



Servizio Edilizia

# COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore n. 3 – Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Bollo  
in copia



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 064 (D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, art. 30)

### LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dall'Arch. **ISABELLA BUSONI** registrata al protocollo generale di questo Comune al n. **17255/2026** con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica del terreno rappresentato al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Fucecchio, nel foglio di mappa **5** dalle particelle **60, 105, 107, 112, 195, 218, 219, 588** e nel foglio di mappa **6** dalle particelle **36**;

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera del C.C. n. 23 del 15/04/2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 29/04/2009 e la relativa variante di adeguamento approvata con Delibera del C.C. n. 22 del 14/05/2015;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 22 del 14/05/2015 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 28 del 15/07/2015;

Vista la 3<sup>a</sup> variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n. 109 del 29/11/2021 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 50 del 15/12/2021;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera C.C. n. 23 del 15/04/2024 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 15/05/2024;

### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del terreno sopra descritto è la seguente:

a) Regolamento Urbanistico vigente:

- **ZONA E6 - Agricola della pianura settentrionale;**

Vincoli:

- **Idrogeologico R.D. 30/12/1923 n. 3267 e R.D. 16/05/1926 n. 1126** con esclusione delle P.le 60, 105, 107, 112, 588 del Fg. 5;
- **Beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 142 comma 1 lettera "g"** sulle P.le 218, 219 e su porzione della P.la 60 del Fg.5, nonché sulla P.la 36 del Fg. 6;
- **Rispetto Stradale (Nuovo Codice della Strada - Strada locale)** su porzione delle P.le 60, 105, 218 del Fg.5;
- **Tutela dei corsi d'acqua R.D. n. 523 del 25/07/1904 e L.R. n. 41 del 24/07/2018** su porzione della P.la 195 del Fg. 5;

b) Piano Strutturale vigente:

- **UTOE 13 - Querce** sulle P.le 60, 105, 107, 112, 588 del Fg. 5;
- **UTOE 11 - Cerbaie** sulle P.le 218, 219, 195 del Fg. 5 e sulla P.la 36 del Fg. 6;

Invarianti:

- **Art. 11 PTCP - Aree fragili del territorio aperto** con esclusione delle P.le 60, 105, 107, 112, 588 del Fg. 5;
- **Boschi** sulla P.la 219 e porzione delle P.le 60, 218 del Fg. 5, nonché sulla P.la 36 del Fg. 6;
- **Il reticolo idrografico** su porzioni delle P.le 60, 105, 107, 112, 195 del Fg. 5;

c) Piano Strutturale Intercomunale adottato:

- **UTOE 1F - Querce** sulle P.le 60, 105, 107, 112, 588 del Fg. 5;
- **UTOE 2F - Collinare boscato** sulle P.le 218, 219, 195 del Fg. 5 e sulla P.la 36 del Fg. 6;
- **Aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato.**

Si dichiara inoltre che, ai sensi della legge 03/11/1952 n. 1902 e del 5° comma art. 10 Legge 17/08/1942 n. 1150 sulle previsioni degli strumenti urbanistici adottati, vigono le normali misure di salvaguardia.

Si rilascia il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, composto da n. 3 pagine comprensive di estratti di mappa.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12/11/2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Fucecchio, 12/05/2026

**L' ISTRUTTORE TECNICO**  
(geom. Mario Soldani)



**LA RESPONSABILE  
(F.E.Q.) DEL SETTORE 3**  
(Arch. Paola Pollina)

Documento firmato digitalmente  
- T.U. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. -

Si ricorda che al fine di poter considerare il presente documento digitale come valido anche qualora al momento della verifica della firma elettronica questa risultasse scaduta, è necessario conservarne la PEC di trasmissione e relativa segnatura di protocollo, quali riferimenti temporali opponibili a terzi (artt. 41 e 62 DPCM 22/02/2013) nel caso in cui venisse sollevata eccezione sulla sua validità (art. 24, comma 4 bis del d.lgs. n. 82/2005).





COMUNE DI FUCECCHIO  
Foglio di mappa 6