

N. 580/2024 R.G.



TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Civile

VERBALE DELLA CAUSA

Tra

[REDACTED]

ATTORE/I

e

[REDACTED]

[REDACTED]

CONVENUTO/I

AVV. STEFANO SANNA DELEGATO ALLA VENDITA,

Oggi **28 luglio 2025**, alle ore **10:06**, innanzi al Giudice dott.ssa Elisa Remonti, sono comparsi:

Per AVV. STEFANO SANNA in qualità di DELEGATO ALLA VENDITA, il quale rappresenta che il primo tentativo d'asta è fissato per il girone 30.7.2025, con pubblicità aventi ad oggetto l'ordinanza di vendita del 17.7.2024, ove il prezzo di vendita corrisponde erroneamente al valore della quota di $\frac{1}{2}$ e non dell'intero.

Chiede pertanto eventuale nuova ordinanza con prezzo di stima pari all'intero.

Il Giudice

dato atto di quanto sopra,

rilevato che il valore dell'intera proprietà è pari a € 294.066,00 (=147.033,00 per due);

ritenuto necessario disporre la vendita dell'intero sulla base del predetto valore di mercato;

dispone non procedersi al tentativo di vendita già pubblicizzato e fissato per il 30.7.2025;

ritenuto che il prezzo di stima indicato nell'ordinanza sia un manifesto errore materiale in quanto pedissequa duplicazione del prezzo indicato in perizia del CTU, che tuttavia aveva ad oggetto la quota di $\frac{1}{2}$,

ritenuto necessario disporre la correzione dell'errore materiale dell'ordinanza del 17.7.2024,

dispone che ove si legge, nella parte relativa all'oggetto della vendita, "*Immobile ad uso commerciale in Comune di Sassari, via Costa 45, piano T-1, distinto in catasto fabbricati al Foglio*



109 Particella 4092 sub 17, cat. C1, classe 1, della consistenza di mq 103 e con superficie catastale totale di 153 mq, rendita euro 3.218,30.

al prezzo base d'asta di Euro:

€ 147.033,00”

si legga correttamente

“Immobile ad uso commerciale in Comune di Sassari, via Costa 45, piano T-1, distinto in catasto fabbricati al Foglio 109 Particella 4092 sub 17, cat. C1, classe 1, della consistenza di mq 103 e con superficie catastale totale di 153 mq, rendita euro 3.218,30.

Immobile posto in vendita per il diritto di piena proprietà 1/1.

al prezzo base d'asta di Euro:

€ 294.066,00”;

rimette gli atti al Delegato per fissarsi un nuovo tentativo di vendita.

Si comunichi con urgenza.

Sassari, 28 luglio 2025

Il Giudice

dott.ssa Elisa Remonti

