

Vicenza, 25 luglio 2025

OGGETTO: Esecuzione immobiliare 171-2024 - Precisazioni

A supporto ed integrazione di quanto già descritto con le relazioni di stima depositate per il lotto 1 e lotto 2, si precisa quanto segue:

- 1) accessibilità ai beni: l'accesso avviene attraverso, oltre che la part. n. 686, anche la part. n. 707 (sulla quale insiste fabbricato di proprietà di terzi); a carico delle part. n.ri 608 e 688 (ora comprese nella part. n. 707) e a favore della part. n. 661 (lotto 1) e delle part. n.ri 329-330-484 (ora part. n. 735 (lotto 2)), risulta essere stata trascritta, in data 29.09.2003 ai n.ri 23016 R.G. e 15278 R.P., "SERVITU' DI PASSAGGIO CON QUALSIASI MEZZO AL FINE DI CONSENTIRE AI FONDI DOMINANTI L'ACCESSO E IL RECESSO DALLA STRADA PUBBLICA".
- 2) Titolarità delle aree del lotto 2:
come evidenziato in perizia attraverso le sovrapposizioni delle mappe catastali con il rilievo dell'immobile, per quanto si è potuto rilevare in fase di esecuzione immobiliare, quindi senza l'utilizzo di strumenti di rilievo avanzati quali laser scanner, rilievo dai punti fiduciali, ecc, si ritiene che l'immobile di cui al mapp. 735 (lotto 2) sia stato costruito parzialmente, a nord, su area di terzi, identificata con il mapp. 734. Allo stesso modo, sul lato Est, parte del fabbricato di proprietà di terzi ed identificato con il mapp. 734, risulta fabbricato in parte sul mappale 735 oggetto di stima. Approfondimenti strumentali ulteriori potrebbero portare ad identificare i beni correttamente costruiti all'interno dei lotti su cui ciascuno ha titolo, trattandosi di sovrapposizioni dettate dalla rotazione del mapp. 734, così come rappresentato nelle mappe e planimetrie catastali.

Tanto precisato per migliore lettura degli elaborati peritali.

L'esperto stimatore
Arch. ing. Elisabetta Mioni

REV N. 00

ARCH. E ING. ELISABETTA MIONI _ C.F. MNI LBT 81P44 E864Y _ P.IVA 03453570248

ELAB E.M.

BORGO SANTA LUCIA, 86 36100 VICENZA _ TEL: 349 4102032

APPR E.M.

E-MAIL: ELISABETTA@MIONI.EU _ PEC: ELISABETTA.MIONI@ARCHIWORLDPEC.IT

Pag. 1/1



studio certificato
ISO 9001

