INTEGRAZIONE DA PUBBLICARE

Aggiornamento catastale LOTTI 2-3-4-5

TRIBUNALE DI BERGAMO
GIUDICE: DOTT. LUCA VERZENI
E.I. 525/2023
CTU ARCH. ALESSANDRA MORRI

PROMOSSA DA: [redacted]

CONTRO: [redacted]

Io sottoscritta, ARCH. ALESSANDRA MORRI, con studio professionale in Bergamo, via Baioni 20f, [redacted] iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo al n. 2016 Esperta in psicologia ambientale (Master di II Livello in PSICOLOGIA ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO - Università degli studi di Padova – Università di Venezia) ed iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 529, nominata CTU nell'esecuzione immobiliare di cui all'Oggetto, a seguito della disposizione dell'Ill.mo Sig. Giudice, per l'aggiornamento delle schede catastale del 28/01/2025,

comunica che

è stata presentata e accolta istanza di Voltura all'Agenzia delle Entrate, per rettifica delle quote di possesso per le unità immobiliari ai LOTTI 2-3-4.
Successivamente, è stata presentata e accolta la Voltura catastale - Riunione di usufrutto in merito alle unità immobiliari ai LOTTI 2-3-4-5.
Si precisa che i lotti sono identificati catastalmente:

- LOTTO 2: fg. 12 mapp.le 3571 Sub 703;
- LOTTO 3: fg. 12 mapp.le 779 Sub 702;
- LOTTO 4: fg. 12 mapp.le 779 Sub 701;
- LOTTO 5: fg. 12 mapp.le 6653.

In allegato l'incarico dell'ill.mo Sig. Giudice, le visure catastali aggiornate, le istanze per la voltura delle quote di possesso depositate e le domande di Voltura per Riunione di usufrutto depositate.

In fede
Bergamo, 28/03/2025

CTU Alessandra Morri Architetto

ALESSANDRA MORRI ORDINE BERGAMO 2016 ARCHITETTA

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

nella procedura esecutiva n.525 /2023 ruolo gen.esecuz.

Oggi 28/01/2025 sono comparsi:

per [redacted]
in R[redacted]
per delega orale.

Per il debitore nessuno è comparso.
E' altresì presente il custode/delegata alla vendita (lotto 1) l'avv. Rosanna Benigni.
[redacted]iede un rinvio al fine di permettere alla liquidazione giudiziale [redacted] di eventualmente intervenire nella procedura per la vendita dei lotti 2/5 e chiede lo stimatore proceda all'aggiornamento delle schede catastali relative agli immobili di cui ai lotti 2/5.
Il giudice
rileva che appaiono ancora trascritti due precedenti pignoramenti (l'uno del 2012 e l'altro del 2017), come risultanti dalla certificazione notarile.
[redacted] chiede rinvio anche per la verifica della detta circostanza.

Il Giudice

dato atto, rinvia la causa al 8.4.2025, ore 9.30, per consentire alla liquidazione giudiziale di cui sopra di intervenire eventualmente nella procedura esecutiva, nonché per consentire al procedente di fornire i dovuti chiarimenti in ordine ai due precedenti pignoramenti (e ciò con idonea documentazione).
Dispone altresì che lo stimatore proceda ad aggiornare le schede catastali relative agli immobili di cui ai lotti 2, 3, 4 e 5 entro il 28.3.2025.

Si comunichi allo stimatore.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
dott. Luca Verzeni

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice:E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 6653**

INTESTATI

1	[redacted]		[redacted]	(1) Proprieta' 15/36
2				(2) Nuda proprieta' 1/12
3				(8) Usufrutto 3/36
4				(1) Proprieta' 18/36

Unità immobiliare dal 20/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**6653**				**C/6**	**2**	**658 m²**	**Totale: 593 m²**	**Euro 1.053,47**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/05/2024 Pratica n. BG0083159 in atti dal 20/05/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 83159.1/2024)

Indirizzo	VIA MILANO n. SN Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E987 - Foglio 9 - Particella 6653

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**6653**				**D/10**				**Euro 2.200,11**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/02/2002 Pratica n. 51173 in atti dal 15/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1629.1/2002)

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

Indirizzo	VIA MILANO n. SN Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**6653**				**D/10**				**Euro 2.200,11 L. 4.260.000**	COSTITUZIONE del 15/02/2001 Pratica n. 47261 in atti dal 15/02/2001 COSTITUZIONE (n. 476.1/2001)

Indirizzo	VIA MILANO n. SN Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 15/36
2			(2) Nuda proprieta' 1/12
3			(8) Usufrutto 3/36
DATI DERIVANTI DA	RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 01/01/2019 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 18541.1/2025 - Pratica n. BG0075084 in atti dal 27/03/2025		

Situazione degli intestati dal 17/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 18/36
2			(8) Usufrutto 12/36 Regime: bene personale fino al 01/01/2019
3			(8) Usufrutto 3/36 in regime di comunione dei beni fino al 01/01/2019
4			(2) Nuda proprieta' 18/36 fino al 01/01/2019
5			(8) Usufrutto 3/36 in regime di comunione dei beni fino al 01/01/2019

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 17/06/2003 Pubblico ufficiale LURAGHI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 60520 - IST.CC10494516-RETT.TITOL.NOTA 21967/03 Voltura n. 5024.1/2012 - Pratica n. BG0053199 in atti dal 27/02/2012

Situazione degli intestati dal 17/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 84/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003
2			(8) Usufrutto 500/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003
3			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 17/06/2003
4			(2) Nuda proprieta' 417/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003
5			(8) Usufrutto 500/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003

DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/06/2003 Pubblico ufficiale LURAGHI MAURIZIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 60520 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21967.2/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 09/07/2003

Situazione degli intestati dal 19/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 10/20 fino al 17/06/2003
2			(1) Proprieta' 10/20 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 17/06/2003
3			(1) Proprieta' 10/20 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 17/06/2003

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/10/2001 Pubblico ufficiale LURAGHI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48717 - C.V. Voltura n. 4199.1/2001 - Pratica n. 00357187 in atti dal 10/07/2002

Situazione degli intestati dal 15/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001
2			(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001
3			(1) Proprieta' 12/36 fino al 19/10/2001
4			(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001
5			(1) Proprieta' 12/36 fino al 19/10/2001
6			(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001
7			(1) Proprieta' 4/36 fino al 19/10/2001

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 15/02/2001 Pratica n. 47261 in atti dal 15/02/2001 COSTITUZIONE (n. 476.1/2001)

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Agenzia Entrate

Voltura

Ufficio Provinciale di **BERGAMO**

Tipo catasto **Fabbricati**

CODICE RISCONTRO 8B15B66ECFD0A7B9 — **DOMANDA DI VOLTURE**

DATI GENERALI

Tipologia di voltura **Preallineamento**

Causale **RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO**

Descrizione dell'atto **RIUNIONE DI USUFRUTTO**

Volture soggette a tributo **No**

Esente bollo **Si**

RICHIEDENTE

Denominazione **ARCH ALESSANDRA MORRI CTU TRIBUNALE DI BERGAMO** Codice Fiscale [redacted]

Provincia [redacted]

Documen

E-mail **AR**

ULTERIORI DOCUMENTI

1. File **26732959s.pdf** 2. File **25319419s.pdf** 3. File **_Dichiarazione sostitutiva certificato di morte-[redacted].pdf**

DATI DELL'ATTO

Data Morte **01/01/2019**

Descrizione **RIUNIONE DI USUFRUTTO**

DATI DEL DICHIARANTE

Cognome **MORRI** Nome **ALESSANDRA** Codice Fiscale [redacted] Sesso **F**

Data d

Comun

Indirizz

E-mail

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Agenzia Entrate

Voltura

Ufficio Provinciale di **BERGAMO**

Tipo catasto **Fabbricati**

CODICE RISCONTRO 8B15B66ECFD0A7B9 — **DOMANDA DI VOLTURE**

Chiede a norma del D.P.R. n. 650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti e fattispecie.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Tipo Richiedente **SOGGETTO DELEGATO**

Tipo documento [redacted]

Data rilascio docu[redacted]

PROGRESSIVO VOLTURA CATASTALE N. 1

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **PROPRIETA'** Quota **15/36**

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **3/36**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Diritto **USUFRUTTO** Quota **12/36**

Regime **Bene personale**

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **3/36**

Regime **Comunione legale**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **NUDA PROPRIETA'** Quota **15/36**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **3/36**

Regime **Comunione legale**

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

QUADRO B1 - UNITÀ IMMOBILIARI

Riferimenti catastali Fabbricati							
Progressivo	Unita Negoziale	Comune	Sezione censuaria	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
1	U000001	MARTINENGO (BG)			12	6653	

24/03/2025

ALESSANDRA MORRI
ORDINE ARCHITETTI BERGAMO N. 2
ARCHITETTO

(data e firma)

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471