

TRIBUNALE DI LA SPEZIA

SEZIONE FALLIMENTARE

R.G.F. 17/2019

Fallimento: Il Masero S.R.L.

Giudice Delegato: Dott. Sebastiano Zerbone

Curatore: **Dott. Giovanni Copello**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
-PRIMA PARTE-
ALLEGATO 3 – RIEPILOGO DEI LOTTI
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

























Il Perito Estimatore nominato
Geom. Francesco TURTURRO

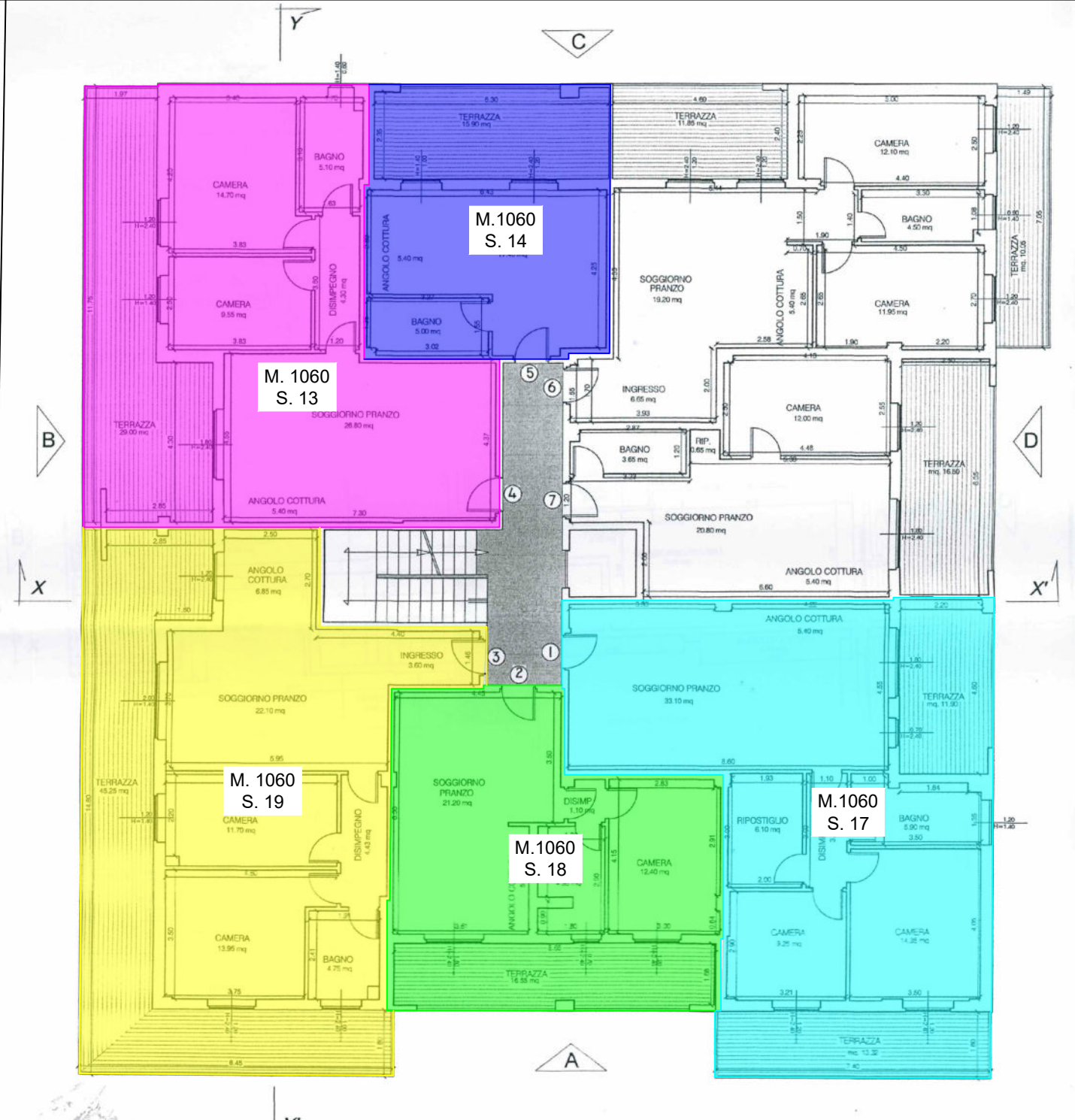
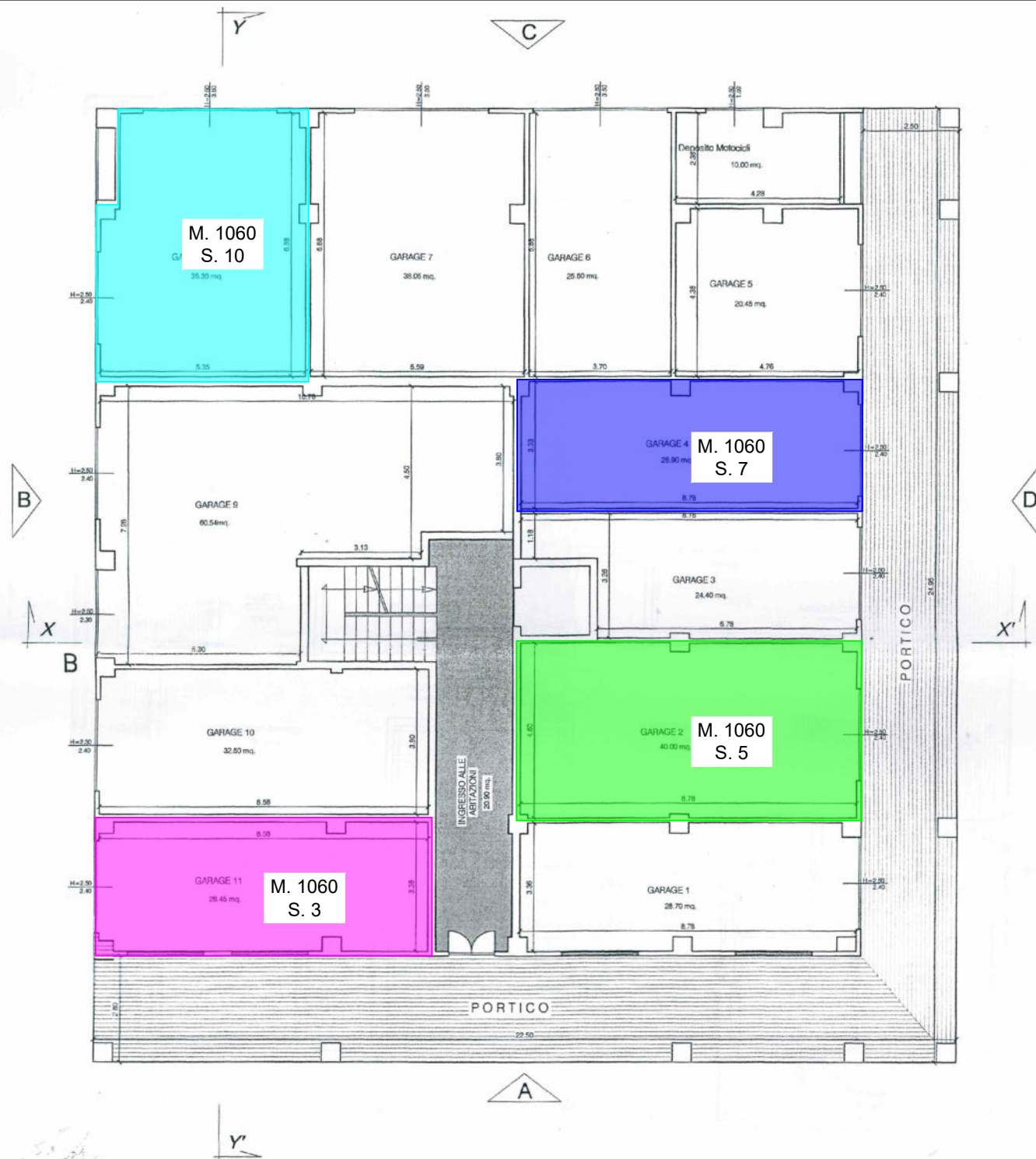


Fallimento IL MASERO Srl RG 17/2019























Lotto	Mappale	Sub.	Destinazione	piano	Conformità Edilizia	Oneri per regolarizzazione edilizia	Conformità catastale	Oneri per regolarizzazione catastale	Costi difformità (edilizi+ catastali)	Ripartizione millesimale monetizzazione prevista nella "Diffida ad adempiere del 21.04.2012, prot. 3307" - VEDITABELLA	SEL appartamento	SEL balcone	SEL garage	Sup. _{com}	€/mq	€ (valutazione Perito al LORDO delle difformità)	€ (valutazione Perito al NETTO delle difformità/detrazioni)	€ (ARROTONDAMENTO)
1	1060	13	Appartamento	1	SI manca solo agibilità	€ 1.000,00	SI'	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 472,24	76,48	30		101,06	€ 791,61	€ 80.000,00	€ 78.527,76	€ 78.500,00
	1060	3	Garage	T	SI'		SI'				31,16							
2	1060	14	Appartamento da trasformare in Ufficio	1	NO	€ 2.850,00	SI'	€ 0,00	€ 3.350,00	€ 243,27	32,16	16,23		52,38	€ 657,04	€ 34.418,38	€ 30.825,11	€ 31.000,00
	1060	7	Garage	T	SI manca solo agibilità	SI'	30,71											
3	1060	17	Appartamento	1	SI manca solo agibilità	€ 1.000,00	SI'	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 544,98	89,46	25,27		115,84	€ 791,61	€ 91.696,81	€ 90.151,83	€ 90.000,00
	1060	10	Garage	T	SI manca solo agibilità		SI'				37,59							
4	1060	18	Appartamento	1	SI manca solo agibilità	€ 1.000,00	SI'	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 367,30	51,82	16,18		77,60	€ 870,77	€ 67.570,87	€ 66.203,57	€ 66.000,00
	1060	5	Garage	T	SI manca solo agibilità		SI'				41,85							
5	1060	19	Appartamento	1	SI manca solo agibilità	€ 1.000,00	SI'	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 424,54	77,75	44,33		100,55	€ 791,61	€ 79.595,49	€ 78.170,95	€ 78.000,00
	1063	16	Garage	T	SI manca solo agibilità		SI'				19							
6	1063	1	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			19	€ 500,00	€ 9.500,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	
7	1063	2	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
8	1063	3	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			24	€ 500,00	€ 12.000,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00	
9	1063	4	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			21	€ 500,00	€ 10.500,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
10	1063	5	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
11	1063	6	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
12	1063	7	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
13	1063	8	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
14	1063	9	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			16	€ 500,00	€ 8.000,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	
15	1063	10	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			19	€ 500,00	€ 9.500,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00	
16	1063	11	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
17	1063	12	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
18	1063	13	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
19	1063	14	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
20	1063	15	Garage	T	SI manca solo agibilità	€ 500,00	SI'	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00			17	€ 500,00	€ 8.500,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
																€ 470.879,22	€ 470.500,00	

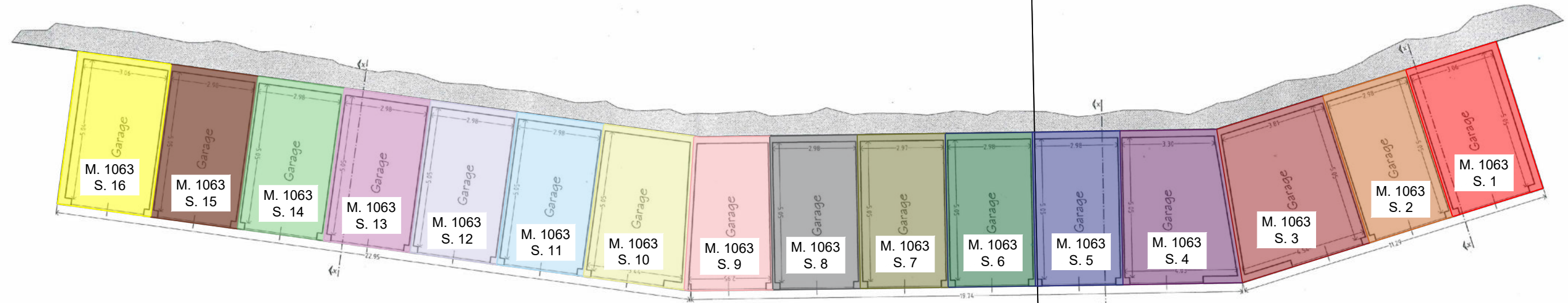
LEGENDA

 LOTTO 1	 LOTTO 4	 LOTTO 7	 LOTTO 10	 LOTTO 13	 LOTTO 16	 LOTTO 19	 LOTTO 22
 LOTTO 2	 LOTTO 5	 LOTTO 8	 LOTTO 11	 LOTTO 14	 LOTTO 17	 LOTTO 20	
 LOTTO 3	 LOTTO 6	 LOTTO 9	 LOTTO 12	 LOTTO 15	 LOTTO 18	 LOTTO 21	



LEGENDA

 LOTTO 1	 LOTTO 4	 LOTTO 7	 LOTTO 10	 LOTTO 13	 LOTTO 16	 LOTTO 19	 LOTTO 22
 LOTTO 2	 LOTTO 5	 LOTTO 8	 LOTTO 11	 LOTTO 14	 LOTTO 17	 LOTTO 20	
 LOTTO 3	 LOTTO 6	 LOTTO 9	 LOTTO 12	 LOTTO 15	 LOTTO 18	 LOTTO 21	



PIANTA scala 1/100

