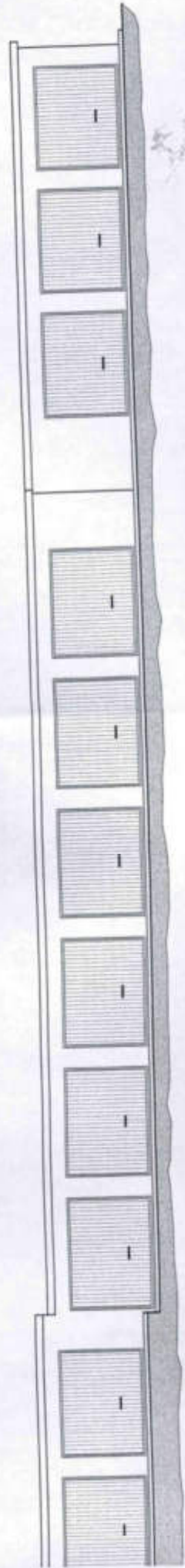
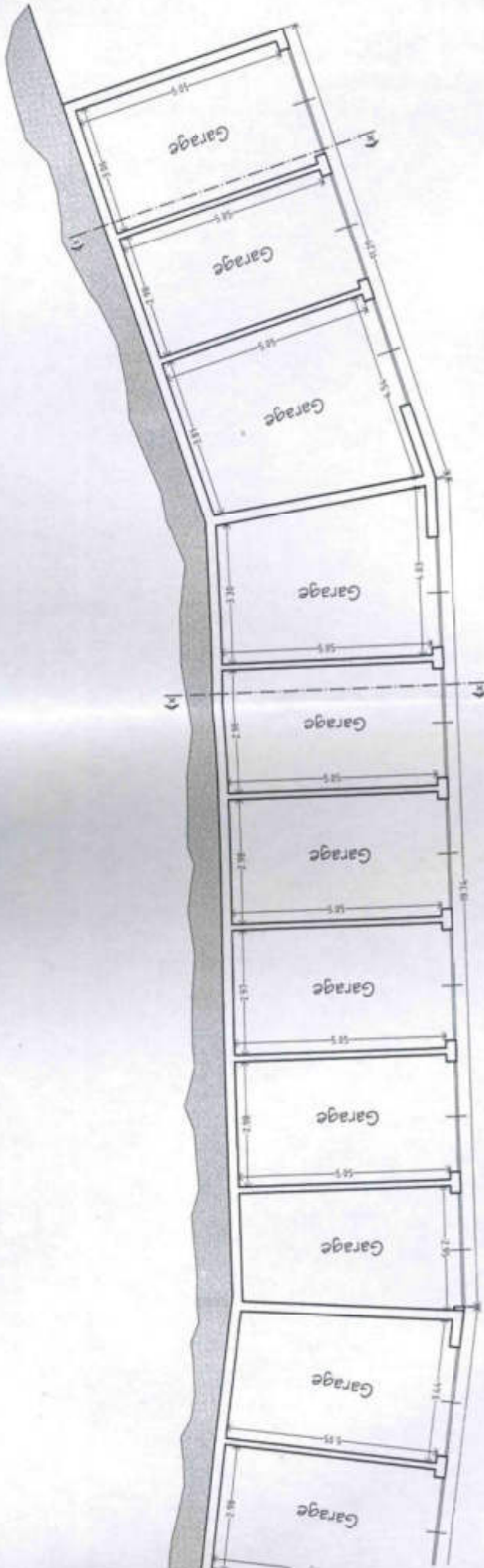




PIANTA scala 1/100



PROSPETTI scala 1/100





REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

*Direzione generale  
delle politiche territoriali ed ambientali*  
*Ufficio regionale  
per la tutela dell'acqua e del territorio  
di Massa-Carrara*

100-GR/Prot. n.

327321 | 122044

Allegati n.  
Nome file:

Data

13 DIC 2007

Risposta al foglio del  
Protocollo numero:

**Oggetto:** D.P.R. 06/06/2001 n° 380 Art. 94 – Autorizzazione ai fini dell'inizio dei lavori.  
Comune di Licciana N.  
Committente: **IL MASERO S.r.l.**  
Progetto di variante in sanatoria per lavori di costruzione edificio ad uso garage.  
Ubicazione: loc. Il Masero.  
Autorizzazione/progetto n° 607 del 01/08/2007 – Variante n° 1 del 10/12/2007.  
Attestazione di conformità in sanatoria.



**AI COMMITTENTE**  
**IL MASERO S.r.l.**  
Viale Italia, 121  
**LA SPEZIA**

**AI COMUNE DI LICCIANA N.**

COMUNE DI LICCIANA N. (Massa Carrara)
13 DIC 2007
Prot. N. 11977

*Il Dirigente dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa-Carrara.*

*VISTO l'Art. 94 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 "Testo Unico dell'Edilizia";*

*VISTO l'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 "Testo Unico dell'Edilizia";*

*VISTO l'art. 118 della legge regionale n° 1 del 03/01/2001;*

*VISTA la richiesta in data 06/12/2007 assunta al Prot. di questo Ufficio n° 320086 con la quale il  
Committente chiede:*

*- l'accertamento di conformità in sanatoria per i lavori già eseguiti (Art. 118 L.R. n° 1/2005);*

*VISTA la L. R. n° 1/2005 così come modificata dalla L.R. 24/2006, nonché la Delibera G.R. n° 431/2006  
relativa alla classificazione sismica del territorio regionale;*

*VISTO l'art. 105/bis della citata L.R. 1/2005 e, conseguentemente, la Decisione di G.R. n° 514/82  
riguardo ai previsti criteri di controllo da parte dell'Ufficio;*

*ESAMINATE le integrazioni pervenute in data // Prot. n° //;*

*VISTE le risultanze dell'istruttoria ed esaminato il progetto allegato alla suddetta richiesta di  
autorizzazione;*

*CONSIDERATO* che il progetto risulta essere redatto secondo i disposti della normativa sismica di cui al D.M. 16/01/1996 e che dall'esame effettuato da questo Ufficio, alla luce delle disposizioni di cui alla citata Decisione n° 514/82 non sono emersi elementi sostanziali di contrasto con la suddetta normativa per le costruzioni in zona sismica;

*PRESO ATTO* dell'asseverazione del progettista conformemente a quanto previsto dall'Art. 107 della L.R. 1/2005, così come modificata dalla L.R. 24/2006;

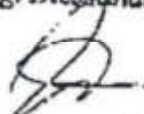
*VISTE* le dichiarazioni previste al paragrafo 1 della citata Decisione di Giunta Regionale n° 514 del 30/12/1982;

**ATTESTA**

la conformità in sanatoria del progetto di cui alla citata richiesta.

A seguito della segnalazione dal Settore Urbanistica del Comune di Licciana Nardi Prot. n° 222894 del 27/08/2007, per la violazione Art. 94 D.P.R. 380/2001 si comunica di aver inviato nota alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Massa (in data 18/09/2007 Prot. n° 240108).

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
(Dott. Ing. Alessandro FIGNANI)



IC/deg/bb