

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

INDICE ALLEGATI

Allegato A

Tav. 01 - Fotografia aerea

Tav. 02 - Schema planimetrico

Allegato B

Licenza di costruzione edile n. 9044/64- edificio A

Certificazione di abitabilità - edificio A

Allegato C

D.I.A. per Variante in corso d'opera del 01.06.2009 (estratto) - edificio B

Certificazione di abitabilità ai sensi dell'art. 3 L.R. 17/94 (estratto) - edificio B

Allegato D - Bene n. 1

D.1: Visura catastale

Planimetria catastale

D.2: Tav. 1.0 - Rilievo dello stato di fatto, scala 1:100

D.3: Computo n. 1 - Lavori per separare le due unità contigue

D.4: n. 6 fotografie

Allegato E - Bene n. 2

E.1: Visura catastale

Planimetria catastale

E.2: Tav. 2.0 - Rilievo dello stato di fatto, scala 1:100

E.3: Computo n. 2 - Lavori per la realizzazione dell'antibagno obbligatorio

E.4: n. 5 fotografie

Allegato F - Bene n. 3

F.1: Visura catastale

Planimetria catastale generale scala 1:500

Planimetria catastale

F.2: Tav. 3.0 - Rilievo dello stato di fatto dell'intero lotto, scala 1:500

Tav. 3.1 - Rilievo dello stato di fatto, scala 1:100

Tav. 3.2 - Progetto con la messa in pristino, scala 1:100

F.3: Variante in corso d'opera - Progetto del piano cantinato, scala 1:100

F.4: Computo n. 3 - Lavori per la messa in pristino della superficie originaria

F.5: n. 6 fotografie

Allegato G - Bene n. 4

G.1: Visura catastale

Planimetria catastale

G.2: Tav. 4.0 - Rilievo dello stato di fatto, piano terzo, scala 1:100

Tav. 4.1 - Rilievo dello stato di fatto, lastrico solare, scala 1:100

Tav. 4.2 - Progetto con la messa in pristino della cucina, scala 1:100

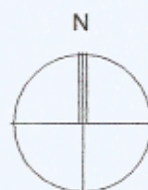
G.3: Richiesta concessione in sanatoria - Rilievo del piano terzo, scala 1:100

G.4: Computo n. 4 - Lavori per la messa in pristino della cucina originaria

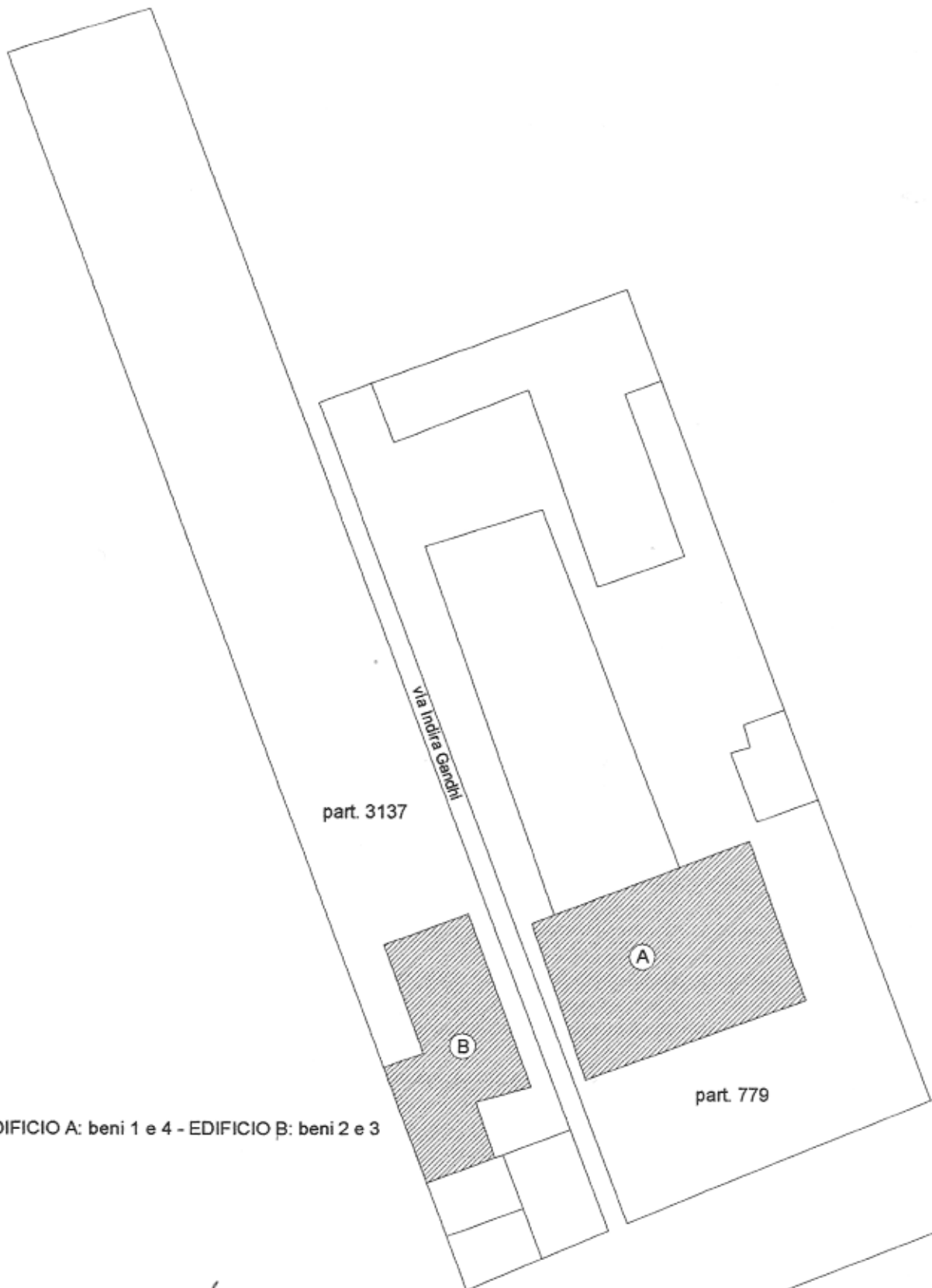
G.5: n. 10 fotografie



EDIFICIO A: beni 1 e 4 - EDIFICIO B: beni 2 e 3



	tav. 0.1
Località Bivio Foresta, Carini (PA) Fotografia aerea	26.11.2016
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104	1:1000



part. 3137

via Indira Gandhi

B

A

part. 779

EDIFICIO A: beni 1 e 4 - EDIFICIO B: beni 2 e 3

strada statale 113



	tav. 0.2
Località Bivio Foresta, Carini (PA) Schema planimetrico	26.11.2016
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104	1:500

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO B

Licenza di costruzione edile n. 9044/64- edificio A
Certificazione di abitabilità - edificio A

Ved. pratica 2190/86

COMUNE DI CARINI
PROVINCIA DI PALERMO

Marca
da bollo

Prot. N. 9044

Risposta a nota N.V.S. del 26/10/964

COMUNE DI CARINI
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA N. 02. FACCIA 7E
CARINI LI - 02. 12
IL FUNZIONARIO



LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

Vista la domanda del [redacted]
abitante in questa Via LIBERA INFERRI N. 37
per ottenere la licenza per ⁽¹⁾ LA COSTRUZIONE DI UNA CASA PER CIVILE ABITAZIONE IN
CONTRADA "FORESTA"
in questo Comune una casa ⁽²⁾ URBANA;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 30/10/964;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;

Vista la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150;

Visto che la Commissione ha stabilito di versare a titolo di deposito cauzionale la somma di
L. 25.000,= di cui l'interessato esibisce quietanza della Tesoreria Comunale N. 2060
del 9/11/964

Concede al [redacted] la

L I C E N Z A

per ⁽¹⁾ PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA IN CONTR. FORESTA la casa di cui in narrativa,
salvo e riservati i diritti di terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte.

1) SI approva con divieto di destinare a pollaio la parte del piano terreno
segnata a tale uso in progetto, e più precisamente si vieta l'uso del van
terreni o delle sopraelevazioni a pollaio.

(1) Costruire, ricostruire, sopraelevare o ampliare. — (2) Urbano o rurale.

1/2

affinchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1). Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dello inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune.

2). Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3). Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve esserne richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

4). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

6). Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7). Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve esserne fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori.

8). La Ditta ha l'obbligo di comunicare tempestivamente, per iscritto, al Comune il giorno in cui dovrà dare esecuzione alle opere di rifinitura al suo fabbricato e cioè costruzione dell'intonaco esterno e collocazione degli infissi esterni, in modo da consentire all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo preventivo delle opere di rifinitura di che trattasi.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi UNO e l'ultimazione entro mesi SEI.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, li 3/12/964 196.....



IL SINDACO



COMUNE DI CARINI

PROVINCIA DI PALERMO



UFFICIO SANITARIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA JNA FAPPATA
CARINI LI 16-02-71
IL FUNZIONARIO

L'UFFICIALE SANITARIO

Visto il certificato dell'Ufficio Tecnico rilasciato il

Avendo proceduto ad ispezione dell'abitazione di proprietà

sita in Casale Bivio Torretta fog. 25 part. 77 e 78

vani oltre i servizi igienici, avendola riconosciuta idonea a norma del vigente regolamento edilizio;

(x)

CERTIFICA

che nulla osta per il rilascio della dichiarazione di abitabilità.

Carini, li 19.3.1971



L'Ufficiale Sanitario



[Handwritten signature]

(x) L'abitazione abitabile per il I° e II° piano e abitabile per i mezzepiani del piano terra.



Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO C

D.I.A. per Variante in corso d'opera del 01.06.2009 (estratto) - edificio B
Certificazione di abitabilità ai sensi dell'art. 3 L.R. 17/94 (estratto) - edificio B

DIAE 37/09

C



AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CARINI

Rip. Edilizia Privata

COMUNE DI CARINI Prov. di Palermo
01 GIU. 2009
PROT. N. <u>19917</u>

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Ai sensi dell'art. 1 comma 6, 7, 8, 9,10 della L. n.443 del 21.12.1001, che trova applicazione nella Regione Sicilia, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 26 marzo 2002 n° 2

- Nuova D.I.A. Edilizia
- Variante a concessione
- Variante a D.I.A. Edilizia

Richiedente: [REDACTED]

PRATICA D.I.A. n° _____ del _____

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



[Handwritten signature]
21 MAR. 2017

08 MAG. 2009



PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



[Handwritten Signature]
21 MAR. 2017

CITTÀ DI CARINI
RIP. VII EDILIZIA

04 GIU. 2009

PROT. N. 1025.....



STUDIO TECNICO ING. G. GENOVA VIA S. ANNA 66/68 - CARINI (PA)

COMMITTENTE		SPECIFICHE MATERIALI		TAV. N.
[REDACTED]				
PROGETTO		CARATTERISTICHE		SCALA
di variante per la ristrutturazione di un edificio sito in Carini Via SS 113, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 15 p.la 379 sub. 1 - 2 e per l'ampliamento dello stesso nella particella 1465 Variante Maggio 2009				DATA
ELABORATO				CODICE
RELAZIONE TECNICA				
IL COMMITTENTE	IL PROGETTISTA	IL CALCOLISTA	IL DIRETTORE LAVORI	
 GIMAN S.p.A.	 Dott. Ing. GIUSEPPE GENOVA N. 3196			



COMUNE DI CARINI

(Prov. Di Palermo)

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Oggetto: Progetto per la ristrutturazione di un edificio sito in Carini Via SS.113, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 15 p.lla 379 sub. 1-2 e l'ampliamento dello stesso nella p.lla 1465

D.I.A. PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER IL FRAZIONAMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Ditta: XXXXXXXXXX

- Premessa -

La ditta in oggetto, nella qualità di titolare della concessione edilizia assentita con le modalità di cui al comma 5 dell'art. 2 della L.R. 17/94, effettuata ai sensi del comma 6 dell'art.2 della L.R. 17/94, in data 29/02/2008 ha dato comunicazione di inizio dei lavori assentiti relativi alla ristrutturazione di un edificio sito in Carini Via SS.113, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 15 p.lla 379 sub. 1-2 e all'ampliamento dello stesso nella p.lla 1465 e variante in corso d'opera del 06/05/2008, prot. n. 16328.

- Variante in corso d'opera -

Il progetto di variante prevede le seguenti variazioni:

- Frazionamento del piano terra in due unità immobiliari.

Dalla suddivisione si otterranno, un locale adibito ad attività commerciale, lato sud e un locale adibito ad ufficio, lato nord.

- Diversa distribuzione degli spazi interni;
- Variante prospettica;

il tutto come da elaborati grafici allegati.

Rimangono invariate tutte le altre caratteristiche della costruzione, quali volumi, destinazione urbanistica e sagoma.





AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CARINI
Ripartizione VII - Edilizia Privata

Oggetto: richiesta di certificato di abitabilità per la ristrutturazione di un edificio sito in Carini Via SS.113, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 15 p.lla 379 sub. 1-2 e per l'ampliamento dello stesso nella p.lla 1465.

- Rif: - Richiesta di concessione edilizia (reitera) del 26/04/2007 prot. n. 15075 ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94, presentata a nome [REDACTED]
- Comunicazione di inizio lavori del 29/02/2008 prot. n. 8281
 - Richiesta di variante in corso d'opera del 6 Maggio 2008 prot. n. 16328
 - D.I.A. Del 01/06/2009 prot. n. 19917

Ditta: [REDACTED]

CHIEDONO

alla S.V. che gli venga rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità relativo alla ristrutturazione di un edificio sito in Carini Via SS.113, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 15 p.lla 379 sub. 1-2 e all'ampliamento dello stesso nella p.lla 1465.

I sottoscritti chiedono altresì il rilascio dell'autorizzazione allo scarico dei reflui, provenienti dal suddetto immobile nella fognatura comunale.

Si allega:

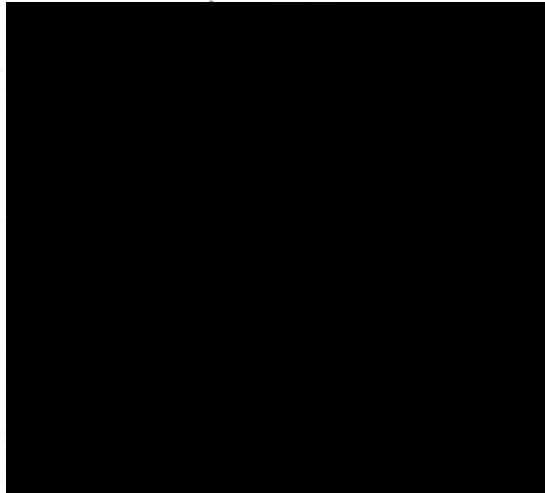
- perizia giurata a firma [REDACTED]
- copia richiesta di concessione ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94;
- copia comunicazione inizio lavori;
- copia Richiesta di variante in corso d'opera;
- copia D.I.A.;
- copia comunicazione fine lavori DIA e collaudo;
- copia fine lavori
- copia parere Commissione edilizia comunale verb. n. 14/2 del 03/04/2008;
- dichiarazione sulle opere;
- dichiarazioni antimafia;
- dichiarazione di conformità impianti;
- copia collaudo strutturale.
- Attestato di qualificazione energetica;
- Copia certificato di conformità rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo
- documentazione fotografica;



- copia titoli di proprietà;
- documentazione catastale;
- attestazione di versamento di €. 25,82 per diritti di segreteria per rilascio autorizzazione allo scarico;
- attestazione di versamento di €. 25,82 per rilascio certificato di abitabilità;
- attestazione versamento per tassa locale di abitabilità;

Carini li

Con Osservanza



PER IL COMUNE DI CARINI
ALL'ORIGINALE
[Signature]
21 MAR. 2017





Comune di CARINI
PROTOCOLLO GENERALE

0028363

22/06/2010

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARINI

Ripartizione Edilizia Privata

RIPARTIZIONE 7 - EDILIZIA

Oggetto: integrazione richiesta di abitabilità.

Rif. : richiesta di abitabilità del 31/05/2010, prot. n. 25270.

[REDACTED], nella qualità di rappresentante
legale della società [REDACTED]

Premesso:

- Che sono proprietari dell'immobile sito in Carini, C.da Foresta, distinto in catasto al foglio di mappa n. 15 p.lla 3137 sub 1...11;
- che per detto immobile, è stata presentata abitabilità del 31/05/2010, prot. n. 25270;
- che con atto di c/v del 01/06/2010, [REDACTED] hanno acquistato la p.lla 3137 sub 1 e 11, notaio [REDACTED] racc. 7470, rep. 113381;
- che con nota n. 26579 del 11/06/2010 il Comune di Carini, rip. Edilizia Privata, richiedeva ulteriore documentazione

TRASMETTONO

La seguente documentazione ad integrazione della suddetta pratica:

- documentazione fotografica;
- copia titoli di proprietà in copia conforme;
- dichiarazione antimafia di tutti i proprietari;
- lettera conferimento incarico;
- dichiarazione sul possesso dell'area;
- documentazione catastale;
- perizia giurata;
- attestazione di versamento sanzione di euro 144,00;



- certificato collaudo statico;
- relazione strutture ultimate;
- certificato di conformità degli impianti;
- attestati di qualificazione energetica;
- dichiarazione di vincolo a parcheggio;
- attestazione di versamento di euro 25,00 per rilascio abitabilità;
- attestazione di versamento di euro 25,82 per rilascio aut. allo scarico;
- attestazione di versamento di euro 72,50 per tassa locale di abitabilità;
- dichiarazione 13/89;
- dichiarazione trattamento dati personali;
- dichiarazione regolarità contributiva con il comune;

Si fa presente che la ditta è allacciata alla pubblica fognatura fin dall'epoca della realizzazione della stessa, pertanto non è stata necessaria la richiesta di scavo e ella ccio alla P.F.

Carini li

Distinti saluti

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

21 MAR. 2017

