



Alteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.10 - Grundbuchamt Meran

Ufficio 41.10 - Ufficio del libro fondiario di Merano

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 667 Gargazzone

500 II

Apertura il 17/10/2003

DISTRETTO Merano

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 1576/2018

P.M.2 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 597/2025

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 09/04/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 275		Edificio	0	555	-	-

A2

P.M.2 scala dal 1.piano al piano sottotetto e tutto il vano sottotetto;

PARTI COMUNI: 1,2: vano caldaia, cortile e scala d'accesso al 1.piano, ivi scala e balcone comune e tetto nonché camino ivi;

Altre P.M. non richieste

16/04/1980 - G.N. 1394/2 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 1394/1980 P.M. 1, P.M. 2

riguarda p.ed. 275

16/04/1980 - G.N. 1394/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi per l'accesso alla scala che porta alla p.m. 2, a carico dell'entrata e del corridoio al 1. piano della p.m. 1

a favore p.ed. 275 P.M. 2

a carico p.ed. 275 P.M. 1

08/03/2018 - G.N. 1576/1 ANNOTAZIONE

reiezione della domanda per la cancellazione della descrizione delle pp.mm. 1 e 2 e la nuova descrizione delle stesse

riguarda p.ed. 275 P.M. 1, p.ed. 275 P.M. 2

C COMUNE

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B - P.M. 2

12/04/2018 - G.N. 2497/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 11/04/2018

C - P.M. 2



## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**12/04/2018 - G.N. 2498/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

importo accessori EUR 39.000,00, interessi 2,15%, interessi di mora 5,0%  
con clausola di indicizzazione, ai sensi dell' art.7 del contratto  
a carico p.ed. 275 P.M. 2

EUR 130.000,00

[REDACTED]  
Contratto d.d. 11/04/2018

**05/06/2024 - G.N. 3283/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

somma complessiva, di cui Euro 68.568,30 per capitale ed Euro 16.431,70 per  
interessi, anticipazioni e accessori, ai sensi del punto A) dell'atto  
a carico p.ed. 275 P.M. 2

EUR 85.000,00

[REDACTED]  
Atto d.d. 03/06/2024

**05/06/2024 - G.N. 3284/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA**

somma complessiva, di cui euro 13.619,55 per capitale ed euro 6.380,45 per interessi,  
anticipazioni e accessori, ai sensi del punto B) dell'atto  
a carico p.ed. 275 P.M. 2

EUR 20.000,00

[REDACTED]  
Atto d.d. 03/06/2024

**10/09/2024 - G.N. 5119/2 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

## GIUDIZIALE

importo complessiv, di cui euro 502.577,30 per capitale, euro 8.977,85 per spese  
liquidate nonché euro 188.444,85 per interessi, commissioni e spese, ai sensi del  
decreto ingiuntivo

a carico p.ed. 275 P.M. 2

EUR 700.000,00

[REDACTED]  
Decreto ingiuntivo d.d. 06/09/2024

annotazione simultaneità con principale P.T. 500 II P.M.1 G.N.5119/1 - 2024

**31/01/2025 - G.N. 597/1 ANNOTAZIONE**

atto di pignoramento immobiliare dd. 13.01.2025, notificato il 16.01.2025, a realizzo del  
credito della Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A., nell'importo di Euro 536.284,59,  
oltre spese successive ed accessori

a carico p.ed. 275 P.M. 2

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n.1 Richiesta n. 2357 Importo della liquidazione: Euro 3,00