

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 29/2023

GIUDICE DELEGATO DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI
CURATORE AVV. FRANCO BENASSI

ALLEGATO N. 1
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2024

Dati identificativi: Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14** Subalterno **302**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.270,48**

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **410 m²**

Foglio **9** Particella **14** Subalterno **302**

Indirizzo: STRADA CESURE Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **469 m²**

> Intestati catastali

> 1.

sede in MANTOVA (MN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 09/07/1992 al 09/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14**

COSTITUZIONE del 09/07/1992 in atti dal 16/09/1999
(n. 1746.1/1992)

📅 dal 09/11/2005 al 26/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14** Subalterno **301**

AMPLIAMENTO del 09/11/2005 Pratica n. MN0100182
in atti dal 09/11/2005 AMPLIAMENTO (n. 7875.1/2005)

📅 dal 26/03/2008

Immobile attuale

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**
Foglio 9 Particella 14 Subalterno 302

VARIAZIONE del 26/03/2008 Pratica n. MN0042891 in atti dal 26/03/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 2613.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal 09/07/1992 al 09/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**
Foglio 9 Particella 14
STRADA CESURE n. CM Piano T-1
Partita: 557

COSTITUZIONE del 09/07/1992 in atti dal 16/09/1999 (n. 1746.1/1992)

📅 dal 09/11/2005 al 26/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**
Foglio 9 Particella 14 Subalterno 301
STRADA CESURE Piano T-1

AMPLIAMENTO del 09/11/2005 Pratica n. MN0100182 in atti dal 09/11/2005 AMPLIAMENTO (n. 7875.1/2005)

📅 dal 26/03/2008

Immobile attuale

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**
Foglio 9 Particella 14 Subalterno 302
STRADA CESURE Piano T-1

VARIAZIONE del 26/03/2008 Pratica n. MN0042891 in atti dal 26/03/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 2613.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal 09/07/1992 al 09/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**
Foglio 9 Particella 14
Rendita: **Euro 424,06**
Rendita: **Lire 821.100**
Categoria **C/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **161 m²**
Partita: 557

COSTITUZIONE del 09/07/1992 in atti dal 16/09/1999 (n. 1746.1/1992)

📅 dal 09/11/2005 al 09/11/2006

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**
Foglio 9 Particella 14 Subalterno 301
Rendita: **Euro 508,19**
Categoria **C/3^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **164 m²**

AMPLIAMENTO del 09/11/2005 Pratica n. MN0100182 in atti dal 09/11/2005 AMPLIAMENTO (n. 7875.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 09/11/2006 al 26/03/2008

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14** Subalterno **301**

Rendita: **Euro 508,19**

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **164 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2006
Pratica n. MN0102046 in atti dal 09/11/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8240.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 26/03/2008 al 26/03/2009

Immobile attuale

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14** Subalterno **302**

Rendita: **Euro 1.270,48**

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **410 m²**

VARIAZIONE del 26/03/2008 Pratica n. MN0042891 in
atti dal 26/03/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE
(n. 2613.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 26/03/2009

Immobile attuale

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14** Subalterno **302**

Rendita: **Euro 1.270,48**

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **410 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2009
Pratica n. MN0039935 in atti dal 26/03/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2730.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL D'ARIO (C076) (MN)**

Foglio **9** Particella **14** Subalterno **302**

Totale: **469 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/03/2008, prot. n. MN0042891

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL D'ARIO (C076)(MN) Foglio 9 Particella 14

➤ 1.

1. COSTITUZIONE del 09/07/1992 in atti dal
16/09/1999 (n. 1746.1/1992)

📅 dal 09/07/1992 al 09/07/1992

Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ 2.

📅 dal 09/07/1992 al 09/07/1992

(deriva dall'atto 1)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
09/07/1992 - F.O. 97735/05 Voltura n. 8216.1/2005 -
Pratica n. MN0097741 in atti dal 02/11/2005

➤ 1.

📅 dal 09/07/1992 al 09/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL D'ARIO (C076)(MN) Foglio 9 Particella 14 Sub. 301

➤ 1.

3. AMPLIAMENTO del 09/11/2005 Pratica n. MN0100182 in atti dal 09/11/2005 AMPLIAMENTO (n. 7875.1/2005)

📅 dal 09/11/2005 al 26/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL D'ARIO (C076)(MN) Foglio 9 Particella 14 Sub. 302

➤ 1.

📅 dal 22/09/1993 al 17/05/2018
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 22/09/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO LODIGIANI Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 71876-AP Sede MANTOVA (MN) Registrazione n. 2103 registrato in data 12/10/1993 - COSTITUZIONE DI S. N.C. Voltura n. 8085.1/2008 - Pratica n. MN0169533 in atti dal 23/12/2008

➤ 1.

📅 dal 26/03/2008 al 22/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 26/03/2008 Pratica n. MN0042891 in atti dal 26/03/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 2613.1/2008)

➤ 1.

📅 dal 17/05/2018 al 23/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. VOLTURA D'UFFICIO del 17/05/2018 Pubblico ufficiale GHIRARDINI NICOLA Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 8374 - VARIAZIONE DENOM. SEDE VOLT SOC.21/18 Voltura n. 2882.1/2018 - Pratica n. MN0024782 in atti dal 04/06/2018

➤ 1.

📅 dal 23/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 23/07/2019 Pubblico ufficiale DI MARIA PIERLUIGI Sede NOGARA (VR) Repertorio n. 23400 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6437.1/2019 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 26/07/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
b) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/12/2024

Dati identificativi: Comune di CASTEL D'ARIO (C076) (MN)

Foglio 9 Particella 76

Partita: 2318

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,81 Lire 7.371

agrario Euro 3,22 Lire 6.240

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BTA^{a)}

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 390 m²

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 10/07/1976

Immobile attuale

Comune di CASTEL D'ARIO (C076) (MN)

Foglio 9 Particella 76

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 10/07/1976

Immobile attuale

Comune di CASTEL D'ARIO (C076) (MN)

Foglio 9 Particella 76

Redditi: dominicale Euro 3,81 Lire 7.371

agrario Euro 3,22 Lire 6.240

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BTA^{a)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **390 m²**

Partita: **2318**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL D'ARIO (C076) (MN) Foglio 9 Particella 76

- 1. 1. Impianto meccanografico del 10/07/1976
- 📅 dall'impianto al 19/12/1988
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. 2. Atto del 19/12/1988 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 20982 - UR Sede VICENZA (VI) Registrazione n. 150 registrato in data 09/01/1989 - ATTO COSTITUTIVO Voltura n. 4663.1/1990 - Pratica n. 99070 in atti dal 08/06/2001
- 📅 dal 19/12/1988 al 13/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 1. 3. Atto del 13/12/2001 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 77629 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10291.1/2001 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 24/12/2001
- 📅 dal 13/12/2001 al 13/10/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- 1. 4. Atto del 13/10/2003 Pubblico ufficiale DI MARIA PIERLUIGI Sede NOGARA (VR) Repertorio n. 5295 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9345.1/2003 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 27/10/2003
- 📅 dal 13/10/2003 al 17/05/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- 1. 5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 17/05/2018 Pubblico ufficiale GHIRARDINI NICOLA Repertorio n. 8374 Sede TGU Registrazione Volume 1T n. 8272 registrato in data 29/05/2018 - VARIAZIONE DENOM+SEDE Nota presentata con Modello Unico n. 21.1/2018 - Pratica n. MN0023812 in atti dal 29/05/2018
- 📅 dal 17/05/2018 al 23/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- 1. 6. Atto del 23/07/2019 Pubblico ufficiale DI MARIA PIERLUIGI Sede NOGARA (VR) Repertorio n. 23400 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 6437.1/2019 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 26/07/2019
- 📅 dal 23/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2024
Ora: 18:19:13
Numero Pratica: T394169/2024
Pag: 3 - Fine

Legenda

a) BTA: Consorzio di bonifica fossa di pozzolo - per la bonifica

N=5006000



E=1655500

1 Particella: 14

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova**

Dichiarazione protocollo n. MN0042891 del 26/03/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel D'ario	
Strada Cesure civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ongaro Anna
Sezione: Foglio: 9	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 14	Prov. Verona
Subalterno: 302	N. 2860

Scheda n. 1 Scala 1:200

