



Comune di Castel Gabbiano

Provincia di Cremona

26010 Castel Gabbiano (Cremona) – Via Alfonso Vimercati Sanseverino, 1

Tel. 0373-258820 – fax 0373-751900

e-mail: tecnico@comune.castelgabbiano.cr.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 00307010199

PROT. N. 710

Castel Gabbiano, 17.04.2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta presentata da Roberto Franco Agosti in data 11-04-2024 .P.R. 380/01 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” art.30, c.3, relativamente al seguente mappale:

- Foglio n. 6 mappale n° 134
- Foglio n. 3 mappale n° 90
- Foglio n.3 mappale n° 154

VISTI

le prescrizioni urbanistiche, del vigente P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) approvato tramite Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 18.07.2012;

- Visto l’art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005;
- Vista la D.G.R. 30.11.2011 n° 9/2616 relativa ai “*criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.*”;
- Visto lo Studio Geologico Comunale vigente e quale componente del P.G.T.;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs 267/00, ed in particolare gli artt.107 e 109;

CERTIFICA

Che i mappali richiesti, censiti al N.C.T.R. del comune di Castel Gabbiano ai sensi del vigente P.G.T., risultano urbanisticamente così classificati:

-fg.6 mapp.134 parte D1 “Ambito produttivo consolidato art.40” – parte SP “Ambito dei servizi e attrezzature ad uso pubblico art.42” –parte SPP “Ambito dei servizi e attrezzature in progetto art.42”, parte Fascia di rispetto stradale – strade esistenti -

-fg.3 mapp. 90-154 D1 “Ambito produttivo consolidato art.40”



Ai sensi della D.G.R. n° 9/2616 del 30.11.2011 si indica che il territorio comunale è ricompreso nella classe sismica terza e non è soggetto ad amplificazione sismica (Relazione descrittiva e N.T.A., allegata allo Studio Geologico Comunale) ed altresì non è soggetto a limitazioni derivanti dal dissesto e rischio idrogeologico.

“Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici”.(Direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 14/2011).



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch.Giorgio Sonzogni

Note:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica si configura quale certificazione, avente natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche; pertanto, il C.D.U., in quanto privo di efficacia provvedimentale, non ha alcuna concreta lesività; gli eventuali errori in esso contenuti potranno essere corretti dalla stessa Amministrazione, su istanza del privato.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001 il C.D.U. non viene rilasciato quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.