

**STUDIO LEGALE**  
**AVV. PAOLO PISTOIA**  
Via Tacito, 5 00041 Albano Laziale (RM)  
Tel. 06 9320484; 06 9320305.  
Fax: 06 9320484 Email: paolo.pistoia@alice.it  
PEC: paolo.pistoia@oav.legalmail.it

**Tribunale di Velletri - Sezione Fallimentare**

Fall. n. 75/17

Sent. n. 75 del 01/08/2017

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Aratari

Curatore: avv. Paolo Pistoia

.....

Il sottoscritto Avv. Paolo Pistoia, n.q. di Curatore del Fallimento in oggetto, in merito alle problematiche relative alla sicurezza antincendio riscontrate e riportate nella specifica perizia redatta in data 28/03/2019 dall'Ing.

richiamata nella Perizia di stima elaborata dal CTU Arch. Alfiero Casadonte, specifica quanto segue:

- in data 09/01/2026 il Sindaco del Comune di Colleferro, preso atto delle risultanze del controllo effettuato dal Comando Provinciale di Roma del Corpo Nazionale dei VV.F. in data 08/01/2026 presso il Cinema Multisale e rilevato che le stesse evidenziavano difformità rispetto alla normativa antincendio che regola l'attività di pubblico spettacolo all'interno di locali, disponeva la sospensione dell'attività con effetto immediato e sino al ripristino in via definitiva delle condizioni di sicurezza richieste;
- in data 25/02/2026 il Comando Provinciale dei VV.F. comunicava che il progetto presentato dalla conduttrice dell'attività di riproduzione cinematografica per la messa a norma del Cinema in materia antincendio, era conforme alla normativa;

- il successivo 26/02/2026 la conduttrice presentava al Comune di Collevero SCIA di esecuzione dei lavori, istanza di riapertura parziale e contestuale richiesta di convocazione della Commissione Comunale per la concessione di riapertura per una capienza inferiore a 1.300 posti;
- la Commissione Comunale, effettuato sopralluogo e verifiche il 10/03/2026, in pari data inviava comunicazione pec al Comune di Collevero, con la quale trasmetteva la documentazione acquisita;
- l'Ufficio Tecnico del Comune di Collevero, esaminata la documentazione pervenuta, riteneva superate le carenze che impedivano la regolare attività in sicurezza;
- in data 11/03/2026, con ordinanza n. 10, il Sindaco del Comune di Collevero ordinava la riapertura del Cinema Multisala , entro la capienza complessiva di 1.300 posti, con esclusione della Sala Fellini, Sala Mastroianni, SalaTroisi, Sala De Sica (già dismessa), fatta salva la riconvocazione della Commissione Comunale per la validazione di quanto già trasmesso e la verifica della ulteriore documentazione richiesta in occasione del precedente sopralluogo.

Per i motivi di cui sopra la perizia redatta il 28/03/2019 dall'Ing.

in merito alla sicurezza antincendio, si può ritenere oggi superata e non più attuale; pertanto se ne omette la pubblicazione.

Velletri 29/05/2026

Il Curatore Fallimentare

Avv. Paolo Pistoia

(f.to digitalmente)