



Tribunale Ordinario di Benevento
Sezione Fallimentare Ufficio di Benevento

ORDINANZA DI VENDITA

Fall. n. 49 / 2016 - PERRI S.R.L.

Il Giudice Delegato,

- letta l'istanza di autorizzazione alla vendita presentata dal Curatore in data 11/03/2026 relativa al compendio immobiliare sito in San Marco dei Cavoti (BN);
- visti gli artt. 104 e ss. L.F.;
- esaminato il programma di liquidazione approvato ai sensi dell'art. 104-ter L.F.;

ORDINA

- la vendita dei seguenti beni tramite la procedura competitiva telematica, nominando come gestore l'Istituto Vendite Giudiziarie Napoli:

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA LOTTO UNICO: – Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, del complesso industriale, destinato alla produzione di capi d'abbigliamento, ubicato in territorio del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) in zona P.I.P. di Contrada Leccata - lotti nn. 4 e 5, costituito da un capannone a due livelli ricoprente una superficie di c.ca mq 1.150, una palazzina a tre livelli ricoprente una superficie di c.ca mq 180, oltre piccolo corpo di fabbrica destinato a centrale idrica, insistenti su un lotto di terreno esteso c.ca mq 6.100. L'insieme dei beni è censito in Catasto Fabbricati al foglio n. 33, particelle n. 239 sub 2 e n. 239 sub 3. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5[^] comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6[^] comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Per ogni migliore individuazione e descrizione, nonché per indicazioni in merito alla situazione urbanistica e catastale, si rimanda alla perizia di stima ed alla documentazione fotografica riportate nella sezione "Documentazione". STATO OCCUPAZIONALE 1 All'attualità il bene risulta essere occupato da terzi in