

TRIBUNALE DI COMO

LOTTO 4

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

N. L.C. 11/2025

Giudice dott.ssa Sonia Pisano

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**Immagine Aerea
Estratto di Mappa
Elaborato Planimetrico
Schede catastali
Visura Catastale**

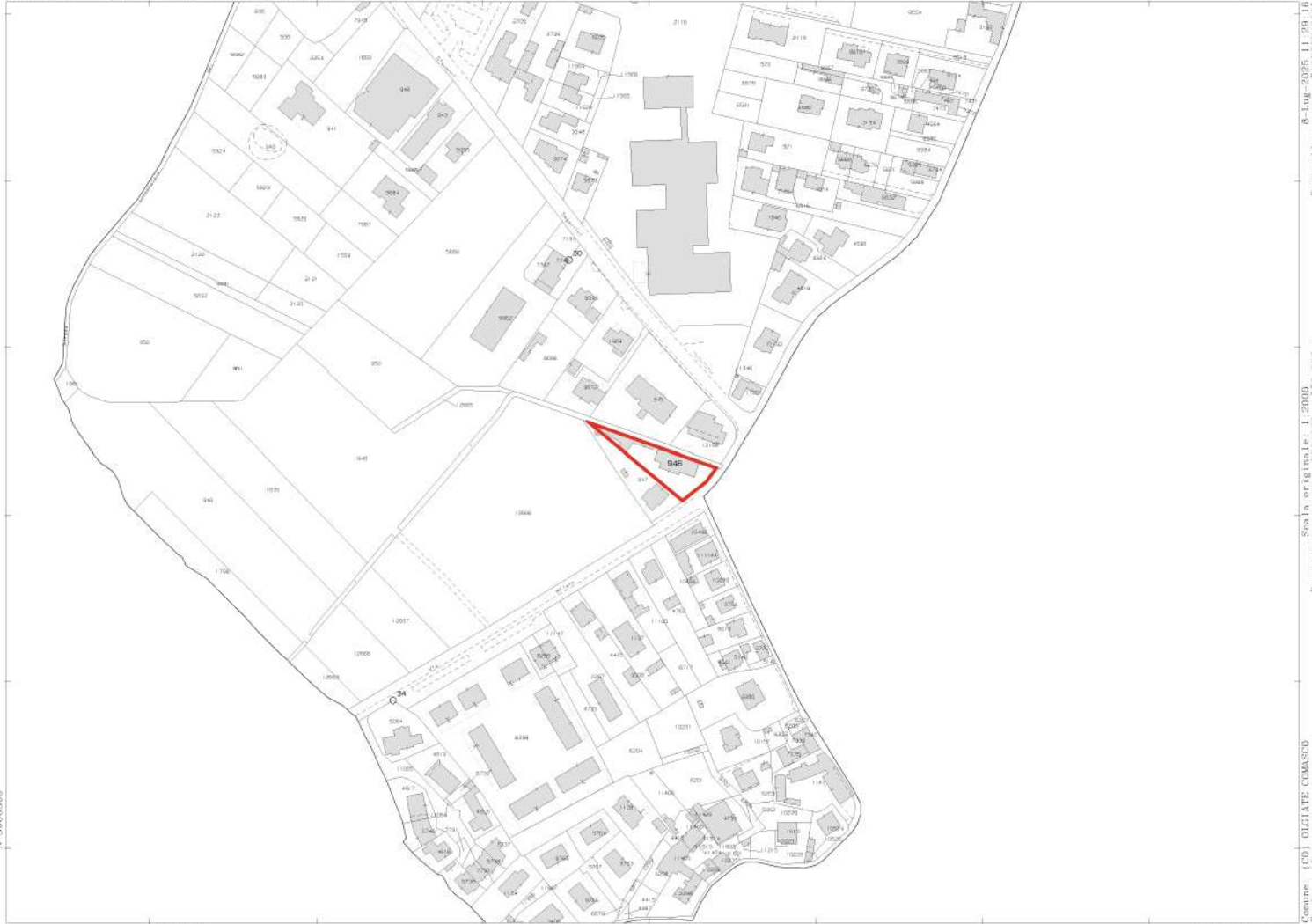
*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6
telefono: 031/722684
cellulare: 3355214492
fax: 031/722684*

email: studio@gabrielemolteni.com



Immagine Aerea



N=5069300

E=1497000

1 Particella: 946

Comune: (CO) OLGIATE COMASCO
Pag. 18
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m
8-Lug-2025 11:39:16
Protocollo pratica 1127387/2025

E.P.

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIAIE (C.O.M.) via MILANO

MODULARIO F. 10 2002 000

946/13 Strada d'accesso e cortile comune ai sub 14/15/16



946/14 Appartamento con accessori pt/pt

946/15 Box pt

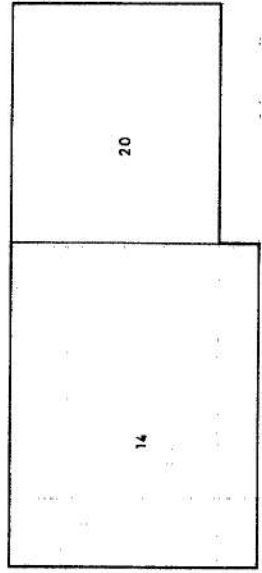
946/16 Box pt

946/17 Cortile comune ai sub 18/19/20

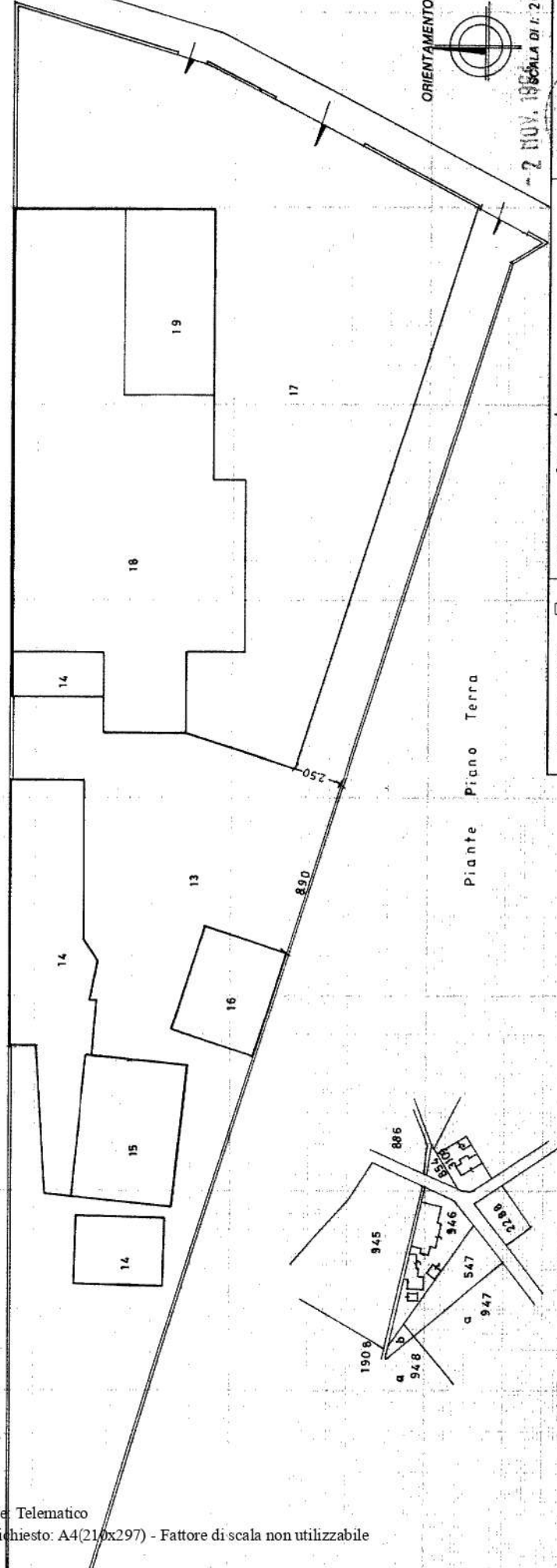
946/18 Laboratorio Panificio pt

946/19 Negozio pt

946/20 Appartamento p1



Piante Piano Primo



- 2 NOV. 1994 - Scala di 1:200
RISERVATO ALL'UFFICIO

Completata dal Geometra
iscritto all'albo de i. G.e.o.m.e.t.r.i.
della provincia di C.O.M.O. n. 1356
F. 11 sub. 1510604 Firma 15/11/94

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 11 sub. 1510604

Foglio 18
COMASCO (4025)

Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLGIAIE

93

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune OLGIATE COMASCO	Sezione	Foglio 18	Particella 946	Tipo mappale	del:
---------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
14	VIA MILANO	60	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA MILANO	60	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	VIA MILANO	60	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18	VIA MILANO	60	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
19	VIA MILANO	60	T			NEGOZI E BOTTEGHE
20	VIA MILANO	60	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

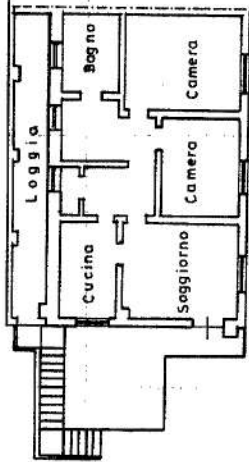
MOD. AN (CEU)
LIRE
400
civ. 60



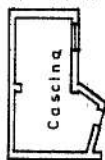
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.u. in Comune di OLGiate, C.O.M. via MILANO

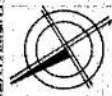


Piano Primo h = 2,85



Piano Terra h = 2,20

ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

2 NOV. 1994

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal Geometra

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 11 n. 946 sub. 144/101
Iscritto all'Albo dei G.E.O.M.E.T.T. della Provincia di COMOLIV - 11356
15/10/94 Firma

93

Catasto di Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLGiate - C.O.M. - Foglio 18 - Partecella 946 - Subalterno 144/101 - Piano T-1 - VIA MILANO n. 60 Piano T-1

MODULARIO
F. rig. rend. 487

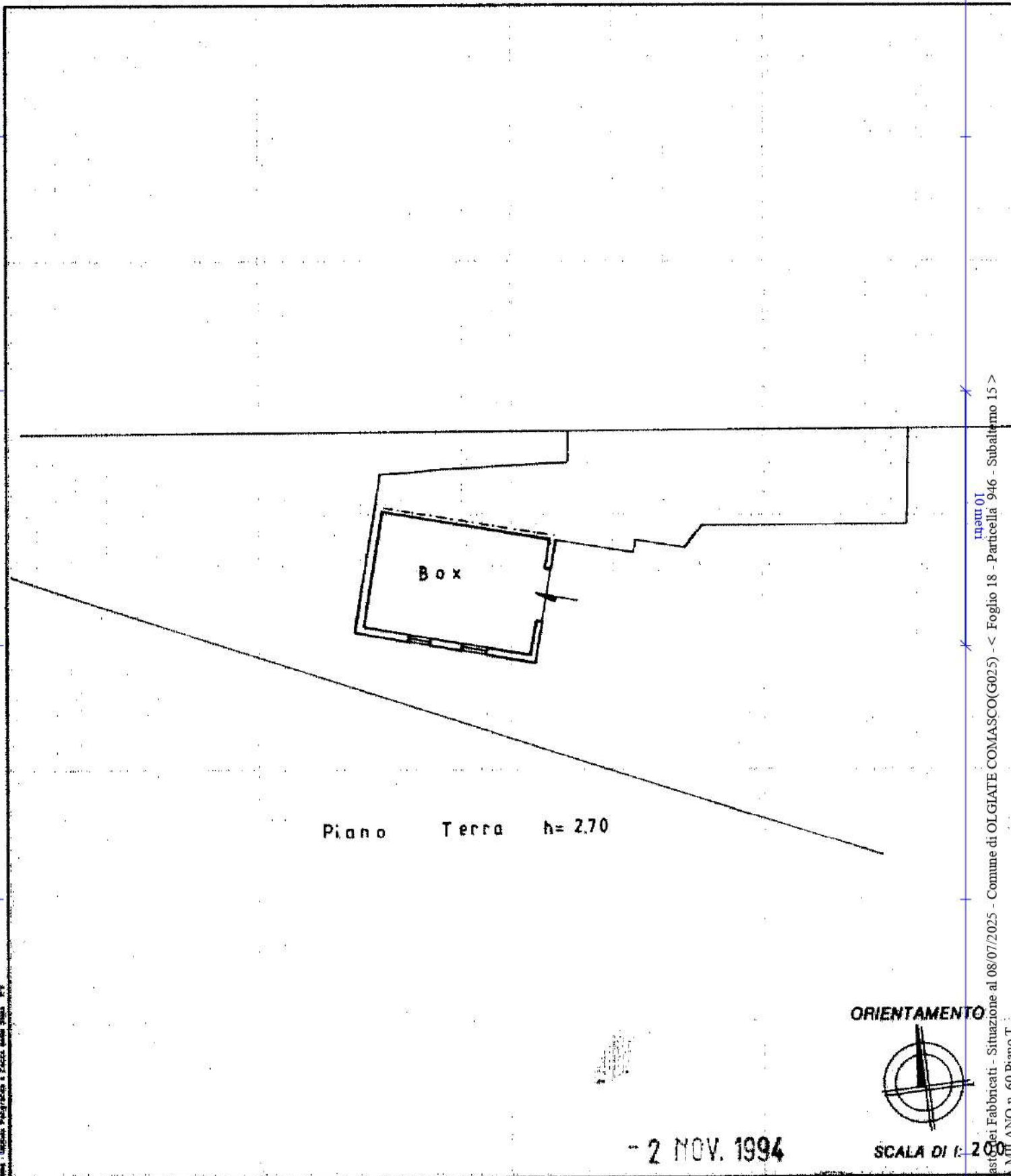


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE COM via MILANO civ. 60



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLGIATE COMASCO(G025) - < Foglio 18 - Particella 946 - Subaltemo 15 >
VIA MILANO n. 60 Piano T

Ultima Planimetria in atti
 Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Data presentazione: 02/11/1994 - Data: 08/07/2025 - n. T55245 - Richiedente: MLTGRL67H09B639M
 Totale schede identificative catastali: 44 (scritte all'atto di stampa numero: 44 (1 box 297))
 F. 11
 n. 946 sub. 15

Completata dal Geometra
Geometra
 della provincia di COMO n. 1354
 data 15/10/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

93

MODULARIO
F. sig. rend. 487

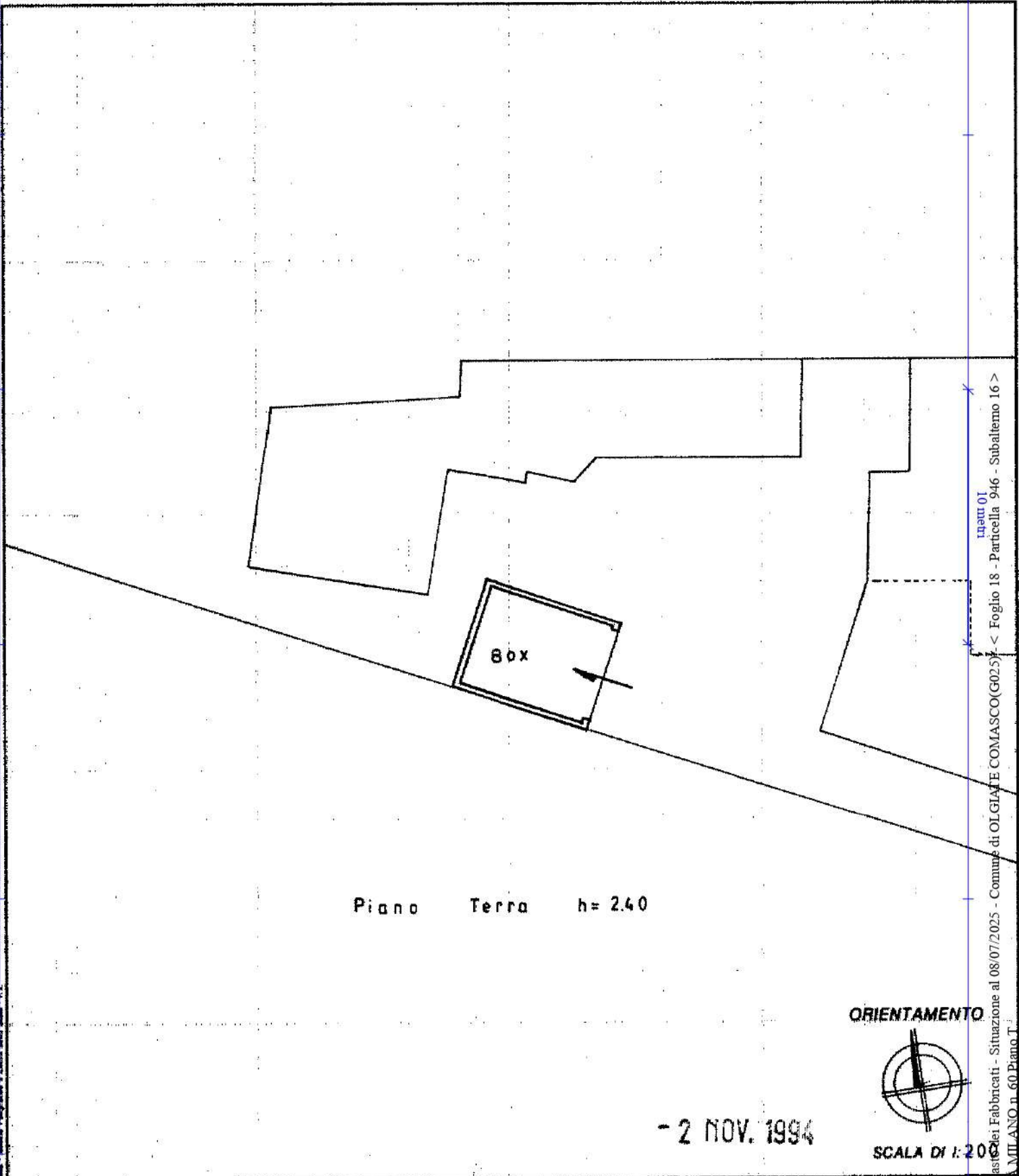


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

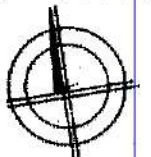
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE CQM. via MILANO civ. 60



Piano Terra h= 2.40

ORIENTAMENTO



- 2 NOV. 1994

SCALA DI 1:20

linea 01
Foglio 18 - Particella 946 - Subalerno 16 >
Comune di OLGIATE COMASCO (G02/S) - Situazione al 08/07/2025 - Catasto dei Fabbricati - VIA MILANO n. 60 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra

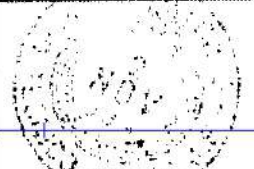
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/11/1994 - Data: 08/07/2025 - n. T56354 - Richiedente: MLTGRL67H09B639M

Totale schede 11 di cui 11 catastali. Autenticazione: Autenticato (n. stampo ufficio: 110297)

F. 11 della provincia di Como n. 1356

n. 946 sub 16
data 15/10/94 Firma



93

MODULARIO
F. rig. rend. 487

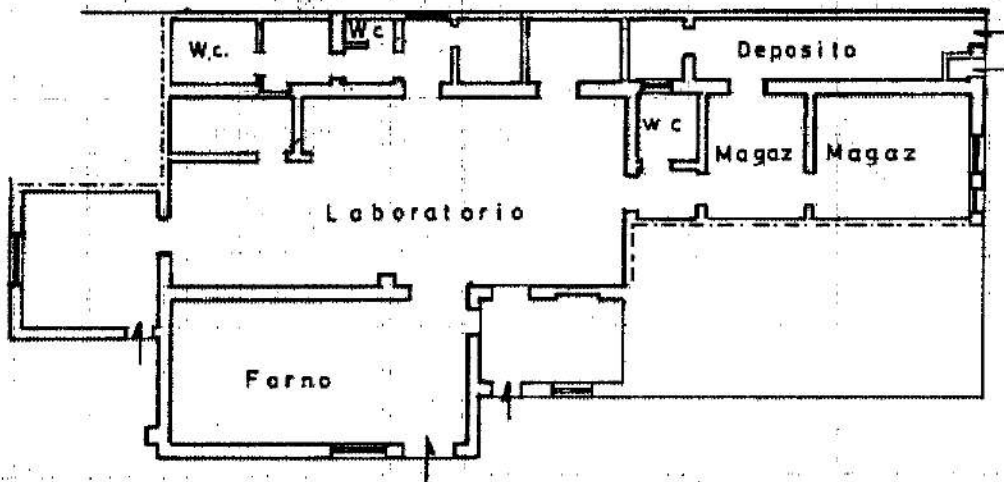


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE COM via MILANO civ. 60



Piano Terra h= 3.00

ORIENTAMENTO



2 NOV. 1994

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

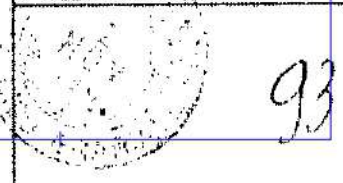
Compilata dal Geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/11/1994 - Data: 08/07/2025 - n. T55244 - Richiedente: MLTGRL67H09B639M
Totale schede catastali in situazione: 44 (24029) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Identificativo catastale
F. 11
n. 94.6 sub. 1.B
della provincia di Combio n. 1356
data 15/10/94 Firma ...

N. 1356



linea 01
Catasto di Fabbriati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLGIATE COMASCO(G025) - < Foglio 18 - Particella 946 - Subalterno 18 >
VI MILANO n. 60 Piano T

MODULARIO
F. rig. rend. 487

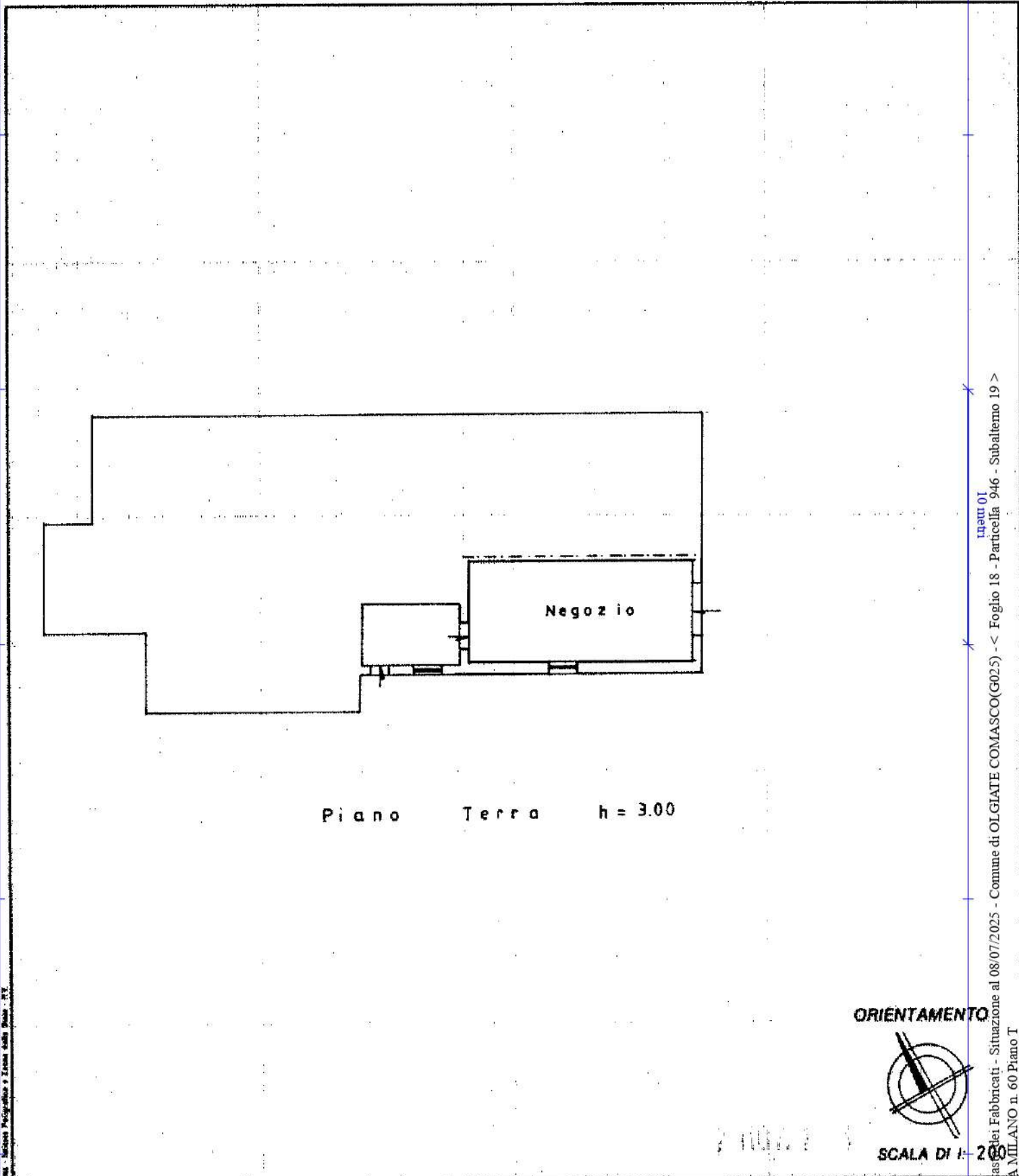


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE COM via MILANO civ. 60



Piano Terra h = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 02/11/1994 - Data: 08/07/2025 - n. T55242 - Richiedente: MLTGRL67H09B639M
Totale schede identificative catastali: A4 (scritto all'atto di stampa numero: 41216x297)
F. 11
n. 946 sub. 19

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Geometra
della provincia di Como n. 1356
data 15/10/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
93

num 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLGIATE COMASCO(G025) - < Foglio 18 - Particella 946 - Subalerno 19 >
VIA MILANO n. 60 Piano T

MOD. ARIO
F. rig. rend. 487

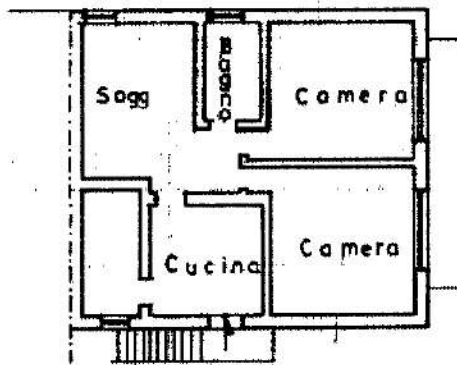


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE.COM via MILANO civ. 60



Piano Primo h= 2,85

ORIENTAMENTO



- 2 NOV. 1986

SCALA DI 1:200

LINEA 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 08/07/2025 - Comune di OLGIATE COMASCO(G025) - < Foglio 18 - Particella 946 - Subalterno 20 >
VIA MILANO n. 60 Piano T-1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra

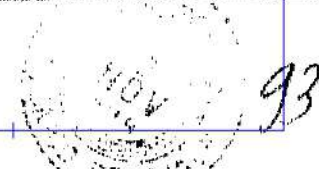
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/11/1994 - Data: 08/07/2025 - n. T55241 - Richiedente: MLTGRL67H09B639M

Totale schede 11 della provincia di Como n. 1356

F. 11
n. 24.6 sub. 20

della provincia di Como
data 15/10/96 Firma



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2026

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di OLGiate COMASCO (G025) provincia COMO - Limitata al foglio: 18
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di OLGiate COMASCO (Codice G025) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	946	20			A/2	1	5,0 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ²	Euro 387,34	VIA MILANO n. 60 Piano T-1 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2022 Pratica n. CO0165966 in atti dal 09/11/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 165966.1/2022)	
2		18	946	19			C/1	7	38m ²	Totale: 48 m ²	Euro 820,34	VIA MILANO n. 60 Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2022 Pratica n. CO0165966 in atti dal 09/11/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 165966.1/2022)	
3		18	946	14			A/2	2	8,0 vani	Totale: 154 m ² Totale escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 743,70	VIA MILANO n. 60 Piano T-1 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2022 Pratica n. CO0165966 in atti dal 09/11/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 165966.1/2022)	
4		18	946	18			C/3	3	202m ²	Totale: 208 m ²	Euro 657,24	VIA MILANO n. 60 Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2022 Pratica n. CO0165966 in atti dal 09/11/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 165966.1/2022)	
5		18	946	15			C/6	2	34m ²	Totale: 34 m ²	Euro 175,60	VIA MILANO n. 60 Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2022 Pratica n. CO0165966 in atti dal 09/11/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 165966.1/2022)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6		18	946	16			C/6	2	24m ²	Totale: 24 m ²	Euro 123,95	VIA MILANO n. 60 Piano T VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2022 Pratica n. CO0165966 in atti dal 09/11/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 165966.1/2022)	

Totale: vani 13 m² 298 Rendita: Euro 2.908,17

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/11/2022 Pratica n. CO0165966 in atti dal 09/11/2022 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 165966.1/2022)	

Totale Generale: vani 13 m² 298 Rendita: Euro 2.908,17

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica