

TRIBUNALE DI COMO

LOTTO 4

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

N. L.C. 11/2025

Giudice dott.ssa Sonia Pisano

BORSINI IMMOBILIARI

*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

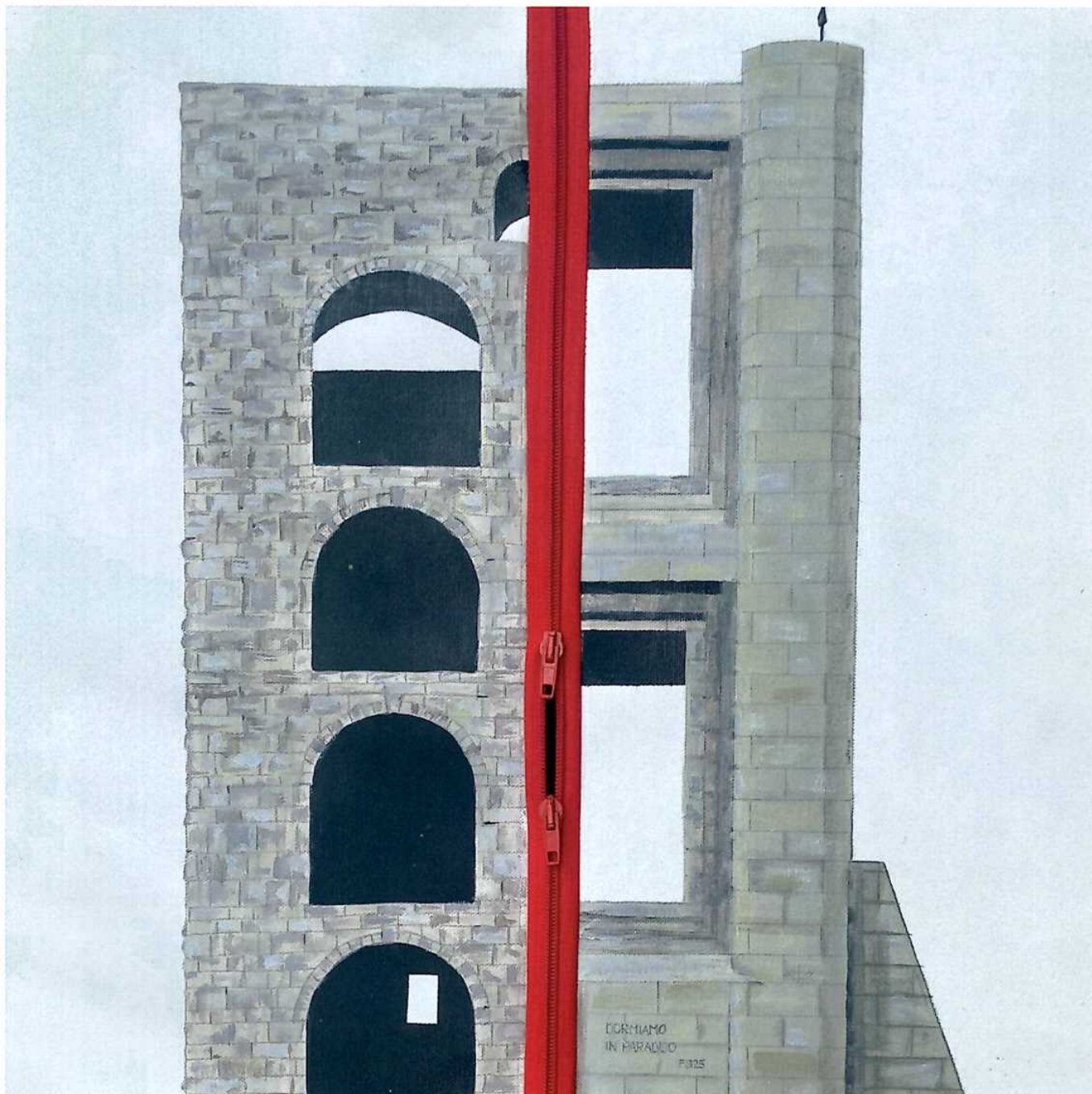
*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6
telefono: 031/722684
cellulare: 3355214492
fax: 031/722684
email: studio@gabrielemolteni.com*

Giudice dott.ssa Sonia Pisano
Perito P.I.E. MOLTENI GABRIELE



Borsino Immobiliare
Città di Como e Provincia

2025



Filippo Borella - Trait d'union Como - Porta Torre/Monumento ai Caduti - Misura 50x70 - Tecnica: zip e acrilico su tela



CONFCOMMERCIO COMO
IMPRESE PER L'ITALIA

UNIONE PROVINCIALE COMMERCIO TURISMO SERVIZI



C O M O



F.I.M.A.A.

www.borsino-immobiliare.com

Provincia di Como Macro-Zona 7 OLGIATESE

Valori medi rilevati nel 2024 - immobili residenziali



L'olgiatese è la parte del territorio della Provincia di Como posta nella zona occidentale sino al confine con la Svizzera composta da n. 14 comuni ed una popolazione di poco più di 25.000 abitanti.

Il comune principale è Olgiate Comasco con circa 11.000 abitanti, è situato in una posizione strategica, in quanto dista circa 10 Km dal capoluogo Como e 8 Km dalla frontiera italo-svizzera.

Nella zona hanno sede diverse attività industriali, artigianali e commerciali, è ben collegata grazie alla presenza di importanti arterie stradali quali la statale Briantea e la strada provinciale Lomazzo-Bizzarone.



COMUNI OLGIATESE		Ville Ind. nuove €/mq classe A3	Ville a schiera nuove €/mq classe A3	App.ti nuovi €/mq classe A3	App. ti anno 2015 €/mq classe B	App. ti anno 2000 €/mq classe D	App. ti anno 1985 €/mq classe F	App. ti anno 1970 €/mq classe G
ALBIOLO		2.600	2.400	2.300	1.800	1.150	1.150	950
BINAGO		2.600	2.400	2.300	1.800	1.150	1.150	950
BEREGAZZO CON FIGLIARO		2.600	2.400	2.300	1.800	1.150	1.150	950
BIZZARONE		2.550	2.350	2.250	1.750	1.400	1.100	900
CASTELNUOVO BOZZENTE		2.500	2.300	2.200	1.700	1.350	1.100	900
	DREZZO	2.800	2.600	2.500	1.950	1.600	1.300	1.100
COLVERDE	GIRONICO	2.800	2.600	2.500	1.950	1.600	1.300	1.100
	PARÈ	2.800	2.600	2.500	1.950	1.600	1.300	1.100
OLGIATE COMASCO	CENTRO	2.800	2.600	2.500	1.900	1.600	1.300	1.100
	FRAZIONI	2.700	2.500	2.400	1.900	1.500	1.250	1.050
FALOPPIO		2.650	2.450	2.350	1.850	1.450	1.200	1.000
LURATE CACCIVIO		2.650	2.450	2.350	1.850	1.450	1.200	1.000
RODERO		2.400	2.200	2.000	1.500	1.200	950	750
SOLBIATE CON CAGNO	SOLBIATE	2.600	2.400	2.300	1.800	1.450	1.150	950
	CAGNO - CONCAGNO	2.550	2.300	2.100	1.600	1.250	1.000	850
UGGIATE CON RONAGO	UGGIATE	2.900	2.700	2.500	1.950	1.600	1.300	1.100
	RONAGO	2.500	2.400	2.300	1.800	1.450	1.150	950
VALMOREA		2.500	2.300	2.200	1.700	1.350	1.100	900

NB: i prezzi esposti sono i valori medi rilevati nell'anno 2024, tali valori possono variare anche notevolmente in relazione allo stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'edificio. Si raccomanda per una corretta interpretazione di consultare la "Guida alla lettura" (pag. 65).

Per i soli immobili residenziali, in base all'età e alla classe energetica effettiva, devono essere prima considerate le variazioni della "Tabella Classificazione energetica" (pag. 68) e successivamente gli opportuni coefficienti.

- immobili ad uso diverso



Codice Comune	NTN	CAP	Abitanti	Uffici €/mq		Negozzi €/mq		Capannoni Laboratori Magazzini €/mq		Box a corpo/€	
				Min.	Max	Min.	Max	Min.	Max	Min.	Max
A164	50	22070	2.758	750	1.400	650	1.400	400	850	10.000	18.000
A870	71	22070	4.842	750	1.400	650	1.500	400	850	10.000	18.000
A791	46	22070	2.824	750	1.400	650	1.500	400	850	10.000	18.000
A898	35	22020	1.767	750	1.400	650	1.450	400	900	10.000	18.000
C220	10	22070	915	-	-	600	1.400	350	750	8.000	15.000
				700	1.400	800	1.450	450	900	10.000	15.000
M336	81	22041	5.529	700	1.400	800	1.550	500	900	10.000	15.000
				700	1.400	800	1.800	500	900	10.000	15.000
G025	165	22077	11.985	850	1.800	850	1.800	500	950	10.000	20.000
				800	1.500	750	1.600	450	950	10.000	15.000
D482	67	22020	4.860	700	1.450	650	1.500	400	900	10.000	18.000
E753	99	22075	9.695	850	1.400	850	1.750	400	900	10.000	18.000
H478	10	22070	1.291	-	-	500	1.200	400	700	9.000	14.000
M412	56	22070	4.677	700	1.400	750	1.500	400	800	10.000	15.000
				700	1.400	650	1.400	350	800	10.000	15.000
M435	98	22029	5.190	700	1.500	800	1.800	400	950	10.000	20.000
				-	-	600	1.100	350	700	10.000	15.000
L640	29	22070	2.610	-	-	650	1.400	400	750	10.000	15.000

NB: i prezzi esposti sono i valori medi rilevati nell'anno 2024, tali valori possono variare anche notevolmente in relazione allo stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'edificio. Si raccomanda per una corretta interpretazione di consultare la "Guida alla lettura" (pag. 65).

Riproduzione Vietata - tutti i diritti riservati F.I.M.A.A. COMO