INTEGRAZIONE DA PUBBLICARE

Aggiornamento catastale LOTTI 2-3-4-5

TRIBUNALE DI BERGAMO
GIUDICE: DOTT. LUCA VERZENI
E.I. 525/2023
CTU ARCH. ALESSANDRA MORRI

PROMOSSA DA: [redacted]

CONTRO: [redacted]

Io sottoscritta, ARCH. ALESSANDRA MORRI, con studio professionale in Bergamo, via Baioni 20f, [redacted] iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo al n. 2016 Esperta in psicologia ambientale (Master di II Livello in PSICOLOGIA ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO - Università degli studi di Padova – Università di Venezia) ed iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 529, nominata CTU nell'esecuzione immobiliare di cui all'Oggetto, a seguito della disposizione dell'Ill.mo Sig. Giudice, per l'aggiornamento delle schede catastale del 28/01/2025,

comunica che

è stata presentata e accolta istanza di Voltura all'Agenzia delle Entrate, per rettifica delle quote di possesso per le unità immobiliari ai LOTTI 2-3-4.
Successivamente, è stata presentata e accolta la Voltura catastale - Riunione di usufrutto in merito alle unità immobiliari ai LOTTI 2-3-4-5.
Si precisa che i lotti sono identificati catastalmente:

- LOTTO 2: fg. 12 mapp.le 3571 Sub 703;
- LOTTO 3: fg. 12 mapp.le 779 Sub 702;
- LOTTO 4: fg. 12 mapp.le 779 Sub 701;
- LOTTO 5: fg. 12 mapp.le 6653.

In allegato l'incarico dell'ill.mo Sig. Giudice, le visure catastali aggiornate, le istanze per la voltura delle quote di possesso depositate e le domande di Voltura per Riunione di usufrutto depositate.

In fede
Bergamo, 28/03/2025

CTU Alessandra Morri Architetto

ALESSANDRA MORRI
ORDINE BERGAMO
2016
ARCHITETTA

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

TRIBUNALE DI BERGAMO
Seconda Sezione Civile

nella procedura esecutiva n.525 /2023 ruolo gen.esecuz.

Oggi 28/01/2025 sono comparsi:

per [redacted]
in R[redacted]
per delega orale.

Per il debitore nessuno è comparso.
E' altresì presente il custode/delegata alla vendita (lotto 1) l'avv. Rosanna Benigni.
[redacted]iede un rinvio al fine di permettere alla liquidazione giudiziale [redacted] di eventualmente intervenire nella procedura per la vendita dei lotti 2/5 e chiede lo stimatore proceda all'aggiornamento delle schede catastali relative agli immobili di cui ai lotti 2/5.
Il giudice
rileva che appaiono ancora trascritti due precedenti pignoramenti (l'uno del 2012 e l'altro del 2017), come risultanti dalla certificazione notarile.
[redacted]chiede rinvio anche per la verifica della detta circostanza.

Il Giudice

dato atto, rinvia la causa al 8.4.2025, ore 9.30, per consentire alla liquidazione giudiziale di cui sopra di intervenire eventualmente nella procedura esecutiva, nonché per consentire al procedente di fornire i dovuti chiarimenti in ordine ai due precedenti pignoramenti (e ciò con idonea documentazione).
Dispone altresì che lo stimatore proceda ad aggiornare le schede catastali relative agli immobili di cui ai lotti 2, 3, 4 e 5 entro il 28.3.2025.

Si comunichi allo stimatore.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari
dott. Luca Verzeni

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di MARTINENGO (Codice:E987)**
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 779 Sub.: 701**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 21/72
2			(2) Nuda proprieta' 5/24
3			(8) Usufrutto 15/72
4			(1) Proprieta' 10/20

Unità immobiliare dal 16/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**779**	**701**			**C/6**	**2**	**435 m²**	**Totale: 442 m²**	**Euro 696,44**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 15/05/2024 Pratica n. BG0081164 in atti dal 16/05/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 81164.1/2024)
Indirizzo			VIA MILANO n. 13 Piano T									
Notifica						**Partita**				**Mod.58**		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**779**	**701**			**C/6**	**2**	**410 m²**	**Totale: 422 m²**	**Euro 656,42**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA MILANO n. 13 Piano T									
Notifica						**Partita**				**Mod.58**		

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**779**	**701**			**C/6**	**2**	**410 m²**		**Euro 656,42 L. 1.271.000**	DIVISIONE del 15/11/2000 Pratica n. 132770 in atti dal 15/11/2000 DIVISIONE (n. 12051.1/2000)

Indirizzo	VIA MILANO n. 13 Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 21/72
2			(2) Nuda proprieta' 5/24
3			(8) Usufrutto 15/72
DATI DERIVANTI DA	RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 01/01/2019 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 18619.1/2025 - Pratica n. BG0076281 in atti dal 27/03/2025		

Situazione degli intestati dal 17/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 15/72 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 01/01/2019
2			(8) Usufrutto 6/72 Regime: bene personale fino al 01/01/2019
3			(8) Usufrutto 15/72 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 01/01/2019
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 17/06/2003 Pubblico ufficiale LURAGHI MAURIZIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 60520 - COMPRAVENDITA - TRAS. 21967/2008 - IST. RETT. 62204/2025 Voltura n. 17231.1/2025 - Pratica n. BG0076049 in atti dal 25/03/2025		

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e6c471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

Situazione degli intestati dal 17/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 01/01/2019
2			(2) Nuda proprieta' 209/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003
3			(8) Usufrutto 500/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003
4			(2) Nuda proprieta' 292/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003
5			(8) Usufrutto 500/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/06/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/06/2003 Pubblico ufficiale LURAGHI MAURIZIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 60520 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21967.3/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 09/07/2003		

Situazione degli intestati dal 19/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 10/20
2			(1) Proprieta' 10/20 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 17/06/2003
3			(1) Proprieta' 10/20 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 17/06/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/10/2001 Pubblico ufficiale LURAGHI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48717 - C.V. Voltura n. 4199.1/2001 - Pratica n. 00357187 in atti dal 10/07/2002		

Situazione degli intestati dal 19/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 18/36 fino al 19/10/2001
2			(1) Proprieta' 3/36 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 19/10/2001
3			(1) Proprieta' 3/36 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 19/10/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/10/2001 Pubblico ufficiale LURAGHI MAURIZIO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 48717 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 32368.1/2001 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 357187 in atti dal 12/11/2001		

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001
2			(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001
3			(1) Proprieta' 12/36 fino al 19/10/2001
4			(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001
5			(1) Proprieta' 12/36 fino al 19/10/2001
6			(1) Proprieta' 2/36 fino al 19/10/2001

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e6c471

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

7	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 4/36 fino al 19/10/2001
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 15/11/2000 Pratica n. 132770 in atti dal 15/11/2000 DIVISIONE (n. 12051.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**799**	**701**			**C/6**	**1**	**430 m²**		**L. 1.118.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA MILANO n. 13 Piano T											
Notifica					**Partita**	1000050		**Mod.58**	1000050			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**799**	**701**			**C/6**	**1**	**430 m²**		**L. 344**	VARIAZIONE del 04/02/1975 in atti dal 17/02/1999 RETTIFICA IDENTIFICATIVI - CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 349.1/1975)
Indirizzo	VIA MILANO n. 13 Piano T											
Notifica					**Partita**	1000050		**Mod.58**	1000050			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 2/36 fino al 15/11/2000
2			(1) Proprieta' 2/36 fino al 15/11/2000
3			(1) Proprieta' 12/36 fino al 15/11/2000
4			(1) Proprieta' 2/36 fino al 15/11/2000
5			(1) Proprieta' 12/36 fino al 15/11/2000
6			(1) Proprieta' 2/36 fino al 15/11/2000
7			(1) Proprieta' 4/36 fino al 15/11/2000

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e6c471

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1999 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE (PREALLINEAMENTO) n. 18222.1/1999 - Pratica n. 132770 in atti dal 15/11/2000

Situazione degli intestati dal 04/02/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 10/08/1999
2			fino al 10/08/1999
3			fino al 10/08/1999
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/02/1975 in atti dal 17/02/1999 RETTIFICA IDENTIFICATIVI - CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 349.1/1975)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 11 Particella 779 ; Foglio 11 Particella 3571 ; Foglio 12 Particella 799 ; Foglio 17 Particella 799 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Modello Unico istanza

informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 del Regolamento Ue 2016/679)	*Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.*
Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di aggiornamento della banca dati catastale.
conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di poter eseguire le verifiche e gli eventuali aggiornamenti della banca dati catastale. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. L'indicazione del numero di telefono, del cellulare e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per la durata prevista dalla normativa di riferimento.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.
categorie di destinatari dei dati personali	I dati personali sono trattati dal Titolare e dai soggetti da questo designati quali Responsabili o persone autorizzate al trattamento che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. I dati oggetto di trattamento non saranno diffusi né comunicati a terzi, fatta eccezione ove necessario: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, da un atto amministrativo generale ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela dell'Agenzia delle Entrate in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in via Giorgione, n. 106 – 00147 Roma.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it.
diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento (UE) laddove applicabili. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate; • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma; • posta elettronica alle caselle dedicate entrate.updp@agenziaentrate.it o entrate.dpo@agenziaentrate.it; • posta elettronica certificata all'indirizzo esercziodiritti@pec.agenziaentrate.it. Qualora ravvisi una violazione nel trattamento dei suoi dati personali, in ogni caso, l'interessato ha diritto di proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) ovvero alla competente Autorità giudiziaria. Nella sezione dedicata alla protezione dei dati personali del sito internet istituzionale dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) sono disponibili tutte le informazioni aggiuntive sui singoli trattamenti effettuati dall'Ente. Per avere ulteriori informazioni in ordine ai diritti esercitabili per la protezione dei dati personali, l'Agenzia delle entrate invita a visitare il sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.
consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto è previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it.

la presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Mod. 9T-MUI (2019)

Prot. n. …….....
del ….....

Ufficio Provinciale di Bergamo **- Territorio**

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile

MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a ARCH. ALESSANDRA MORRI

nato/a il [redacted]

residente [redacted]

tel. 0[redacted] e-mail .....

○ nella qualità di *avente diritto* ⊙ *professionista incaricato* ○ *legale rappresentante della società* [1]

.....

cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|, con sede in .....

CHIEDE[2]

che tutte le comunicazioni concernenti la presente istanza vengano inoltrate al

⊙ *richiedente* ○ *delegato alla presentazione* ○ *soggetto di seguito indicato* [1], da me incaricato

sig./sig.ra[3] .....

nato/a il ..... / ..... / ..... a ..... codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente a ..... in ..... n. .....

tipo documento ..... n. ..... rilasciato da ..... valido fino al ..... / ..... / .....

tel. ..... e-mail .....

E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA[4]

il/la sig./sig.ra .....

nato/a il ..... / ..... / ..... a ..... codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente a ..... in ..... n. .....

tipo documento ..... n. ..... rilasciato da ..... valido fino al ..... / ..... / .....

tel. ..... e-mail .....

Data ..... FIRMA DEL DELEGANTE .....

FIRMA DEL DELEGATO (per accettazione) .....

[1] Selezionare la voce di interesse. Nel caso in cui il richiedente sia un professionista incaricato, allegare la copia dell'incarico e la fotocopia del documento di riconoscimento dell'avente diritto che affida l'incarico.

[2] In caso di indicazione di persona incaricata a ricevere le comunicazioni dell'Agenzia, allegare copia del documento del delegante e del delegato (se diverso dal delegato alla presentazione dell'istanza).

[3] Da compilare solo se diverso dal richiedente o dal delegato alla presentazione dell'istanza.

[4] In caso di delega allegare copia del documento del delegante. Il delegato deve essere munito del proprio documento di identificazione. La sezione non va compilata nel caso in cui il soggetto che sottoscrive l'istanza sia un professionista incaricato.

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

CATASTO TERRENI/FABBRICATI

CORREZIONE O RETTIFICA INTESTAZIONE

	Cognome/ Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
Attuale	[redacted]				000
					000
					000
					000
Corretto					2
					2
					2

MOTIVO

1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. ..... /.....
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE
1D ✔	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE
1F	ALTRO: .....

Immobile di riferimento

Catasto[5]	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno
CF	MARTINENGO	12	779	701

Dettaglio motivi della richiesta:

LA SOTTOSCRITTA, DELEGATA DAL TRIBUNALE DI BERGAMO (COME DOCUMENTI IN ALLEGATO) CHIEDE LA RETTIFICA DELLE QUOTE DI POSSESSO IN FORZA DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE ALLEGATA (PER VENDITA DI NUDA PROPRIETA' AL [redacted]

SI PRECISA CHE I SIG.RI [redacted] COME RIPORTANO NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE, HANNO L'USUFRUTTO DI 15/72 CIASCUNO IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI. INOLTRE, IL [redacted] HA L'USUFRUTTO DI 6/72 IN REGIME DI BENE PERSONALE.

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Estremi titolo di provenienza o della dichiarazione di successione

Notaio [redacted] repertorio/raccolta [redacted]

Successione: Ufficio di registrazione [redacted] Numero ..... Volume .....

De Cuius ..... Data decesso ... , ,

Voltura Prot. ..... del . (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

[5] Indicare CF (Catasto dei Fabbricati) o CT (Catasto dei Terreni)

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE

CATASTO TERRENI

CATASTO TERRENI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Qualità	Classe
Attuale						
Attuale						
Corretto						
Corretto						

MOTIVO

2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
2B	SUPERFICIE – DATI CENSUARI
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. ..... /.....
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. ..... /.....
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
2H	ALTRO: .....

Dettaglio motivi della richiesta:

CATASTO FABBRICATI

CATASTO FABBRICATI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Scala, Edificio.)		
Attuale							
Attuale							
Corretto							
Corretto							

MOTIVO

3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM n. 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI N.C.
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA
3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)
3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZA
3I	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
3L	ALTRO: .....

Dettaglio motivi della richiesta:

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Atto di aggiornamento di catasto terreni n. ..... del
Dichiarazione di nuova costruzione n. ..... del
Dichiarazione di variazione n. ..... del

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a ARCH. ALESSANDRA MORRI

DICHIARA

di essere consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsi in atti e dichiarazioni mendaci e che i dati forniti con il presente modello sono resi ai sensi dell'articolo 47 del medesimo decreto.

Data 07/03/2025 **FIRMA** _____

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Incarico assegnato a: _____	il _____
Osservazioni/annotazioni	
Evaso in data:_____	
L'addetto _____	Il Responsabile _____

BOLLO[6]

Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

[6] Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste di inserimento o cancellazione note di riserva, ecc.).

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Agenzia Entrate

Voltura

Ufficio Provinciale di **BERGAMO**

Tipo catasto **Fabbricati**

CODICE RISCONTRO DF012EE059E12508 **DOMANDA DI VOLTURE**

DATI GENERALI

Tipologia di voltura **Preallineamento**

Causale **RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO**

Descrizione dell'atto **RIUNIONE DI USUFRUTTO**

Volture soggette a tributo **No**

Esente bollo **Si**

RICHIEDENTE

Denominazione **ARCH ALESSANDRA MORRI CTU TRIBUNALE DI BERGAMO** Codice Fiscale [redacted]

Provincia [redacted]

Document[redacted]

E-mail **AR**[redacted]

ULTERIORI DOCUMENTI

1. File **_Dichiarazione sostitutiva certificato di morte**[redacted] 2. File **25319419s.pdf** 3. File **26732959s.pdf**

DATI DELL'ATTO

Data Morte [redacted]

Descrizione **RIUNIONE DI USUFRUTTO**

DATI DEL DICHIARANTE

Cognome **MORRI** Nome **ALESSANDRA** Codice Fiscale [redacted]

Data di [redacted]

Comun[redacted]

Indirizz[redacted]

E-mail [redacted]

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Agenzia Entrate

Voltura

Ufficio Provinciale di **BERGAMO**

Tipo catasto **Fabbricati**

CODICE RISCONTRO DF012EE059E12505 **DOMANDA DI VOLTURE**

Chiede a norma del D.P.R. n. 650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti a fattispecie.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Tipo Richiedente **SOGGETTO DELEGATO**

Tipo documen[redacted]

Data rilascio d[redacted]

PROGRESSIVO VOLTURA CATASTALE N. 1

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **PROPRIETA'** Quota **21/72**

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognom[redacted]

Data di [redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **15/72**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Diritto **USUFRUTTO** Quota **6/72**

Regime **Bene personale**

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **15/72**

Regime **Comunione legale**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **NUDA PROPRIETA'** Quota **21/72**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **15/72**

Regime **Comunione legale**

PROGRESSIVO VOLTURA CATASTALE N. 2

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na[redacted]

Unità negoziali di riferimento **U000002**

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Diritto **PROPRIETA'** Quota **1/4**

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na

Unità negoziali di riferimento **U000002**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **1/4**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na

Unità negoziali di riferimento **U000002**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **1/4**

Regime **Comunione legale**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na

Unità negoziali di riferimento **U000002**

Diritto **NUDA PROPRIETA'** Quota **1/4**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome [redacted]

Data di na

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

Agenzia Entrate

Voltura

Ufficio Provinciale di **BERGAMO**

Tipo catasto **Fabbricati**

CODICE RISCONTRO DF912EE959E12508 **DOMANDA DI VOLTURE**

Unità negoziali di riferimento **U000002**

Diritto **USUFRUTTO** Quota **1/4**

Regime **Comunione legale**

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471

QUADRO B1 - UNITÀ IMMOBILIARI

Riferimenti catastali Fabbricati							
Progressivo	Unità Negoziale	Comune	Sezione censuaria	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno
1	U000001	MARTINENGO (BG)			12	779	701
2	U000001	MARTINENGO (BG)			12	779	702
1	U000002	MARTINENGO (BG)			12	3571	703

25/03/2025

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO

(data e firma)

Firmato Da: ALESSANDRA MORRI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 681a015ce1a8e6f26d84e33173e5c471