

R.G.E. 96/2024



**TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE**

VERBALE DI UDIENZA DEL 28/01/2026

Oggi 28/01/2026 dinanzi al Giudice dell'Esecuzione sono comparsi:

per il creditore procedente l'Avv. [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED];

Per i debitori costituiti [REDACTED] l'Avv. [REDACTED]

E' presente il custode.

L'Avv. [REDACTED] chiede che venga rinnovata la delega e si proceda con l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita.

Il delegato rappresenta che il fondo spese è esaurito e quindi chiede assegnazione di ulteriore fondo spese.

L'Avv. [REDACTED] si rimette.

Il Giudice

visto l'art. 591, c. 2, c.p.c.

conferma la delega alla vendita in data 27.11.2024 al delegato nonché le ulteriori nomine di cui alla delega, ferme pertanto le modalità di vendita e pubblicità già stabilite nell'ordinanza di delega;

assegna fondo spese al delegato di ulteriori € 2.000,00 a carico del creditore procedente da versarsi entro 30 giorni dall'odierna udienza;

dispone che la vendita avvenga al nuovo prezzo base di € 116.732,80 pari al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita (€ 155.643,75) diminuito di un quarto, offerta minima € 87.549,60 e rilancio minimo di € 2.000,00.

Il Giudice dell'Esecuzione

Arianna Toppan

