

*Avv. Rosa Maria Landi*  
**Baronissi (SA) C.so Garibaldi n. 160 - tel e fax 089955670**  
**pec: avvosamarialandi@pec.ordineforense.salerno.it**

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**  
**Ufficio esecuzioni immobiliari**  
**Relazione professionista delegato**

**Proc. Es.**

**R.G.E. n. 95/07**  
**G.E. dott. Luigi Bobbio**

Io sottoscritto **Avv. Rosa Maria Landi**, con studio in Baronissi (SA) al C.so Garibaldi n. 160, nominato professionista delegato ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. con provvedimento in data 06/03/2012 successivamente rinnovato nella procedura in epigrafe relazio no quanto segue

- con provvedimento in data 30/11/2021 veniva rinnovata la delega autorizzando il sottoscritto professionista delegato all'esperimento di un nuovo tentativo di vendita con ribasso del 15%;
- provvedevo a fissare nuovo esperimento di vendita senza incanto per il giorno 15/03/2022 al prezzo base d'asta di € 240.160,22 ribassato del 15% rispetto al precedente;
- la vendita del 15/03/2022 andava deserta;
- prima della data fissata per la vendita sono giunte diverse richieste di visionare l'immobile ed in qualità di custode ho effettuato le visite;
- alcuna offerta è stata presentata;
- segnalò che la stima iniziale dell'anno 2011 era pari ad euro 282.541,44 e che la stessa ha subito un unico ribasso del 15%.

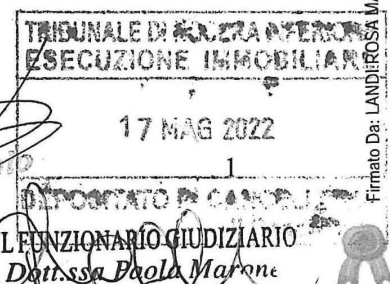
Ciò premesso

Rimetto al G.E. ogni valutazione in ordine al prosieguo delle operazioni di vendita.

Li, 13/05/2022

Il professionista delegato  
Avv. Rosa Maria Landi

*V. Si dispone con  
corso alla delega con  
cessione a bono del 10%  
rispetto all'ultimo tentativo  
A.D., 16/5/22*





**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**  
**Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**PROC. nr. 95 /2007 R.G.E.**

**PROVVEDIMENTO RE SO ALL'ESITO DI TRATTAZIONE SCRITTA**

Il giorno 21/03/2023 il giudice dell'esecuzione dr. Luigi Bobbio

rilevato che il proprio provvedimento con il quale si disponeva la trattazione scritta della presente udienza è stato regolarmente comunicato a cura della cancelleria a tutte le parti costituite;

rilevato che nel termine fissato sono pervenute le note scritte come in atti

IL G.E.

Preso atto di quanto sopra dichiarato

Rilevato che il creditore/i creditori comparsi hanno espressamente richiesto che si proseguiva nelle operazioni di vendita anche a mezzo di ulteriore ribasso del prezzo base d'asta;

considerato che l'ulteriore prosieguo delle operazioni di vendita, nella relazione tra l'ammontare del credito, il valore di stima del compendio e il prezzo a base d'asta, appare tale da non compromettere alcuno degli interessi in gioco

rilevato altresì che il debitore, sebbene ritualmente avvisato dell'odierna udienza, non è comparso, con ciò manifestando una evidente mancanza di interesse rispetto ai motivi dell'odierna udienza;

autorizza

il professionista delegato ad esperire un nuovo tentativo di vendita con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto a quello dell'ultima vendita deserta; dispone il versamento, a carico del creditore procedente, di un ulteriore acconto in favore del professionista delegato di € 2.000,00.

Nocera Inferiore, 21/03/2023

Il G.E.

Dr. Luigi Bobbio