



**Tribunale Ordinario di Cosenza**  
**Sezione I Civile – Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Giuseppe Sicilia,  
letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;

Letta l'istanza depositata dal professionista delegato alle operazioni di vendita in data 08.05.2026;  
premesso che, in data 09.01.2026, è stata espletata la vendita del bene immobile sottoposto alla  
procedura esecutiva in epigrafe;

premesso che l'immobile contraddistinto come lotto unico, dopo una gara tra offerenti, era stato  
provvisoriamente aggiudicato al prezzo di € 188.000,00 alla società: [REDACTED]

[REDACTED] rappresentata da

rilevato che l'aggiudicatario non ha depositato la differenza del prezzo dovuto;

rilevato che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., nell'ipotesi di mancato versamento del prezzo nel termine  
prefissato, l'aggiudicatario viene dichiarato decaduto e la cauzione dal medesimo depositata  
trattenuta a titolo di multa e che, ove l'importo ricavato dalla successiva vendita dell'immobile  
risulti inferiore a quello della precedente gara, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al  
pagamento della differenza;

considerato che la sanzione della perdita della cauzione anticipata, normativamente stabilita a  
garanzia dell'attendibilità delle offerte e del buon esito delle procedure di vendita, opera de iure,  
quale effetto oggettivo ed immediato della mancata corresponsione del prezzo del bene  
aggiudicato, sicché è precluso in radice all'organo giudicante qualsiasi margine di discrezionalità  
valutativa in ordine alla sussistenza di valide cause giustificatrici dell'inadempimento;

**DICHIARA**

*La società*

decaduta dall'aggiudicazione

del lotto unico, oggetto della vendita tenutasi in data 09.01.2026;

ORDINA

l'incameramento all'attivo della procedura dell'importo versato dal citato aggiudicatario a titolo di cauzione;

INVITA

Il delegato a fissare nuova vendita alle condizioni di cui all'esperimento celebrato in data 09.01.2026 entro 6 mesi.

Dispone che il delegato provveda a comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto entro 7 giorni a mezzo pec, racc a/r o ufficiale giudiziario.

Cosenza 22.05.26

Si comunichi.

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Giuseppe Sicilia