

**TRIBUNALE DI TORINO**  
**SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Procedura R.G.E n. 503/2025**

**ESTRATTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA DI BENI IMMOBILI CON MODALITÀ ASINCRONA**

**(PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA)**

**LOTTO UNICO IMMOBILE (BOX) – TORINO nel Condominio denominato “Le Magnolie” sito in Torino con ingresso pedonale da C.so Orbassano n 448 e da Strada del Portone n 17/A e ingresso carraio da Strada del Portone n 17/B:**

Proprietà quota 1/1 – box singolo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue:

foglio 1432, particella 113, sub. 56, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq, rendita € 145,64, piano S1, indirizzo catastale: Strada del Portone n. 17/B.

Prezzo base di vendita per il lotto unico: € 16.800,00 (euroseicimilaottocento/00);

Offerta minima di partecipazione € 12.600,00 (eurododicimilaseicento00);

Offerta minima in aumento in caso di gara: (con rilanci successivi da effettuarsi entro i tre minuti dal precedente) € 1.000,00 (euromille/00).

Deposito cauzionale pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

La vendita non è soggetta ad IVA.

Vendita senza incanto il giorno **15 SETTEMBRE 2026 alle ore 10.00** con modalità telematica asincrona, davanti al professionista delegato Notaio Gaetano La Placa, presso il proprio studio sito in Torino, C.so Re Umberto n. 15; in caso di pluralità di offerte si procederà con la gara, partendo dal valore offerto più alto. L'eventuale gara avrà inizio quindi il **15 SETTEMBRE 2026 alle ore 10.00** e terminerà il giorno **18 SETTEMBRE 2026 alle ore 10.00**. Termine per la presentazione delle offerte **14 SETTEMBRE 2026 alle ore 10.00**. Incaricato per la sola visita dell'immobile l'IVG IFIR Piemonte tel. 011- 011482822, fax 0114730562, e-mail [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it).

Torino, lì 30.4.2026

Ft. Notaio Gaetano La Placa