

TRIBUNALE DI LA SPEZIA
SEZIONE FALLIMENTARE
R.G.F. 17/2019

Fallimento: Il Masero S.R.L.
Giudice Delegato: Dott. Sebastiano Zerbone
Curatore: **Dott. Giovanni Copello**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
-PRIMA PARTE-
ALLEGATO 1 – TITOLI DI PROVENIENZA



Il Perito Estimatore nominato
Geom. **FRANCESCO TURTURRO**



Fallimento IL MASERO Srl RG 17/2019

Ispezione telematica

n. T1 139560 del 20/10/2025

Inizio ispezione 20/10/2025 18:06:37

Richiedente TRTFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione


Registro generale n. 4566

Registro particolare n. 3533

Data di presentazione 10/06/1993

tu

MOD. 300 LASER

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI P.R. DI MASSA CARRARA
	<i>acquirenze di beni</i> NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 GIU. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 43	N. REGISTRO GENERALE 4566	N. REGISTRO PARTICOLARE 3533
---	--	-------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 21 05 93 NUMERO DEL REPERTORIO 21751
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 LA ROSA CARMELO SEDE MASSA PROVINCIA MS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE _____
NUMERO UNITA' NEOGIZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	45.000	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	23.000	IL CONSERVATORE _____
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	68.000	TIMBRO A CALENDARIO <input type="checkbox"/>

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice:E574)	
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 793	

Numero di mappa soppresso dal 17/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	793	-	-	SOPPRESSO	00 00			
Notifica									
FRAZIONAMENTO del 17/12/2004 Pratica n. MS0070475 in atti dal 17/12/2004 (n. 70475.1/2004)									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 54 Particella 985 ; Foglio 54 Particella 986 ; Foglio 54 Particella 987 ; Foglio 54 Particella 988 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	793	-	-	SEMIN IRRIG	17 98	I16A	Euro 8,17 L. 15.822	Euro 4,18 L. 8.091
Notifica									
Annotazioni									
di studio: COMPRENDE IL FG. 54 N. 805									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:54 Particella:805 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	793		-	SEMIN IRRIG	09 97	I16A	L. 8.774	L. 4.487	
Partita 12377										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:54 Particella:237 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:54 Particella:791 ; Foglio:54 Particella:792 ; Foglio:54 Particella:794 ; Foglio:54 Particella:795 ; Foglio:54 Particella:796 ; Foglio:54 Particella:797 ; Foglio:54 Particella:798 ; Foglio:54 Particella:799 ; Foglio:54 Particella:800 ;
Foglio:54 Particella:801 ; Foglio:54 Particella:802 ; Foglio:54 Particella:803 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	IL MASERO S.R.L.sede in LA SPEZIA (SP)	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)		
1	IL MASERO S.R.L.sede in LA SPEZIA (SP)	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)	00953030111*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 17/12/2004

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG	1 24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	
Partita 8251										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:54 Particella:687 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG	1 27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica		Partita		5103						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:54 Particella:501 ; Foglio:54 Particella:502 ; Foglio:54 Particella:503 ; Foglio:54 Particella:504 ; Foglio:54 Particella:505 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG	1 52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica		Partita		5103						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:54 Particella:539 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	237		-	SEMIN IRRIG	1 53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica		Partita		5103						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL MASERO S.R.L.sede in LA SPEZIA (SP) Atto del 21/05/1993 Pubblico ufficiale LA ROSA Sede MASSA (MS) Repertorio n. 21751 - Voltura n. 1797.1/1993 in atti dal 12/10/1993	00953030111*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 16/03/1995

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/01/1969 Pubblico ufficiale MANESCHI L.Sede MASSA (MS) Repertorio n. 6223 - UR Sede MASSA (MS) Registrazione n. 232 registrato in data 14/02/1969 - Voltura n. 3175 in atti dal 10/12/1976		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/07/1970		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.