

TRIBUNALE DI MANTOVA
CONCORDATO PREVENTIVO N. 16/2019
GIUDICE DELEGATO DOTT. FRANCESCA ARRIGONI
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. GINO BARDINI
LIQUIDATORE UNICO: DOTT. ANDREA POLACCO

Il giorno **30 Luglio 2026 alle ore 10:00**, presso la Casa delle aste di Mantova, Via I° Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), si procederà alla vendita dei beni immobili del Concordato Preventivo n. 16/2019.

Termine ultimo deposito offerte cartacee: ore 12:00 del giorno 29 Luglio 2026. Le offerte dovranno essere depositate presso gli uffici della Casa delle aste, via I Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), in busta chiusa e secondo le modalità indicate nel presente bando.

LOTTO 6N

Comune di Ficarolo: terreno edificabile in zona produttiva di completamento D1 identificato dai mappali 267 e 323 del foglio 6 e dai mappali 912 e 913 del foglio 7.

PREZZO BASE EURO 221.184,00

LOTTO 7

Comune di Ficarolo: terreno edificabile in zona produttiva di espansione D2 identificato dai mappali 83, 173, 561, 562, 848, 849, 906, 907, 908, 909, 910, 911 del foglio 7.

PREZZO BASE EURO 199.065,60

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del tecnico Ing. Alberto Marinelli e relativi allegati, consultabili sui siti www.ivgmantova.it, www.astagiudiziaria.com, www.pvp.giustizia.it e www.fallimentimantova.com.

Modalità di deposito offerte cartacee

Potranno partecipare alla gara tutti i soggetti che faranno pervenire presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Mantova in San Giorgio – Bigarello (MN) Via I° Maggio n. 3, entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, un'offerta irrevocabile di acquisto per un importo non inferiore al prezzo base d'asta.

L'offerta scritta dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà contenere:

- l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
- l'indicazione del lotto oggetto di offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base d'asta;
- un assegno circolare intestato a "Tecnofer S.p.A. in liquidazione", di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- un assegno circolare intestato a "SO.VE.MO. Srl" di importo pari al 2% del prezzo offerto oltre IVA (22%) a titolo di diritti d'asta;
- la dichiarazione di impegno a farsi carico della provvigione del mandatario I.V.G. pari al 2% del prezzo definitivo di vendita, oltre IVA di legge;
- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del bando e del regolamento di vendita e di accettarne il contenuto.

Modalità di partecipazione

Il giorno e l'ora fissati per l'esperimento di vendita, il Liquidatore ed il banditore dell'I.V.G. procederanno all'apertura delle buste contenenti le offerte.

In caso di pluralità di offerenti, il Liquidatore e banditore daranno immediatamente corso alla gara al rialzo, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta fra quelle pervenute, con rilanci minimi stabiliti al momento.

All'esito della gara risulterà aggiudicatario, il soggetto che avrà formulato il maggiore rilancio.

In caso di unico offerente, il lotto in vendita verrà comunque allo stesso aggiudicato.

Il Liquidatore provvederà ad informare dell'esito della procedura di vendita il Commissario Giudiziale, il quale informerà il Giudice Delegato, depositando presso la Cancelleria del Tribunale di Mantova, il verbale di gara contenente l'aggiudicazione; al tempo stesso dell'esito della procedura di vendita verrà data notizia ai creditori ipotecari, o comunque muniti di privilegio, mediante notificazione di un avviso da parte del Commissario Giudiziale.

Nel caso in cui successivamente all'aggiudicazione, e comunque non oltre 15 giorni, venga formulata una nuova offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, verrà sospesa la procedura di vendita e, al tempo stesso, verrà fissata una nuova gara al rialzo che si svolgerà con le medesime modalità di cui ai punti precedenti, partendo dall'offerta migliorativa, cui potranno partecipare l'offerente in aumento e l'aggiudicatario.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione il Liquidatore e l'aggiudicatario provvederanno a stipulare, davanti al Notaio designato dal Liquidatore, l'atto notarile di compravendita alle seguenti condizioni:

-il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto notarile mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato a "Tecnofer S.p.A. in liquidazione";

-le spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, tasse e imposte, visure ed ispezioni catastali ed ipocatastali, etc) saranno a carico della parte acquirente.

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo nel termine e con le modalità di cui ai punti precedenti, l'aggiudicatario decadrà automaticamente dall'aggiudicazione e la cauzione verrà incamerata dalla società concordataria.

Ulteriori condizioni della vendita

-trattandosi di vendita in sede concorsuale equiparabile all'esecuzione forzata, troverà applicazione il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con conseguente inapplicabilità della garanzia per i vizi e difetti dei beni immobili, che dovranno intendersi venduti nello stato di fatto in cui si trovano;

-verrà effettuata a cura e spese della parte acquirente la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie, delle trascrizioni e di ogni formalità pregiudizievole, gravante sugli immobili compresi nel ramo d'azienda venduto, cancellazione che su istanza del Commissario Giudiziale sarà ordinata con decreto del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108, comma 2 L. F., una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo.

Gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta tramite il sito www.pvp.giustizia.it mentre per ogni altra informazione rivolgersi presso l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Mantova in Via 1° Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN) tel 0376/220694 mail riccardo@sovemo.com