



Visto del Responsabile del Procedimento e/o del Responsabile P.O. per l'avvio della fase di istruttoria da ottenere prima dell'acquisizione del numero di protocollo.

Perugia, li .....

Il Funzionario Responsabile  
(timbro e firma)

COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01  
Prot. 2006 0002101 del 22.05.2006 ore 14.01  
M. .... PELEGRINI LEONILDE  
Fascicolo: X/3  
P.O. Istruttoria e Concessioni I

Spazio per il bollo

N. pratica

IL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1951/A

OGGETTO: RICHIESTA DI:  PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

Il/la/i sottoscritto/a

resident... in ..... Via ..... n. .... cap .....

Codice Fiscale ..... p. iva .....

Presenta istanza alla S.V. rivolta ad ottenere il rilascio di

PERMESSO DI COSTRUIRE  D.I.A.  D.I.A. PER INTERVENTI IN AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO

di cui al vigente regolamento edilizio per l'esecuzione delle seguenti opere: RISTRUTTURAZIONE

EDILIZIA INTERNA PER IL FRAZIONAMENTO IN DUE  
UNITA' RESIDENZIALI

in Via AMENDOLA n. 76

in località MONTE PATTOLI sul terreno a disposizione per

distinto al catasto 124 particella/e 80 sub. 1

Allega alla presente domanda n. .... copie del progetto redatto da/i sottoindicato/i professionista/i abilitati:

1) nome LEONILDE cognome PELEGRINI

residente ..... in v. ....

con studio professionale in ..... Via ..... n. .... cap .....

iscritto all'Ordine/Albo GEOMETRI nr. 3645

(cod. fisc./p.iva ..... ) recapito telefonico .....

2) nome ..... cognome .....

residente a ..... in Via ..... n. .... cap .....

con studio professionale in ..... Via ..... n. .... cap .....

iscritto all'Ordine/Albo ..... nr. ....

(cod. fisc./p.iva ..... ) recapito telefonico .....

COMMISSIONE EDILIZIA	
seduta del .....	
verbale n. ....	
o.d.g. n. ....	
<input type="checkbox"/> si approva	
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni	
<input type="checkbox"/> si approva a condizione	
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole	
<input type="checkbox"/> si rinvia	
<input type="checkbox"/> si respinge	

COMMISSIONE EDILIZIA	
seduta del .....	
verbale n. ....	
o.d.g. n. ....	
<input type="checkbox"/> si approva	
<input type="checkbox"/> si approva con prescrizioni	
<input type="checkbox"/> si approva a condizione	
<input type="checkbox"/> parere di max favorevole	
<input type="checkbox"/> si rinvia	
<input type="checkbox"/> si respinge	

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
ZONIZZAZIONE DEL P.R.G. " <u>B6</u> .....	
<input type="checkbox"/> edificabile	
<input type="checkbox"/> edificabile in base a strumento attuativo	
P.P.E./lott.ne ..... lotto n. ....	
Piano di recupero per .....	
altro .....	

VINCOLI	
<input type="checkbox"/> Nessun vincolo	
<input type="checkbox"/> Titolo II <sup>A</sup> - D.Lgs 490/99 (ex L. 1497/39)	
<input type="checkbox"/> Titolo I <sup>A</sup> - D.Lgs 490/99 (ex L. 1089/39)	
<input type="checkbox"/> Vincolo Archeologico	
<input type="checkbox"/> Altro	

RIFERIMENTO PRATICHE PRECEDENTI	
Pratica precedente a nome di ..... esaminata dalla C.E. nella seduta del .....	
Pratica n. .... del ..... gruppo .....	
D.I.A. .... Altro .....	
Condono edilizio n. .... del ..... a nome di .....	

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

COMMISSIONE EDILIZIA seduta del ..... verbale n. .... o.d.g. n. ....

PARERI AI FINI URBANISTICI, EDILIZI ED ARCHITETTONICI

VALUTAZIONE AI FINI AMBIENTALI

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

COMMISSIONE EDILIZIA seduta del ..... verbale n. .... o.d.g. n. ....

PARERI AI FINI URBANISTICI, EDILIZI ED ARCHITETTONICI

VALUTAZIONE AI FINI AMBIENTALI

**ELENCO DELLE SOTTOCARTELLE INSERITE NELLA PRESENTE**

- SOPRINTENDENZA E B.A.A.A.S.
  - ex L. 1497
  - ex L. 1089
  - Vincolo archeologico
- REGIONE DELL'UMBRIA
- PROVINCIA DI PERUGIA
- COMUNITÀ MONTANA
- VV. FF.
- A.S.L.
- FF.SS.E F.C.U.
- A.N.A.S.

NOTE DELL'UFFICIO

*Luca Felguzzi Locatelli 10/07/2006*





**INDICAZIONI GENERALI**

<p><b>indicazione del tipo di smaltimento delle acque nere</b></p>	<p><input type="checkbox"/> in pubblica fognatura promiscua  <input type="checkbox"/> in pubblica fognatura separata  <input type="checkbox"/> mediante sub irrigazione a dispersione nel terreno di proprietà  <input type="checkbox"/> mediante sub irrigazione drenata nel terreno di proprietà  <input type="checkbox"/> mediante pozzo assorbente  <input type="checkbox"/> altro:</p>
<p><b>indicazione del tipo di smaltimento delle acque bianche</b></p>	<p><input type="checkbox"/> in pubblica fognatura promiscua  <input type="checkbox"/> in pubblica fognatura separata  <input type="checkbox"/> in fossi di scolo a cielo aperto</p>
<p><b>indicazioni del tipo di approvvigionamento idrico</b></p>	<p><input type="checkbox"/> acquedotto comunale  <input type="checkbox"/> pozzo artesiano esistente autorizzato  <input type="checkbox"/> altro:</p>
<p><b>indicazione delle caratteristiche costruttive e tipologiche formali e strutturali previste nell'intervento</b></p>	<p>fondazioni: .....  strutture portanti verticali: .....  solai orizzontali: .....  tamponature/murature esterne: .....  finiture esterne (intonaci, stuccatura, ecc.): .....  manto di copertura: .....  tipo di gronda: .....  infissi esterni: .....  canali di gronda e discendenti: .....  comignoli: .....  tinteggiatura esterna: .....  recinzione: .....</p>
<p><b>indicazione della viabilità d'accesso</b></p>	<p><input type="checkbox"/> strada pubblica (via .....)  <input type="checkbox"/> strada privata (via .....)  <input type="checkbox"/> strada vicinale (str. vic. di .....)  <input type="checkbox"/> altro .....</p>

*Il sottoscritto e il tecnico progettista dichiarano:*

che uniscono alla presente n. .... copie dei documenti come indicati nell'elenco allegato;

che l'allegato progetto è stato redatto in conformità con le vigenti norme urbanistiche, di sicurezza ed igienico-sanitarie;

che i lavori oggetto della presente saranno effettuati

dall'impresa .....

*asseverano*

che l'intervento non è soggetto alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

che l'intervento è soggetto alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (art. 24 legge n. 104/92, legge n. 13/89, D.M. n. 236/89 legge n. 118/71, D.P.R. n. 384/78) e pertanto allega la seguente documentazione obbligatoria:

- elaborati e relazione (art. 10 D.M. n. 236/89)
- dichiarazione di conformità (art. 10 D.M. n. 236/89)
- attestazione di conformità (art. 24 legge n. 104/92)

*riconoscono*

che ogni responsabilità per eventuali violazioni edilizie, urbanistiche e dei diritti dei terzi rimangono a proprio carico,

*si obbligano*

a presentare, prima dell'inizio dei lavori tutti i documenti richiesti nell'atto autorizzativo rilasciato dal Comune di Perugia.

Perugia, li 10/05/2006

IL/I RICHIEDENTE/I

IL/I TECNICO/CI (timbro e firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

**COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01**  
**Prot. 2006. 0085101** del 22 05 2006 ore 14,01  
Mitt .....  
Fasci.  
P.O. Istruttoria e Concessioni I





Comune di Perugia  
 Area Governo del Territorio e Smart City  
 U. O. Edilizia Privata e SUAPE

**RICHIESTA PRATICHE EDILIZIE  
 ALL'ARCHIVIO DI PONTRE SAN GIOVANNI**

ACCESSO ATTI di cui alla richiesta del prot. N. 42516 del 2021  
archiviops@accessoatti@comune.perugia.it

ALTRO (specificare) \_\_\_\_\_  
archiviops@accessoatti@comune.perugia.it

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ chiede la consegna della seguente pratica edilizia:

INTESTATA A \_\_\_\_\_ LOCALITA' VIA G. AMENDOLA 74/76

CONDONO EDILIZIO N. \_\_\_\_\_ (specificare 1-2-3) N. PROV. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

DIA / SCIA N° \_\_\_\_\_ SEDUTA COMM. EDILIZIA (se presente) \_\_\_\_\_

PRAT. N. 1951/2008 SEDUTA COMM. EDILIZIA \_\_\_\_\_ (fino al 2005)

Perugia, il 28/11/2022

*Handwritten signature and date: ufficio 637/2008, Steno w...*

FIRMA RICHIEDENTE



COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01

Prot. 2006. 0085101

del 22/05/2006 ore 14,01

Mitt.:

Fascicolo : X/3/1 ; PELLEGRINI LEONILDE

P.O. Istruttoria e Concessioni I



Firmato Da: BERNA ALESSANDRO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUAL



€ sul C/C n. 12994067

di Euro

29,86

IMPORTO  
IN LETTERE

VENTINOVE/86

INTESTATO A COMUNE PERUGIA PROVENTI CONTRIBUTO  
CONC. NE L. 10/77 SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

LOCALITA'

46/022 04 13-05-06 R1  
0012 €\*29,86\*  
VCY 0665 €\*1,00\*  
C/C 12994067

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL  
RETRO DELLA RICEVUTA  
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

DIRITTI SEGRETORIA



451-181000000230652-3206/10000 Pag. 1604/5001 [005]

Firmato Da: BERNA ALESSANDRO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUAL

168,09  
296,84  
604,03  
1062,02

COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01

Prot. 2006. 0085101 del 22/05/2006 ore 14,01  
PELLEGRINI LEONILDE

Mitt.:

Fascicolo : X/371

P.O. Istruttoria e Concessioni I

PRATICA N	Contributi		oneri		oneri		quota		sanziò		TOTALE
-----------	------------	--	-------	--	-------	--	-------	--	--------	--	--------



Firmato Da: BERNA ALESSANDRO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUAL



€ sul C/C n. 12994067

di Euro 1062,02

IMPORTO  
IN LETTERE

MILLESSESSANTADUE/02

INTESTATO A COMUNE PERUGIA PROVENTI CONTRIBUTO  
CONC NE 1 10/77 SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAF

LOCALITA'

46/170 04 11-05-06 R  
0059 €\*1.062,02  
VCY 0475 €\*1,00

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL  
RETRO DELLA RICEVUTA  
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

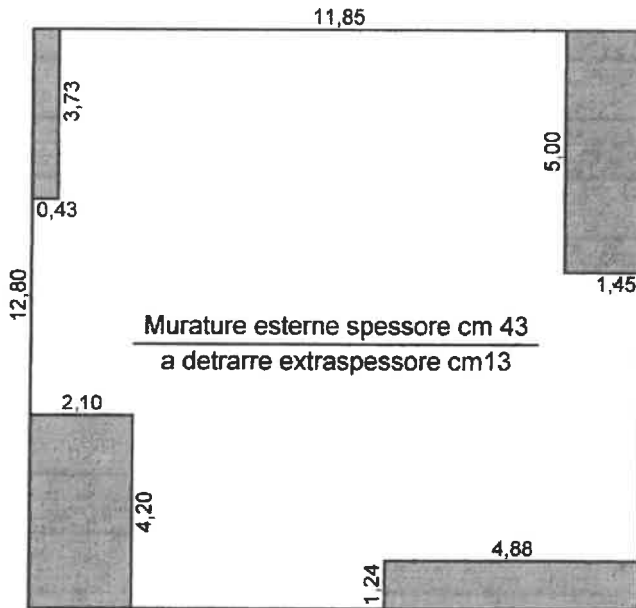
CAUSALE

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE



451-181000000230652-3133/10000 Pag. 1568/5001 (005)

Firmato Da: BERNA ALESSANDRO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QU



### DATI URBANISTICI

11,72*12,67	= mq	148,49
-0,43*3,73	= mq	-1,60
-1,45*5,00	= mq	-7,25
-2,10*4,20	= mq	-8,82
-1,24*4,88	= mq	-6,05

**TOTALE SC** mq 124,77

H piano =mt 2,90

**Volume urbanistico mc 362**

### CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

#### Costo di costruzione

Importo computo metrico estimativo € 12.081,89 X 5% = € 604,09

#### Oneri di urbanizzazione (zona -15%; intervento tipo "1")

- primaria	€/mc	0,89	x mc	362	= € 322,18	x 0,50*	= € 161,09
- secondaria	€/mc	1,64	x mc	362	= € 593,68	x 0,50*	= € 296,84

**TOTALE CONTRIBUTO € 1062,02**

COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01  
 Prot. 2006. 0085101 del 22-05-2006 ore 14,01  
 Mitt.: ... RINI LEONILDE  
 Fascicolo ...  
 P.O. Istruttoria e Concessioni I

Il progettista

Geom Leonilde Pellegrini



\* riduzione ai sensi DPGR 373/98



**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA PER IL FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' RESIDENZIALI DI UN ALLOGGIO UBICATO IN PERUGIA, LOCALITA' PONTE PATTOLI, VIA G. AMENDOLA n°74-76.**

Codice elenco prezzi	Descrizione	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo	Ripartizione	
						"A"	"B"
<b>DEMOLIZIONI E MURATURE</b>							
02,03,100,03	Demolizione rivestimenti	mq	19,65	10,20	200,43	100,22	100,22
02,04,120	Rimozione infissi	mq	7,08	17,50	123,90	61,95	61,95
02,03,080,02	Demolizione tramezzi	mq	22,07	10,70	236,14	118,07	118,07
02,03,100,03	Demolizione pavimenti	mq	25,26	10,20	257,66	128,83	128,83
03,02,220,01	Tramezzi in laterizio forato	mq	35,08	18,90	662,96	331,48	331,48
<b>FINITURE</b>							
06,01,150,01	Intonaco interno						
	alloggio "A"	mq	49,83	8,60	428,54	428,54	
	alloggio "B"	mq	36,01	8,60	309,72		309,72
06,02,090,02	Rivestimenti in ceramica						
	alloggio "A"	mq	37,22	34,00	1.265,48	1.265,48	
	alloggio "B"	mq	6,50	34,00	221,00		221,00
06,04,130,01	Pavimenti in ceramica						
	alloggio "A"	mq	25,26	36,10	911,92	911,92	
	alloggio "B"	mq	0,00	36,10	0,00		0,00
06,04,530	Zoccolino						
	alloggio "A"	ml	12,45	7,50	93,38	93,38	
	alloggio "B"	ml	18,96	7,50	142,20		142,20
09,01,110,01	Controtelai						
	alloggio "A"	cad.	2	45,80	91,60	91,60	
	alloggio "B"	cad.	1	45,80	45,80		45,80
09,01,050	Porte interne						
	alloggio "A"	cad.	2	228,00	456,00	456,00	
	alloggio "B"	cad.	1	228,00	228,00		228,00
12,01,063	Tinteggiatura soffitti						
	alloggio "A"	mq	46,56	3,06	142,47	142,47	
	alloggio "B"	mq	39,62	3,06	121,24		121,24
12,01,065	Tinteggiatura pareti						
	alloggio "A"	mq	168,50	3,88	653,80	653,80	
	alloggio "B"	mq	142,71	3,88	553,70		553,70
<b>IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b>							
13,01,220	Allaccio idrico						
	alloggio "A"	cad.	1	251,00	251,00	251,00	
13,15,150,02	Tubazioni gas						
	alloggio "A"	cad.	15	4,77	71,55	71,55	
	alloggio "B"	cad.	15	4,77	71,55		71,55
13,15,210	Presca gas cucina						
	alloggio "A"	cad.	1	230,00	230,00	230,00	
	alloggio "B"	cad.	1	230,00	230,00		230,00
14,01,10,01	Predisposizione allaccio lavabo						
	alloggio "A"	cad.	1	137,00	137,00	137,00	
14,01,10,02	Predisposizione allaccio lavello cucina						
	alloggio "A"	cad.	1	156,00	156,00	156,00	
	alloggio "B"	cad.	1	156,00	156,00		156,00



Codice elenco prezzi	Descrizione	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo	Ripartizione	
						"A"	"B"
14,01,10,09	Predisposizione allaccio bidet						
	alloggio "A"	cad.	1	137,00	137,00	137,00	
14,01,10,10	Predisposizione allaccio vasca da bagno						
	alloggio "A"	cad.	1	156,00	156,00	156,00	
14,01,10,14	Predisposizione allaccio vaso a cacciata						
	alloggio "A"	cad.	1	77,00	77,00	77,00	
14,01,10,15	Predisposizione allaccio cassetta di scarico						
	alloggio "A"	cad.	1	70,00	70,00	70,00	
14,01,20,02	Montaggio lavabo						
	alloggio "A"	cad.	1	202,00	202,00	202,00	
14,01,20,09	Montaggio bidet						
	alloggio "A"	cad.	1	202,00	202,00	202,00	
14,01,20,10	Montaggio vasca da bagno						
	alloggio "A"	cad.	1	252,00	252,00	252,00	
14,01,20,13	Montaggio vaso a cacciata						
	alloggio "A"	cad.	1	125,00	125,00	125,00	
14,01,20,15	Montaggio cassetta di scarico						
	alloggio "A"	cad.	1	147,00	147,00	147,00	
14,02,10,03	Lavabo						
	alloggio "A"	cad.	1	145,00	145,00	145,00	
14,02,110	Bidet						
	alloggio "A"	cad.	1	164,00	164,00	164,00	
14,02,140,02	Vasca da bagno						
	alloggio "A"	cad.	1	211,00	211,00	211,00	
14,02,50	Vaso a cacciata						
	alloggio "A"	cad.	1	187,00	187,00	187,00	
14,02,70	Cassetta di scarico						
	alloggio "A"	cad.	1	99,00	99,00	99,00	
14,04,10	Rubinetteria per vasca da bagno						
	alloggio "A"	cad.	1	113,00	113,00	113,00	
14,04,50,01	Rubinetteria per lavabo						
	alloggio "A"	cad.	1	89,00	89,00	89,00	
14,04,80,01	Rubinetteria per bidet						
	alloggio "A"	cad.	1	106,00	106,00	106,00	
14,04,190	Saracinasche da incasso						
	alloggio "A"	cad.	4	27,20	108,80	108,80	
	alloggio "B"	cad.	2	27,20	54,40		54,40
	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>						
15,01,10,03	Punto luce di comando						
	alloggio "A"	cad.	4	9,60	38,40	38,40	
	alloggio "B"	cad.	1	9,60	9,60		9,60
15,01,30,03	Opere murarie						
	alloggio "A"	cad.	4	10,70	42,80	42,80	
	alloggio "B"	cad.	2	10,70	21,40		21,40
15,01,70,01	Sostituzione di punto luce						
	alloggio "A"	cad.	2	10,30	20,60	20,60	
	alloggio "B"	cad.	4	10,30	41,20		41,20
15,01,80,01	Placche						
	alloggio "A"	cad.	6	1,11	6,66	6,66	
	alloggio "B"	cad.	5	1,11	5,55		5,55



Codice elenco prezzi	Descrizione	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo	Ripartizione	
						"A"	"B"
15,02,10,01	Punto presa						
	alloggio "A"	cad.	7	21,40	149,80	149,80	
	alloggio "B"	cad.	5	21,40	107,00		107,00
15,02,30,02	Opere murarie						
	alloggio "A"	cad.	7	10,50	73,50	73,50	
	alloggio "B"	cad.	5	10,50	52,50		52,50
15,02,70,01	Sostituzione prese						
	alloggio "A"	cad.	3	18,20	54,60	54,60	
	alloggio "B"	cad.	3	18,20	54,60		54,60
15,02,170,01	Placche						
	alloggio "A"	cad.	10	2,08	20,80	20,80	
	alloggio "B"	cad.	8	2,08	16,64		16,64
16,06,120	Quadro centralino						
	alloggio "A"	cad.	1	136,00	136,00	136,00	
	alloggio "B"	cad.	1	136,00	136,00		136,00
Importo complessivo delle opere €					<b>12.081,89</b>		
ripartito per alloggio "A" in €					<b>8.763,25</b>		
e per alloggio "B" in €					<b>3.318,65</b>		

La sottoscritta Geom Leonilde Pellegrini, in qualità di progettista, assevera che il presente computo metrico estimativo è stato redatto valutando le singole opere occorrenti all'intervento proposto sulla base del vigente elenco prezzi regionale pubblicato sul BUR n°11/2006 e che l'importo complessivo di stima, pertanto, ne compensa la realizzazione.

Il progettista  
Geom Leonilde Pellegrini



Il proprietario



## RELAZIONE TECNICA E DICHIARAZIONE

### "Abbattimento delle barriere architettoniche"

Legge 9/1/89 n.° 13

**Oggetto:** Ristrutturazione edilizia interna per frazionamento in due unità residenziali.

**Località:** Ponte Pattoli – Via Amendola n. 74 – 76.

**Proprietà:**

\*\*\*\*\*

I lavori consistono in opere interne su una unità abitativa, quali abbattimento e ricostruzione di fondelli, finalizzate al frazionamento della stessa per la realizzazione di due unità residenziali, su porzione di fabbricato di civile abitazione.

Per quanto riguarda l'**adattabilità** dei locali si è riscontrato quanto segue:

LE PORTE hanno una luce netta superiore a cm 90 ed il sistema di apertura conforme alle normative.

I PAVIMENTI sono tutti in piano e non presentano impedimenti che possono essere superati con appositi dispositivi.

LA SCALA è di dimensioni e caratteristiche tali da consentire l'eventuale applicazione di idonei dispositivi.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La sottoscritta Geom. Pellegrini Leonilde, iscritta al Collegio dei Geometri di Perugia al n.° 3645

in qualità di progettista dei lavori di cui sopra,

### DICHIARA

che gli elaborati di progetto relativi a detto intervento risultano conformi alle disposizioni di cui alla Legge 13 del 9/1/89 e modificazioni.

Perugia 08 maggio 2006

Il Tecnico

COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01  
Prot. 2006. 0085101 del 22/05/2006 ore 14.01  
Mitt  
Fascicolo  
P.O. Istruttoria e Concessioni



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA PER IL FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA'  
RESIDENZIALI DI UN ALLOGGIO UBICATO IN PERUGIA, LOCALITA' PONTE PATTOLI,  
VIA G. AMENDOLA n°74-76.

RELAZIONE TECNICA

L'unità residenziale attuale, di proprietà della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, risulta censita nel N.C.E.U. al foglio 124, particella 80 subalterno n°1 ed è parte dell'edificio residenziale di maggior consistenza che risulta ricadere in zona di completamento **B6** del vigente PRG disciplinata dall'art. 88 del T.U.N.A..

L'intervento edilizio proposto risulta definito ai sensi della lettera d) comma 1, art. 3 L.R. 01/04 e dall'art. 8, allegato "A" del R.E., pertanto soggetto al titolo abilitativo della Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 20 LR 01/04, come disposto dall'art. 30, allegato "A" del R.E..

Il frazionamento dell'attuale alloggio viene realizzato senza alterare la struttura dell'edificio e lo stato attuale di approvvigionamento idrico, di impianto termico e di fognatura, con opere di ristrutturazione edilizia interna finalizzata a costituire due nuove unità immobiliari rispettivamente di circa mq 40 per l'alloggio "A" e mq 47 per l'alloggio "B".

Tali opere edilizie risultano essere:

- Rimozione di infissi interni, demolizioni di tramezzi in laterizio, di rivestimenti in ceramica, di pavimenti ed impianti in genere e utilizzo della stessa tipologia costruttiva per la ristrutturazione nella diversa distribuzione interna prevista per i nuovi due alloggi;
- nuova distribuzione degli impianti idrici e sanitari, per bagni ed angoli cottura, con allaccio alle utenze esistenti;
- adeguamento dell'impianto elettrico alla nuova distribuzione interna degli alloggi.

Ai fini urbanistici derivanti dall'applicazione dell'art. 147 del T.U.N.A. di PRG, l'intervento di frazionamento non comporta modifica o incremento della volumetria urbanistica o la mutazione della destinazione d'uso e pertanto resta invariato sia lo standard privato che lo standard pubblico dell'originaria unità immobiliare.

RELAZIONE AMBIENTALE

La zona oggetto dell'intervento risulta essere sottoposta al vincolo ambientale **lettera c) art. 142 Dlgs 42/04** (*interesse paesaggistico per i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*) nei confronti del quale l'intervento proposto non risulta alterare lo stato dei luoghi o apportare modifiche esteriori a quanto già realizzato.

COMUNE DI PERUGIA AMC.PG.A01  
Prot. 2006. 0085101 del 22/05/2006 ore 14,01

fascicolo : 21371  
P.O. Istruttoria e Concessioni I

Il Progettista  
Geom. Leonilde Pellegrini





# COMUNE DI PERUGIA

Settore Governo e Sviluppo Del Territorio e dell'Economia  
Unità Operativa Attività Edilizie - Sportello Unico per l'Edilizia

AGIBILITA' N. **694** DEL - 4 DIC. 2008



Vista l'istanza protocollo 194882 del 14/10/2008, presentata da \_\_\_\_\_ (P. I.V.A.)  
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile sito in Via Giovanni Amendola nn. 74, 76, censito al N.C.U. al Foglio 124, Particella 80, Subalterni 7, 8, in relazione al quale è stata presentata D.I.A.:

n. 1951 del 22/05/2008 avente ad oggetto la ristrutturazione di una porzione di edificio.

Rilevato che alla ricordata istanza è stata allegata la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica facciate;
- Estremi deposito impianto termico;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori, Geom. Leonilde Pellegrini in data 20/09/2008, in merito agli accorgimenti adottati in fase di esecuzione dei lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche locali non aperti al pubblico (art.24, c. 4 L. 104/92, art 11, c. 2, DM 236/89);
- Copia della dichiarazione presentata all'ufficio tecnico erariale in data 08/10/2008 per l'accertamento dell'immobile;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, della prosciugatura dei muri e salubrità dei locali a firma del proprietario e del direttore dei lavori Geom. Leonilde Pellegrini in data 14/10/2008, in originale (ai sensi dell'art. 30 comma b L.R. 1/2004);
- Dichiarazione di conformità impianti adduzione GAS;
- Dichiarazione di conformità impianti Idrosanitari;
- Dichiarazione di conformità impianti di riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità impianti radiotelevisivi ed elettronici;
- Dichiarazione di conformità impianto elettrico e Messa a Terra;
- Attestato di qualificazione energetica sottoscritto dal Geom. Leonilde Pellegrini in data 20/09/2008.

Rilevata la completezza della documentazione acquisita in allegato alla citata istanza ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004 sia delle prescrizioni vigenti in materia di agibilità degli edifici; dato atto che all'edificio in questione sono stati attribuiti i numeri civici 74, 76, in Via G. Amendola.

## VISTO L'ART 29 L.R. 1/2004 SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 della L.R. 1 del 18/02/2004, l'agibilità dell'immobile sito in Via G. Amendola nn. 74, 76, censito al N.C.U. al Foglio 124, Particella 80, Subalterni 7, 8. Tale immobile oggetto della D.I.A. sopra richiamata, è così composto:

PIANO TERRA: 2 APPARTAMENTI(Sub.7, 8).

Il presente atto è rilasciato sulla base della certificazione resa dal Direttore dei lavori in merito alla conformità dell'immobile rispetto al progetto approvato, all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità dell'ambiente.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa  
Geom. Giampiero Calzoni

Il Dirigente dell'Unità Operativa  
Arch. Carmen Leonbruni