

TRIBUNALE DI COMO

LOTTO 4

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

N. L.C. 11/2025

Giudice dott.ssa Sonia Pisano

DOCUMENTAZIONE COMUNALE

Documentazione Urbanistica

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 217/89 del 05/10/1989

P.E. n. 166/93 prot. 829 del 25/01/1993

Condono n. 174, domanda del 27/03/1995 prot. 3914

D.I.A. n. 185/2006 del 23/06/2006

D.I.A. n. 106/2010 del 26/05/2010

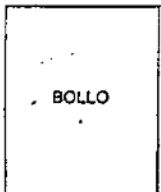
*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6
telefono: 031/722684
cellulare: 3355214492
fax: 031/722684
email: studio@gabrielemolteni.com*

166/23



COMUNE DI OLGIATE COMASCO
PROVINCIA DI COMO



PROTOCOLLO COMASCO
25 GEN. 1993
PRCT. 829
Cat. 10 C. 9 F. 1



**ALAZIONE DI ESECUZIONE
DI OPERE INTERNE**

26 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

OLGIATE COMASCO 22.01.1993

Al Sig. Sindaco di OLGIATE COMASCO

I sottoscritti _____ e _____
codice fiscale _____
residente in via _____
cap 22077 località _____
in qualità di CONDUTTORE DI PANIFICIO IL 1° E PROPRIETARIO IMMOBILE IL 2°

COMUNICAZIONE

che in data 25 GENNAIO 1993 darà inizio presso la proprietà sita in
via/piazza MEANO CO località FONCIO DI OLGIATE COMASCO
catasto foglio n. M mappali n. 946 - 5490
alla esecuzione delle seguenti opere interne nel fabbricato esistente: ADEGUAMENTO DEI SERVIZI IGIENICO SANITARI ALLA VIGENTE NORMATIVA VARIANTE ALLA DISPOSIZIONE INTERNA MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DI MUR TAVOLATO, LA CHIUSURA E LA FORMAZIONE DI NUOVE APERTURE

I lavori verranno eseguiti:

- in proprio dall'impresa _____
via/piazza n. _____
CAP/località _____

Si allegano i seguenti documenti:

- relazione, a firma di professionista abilitato alla progettazione, di asseveramento del rispetto delle norme di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie
- disegni esplicativi firmati da professionista abilitato alla progettazione
- IN TRIPLICE COPIA (TAVOLA UNICA)
- _____
- _____

Con osservanza _____

OL 21/6/83
AS

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(a firma di professionista abilitato alla progettazione)

Il sottoscritto:

– tit./cognome e nome

GEOMETRA [REDACTED]

– via/piazza n. civico

– CAP/località/sigla prov.

– codice fiscale

– ordine professionale

COLLEGIO GEOMETRI COMO N° 1356

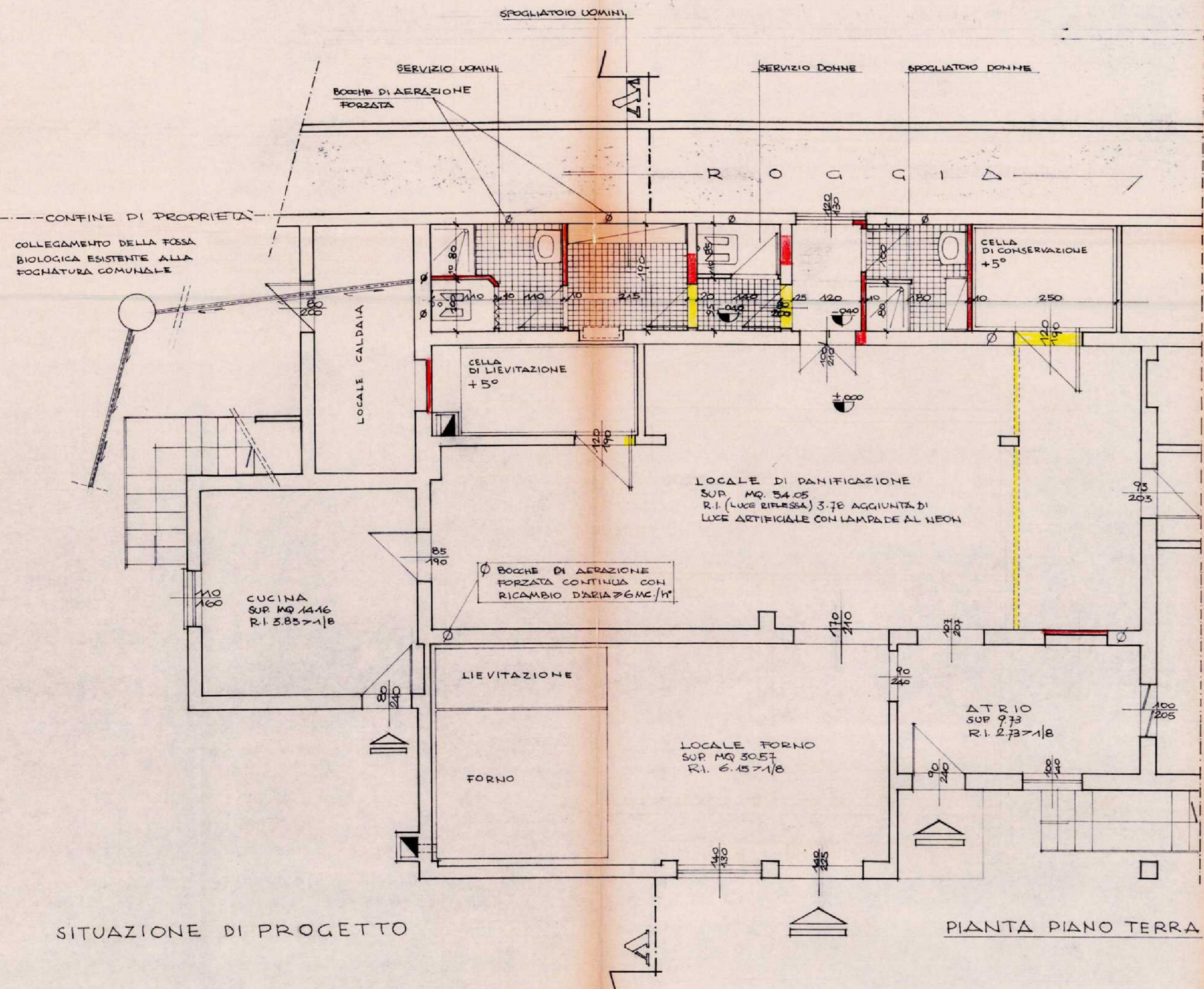
DICHIARA

che le opere da eseguire:

- non sono in contrasto con le normative urbanistiche vigenti;
- non comportano modifiche alla sagoma della costruzione;
- non comportano modifica dei prospetti;
- non aumentano le superfici utili;
- non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- non modificano la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- verranno rispettate le norme di sicurezza;
- verranno rispettate le norme igienico-sanitarie vigenti.

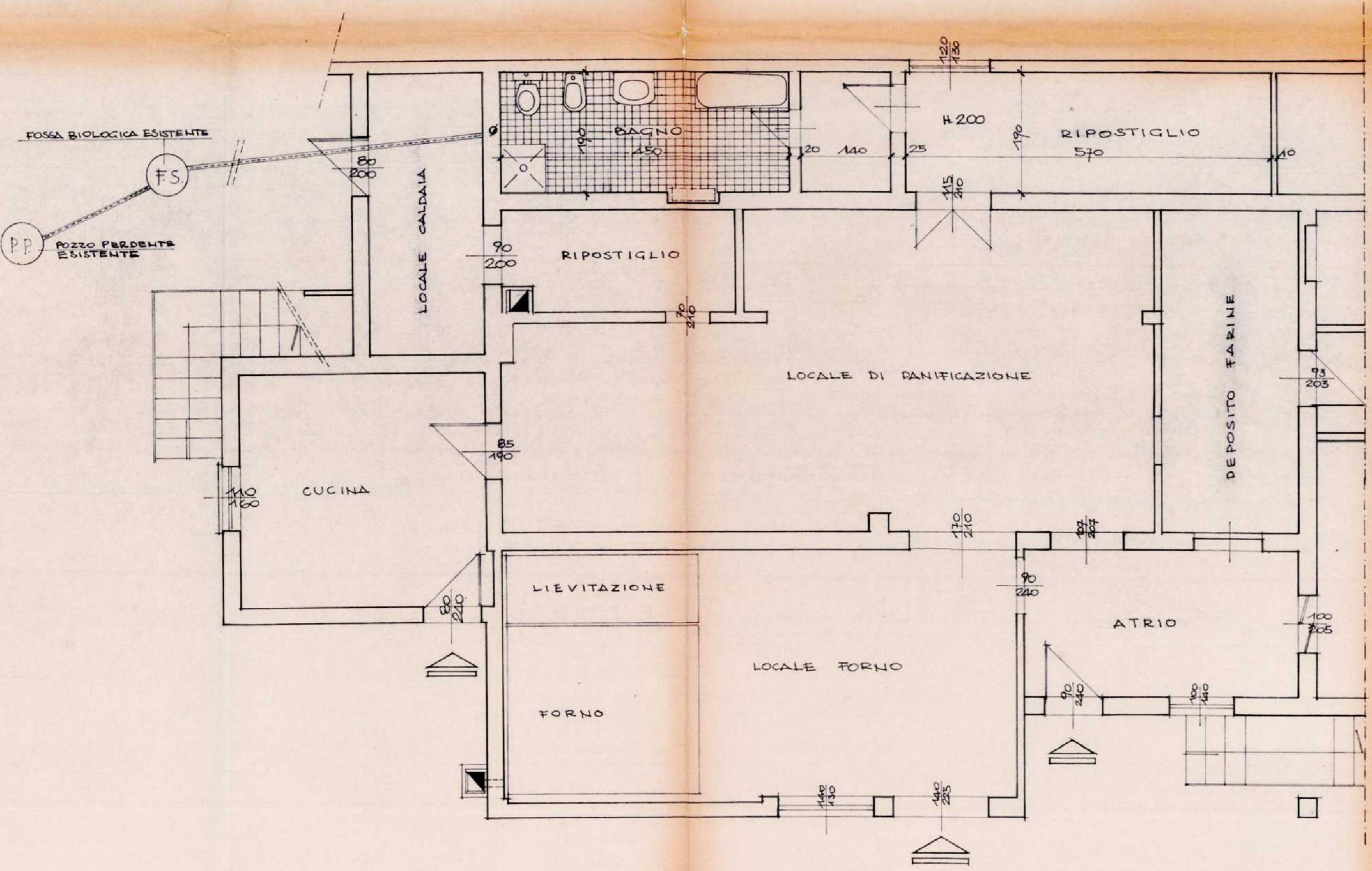
Firma del professionista





SITUAZIONE DI PROGETTO

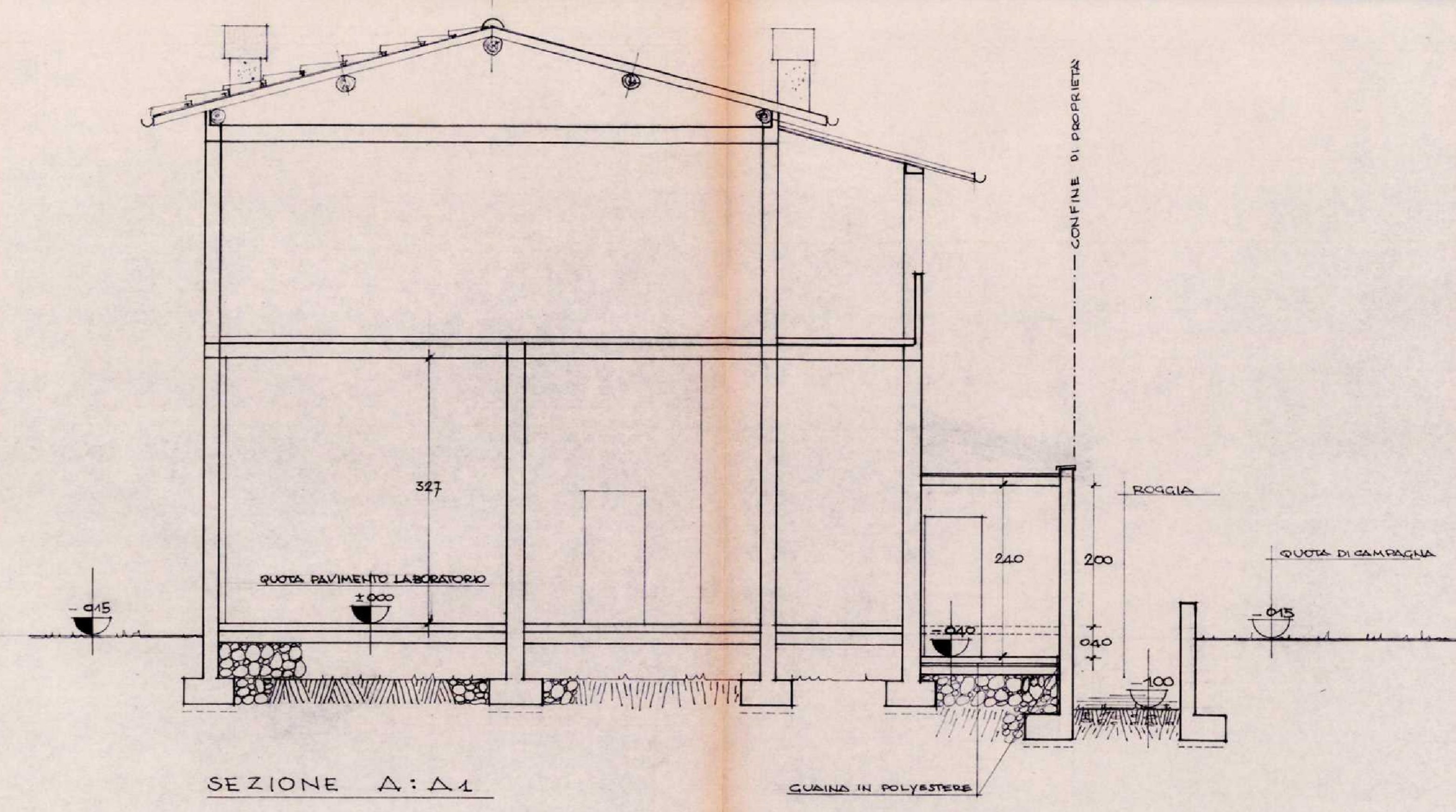
PIANTA PIANO TERRA



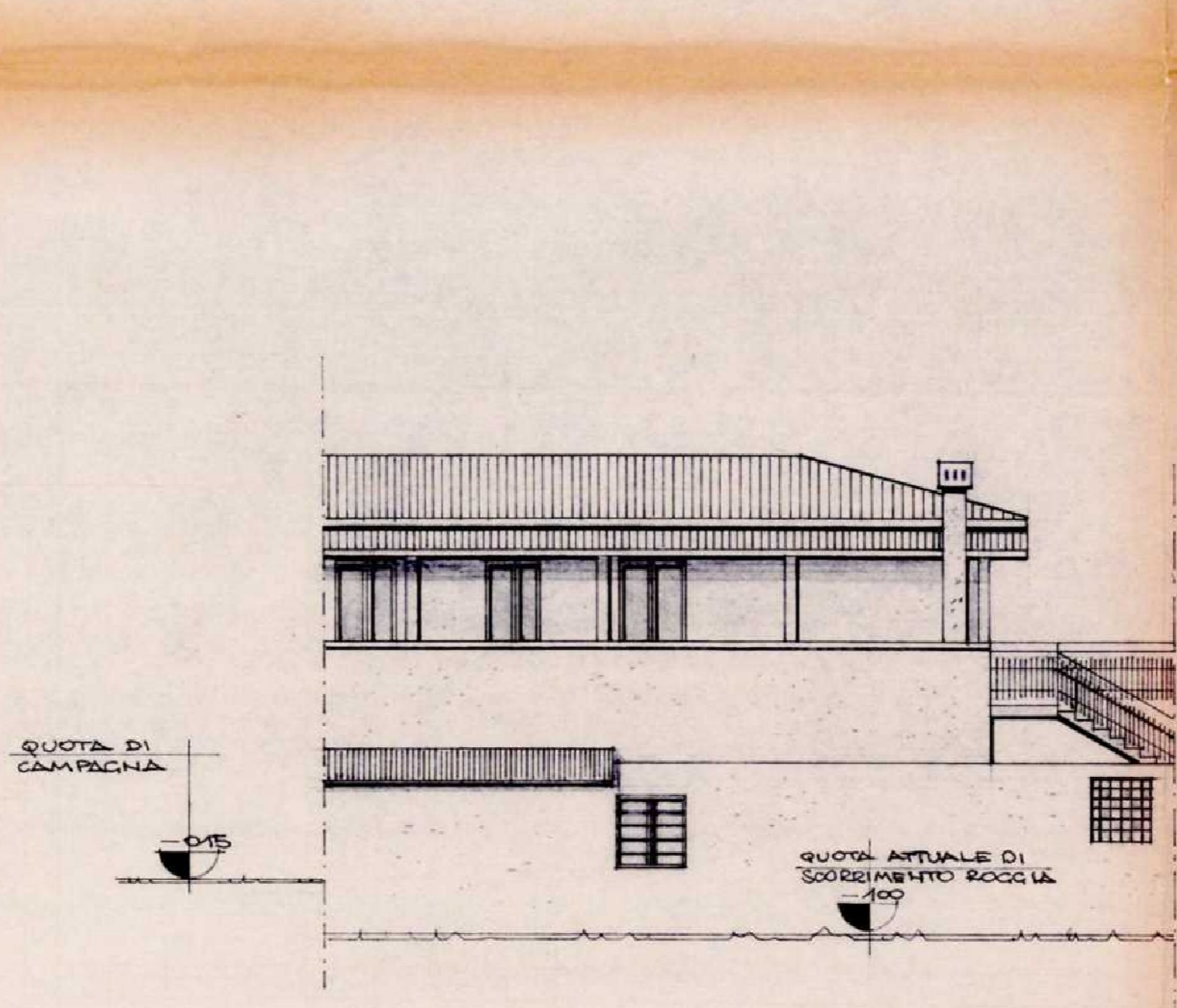
SITUAZIONE DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA

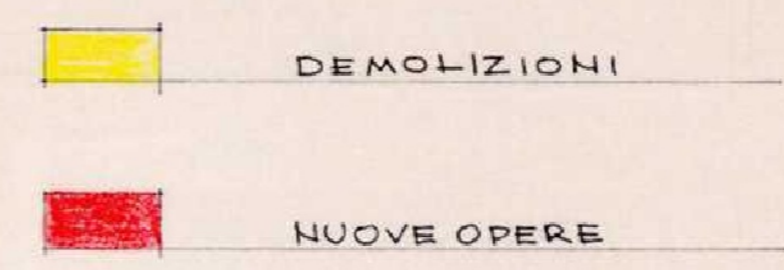
LOCALI DI SERVIZIO:
 BAGNI, ANTI BAGNO, E DISIMPEGNO H=2,40M INTERA
 RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE DI MAIOLICA SMALTATA
 H.220 MT
 COMANDI DI APERTURA RUBINETTI A PEDALE
 DISTRIBUTORE A ROTOLO DI SALVIETTE ASCIUGAMANI
 IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA CON RICAMBIO D'ARIA
 MAGGIORE O UGUALE A 12 VOL. H DISCONTINUO.
 ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE CON LAMPADE AL NEON
 CON EFFETTO LUCE "SOLARE".



SEZIONE A-A1



PROSPETTO NORD 1:100
 STATO DI FATTO IDENTICO
 ALLA SITUAZIONE DI PROGETTO



COMUNE DI OLGiate COMASCO
 25 GEN 1993
 PRO. 829
 DAT. 10/01/93

IL COMMITTENTE
 IL PROPRIETARIO
 IL PROGETTISTA E D.L.



STUDIO DI PROGETTAZIONE GEOM. [REDACTED]

progetto: ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E VARIANTI INTERNE RELATIVE AL PAVIMENTO ESISTENTE

oggetto: PIANTE - SEZIONE - PROSPETTO

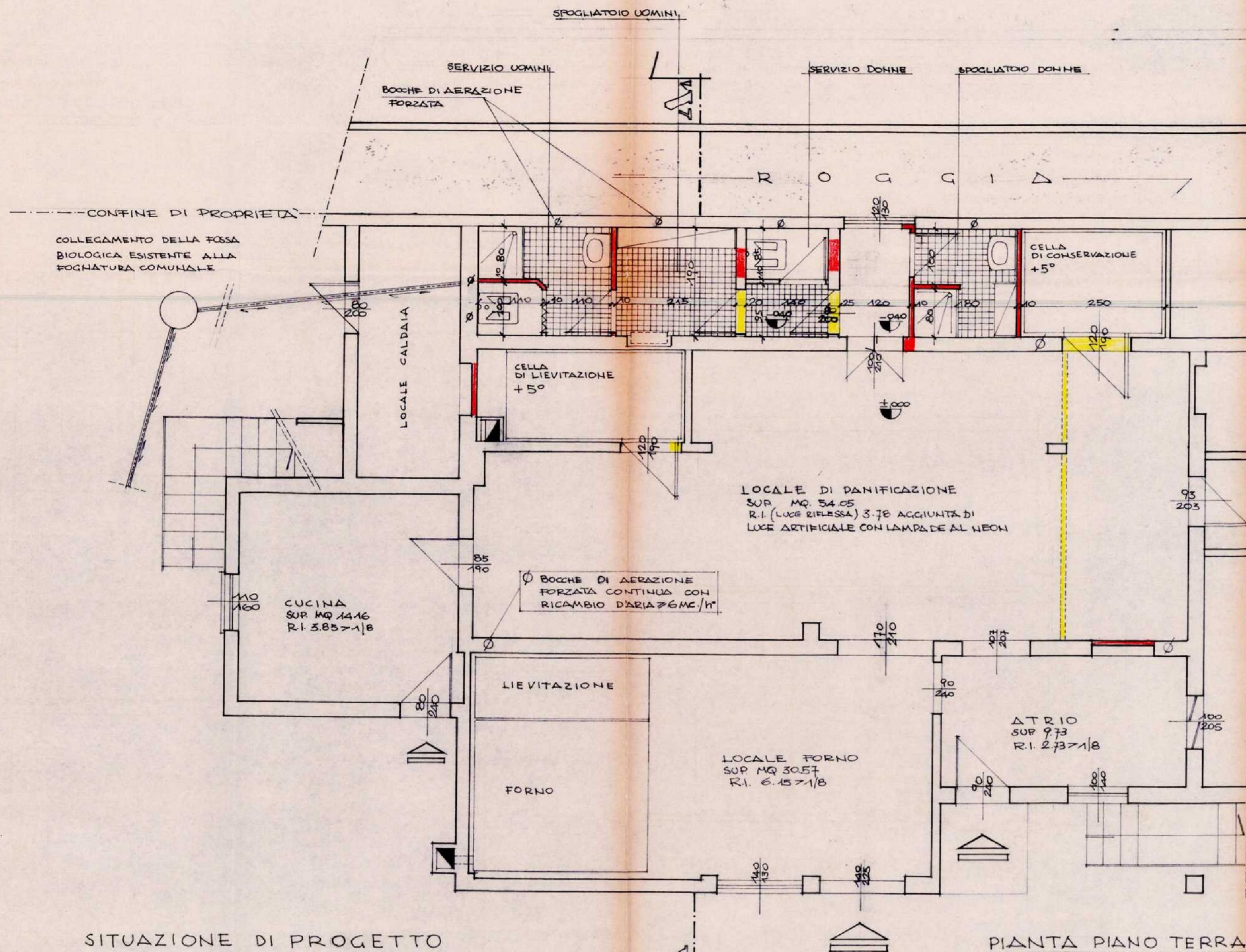
committente: [REDACTED]

data: GENN. 93

posizione: [REDACTED]

scala: 1:50

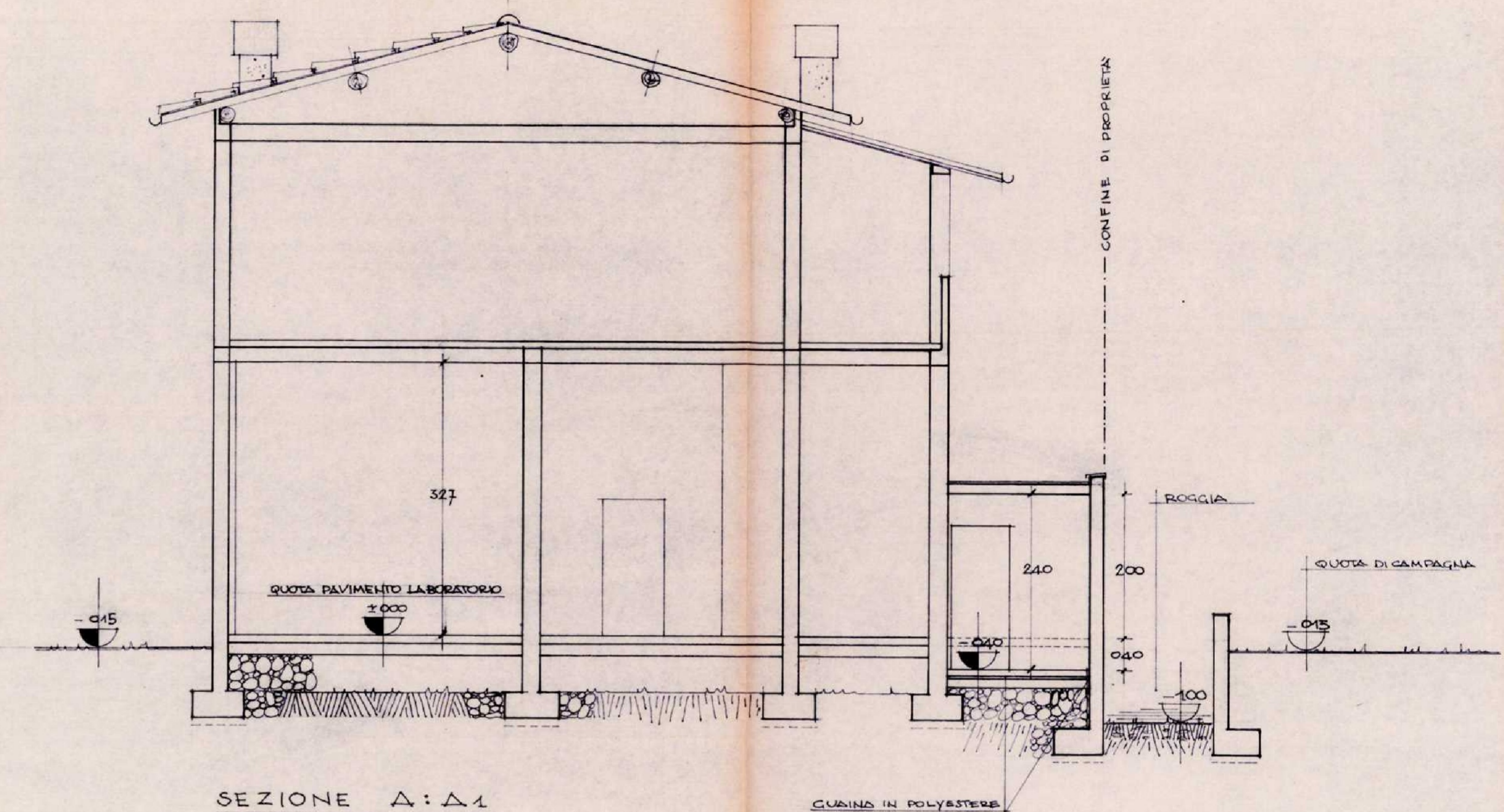
comune: OLGiate COMASCO



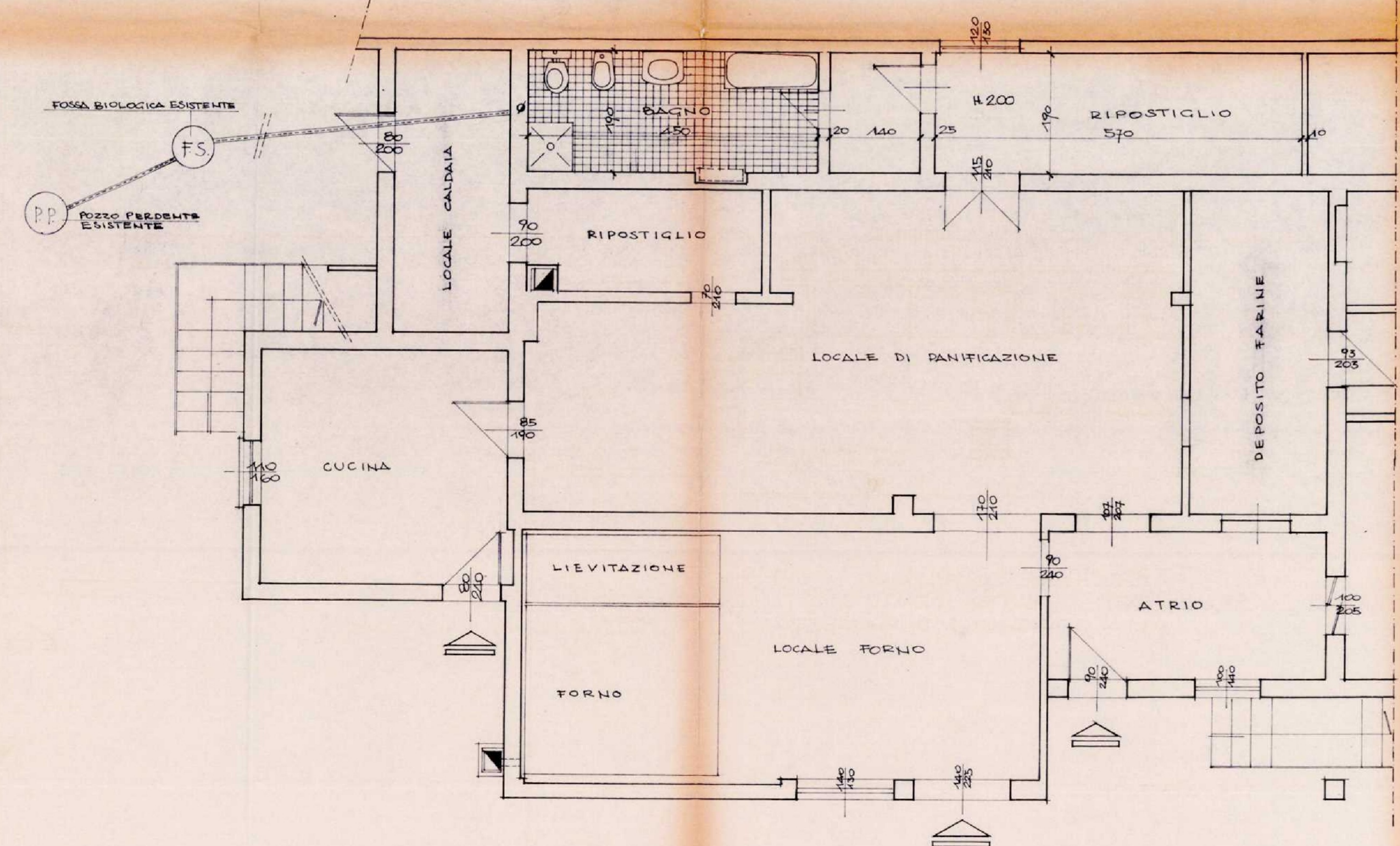
SITUAZIONE DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

LOCALI DI SERVIZIO :
 BAGNI, ANTI BAGNO E DISIMPEGNO H=240 MT INTERLUA
 RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE DI MAIOLICA SMALTATA
 H.220 MT
 COMALDI DI APERTURA RUBINETTI A PEDALE
 DISTRIBUTORE A ROTOLO DI SALVIETTE ASCIUGAMANI
 IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA CON RICAMBIO D'ARIA
 MAGGIORE O UGUALE A 12 VOL. h DISCONTINUO.
 ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE CON LAMPADINE AL NEON
 CON EFFETTO LUCE "SOLARE".

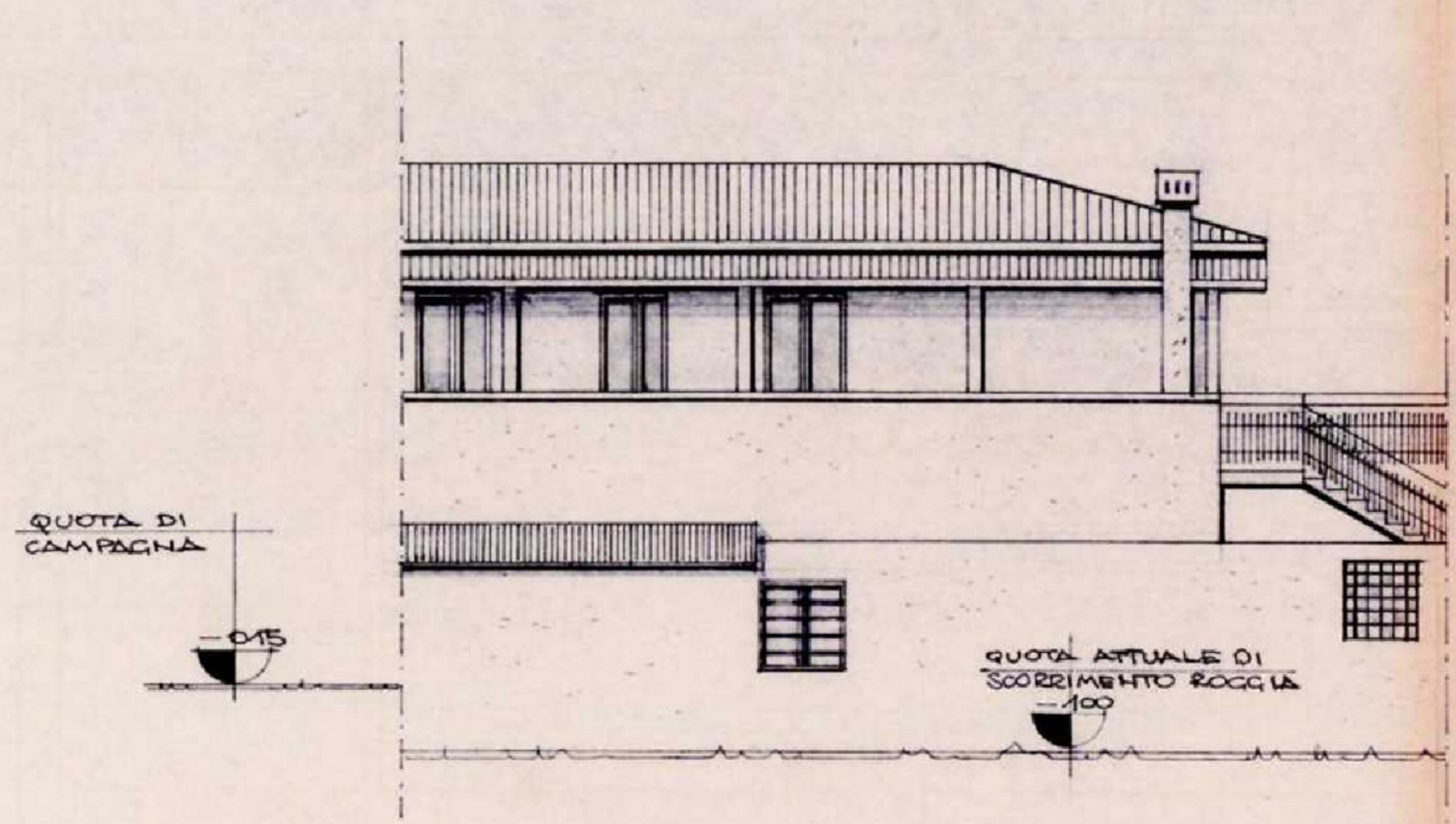


SEZIONE A:A1

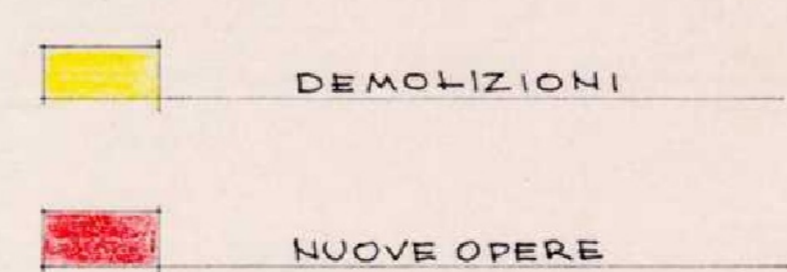


SITUAZIONE DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO NORD 1:100
 STATO DI FATTO IDENTICO
 ALLA SITUAZIONE DI PROGETTO



COMUNE DI OLGiate COMASCO
 25 GEN. 1993
 PRCT. 10829
 Cat. 10829

IL COMMITTENTE
 IL PROPRIETARIO
 IL PROGETTISTA E D.L.

GEOMETRA - MARIA MARIO
 COLLEGGIO GEOMETRI DI COMO
 n. 1356

STUDIO DI PROGETTAZIONE GEOM. [REDACTED]	
progetto: ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E VARIANTI INTERNE RELATIVE AL PANIFICIO ESISTENTE	data: GENN. 93
oggetto: PIANTE - SEZIONE - PROSPETTO	posizione n°: [REDACTED]
committente: [REDACTED]	scala: 1:50
Comune: OLGiate COMASCO	

ALLA SIG. VS.

EGREGIO SIG. SINDACO DI
OLGIATE COMASCO

UFFICIO TECNICO

I sottoscritti, [REDACTED] in qualità di conduttore il I° e proprietario il II° del panificio esistente in via Milano N.60 di questo Comune; in relazione alla segnalazione d'esecuzione di opere interne, protocollata in data 25.01.1993 presso codesto Spett. Comune;

C H I E D O N O

alla S.V. l'autorizzazione per poter mettere in opera, un ponteggio temporaneo, da usarsi come "passerella", per permettere il passaggio dei muratori dall'esterno del fabbricato, ai servizi igienico - sanitari, oggetto di adeguamento alle vigenti normative; senza interferire in alcun modo con il locale di panificazione.

Detto ponteggio sarà messo in opera all'interno della roggia che "corre" e delimita il confine della proprietà [REDACTED]; per essere totalmente rimosso alla fine dei lavori stessi.

Nel ringraziare anticipatamente si porgono:

DISTINTI SALUTI

11.02.1993
[REDACTED]

COMUNE DI
OLGIATE COMASCO

iscritta all'albo delle banche e
appartenente al "GRUPPO CARIPLO"
iscritto all'albo dei gruppi bancari

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla



662 - OLGIATE COMASCO

n. quietanza

555

cod. ente	data	esercizio	capitolo	art.	let.	res./comp.	n. reversale
032144	06/04/95	1995	402150			RESIDUI	478

ricevuta del versamento di L. UNMILIONETRECENTOTRENTAMILAOTTOCENTOSETTANT
ATRE

eseguito da

per CONTRIBUTO COSTI DI COSTRUZIONE PRAT.166/93

- importo del versamento
- importo del bollo
- totale

L.	1.330.873
L.	2.000
L.	1.332.873

Mod. 2007 A - II Ed. 1992 - (carta Biplura)



IL TESORIERE
DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.p.A.

COMUNE DI
OLGIATE COMASCO

iscritta all'albo delle banche e
appartenente al "GRUPPO CARIPLO"
iscritto all'albo dei gruppi bancari

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla



662 - OLGIATE COMASCO

n. quietanza

554

cod. ente	data	esercizio	capitolo	art.	let.	res./comp.	n. reversale
032144	06/04/95	1995	301010			COMPETENZE	479

ricevuta del versamento di L. CENTOMILA

eseguito da

per DIRITTI SEGRETERIA SU CONC. EDIL. PRAT.166/93

- importo del versamento
- importo del bollo
- totale

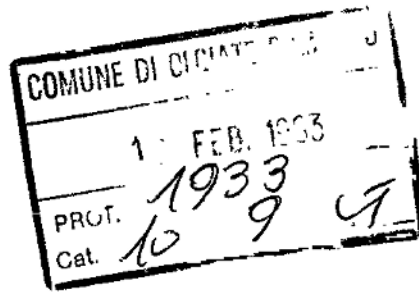
L.	100.000
L.	
L.	100.000

Mod. 2007 A - II Ed. 1992 - (carta Biplura)



IL TESORIERE
DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.p.A.

166/23



ALLA SIG. VS.
EGREGIO SIG. SINDACO DI
OLGIATE COMASCO

UFFICIO TECNICO

I sottoscritti, [redacted] in qualità di conduttore il I° e proprietario il II° del panificio esistente in via Milano N.60 di questo Comune; in relazione alla segnalazione d'esecuzione di opere interne, protocollata in data 25.01.1993 presso codesto Spett. Comune;

C H I E D O N O

alla S.V. l'autorizzazione per poter mettere in opera, un ponteggio temporaneo, da usarsi come "passerella", per permettere il passaggio dei muratori dall'esterno del fabbricato, ai servizi igienico - sanitari, oggetto di adeguamento alle vigenti normative; senza interferire in alcun modo con il locale di panificazione.

Detto ponteggio sarà messo in opera all'interno della roggia che "corre" e delimita il confine della proprietà [redacted]; per essere totalmente rimosso alla fine dei lavori stessi.

Nel ringraziare anticipatamente si porgono:

DISTINTI SALUTI

II.02.1993

[redacted]

274/95

174/95



Geniv [redacted] 95127

COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICOPROT. N° 18581 /UTC-PE- doc**CONDONO EDILIZIO N° 174****CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
LEGGE N°47/85 , ART. 39 LEGGE 724/94 , ART. 2 LEGGE 662/96.****IL SINDACO**

Vista la domanda presentata in data 27.03.1995, prot. n. 3914, dal Sig. [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di proprietario, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, per l'ampliamento dell'edificio ad uso artigianale (panificio) con la realizzazione di magazzino e vano tecnico sito in via Milano, 60, al mappale n. 946;

Esaminati i documenti allegati alla domanda e le integrazioni presentate;

Viste le ricevute di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori;

Vista la Legge 22.02.1985 n°47 ;

Visto l'Art. 39 della Legge 23.12.1994 n°724 ;

Visto l'art. 2 della Legge n° 662/96 ;

**RILASCIA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

al Sig. [REDACTED] residente in [REDACTED]
[REDACTED] nella sua qualità di proprietario, inteso ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, per le opere indicate in premessa, realizzate in Olgiate Comasco, via Milano, 60, così come risulta dagli elaborati grafici che si restituiscono in copia firmati, quale parte integrante della presente .

La presente Concessione viene rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi .

Per quanto non esplicitamente citato nella presente concessione si fa riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti Comunali.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità, il concessionario è tenuto a dimostrare che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, di prevenzione degli incendi e degli infortuni .

Olgiate Comasco, 18.10.97



L'ASSESSORE DELEGATO



RELAZIONE DI NOTIFICA

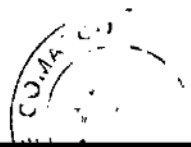
1159

Io sottoscritto Messo Notificatore attesto di aver oggi notificato il presente atto amministrativo

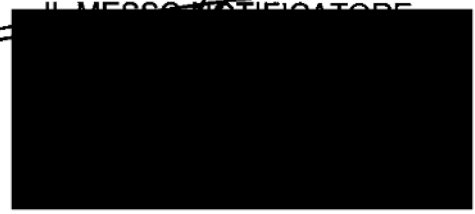
Sig.
Sig.

, consegnandolo nelle mani del
in Comune di Olgiate Comasco.

Olgiate Comasco , li *25/10/97*



[Handwritten signature]
IL MESSO NOTIFICATORE



STUDIO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO: CONDOMIO EDILIZIO
 AMPLIAMENTO EDIFICIO AD USO ARTIGIANILE E (BAMBINI) PER REALIZZAZIONE MAGAZZINO E VALLO TECNICO AL MAPP. 946

UNICA
 DATA DIC. 94

OGGETTO: PIANA SEZIONE PROSPETTI
 COMMITTENTE: [REDACTED]
 COMUNE: OLGIATE COMASCO

TAVOLA AGGIORNATA IN DATA DIC. 1995

COPIATO

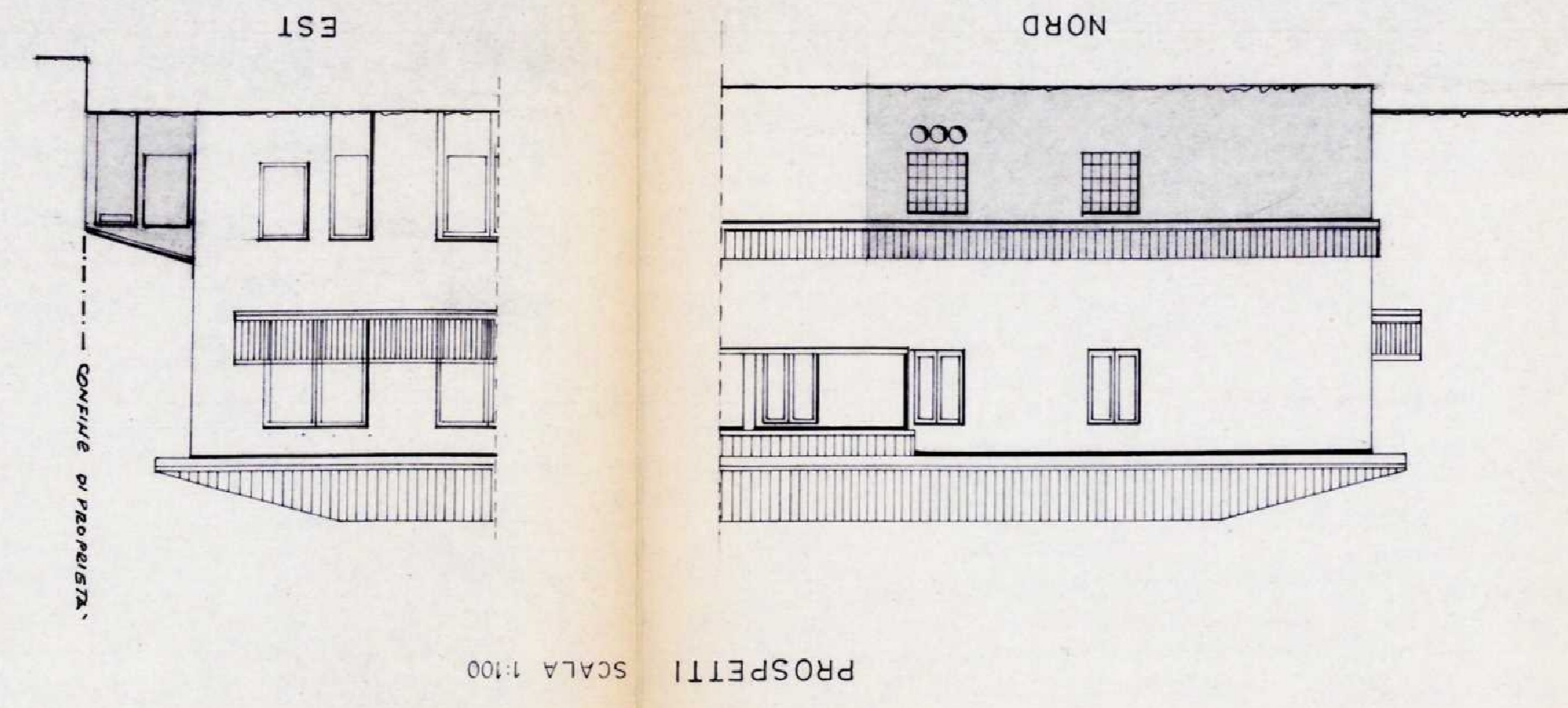
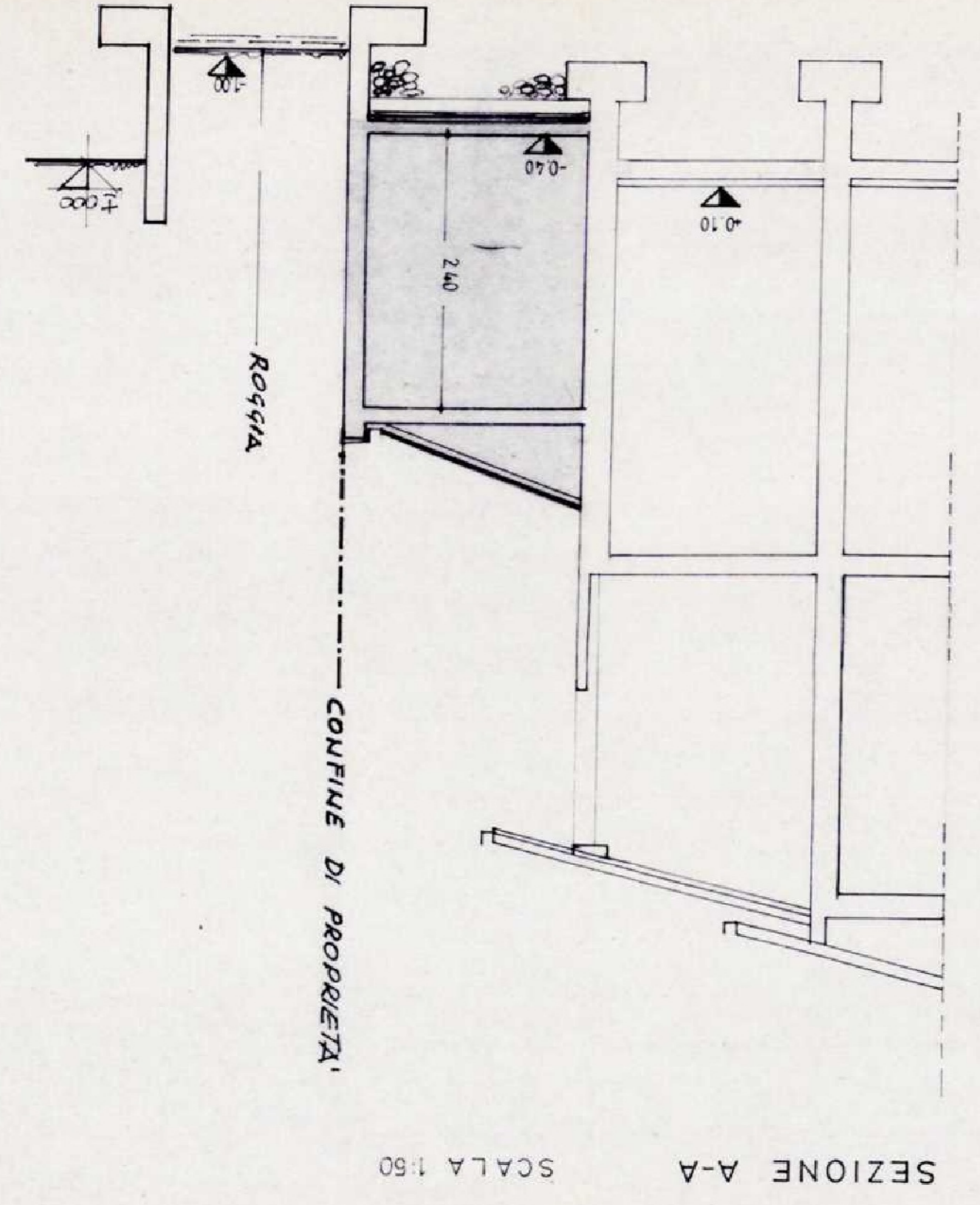
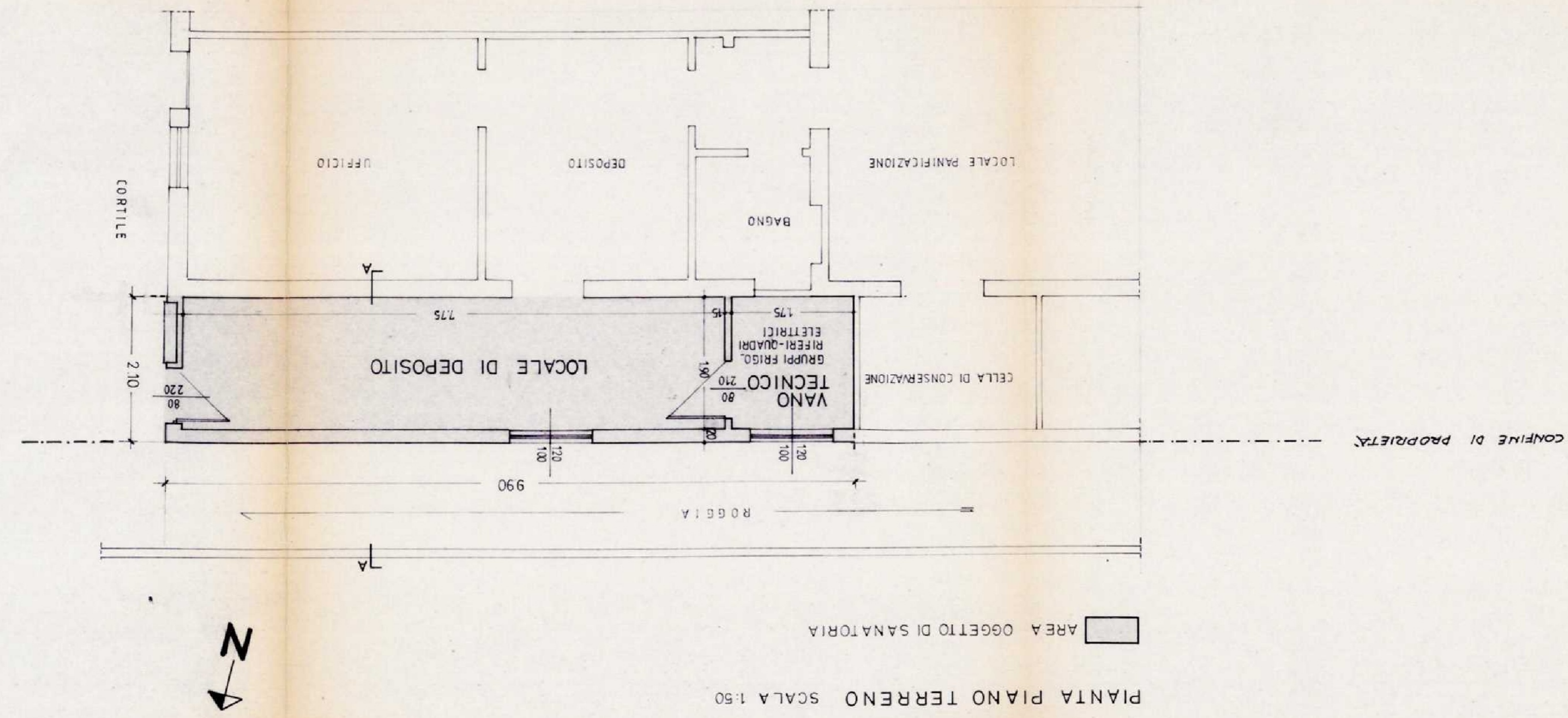
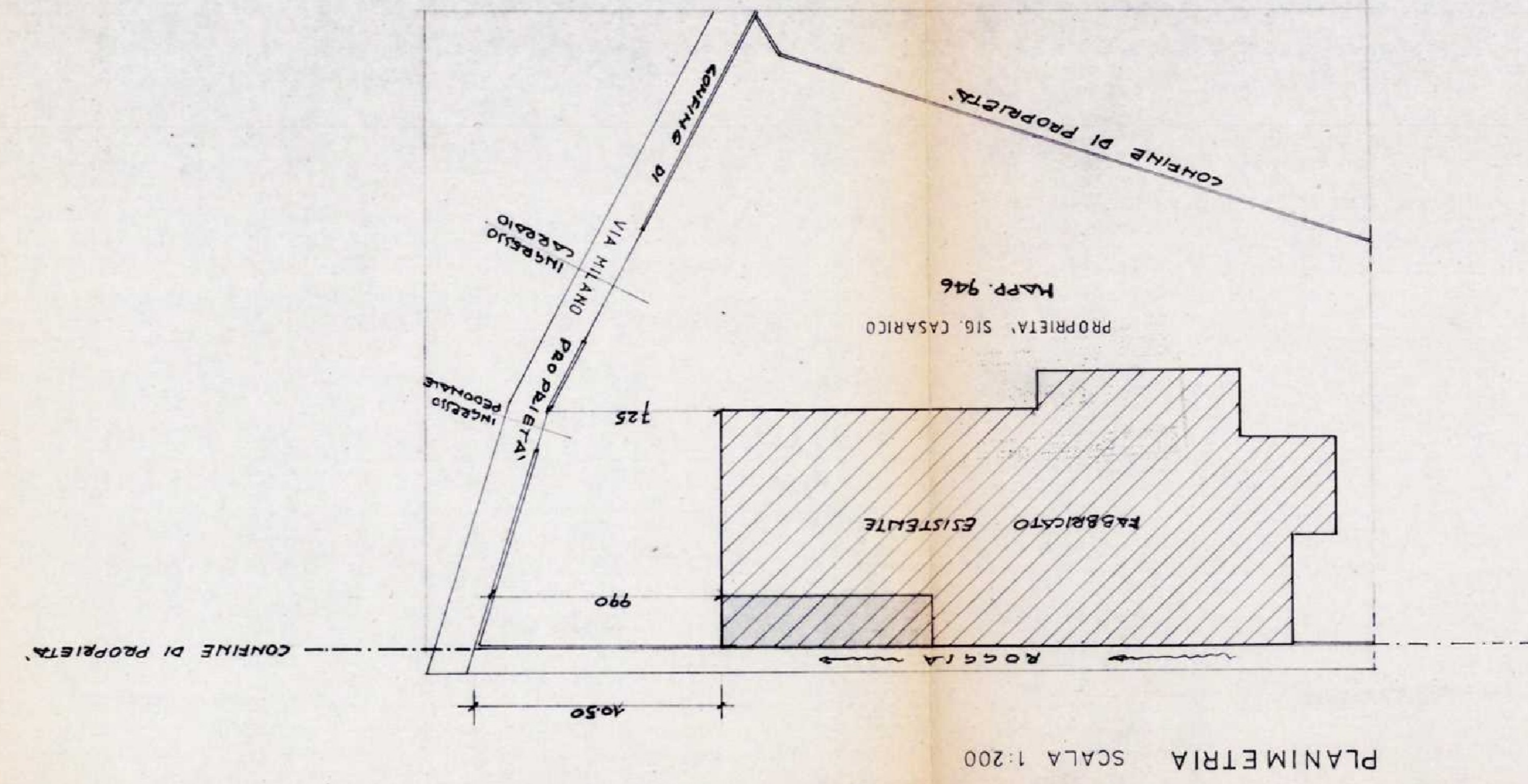
IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:

VISTO: si approvano le condizioni contenute nella concessione edilizia in conformità ai sensi dell'art. 29 della L. 28/2/84 N. 724

48/40/93

L'Architetto Dolanato



174

COMUNE DI OLGiate COMASCO
27 MAR. 1995
PROT. 3014
Cct. 10 Classe 10 Fasc. VI



AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI
OLGIATE COMASCO

**RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(CONDONO EDILIZIO)**

Il sottoscritto [redacted] a
[redacted] in
qualità di proprietario

CHIEDE

Il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 1 del D.L. 27/09/1994 n. 551 per le opere precisamente indicate nel progetto allegato e nella documentazione fotografica altresì allegata, eseguite nella proprietà sita in Via Milano n.60, al mappale n. 946, foglio n. 11, del Censuario di Olgiate Comasco, e consistenti in:

ampliamento edificio ad uso artigianale (panificio) per realizzazione magazzino e vano tecnico.

Le opere sono qualificabili come intervento di ampliamento di edificio esistente e sono riconducibili alla **tipologia 1**, della tabella allegata alla Legge 47/85, in quanto realizzate in assenza di autorizzazione e non conformi agli strumenti urbanistici ed alle norme urbanistiche.

La **superficie lorda complessiva** delle opere di ampliamento da sanare è di mq **20,79**.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

748.440

Lire ~~SETECENTO QUARANTOTTO MILA -~~

~~QUATTROCENTO QUARANTOTTO~~

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

add. C/C POSTALI 1

D R E Z Z O

062 13 9

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

OLGIATE COMASCO
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

1.247.400.

Lire UN MILIONE DUECENTO QUARANTA
SETTEMILA QUATTROCENTO

sul C/C N. 15301929 intestato a:

COMUNE DI OLGIATE COMASCO

CONDONO EDILIZIO - ONERI CONCESSORI

eseguito da
residente in



addi _____

! 542.3 28-DIC-94 BPI lineare dell'Ufficio accettante

! OLGIATE COMASCO 20/142
UFFICIALE POSTALE

! 0169 £.****1247400!

! VCC 0060 £.****950! N. _____
del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONDONO EDILIZIO

IMMOBILE IN VIA MILANO N° 60

ACCONTO ONERI NUOVO CONDONO

SALDO NUOVO CONDONO

ACCONTO 70% ONERI VECCHIO CONDONO

SALDO VECCHIO CONDONO

ATTI CONDONO :

N° _____ ANNO _____

PRESENTATO DA _____

IMMOBILE IN VIA 18 / 105 N° _____

A.R.

174
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Prot. 10088 HQ

della:

del:

N. 2010 di L.

Raccomandata Vaglia

spedito il

Assicurata Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a



Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

4-8-95
Firma

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



AMMINISTRAZIONE P. T.

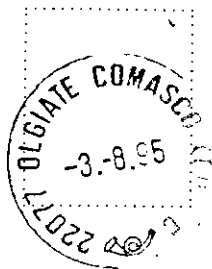
AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Olgiate Comasco
(Provincia di Como)

TASSE
P. T.





COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

li, 28.7.95

Racc. n.r.

Prot. n. 6088/Hg

Egregio Signor

Oggetto: domanda di concessione in sanatoria ai sensi dell'art.39 della legge 23.12.94 n. 724.

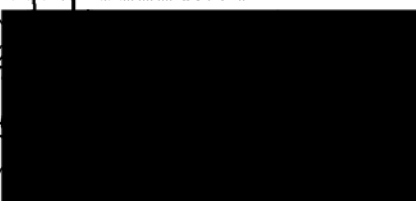
Con riferimento alla domanda di concessione in sanatoria presentata il 27.3.95 prot. n. 3914 si comunica che per la definizione della medesima è necessario presentare la seguente documentazione integrativa:

- 1) rilievo dettagliato, indicante la distanza dai confini di proprietà e dai fabbricati circostanti
- 2) il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, artigianato e agricoltura, di data non anteriore a 3 mesi, da cui risulti che la sede dell'impresa è situata nei locali per cui si chiede il condono, relativamente alle ipotesi previste dal comma 7 dell'art. 34;
- 3) copie delle planimetrie catastali o dimostrazione dell'avvenuto accatastamento.

Si informa inoltre, che responsabile del procedimento è il geom. [redacted], al quale si potrà fare riferimento per ogni informazione o chiarimento in proposito.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO





COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

PRAT.N.174
Prot. 15088 GH/29.8.96

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE
(ai sensi dell'art. 39 della legge 23.12.1994 n. 724)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 27.03.95, prot. 3914 dal sig. [redacted] e la successiva domanda di subentro, presentata in data 27.8.96 prot. 14236 dal sig. [redacted] residenti entrambi ad [redacted] intesa ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per opere abusive di ampliamento del laboratorio di panetteria al piano terreno dell'edificio di cui al mappale 946, Via Milano n°60;

visto che il richiedente ha allegato alla domanda le ricevute di pagamento:

- 1 - dell'oblazione,
in data 13.12.94 di L. 748.440;
- 2 - degli oneri concessori,
in data 28.12.94 di L. 1.247.400;

Vista altresì la documentazione allegata per l'applicazione della riduzione prevista dall'art.34, comma 7/a, per attività artigianali;

preso atto che secondo la verifica del tecnico responsabile del procedimento, risulta che i pagamenti vadano integrati come segue:

OBLAZIONE:

Tipologia dell'abuso:1

mq. 20,70 x 108.000 =	L. 2.245.320
riduzione 50% + 1/3	L. <u>1.496.880</u>
oblazione ridotta	L. 748.440

ONERI CONCESSORI:

mq. 20,70 x 21350 = L. 441.945

visto l'art.39 della Legge 23.12.94 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la legge 28.2.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;



COMUNE DI OLGIATE COMASCO

PROVINCIA DI COMO

DETERMINA

- 1) L'ammontare definitivo dell'oblazione in L. 748.440, somma interamente versata;
- 2) L'ammontare degli oneri concessori in L. 441.945 e quindi, dedotto l'acconto, per la maggior somma versata potrà essere chiesto il rimborso.

Olgiate Comasco, 12 SET. 1996

L'ASSESSORE DELEGATO



IL SINDACO



A norma dell'articolo 3 comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n.241 e in applicazione della legge 6-12-1971 n.1041, chiunque abbia interesse, potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale avverso il presente provvedimento per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua notifica.





COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

557

--*-*-*

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Notificatore attesto di avere oggi notifica_ to il presente atto al Sig. [redacted]

[redacted] consegnandolo al Sig. [redacted] in Comune di Olgiate Comasco.

Olgiate Comasco, li

17/10/06



[redacted]

[redacted]

--*-*-*

COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO

PROT. N. 18582 /UTC-PE-

Olgiate Comasco, 18.10.97

Egr. Sig. [REDACTED]

Oggetto : Avviso di emanazione di Concessione Edilizia in Sanatoria .

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 174

Sig. [REDACTED]

Sanatoria Edilizia :LEGGE N. 47/85, ART. 39 LEGGE 724/94, ART. 2 LEGGE 662/96.

Vista la domanda in oggetto , presentata in data 27.03.1995, prot. n. 3914,
viste le integrazioni presentate successivamente,

SI INVITA

la S.V. a voler accedere presso l'Ufficio Tecnico Comunale per il ritiro del provvedimento in
oggetto e a voler produrre la seguente documentazione:

- N. 1 marca da bollo da £. 20.000 da allegare alla concessione da rilasciare .
- £. 100.000 (centomila) in contanti , per diritti di segreteria .



L'ASSESSORE DELEGATO



COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 244 UTC-PE/Ufimdir.doc
RACC R.R.

Olgiate Comasco , 29.04.1998

Spett.
UFFICIO DISTRETTUALE
DELLE IMPOSTE DIRETTE
VIA BORSIERI
22100 COMO

OGGETTO: Invio copie concessioni ed autorizzazioni in sanatoria (condoni).

In base al disposto dell'art. 38, L. 47/1985 con la presente si inviano copie delle concessioni ed autorizzazioni edilizie in sanatoria qui di seguito elencate:

- C.E. n. 174, rilasciata il 18.10.1997, intestata a
- C.E. n. 15, rilasciata il 21.10.1997, intestata a
- C.E. n. 181, rilasciata il 23.02.1998, intestata a
- A.E. n. 61, rilasciata il 26.02.1998, intestata a
- C.E. n. 200, rilasciata il 25.02.1998, intestata a
- C.E. n. 169, rilasciata il 25.02.1998, intestata a
- A.E. n. 194, rilasciata il 23.02.1998, intestata a
- C.E. n. 106, rilasciata il 11.03.1998, intestata a
- C.E. n. 57, rilasciata il 11.03.1998, intestata a
- C.E. n. 104, rilasciata il 18.03.1998, intestata a
- A.E. n. 175, rilasciata il 26.02.1998, intestata a
- C.E. n. 205, rilasciata il 16.10.1997, intestata a
- C.E. n. 135, rilasciata il 16.10.1997, intestata a
- A.E. n. 152, rilasciata il 30.03.1998, intestata a



IL SINDACO

PROT. 2114 UT. CONSONI

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Raccomandata Vaglia

N. SP80

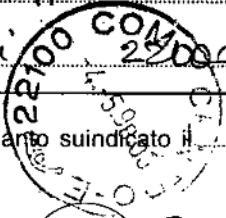
Assicurata Pacco di L.

Spedito il 21/5/98 dall'Ufficio di ce

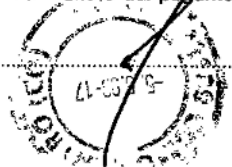
indirizzato a UFF. DISTRETUALE IMPOSTE DIRETTE
VIA BORSIERI 22100 COMO 22000 LOMO

da compilare a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 5/5/98
riscosso



Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

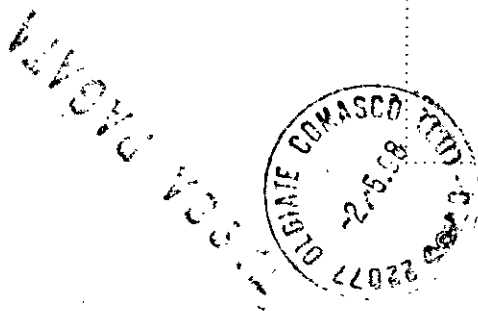
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



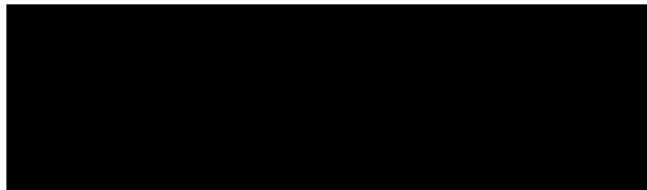
La **destinazione d'uso** dei locali in ampliamento è **artigianale** (laboratorio di panificazione).

Le opere sono state **ultimate nell'anno 1986**, quindi nel periodo dal 15/03/1985 al 31/12/1993.

Per le opere eseguite **l'oblazione ammonta a £. 748.440**, computata sulla superficie lorda ad uso artigianale pari a mq 20,79, applicando le riduzioni (50% ed ulteriore 33%) di cui all'art. 35 della Legge 47/85.

L'anticipo sui contributi di concessione ammonta a £. 1.247.400.

Olgiate Comasco, li



Si allegano:

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Tavola di progetto

Documentazione fotografica

Ricevuta di versamento oblazione

Ricevuta di versamento anticipo contributo di concessione

Documentazione catastale

27 AGO. 1996

PROT. N. 14236

Cat. 10 Classe 9 Fasc. VI CO# 5090



Alla Sig. Vs. Sindaco del Comune di
Olgiate Comasco.

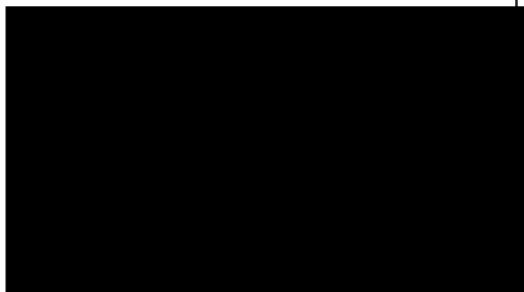
Ufficio Tecnico

Oggetto: Domanda di concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge 23.12.94.N.724.

Con riferimento alla domanda di concessione in sanatoria, presentata in data 27.03.95, protocollo n.3914; si chiede per il proseguo e la definizione della pratica, che l'intestazione della domanda sopra citata, presentata a nome di [REDACTED] *Volturnato* sia estesa anche a [REDACTED], in qualità di titolare della omonima ditta artigiana di panificazione e pasticceria.

Con l'occasione si porgono
distinti saluti.

Olgiate Comasco 26.08.96





COMUNE DI OLGIATE COMASCO
30 SET. 1995
PROT. N. 12470
Cat. 10. Classe 10. Fasc. 01.

PROT.N. 034811

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA
IMPRESA SOTTO INDICATA

NUMERO ISCRIZIONE: 190.091 DATA: 6.02.1984 COD.FISC. [REDACTED]

DENOMINAZIONE [REDACTED]

NATURA DELL'IMPRESA: INDIVIDUALE

SEDE:OLGIATE COMASCO (CO)
VIA MILANO 60

DATA INIZIO ATTIVITA' IN PROVINCIA: 1.02.1984

OGGETTO:
PANIFICIO, COMMERCIO AL MINUTO DI GENERI ALIMENTARI E PASTICCERIA,-----
PRODUZIONE DI PASTICCERIA FRESCA E PIZZE.-----

[REDACTED]

IMPRENDITORE DAL 1/02/1984

UNITA' LOCALI

- 1 NEGOZIO
DATA APERTURA: 15/10/1987
OLGIATE COMASCO (CO)
VIA VOLTA 8
- 2 LABORATORIO
NEGOZIO
DATA APERTURA: 19/05/1989
OLGIATE COMASCO (CO)
VIA TARCHINI 15

SI RILASCIATA IL PRESENTE CERTIFICATO IN CARTA LIBERA, AI SENSI DELL'ART. 9
9 ALL. B D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N. 642.-----

DIRITTI R.D.
7.000

COMO, 28/09/95

1 181 4-280995

P. IL SEGRETARIO GENERALE
L'INCARICATO

[REDACTED]

Mod. 171 - 1990

COMUNE DI OLGiate COMASCO

ISTRUTTORIA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA LEGGE N. 724/94
E AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 662/96

PRATICA DI CONCESSIONE IN SANATORIA N° 174.....

INTESTATA A [REDACTED].....

ABUSO SITO IN VIA MILANO, 60.....

ABUSO EDILIZIO REALIZZATO NELL'ANNO 1986.....

- IMMOBILE SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI DELLE LEGGI 01.06.1939, n° 1089,
29.06.1939 n° 1497 e D.L. 29.06.1985 n° 312, CONVERTITO IN LEGGE 08.08.1985
n° 431 .

CALCOLO DELL'OBLAZIONE COMPLESSIVA :

N° MODELLO/I	TIPOLOGIA N. 1 : MISURA OBLAZIONE £/MQ	<u>108.000</u> X Sc <u>20,79</u>	$\times \frac{1}{2} \times \frac{2}{3}$	= £ <u>077877</u>
N° MODELLO/I	TIPOLOGIA N. 2 : MISURA OBLAZIONE £/MQ	.....	X Sc	= £
N° MODELLO/I	TIPOLOGIA N. 3 : MISURA OBLAZIONE £/MQ	.....	X Sc	= £
N° MODELLO/I	TIPOLOGIA N. 4 : MISURA OBLAZIONE FORFETTARIA	.....		= £ .....
N° MODELLO/I	TIPOLOGIA N. 5 : MISURA OBLAZIONE FORFETTARIA	.....		= £ .....
N° MODELLO/I	TIPOLOGIA N. 6 : MISURA OBLAZIONE FORFETTARIA	.....		= £ .....
N° MODELLO/I	TIPOLOGIA N. 7 : MISURA OBLAZIONE FORFETTARIA	.....		= £ .....

TOTALE OBLAZIONE DA VERSARE £ 077877

VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE ALLO STATO

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE ESEGUITO IL	<u>13 DIC 194</u>	IMPORTO £	<u>748.440</u>
VERSAMENTO ACCONTO	ESEGUITO IL	IMPORTO £	.....
VERSAMENTO SALDO	ESEGUITO IL	IMPORTO £	.....
VERSAMENTO RATA N. 1	ESEGUITO IL	IMPORTO £	.....
VERSAMENTO RATA N. 2	ESEGUITO IL	IMPORTO £	.....
VERSAMENTO RATA N. 3	ESEGUITO IL	IMPORTO £	.....
VERSAMENTO RATA N. 4	ESEGUITO IL	IMPORTO £	.....

IMPORTO COMPLESSIVO VERSATO PER OBLAZIONE ALLO STATO £ 748.440 *O.k.*

CALCOLO ONERI CONCESSORI DOVUTI :

M X £ = £
 PERCENTUALE PER COSTO DI COSTRUZIONE

VERSAMENTO DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI :

— ANTICIPAZIONE :

NUOVA COSTRUZIONE / AMPLIAMENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA / MODIFICA DESTINAZIONE D'USO

VERSAMENTO ACCONTO £/MQ 20,70 X Sc 21.350 = £ 441.945
 ESEGUITO IN DATA 28 DIC '94

1.247.400 -

£ 805.455 che si possono chiedere al rimborso xche versati in +

— VERSAMENTO DEFINITIVO (se l'importo effettivo del Comune è inferiore all'anticipazione) :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA £/MQ X Sc = £
 ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA £/MQ X Sc = £
 PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE LIRE x % = £

IMPORTO COMPLESSIVO VERSATO PER ONERI CONCESSORI £

ALLEGATI OBBLIGATORI :

RICHIESTI :

INOLTRATI :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE CONDONATE ; | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DELL'ART. 4 LEGGE 04.01.1968 N°15 IN CUI SIA EVIDENZIATO L'ANNO DI REALIZZAZIONE DELL'ABUSO ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DICHIARAZIONE CHE L'ABUSO E' STATO REALIZZATO PER OVVIARE A SITUAZIONI DI ESTREMO DISAGIO ABITATIVO ; | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DELL'ART. 4 LEGGE 04.01.1968 N°15 IN CUI SIA EVIDENZIATA CHE L'ABUSO EDILIZIO NON E' STATO COMMESSO DA PERSONE "AVENTI CARICHI PENDENTI IN RELAZIONE AI DIRITTI DI CUI AGLI ARTT. 416/bis , 648/bis E 648/TER DEL CODICE PENALE " ; | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ELABORATI GRAFICI COMPLETI . | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ; IN ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DOCUMENTAZIONE PER AVVENUTA DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PERIZIA GIURATA SE L'OPERA SUPERA MC 450' | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IDONEITÀ' STATICA REDATTA DA TECNICO ABILITATO SE L'OPERA SUPERA MC 450 ; | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IN CASO DI NON IDONEITÀ' STATICA PREVEDERE PROGETTO DI ADEGUAMENTO STATICO . | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CERTIFICATO C.C.I.A.A. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | SI <input checked="" type="checkbox"/> | CERTIFICATO PENALE RICHIESTO DAL Comune di Olgiate Comasco | NO <input type="checkbox"/> |

ALTRI DOCUMENTI RICHIESTI

.....
.....
.....
.....
.....
.....

INVIATA LETTERA PER :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DATA :

.....

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI OLGIATE COMASCO
PROVINCIA DI COMO

Bollo
L.20.000

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Artt. 4 e 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento _____ addì 17 OTT. 1997 del mese
di _____ nell'Ufficio Comunale, avanti di me (1) _____
_____ **ORDINE DEL SINDACO**
_____ **CAPO DEL SINDACO**

è comparso il Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____

il quale, reso edotto delle sanzioni penali che in caso di mendaci dichiarazioni sono comminate dall'art. 496 del Codice penale, sotto la sua personale responsabilità;

DICHIARA

di non essere sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis, 648/ter del codice penale, nè che lo siano terze persone per suo conto.



Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

IL DICHIARANTE



lo sottoscritto (1) _____

attesto che la sottoscrizione della presente dichiarazione, è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, previo accertamento della sua identità personale, mediante esibizione di idoneo documento _____

OLGIATE COMASCO

17 OTT. 1997



L'INCARICATO (2)
L'ORDINE DEL SINDACO



(1) Cognome, nome, qualifica e, se del caso, aggiungere: "incaricato dal Sindaco".

(2) Firma per esteso.

1 zone residenziali semiestensive di completamento.

Definizione

Comprende le parti del territorio comunale parzialmente o totalmente edificate non interessate da edifici di carattere storico-artistico o di pregio ambientale non classificabili come zona B in quanto non raggiungono i parametri dettati dal D.L. 2.4. 1968 n. 1444.

Destinazione

Sono consentite le costruzioni per l'abitazione ed i servizi interessanti la residenza quali negozi, uffici commerciali e professionali, autorimessa pubbliche e private, ristoranti, alberghi, sale da spettacolo e ritrovo, servizi pubblici ed attrezzature collettive in genere o attività produttive esententi così come specificato all'art. 28. Non sono ammessi pollai, conigliera e simili. Sono ammessi inoltre magazzini e depositi, limitatamente ai piani seminterrati e ai piani terreni.

Parametri

Sono consentiti:

- a. il restauro conservativo e la ristrutturazione degli edifici esistenti.
- b. l'edificabilità nella zona b regolata dalle seguenti norme:
 - densità fondiaria massima pari a 10.000 mc/ha (1,0 mc/mq.);
 - massima altezza consentita mt. 10,50 (3 piani fuori terra);
 - la larghezza della strada dovrà essere portata ad almeno mt. 6,00;
 - la distanza minima dai confini dovrà essere pari a mt. 5,00 salvo accordi convenzionati di confine; in tal caso la distanza tra due edifici non sarà mai inferiore a mt. 10,00, oppure i due edifici saranno in aderenza;
 - la distanza minima assoluta tra pareti finestrate o le pareti di edifici adiacenti sarà di mt. 10,00;
 - le distanze minime tra fabbricati, tra i quali sia interposta strada destinata al traffico veicolare, debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di mt. 5,00 per lato, per le strade di larghezza inferiore o uguale a mt. 6,00;
 - gli spazi per i parcheggi, all'interno della proprietà, non saranno inferiori a mc. 1 per ogni 20 mc. di costruzione.

o. Qualsiasi intervento di demolizione e di ricostruzione di volumi esistenti non può superare l'indice volumetrico previsto per la zona.

COPIATO


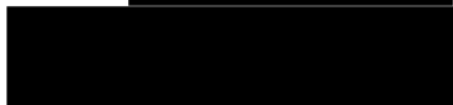
COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO

PROT. N. 15269 /UTC-PE

Olgiate Comasco , 29.08.97

Egr. Sig. 


**OGGETTO : PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 174
L N. 47/85, ART. 39 L 724/94, Art. 2 L 662/96.**

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria, presentata in data 27.03.1995
prot. n. 3914

SI INVITA

la S.V. a voler produrre la seguente documentazione integrativa, fermo restando che il
conseguente provvedimento in sanatoria verrà rilasciato dopo l'esatto e completo
adempimento di quanto previsto dalla vigente normativa:

1. Fotografie in originale che mostrino chiaramente la parte di costruzione oggetto della
richiesta di sanatoria.
2. Relazione tecnica con la descrizione delle opere da condonare.
3. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 L n. 15 del 04.01.1968,
in cui si evidenzi che l'abuso edilizio non è stato commesso da persone "aventi carichi
pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice
penale".

Ai sensi dell'art. 39 Legge 724 del 23/12/94 comma 4 , modificato dall'art. 2 della Legge 662
del 23/12/96, **la mancata presentazione dei documenti** previsti per legge , **ENTRO** il
termine di **NOVANTA giorni** dalla notifica della presente richiesta di integrazioni , comporta
l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione
in sanatoria per **carezza** di documentazione.

L'Assessore delegato

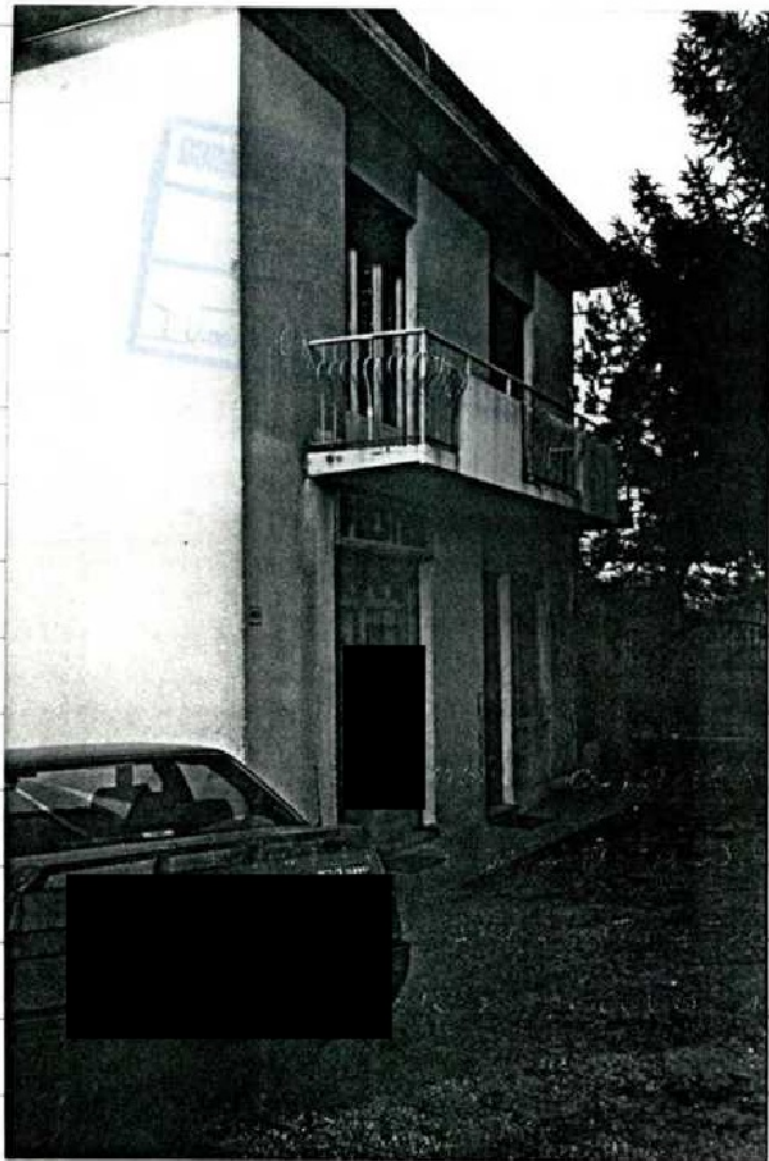



SINDACO


COMUNE DI OLCIATE CO. VT 369		
27 MAR. 1995		
PROT. 3 PAH		
Cat. 10	Classe 10	Fasc. VI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SUECISTO SUE RICHIESTA
DI CONDONO EDILIZIO





3643/94

R

Mod. D (C.E.U.)

MODULINO
F. 10000/197

MINISTERO DELLE FINANZE

UFFICIO TECNICO ERARIALE
COMUNE DI OLGIATE

COMUNE DI OLGIATE

30 SET. 1995

PROT. N. 12470
Classe 10 Fasc. 17

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di **COMO**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e
Legge 17 febbraio 1955, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di **OLGIATE - COMASCO**

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA Tipo Mappate
SPECIALE n. _____

DOCUMENTI ALLEGATI: n. _____ Mod. 1 N parte I; n. _____ Mod. 2 N parte I;
n. _____ Mod. 1 N parte II; n. _____ Mod. 2 N parte II;
n. _____ planimetrie;
altri documenti _____

BV DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4) Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1993

variazione planimetrica per:

a) divisione b) frazionamento per trasferimento di diritti c) fusione
 d) ampliamento e) demolizione totale f) demolizione parziale
 g) diversa distribuzione degli spazi interni h) ristrutturazione

2) variazione della destinazione (da _____ a _____)

3) variazione nel reddito (ril. D.P.R. 917/86) ed altre _____

4) a) collegamento unità afferenti b) collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

5) variazione toponomastica _____

Documenti allegati:

6) n. 6 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7) altri documenti Elaborato planimetrico per frazionamento area di pertinenza

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

N. B. - Barrare la casella interessata


La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. _____
 (soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di **Proprietario** codice fiscale _____

(firma) _____

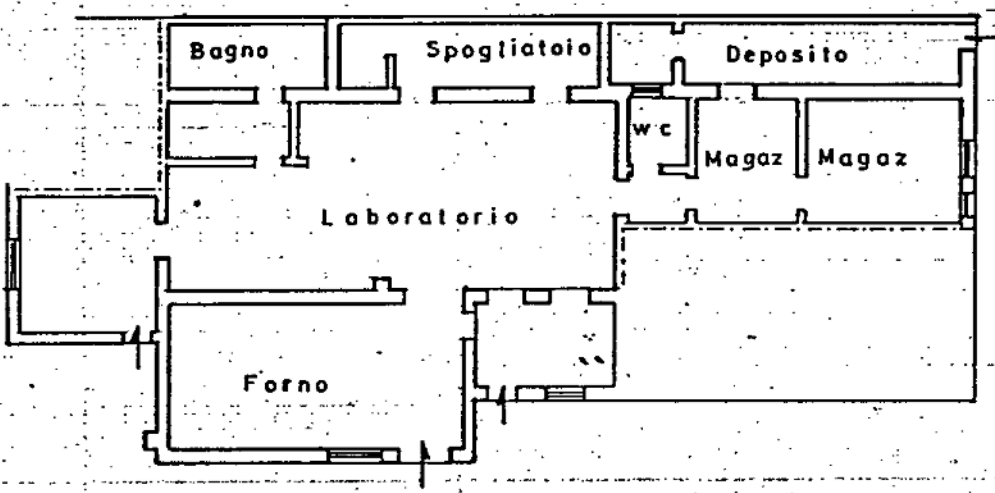
albo de i Geom. 7356 Como
 (firma) _____

(Riservato all'Ufficio) **- 2 NOV. 1994**
93





Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE COM via MILANO civ. 60



Piano Terra h= 3.00

ORIENTAMENTO



- 2 NOV. 1994 SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
[redacted]
iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Com n. 1356
data 15/10/94 Firma [redacted]



Identificativi catastali
F. 11
n. 94.6 suv. 18

93



COMUNE DI OLGiate COMASCO
PROVINCIA DI COMO

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Artt. 4 e 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

15 FEB. 1995

L'anno millenovecento _____ addi _____ del mese
di _____ nell'Ufficio Comunale, avanti di me (1) **D' ORDINE DEL SINDACO**

è comparso il Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____

il quale, reso edotto delle sanzioni penali che in caso di mendaci dichiarazioni sono comminate dall'art. 496 del Codice penale, sotto la sua personale responsabilità;

DICHIARA

DI ESSERE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN OLGiate COMASCO E CENSITO AL FOGLIO N.11
MAPP.946 ADIBITO AD ALLOGGI E PANIFICIO, DICHIARA INOLTRE DI AVER EFFETTUATO L'AMPLIAMENTO A DETTO FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO E VANO TECNICO ENTRO L'ANNO 1986 E CHE LA SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA DELLE OPERE DA SANARE E' DI MQ.20,79.

IN FEDE



Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

IL DICHIARANTE

lo sottoscritto (1) **D' ORDINE DEL SINDACO**
attesto che la sottoscrizione della presente dichiarazione, è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, previo accertamento della sua identità personale, mediante esibizione di idoneo documento **A IDONEO DOCUMENTO**

OLGIATE COMASCO, li 15 FEB. 1995



L'INCARICATO (2)
D' ORDINE DEL SINDACO

(1) Cognome, nome, qualifica e, se del caso, aggiungere: "Incaricato dal Sindaco".
(2) Firma per esteso.

174

COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

N. 10254

Li 10 GIU. 1996

COMUNE DI OLGiate COMASCO

21 GIU. 1996

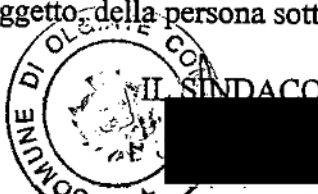
PROT. N. 10738

Cat. 10 Classe B Fasc. 1

Al Dirigente della segreteria della Procura
della Repubblica di COMO

OGGETTO: **Richiesta di certificato penale per uso condono edilizio**

Ai sensi dell'art.1 del D.L. 25 maggio 1996, n.285, si prega di voler provvedere al rilascio del **certificato penale** per l'uso segnato in oggetto della persona sottoindicata.



[Redacted name]

[Redacted address and identification details]

Procura della Repubblica

Ufficio del casellario Giudiziale di _____

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale, al nome della persona sopraindicata risulta :

PROCURA DELLA REPUBBLICA
CASELLARIO GIUDIZIALE
PE
IL 17 GIU. 1996

IL SEGRETARIO


Data

.....

C A S E L L A R I O G I U D I Z I A L E

N.1632/021-111 PAG. 01 C E R T I F I C A T O G E N E R A L E

PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI COMO

AL NOME DI 

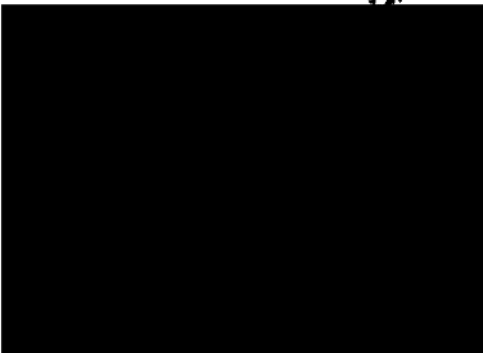
NATO IL 

SULLA RICHIESTA DI PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
PER USO AMMINISTRATIVO (ART. 689 COMMA 1 C.P.P.)

SI ATTESTA CHE NEL CASELLARIO DI COMO RISULTA:

N U L L A

COMO, 17/6/1996



COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO

N. 14368

Li. 29 AGO. 1996

Al Dirigente della segreteria della
Procura della repubblica di **COMO**

Oggetto: **Richiesta di certificato penale per uso condono edilizio.**

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 25 maggio 1996, n° 285, si prega di voler provvedere al rilascio del **certificato penale** per l'uso segnato in oggetto, della persona sottoindicata.

IL SEGRETARIO GENERALE



[Redacted signature area]

[Redacted recipient information]

[Redacted recipient name]

atto 1011 p.I s.A

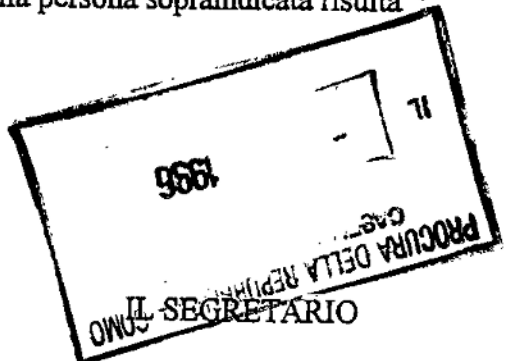


Procura della Repubblica
Ufficio del casellario Giudiziale di _____

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale, al nome della persona sopraindicata risulta¹.

COMUNE DI OLGiate COMASCO
- 5 SET. 1996
PROT. N. 14633
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 01

COMO



Data

¹ Menzionare soltanto le sentenze o i provvedimenti che comportano la perdita del diritto elettorale (art. 609 Codice di procedura penale).

CASELLARIO GIUDIZIALE

N.1333/0021-0111 PAG. 01 CERTIFICATO GENERALE

PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI COMO

AL NOME DI

SULLA RICHIESTA DI PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
PER USO AMMINISTRATIVO (ART. 688 COMMA 1 C.P.P.)

SI ATTESTA CHE NEL CASELLARIO DI COMO RISULTA:

N U L L A

COMUNE DI OLGiate COMASCO		
- 5 SET. 1996		
PROD. N. 14633		
Cat. PD	Classe 9	Fasc. 01

COMO.

COMO, 3/9/1996

IL CANCELLIERE

COMUNE DI OLGIATE COMASCO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO

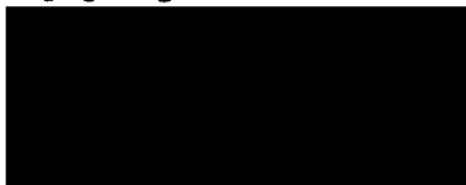
Prot. N. 1880 /GH

Li, 25.1.1996

Racc. A.R.

PRATICA N. 174

Egregio Signor



Oggetto: Pratica di concessione in sanatoria: legge 724

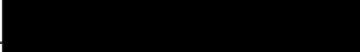
Con riferimento alla domanda presentata in data 27.3.1995, prot. n. 3914 e facendo seguito alla richiesta di integrazione della medesima, inviataLe da questo Comune il 28.7.1995, con la presente si sollecita l'invio della documentazione richiesta, allo scopo di concludere la pratica in breve tempo.

Si resta in attesa di un sollecito riscontro e si porgono distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO ALL'AMBIENTE



4.3.96

Parlato con 
prezioso che era problema
di ristoranti dal comune

Spett. Comune di Olgiate Comasco
prov. di Como

Ufficio Tecnico

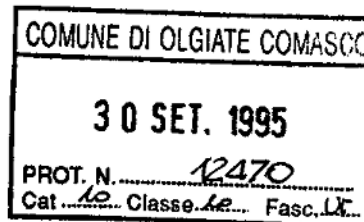
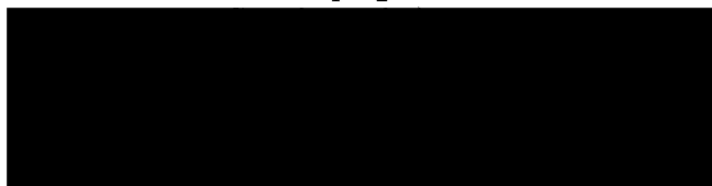
*de censurare o
non.*

Oggetto: Domanda di concessione in sanatoria prot. n. 3914 del 27. 03. 95
(Legge 23.12.94 n. 724)

In riferimento alla Vs. lettera raccomandata del 28.07.95 prot. n. 1008 / HG di pari oggetto, allegati alla presente Vi esibiamo n. 2 copie eliografiche degli elaborati tecnici aggiornati portanti le linee di confine dei fabbricati oggetto di sanatoria , nonché la distanza dei confini dai fabbricati circostanti e copia fotostatica di stralcio aerofotogrammetrico della zona interessata, dal quale si evince che non ci sono fabbricati di terzi nel raggio di mt. 10 dal fabbricato in esame.

Si allegano inoltre certificato CCIAA e schede di accatastamento dei locali in oggetto.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.





COMUNE DI OLGiate COMASCO
PROVINCIA DI COMO

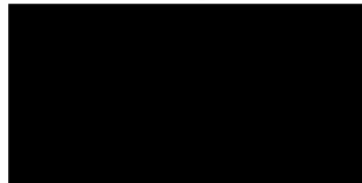
Prot. N. 10284

ii 14/5/1996

Risposta a nota N. del

OGGETTO: Integrazione pratica di condono edilizio - N. 174

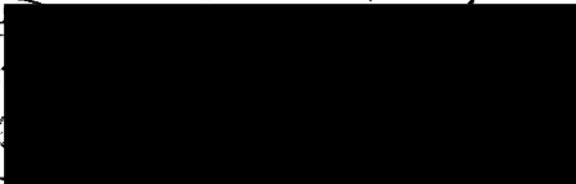
Egregio Signor



Con riferimento alla pratica di condono in oggetto, si informa che per la definizione della medesima è necessario presentare una dichiarazione della proprietà confinante che l'opera abusiva non crea limitazioni di carattere urbanistico alla proprietà medesima.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

L'Assessore delegato all'ambiente,



Att. T. e. S. C.



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI OLGIATE COMASCO

Dichiarazione:

Il sottoscritto signor [redacted] geometra,
residente in via [redacted] di questo
comune, in qualità di proprietario dell'immobile
confinante con l'edificio di proprietà del signor
[redacted]

contraddistinto dal mapp.946; reso edotto che il
medesimo ha presentato domanda di concessione in
sanatoria, ai sensi dell'art.39, legge 724/94 per
le opere abusive realizzate sul terreno sopracitato
e consistenti in un ripostiglio adibito a deposito;
con la presente

DICHIARA.

che dette opere non creano limitazioni di carattere
urbanistico alla sua proprietà, così come indicato
nel citato art.39, secondo comma, legge 724/94.

letto, confermato e sottoscritto

sig. [redacted] geometra.

allegato: copia fotostatica atto di proprietà

R.4521

COMUNE DI OLGIATE COMASCO

(Prov. di Como)



Previo identificazione di: [redacted]
nato a [redacted]
a mezzo di [redacted]

ril. 3-11-1995
ne dichiara autentica, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio
1968, n. 15, la firma apposta in mia presenza.

Data 28 GIU. 1996 D' ORDINE
CCO.D. AMM.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

di immobile in Olgiate Comasco, Via Sesantini-

Rep.n. 56835

Racc.n. 18070

da parte dei signori

ai coniugi

per il prezzo di L. 350.000.000.=

Registrato a Milano

il 1-3-88

al n. 06016

1) I sottoscritti:

Serie 2V

pensionato, nato ad

Esatte L. 21.000.000

il domicilio in

di cui L. 5000

per INVIT

macellaio, nato a

con domicilio in

VENDONO

ai coniugi

geometra, nato a

con domicilio in

casalina, nata a

con domicilio in





che accettano ed acquistano, in regime di comunione
legale;

- in Comune di Olgiate Comasco, alla Via Segantini
n. 34, il seguente immobile:

abitazione unifamiliare composta da soggiorno, tre
camere, cucina, doppi servizi e portici a piano
terra; da quattro locali e servizi a primo piano;
da cantina, locali di sgombero, centrale termica
ed autorimessa al piano seminterrato, con circo-
stante area libera di pertinenza.

COERENZE IN CORPO DA NORD-EST IN SENSO ORARIO: Via
Segantini, Via Milano, roggia demaniale e ragioni al
mappale 1908.

Salvo errori e come meglio in fatto.

2) La porzione immobiliare in oggetto è censita
nel N.C.E.U. di Olgiate Comasco, alla Partita
2234, intestata ai venditori, come segue:

Foglio 11, mappale 945 (novecentoquarantacinque),

subalterno 1 (uno), Via Segantini 34, Piano

T-1-S1, categoria A/7, classe 3, vani 13,5 - rendi-

ta catastale lire 5616= e Foglio 11, mappale 945

(novecentoquarantacinque), subalterno 2 (due), Via

Segantini 34, piano S1, categoria C/6, classe 2,

mq. 72, rendita catastale lire 648=

3) Dichiaro la parte venditrice che l'abitazione in

oggetto e' stata da lei costruita su parte dell'area acquistata con atto autentificato il 12 dicembre 1972 n. 25948 di repertorio del notaio dr. Francesco Tarchini, registrato a Como, Atti Privati, il 12 gennaio 1973 al n. 47 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como il 9 gennaio 1973 al n. 1490-465.

4) Il prezzo della presente vendita e' stato stabilito a corpo in L. 350.000.000.

(lire trecentocinquanta milioni),

che la parte venditrice dichiara di aver sia ricevuto dalla parte acquirente, a cui favore rilascia quietanza, rinunciando all'ipoteca legale.

5) La parte acquirente e' immessa da oggi nel possesso del cespite acquistato, con tutti gli effetti utili ed onerosi che ne derivano.

6) Dichiaro la parte venditrice:

a) che l'immobile in oggetto e' libero da ogni onere, da qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite sino ad oggi, da pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evizione ed espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprieta' e di godimento di natura reale, personale, volontaria, coattiva o legale, anche provvisoria o condizionata, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi



specie, anche se non iscritti, nonché da ipoteche, ad eccezione, per queste ultime, dell'iscrizione a favore del [redacted] pubblica a Como il 27 novembre 1987 al n. 18560/3356, ben nota alla parte acquirente che si lascia sussistere;

b) che l'abitazione in oggetto è stata costruita in base a licenza edilizia rilasciata dal Comune di Olsiate-Comasco in data 8 novembre 1973, prot. n. 140/73; e' stata dichiarata abitabile con decorrenza dal 30 dicembre 1976 per il piano terra, con decorrenza dal 20 luglio 1978 per il primo piano; e' conforme alle prescrizioni di detta licenza e che non sono state realizzate, successivamente, opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, ad eccezione di quelle per le quali e' stata richiesta licenza in sanatoria, ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Copia autentica della relativa domanda con ricevuta di versamento dell'intera oblazione, a quest'atto si allega sotto la lettera "A";

c) di prestare garanzia per tutto quanto precede per ogni caso di evizione e molestia e, per la manutenzione del presente contratto.

7) Tutte le spese relative al presente atto sono a

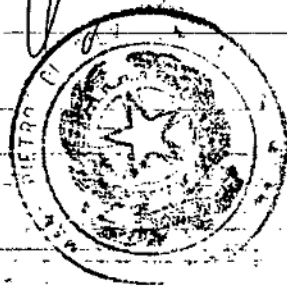
carico della parte acquirente, che dichiara di non essere parente in linea retta della parte venditrice.

8) Agli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, relativo all'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, la parte venditrice dichiara che presenterà al Notaio che autenticherà le firme la dichiarazione di cui all'articolo 18 del predetto decreto.

9) Le parti si danno atto e dichiarano che il presente atto non è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, in quanto la parte venditrice non è imprenditore.

10) I contraenti chiedono l'applicazione dei benefici fiscali previsti dall'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni nella legge 5 aprile 1985 n. 118, e sue proroghe, avendo il presente atto per oggetto la compravendita di porzione d'immobile, destinata ad abitazione non di lusso, a' sensi dell'art. 13 della Legge 2 luglio 1949, n. 408.

All'uopo, la parte acquirente dichiara di voler destinare la porzione stessa a propria abitazione e di non possedere altri immobili destinati a tale uso in Comune di Olgiate Comasco ove risiede e di



non aver goduto prima d'ora delle suddette agevolazioni fiscali.

11) I sottoscritti chiedono che il Notaio che autenticherà le firme trattenga permanentemente fra i suoi atti a raccolta la presente scrittura e ne rilasci copie ed estratti.

12) Ai effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151, il signor [REDACTED] dichiara di aver contratto matrimonio in [REDACTED] con la signora [REDACTED] e di non aver stipulato finora alcuna convenzione matrimoniale.

Il signor [REDACTED] dichiara di aver contratto matrimonio in [REDACTED] e di non aver stipulato finora alcuna convenzione matrimoniale.

Gli acquirenti dichiarano di aver contratto matrimonio tra loro in [REDACTED] e di non aver stipulato finora alcuna convenzione matrimoniale.

Letto,

approvato e sottoscritto.

Milano,

23 febbraio 1988

COMUNE DI OLGiate COMASCO
30 SET. 1995
PROT. N. 12470
Cat. 102 - Classe 102 - Fisco. M.T.

COMUNE DI OLGiate COMASCO
STEREOLCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
MAP. 946-5490
FOGLIO M. M.

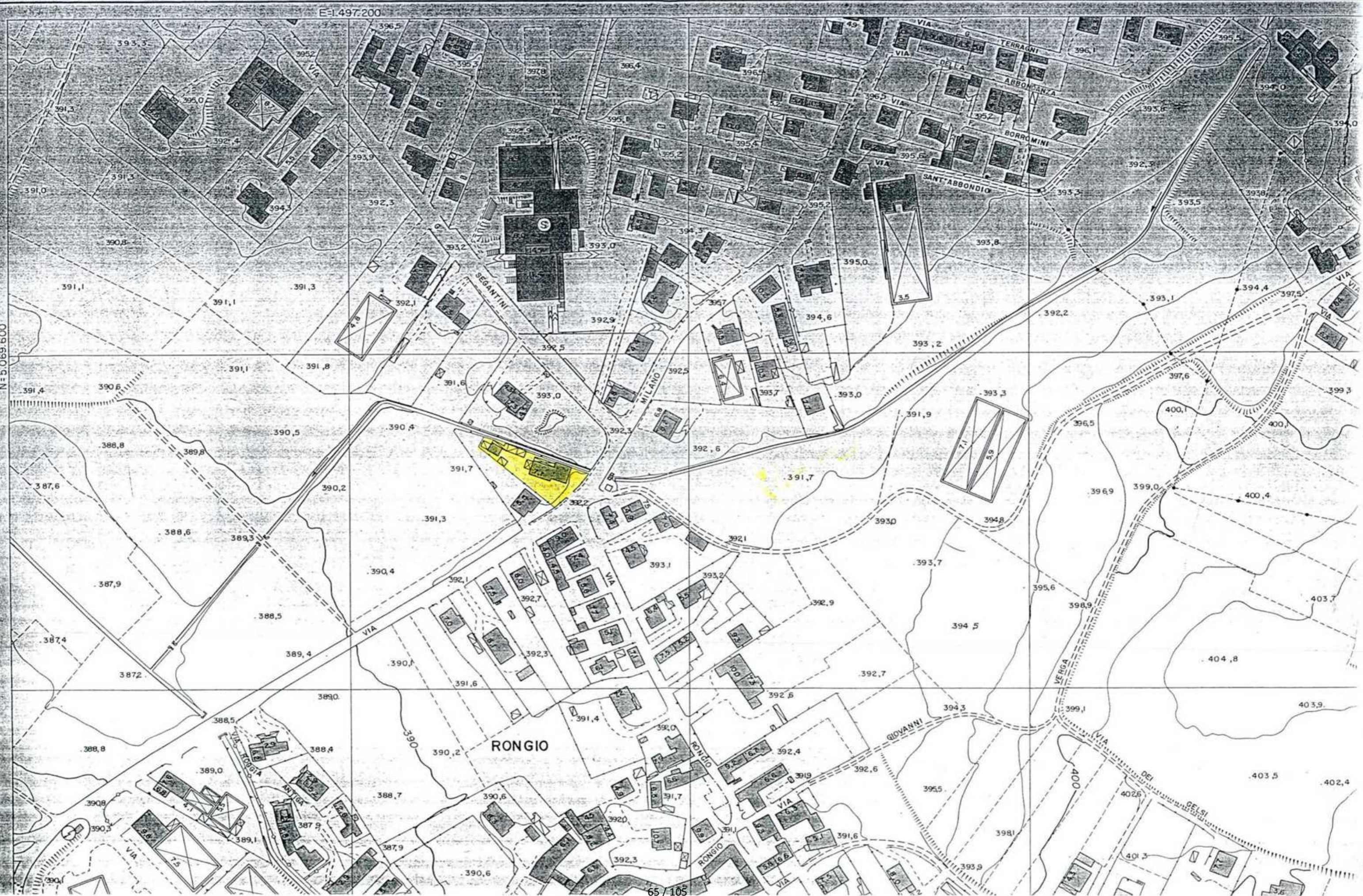
PROPRIETA':



Scala 1:2000

E=1.497.200

N=5.069.600



185/2006

- Sigg.

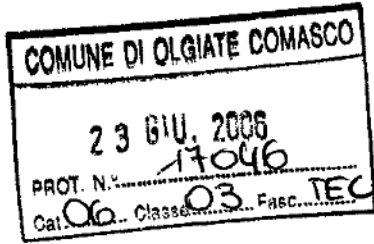


O. COMASCO

VIA MILANO

185/2006

COMUNE



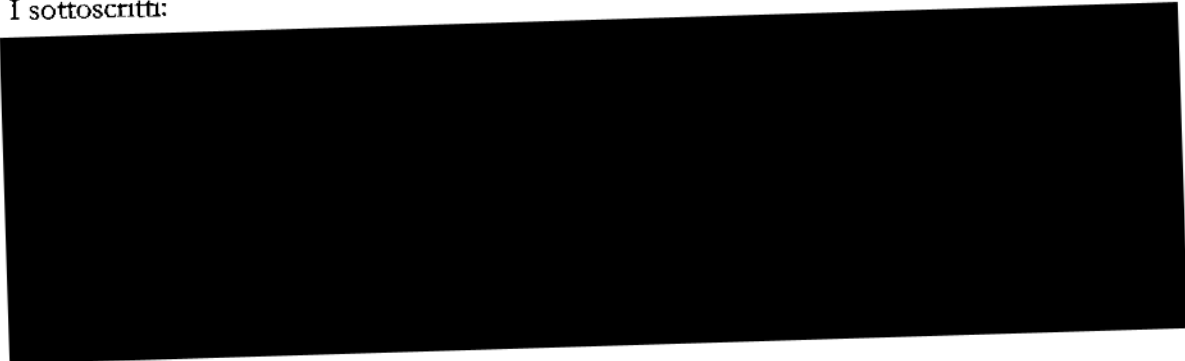
Spett.le
Responsabile del Servizio
Del comune
Di Olgiate Comasco



05/08/06

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(artt.22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380)

I sottoscritti:



In qualità di Proprietari

DENUNCIANO L'INIZIO DELLA ATTIVITA'

Trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, per l'esecuzione di opere:

- Di chiusura parziale dell'apertura esistente,
- Cambio destinazione funzionale da box/pollaio a sgombero. Si fa presente, che nella scheda catastale del 1994 la destinazione funzionale era già quella attuale ovvero di accessori alla residenza censita al mappale 946 sub 14.

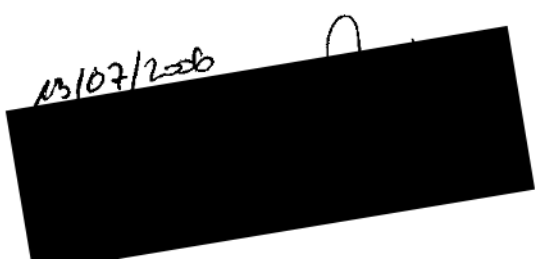
Il tutto ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 Giugno, 2001, n.380

Da eseguirsi sull'immobile sito in codesto comune in via Milano, n.60, contraddistinto dai mappali:

Catasto Urbano del comune di Olgiate Comasco

Mapp. n.946 sub 14 del fg. 11;

proprietà comprendente anche gli altri subalterni del mappale 946.



COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

COPIATO

Prot. n° 20254

AMBROSOLINDIA diritti 185 casaricorenzo

Li, 26/07/2006

RACCOMANDATA

Egr. Sig.

Oggetto: Denuncia di inizio attività pratica n° 185/2006 – Richiesta versamento diritti di segreteria.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività in oggetto, da Voi presentata in data 23/06/2006 prot. n° 17046 Vi invito a versare, entro 30 gg. dalla data di notifica della presente, direttamente in Comune o tramite bollettino postale che si allega, l'importo di €. 61,30 per diritti di segreteria previsti per tale intervento dalla Deliberazione G.M. 157 del 15/11/2005.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DELL' AREA

Allegati: Bollettino postale.

RESP. SPORTELLINO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE :

DICHIARANO

- Non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile oggetto dell'intervento;
- Non sono previsti interventi su parti di edifici contenente fibre di amianto;
- Lo stato attuale è legittimato dai seguenti atti: successione di [REDACTED] del 09/01/2002;
- L'immobile è stato oggetto di Condono Edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 condono n. 4698/519 – 217/89

Alla presente domanda allega :

- copia titolo di proprietà;
- documentazione fotografica dello stato di fatto;
- copia condono edilizio,
- copia scheda catastale;
- relazione tecnica asseverata a firma del progettista incaricato;
- elaborati grafici di progetto, in unica copia a firma del tecnico progettista abilitato;

COMUNICANO

- Di aver affidato la direzione lavori a:

Direttore Lavori :

Con studio in :

C.F. e P.I.V.A :

Iscritto all'Albo : Ingegneri della Provincia di Como n. 1688A

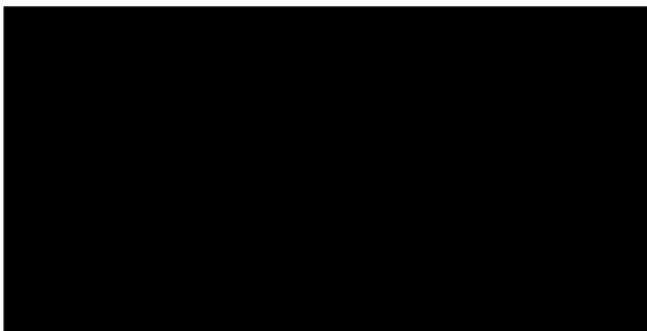


- che i lavori, visti la loro modesta entità saranno eseguiti direttamente ed esclusivamente dai sottoscritti.

I sottoscritti, consapevoli che la presente dichiarazione ha validità di tre anni dalla data inizio lavori, si impegnano a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma del tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto depositato.

Olgiate Comasco,

I Proprietari:



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di COMO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO VOLUME

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione:

giorno	0	9		
me	0	1		
anno	2	0	0	2

 dec. in COMO

Codice Fiscale

Cognome (1) Nome (1)

Comune o stato estero di nascita (1) Prov. (2)

Data di nascita Sesso (3) M

Ultima residenza: Prov. (2)

Via o Piazza VIA N. civico

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale
 Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il: _____
 registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<input type="text" value="248.508,29"/>	
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<input type="text" value="0,00"/>	
Altri cespiti	<input type="text" value="0,00"/>	Totale <input type="text" value="248.508,29"/>
		Passività <input type="text" value="0,00"/>
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi <input type="text" value="0,00"/>

Firma per esteso e generalità del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 -Le parti evidenziate con

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

3 N. 3 VISURE CATASTALI

4 N. 1 RICHIESTA AGEVOLAZIONI I° CASA ex ARTT. 46 e 47 T.U. - DPR 445/2000

5 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

6 ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTE IN DATA 25.6.2002 COD.BANCA 01025 51620

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria	
0 | 0 | 1	FIGLIA					
	Codice Fiscale					
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria	
0 | 0 | 2	FIGLIO					
	Codice Fiscale					
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria	
0 | 0 | 3	CONIUGE					
	Codice Fiscale					
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico		
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico		
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico		
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)				
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico		

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 | 0 | 1	OLGIATE COMASCO					CO				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU		11	946	14	VIA MILANO					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	A/2	2					8	743,70	1/1	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							78.088,50			
Osservazioni:										
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 | 0 | 2	OLGIATE COMASCO					CO				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU		11	946	15	VIA MILANO					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	C/6	2			34			175,60	1/1	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							18.438,00			
Osservazioni:										
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 | 0 | 3	OLGIATE COMASCO					CO				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU		11	946	16	VIA MILANO					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	C/6	2			24			123,95	1/1	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							13.014,75			
Osservazioni:										
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 | 0 | 4	OLGIATE COMASCO					CO				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU		11	946	18	VIA MILANO					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	C/3	3			202			657,24	1/1	
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							69.010,20			
Osservazioni:										

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome	Data di morte giorno mese anno	Codice fiscale
------------------------	-----------------------------------	----------------

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 | 0 | 5	Comune (1) OLGIATE COMASCO	Prov. (2) CO	Codice catastale	Partita (3)
--------------------------	-------------------------------	-----------------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCEU		11	946	19	VIA MILANO

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/1	7		38			820,34	1/1

Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice Diritto	Valore
		29.286,14

Osservazioni:

Progressivo 0 | 0 | 6	Comune (1) OLGIATE COMASCO	Prov. (2) CO	Codice catastale	Partita (3)
--------------------------	-------------------------------	-----------------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCEU		11	946	20	VIA MILANO

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/2	1				5	387,34	1/1

Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice Diritto	Valore
		40.670,70

Osservazioni:

chiede per il presente cespite le agevolazioni in tema di prima casa di cui al relativo allegato alla presente dichiarazione di successione

Progressivo 0 | 0 | 7	Comune (1) OLGIATE COMASCO	Prov. (2) CO	Codice catastale	Partita (3)
--------------------------	-------------------------------	-----------------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCT		9	946		

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	PRATO	2	0.12.90				0,00	1/1

Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice Diritto	Valore
		0,00

Osservazioni: Trattasi dell'area coperta e scoperta dei precedenti progr. di NCEU -valore compreso nei suddetti cespiti Il mapp. 946 di 1290 mq. deriva dalla fusione dei mapp.n. 946 di 800 mq. e n. 5690 di 490 mq. giusta titolo mappale n. 118821 presentato all'UTE di Como il 31.12.1988 che si allega in copia-VALORE COMPRESO NEI PRECEDENTI

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3) CESPITI
-------------	------------	-----------	------------------	----------------------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
-------------	------------	-----------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavatoio

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

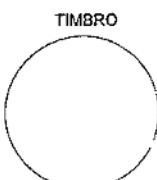
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice Diritto	Valore		
	Osservazioni:								



[Redacted signature area]

Firma del dichiarante



COMUNE DI OLGiate COMASCO

PROVINCIA DI COMO

AUTORIZZAZIONE
 CONCESSIONE **EDILIZIA IN SANATORIA**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30.05.1986
dal Sig. [REDACTED]
(codice fiscale [REDACTED]) nella sua qualità di PROPRIETARIO
, e diretta ad ottenere

la AUTORIZZAZIONE edilizia in sanatoria delle opere abusive realizzare in questo Comune al mapp. [REDACTED]
CONCESSIONE

in via ATLANO n. 60;

Esaminati gli atti allegati alla domanda;

Verificato che l'importo dell'oblazione, determinato in via definitiva con provvedimento in data 13.05.1989
Prot. N. 1030 è stato interamente versato;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L.;

Preso atto che è stato provveduto al versamento della somma di L. =====
quale importo globale (quale primo terzo) del contributo stabilito;

Visto l'art. 35, nono comma della Legge 28 febbraio 1985, n. 47

RILASCI A

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA
 CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

al Sig. [REDACTED]
relativa alle opere abusive di cui sopra, così come risultano dagli elaborati grafici che in copia si restituiscono
vistati quali parte integrante alla presente, che si rilascia senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità il concessionario è tenuto a dimostrare che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

li 5 OTT. 1989



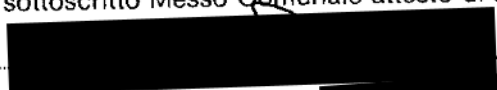
IL SINDACO



2277

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

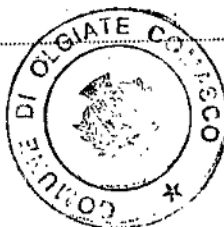


consegnandola a *Allo stesso*

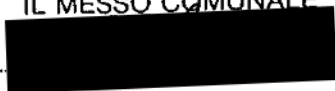
nella sua abituale dimora in _____

Olgiate Comasco

li 4 DIC. 1989

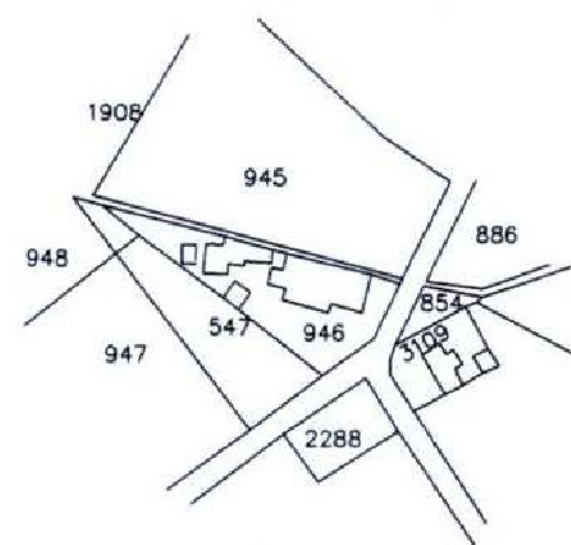


IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI OLGiate COMASCO
 23 GIU 2006
 PROT. N. 17046
 Class. 03 Fasc. TEC

ESTRATTO MAPPA RAPP. 1:2000



Volume residenziale sub 14 $12.30 \times 9.70 \times 3.14 = 374.63$ mc
 Superficie posti auto $1/10 = 374.63/10 = 37.46$ mq
 Totale superficie a box ante intervento $13.54 + 33.12 + 23.43 = 70.09$ mq
 Totale superficie a box post intervento $33.12 + 23.43 = 56.55$ mq > 37.46 mq verificato

LEGENDA:

■ NUOVE OPERE
 ■ DEMOLIZIONI

COMUNE DI
 OLGiate COMASCO
 Provincia di COMO

DIA PER PARZIALE CHIUSURA DI UNA APERTURA
 VIA MILANO 60 MAPPALE 946 SUB 14

ESTRATTO MAPPA, PIANTE E PROSPETTI
 STATO DI FATTO, INTEVENTO E PROGETTO

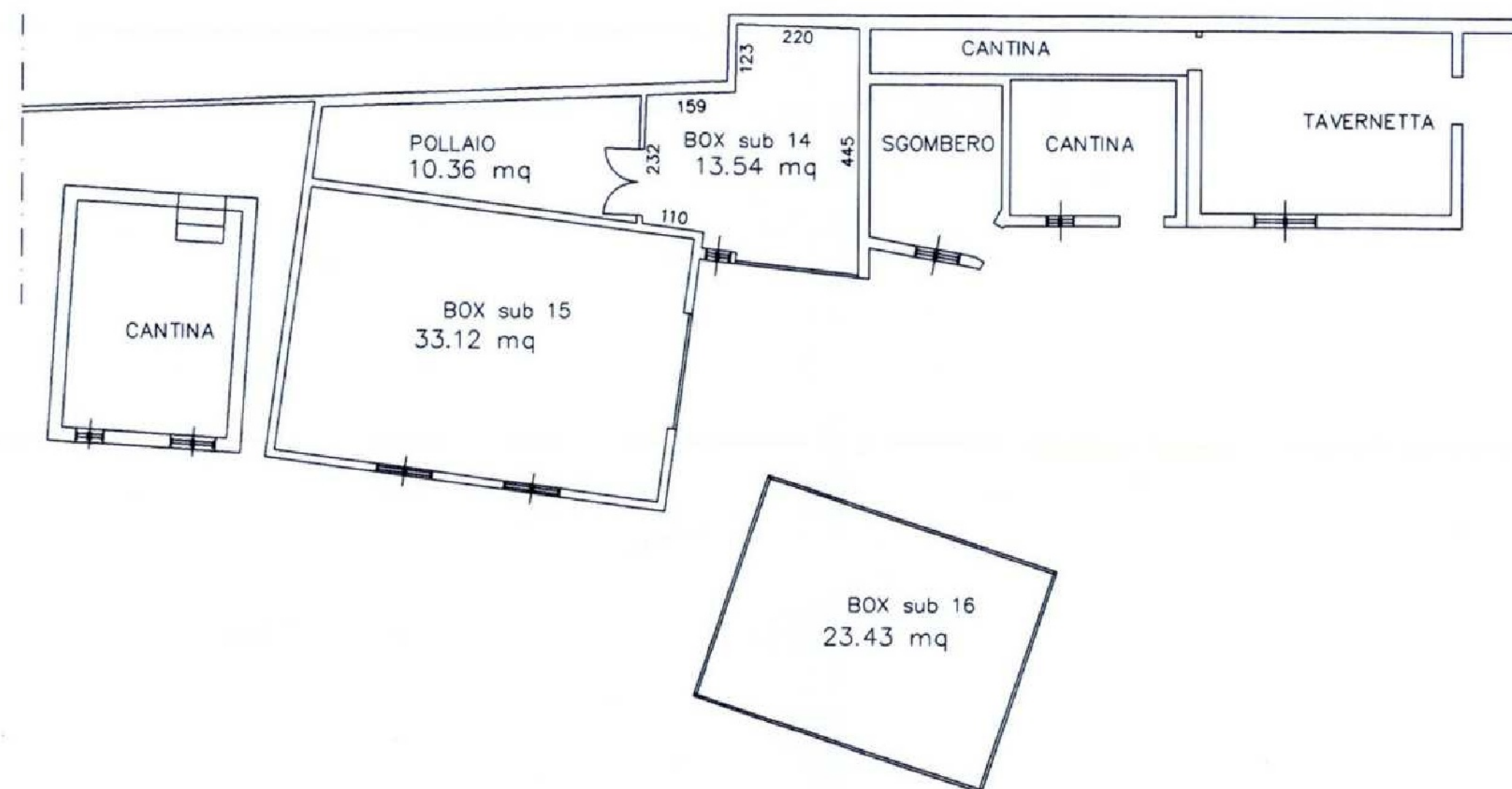
SCALA 1:2000- 1:100

I PROPRIETARI

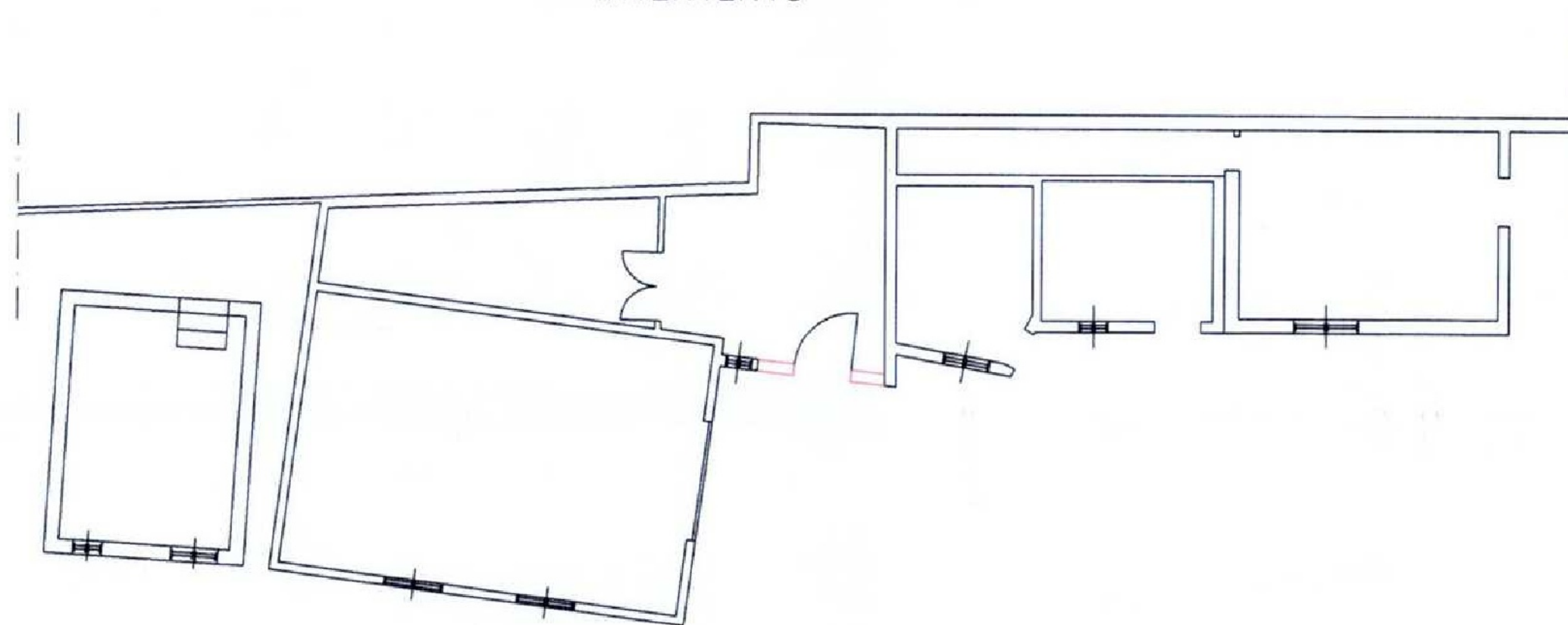
IL PROGETTISTA

DATE AGG.	DISEGNATO D.B.	TAVOLA N.
1		1
2	DATA	
3	12/04/2006	
4		
5		
		TOTALE TAVOLE
		1

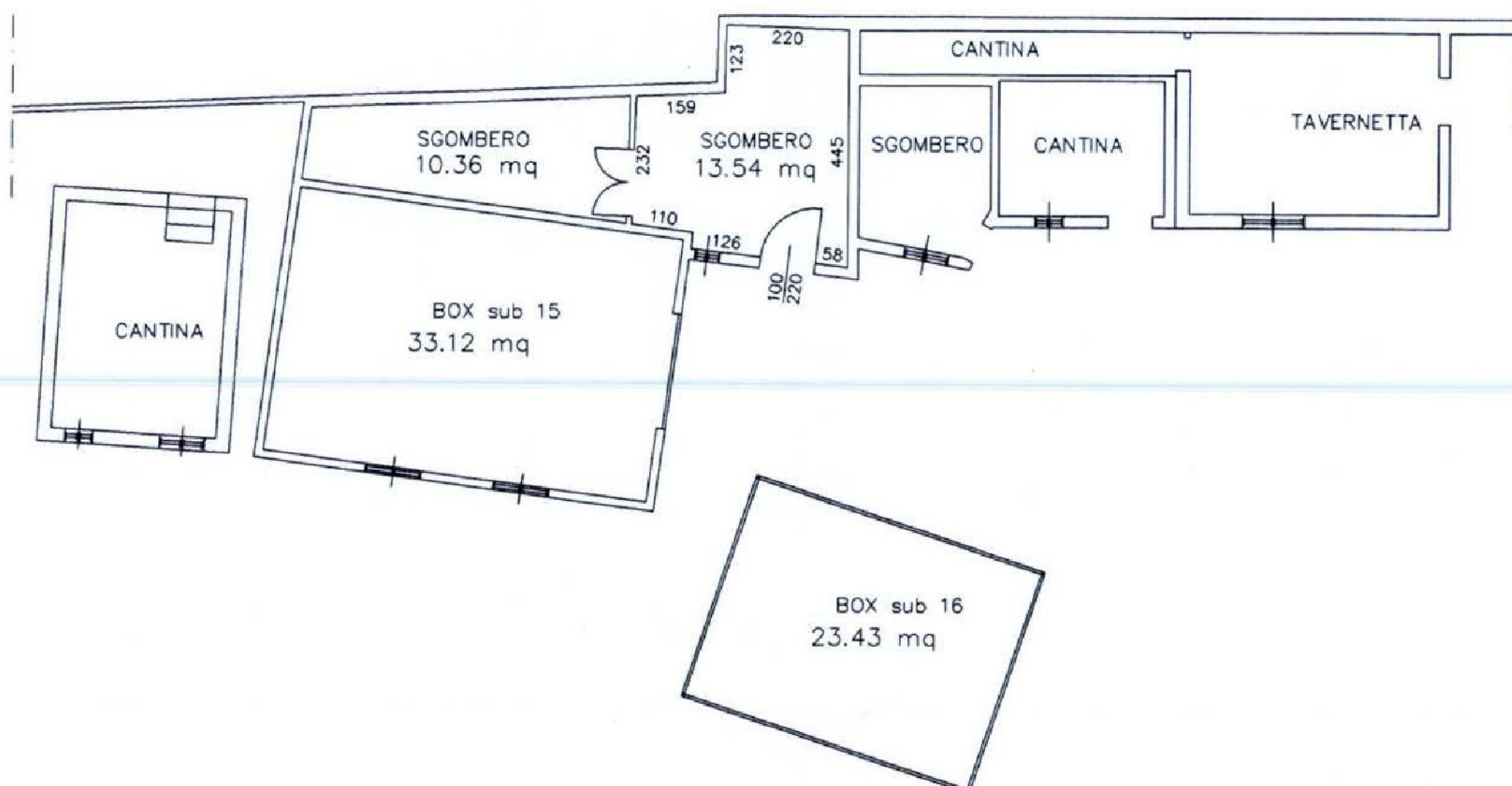
PIANTA PIANO TERRA
 STATO DI FATTO condono 217/89 del 5.10.1989



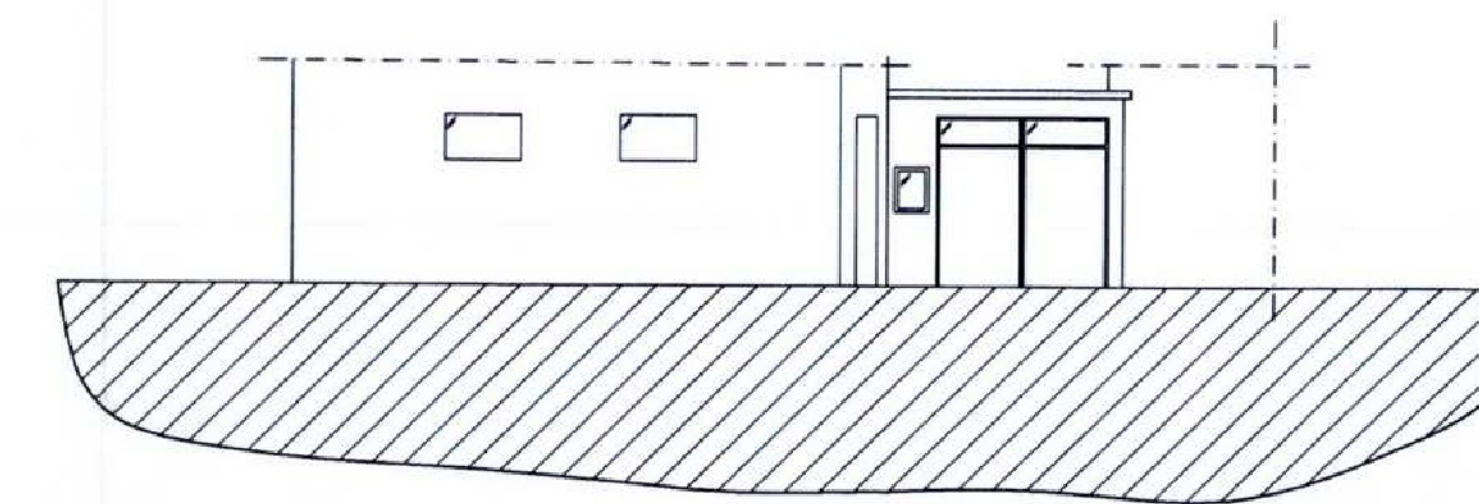
PIANTA PIANO TERRA
 INTERVENTO



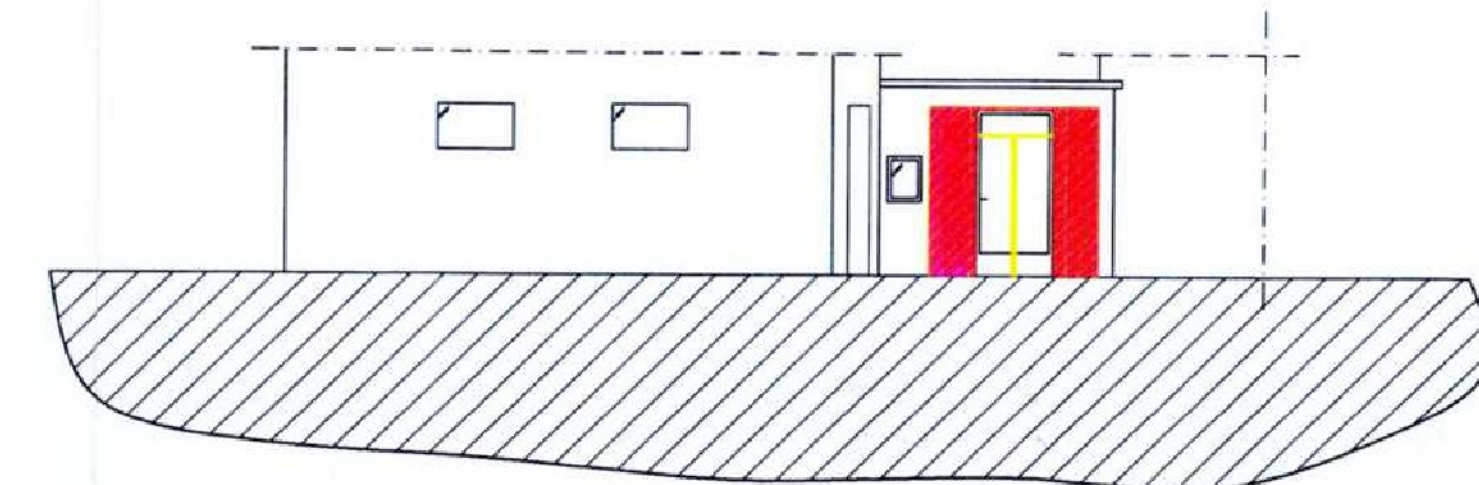
PIANTA PIANO TERRA
 DI PROGETTO



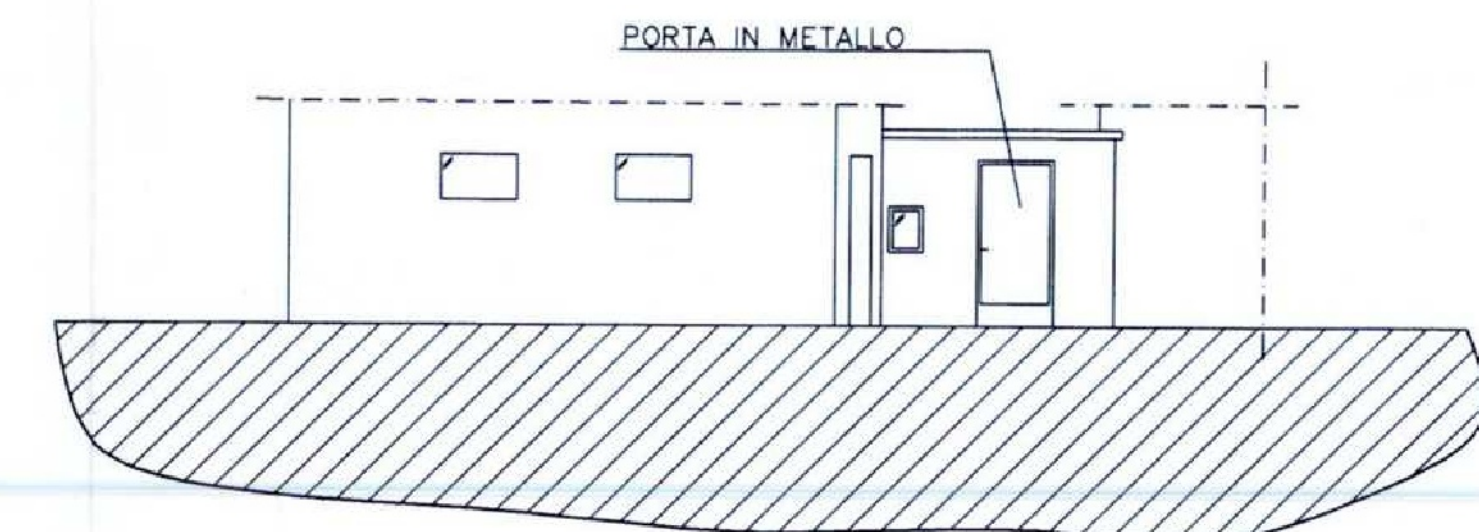
PROSPETTO PRINCIPALE
 STATO DI FATTO

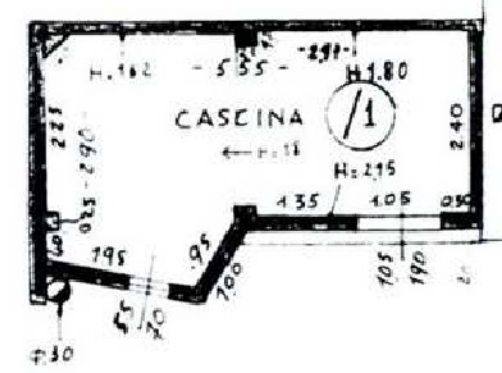


PROSPETTO PRINCIPALE
 INTERVENTO

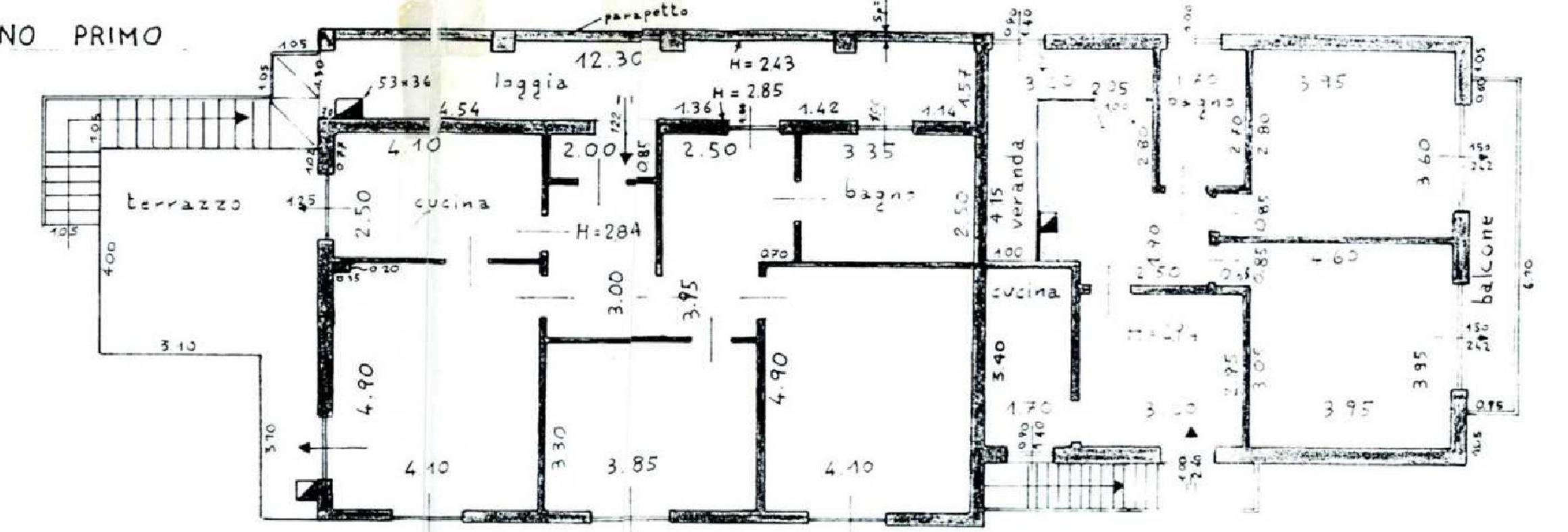


PROSPETTO PRINCIPALE
 DI PROGETTO

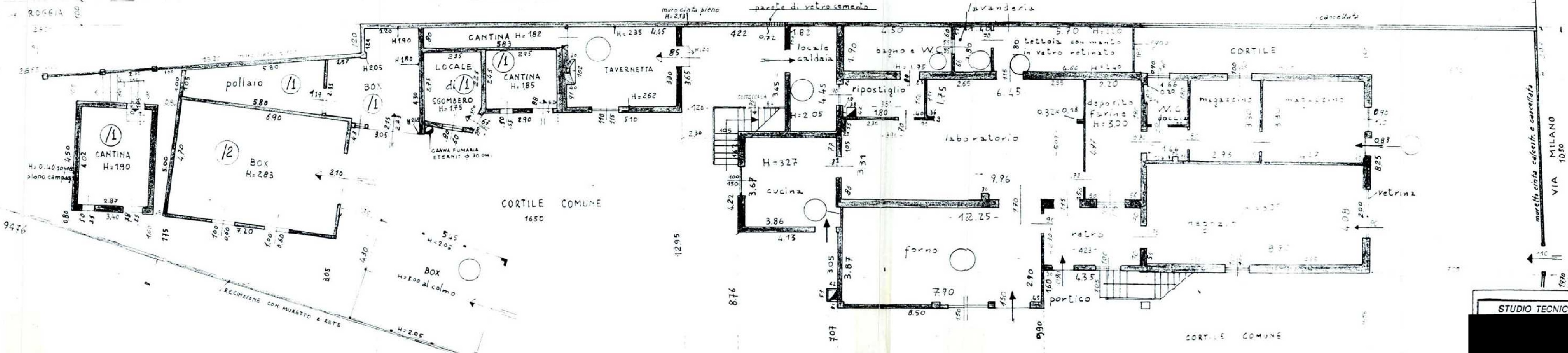




PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRENO



COMUNE DI OLGiate COMASCO
23 GIU. 2006
PROT. N. 14040
Cat. 00, Classe 03, Pass. IEC

COMUNE DI OLGiate COMASCO
30 MAG. 1986
PROT. N. 1169
Cat. Classe



ES TRATTO DI MAPPA
COMUNE DI OLGiate COMASCO
Foglio 11 - Scala 1:2200

ELABORATO GRAFICO
Allegato alla CONCESSIONE
edilizia in
sanatoria (art. 35 legge 47/85)
N. 811/89 in data - 5 OTT. 1989

STUDIO TECNICO

Proprietà Sig. [redacted]
Via Milano, 60 Olgiate Comasco (CO)

Dis. n. 7-CSR-1

RILIEVO STATO ATTUALE
IMMOBILI OLGiate COMASCO

Scala: 1:280
Data: 23 MAG 86

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza		
3	11	946	16	-	C/6	2	24 m ²	Euro 123,95 L. 240000	FUSIONE n. 93. 1/1994 del 02/11/1994 in atti dal 17/03/1999
Indirizz				VIA MILANO n. 60 Piano: T					

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza		
4	11	946	18	-	C/3	3	202 m ²	Euro 657,24 L. 1272600	FUSIONE n. 93. 1/1994 del 02/11/1994 in atti dal 17/03/1999
Indirizz				VIA MILANO n. 60 Piano: T					

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza		
5	11	946	19	-	C/1	7	38 m ²	Euro 820,34 L. 1588400	FUSIONE n. 93. 1/1994 del 02/11/1994 in atti dal 17/03/1999
Indirizz				VIA MILANO n. 60 Piano: T					

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza		
6	11	946	20	-	A/2	1	5 vani	Euro 387,34 L. 750000	FUSIONE n. 93. 1/1994 del 02/11/1994 in atti dal 17/03/1999
Indirizz				VIA MILANO n. 60 Piano: T-1					

Visura per partita

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2002

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di OLGiate COMASCO (Codice : G025) (Provincia di Como) Partita: 1002567
----------------------	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Proprieta'

UNITA' IMMOBILIARI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	11	946	14	-	A/2	2	8 vani	Euro 743,7 L. 1.440.000	FUSIONE n. 93. 1/1994 del 02/11/1994 in atti dal 17/03/1999
Indrizz				VIA MILANO n. 60 Piano: T-1					

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
2	11	946	15	-	C/8	2	34 m ²	Euro 175,6 L. 340000	FUSIONE n. 93. 1/1994 del 02/11/1994 in atti dal 17/03/1999
Indrizz				VIA MILANO n. 60 Piano: T					

Data : 26/04/2002 - Ora : 11.41.31

Visura per partita
Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2002

Visura n. : 83341 Pag : 3 Fine

TOTALI DI PARTITA

Intestati	1	m ²	298
Unità Immobiliari	6	m ³	0
Vani	13	Rendita	Euro 2. 908, 17 - L. 5. 631. 000

Righe utili ai fini della liquidazione n. 37

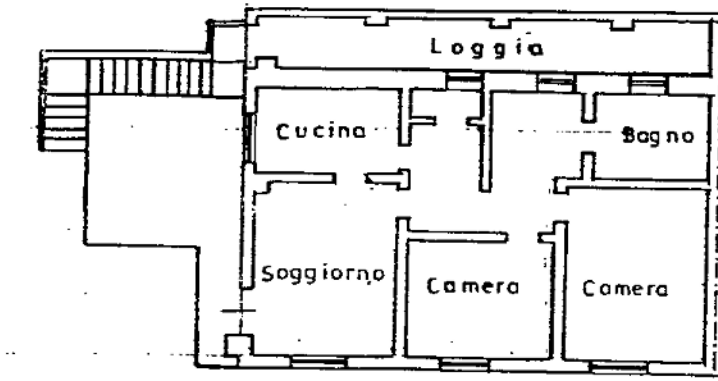
Richiesta n. 145399

Importo della liquidazione : Euro 2 , 58

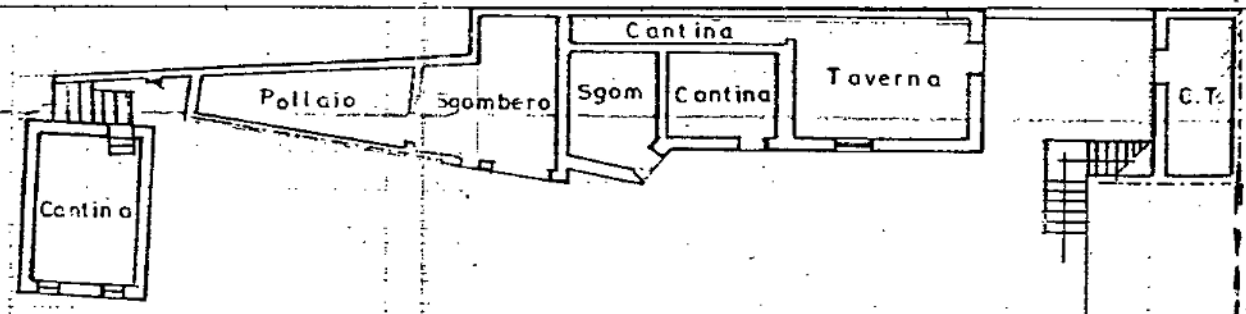


Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE COM via MILANO

civ. 60

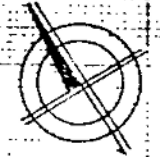


Piano Primo h = 2,85



Piano Terra h = 2,20

ORIENTAMENTO



2 NOV. 1994

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 11
946 sub 14

Compilata dal Geometra

[Redacted Name]
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Como n. 1356
data 15/10/94 Firma [Redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO



93

ELABORATO PLANIMETRICO

Map 946/13 Strada d'accesso e cortile comune ai sub/14/15/16

Map 946/14 Appartamento con accessori pt/p1

Map 946/15 Box pt

Map 946/16 Box pt

Map 946/17 Cortile comune ai sub 18/19/20

Map 946/18 Laboratorio Panificio pt

Map 946/19 Negozio pt

Map 946/20 Appartamento p1

MODULARIO
F. rig. rend. 400

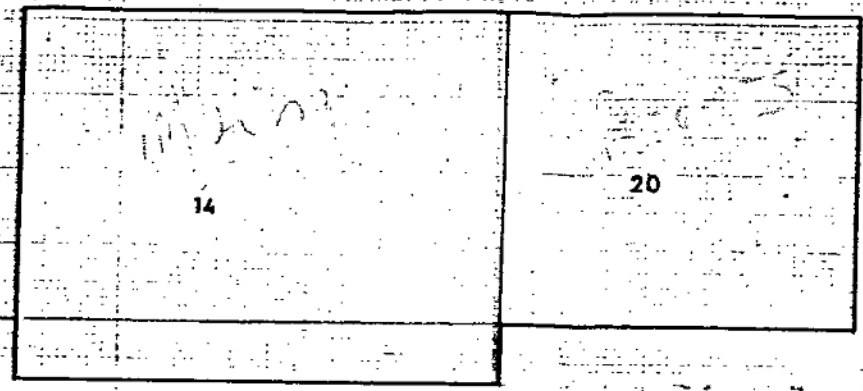
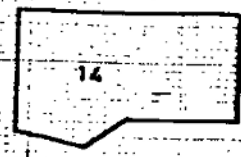


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

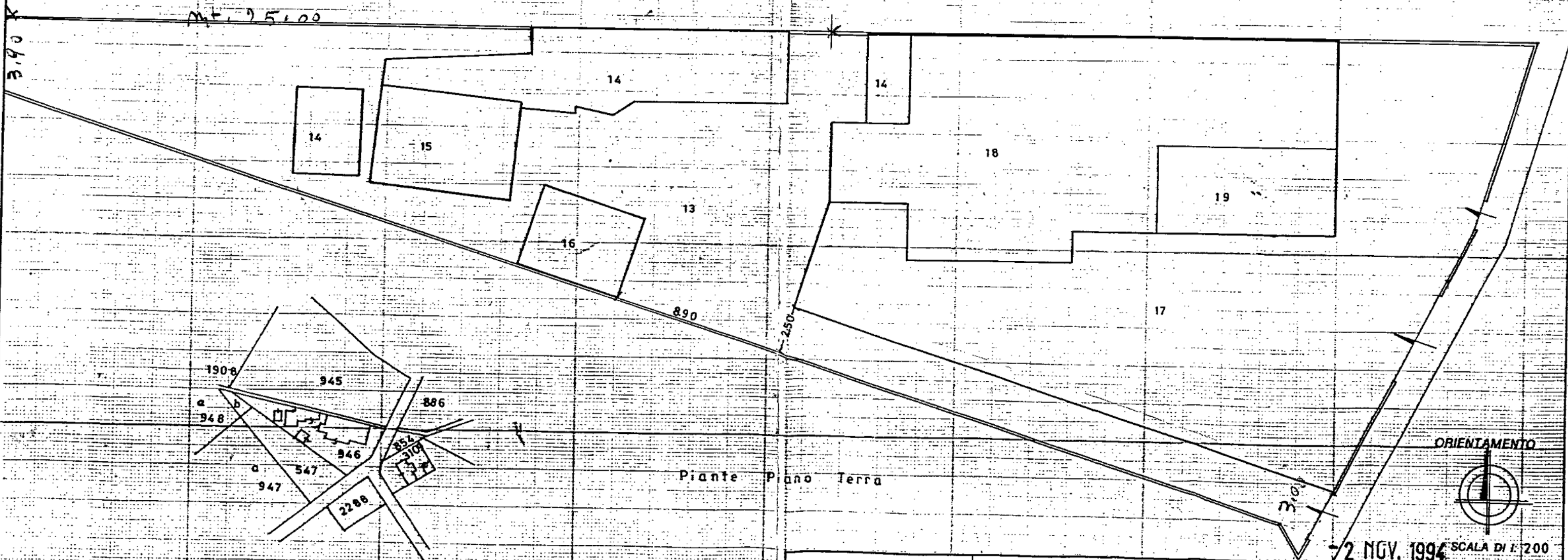
MOD. AN (CEU)

LIRE
400

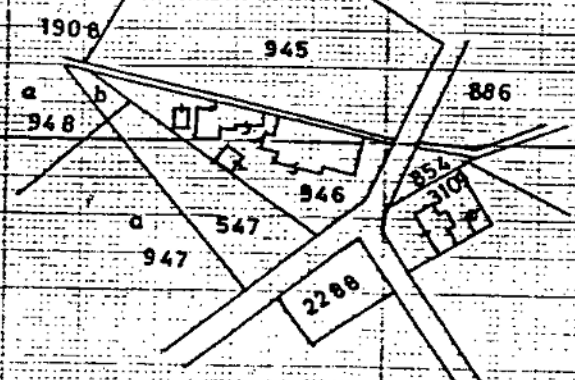
Planimetria di u.i.u. in Comune di OLGIATE C.O.M. via MILANO civ. 60



Piante Piano Primo



Piante Piano Terra



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 11
n. 946 s.b.

Compilata dal Geometra
[Redacted]
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Como n. 13560
data 15/10/94 Firma [Redacted]

2 NOV. 1994 SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



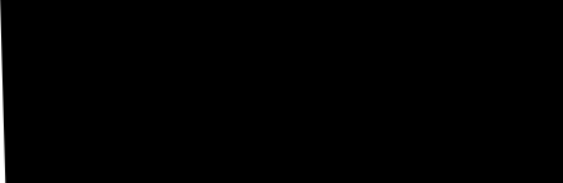


93



RELAZIONE TECNICA DI ASSERVERAZIONE

OGGETTO: realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/01 sull'immobile sito in Olgiate Comasco via Milano n.60 distinto con il mappale 946/14 .

IL SOTTOSCRITTO

Progettista : 
Con studio in : 
C.F. e P.I.V.A : 
Iscritto all'Albo : Ingegneri della Provincia di Como n. 1688A

DICHIARA

Che le opere consistono in:

opere di chiusura parziale apertura esistente tramite al rimozione serramento esistente formazione di mazzetta in muratura e posa di nuova apertura in metallo e opere correlate quali intonaci, pitturazione, pavimentazione.

Si fa presente che per quanto riguarda gli immobili oggetto dell'intervento nel corso degli anni vi è stato il cambio di destinazione funzionale rispetto a quanto indicato nel condono edilizio, ma in conformità a quanto indicato nella normativa di PRUG la destinazione è sempre stata di accessorio alla residenza censita al mappale 946 sub 14. Questa trasformazione è già recepita catastamente. Con la trasformazione qui in progetto viene eliminato anche il pollaio ai sensi del punto 3.3 dell'art. 19.5 norme PRUG, adeguando quindi completamente le destinazioni funzionali degli accessori a quanto previsto dalla normativa del PRUG.

Come da elaborati grafici allegati

DICHIARA ALTRESI'



- L'intervento da realizzare insiste su un area compresa nel PRG vigente in zona omogenea "C2";
- L'intervento non altera lo stato dei luoghi;
- L'intervento non è soggetto del parere di altri enti;
- L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici adottati, nonché al codice civile, alle norme igienico- sanitarie;
- L'intervento non prevede la modifica degli scarichi fognari;
- L'intervento è classificabile come Manutenzione Straordinaria ai sensi dell'art. 3 punto b del D.P.R. 380/201, non modificando le superfici e la destinazione d'uso degli immobili, ma solo la destinazione funzionale dei servizi ed accessori per la residenza punto 2.2 dell'art. 19.5 del PRUG.
- La variazione della destinazione funzionale da box a sgombero non comporta squilibri nel reperimento di aree a parcheggio (1/10) in riferimento alla residenza al mappale 946 sub 14 al quale si modificano gli accessori. La residenza al mappale 946 sub 14 ha volume di $12.30 \times 9.7 \times 3.14 = 374.63$ mc e necessita un'area minima da adibire ad autorimessa di 37.46 mq. All'immobile al mappale 946 sub 14 corrispondono i box censiti con i mappali 946 sub 15 e 16 di superficie $33.12 + 23.43 = 56.55$ mq > 37.46 mq minimi necessari.

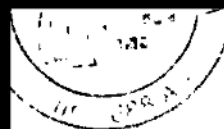
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità

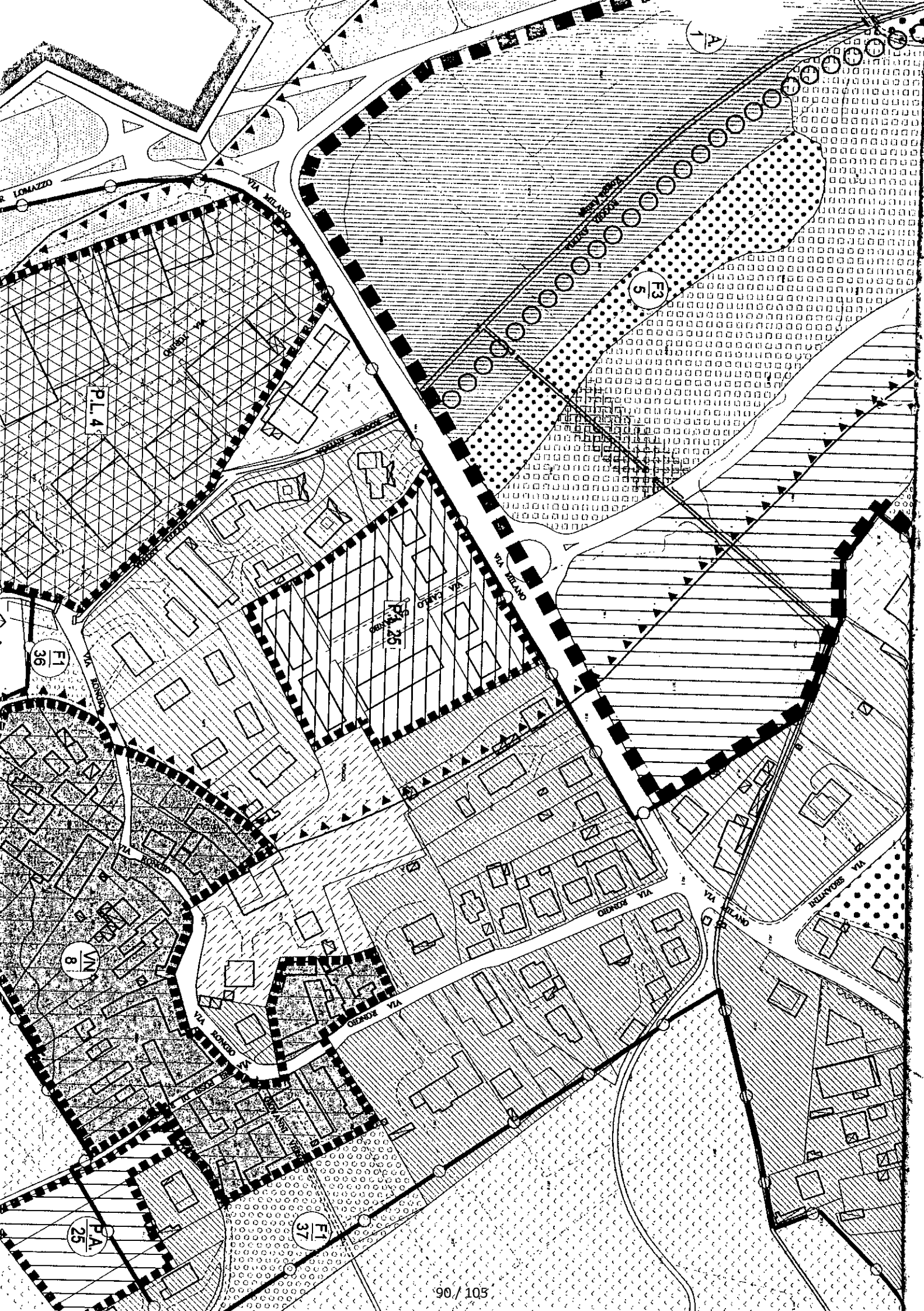
ASSEVERA

La conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igieniche- sanitarie, norme di sicurezza, ed alle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Cavallasca, 12/04/2006

Il Tecnico





Art. 19.5.

ZONA C2 - RESIDENZIALE A 0,70 MC./MQ.

1. La zona comprende le aree caratterizzate dalla presenza di edifici con destinazione funzionale prevalente a residenza.
2. Le destinazioni funzionali ammesse sono:
 - 2.1. la residenza;
 - 2.2. i servizi ed accessori per la residenza;
 - 2.3. l'artigianato di servizio;
 - 2.4. il commercio al minuto;
 - 2.5. i pubblici esercizi;
 - 2.6. gli uffici pubblici e privati;
 - 2.7. le aree e gli edifici di uso pubblico.
- 3.1. Le destinazioni funzionali indicate ai punti 2.3.-2.4.-2.5.-2.6. sono ammesse fino al 30% del volume quando non provocano inquinamenti e disturbo alla residenza.
- 3.2. I servizi ed accessori per la residenza sono ammessi solo in presenza della residenza, come destinazioni funzionali accessorie.
- 3.3. Le destinazioni funzionali esistenti diverse da quelle indicate al punto 2. devono essere modificate in caso di interventi indicati ai punti 4.6.-4.7.-4.8.
- 3.4. Le destinazioni funzionali indicate al punto 2.7. sono ammesse quando corrispondono a standards di competenza della zona.
4. Gli interventi ammessi sono:
 4. 1. manutenzione ordinaria;
 4. 2. manutenzione straordinaria;
 4. 3. restauro;
 4. 4. risanamento conservativo;
 4. 5. demolizione;
 4. 6. modifica della destinazione funzionale;
 4. 7. ristrutturazione edilizia;
 4. 8. ristrutturazione urbanistica;
 4. 9. nuova edificazione;
 - 4.10. opere minori.
5. Gli indici degli interventi sono:
 - 5.1. edificabilità:
 - 5.1.1 per la nuova edificazione: mc. 0,70/mq.
 - 5.1.2 per gli altri interventi l'esistente anche se più elevato dell'indice di edificabilità indicato al punto 5.1.1.

- 5.2. rapporto di copertura: 30%;
- 5.3. altezza massima degli edifici: metri 10,50;
- 5.4. distanza minima degli edifici dai confini e dalle strade: metri 5;
- 5.5. distanza minima tra edifici:
pari all'altezza dell'edificio più alto con un minimo di metri 10;
qualora, tra gli edifici, vi siano interposte strade destinate al traffico di veicoli (con esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o insediamenti), le distanze minime tra edifici debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:
 - mt. 5,00 per lato per strade di larghezza inferiore a mt. 7;
 - mt. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra i mt. 7 e mt. 15;
 - mt. 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a mt. 15.Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

Posteitaliane

postaprioritaria

A. R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/P Cod. W8402E - L1

COMUNE DI OLGIATE COMASCO

Piazza Vercelli

Da restituire a

22077 OLGIATE COMASCO (CO)

Via

C.A.P.

Località

Provincia



PROT. n° 20254 MEGALITH
dowwewin iwic' Au. 5. 4

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

105/06

Assicurata Euro _____

1 3 1 4 3 9 5 1 5 5 2 6

Numero

Data di spedizione 28/07/06 Dall'ufficio postale di **OLGIATE COMASCO**

Destinatario

Via

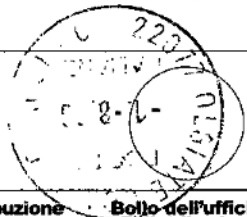
MILANO n° 60

C.A.P.

22077

Località

OLGIATE COMASCO



1.08.06.

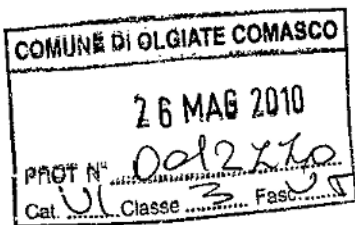
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• invii multipli a un unico destinatario
• sottoscrizione rifiutata



14/6/10

Spett.le
Sportello Unico per l' Edilizia
di Olgiate Comasco (CO)



Diritti di Ditta + Durc

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380)



Il sottoscritto

In qualità di proprietario

della società: Panificio/pasticceria

ALTRI AVENTI TITOLO:

DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITA'

Trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, per l'esecuzione di opere interne relative all'ampliamento degli spazi interni, mediante la modifica di tavolati e formazione di servizio igienico sanitario per portatori di handicap. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 opere ai sensi dell'art. 1. comma 6 Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e L.R. 19 dicembre 1999 n. 22

da eseguirsi sull'immobile destinato ad attività di tipo residenziale sito in via n. 60 di via Milano , contraddistinto da mappale:

Catasto Urbano

n. 946 sub 18/19 S.C. Rongio fg. 11.

altri:

DICHIARA

- o sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile oggetto dell'intervento (ovvero:);
- o sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto (ovvero: si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazione A.R.P.A.);
- o lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi: ;
- o l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47;

alla presente denuncia allega la seguente documentazione a firma del tecnico progettista abilitato:

- o Geom

COMUNICA

- di aver affidato la direzione lavori a:

studio in iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Como al n. 1356, che sottoscrive per accettazione dell'incarico:

14/6/10

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Como / Collegio dei Geometri della Provincia di Como / Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Como / Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como / Collegio delle Imprese Edili ed Affini della Provincia di Como / Unione Nazionale Italiana Tecnici Enti locali di Como e Lecco.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/01 sull'immobile sito in via Milano n. 60 distinto con mappa n. 946 S.C. Olgiate Comasco (Rongio)

IL SOTTOSCRITTO

Geometra

iscritto a Albo dei Geometri della Provincia di Como al n. 1356,
in qualità di PROGETTISTA

DICHIARA

Che le opere consistono in:

Formazione di pozzo perdente per acque meteoriche e manutenzione allacciamento esistente acque nere, alla fognatura comunale.

come da elaborati grafici allegati

DICHIARA ALTRESI'

Che:

- o l'intervento da realizzare insiste su area compresa da vigente P.R.G. in Zona Omogenea □□□□□
- o l'immobile non è interessato da Piani Attuativi vigenti c/o adottati □□□□□
- o l'immobile non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 23 e/o art. 151 del D. L.vo 490/1999, alla legge 394/1991;
- o l'immobile non è assoggettato alle disposizioni di cui al (Titolo I, Titolo II) del D. L.vo 490/1999;
- o l'intervento non altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'immobile;
- o l'intervento non è soggetto al parere/nulla osta preventivo di altri Enti;
- o le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico-sanitarie e con altre vigenti in materia urbanistica, edilizia e di sicurezza;
- o l'unità immobiliare non è soggetta alle norme di cui alla Legge 13/1989, al Decreto Ministeriale 236/1989 ed alla L.R. 6/1989 (in caso affermativo allegare dichiarazioni e schemi dimostrativi);
- o le opere non comportano la modifica degli impianti tecnologici, per cui non si inoltrerà al termine dei lavori la dichiarazione di conformità;
- o l'intervento è conforme alle disposizioni della legge 10/91; (in caso di modifiche presentare relazione)
- o gli scarichi fognari dell'immobile sono conformi alla vigente normativa in materia (allegare schema);
- o l'intervento non modifica il sistema di smaltimento delle acque reflue;
- o l'intervento non è soggetto al pagamento del contributo concessorio ai sensi dell' art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per cui non si allega prospetto riassuntivo.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Como / Collegio dei Geometri della Provincia di Como / Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Como / Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como / Collegio delle Imprese Edili ed Affini della Provincia di Como / Unione Nazionale Italiana Tecnici Enti locali di Como e Lecco.

(timbro e firma) _____

-di aver affidato l'esecuzione dei lavori all'impresa:
(si ricorda che detta comunicazione è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 22 2° comma del D.P.R.
6 giugno 2001 n. 380)

Ragione sociale □□□□□

Partita I.V.A. □□□□□

Con sede in □□□□□ c.a.p. □□□□□

via □□□□□ n. □□□□□

Tel □□□□□ fax. □□□□□ e-mail □□□□□

che sottoscrive per accettazione dell'incarico:

(timbro e firma) _____

- che i materiali di risulta verranno smaltiti presso la discarica autorizzata di
□□□□□

- il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità di tre anni
dalla data di inizio lavori, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a
produrre un certificato di collaudo finale, a firma del tecnico abilitato, che attesti la
conformità delle opere al progetto depositato.

Olgiate Comasco, Lì, 25/05/2010

(firma del denunciante avente titolo) _____

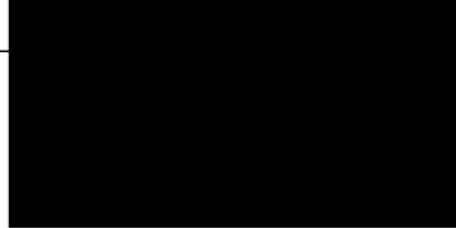
ASSEVERA

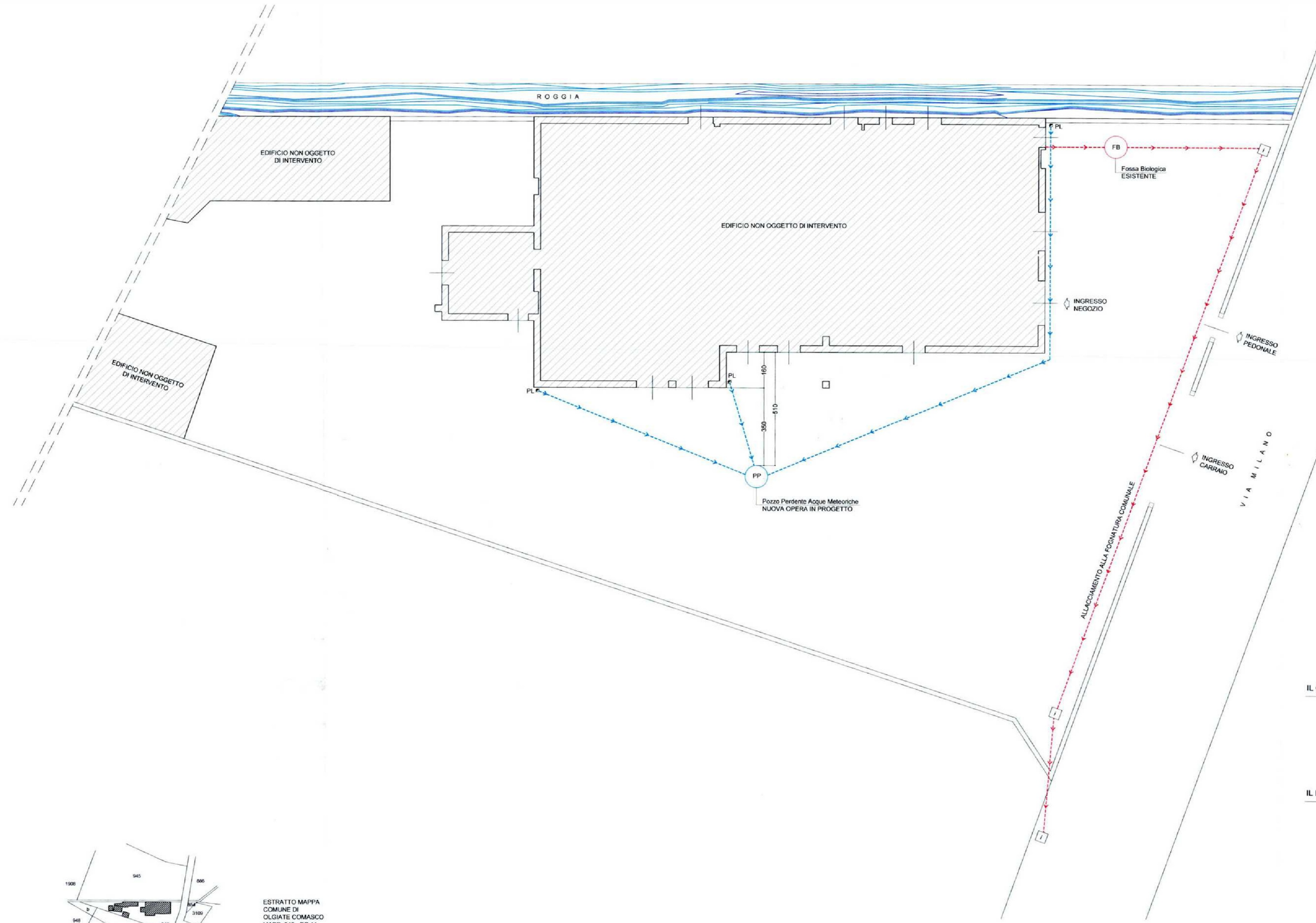
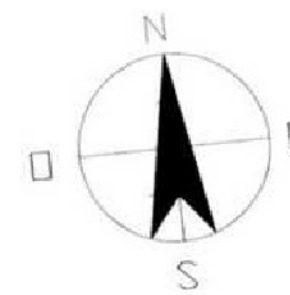
La conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico/sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Faloppio, Lì, 25/05/2010

(*timbro e firma progettista*)

Collegio dei geometri e dei geometri laureati





COMUNE DI OLGiate COMASCO
26 MAG 2010
PROT. N° 12710
Cat. U. Class. FASC. U.

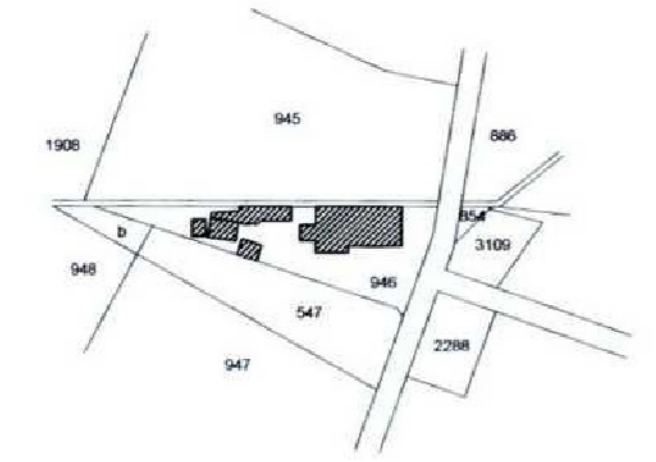
LEGENDA:

- ACQUE METEORICHE
- ACQUE NERE
- POZZO PERDENTE
- FOSSA BIOLOGICA
- PI. POZZETTO DI ISPEZIONE
- PLUVIALE

IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA E D.L.



ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI
OLGiate COMASCO
MAPP. 946 - FG 11
SCALA 1:2000

		STUDIO DI PROGETTAZIONE	
PROGETTO	SHEMA PLANIMETRICO SCARICO ACQUE METEORICHE ACQUE NERE	TAV 1	SCALA 1:100
OGGETTO	PLANIMETRIA GENERALE	DATA	FEBBRAIO 2010
COMITENTE	[redacted]	PROGETTISTA	COMUNE OLGiate COMASCO (CO)



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

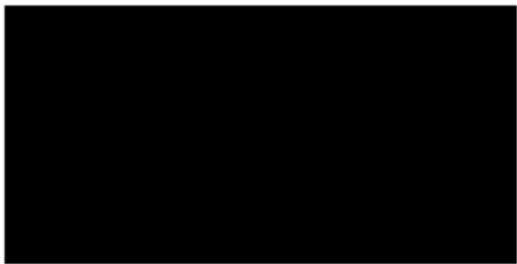
Prot. n°

Olgiate Comasco, 29/03/2010

Al Responsabile dell' Area
Edilizia Privata e Urbanistica
Sede

Oggetto: Relazione di sopralluogo in località Zigagno, presso i terreni di proprietà del
[REDACTED] mapp. 572 e 3104, foglio 3.

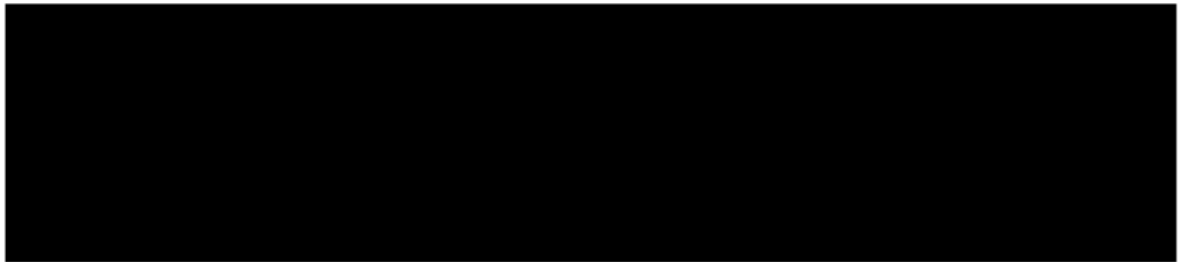
COMUNE DI OLGIATE COMASCO
26 MAG 2010
PROT. N° 0012770
Cat. 2 Classe 3 Fasc. 1



ALLEGATO

Denuncia Inizio Attività, per opere murarie di allacciamento alla fognatura comunale da eseguirsi nell'area di pertinenza dell'immobile sito in Olgiate Comasco, via Milano n. 60. – 22077 (CO)

Proprietà:



"Collegio dei geometri e dei geometri laureati"



Maggio 2010



RELAZIONE

La presente relazione è allegata alla Denuncia di Inizio Attività per opere da eseguirsi nell'area di pertinenza dell'immobile sito nel Comune di Olgiate Comasco (CO) via Milano n° 60, di cui al foglio 11, mapp. 946 /sub.18, e sub 19.

Le opere sono relative alla formazione di un tratto di fognatura derivante dagli scarichi dei bagni dalle cucine e dal laboratorio del panificio esistente e del negozio-pasticceria di futura realizzazione.

Le acque nere scaricano in una fossa biologica esistente, esterna al fabbricato, allacciata a mezzo di collettore in pvc, alla fognatura comunale di via Milano.

Le acque meteoriche saranno invece convogliate in un pozzo perdente di nuova costruzione per essere smaltite nel terreno vegetale.

Il progetto prevede lo scavo in terra eseguito con mezzo meccanico, per la posa in opera di nuovo collettore per acque nere, opportunamente rinfiancato, collegato ad un pozzetto di ispezione e successivamente allacciato alla fognatura comunale.

La formazione di nuovo pozzo perdente mediante opere di scavo in terra eseguite con mezzo meccanico, per formazione vano alloggio "anelli" prefabbricati costituenti pareti pozzo.

Le opere si completeranno con la posa di coperchio carrabile munito di chiusino di ispezione.

Si allegano i seguenti documenti:

- estratto mappa scala 1:2000
- situazione catastale
- situazione urbanistica

Elaborati grafici:

- TAV. 1 SCHEMA PLANIMETRICO SCARICO ACQUE CHIARE E SCURE scala 1:100

SITUAZIONE CATASTALE

CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di Olgiate Comasco (CO)
Via Milano n° 60
Foglio n° 11
Mappale n°946 sub. 18 sub.19

SITUAZIONE URBANISTICA

PIANO REGOLATORE VIGENTE

ZONA URBANISTICA

C2 Residenziale di completamento 0,70mc. / mq.

Faloppio, Maggio 2010

il tecnico geom.

"Collegio dei geometri e dei geometri laureati"




ALLEGATO

Denuncia Inizio Attività, per opere murarie di allacciamento alla fognatura comunale da eseguirsi nell'area di pertinenza dell'immobile sito in Olgiate Comasco, via Milano n. 60. – 22077 (CO)



Collegio dei geometri e dei geometri laureati



Maggio 2010

RELAZIONE

La presente relazione è allegata alla Denuncia di Inizio Attività per opere da eseguirsi nell'area di pertinenza dell'immobile sito nel Comune di Olgiate Comasco (CO) via Milano n° 60, di cui al foglio 11, mapp. 946 /sub.18, e sub 19.

Le opere sono relative alla formazione di un tratto di fognatura derivante dagli scarichi dei bagni dalle cucine e dal laboratorio del panificio esistente e del negozio-pasticceria di futura realizzazione.

Le acque nere scaricano in una fossa biologica esistente, esterna al fabbricato, allacciata a mezzo di collettore in pvc, alla fognatura comunale di via Milano.

Le acque meteoriche saranno invece convogliate in un pozzo perdente di nuova costruzione per essere smaltite nel terreno vegetale.

Il progetto prevede lo scavo in terra eseguito con mezzo meccanico, per la posa in opera di nuovo collettore per acque nere, opportunamente rinfiancato, collegato ad un pozzetto di ispezione e successivamente allacciato alla fognatura comunale.

La formazione di nuovo pozzo perdente mediante opere di scavo in terra eseguite con mezzo meccanico, per formazione vano alloggio "anelli" prefabbricati costituenti pareti pozzo.

Le opere si completeranno con la posa di coperchio carrabile munito di chiusino di ispezione.

Si allegano i seguenti documenti:

- estratto mappa scala 1:2000
- situazione catastale
- situazione urbanistica

Elaborati grafici:

- TAV. 1 SCHEMA PLANIMETRICO SCARICO ACQUE CHIARE E SCURE scala 1:100

SITUAZIONE CATASTALE

CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di Olgiate Comasco (CO)
Via Milano n° 60
Foglio n° 11
Mappale n°946 sub. 18 sub.19

SITUAZIONE URBANISTICA

PIANO REGOLATORE VIGENTE

ZONA URBANISTICA

C2 Residenziale di completamento 0,70mc. / mq.

Faloppio, Maggio 2010

il tecnico geom.


"Collegio dei geometri e dei geometri laureati"