

FALLIMENTO

(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO G

Bene n. 4 - Appartamento sito nella Strada Statale 113 n. 219

FALLIMENTO

(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO G.1

Bene n. 4 - Appartamento sito nella Strada Statale 113 n. 219

Visura catastale
Planimetria catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2017

Dati della richiesta	Comune di CARINI (Codice: B780)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 779 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	779	10			A/2	4	7 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 361,52 L. 700.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA n. 219 piano: 3-4;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		17125

INTESTATI



Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 15 - Particella 779

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

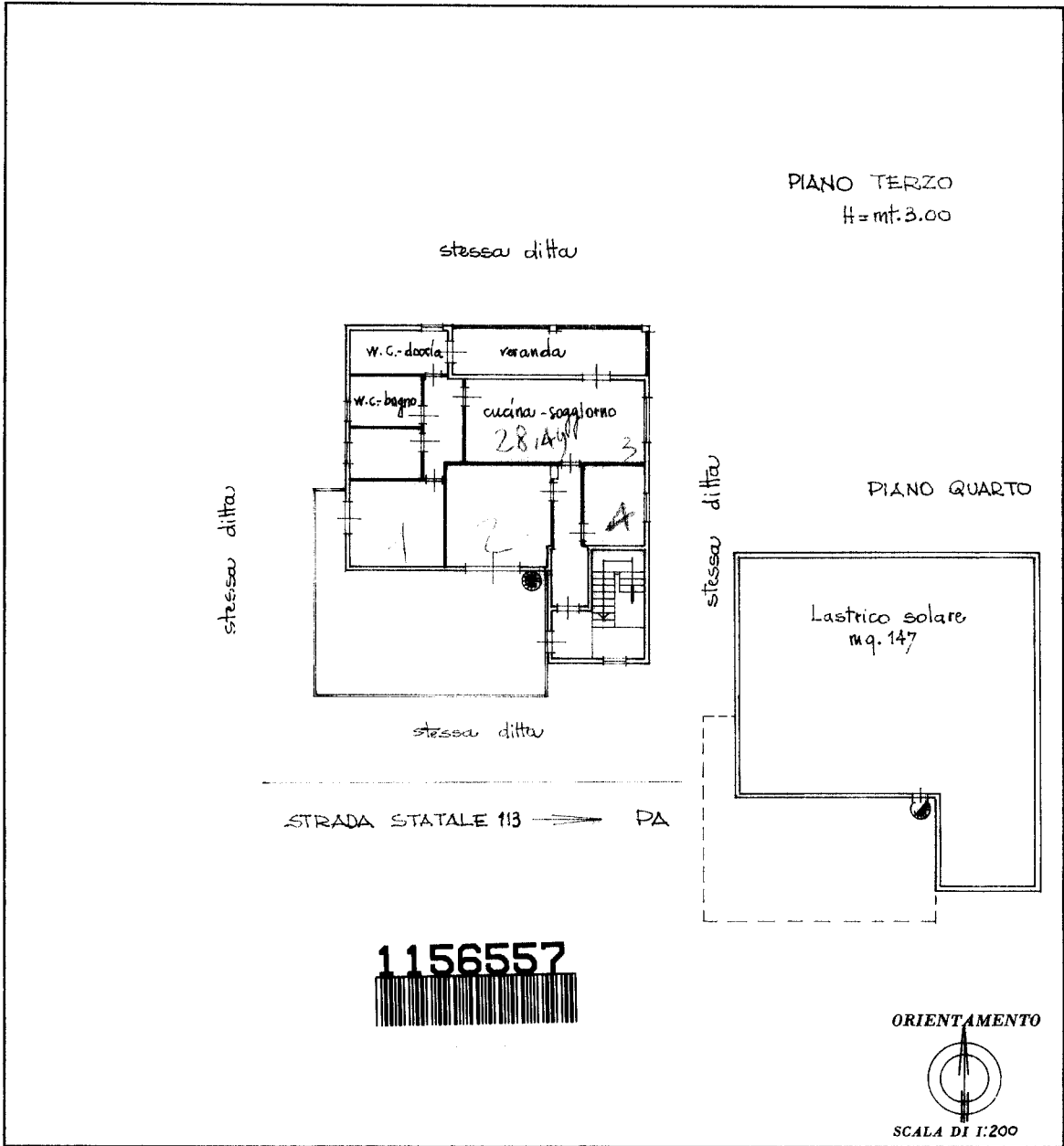
Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARINI VIA STRADA STATALE 113, n°219

Ditta [REDACTED]
Allega [REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	In sostituzione del Prot. n° 3975/76 (FG 15 n. 779 sub 10)

Compilata dal ING. Sebastiano BUZZETTA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri n° 2598
 della Provincia di PALESTRO

DATA _____

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2016 - Comune di CARINI (B780) - < Foglio: 15 - Particella: 779 - Subalterno: 10 >
STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA n. 219 piano: 3-4;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO G.2

Bene n. 4 - Appartamento sito nella Strada Statale 113 n. 219

Tav. 4.0 - Rilievo dello stato di fatto, piano terzo, scala 1:100

Tav. 4.1 - Rilievo dello stato di fatto, lastrico solare, scala 1:100

Tav. 4.2 - Progetto con la messa in pristino della cucina, scala 1:100

proprietà aliena e corte comune



Strada Statale 113



[REDACTED] (38/2014)	tav. 4.0
BENE n.4: Abitazione - Fg.15, part.79, sub.10 Strada Statale 113 n. 219, Carini (PA) Rilievo : pianta - piano terzo	05.02.2017
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104	1:100

proprietà aliena e corte comune

via Indira Gandhi

lastrico solare

corte comune

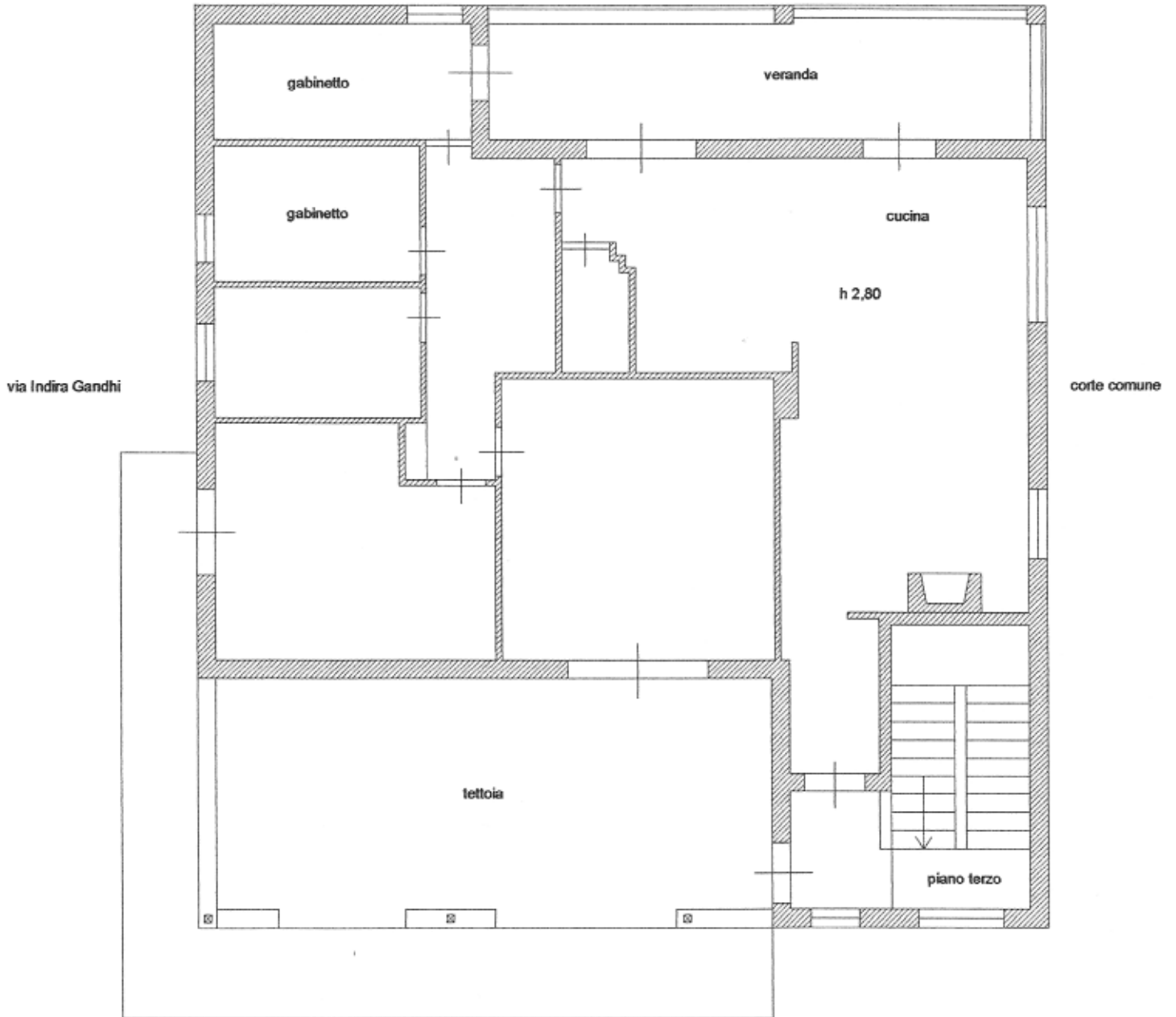
tettoia

Strada Statale 113

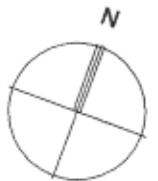


[REDACTED] (38/2014)	tav. 4.1
BENE n.4: Abitazione - Fg.15, part.79, sub.10 Strada Statale 113 n. 219, Carini (PA) Rilievo : pianta - lastrico solare	05.02.2017
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104	1:100

proprietà aliena e corte comune



Strada Statale 113



[REDACTED] (38/2014)	tav. 4.2
BENE n.4: Abitazione - Fg.15, part.79, sub.10 Strada Statale 113 n. 219, Carini (PA) Progetto : pianta - piano terzo - rimessa in pristino cucina	05.02.2017
Enrico Lizzio, architetto via Valerio Villareale, 59 Palermo 091 332104	1:100

FALLIMENTO

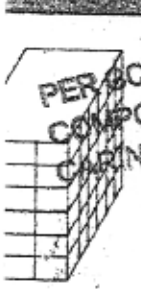
(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO G.3

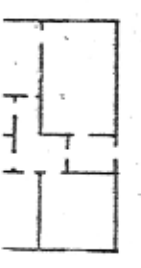
Bene n. 4 - Appartamento sito nella Strada Statale 113 n. 219

Richiesta di concessione in sanatoria - Rilievo del piano terzo, scala 1:100

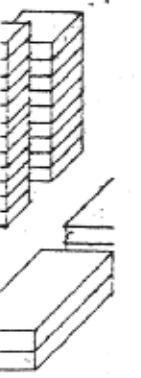


PER COPIA CONFORME AL
COMPOSTA DA
CARINI LI

RILIEVO DI UN EDIFICIO PER CIVILE
ABITAZIONE SITO IN CONTRADA
BIVIO FORESTA



PLANIMETRIE, PIANTE, PROSPETTI,
SEZIONE



COMUNE DI CARINI
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DA OTTO FAPPIATE
CARINI LI 16-02-17
IL FUNZIONARIO



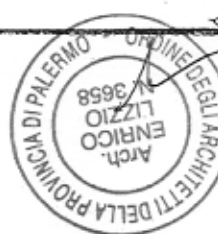
[Handwritten signature]

PROGETTISTA

[Handwritten signature]



DITTA





Sopraelevazione

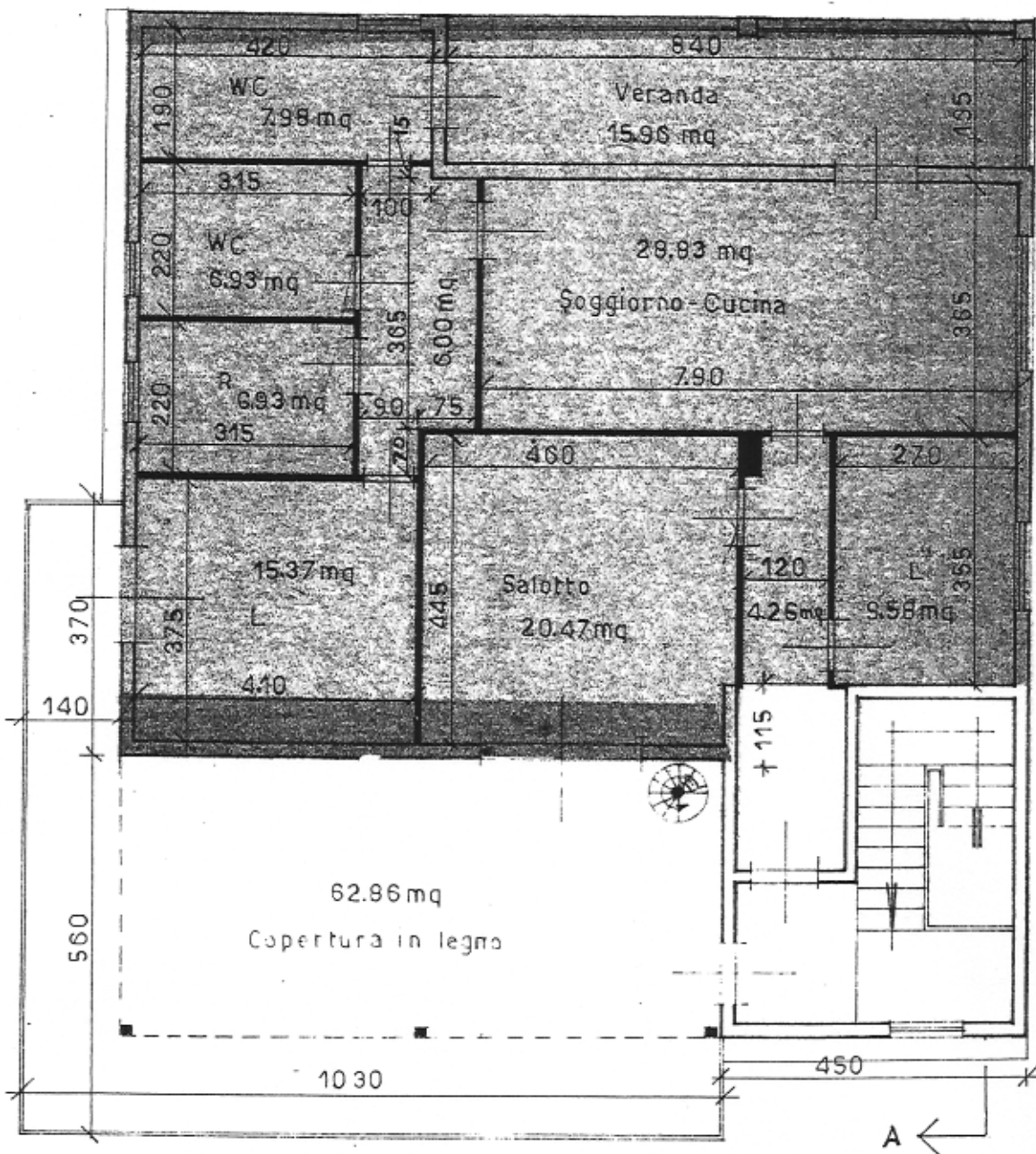
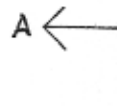
Superficie Coperta complessiva 140,21 mq (inclusaveranda)

Volume complessivo $140,21 \times 32 = 448,67$ mc

Superficie utile 107,15 mq

Superficie veranda 15,96 mq

Superficie terrazzo 62,96 mq



PIANTA PIANO TERZO
1:100



FALLIMENTO

(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO G.4

Bene n. 4 - Appartamento sito nella Strada Statale 113 n. 219

Computo n. 4 - Lavori per la messa in pristino della cucina originaria

		FALLIMENTO [REDACTED] (N. 38/2014)					
		Bene n. 4 - Appartamento sito in Carini (PA), strada statale 113, n. 219					
		Lavori necessari per lo spostamento della cucina					
		COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Febbraio 2017					
Art.	Prezz Reg 2013	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario	Quantità	Costo	
		OPERE GENERALI					
1	-	Allestimento del cantiere, recinzione dell'area di manovra per il tiro in alto, ponteggi di servizio e quant'altro necessario per consentire lo svolgimento dei lavori in piena sicurezza.	a.c.	€ 450,00	a.c. 1,00	€ 450,00	
		DEMOLIZIONI					
2	-	Smontaggio accurato di tutti gli elettrodomestici e di tutti i mobili in legno e accessori attualmente montati in una struttura in muratura rivestita da piastrelle. (CUCINA ESISTENTE).	mq	€ 90,00	mq 9,23	€ 830,70	
3	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm. 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (PAVIMENTO DELLA CUCINA)	mq	€ 10,60	mq 10,00	€ 106,00	
4	21.1.3.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 2) eseguito a mano o con utensile elettromeccanico (STRUTTURA DEI MOBILI IN MURATURA, COMPRESI I RIVESTIMENTI)	mc	€ 646,20	mc 1,30	€ 840,06	
5	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Spessore cm 10,00. (TRAMEZZO TRA STUDIO E CUCINA)	mq	€ 9,70	mq 5,40	€ 52,38	
6	21.1.5.2	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 2) eseguito a mano o con utensile elettromeccanico. (MURATURA ESTERNA CHE HA SOSTITUITO UNA PORZIONE DI INFISSO DELLA VERANDA)	mc	€ 472,60	mc 0,52	€ 245,75	
7	21.1.15	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. (IMPIANTI DELLA CUCINA)	ml	€ 4,01	ml 30,00	€ 120,30	
8	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	mc	€ 24,70	mc 6,00	€ 148,20	
9	-	Oneri di conferimento a discarica.	mc	€ 20,00	mc 6,00	€ 120,00	

		COSTRUZIONI					
10	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm., costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg. di cemento e 200 kg. di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (RIPRISTINO PARETI VERANDA)	mq	€ 20,10	mq	20,17	€ 405,42
11	21.2.20	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.(RIPRISTINO PARETI VERANDA)	mq	€ 12,00	mq	20,17	€ 242,04
12	-	Rettifica del fondo di spessore massimo di 10 mm realizzata con autolivellante professionale superfluidificato a tecnologia HDE – High Dispersing Effect, presa e asciugamento ultrarapidi, ritiro compensato e bassissimo TVOC, a basso contenuto di cromati KERATECH® R10 della Compagnia Kerakoll idoneo per la successiva posa di tutti i tipi di pavimentazioni dopo ≈ 12 ore dalla stesura a 23 °C/50% U.R. , da applicare con spatola americana liscia sul supporto precedentemente preparato, pulito e dimensionalmente stabile, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. (PREPARAZIONE PER POSA PARQUET)	mq	€ 12,00	mq	10,00	€ 120,00
13	-	Posa in opera di pavimento interno in parquet di legno di qualsiasi dimensione, con adesivo professionale bicomponente, in qualsiasi disegno, compresa la levigatura, la verniciatura in tre mani, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. I prodotti devono essere della linea SLC di Keracoll. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. (PARQUET ANALOGO A QUELLO ESISTENTE)	mq	€ 45,00	mq	10,00	€ 450,00
14	-	Struttura per la nuova cucina in muratura, realizzata in setti di calcestruzzo di cemento armato, identica a quella demolita, per consentire il riutilizzo di mobili ed elettrodomestici. Calcolato vuoto per pieno.	mc	€ 200,00	mc	5,21	€ 1.042,00
15	5.9	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.(STRUTTURA DELLA NUOVA CUCINA E PARETI)	mq	€ 50,70	mq	7,50	€ 380,25
16	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte..(INTERA VERANDA RIUNIFICATA)	mq	€ 5,48	mq	59,80	€ 327,70

		IMPIANTI					
17	15.4.1.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: 1) con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm. (NUOVO IMPIANTO IDRICO CUCINA)	n.	€ 72,20	n.	3,00	€ 216,60
18	-	Punto per impianto di distribuzione gas con tubazione in rame continua di diametro opportuno, con guaina di sicurezza a norma, compreso di passatori, pezzi speciali e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compresa la certificazione di legge. (NUOVO IMPIANTO GAS CUCINA)	n.	€ 200,00	n.	1,00	€ 200,00
19	15.4.2	Punto scarico per impianto idrico realizzato fino all'innesto nella colonna di scarico con tubazioni in PVC pesante diam. 40, compreso di pezzi speciali e raccorderia, minuteria ed accessori, compreso l'innesto nella colonna di scarico, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. (NUOVO IMPIANTO DI SCARICO CUCINA)	n.	€ 83,40	n.	2,00	€ 166,80
20	-	Nuovo punto dell' impianto elettrico per la cucina realizzato con frutti analoghi agli esistenti, compresa l'apertura e la chiusura delle tracce nella muratura,	n.	€ 60,00	n.	10,00	€ 600,00
		INFISSI					
21	8.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; ... (INTEGRAZIONE VERANDA ESISTENTE)	mq	€ 332,80	mq	1,70	€ 565,76
		MONTAGGI					
22	-	Montaggio dei mobili ad incasso in legno della cucina smontata nella nuova struttura, compresi il lavello e gli elettrodomestico, in configurazione analoga alla precedente.	mq	€ 130,00	mq	9,23	€ 1.199,90
		SOMMANO					8.829,86

FALLIMENTO

(N. 38/2014)

Stima del valore di mercato
Immobili siti nel Comune di Carini (PA)

ALLEGATO G.5

Bene n. 4 - Appartamento sito nella Strada Statale 113 n. 219

n. 10 fotografie



Foto n. 18 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 19 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 20 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 21 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 22 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 23 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 24 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 25 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 26 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)



Foto n. 27 - Bene n. 4: Appartamento, Strada Statale 113, n. 219, Carini (PA)