



N. R.G. 3064/2025

TRIBUNALE ORDINARIO di VICENZA
SEZIONE PRIMA CIVILE

Il Giudice,

ad integrazione dell'ordinanza emessa all'udienza odierna del 03.03.2026, con riguardo ai lotti n.2 e n.3 oggetto di causa così provvede.

Considerato

che non vi è contrasto tra le parti sulla necessità della vendita dell'intero compendio immobiliare relativo ai lotti n. 2 e n.3 (vedi ordinanza divisionale ex art. 600, 601, cpc e art. 181 disp. att. cpc del 17.4.2025 es n. 62/2022 rg es. imm.) di cui risultano comproprietari

quanto al lotto n. 3

quanto al lotto n.2

Visto l'art. 788 c.p.c

ORDINA

la vendita competitiva dell'intero del diritto di proprietà indivisa degli immobili suindicati (lotto 2 e lotto 3) ;

demanda

per le operazioni di vendita il Notaio Francesca Boschetti che procederà secondo le direttive in uso per le esecuzioni immobiliari, previa verifica della continuità delle trascrizioni e l'integrità del contraddittorio ex art. 1113 cc con riguardo a creditori iscritti ma non citati (in difetto il Delegato segnalerà e verrà fissata udienza per i necessari provvedimenti) .

RIMETTE al Notaio Delegato per l'indicazione della somma da anticipare (in via provvisoria a carico della attrice) per la pubblicità e anche per l'indicazione del prezzo base e dell'importo delle offerte.

RIMETTE al Notaio Delegato per la predisposizione del progetto di divisione delle somme ricavate all'esito della vendita.

FISSA per la verifica ed eventuale fissazione dell'udienza di approvazione del piano di distribuzione l'udienza del

Si comunichi alle parti costituite e al Notaio Delegato dott. Francesca Boschetti.

Vicenza, 03.03.2026

IL GIUDICE
dott.ssa Paola Cazzola

