

TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione procedure concorsuali

L.G. 182/2025 [REDACTED] [REDACTED]

Giudice delegato: dr.ssa [REDACTED] [REDACTED]

Curatore: dr.ssa [REDACTED] [REDACTED]

Premesso: la curatrice della procedura di liquidazione giudiziale ha nominato il sottoscritto dott. Bianchetti arch.

Pierluigi quale esperto; allo stesso veniva sottoposto il seguente quesito:

“Valuti l’Esperto il compendio immobiliare intestato a [REDACTED] [REDACTED] in Villa Carcina (Bs), ne determini il valore di mercato avendo riguardo alla destinazione e regolarità urbanistica; svolga le opportune indagini catastali ed ipotecarie; acquisisca tutta la documentazione necessaria al successivo trasferimento”.

Effettuato il sopralluogo agli immobili, svolti gli opportuni accertamenti presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Villa Carcina (BS) e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia, è stata redatta la seguente:

RELAZIONE TECNICA D’UFFICIO PRIMA PARTE

IMMOBILI IN VILLA CARCINA (BS)

Identificazione catastale delle proprietà intestate a [REDACTED] [REDACTED] in Villa Carcina (BS): i beni si trovano nel comune di Villa Carcina (BS).

Il *bene 01* è un garage in Villa Carcina (BS), via Roma n.

20, posto a piano seminterrato e identificato catastalmente con i seguenti dati: NCT, foglio 9, particella 240, sub 3, cat. C6, consistenza mq 81.

Il *bene 02* è un appartamento al piano secondo con cantina al piano seminterrato, in Villa Carcina (BS), via Roma n. 20, identificati catastalmente rispettivamente con i seguenti dati:

- NCT, foglio 9, particella 240, sub 8, cat. A/2, consistenza 4,5 vani;
- NCT, foglio 9, particella 240, sub 11, cat. C/2, consistenza 25 mq.

Il *bene 03* è un appartamento al piano primo con cantina al piano seminterrato, in Villa Carcina (BS), via Roma n. 20, identificati catastalmente rispettivamente con i seguenti dati:

- NCT, foglio 9, particella 240, sub 9, cat. A/2, consistenza 4,5 vani;
- NCT, foglio 9, particella 240, sub 10, cat. C/2, consistenza 44 mq.

Trattasi di unità immobiliari facenti parte del fabbricato sorto su area identificata al CT foglio 9 mappale 240 ente urbano di are 2.10, derivante, in forza di Tipo Mappale del 3.04.1976 n. 53 dall'originario mappale 240 ente urbano di are 2.40.

Il *bene 04* è una area urbana in Villa Carcina (BS), via

Roma snc, identificato catastalmente con i seguenti dati:

NCT, foglio 9, particella 439, F/1, priva di rendita catastale (la scheda catastale non è presente in banca dati).

Trattasi di area urbana derivante, in forza di variazione del 24.06.2005 n. 66847 (Prot. n. BS0206218), dalla variazione per modifica identificativo dall'originario mappale 103 del foglio 1 della Sezione Urbana VII. Trattasi di area altresì distinta al CT foglio 9 mappale 439 ente urbano di are 2.70, derivante, in forza di Tipo Mappale del 3.04.1976 n. 53, dall'originario mappale 439 ente urbano di are 3.20.

Il *bene 05* è una area urbana in Villa Carcina (BS), via Roma snc, identificato catastalmente con i seguenti dati:

NCT, foglio 9, particella 188, sub 1, F/1, priva di rendita catastale e della consistenza di mq 12.

Trattasi di area urbana così originata in forza di denuncia di variazione del 13.11.2001 n. 24996 (Prot. n. 487765).

Il *bene 06* è un ripostiglio in Villa Carcina (BS), via Roma n. 20, posto nel piano seminterrato, sotto ad una rampa della scala. Esso viene identificato catastalmente con i seguenti dati: NCT, foglio 9, particella 240, sub 12, cat. C/2, consistenza 5 mq.

Nota bene: le schede catastali dei beni 02 e 03 sono state rifatte dal geometra Paolo Benedetti, in data 18.12.2025, poiché nelle vecchie schede gli appartamenti erano abbinati alle cantine sbagliate.

Il compendio immobiliare intestato a [REDACTED] [REDACTED]

in Villa Carcina (BS): al ventennio la quota intera di piena proprietà dei mappali 240/3, 240/8, 240/9, 240/10, 240/11 e 240/12 del foglio 9 della Sezione Urbana NCT del NCEU di Villa Carcina (bene 01, 02, 03 e 06) e la quota 560/1000 di piena proprietà del mappale 439 del foglio 9 (bene 04) della Sezione Urbana NCT del NCEU di Villa Carcina erano di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] nato a Bovegno il 29.12.1949 in forza:

- dell'atto di compravendita del 19.04.1970 n. 19487/9980 Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Lumezzane, registrato a Gardone Val Trompia il 5.05.1970 al n. 320 e trascritto, a Brescia, in data 23.05.1970 ai nn. 8092/6026.

Prezzo pagato.

Dichiarati liberi da gravami.

N.B.: Si precisa che la striscia di terreno per la larghezza di metri uno e cinquanta centimetri e per tutto il lato confinante con l'oratorio, è gravato della servitù perpetua di uso a favore della proprietà del Beneficio Parrocchiale dei [REDACTED] - parte venditrice - e non potrà essere recintato; la parte acquirente si impegna a demolire il fabbricato esistente e pericolante ed a costruire sull'area ricavanda dalla demolizione, casa economico-

popolare;

- compravendita per scrittura privata autenticata del 22.12.1973 n. 148818 Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Brescia, depositata con verbale del 22.12.1973 n. 148819/6140 Repertorio medesimo Notaio, registrata a Brescia il 27.12.1973 al n. 6962 e trascritta, a Brescia, in data 21.01.1974 ai nn. 2581/2185, con la quale il signor [REDACTED] [REDACTED] suddetto vende la quota di 440/1000 di piena proprietà dell'originario mappale 103 di are 7.30 (area di risulta della demolizione di fabbricato) alle signore [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED]

N.B.: Si precisa che le parti si obbligano a costruire un fabbricato comprendente quattro appartamenti, due autorimesse e accessori; a favore degli immobili di proprietà delle signore [REDACTED] [REDACTED] ed [REDACTED] si è costituita servitù di passaggio pedonale sotto il portico sito al piano terra di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] Tale servitù dovrà essere esercitata per il tratto più breve per accedere dalla scala comune alle rispettive cantine e viceversa; resta inoltre convenuto che il sottoscala a piano terra resta di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED]

- identificazione catastale per scrittura privata autenticata del 26.11.1976 n. 162795/6692

Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Brescia,
registrata a Brescia il 13.12.1976 al n. 14628 Mod.
71/M e trascritta, a Brescia, in data 27.12.1976 ai nn.
20660/16206 con il quale si identificano le unità
immobiliari di cui a Tras. 2581/2185 del 21.01.1974
sopra meglio descritto.

N.B.: Si precisa che a favore degli immobili di
proprietà delle signore [REDACTED] [REDACTED] ed
[REDACTED] si è costituita servitù di passaggio pedonale
sotto il portico sito al piano terra di proprietà del
signor [REDACTED] [REDACTED] Tale servitù dovrà essere
esercitata per il tratto più breve per accedere dalla
scala comune alle rispettive cantine e viceversa.

Al ventennio il mappale 188/1 del foglio 9 (bene 05) della
Sezione Urbana NCT del NCEU di Villa Carcina era di
proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] nato a Bovegno
il 29.12.1949, per quota intera di usufrutto in forza di
compravendita per scrittura privata autenticata del
12.03.2002 n. 57716/8918 Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED]
di Darfo Boario Terme e trascritta, a Brescia, in data
2.04.2002 ai nn. 14326/9017.

Prezzo pagato.

Dichiarato libero da gravami ad eccezione dell'ipoteca
iscritta, a Brescia, in data 13.07.2000 ai nn. 28696/6427
(cancellata con Comunicazione n. 4816 del 15.07.2010 di

estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 7.07.2010; cancellazione totale eseguita in data 9.08.2010).

N.B.: Si precisa che sul confine che separa le porzioni di corte verrà realizzato un nuovo muro con un'altezza fuori terra di metri 1,20 e sovrastante la ringhiera fino alla sommità del muro già esistente. Su detto muro le parti si riservano la possibilità reciproca di realizzare una tettoia aperta con lunghezza massima fino alla profondità del fabbricato di proprietà ██████████

Alla data del 18.11.2025 i beni di cui sopra (bene 01, 02, 03, 04, 05 e 06) sono ancora di proprietà del signor ██████████ ██████████ suddetto per le quote sopra meglio precisate.

Descrizione generale delle proprietà intestate a ██████████ ██████████ in Villa Carcina (BS):

I *beni 01, 02, 03 e 06* appartengono ad un edificio a due piani fuori terra (piano primo e secondo) e un piano seminterrato in fregio alla via Roma n. 20 nella frazione Villa di Villa Carcina (BS). La palazzina contiene 4 appartamenti, due per piano, serviti da una scala comune. Si accede dal piano strada nel vano della scala comune che porta al piano primo e secondo, oppure al piano seminterrato. Attraverso un cortile comune scoperto si raggiungono i vari garage (al piano seminterrato).

Tale palazzina è stata edificata nel 1973 ampliando e sopraelevando un fabbricato preesistente.

Il *bene 01* è un garage posto al piano seminterrato con porta di accesso scorrevole in ferro, pavimento in calcestruzzo e pareti intonacate al rustico. La sua altezza reale è di cm 210; quella riportata nella scheda catastale è di cm 230. Per la correzione di tale difformità catastale il costo previsto è di € 600,00 (onorario del professionista).

Il *bene 02* è un appartamento posto al piano secondo. Si tratta di un alloggio trilocale composto da soggiorno aperto sull'ingresso, cucina, due camere e un bagno. Il soggiorno è dotato di balcone. L'appartamento presenta finiture (pavimenti, porte, serramenti e tapparelle) dell'epoca della costruzione della palazzina (1973). La caldaia è comune ai vari alloggi della palazzina; gli elementi riscaldanti sono dei radiatori (caloriferi). Al piano seminterrato vi è la cantina accessibile dallo spazio comune con scala privata posta all'interno, dotata di alcune piccole finestre. Il suo pavimento è in calcestruzzo. Tale appartamento risulta occupato da dei locatari. Si allega il contratto di affitto datato 29.08.2017 e registrato in data 11.09.2017 all'Agenzia delle Entrate con scadenza 31.08.2029.

Il *bene 03* è un appartamento posto al piano primo. Si tratta di un alloggio trilocale composto da soggiorno aperto sull'ingresso, cucina, due camere e un bagno. Il soggiorno

è dotato di una grande terrazza. A tale terrazza possono accedere gli occupanti dell'appartamento posto sullo stesso piano, pur non risultando proprietari. L'appartamento presenta finiture (pavimenti, porte, serramenti e tapparelle) dell'epoca della costruzione della palazzina (1973). La caldaia è comune ai vari alloggi della palazzina; gli elementi riscaldanti sono de radiatori (caloriferi). Al piano seminterrato vi è una cantina (in realtà trasformata in "taverna", si noti ad esempio la presenza del grande caminetto) accessibile attraverso una scala a chiocciola posta in cucina. Tale cantina posta al piano seminterrato si apre verso un cortile interno e verso lo spazio comune. Presenta inoltre un piccola stanza accessoria trasformata in cucinino. Tale appartamento risulta occupato dal signor ██████████ ██████████ e da sua moglie.

Il bene 04 e 05 sono aree urbane prive di valore immobiliare.

Il bene 06 è un ripostiglio posto sotto ad una rampa della scala comune; in realtà una sua porzione viene utilizzata come disimpegno comune (consente ad un altro condomino di accedere al suo garage) e la parte più bassa, posta sotto alla rampa della scala, risulta praticamente inutilizzabile poiché molto bassa. *Per le sue caratteristiche e per l'uso si può affermare che il bene 06 è privo di valore*

immobiliare.

Destinazione e regolarità urbanistica:

Il fabbricato, contenente i beni 01, 02, 03 e 06, è stato realizzato a partire dalla licenza edilizia n. 43 del 7 dicembre 1973; si tratta di un ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato esistente. Le tavole grafiche allegate a tale licenza edilizia, se raffrontate con lo stato di fatto rilevato in occasione della visita di stima, evidenziano delle difformità da sanare:

- a piano seminterrato la cantina del bene 03 risulta divisa in tre cantine, ma in realtà è unica; difformità sanabile;
- alla cantina del bene 03 si accede dalla cucina dell'appartamento attraverso una scala a chiocciola non presente nei disegni della licenza edilizia; difformità sanabile;
- la cantina del bene 03 presenta un cucinino non contemplato nella licenza edilizia; difformità sanabile;
- gli appartamenti del bene 02 e 03 presentano delle difformità legate alla loro forma, alla distribuzione interna, alla posizione e dimensioni delle finestre; difformità sanabili secondo la funzionaria dell'Ufficio tecnico del comune di Villa Carcina (BS) incontrata dal sottoscritto nel pomeriggio del 10.11.2025;
- la cantina del bene 02 presenta una scala di

dimensioni più grandi rispetto a quella che si trova in situ; inoltre non esiste il garage che si “infilava” in tale stanza; difformità sanabile.

- il bene 06 non risulta rappresentato nelle tavole grafiche; difformità sanabile.

Per sanare i problemi del bene 02 la spesa è quantificabile in € 4.000,00 (sanzione da versare al comune di Villa Carcina (BS) ed onorari del professionista).

Per sanare i problemi del bene 03 la spesa è quantificabile in € 6.500,00 (sanzione da versare al comune di Villa Carcina (BS) ed onorari del professionista).

Esiste l'autorizzazione all'abitabilità rilasciata dal sindaco di Villa Carcina (BS) in data 9 dicembre 1975; allegata a tale autorizzazione vi è il verbale dell'ufficiale sanitario a seguito del suo sopralluogo del 05.12.1975 che evidenzia l'esistenza di “qualche piccola variante interna”: possiamo immaginare che si riferisse alle difformità degli appartamenti e delle cantine dei beni 02 e 03 da me evidenziate sopra.

Esistono poi due ulteriori pratiche edilizie:

- la prima, denominata Opera minore con protocollo n. 5182_400 del 03.08.1979, che riguarda l'ampliamento di aperture esistenti;
- la seconda che è una DIA con protocollo n. 12820/126 del 26.07.2006 che ha come oggetto il

rifacimento della pavimentazione della terrazza del bene 03 e lo spostamento del muro funzionante come parapetto.

Note d'iscrizione, vincoli ipotecari, annotazioni:

Dal ventennio sino alla data del 18.11.2025 a carico dei beni e per le quote di cui all'oggetto si rilevano le seguenti trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni:

- *ipoteca conc. amministrativa/riscossione* iscritta, a Brescia, in data 11.09.2023 ai nn. 39749/6344 (atto del 7.09.2023 n. 5761/2223 Repertorio Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma);

a favore: "AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE"
con sede in Roma;

contro: [REDACTED] [REDACTED] suddetto;

somma iscritta: Euro 713.804,60

somma capitale: Euro 356.902,30

grava in capo al mappale 188/1 (bene 05) del foglio 9 della Sezione Urbana NCT del NCEU di Villa Carcina, più altri beni non oggetto della presente relazione;

- *sentenza di apertura di liquidazione giudiziale* trascritta, a Brescia, in data 12.09.2025 ai nn. 41802/28676 (atto giudiziario del 12.02.2025 n. 311 Repertorio Tribunale di Brescia) a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [REDACTED] [REDACTED]"

contro: [REDACTED] [REDACTED] suddetto; grava in capo ai

mappali 240/3 (bene 01), 240/6 (bene 02), 240/7 (bene 03), 439 (bene 04) e 188/1 (bene 05) del foglio 9 della Sezione Urbana NCT del NCEU di Villa Carcina, più altri beni non oggetto di relazione.

Giudizio di stima

Per la determinazione del valore di mercato dei beni 01, 02 e 03 (i beni 04, 05 e 06 non hanno alcun valore immobiliare, come già specificato) si è proceduto con metodo analitico/sintetico, mediante l'analisi del locale mercato immobiliare, al fine di determinare il valore del parametro comune adottato abitualmente nelle compravendite di beni simili (il metro quadrato) tramite assunzione di informazioni da colleghi tecnici e da operatori economici del settore operanti in zona (agenzie immobiliari) riguardanti beni di simili o con comparabili caratteristiche, intrinseche ed estrinseche.

I dati raccolti sono poi stati comparati con quelli di riferimento desunti dal Listino dei valori degli immobili edito dalla Probrixia Azienda Speciale della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia, che in data 31.10.2025 visura 105188 quota le abitazioni in Villa classificate "Agibile 2 (vetusta da 50 a 60 anni)" da un minimo di € 590,00 al mq (superficie commerciale) ad un massimo di € 645,00 al mq (superficie commerciale).

Per calcolare la superficie lorda commerciale, quindi la

consistenza dell'immobile e dei suoi accessori, si sono considerati i seguenti coefficienti di ragguaglio:

BENE 01

- *box: 0,40*

BENE 02

- *appartamento: 1,00*

- *cantina: 0,35*

- *balcone: 0,40*

BENE 03

- *appartamento: 1,00*

- *cantina: 0,40*

- *terrazza: 0,40*

Considerato lo stato dei beni, la loro localizzazione ed ogni altra sua caratteristica intrinseca ed estrinseca sopra descritta si ritiene di attribuire un valore **di € 650,00 al mq** (superficie commerciale), cifra che comprende la quota parte delle parti comuni.

Ne deriva il seguente calcolo di stima per la valutazione del *valore di mercato* dei beni oggetto della seguente perizia:

	Superficie	Coefficiente	Valore al mq	Valore
		moltiplicatore		totale
Bene 01				
Garage	mq 81,00	0,40	€ 650,00	€ 21.060,00
Totale bene 01				€ 21.060,00
A detrarre € 600,00 (vedere pagina 8)				€ 600,00

Totale bene 01 decurtato	€ 20.460,00
---------------------------------	--------------------

Bene 02

Appartamento	mq 98,00	1,00	€ 650,00	€ 63.700,00
--------------	----------	------	----------	-------------

Cantina	mq 25,00	0,35	€ 650,00	€ 5.687,50
---------	----------	------	----------	------------

Balcone	mq 4,50	0,40	€ 650,00	€ 1.170,00
---------	---------	------	----------	------------

Totale bene 02	€ 70.557,50
-----------------------	--------------------

A detrarre € 4.000,00 (vedere pagina 11)	€ 4.000,00
--	------------

Totale bene 02 decurtato	€ 66.557,50
---------------------------------	--------------------

Bene 03

Appartamento	mq 98,00	1,00	€ 650,00	€ 63.700,00
--------------	----------	------	----------	-------------

Cantina	mq 44,00	0,40	€ 650,00	€ 11.440,00
---------	----------	------	----------	-------------

Terrazza	mq 84,00	0,40	€ 650,00	€ 21.840,00
----------	----------	------	----------	-------------

Totale bene 03	€ 96.980,00
-----------------------	--------------------

A detrarre € 6.500,00 (vedere pagina 11)	€ 6.500,00
--	------------

Totale bene 03 decurtato	€ 90.480,00
---------------------------------	--------------------

Il sottoscritto, ad espletamento dell'incarico ricevuto,

dichiara che:

- il valore di mercato del bene 01 in esame ammonta ad €

20.460,00 (ventimilaquattrocentosessanta/00);

- il valore di mercato del bene 02 in esame ammonta ad €

66.557,50

(sessantaseimilacinquecentocinquantesette/50);

- il valore di mercato del bene 03 in esame ammonta ad €

90.480,00 (novantamilaquattrocentottanta/00).

Tanto il C.T.U. ha accertato e riferito in adempimento

dell'incarico assunto, fidando di avere a questo atteso in ogni suo punto e con la dovuta cura.

Brescia, 22.12.2025

Il consulente

(arch. Pierluigi Bianchetti)

Firmato digitalmente

Allegati:

- fotografie;
- contratto di affitto del bene 02;
- estratto mappa;
- licenza edilizia n. 43 del 1973 con relativi disegni;
- autorizzazione all'abitabilità' n. 43 1973;
- pratica edilizia "Opera minore protocollo 5182 400 del 03.08.1979";
- pratica edilizia "DIA 12820126 del 26.07.2006";
- ricerca in Conservatoria;
- schede catastali.

BENE 01 GARAGE



01 – Entrada del garage

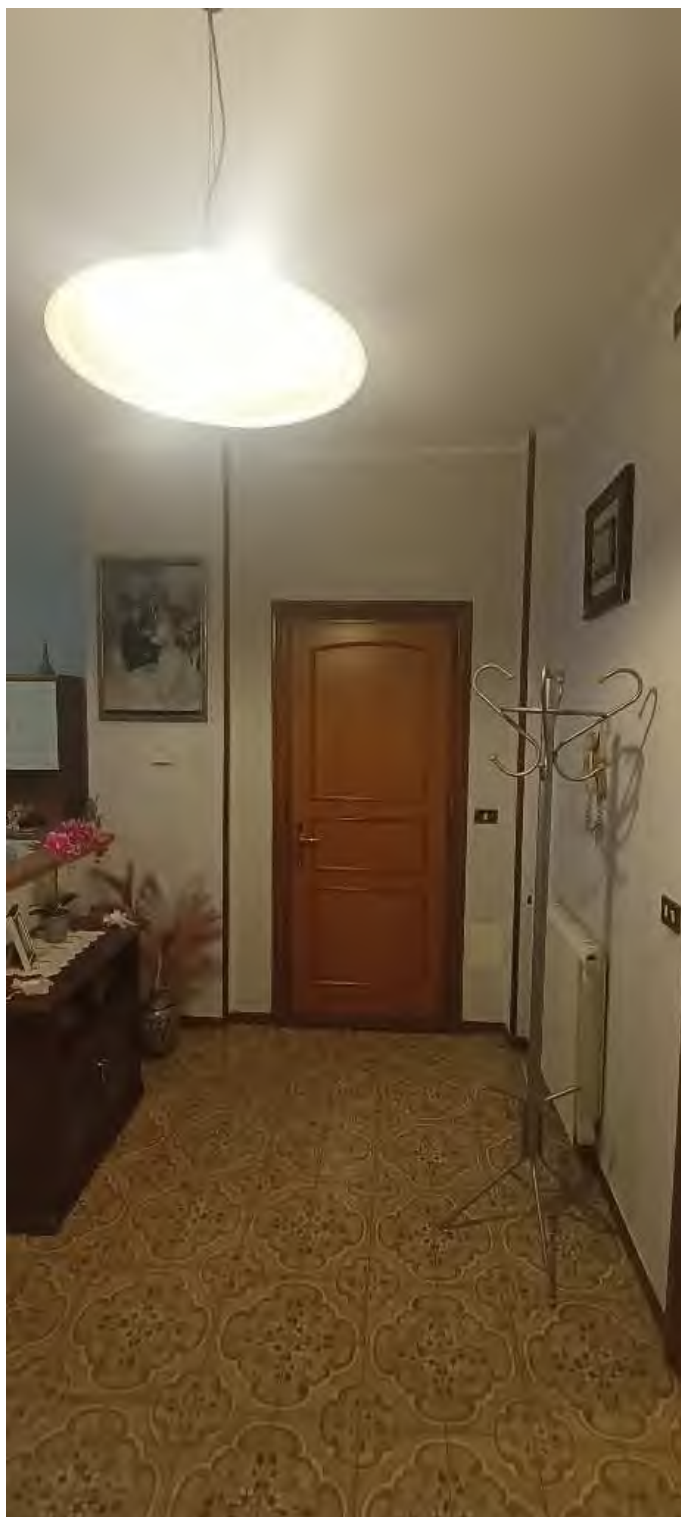


02 – Interno del garage



03 – Interno del garage

BENE 02 APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON RELATIVA CANTINA



04 – Ingresso



05 – Atrio/disimpegno



06 – Soggiorno



07 – Soggiorno



08 – Cucina



09 – Camera da letto doppia



10 – Muffa presente nella camera da letto doppia



11 – Camera singola



12 - Bagno



13 – Balcone



14 – Balcone



15 – Entrada cantina



16 - Cantina



17 - Cantina



18 - Cantina

BENE 03 APPARTAMENTO A PIANO PRIMO E RELATIVA CANTINA



19 – Ingresso



20 – Atrio/disimpegno



21 – Soggiorno



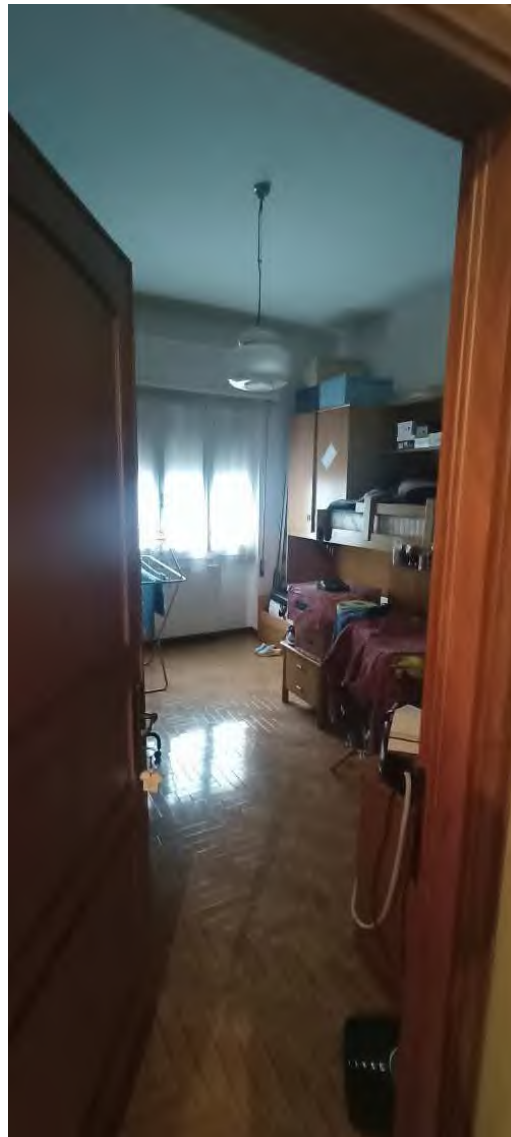
22 - Cucina



23 - Cucina



24 – Camera da letto doppia



25 – Camera da letto singola



26 – Camera da letto singola



27 - Bagno



28 – Terrazza



29 – Terrazza



30 – Portafinestra cantina



31 – Cantina



32 - Cantina



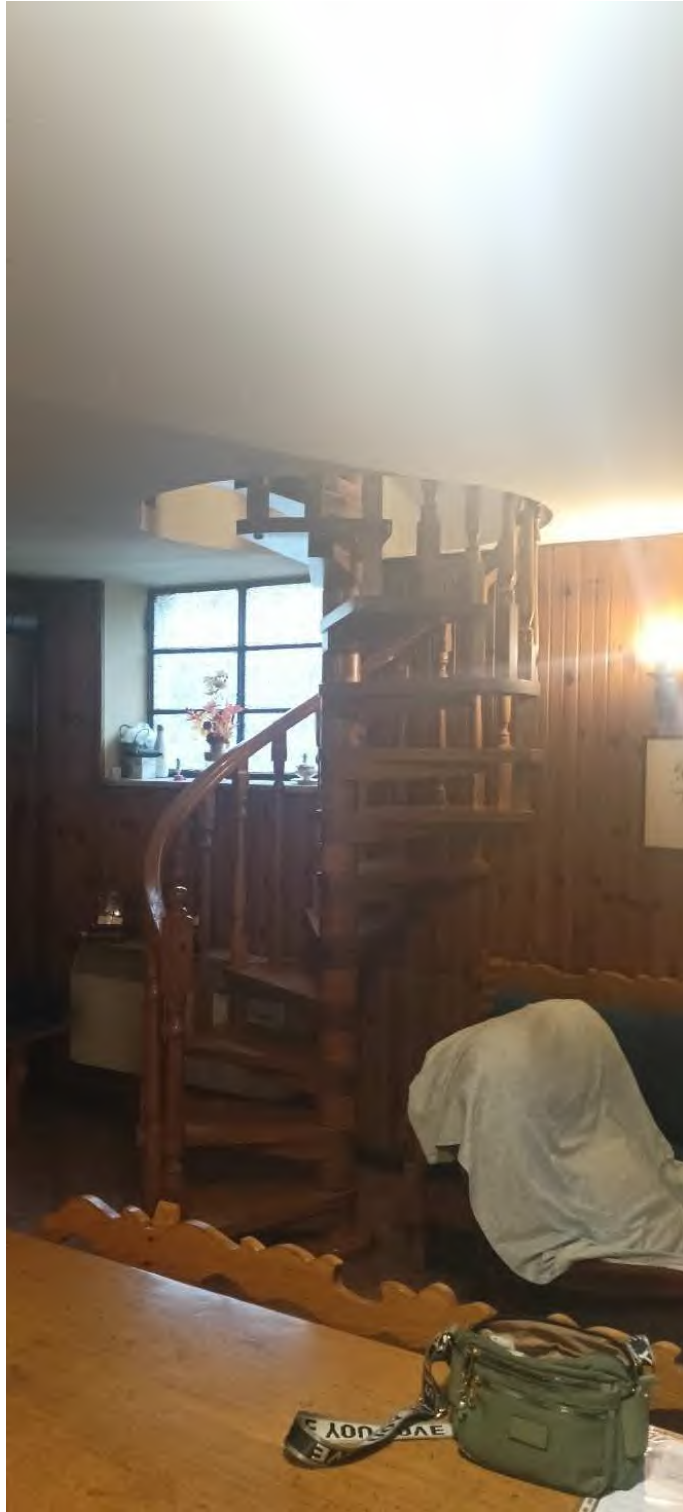
33 – Cantina



34 - Cantina



35 – Cucina in cantina



36 – Scala interna

PARTI COMUNI



37 – Parte comune



38 – Cantina comune



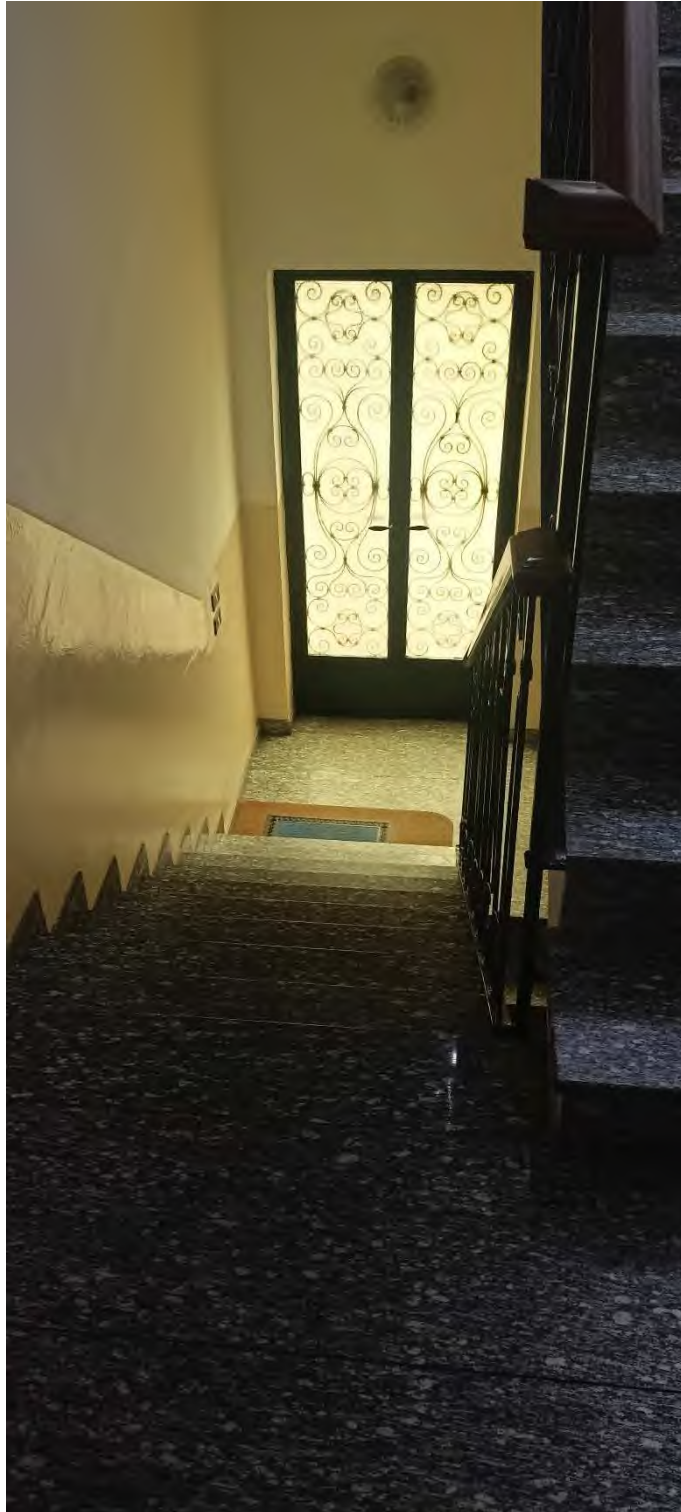
39 – Cantina comune



40 – Cantina comune



41 – Cantina comune



42 – Scale comuni

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

Ai sensi dell'art.2, comma 1, della legge 9/12/98, n.431

Con il presente contratto, redatto in duplice originale ed avente forza di legge tra le parti, il signor [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Villa Carcina (Bs) censita al N.C.T del Comune di Villa Carcina al Foglio 9 particella 240 sub 6 cat. A2 cl. 4 rendita catastale € 426,08 - composta da N.5,5 vani, sita al piano secondo in via Roma al n. 20;

concede in locazione

al signor A. [REDACTED] e [REDACTED] qui di seguito indicato anche come "conduttore" identificato mediante carta di identità n° AN8266385 – rilasciata dal Comune di Villa Carcina (Bs) il 29/01/2013 con scadenza il 03/01/2018 che accetta per sé, l'unità immobiliare come sopra già identificata ai seguenti patti e condizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni 4, dal 01/09/2017 al 31/08/2021 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il proprietario non comunica al conduttore disdetta del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata – contenente la specificazione del motivo invocato – almeno sei mesi prima della scadenza.
- 2) Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto, ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare alla controparte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento di tale raccomandata. In mancanza di risposta ovvero di disaccordo, il contratto s' intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni.
- 3) Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto – previo avviso da recapitarsi al proprietario a mezzo lettera raccomandata – almeno 6 mesi prima – dalla data in cui ha intenzione di lasciare l'immobile – accollandosi integralmente le spese occorrenti per la risoluzione del contratto.
- 4) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. Non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto ed il risarcimento dei danni.
- 5) Il canone annuo di locazione – avendo le parti tenuto presente l'ubicazione e le buone condizioni oggettive dell'immobile, come visto e piaciuto dal conduttore e e nello stato in cui si trova – è convenuto in € 4,800,00 (euro Quattromilaottocento/00) annue, che il conduttore si obbliga a corrispondere al proprietario in dodici rate mensili anticipate dell'importo di € 400,00 (euro Quattrocento/00) ciascuna; e quindi in scadenza anticipata entro il giorno 01 del mese di competenza. Il proprietario rilascerà regolare ricevuta su cui verrà applicata a spese del conduttore la marca da bollo da euro 2,00 salvo aumenti dell'imposta.
- 6) Il proprietario dichiara di optare per il regime fiscale della "cedolare secca" di cui all'art. 3 della Legge 23/2011, sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione. Di conseguenza, il proprietario – per il primo quadriennio – rinuncia alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone ISTAT come previsto per i contratti soggetti ad IRPEF. Il conduttore esonera espressamente il proprietario dalla comunicazione prevista dall'art. 3, comma 11 della Legge n°23/2011, in quanto s' intende comunicata nella presente scrittura l'opzione per la tassazione c.d. della cedolare secca da parte del proprietario. Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa all'attestazione di prestazione energetica.
- 7) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento al proprietario, per qualunque causa costituisce in mora di diritto al conduttore.
- 8) Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al proprietario, o al suo delegato ove ne abbia – motivandola – ragione.

9) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locata e di averla trovata adatta all'uso convenuto, pitturata e pulita. Il conduttore s' impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nel medesimo stato in cui l'ha ricevuta, vale a dire in buono stato di manutenzione, accusando in tal caso ricevuta della consegna della stessa con la firma del presente contratto. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia ai vicini.

10) Il conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario, non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'unità immobiliare locata e alla loro destinazione o agli impianti esistenti, pena il ripristino a proprie spese ed il risarcimento dei danni.

11) Il conduttore esonera espressamente il proprietario da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare da o a terzi da fatti non dipendenti dal proprietario medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

12) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata ed è tenuta, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti già presenti nell'immobile, compresa la caldaia a gas nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 del c.c. Quando la cosa locata ha bisogno di manutenzioni straordinarie, non dovute a cattivo utilizzo dell'immobile da parte del conduttore - le spese relative sono a carico del proprietario, mentre se la manutenzione straordinaria deriva da fatti riconducibili a cattivo utilizzo da parte dell'affittuario sarà quest'ultimo ad accollarsi le spese per il ripristino.

Il conduttore è tenuto in entrambi i casi a dare tempestiva comunicazione al proprietario di danni che riguardano "ripristino" che rientrano tra le manutenzioni straordinarie.

13) In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese relative all'ordinaria amministrazione dell'immobile locato. Il conduttore si obbliga a comunicare, entro un mese dalla data di sottoscrizione del presente contratto, agli Enti competenti i propri dati anagrafici e quant'altro necessario e utile per il pagamento della tassa dei rifiuti e altri tributi, tasse e imposte comunali.

14) Nel caso in cui il proprietario intendesse vendere l'immobile locato o concederlo in locazione ad altra persona, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore. Il proprietario dovrà comunicare al conduttore la necessità di entrare nell'immobile con almeno 48 ore di anticipo.

15) Il proprietario provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia e copia al conduttore. Le spese per la registrazione del presente contratto saranno suddivise in uguale misura tra le parti.

16) A tutti gli effetti del presente contratto, interpretazione, esecuzione, risoluzione, comprese la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui affittati e, ove più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Villa Carcina.

17) Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

18) Il proprietario e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

Letto approvato e sottoscritto a Villa Carcina il 29, 08, 2017

IL PROPRIETARIO

IL CONDUTTORE

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 17091118212123121
NOME DEL FILE : 000MOZZVILL-3434_dcm.cc
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----

Codice fiscale

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata

Eventi eccezionali

Casi particolari

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di **GARDONE VAL TROMPIA**

Tipologia di contratto **L1**

Durata
dal

giorno	0	1	0	9	2	0	1	7
mese								
anno								

 al

giorno	3	1	0	8	2	0	2	1
mese								
anno								

N. pagine **2**

N. copie **2**

Esenzioni

NUMERO CANONE

Importo del canone **4.800,00**

Data stipula

giorno	2	9	0	8	2	0	1	7
mese								
anno								

Importo garanzia prestata da terzi

Codice fiscale del garante

Contratto soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

Tipo di garanzia

Codice fiscale del secondo garante

ALLEGATI

Scritture private e inventari

Ricevute e quietanze

Mappe, planimetrie e disegni

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi

Cedolare secca

CDC

Annualità

Data fine proroga o cessione o risoluzione

giorno								
mese								
anno								

Corrispettivo cessione / risoluzione

Cod. ufficio

Anno

Serie

Numero

Sottonumero

REFERIMENTI DEL CONTRATTO

Codice identificativo del contratto

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO

Codice fiscale del richiedente

Soggetto subentrato

N. moduli compilati

1

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario

07090671004

Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno

giorno	0	4	0	9	2	0	1	7
mese								
anno								

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO

IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI

INTERESSI

Codice fiscale



Modulo N.

1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine
1	1	L 9 1 9	U I N C T 9	2 4 0					
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)					
	6	VILLA CARCINA							BS
	A 2	426,08	VIA	ROMA					20
NUMERO IMMOBILE	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine
NUMERO IMMOBILE	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine
NUMERO IMMOBILE	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine	Immagine

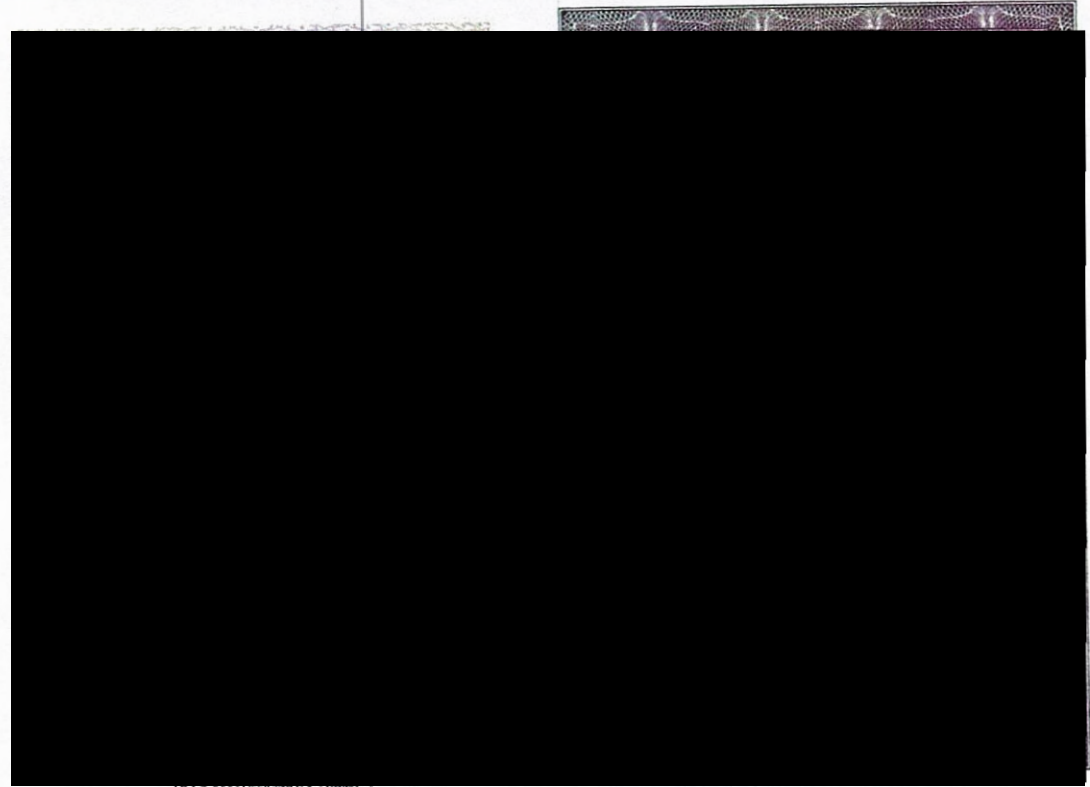
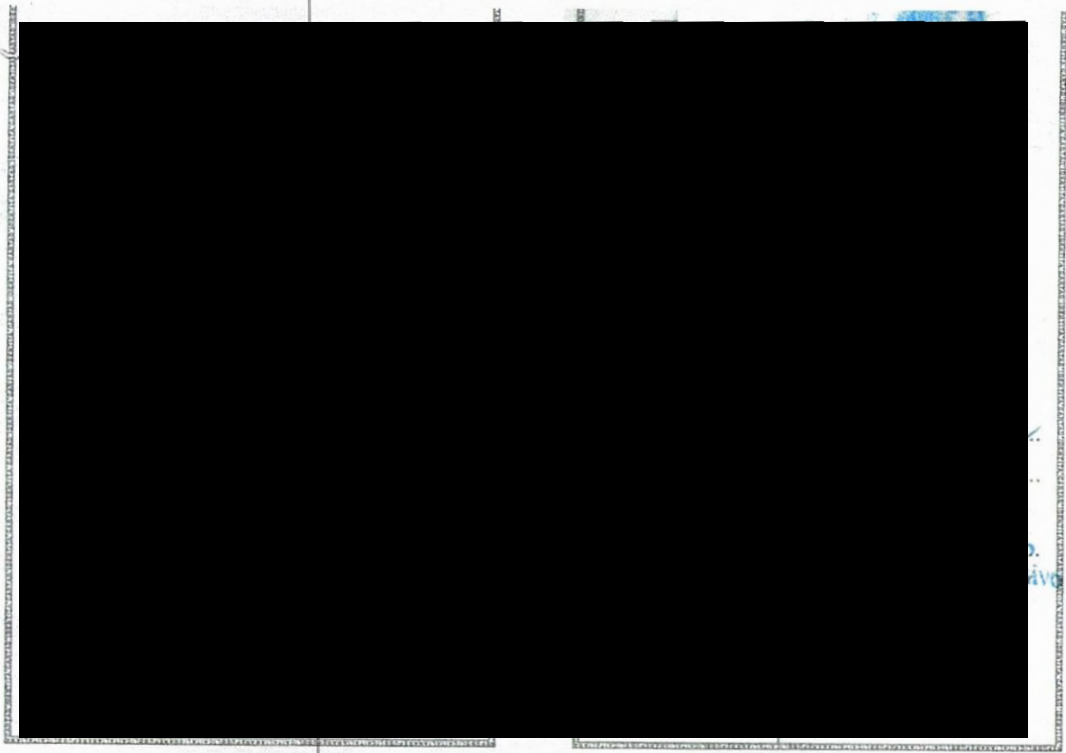
QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	100,00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	6			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	7			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	8			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	9			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
M Z Z S L D 4 9 T 2 9 B 1 0 0 S	
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 7

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : VILLA CARCINA
Indirizzo : Via Roma 20
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1961-1976
Superficie utile riscaldata (m²) : 87,05
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 331,10
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	VILLA CARCINA				Sezione			Foglio	9	Particella	240
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

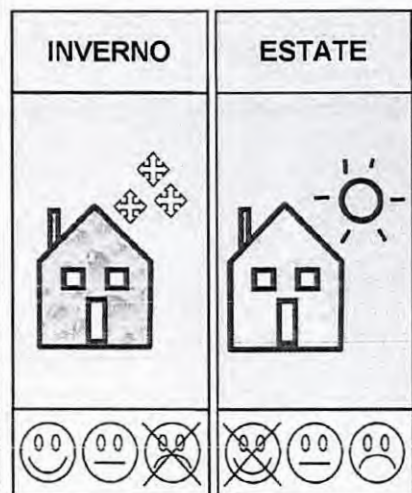
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

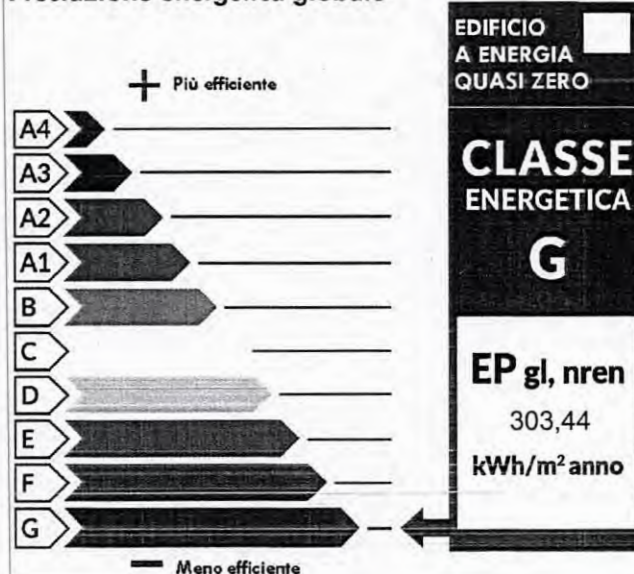
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	0,10 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 303,44
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2530,86 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 57,74
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Villacarcinaviaroma20_intervento_migliorativo	NO	3,00	F (251,11)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	331,10	m ³
S – Superficie disperdente	222,29	m ²
Rapporto S/V	0,67	
EP _{H,nd}	218,84	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0100	-
Y _{IE}	0,00	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2006		Gas naturale	29,50	0,78	η _H	0,05	24550,83
Climatizzazione estiva						0,00	η _C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2006		Gas naturale	29,50	0,82	η _w	0,00	1863,95
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica								0,00	0,00
Illuminazione								0,00	0,00
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

IDENTIFICATIVO: 1719900015615

VALIDO FINO AL: 09/11/2025



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Nicola Fenaroli	
Indirizzo	Viale Europa 18	
E-mail	nicola.fenaroli@gmail.com	
Telefono	3389449955	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.P.R. 37/2012.

Data di emissione 09/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Milano, 09 Novembre 2015

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore [REDACTED] a [REDACTED], accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 17794 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1719900015615 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	BRESCIA	Comune	VILLA CARCINA		Indirizzo	VIA ROMA, 20				
Sezione		Foglio	9	Particella	240	Subalterni	da		al	
Altri Sub.	6									

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

[REDACTED]

[REDACTED]

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)**

Sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 d.p.r. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a
nato/a il
Comune di
domiciliato/a in
Indirizzo




DICHIARA CHE

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) avente codice identificativo:

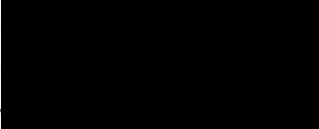
1	7	1	9	9	-	0	0	0	1	5	6	/	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

e allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni rese identico al file .PDF dell'APE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

Documento di identità CARTA D'IDENTITA' numero 

Data 09/11/2015

Firma 



N=5053900

E=1592800

1 Particella: 240

Comune: (BS) VILLA CARCINA

8-Ott-2025 16:37:45

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T268134/2025



Il presente *Ho* venne da me, oggi *11-12-13*

[Redacted area]

[Redacted area]

OK LICENZA

Comune di Viggiù

Il presente progetto di licenza è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 11-12-13. Il presente progetto di licenza è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 11-12-13. Il presente progetto di licenza è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 11-12-13.

[Handwritten signature]



Allegato: Copia del progetto dell'istituto stesso.

COMUNE DI VILLA CARCINA

SIGG. [REDACTED]

PROGETTO

AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO
SITO IN VIA ROMA - VILLA CARCINA

SUL MAPP. 103



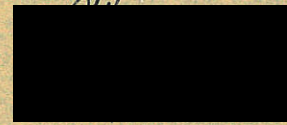
COMUNE DI VILLA CARCINA
Provincia di Brescia

Licenza Edilizia N. 43 del 7-12-73

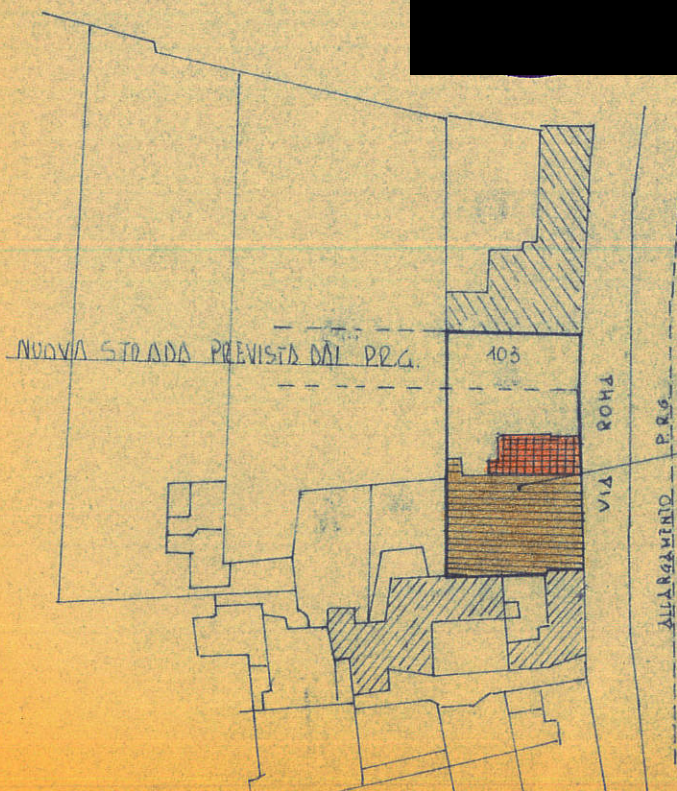
IL TECNICO



IL COMMITTENTE



COMUNE DI VILLA CARCINA
N° 4303/300 di Prot.
Arrivato il 19 LUG. 1973
Cat. ... las. ... Fasc. ...



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE CENSUARIO
VILLA COGOZZO
SCALA 1:1000

FABBRICATO OGGETTO DELLA
DOMANDA DI COSTRUZIONE



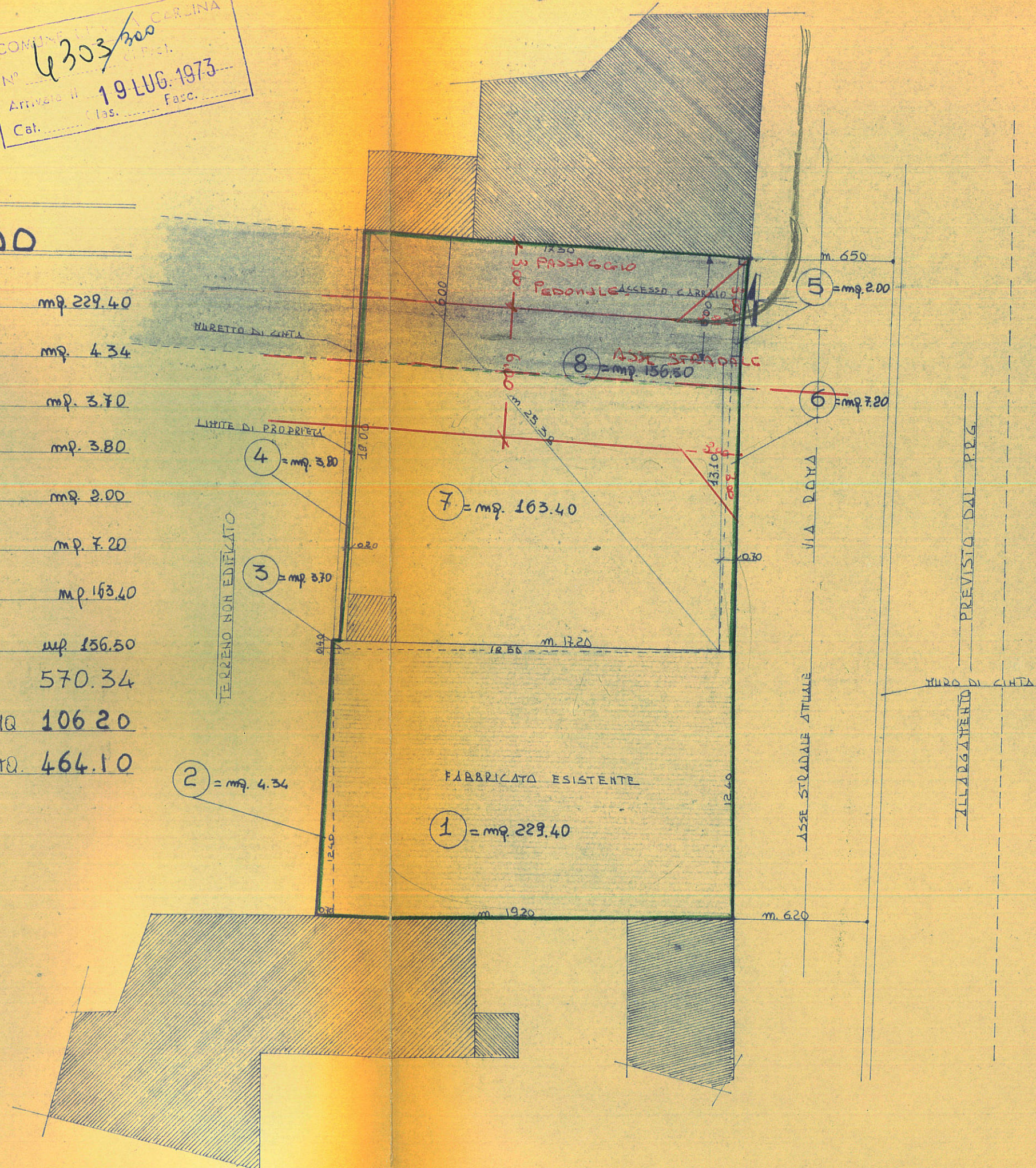
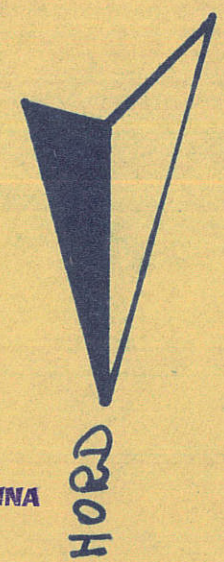
NUCLEO CENTRALE
NUCLEO CENTRALE

P.P.E.

COMUNE DI VILLA CARCINA
 N° 4303/300
 Arrivato il 19 LUG. 1973
 Cat. ... Fasc. ...

RILIEVO AREA
SCALA 1:200

1	$18,50 \times 12,40 =$	mq. 229,40
2	$\frac{0,70 \times 12,40}{2} =$	mq. 4,34
3	$\frac{0,40 \times 18,50}{2} =$	mq. 3,70
4	$0,20 \times 19,00 =$	mq. 3,80
5	$0,40 \times 5,00 =$	mq. 2,00
6	$\frac{0,70 + 0,40}{2} \times 13,10 =$	mq. 7,20
7	$\sqrt{3080 \times 340 \times 1360 \times 11,80} =$	mq. 163,40
8	$\sqrt{3040 \times 1310 \times 500 \times 12,30} =$	mq. 156,50
TOTALE MQ		570,34
SUP. STRADA PRG = MQ		106,20
RESTANO MQ		464,10



COMUNE DI VILLA CARCINA
 Provincia di Brescia

Licenza Edilizia N. 43 del 4-12-73

PLANIOMETRIA

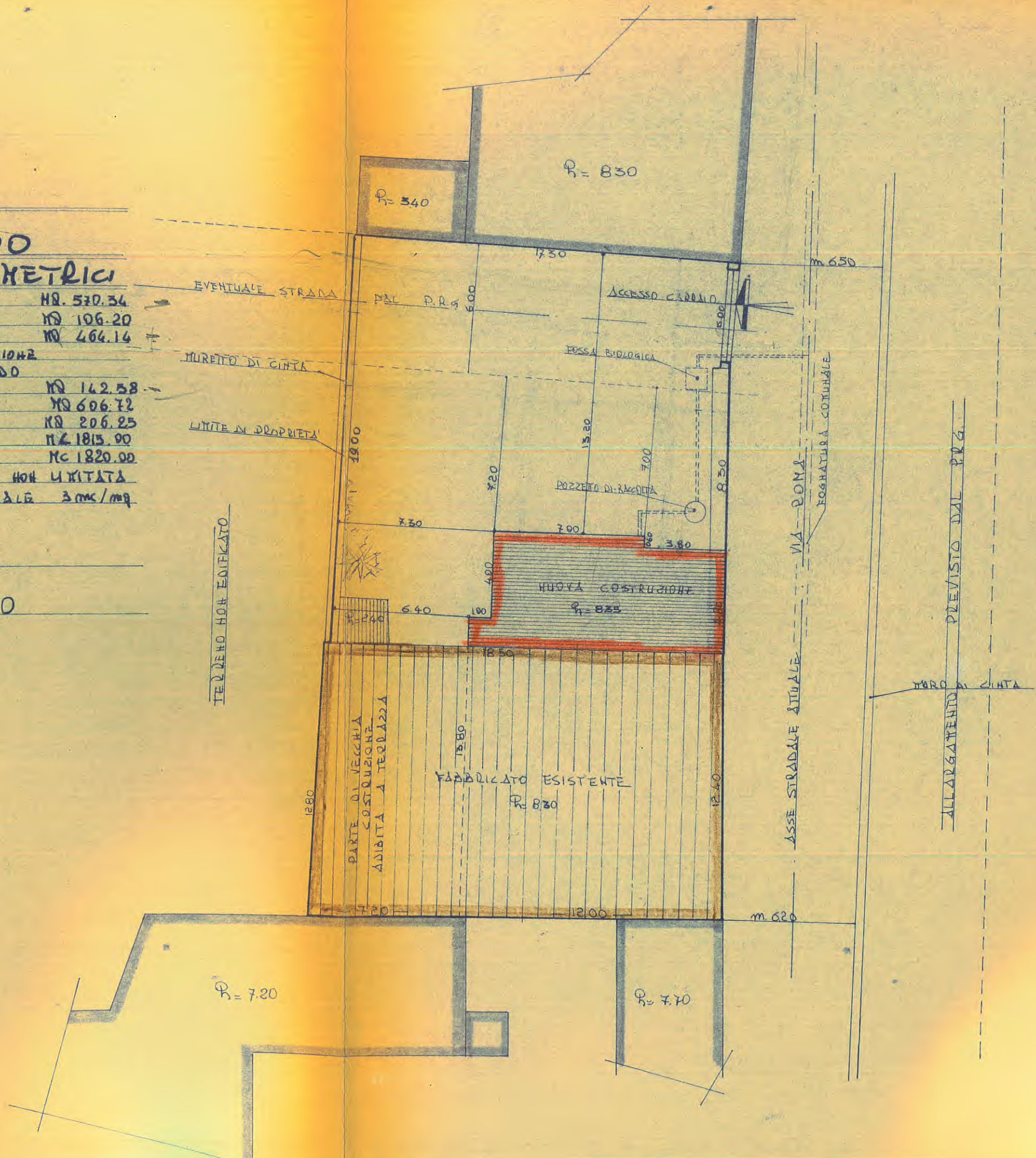
SCALA 1:200

RAPPORTI - PLANIVOLUMETRICI

AREA LOTTO LORDO STRADA P.R.G.	MQ 570.34
AREA STRADA PREVISTA DAL P.R.G.	MQ 106.20
AREA LOTTO AL NETTO STRADA	MQ 464.14
AREA TERRITORIALE CALCOLATA IN RAGIONE DI 1/4 DELL'AREA DEL LOTTO AL LORDO DELLA STRADA	MQ 162.58
AREA TOTALE TERRITORIALE	MQ 606.72
AREA COPERTA	MQ 206.25
CUBATURA DI PROGETTO	MC 1815.00
CUBATURA AMMESSA	MC 1820.00
RAPPORTO AREA COPERTA - AREA LOTTO - NON UNITATA	
RAPPORTO CUBATURA - AREA TERRITORIALE	3 mc/mq

TIPOLOGIA EDILIZIA

ZONA: CENTRO URBANO



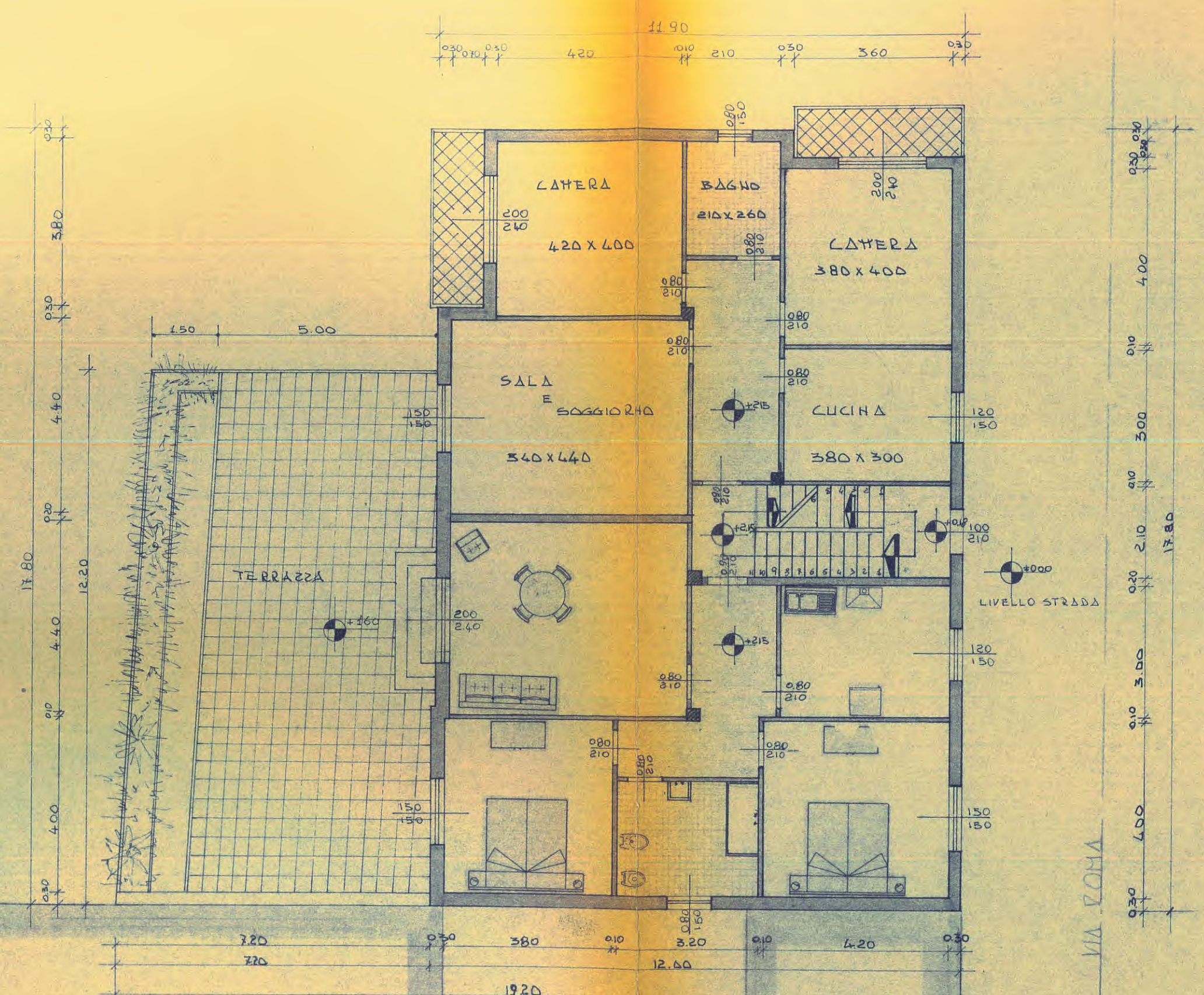
COMUNE DI VILLA CARCINA
 N° 4303/300 di Prot.
 Arrivata 19 LUG. 1973
 Cat. ... Clas. ... Fasc. ...

PIANTA CANTINATO



COMUNE DI VILLA CARCINA
 Provincia di Brescia

Licenza Edilizia N° 43 del 1-12-73

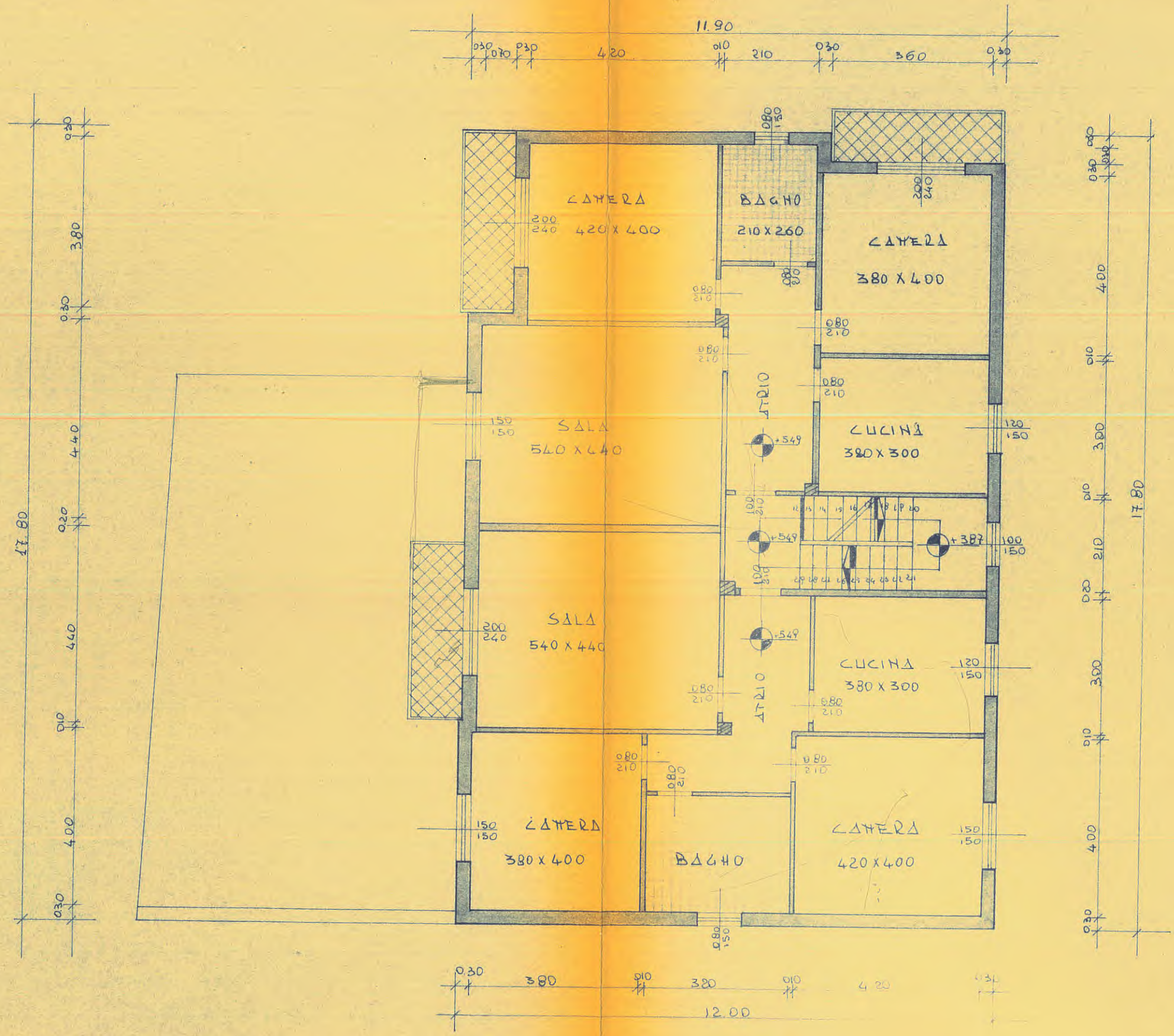


ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

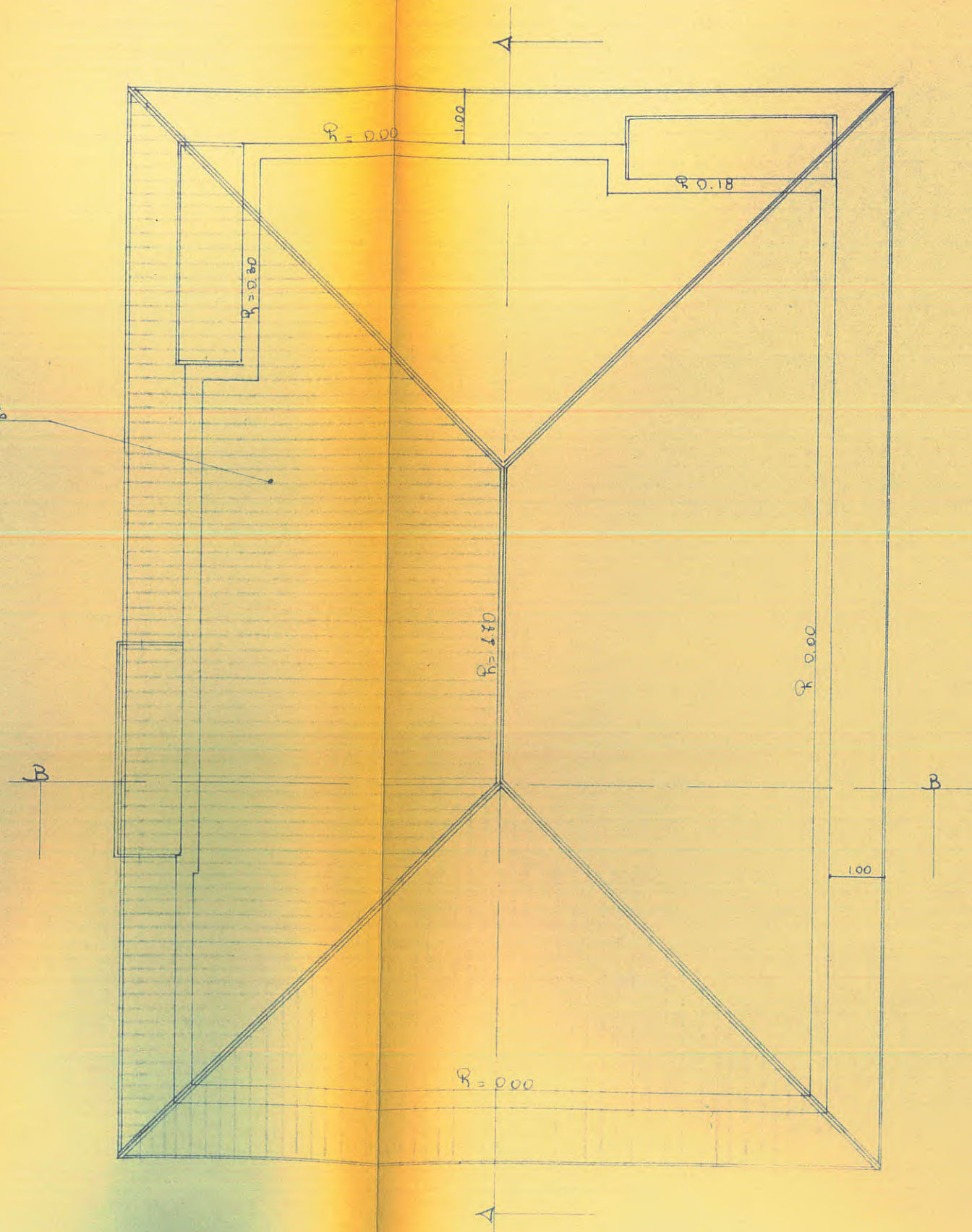
PIANTA PIANO REALIZZATO

VIA ROMA



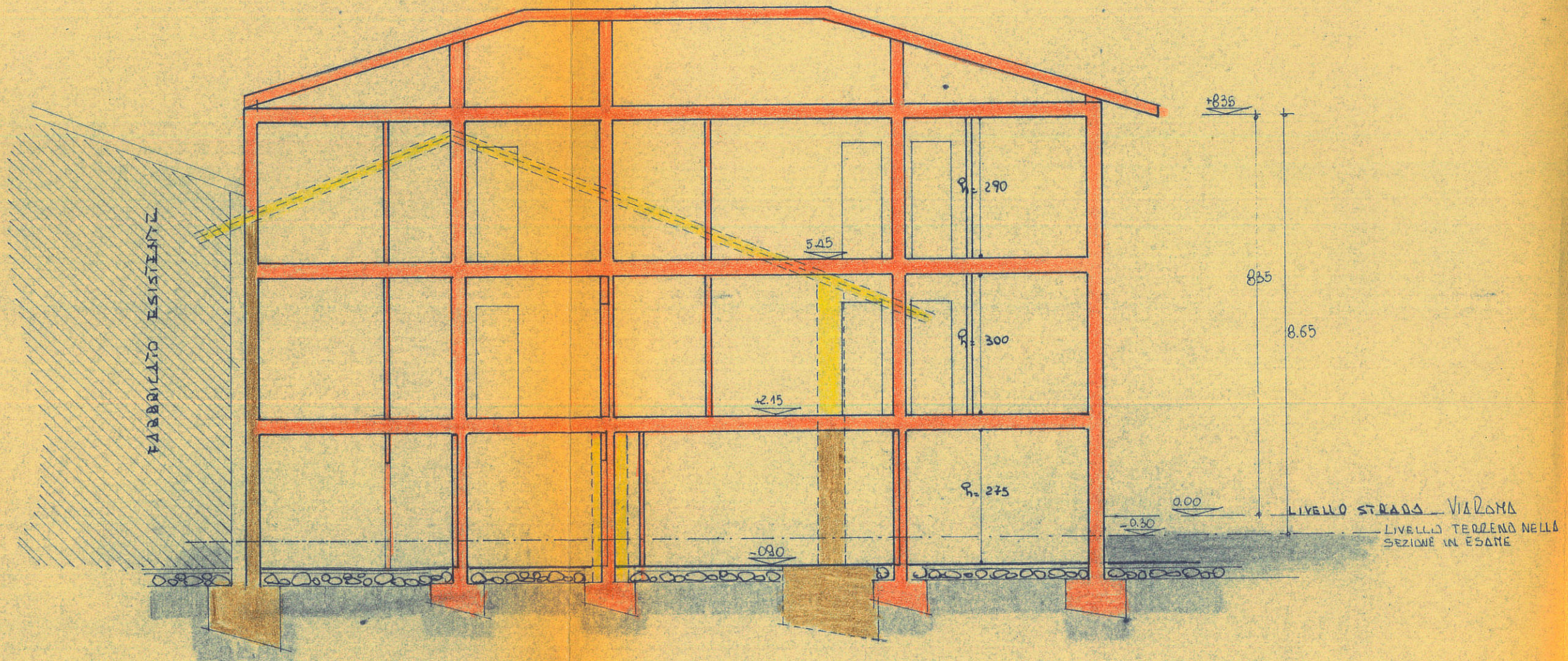
PIANTA PIANO PRIMO

PEMDEHAN 30%





COMUNE DI VILLA CARCINA
 N° 4303/300
 19 LUGLIO 1973
 Arriva il _____
 Cat. _____ fas. _____ F. _____

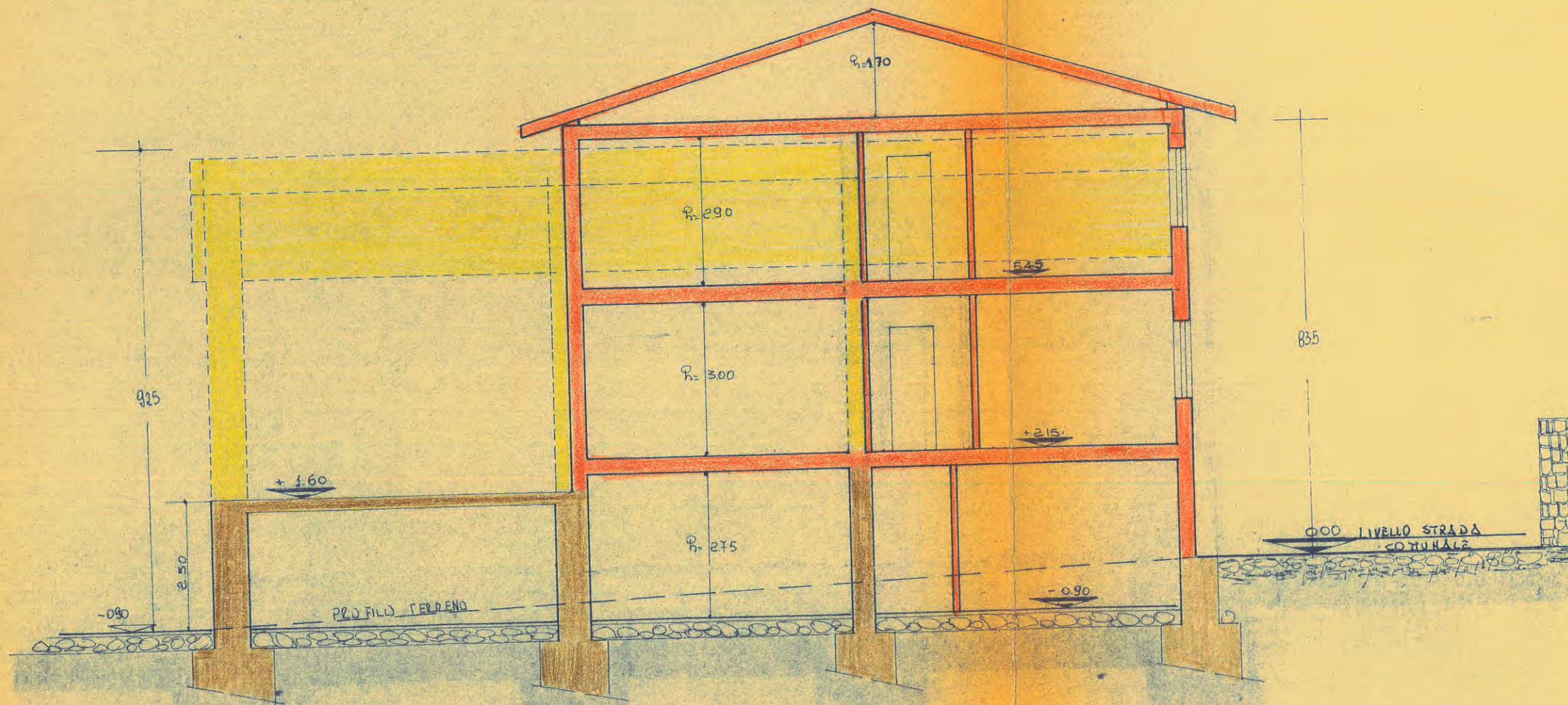


SEZIONE 1-1



COMUNE DI VILLA CARCINA
 Provincia di Arezzo

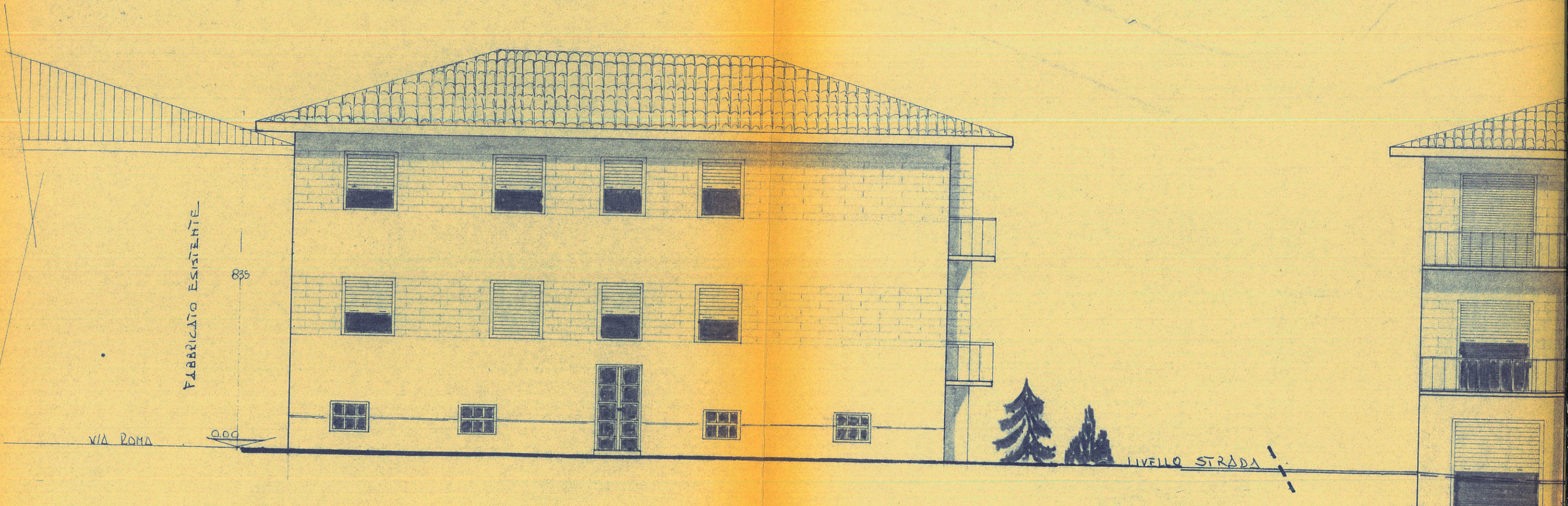
Licenza Edilizia N. 43 del 7-12-73
 IL SINDACO



SEZIONE B-B

LOMA
 ZONA NELLA
 SONE

COMUNE DI VILLA CARCINA
N° 4303/300 di Prot.
Arrivato 119 LUG. 1973
Cat. Clas. Fasc.



PROSPETTO OVEST



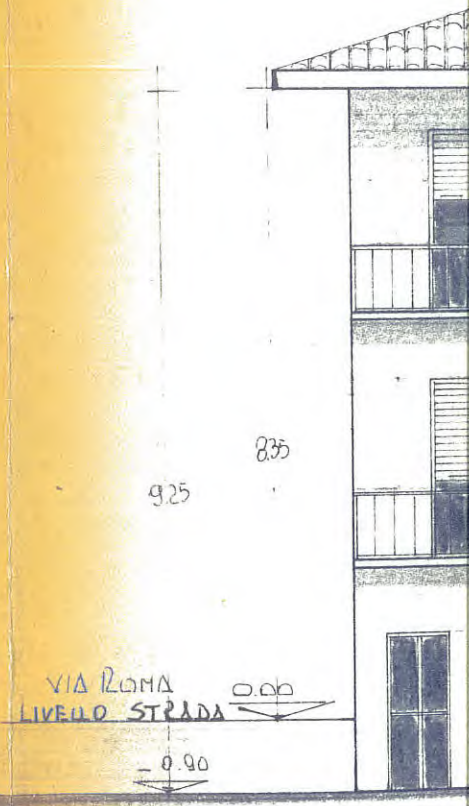
COMUNE DI VILLA CARCINA
Provincia di Brescia

Licenza Edilizia N. 43 del 7-12-73



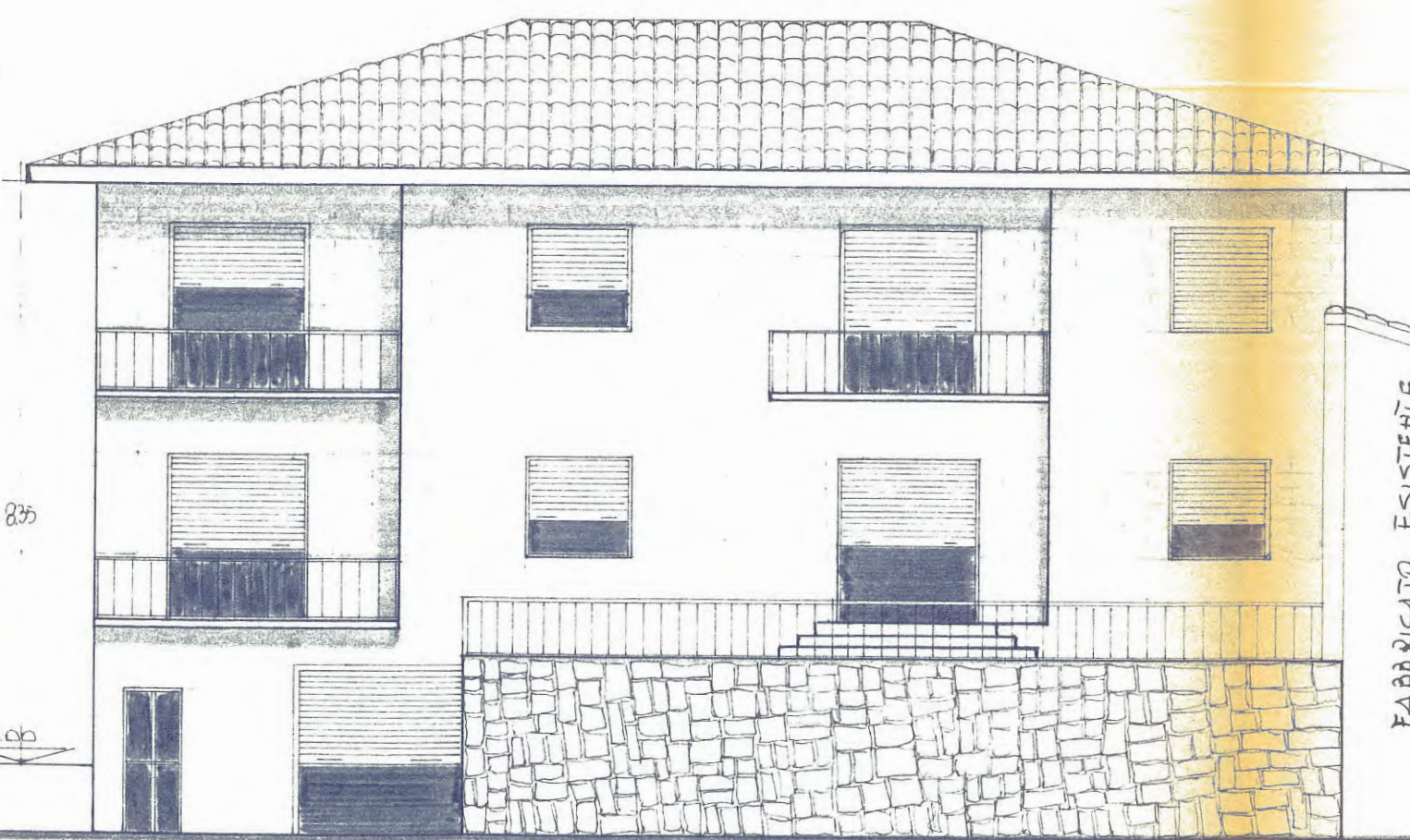
MURO FABBRICATO ESISTENTE

PROSPETTO SUD



925 835

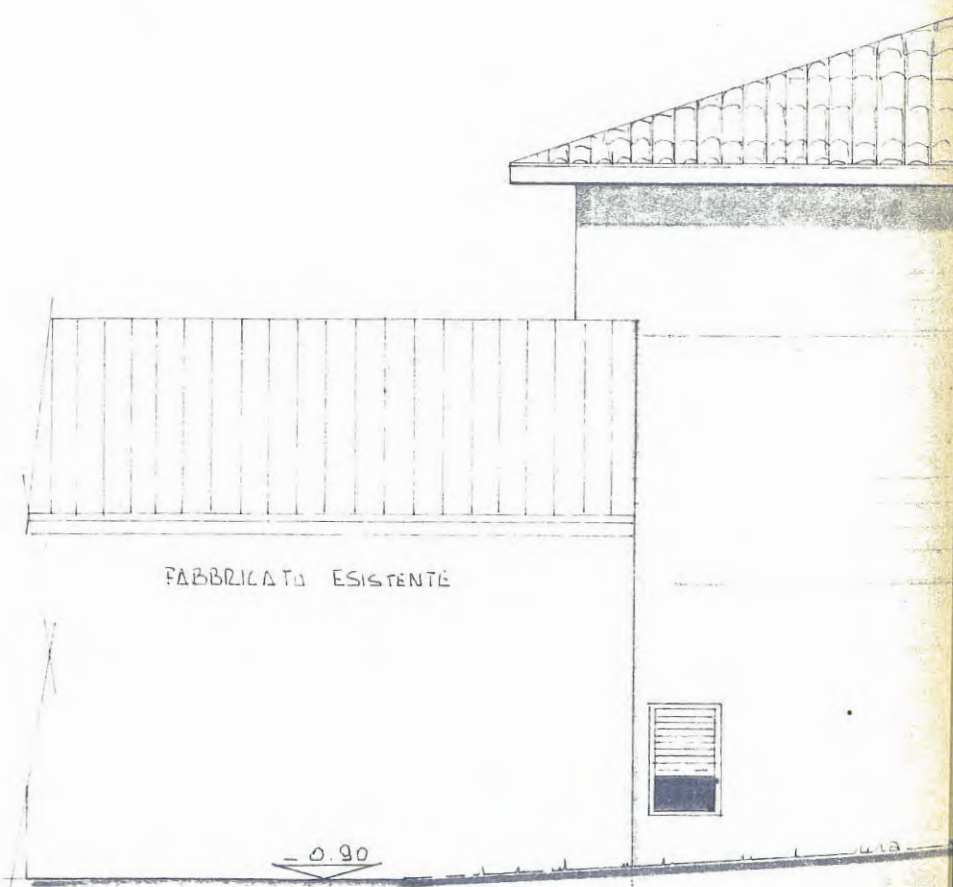
VIA ROMA
LIVELLO STRADA 0.00
- 0.90



VIA ROMA
LIVELLO STRADA 0.00
-0.90

PROSPETTO EST

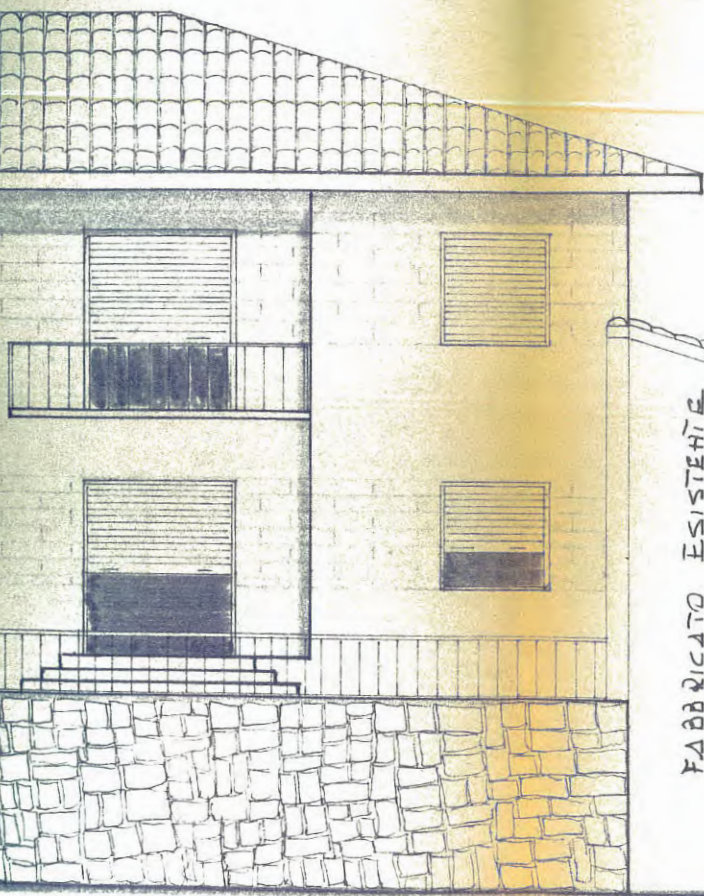
FABBRICATO ESISTENTE



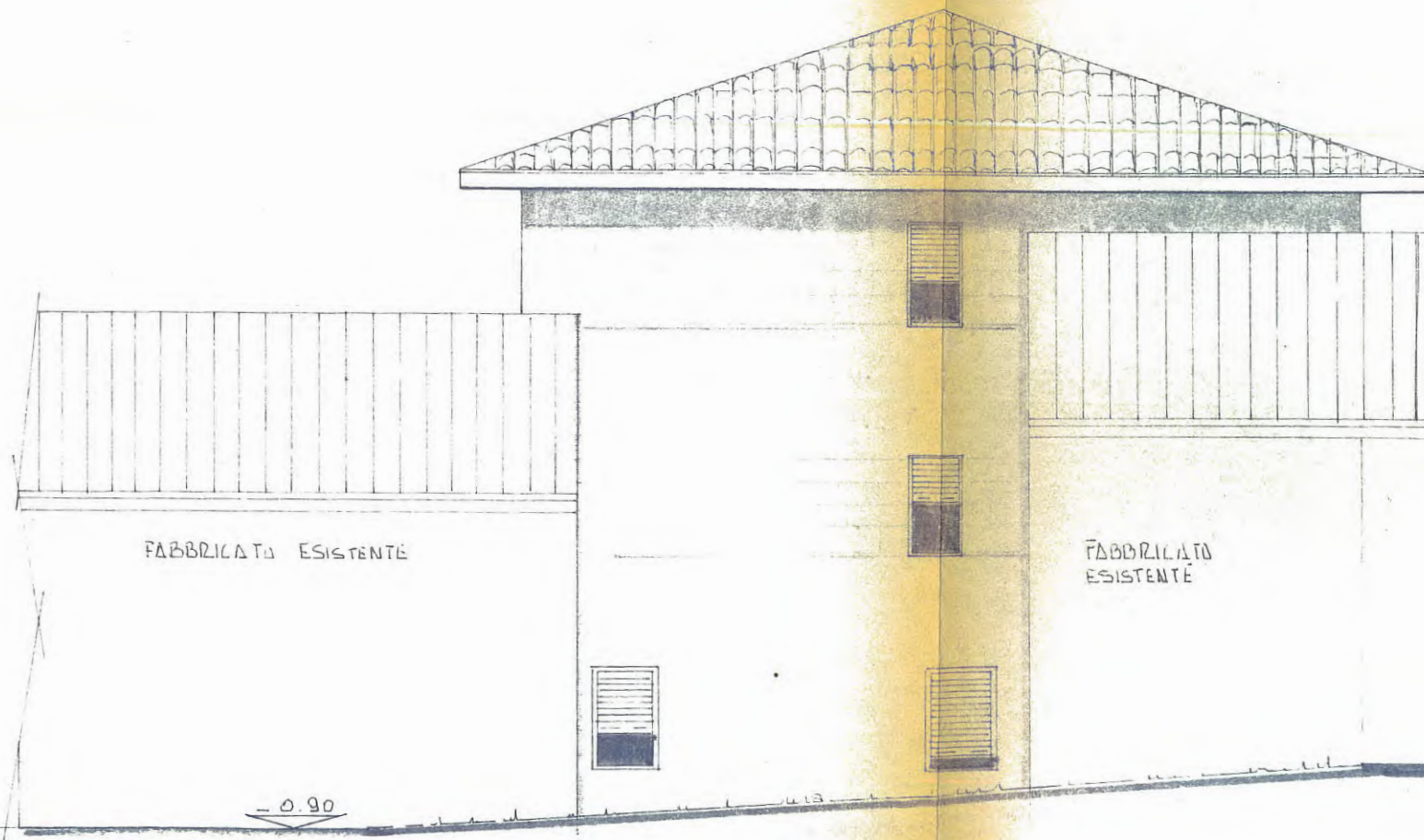
FABBRICATO ESISTENTE

-0.90

PROSPETTO NORD



FABBRICATO ESISTENTE



FABBRICATO ESISTENTE

FABBRICATO ESISTENTE

835

0.90

VIA ROMA

EST

PROSPETTO NORD

Villa Carcina, 29/11/73

Al Signor

SINDACO

di Villa Carcina.

A seguito della Vostra lettera in data 8/8/73 N° 4303/300 con la quale mi comunicate il parere favorevole alla domanda edilizia a condizione che la strada prevista nel P.R.G. venga spostata verso Nord di circa ml. 3,00. Vi comunico che in linea di massima il sottoscritto accetta questa condizione ma si riserva di presentare l'osservazione in riguardo all'ampiezza della striscia di area di ml. 3,00 proposta lungo tutto il confine sud dell'area di proprietà.

Pertanto la presente dichiarazione di accettazione della condizione, implica la consegna della licenza edilizia con estrema urgenza.

Distinti saluti.

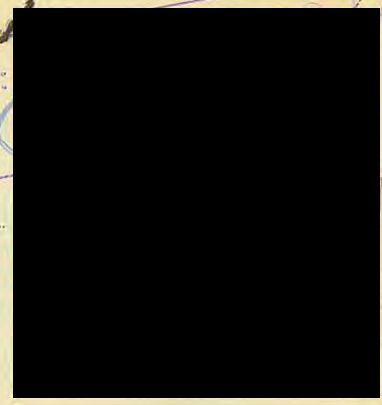
COMUNE DI VILLA CARCINA

30 NOV. 1973

Assegnat
all'impiegat...

4303/014
30 NOV. 1973 Fasc.

Pratica Edilizia N. 43/73



COMUNE DI VILLO CARCINA

PROVINCIA DI BRESCIA

Oggetto: RICHIESTA DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITA'.

OPR 1/541
8 NOV 1974

Al Signor Sindaco del Comune di

VILLO CARCINA

Arrivata il

Cat. Clas. Esp.

Il sottoscritto

abitante in Villo Carcino Via Trento N. - , nell'interesse

(1) proprio e delle sorelle

avendo ultimato (2) la costruzione del nuovo edificio

sito in localita Villo Carcino Via Ponte N. -

(mappale N. 103 del Comune Censuario di Villo Carcino) per la quale era stata
rilasciata da codesto Comune, la licenza di Costruzione N. 43/73 in data 7 dicembre 1973

domanda

il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità di tale costruzione.

I relativi lavori, iniziati il 20/12/1973, sono stati ultimati
il 7/11/1974

Allega alla presente,

— ricevuta del versamento nell'Ufficio Postale di sul c/c/p. N.

in data comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa
di L. all'Ufficio Registro di

— bolletta N. del di L.

comprovante il pagamento del diritto fisso per le prescritte visite dell'Ufficiale Sanitario e del Diret-
tore dell'Ufficio Tecnico Comunale;

— certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di
in data

— certificato di collaudo delle strutture in cemento armato in data
del

STRUTTURA

Pietra e mattoni Cemento armato Acciaio Mista

DIMENSIONI

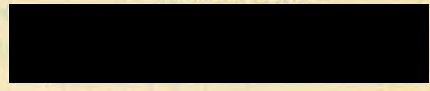
Superficie coperta m² 206,00 Volume v/p m³ 1815

Piani fuori terra compreso il seminterrato n. 3

Impianto centrale Senza impianto centrale

li, 7/11/1974

IL RICHIEDENTE



ANNOTAZIONI DELL'UFFICIO :

(1) Proprio, oppure di
(2) La costruzione del nuovo edificio, oppure, la sistemazione del preesistente fabbricato.

AL VERSANTE
CONTI CORRENTI POSTALI
 Attestazione del versamento
 o certificato di addebito

di L. (*) 26.000,-

di Lire (*) ventiseimila-
(in cifre)
(in lettere)

eseguito da 
 titolare del c/c N. _____

sul c/c N. 17/46000 intestato a:
 UFFICIO REGISTRO TASSE DI ROMA
 CONCESSIONI GOVERNATIVE

A 17 Addiz. (*) X - XII 19 75
 POSTALI
 VILLA C. Bollo emesso dall'Ufficio accettante
 194 10 DIC 75 N. 98
 del Bollettario ch 9

Bollo a data _____ L'Ufficiale di Posta _____
 disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

DEL VERSAMENTO
È OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAU

DELL' UFFICIALE SANITARIO

si, eccetto qualche piccola variante interna

si

no

fossa biologica + fognature Comunale
fossa biologica + fognature Comunale

rettenze urbana

fognature Comunale

no

si

alveolo acquedotto Comunale

~~*si*~~

no

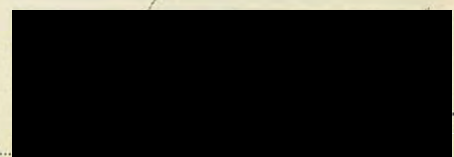
si

- delle acque meteoriche?
- 5. Vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo?
- 6. Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?
- 7. Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?
- 8. L'acqua potabile è garantita da inquinamenti?
- 9. Vi è qualche altra manifesta causa di insalubrità?
- 10. La cubatura degli ambienti è conforme alle disposizioni regolamentari?
- 11. Quando furono ultimate le parti integrali della fabbrica? (1)
- 12. Osservazioni

In seguito alle suesposte risultanze della visita sopralluogo effettuata il giorno 5/12/1975

il sottoscritto esprime parere favorevole ~~contrario~~ circa il rilascio dell'autorizzazione all'abitabilità sospensivo

il 5/12/1975



RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

SPECCHIO RIASSUNTIVO DEI LOCALI

DESCRIZIONE DEI LOCALI	P I A N O										Osservazioni	
	INFERIORE	TERRENO O RIALZO	I	II	III	IV	V	VI	Solajo	TOTALE		
Stanze di abitazione		8	8								16	
Uffici												
Laboratori												
Negozi												
Magazzini												
Stalle, scuderie, rimesse	5										5	
Totale	5	8	8								21	

SPECCHIO RIASSUNTIVO DEGLI ANNESSI

Cantine, Sotterranei	3										3	
Latrine e bagni		2	2								4	
Cucinini e lavandini												
Passaggi e disimpegni	2	1	1								4	
Ripostigli	1										1	
											12	

SPECCHIO RIASSUNTIVO DEGLI APPARTAMENTI

Composti di locali										Totale appartamenti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	oltre 9	
			4							4

DICHIARAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Effettuati gli opportuni controlli in data 5/12/1975 si dichiara:

- che la costruzione è stata eseguita in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni contenute nella Licenza di Costruzione N. 43/73 di Prot. in data 7/12/1973
- che le eventuali varianti sono state regolarmente approvate con licenza o lettera N. / di Prot. in data /
- che il certificato di abitabilità potrà essere rilasciato alle seguenti condizioni:

Fav effettuare un serramento di L. 25.000

li, 5/12/1975

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- Vista la dichiarazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario;

— visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato vistato dalla Genio Civile Prefettura di Imperia al N. 5497 Div. 4^a in data 5-4-75;

— visto il bollettino postale di versamento della tassa di concessione governativa N. 47/45000 in data 10-12-75 di L. 25.000;

— accertato che sono state ottemperate tutte le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario;

— viene rilasciato il permesso di abitabilità N. / di Prot. in data 9-12-75

li, 9-12-75

DETTO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - BRESCIA

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Visti i DD.PP.RR. 27-4-1955, n. 547 e 26-5-1959, n. 689; le leggi 27-12-1941, n. 1570; 13-5-1961, n. 469 e 26-7-1965, n. 966; il D.M. 27-9-1965; la legge 13-7-1966, n. 615; il D.P.R. 22-12-1970, n. 1391;

Vista la relazione di visita effettuata in data 21 Luglio 1975 ;

SI RILASCIÀ

a MOZZONI ([redacted]) per se e SORELLE ([redacted]) E ([redacted])
(cognome e nome o ragione sociale)

il presente CERTIFICATO che ha validità fino a nni tre

Azienda, industria o deposito (1):

Centrale termica a comb. liquido. -

sit. a nel Comune di VILLA GARCINA frazione

Via Roma N.

Sostanze che presentano pericolo d'incendio o scoppio (2)

n.1 serbatoio metallico interrato da mc. 8 di OLIO da GAS (gasolio denaturato). -

Impianti o apparecchiature pericolosi (3):

n.1 caldaia da 60.000 Kcal/h con bruciatore. -

Automezzi: n. - Motomezzi: n.

Limitazioni e condizioni di esercizio:

Tenere in sito, a portata di mano, n.1 estintore a polvere. -

Mezzi di estinzione incendi:

1) Impianti fissi

2) Mezzi portatili

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovansi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza autorizzazione di questo Comando.

N.B. - Il presente certificato dovrà essere rinnovato alla suindicata scadenza del 31.7.1978

Brescia, li 21 Luglio 1975



IL COMANDANTE



(1) - (2) - (3): vedi nota a tergo.

Alla scadenza di validità del certificato, richiedere il rinnovo in caso di scadenza del certificato scaduto e senza effettuare alcun versamento.

COMUNE DI VILLA CARCINAProvincia di BRESCIAMarca
da bollo**AUTORIZZAZIONE ALL'ABITABILITÀ****IL SINDACO**Vista la domanda in data 8/11/74 prodotta da [REDACTED]tendente ad ottenere il rilascio della
autorizzazione all'abitabilità relativa alla ⁽¹⁾ COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO
adibito ad uso ⁽²⁾ ABITAZIONE CIVILEsito in località VILLA Via ROMA N.
(mappale N. 103 del Comune Censuario di VILLA COGOZZO).Lavori iniziati il 20/12/73 ultimati in data 7/11/1974Vista la licenza di costruzione N. 43/73 in data 7 DICEMBRE 1973Visto il certificato di collaudo rilasciato a sensi dell'articolo 8 della legge 5 novembre 1971, n. 1086,
il 5 LUGLIO 1975 dall'Ufficio del Genio Civile di BRESCIA
col N. 5497 Sez. C.A. ⁽³⁾Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data 5 DICEMBRE 1975Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco
di BRESCIA in data 21 LUGLIO 1975 N. 32385 prot.Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934,
numero 1265.Vista la ricevuta del versamento sul c/c postale N. 17/46000 intestato a UFFICIO REGI-
STRO TASSE DI ROMA-CONCESSIONI GOV. effettuato in data 10/12/1975
presso l'ufficio postale di VILLA CARCINA comprovante il pagamento della tassa
di concessione governativa in L. ⁽⁴⁾ 26.000=;**A U T O R I Z Z A**che l'edificio sopraindicato sia adibito all'uso di ⁽²⁾ ABITAZIONE CIVILE
con decorrenza dal giorno 5 DICEMBRE 1975

Descrizione dell' Edificio :

Descrizione	Vani abitabili N.	altri vani N.
— Sotterraneo	<u>5</u>	<u>6</u>
— Piano rialzato (terreno)	<u>8</u>	<u>4</u>
— Primo piano	<u>8</u>	<u>4</u>
— Secondo piano		
— Terzo piano		
— Quarto piano		
— Quinto piano		
— Sottotetto		
TOTALE vani abitabili N.	<u>21</u>	<u>14</u>

li 9 DICEMBRE 19 75

(1) « Costruzione di un nuovo edificio », oppure « sistemazione dell'esistente fabbricato ».

(2) Abitazione civile, albergo, collegio, ecc.

(3) Quando trattasi di opere in conglomerato cementizio.

(4) Per le abitazioni di lusso : L. 5.000 per vano; per le altre : L. 1.000 per vano. Per immobili rurali e per le abitazioni aventi carattere dell'edilizia popolare ed economica, costruite da Enti previsti dal T.U. 1938: L. 200; (D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641).

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRECCIA
N. di pos. 5497
Si attesta l'avvenuto deposito della
prende ai sensi
Riconsegnata a

VERBALE DI COLLAUDO

delle opere in C.A. ricorrenti
site in Villa Carcina Via Roma
Committenti: Mosconi Osvaldo

Progettista: Dott. Ing. Graziano Gamba
Direttore dei lavori delle opere in C.A. Dott. Ing.
Graziano Gamba & Geom. Alfredo Vitali
Impresa Costruttrice: Malora Umberto
con sede in Cogozzo (BS)

Denuncia C.A. al Genio Civile del 22.10.73 Prot. N°
5497

PREMESSO

che il sottoscritto Dott. Ing. [redacted] iscritto
all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia
al N° 437, in esecuzione dell'incarico ricevuto dai
Sigg. Committenti di procedere al collaudo statico
delle strutture in calcestruzzo semplice ed armato
del fabbricato suddetto, esegui il giorno 5.6.1975 i
necessari rilievi in sopralluogo, le prove di carico
e la lettura delle deformazioni mediante strumento,
si espone quanto segue.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Sovralze di fabbricato civile, costituito da totali
piani due fuori terra adibiti ad abitazione, con pia
so seminterrato adibito a cantine e magazzini. Le

Le strutture portanti sono costituite da murature portanti preesistenti con sovrapposizione di pilastri in C.A. e cordali armati per l'imposta del solaio e da pilastri di spina in C.A. con travi correnti sulle quali appoggiamo solai del tipo misto in calcestruzzo armato e laterizio gettati in opera con interasse delle nervature di m 0,50. Solaio di sottotetto a palco nudo con sovraccarico utile di di Kg. 300/mq con muricci e tavelloni. Fondazioni miste: continue preesistenti ed a plinti nelle pilastrate centrali.

PROVE DI CARICO EFFETTUATE

Per le prove di carico venivano scelti i solai del piano secondo fuori terra della luce di metri lineari 4,50. essi sono costituiti da una soletta in laterizio armato e gettata in opera con conci in laterizio dell'altezza di cm 20 e con una superiore cartella cementizia dello spessore di cm 4 tale che lo spessore totale risulta di $cm\ 20 + 4 = 24\ cm$. Il sovraccarico considerato nel calcolo risulta pari a Kg. 50 ogni mq. oltre i carichi permanenti di tramezze e pavimenti. Per raggiungere detto sovraccarico in fase di collaudo essendo già in opera le tramezze e i pavimenti, venivano scelti sacchi di cemento del peso di Kg. 50 ciascuno, ed in n° 20 che uniformemente distribuiti su tutta la luce per una striscia di ml,00

corrispondono a $50 \times 20 = 220 \text{ Kg/mq}$ carico superiore
 $1,00 \times 4,50$

a quello di progetto, per tener conto della collaborazione alla inflessione delle nervature adiacenti.

Precedentemente era stato posto nel baricentro della striscia un flessimetro ad asta la cui lettura è qui di seguito riportata:

<u>ORE</u>	<u>CARICO</u>	<u>FLESSIMETRO</u>
15,30	0,11 0,00	mm 0,00
15,40	" 10,00	" 0,10
(16,50	" 10,00	" 0,10+
17,10	" 0,00	" 0,04

CALCOLO DELLA FRECCIA TEORICA

La freccia teorica viene calcolata con gli usali neto di della Scienza delle Costruzioni considerando i seguenti dati e le le seguenti costanti:

$$E = 200.000 \text{ Kg/cmq}$$

$$L = n 4,50 = 450 \text{ cm (luce di flessione)}$$

$$n = 3 \text{ grado di incastro}$$

$$J = 1/12 (100 \times 24^3) = \text{cm}^4 115.200$$

$$P = 200 \times 4,50 = \text{Kg. } 900$$

$$f = \frac{3 P L^3}{384 E J} = \frac{3 \times 900 \times 450^3}{384 \times 200.000 \times 115.200} = \text{cm } 0,028 = \text{mm } 0,28$$

CONCLUSIONE

Il calcolo sopra riportate dimostra come la freccia teorica (f) sia superiore a quella effettivamente verificantesi durante le prove di carico, la freccia res-

idua, appare inapprezzabile se confrontata con la massima teorica, quindi viste le calcolazioni di progetto, saggiata inoltre a percussione la consistenza dei getti il sottoscritto ritiene la struttura collaudabile, come di fatto con la presente egli collauda ai sensi dell'Art. 4 del D.L. 16 Novembre 1939 n° 229 rilasciando il presente certificato di collaudo per tutti gli usi consentiti dalla Legge.-

Brescia, 11

IL COLLAUDATORE



ere in C.A. pos. 5497

del 22/10/1973

Ditta: [redacted]

Progettista C.A. [redacted]

Direttore dei lavori: [redacted]

Impresa Costruttrice: F. LLI MALORA VIA S. LORENZO VILLA CARCINA
scritta al n° della C.C.I.A. di Brescia

di VILLA CARCINA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRESCIA
5497
deposito della
54971 n. 1086
di avvenuta
Attesto
Brescia il 15/11/73
Riconsegnato

) DENUNCIA: esecuzione opere: il deposito della pratica ai sensi della Legge 5.11.71 n° 1086 registrata al n° 5497. -

I lavori sono ultimati il 10

) MATERIALI: si è controllato presso l'cantiere che per la esecuzione delle opere in C.A. fossero impiegati i materiali secondo le prescrizioni di progetto indicate sui disegni esecutivi.--

PROVE SUI MATERIALI: i calcestruzzi prodotti dai Costruttori sono stati controllati in cantiere tramite la preparazione di cubetti; gli acciai impiegati sono corrispondenti alle prescrizioni di progetto.- A norma dell'art. 20 sono state eseguite le prescritte prove sui materiali i certificati delle quali si allegano in fotocopia.--

GIUDIZIO DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULL'IMPRESA

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dà giudizio positivo nei riguardi dell'Impresa che ha assolto il suo compito con impegno e serietà senza dar luogo a contestazioni di alcun genere.

IL DIRETTORE DEI LAVORI C.A.

[redacted signature]



COMUNE DI VILLA CARCINA

PROVINCIA DI BRESCIA

PROT. N. 5182/400

Villa Carcina, li 3/8/79

Al Signor - Spett/le

VIA ROMA 20

VILLA CARCINA

e p.c. al Sig. _____

via EUROPA

CONCESIO

OGGETTO: ESAME DOMANDA E PROGETTO PER OPERE EDILIZIE DA ESEGUIRE NEL COMUNE
ROMA
IN VIA _____

Vista la domanda per Opere Edilizie, presentata
in data 18/7/79 Prot. N. 5182/400 tendente ad ottenere la licenza
per ampliamento aperture esistenti nel fabbricato esistente

Sul mappale N. 240 in via Roma

In conformità alle vigenti disposizioni della legge urbanistica, con particolare riferimento al nuovo P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale in data 30-9-1968 ed alla legge 3-11-1952, N. 902;

Sentito i pareri consultivi degli organi tecnici competenti in materia di Edilizia Urbanistica;
~~espressi in seduta del 30/7/79 con verbale N.21;~~

SI COMUNICA
di approvare con la presente le modifiche richieste e di autorizzarne la esecuzione.

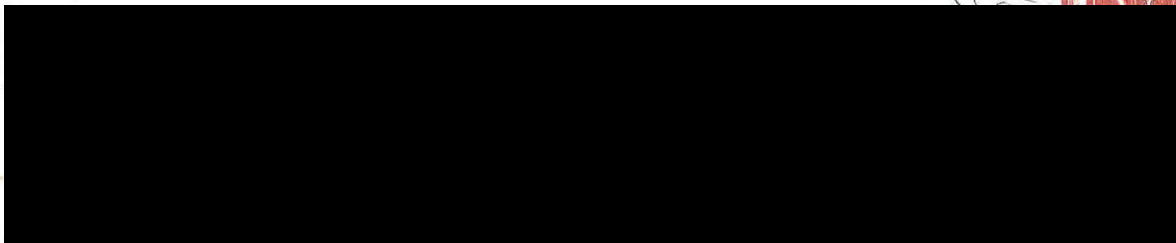
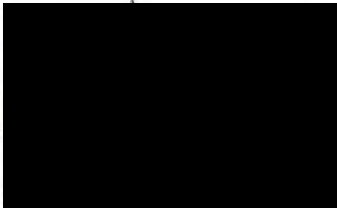
La licenza edilizia verrà rilasciata dopo che sarà consegnata a questo Ufficio l'approvazione dei Vigili del Fuoco per quanto concerne la prevenzione degli incendi.

Affinchè sia provveduto per tempo, si rammenta l'obbligo della presentazione all'Ufficio del Genio Civile della pratica relativa alle opere in C.A. ed in ferro ai sensi della legge N. 1086 del 5/11/1971.

SIG. [REDACTED]

PROGETTO

MODIFICA APERTURE ESISTENTI SUL LATO NORD DEL FABBRICATO SITO IN VIA ROMA n. 20.



1
ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 9
SCALA 1:1000

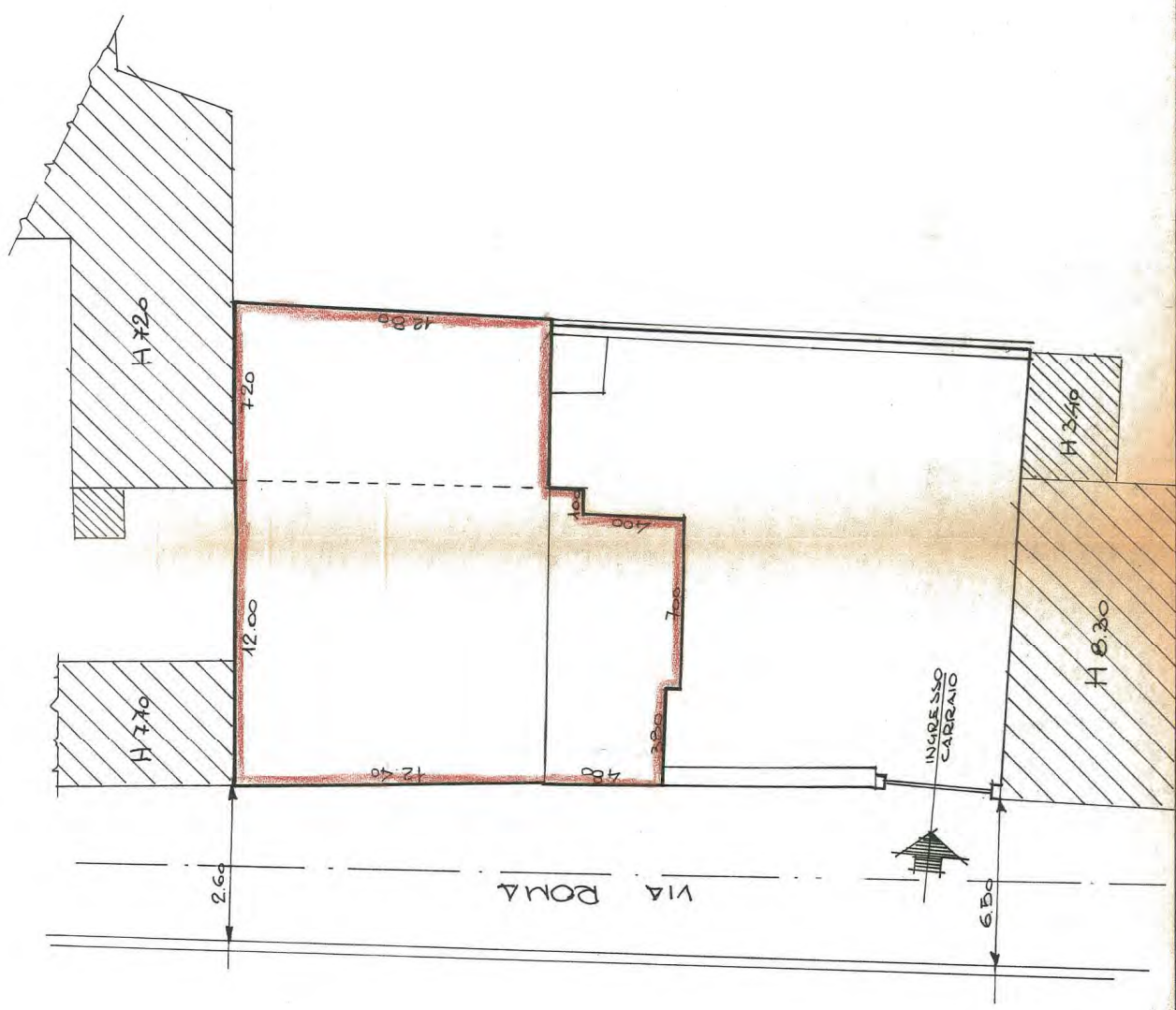
COMUNE DI VILLA CARCINA
ESTRATTO MAPPA 5182 di Prol. 1000
Arrivato il _____
Clas. _____ Fasc. _____

NORD



PROSPETTO NOTT

PLANIMETRIA 1:200





Comune di Villa Carcina
 Regione Lombardia - Provincia di Brescia
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
 Responsabile del procedimento:

P.G.

Comune di Villa Carcina (BS)

PROT. n. 12820/126
 CAT. 06 CL. 03 FASC. _____

26 LUG. 2006

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

ASSEGNATO PER L'ADEMPIMENTO

A: _____

COPIA PER: _____

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999)
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999)

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villa Carcina

... sottoscritto [redacted] nato a BOVEGNO il 29-12-1949

residente in VILLA CARCINA via/piazza ROMA n. 20

codice fiscale [redacted] per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella E
- della ditta _____ cod. fisc. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____
 avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella E
 _____ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella E)

de. il... immobile in via/piazza ROMA n° 20 n. _____

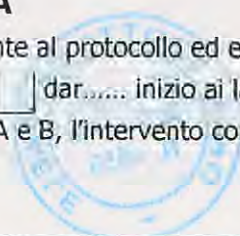
individuato a... mappale numero 240 foglio 9 classificat...
 in zona: ABU nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. [] [] [] [] del [] [] - [] [] - [] [] [] [] e convenzionato con atto
 notaio _____ del [] [] - [] [] - [] [] [] [] rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 - paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno [] [] - [] [] - 20 dar... inizio ai lavori di seguito indicati:
 Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:



con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____
 e destinazione d'uso specifica:

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione: costruzione di manufatti edilizi fuori terra
 ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma interrati
 interventi di urbanizzazione: primaria: _____
 secondaria: _____
 infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
 torri e tralicci per impianti ricestrasmettenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili prefabbricati
 in opera
 pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: depositi di merci
 impianti per attività produttive all'aperto
- ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione
 modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;
 aumento delle unità immobiliari
 mutamento della destinazione d'uso da _____
- ristrutturazione urbanistica
- (altro) _____

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 opere interne: _____
 recinzioni, muri di cinta, cancellate
 (altro) PER FACILITARE LA MANUTENZIONE ESPOSIZIONE NORD EST OVEST
- variante postuma a: (articolo 22, comma 2) permesso di costruire numero [] [] [] [] [] [] in data [] [] [] [] [] []
 denuncia di inizio attività prot. [] [] [] [] [] []
 che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del d. P.R. n. 380 del 2001;
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

Progettista
 Direttore Lavori

con studio in GARDONE VT (BS) via/piazza PLATTIOTTI n° 300/F
 iscritto all' ALBO de.l. GEOMETRI della prov. di BS al n. 4559

Timbro e firma per assenso: _____ Tel. n. _____

REF

Progettista

con studio in GARDONE-VT (BS) via/piazz MATTEOTTI n° 300/F 25063 Direttore Lavori
 iscritto all' ALBO de!! GEOMETRI della prov. di BS al n. 4559

Timbro e firma per assenso

P.iva

Esecutore

C.F.

con sede in

via/piazza

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di

Timbro e firma per assenso:

Tel. n.

24/07/2006, li

Il denunciante:

TABELLA C Onerosità

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'art. 17, comma 3 lettera del D.P.R. n.380/2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli artt. 10 e 22 comma 5 del D.P.R. n.380/2001;
- oneroso, e allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con le modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

TABELLA D Dati urbanistici ed edilizi

Superfici	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto					

Esistente Interventi minori (tabella B)

destinazione: ⁽¹⁾	invariato	demolito	manutenzione straordinaria	restauro e/o risanamento	Totale residuo	Note:
	A	B	C	D		
S.L.P.						
Superficie esente						
Volume computabile						
Volume esente						

Interventi maggiori (tabella A)

destinazione: ⁽²⁾	Ristrutturazione		nuova costruzione e/o ricostruzione	ampliamento e/o soprizzo	Totale nuovo	Totale finale (residuo + nuovo)
	ordinaria	ricost. fedele				
	F	G	H	L	M = H + L	N = E + F + G + M
S.L.P.						
Superficie esente						
Volume computabile						
Volume esente						

TABELLA G Allegati progettuali

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Relazione fotografica
- Elaborati grafici costituiti da n. 1 tavole, come segue:
 - copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
 - fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - conteggi planivolumetrici e verifica urbanistica;
 - estratto di mappa e/o di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
 - schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
 - distinta delle superfici utili e non residenziali e relativa tabella di cui al D.M. 10 maggio 1977 per il calcolo del contributo afferente il costo di costruzione;
 - progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, del D.P.R. 447/1991 di cui all'art. 119 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, o dichiarazione sostitutiva;
 - documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993;
 - dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
 - copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
 - atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/1989 e s.m.i.;
 - Conteggio contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
 - autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:
 - modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
 - richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
 - progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;

Altro: _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

COMUNE DI VILLA CARCINA

Denuncia inizio attività prot. n. _____ / _____ del _____
 Ai sensi dell'art. 42, comma 10, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del _____.

La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Villa Carcina, Li _____.

Per lo sportello unico dell'edilizia: _____

COMUNE DI VILLA CARCINA
PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTO di:

Manutenzione straordinaria per rifacimento
pavimentazione e muro terrazza

MAPPALE n.° 240

FOGLIO n.° 9

PROPRIETA':

SIG. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

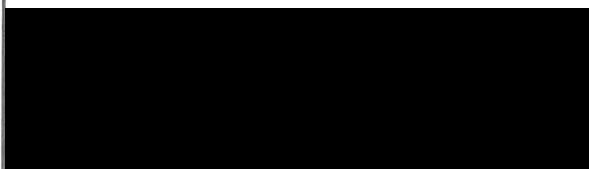
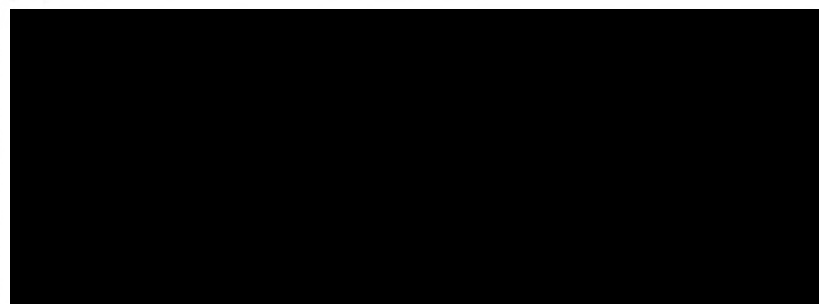
TAVOLA N. **01**

SCALA : VARIE

OGGETTO TAVOLA :

Comune di Villa Carcina (BS)
PROT. n. 12820/126
CAT. 06 CL. 03 FASC. _____
26 LUG. 2006
ASSEGNATO PER L'ADEMPIMENTO
A: _____
COPIA PER: _____

Cartografia, Piante, Sezioni, Prospetti



ESTRATTO DI MAPPA



SCALA 1:2000

ESTRATTO DI P.R.G.



ESTRATTO DI P.R.G.



SCALA 1:2000

A CARCINA
BRESCIA

a per rifacimento
terrazza

ne di Villa Carcina (BS)

12820/126
06 CL. 03 FASC.

26 LUG. 2006

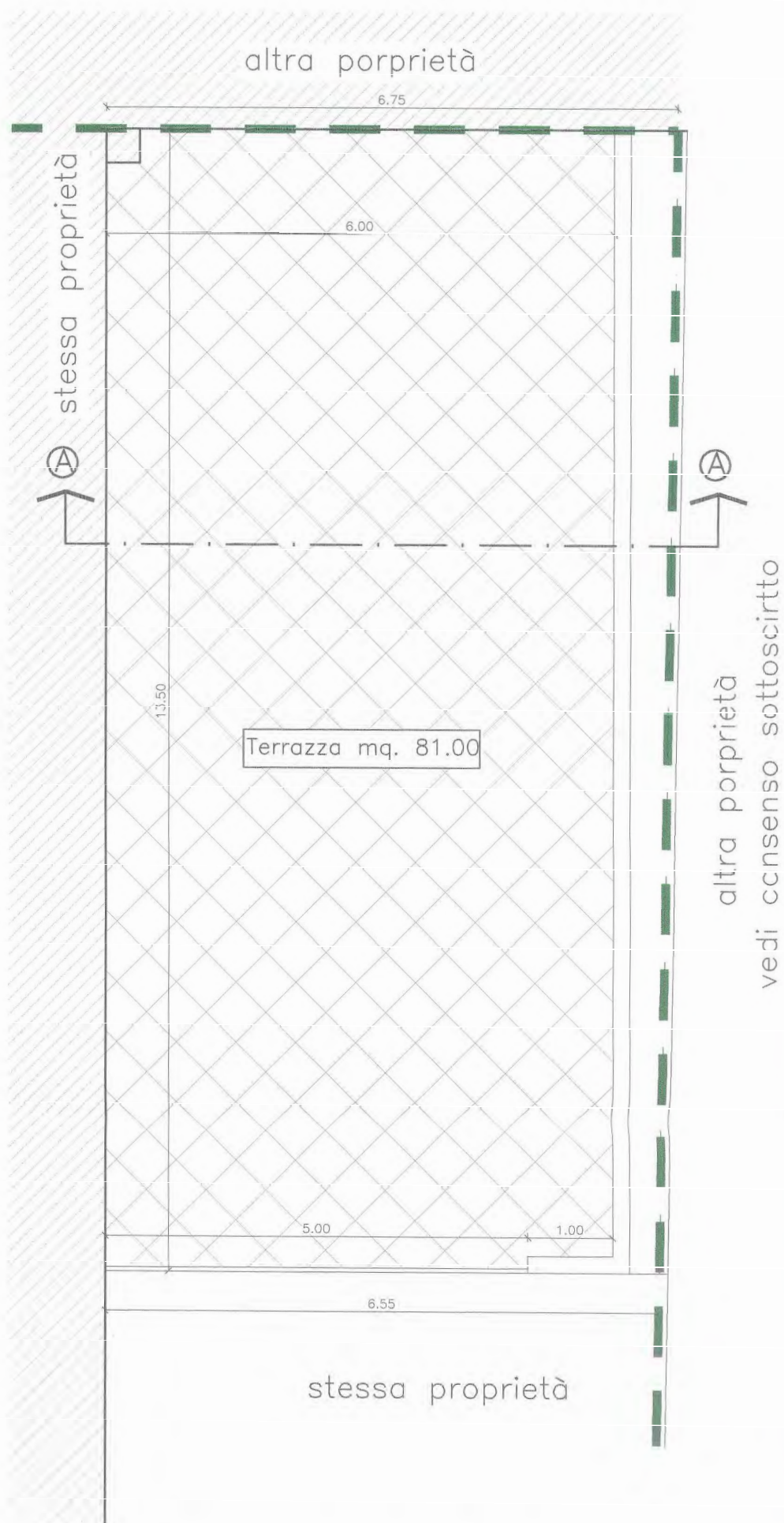
ATO PER L'ADEMPIMENTO

PER:
sezioni, Prospetti

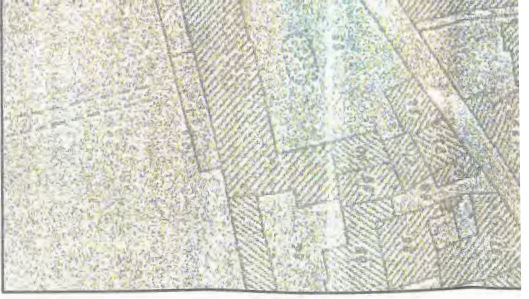
MAPPA



PIANTA DI PROGETTO



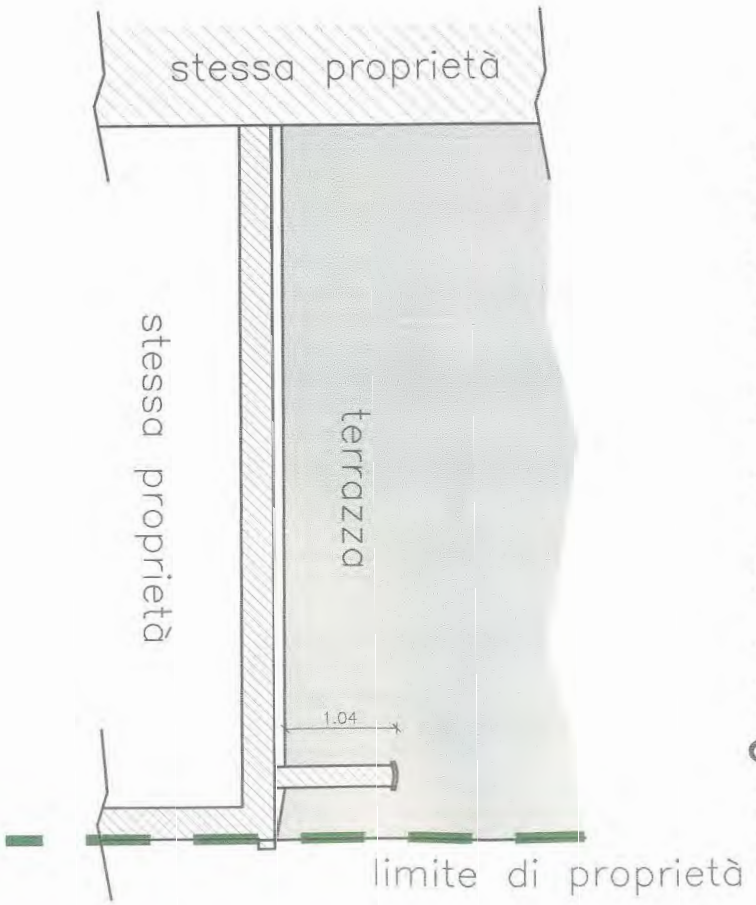
Sezione A-A di Progetto



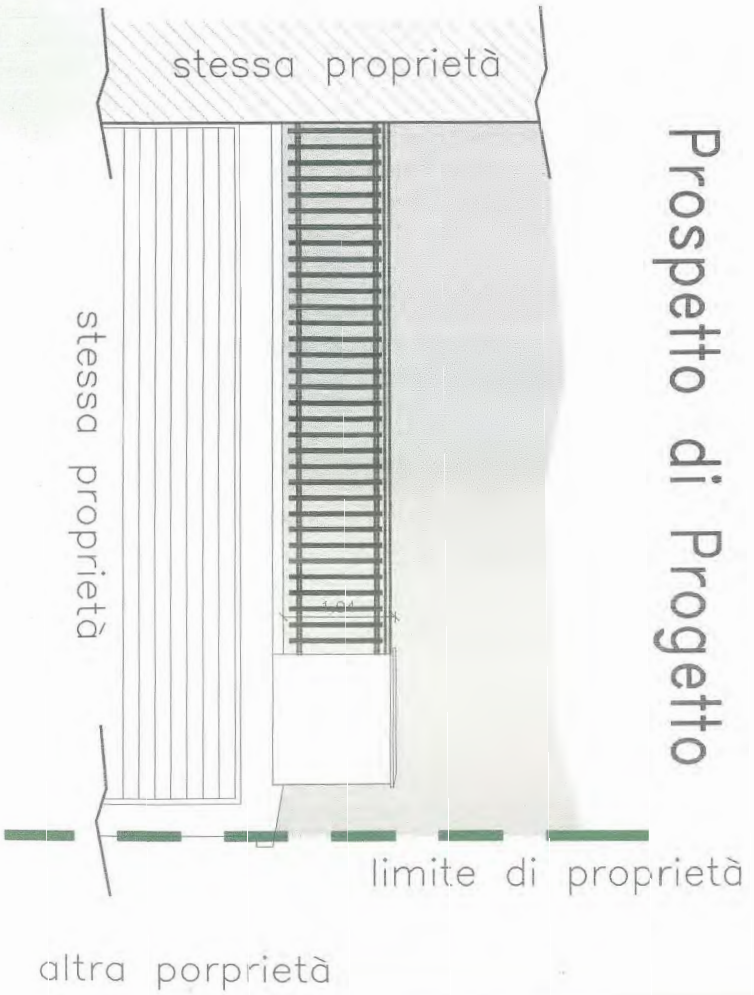
P.R.G.



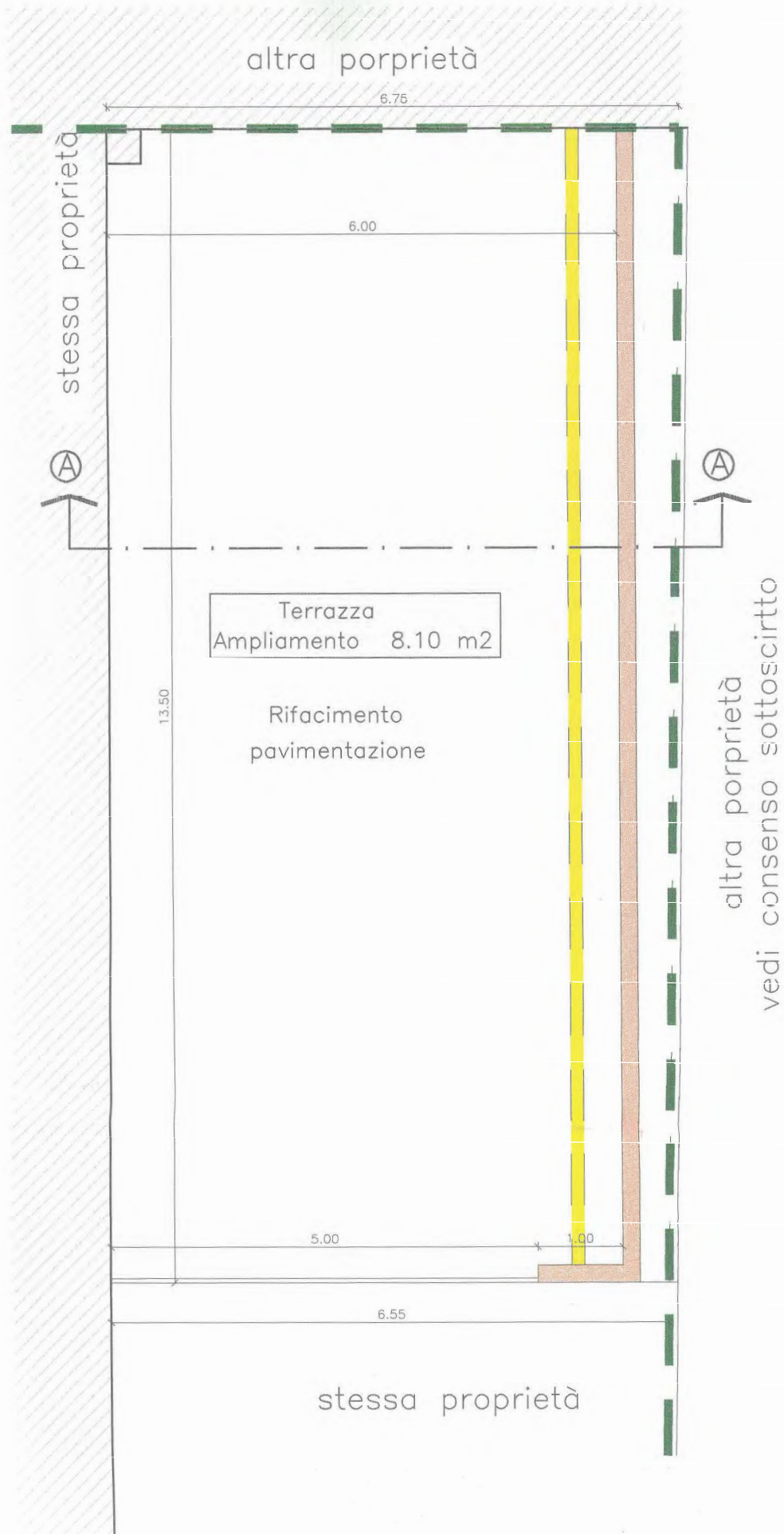
Sezione A-A di Progetto



Prospetto di Progetto



PIANTA DI RAFFRONTO



Sezione A-A di Raffronto

stessa proprietà

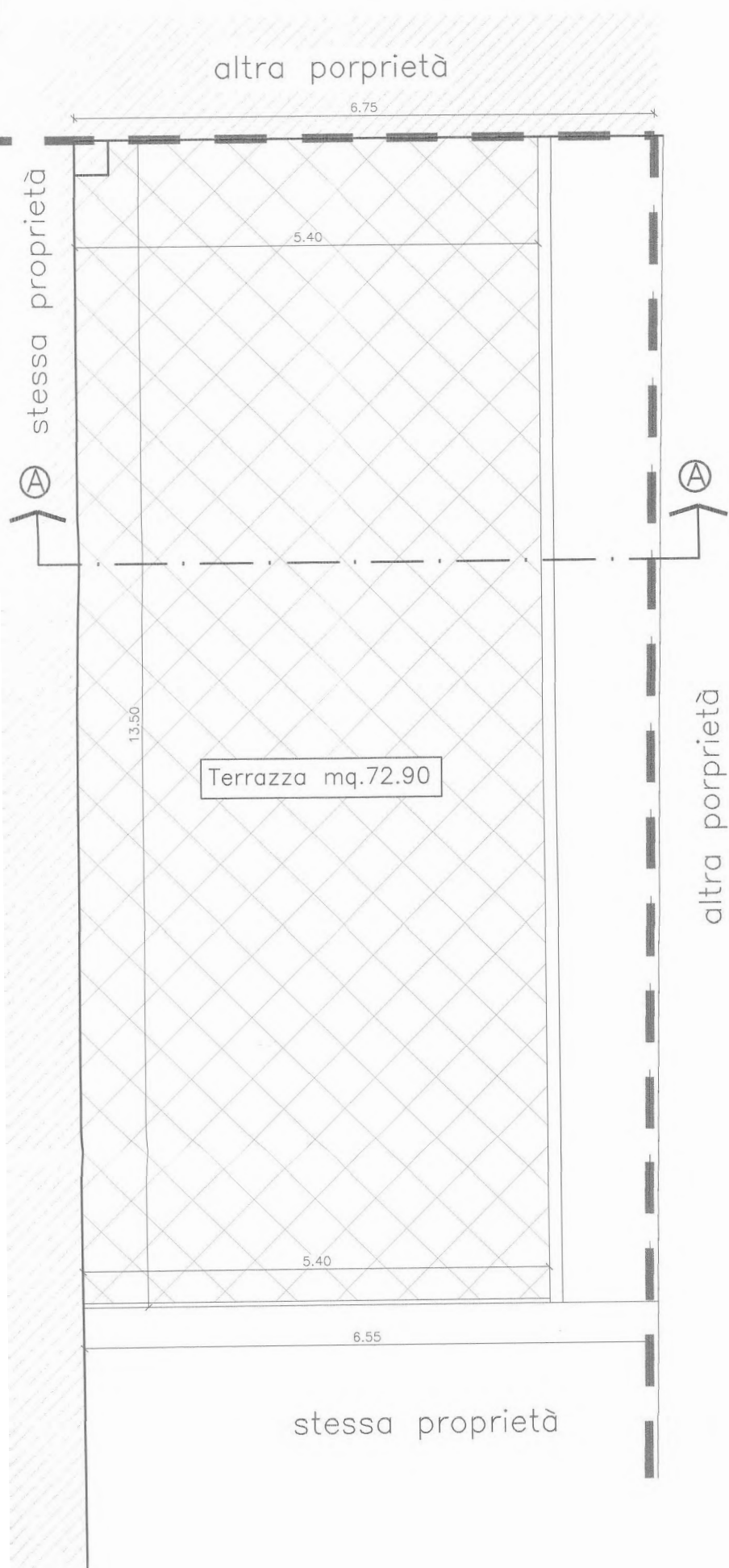
Sezione A-A di Raffronto



Prospetto di Raffronto

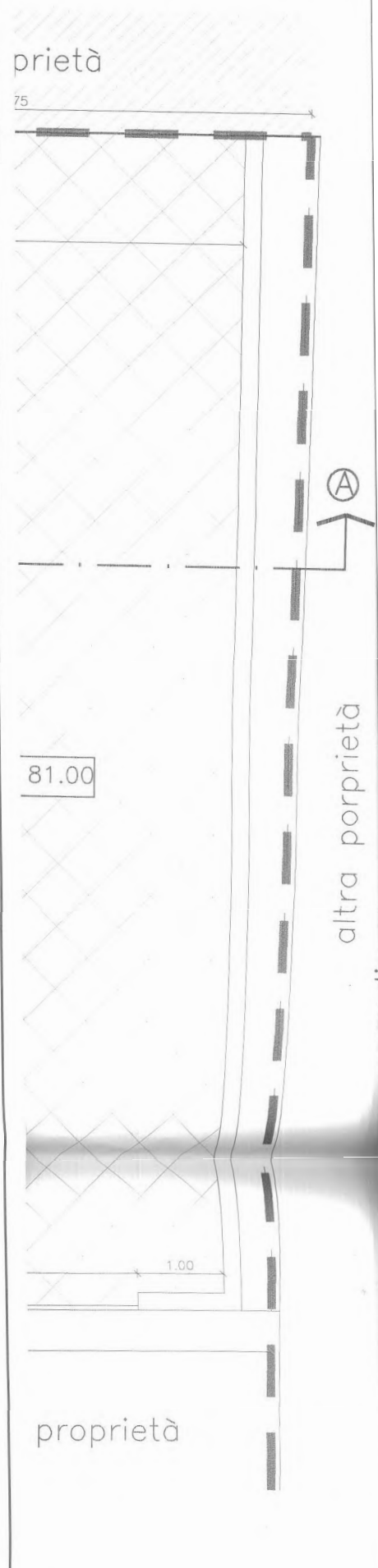


PIANTA DI RILIEVO



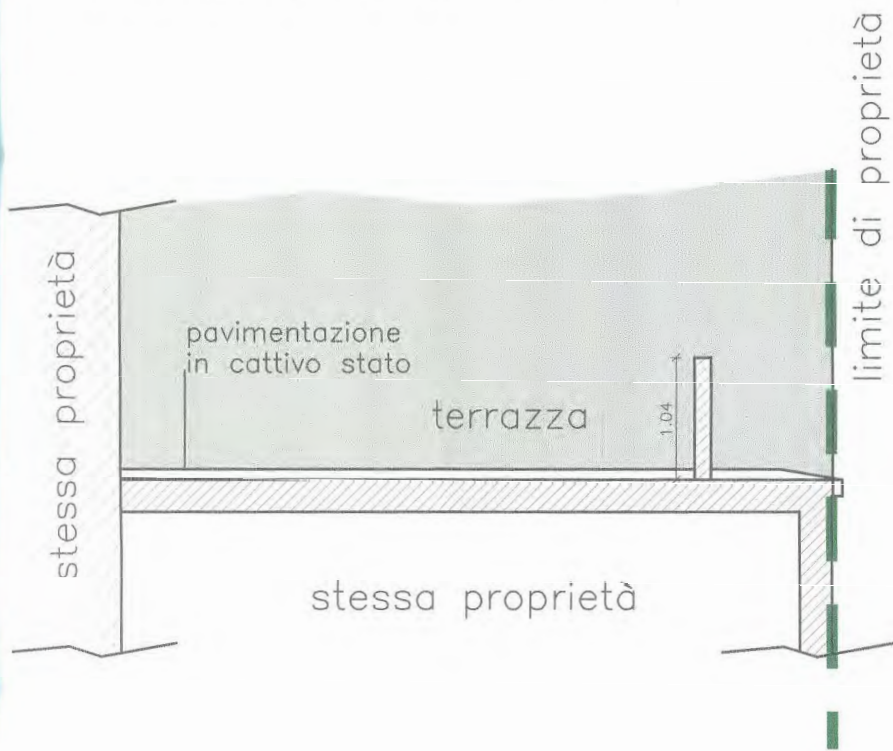
Sezione A-A di Rilievo

PIANTA DI PROGETTO



di Progetto

Sezione A-A di Rilievo



altra proprietà

di Progetto

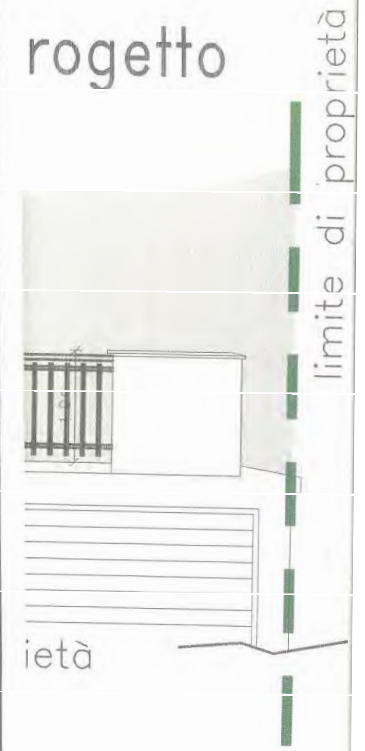


Prospetto di Rilievo



altra proprietà

di Progetto



CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BRESCIA
UTE DI BRESCIA

Aggiornata al 18.11.2025

Visura ipotecaria ventennale riguardante beni immobili posti in Comune di **VILLA CARCINA** e precisamente:

* le unità immobiliari censite al **foglio 9** della **Sezione Urbana NCT** del NCEU come segue:

- **mappale 240/3**, Via Roma, piano T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 81, RC Euro 230,08 (già Scheda Prot. n. 1187 del 26.06.1976);
- **mappale 240/6**, Via Roma, piano 2, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5,5, RC Euro 426,08 (già Scheda Prot. n. 1190 del 26.06.1976);
- **mappale 240/7**, Via Roma, piano 1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5, RC Euro 387,34 (già Scheda Prot. n. 1191 del 26.06.1976).

Trattasi di unità immobiliari facenti parte del fabbricato sorto su area identificata al CT foglio 9 mappale 240 ente urbano di are 2.10, derivante, in forza di Tipo Mappale del 3.04.1976 n. 53 dall'originario mappale 240 ente urbano di are 2.40.

Attualmente in ditta a:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per quota intera di piena proprietà.

* l'unità immobiliare censita al foglio 9 della Sezione Urbana NCT del NCEU come segue:

- mappale 439, Via Roma, piano T, categoria F/1, consistenza area urbana.

Trattasi di area urbana derivante, in forza di variazione del 24.06.2005 n. 66847 (Prot. n. BS0206218), dalla variazione per modifica identificativo dall'originario mappale 103 del foglio 1 della Sezione Urbana VIL. Trattasi di area altresì distinta al CT foglio 9 mappale 439

ente urbano di are 2.70, derivante, in forza di Tipo Mappale del 3.04.1976 n. 53, dall'originario mappale 439 ente urbano di are 3.20.

Attualmente in ditta a:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per quota 560/1000 di piena proprietà.

* l'unità immobiliare censita al foglio 9 della Sezione Urbana NCT del NCEU come segue:

- mappale 188/1, Via Roma n. SNC, piano T, categoria F/1, consistenza area urbana di mq. 12.

Trattasi di area urbana così originata in forza di den. di variazione del 13.11.2001 n. 24996 (Prot. n. 487765).

Attualmente in ditta a:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], per quota intera di usufrutto.

1) Al ventennio:

*la quota intera di piena proprietà dei **mappali 240/3, 240/6 e 240/7** del **foglio 9** della **Sezione Urbana NCT** del NCEU di Villa Carcina;

*la quota 560/1000 di piena proprietà del **mappale 439** del **foglio 9** della **Sezione Urbana NCT** del NCEU di Villa Carcina;

erano di proprietà del signor:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

in forza di:

- atto di compravendita del 19.04.1970 n. 19487/9980 Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Lumezzane, registrato a Gardone Val Trompia il 5.05.1970 al n. 320 e trascritto, a Brescia, in data 23.05.1970 ai nn. 8092/6026.

Prezzo pagato.

Dichiarati liberi da gravami.

N.B.: Si precisa che:

.la striscia di terreno per la larghezza di metri uno e cinquanta centimetri e per tutto il lato confinante con l'oratorio, è gravato della servitù perpetua di uso a favore della proprietà del Beneficio Parrocchiale dei [REDACTED] - parte venditrice - e non potrà essere recintato;

.la parte acquirente si impegna a demolire il fabbricato esistente e pericolante ed a costruire sull'area ricavanda dalla demolizione, casa economico-popolare;

- compravendita per scrittura privata autenticata del 22.12.1973 n. 148818 Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Brescia, depositata con verbale del 22.12.1973 n. 148819/6140 Repertorio medesimo Notaio, registrata a Brescia il 27.12.1973 al n. 6962 e trascritta, a Brescia, in data 21.01.1974 ai nn. 2581/2185, con la quale il signor [REDACTED] [REDACTED] suddetto vende la quota di 440/1000 di piena proprietà dell'originario **mappale 103** di are 7.30 (area di risulta della demolizione di fabbricato) alle signore [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED]

N.B.: Si precisa che:

.le parti si obbligano a costruire un fabbricato comprendente quattro appartamenti, due autorimesse e accessori);

.a favore degli immobili di proprietà delle signore [REDACTED] [REDACTED] ed [REDACTED] si è costituita servitù di passaggio pedonale sotto il portico sito al piano terra di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] Tale servitù dovrà essere esercitata per il tratto più breve per accedere dalla scala comune alle rispettive cantine e viceversa;

.resta inoltre convenuto che il sottoscala a piano terra resta di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED]

- identificazione catastale per scrittura privata autenticata del 26.11.1976 n. 162795/6692 Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Brescia, registrata a Brescia il 13.12.1976 al n. 14628 Mod. 71/M e trascritta, a Brescia, in data 27.12.1976 ai nn. 20660/16206 con il quale si identificano le unità immobiliari di cui a Tras. 2581/2185 del 21.01.1974 sopra meglio descritto.

N.B.: Si precisa che:

.a favore degli immobili di proprietà delle signore [REDACTED] [REDACTED] ed [REDACTED] si è costituita servitù di passaggio pedonale sotto il portico sito al piano terra di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] Tale servitù dovrà essere esercitata per il tratto più breve per accedere dalla scala comune alle rispettive cantine e viceversa.

2) Al ventennio il **mappale 188/1** del **foglio 9** della **Sezione Urbana NCT** del NCEU di Villa Carcina era di proprietà del signor:

- [REDACTED] [REDACTED] nato a Bovegno il 29.12.1949, per quota intera di usufrutto;

in forza di:

- compravendita per scrittura privata autenticata del 12.03.2002 n. 57716/8918 Repertorio Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Darfo Boario Terme e trascritta, a Brescia, in data 2.04.2002 ai nn. 14326/9017.

Prezzo pagato.

Dichiarato libero da gravami ad eccezione:

.dell'ipoteca iscritta, a Brescia, in data 13.07.2000 ai nn. 28696/6427 (cancellata con Comunicazione n. 4816 del 15.07.2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 7.07.2010; Cancellazione totale eseguita in data 9.08.2010).

N.B.: Si precisa che:

.sul confine che separa le porzioni di corte verrà realizzato un nuovo muro con un'altezza fuori terra di metri 1,20 e sovrastante la ringhiera fino alla sommità del muro già esistente. Su detto muro le parti si riservano la possibilità reciproca di realizzare una tettoia aperta con lunghezza massima fino alla profondità del fabbricato di proprietà [REDACTED]

Alla data del 18.11.2025 i beni di cui all'oggetto sono ancora di proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] suddetto, per le quote sopra meglio precisate.

Dal ventennio sino alla data del 18.11.2025 a carico dei beni e per le quote di cui all'oggetto si rilevano le seguenti trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni:

- **ipoteca conc amministrativa/riscossione** iscritta, a Brescia, in data 11.09.2023 ai nn. 39749/6344 (atto del 7.09.2023 n. 5761/2223 Repertorio Agenzia delle Entrate-Riscossione di Roma);
a favore: "AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE" con sede in Roma;
contro: [REDACTED] [REDACTED] suddetto;
somma iscritta: Euro 713.804,60
somma capitale: Euro 356.902,30
grava in capo al **mappale 188/1 del foglio 9 della Sezione Urbana NCT del NCEU di Villa Carcina, più altri beni non oggetto di relazione;**

- **sentenza di apertura di liquidazione giudiziale** trascritta, a Brescia, in data 12.09.2025 ai nn. 41802/28676 (atto giudiziario del 12.02.2025 n. 311 Repertorio Tribunale di Brescia);
a favore: "MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI [REDACTED] [REDACTED]"

contro: [REDACTED] [REDACTED] suddetto;
grava in capo ai **mappali 240/3, 240/6, 240/7, 439 e 188/1** del **foglio 9**
della **Sezione Urbana NCT** del NCEU di Villa Carcina, più altri beni non
oggetto di relazione.





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

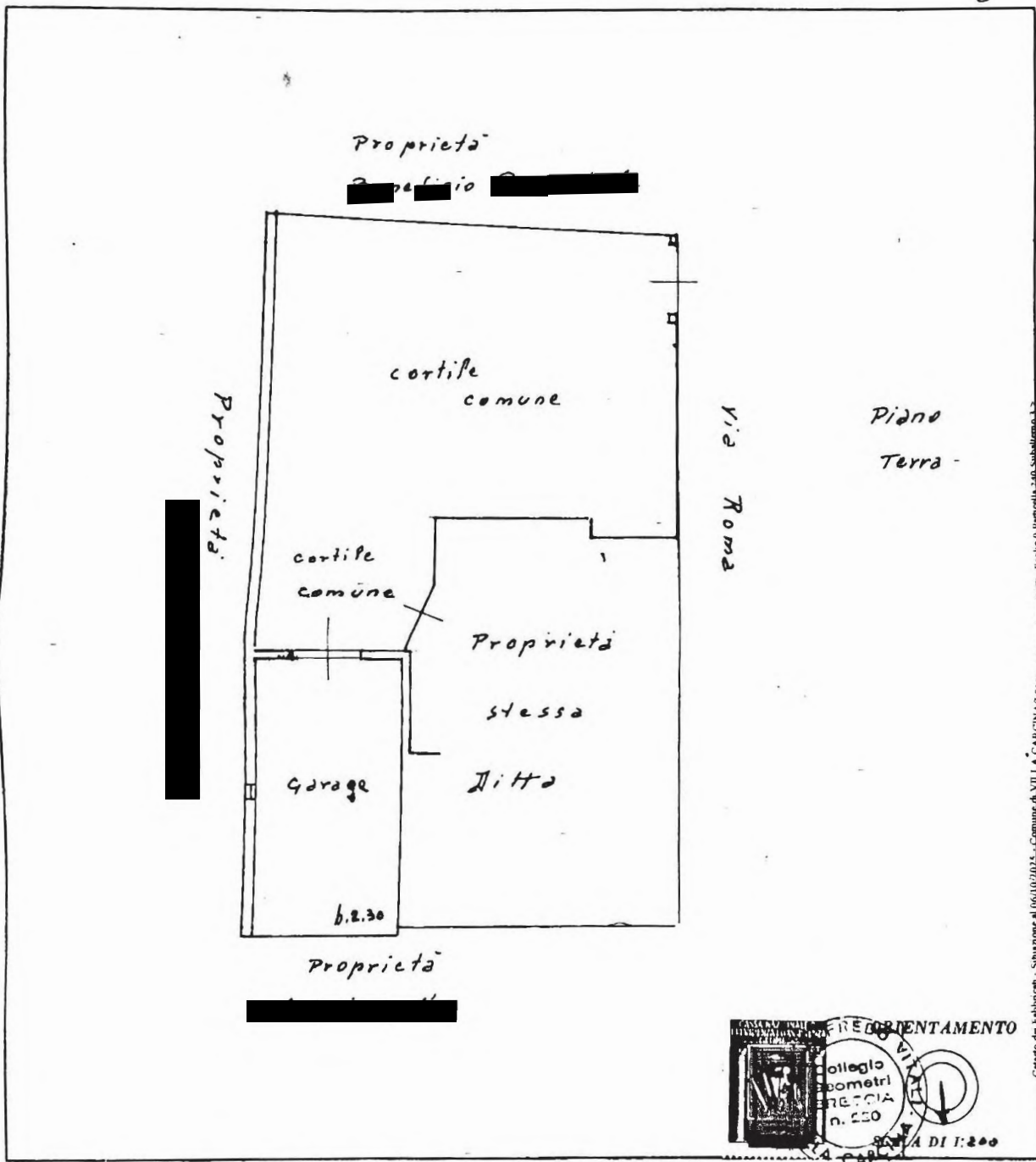
IN DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 927

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Villa Corcina* Via *Roma*

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *BS.*

C



Catasto del Comune di Villa Corcina al 16/10/2025 - Comune di VILLA CORCINA n. 010101 - Sez. urbana 1/1 - Foglio 9 - Particella 150 - Subalterno 1 - VIA ROMA Piano

CATASTO URBANO

 SERVIZIO DI RIFERIMENTO

 Collegio Geometri

 BRESCIA

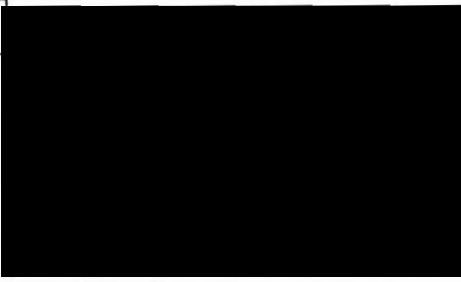
 n. 250

 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

26-6-76
1187



Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 240

Subalterno: 8



Planimetria

Scheda n. 1

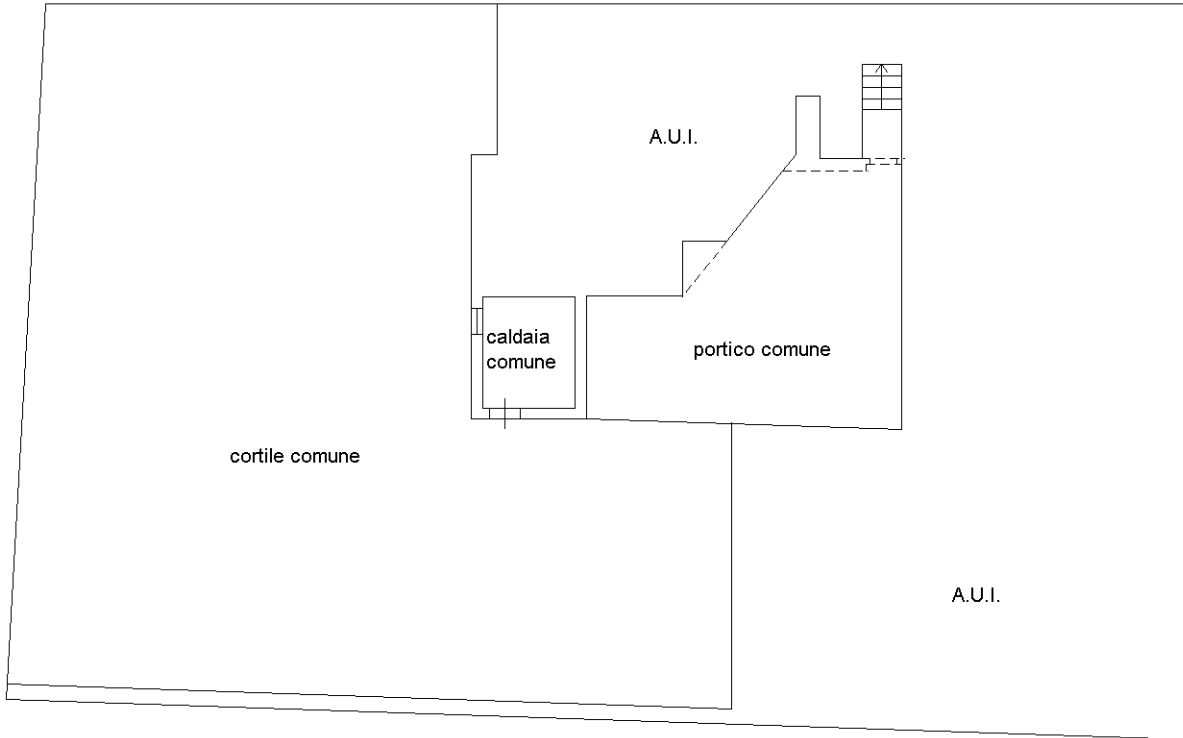
Scala 1:200

PIANO TERRA

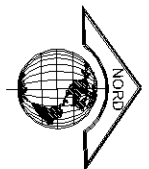
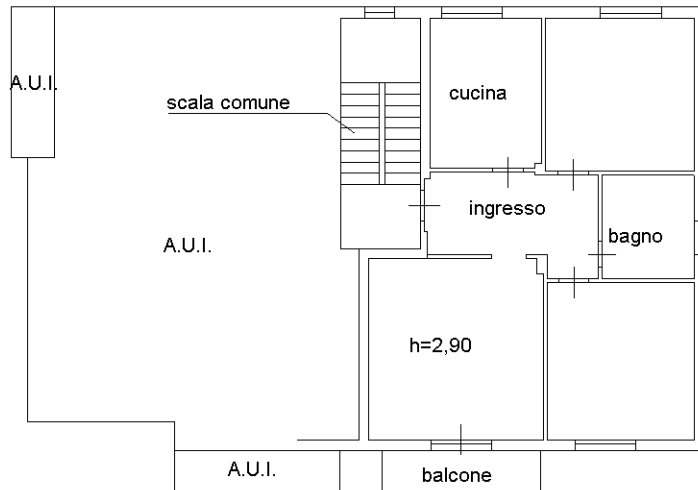
via Roma

mapp.241

mapp.183



PIANO SECONDO



Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 240

Subalterno: 9



Planimetria

Scheda n. 1

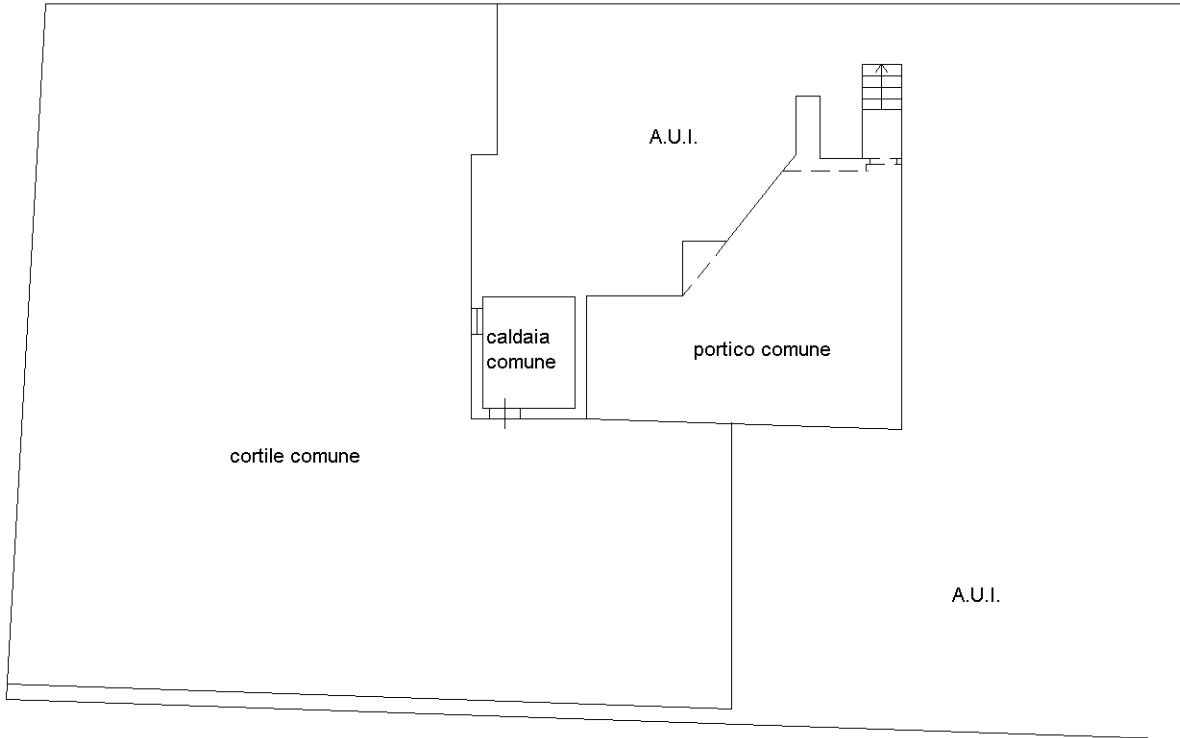
Scala 1:200

PIANO TERRA

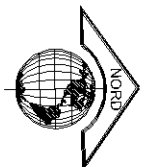
via Roma

mapp.241

mapp.183



PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Villa Carcina

Via Roma

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 240

Subalterno: 10



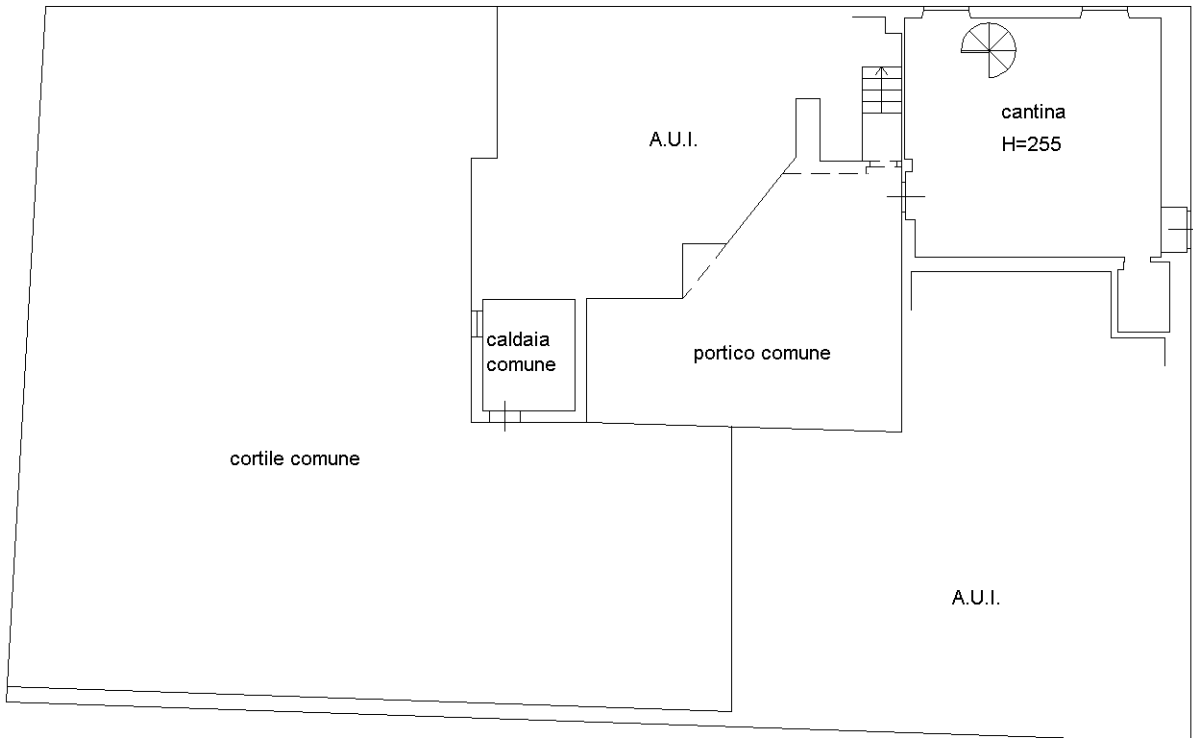
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

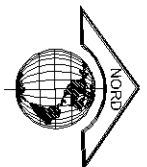
PIANO TERRA

v i a R o m a



mapp. 183

mapp. 241



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Villa Carcina

Via Roma

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 240

Subalterno: 11



Planimetria

Scheda n. 1

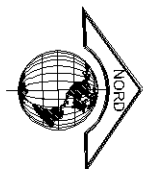
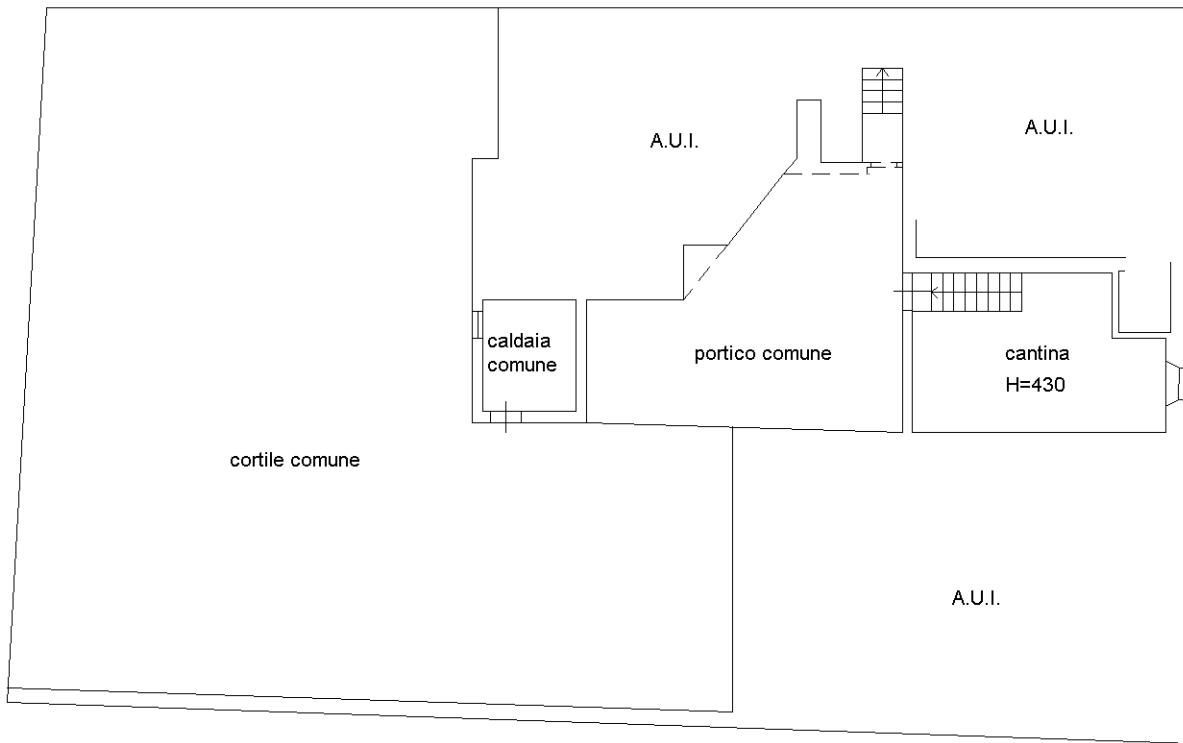
Scala 1:200

PIANO TERRA

v i a R o m a

mapp.241

mapp.183



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Villa Carcina

Via Roma

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 9

Particella: 240

Subalterno: 12



Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

v i a R o m a

mapp.241

mapp.183

