



Spett.le **Geom. ZANINI GUIDO**
Via P. Mattarella n. 17
Suzzara (MN)
Trasmissione a mezzo PEC

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 05/2025 - art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) Fg. 12, Mapp. 53-54-55-56-71-155-157 (Località Sermide) e Fg. 13, Map. 590 (Località Sermide).

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la Vs. richiesta presentata dalla S.V., assunta agli atti comunali con prot. n. 1141 del 10/02/2025, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni in Sermide attualmente distinti catastalmente **al Fg. 12, Mapp. 53-54-55-56-71-155-157 (Località Sermide) e Fg. 13, Map. 590 (Località Sermide);**

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Sermide n. 52 del 19/11/2011 con la quale sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Sermide, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie avvisi e concorsi n. 13 del 28/03/2012 e la successiva Variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2017 e che ha assunto efficacia con pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 19/12/2018;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 107-109 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati, censito in Catasto di questo Comune, secondo il P.G.T. vigente hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg. 12, Map. 53:

- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 12 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole")
interamente ricompreso in:
 - Fattibilità geologica "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.5 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
 - Fattibilità sismica "Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.8 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
 - Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGRA vigente (punto 3.5.2 dell'allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso interamente nello Scenario di moderato - R1



Fg. 12, Map. 54:

- in parte in R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 12 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole")
- in parte in R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole") nel quale è previsto un allacciamento stradale in previsione;

interamente ricompreso in:

- Fattibilità geologica "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.5 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Fattibilità sismica "Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.8 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGRA vigente (punto 3.5.2 dell'allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso in parte nello Scenario di Rischio medio - R2 ed in parte nello Scenario di Rischio moderato - R1

Fg. 12, Map. 55:

- R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 12 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole")

interamente ricompreso in:

- Fattibilità geologica "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.5 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Fattibilità sismica "Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.8 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGRA vigente (punto 3.5.2 dell'allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso in parte nello Scenario di Rischio medio - R2 ed in parte nello Scenario di Rischio moderato - R1

Fg. 12, Map. 56:

- in parte in R2 - Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 12 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole")
- in parte in R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole") nel quale è previsto un allacciamento stradale in previsione;

interamente ricompreso in:

- Fattibilità geologica "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.5 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Fattibilità sismica "Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.8 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")



- Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGRA vigente (punto 3.5.2 dell'allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso interamente nello Scenario di Rischio medio - R2

Fg. 12, Map. 155:

- in parte in AIC1 - Ambiti insediativi complessi (con le prescrizioni e limitazioni di cui agli artt. 32-33-34 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole")
- in parte in R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole") e ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni di alle "Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi")

parzialmente parte gravato da:

- Fasce di rispetto dal corso d'acqua - n. 30 Cimitero di Sermide - di competenza comunale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 4.12 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T." e del Regolamento di Polizia Idraulica vigente)

interamente ricompreso in:

- Fattibilità geologica "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.5 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Fattibilità sismica "Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.8 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGRA vigente (punto 3.5.2 dell'allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso interamente nello Scenario di Rischio moderato - R1

Fg. 12, Map. 157:

- R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole") nel quale è previsto un allacciamento stradale in previsione;

interamente ricompreso in:

- Fattibilità geologica "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.5 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Fattibilità sismica "Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.8 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGRA vigente (punto 3.5.2 dell'allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso interamente nello Scenario di Rischio moderato - R1

Fg. 13, Map. 590:

- in parte in P2 - Tessuto produttivo ad orientamento commerciale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 16 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole")
- in parte in R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole") nel quale è previsto un allacciamento stradale in previsione;



COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000

- in parte in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni di alle “Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi”) interamente ricompreso in:
 - Fattibilità geologica “Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni” (con le prescrizioni e limitazioni di cui all’art. 18.5 del documento “Disposizioni Comuni del P.G.T.”)
 - Fattibilità sismica “Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi” (con le prescrizioni e limitazioni di cui all’art. 18.8 del documento “Disposizioni Comuni del P.G.T.”)
 - Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGR vigente (punto 3.5.2 dell’allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso interamente nello Scenario di Rischio moderato - R1

La descrizione delle norme/limiti/prescrizioni, di cui agli articoli sopra richiamati è riportata in modo completo nei documenti pianificatori in vigore, disponibili sul sito istituzione del Comune di Sermide e Felonica (MN) al seguente link: <https://www.comune.sermideefelonica.mn.it/index.php/area-documentale/modulistica-e-documenti/ufficio-tecnico/pgt/territorio-ex-comune-di-sermide> e pertanto, nel presente certificato, si fa tacitamente riferimento alle stesse, senza riportarle integralmente.

AVVERTE

- che il presente certificato, secondo quanto previsto dalle normative vigenti, conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sermide e Felonica, 10/02/2025

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

(Decreto del Sindaco n. 15/2024)

Dott.ssa Arch. Ir. Mariagrazia Lecce

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Spett.le **Geom. ZANINI GUIDO**
Via P. Mattarella n. 17
Suzzara (MN)
Trasmissione a mezzo PEC

Oggetto: **INTEGRAZIONE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 05/2025 (prot. n. 1862 del 10/02/2025) - art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) Fg. 12, Map. 71.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la Vs. richiesta presentata dalla S.V., assunta agli atti comunali con prot. n. 1141 del 10/02/2025, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni in Sermide attualmente distinti catastalmente al Fg. 12, Mapp. 53-54-55-56-71-155-157 (Località Sermide) e Fg. 13, Map. 590 (Località Sermide);

Richiamato il C.D.U. n. 05/2025 emesso con protocollo n. 1862 del 10/02/2025 limitatamente per i terreni censiti al Fg. 12, Mapp. 53-54-55-56-155-157 e Fg. 13, Map. 590;

Riscontrato che il suddetto C.D.U. n. 05/2025 per mero errore materiale non certifica le destinazioni d'uso del terreno censito al Fg.12 Map. 71 come da Vs. richiesta;

Ritenuto pertanto emendare all'errore materiale riscontrato, il presente certificato viene emesso ad integrazione del precedente sopra richiamato limitatamente al Fg. 12 Map. 71 (Località Sermide).

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Sermide n. 52 del 19/11/2011 con la quale sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Sermide, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie avvisi e concorsi n. 13 del 28/03/2012 e la successiva Variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2017 e che ha assunto efficacia con pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 19/12/2018;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 107-109 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CERTIFICA

che il terreno sotto elencato, censito in Catasto di questo Comune, secondo il P.G.T. vigente ha la seguente destinazione urbanistica:

Fg. 12, Map. 71:

- in parte in R4 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole") nel quale è previsto un allacciamento stradale in previsione



COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000

- in parte in AIC1 - Ambiti insediativi complessi (con le prescrizioni e limitazioni di cui agli artt. 32-33-34 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole")
- in parte in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni di alle "Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi") nel quale è previsto un allacciamento stradale in previsione interamente ricompreso in:
 - Fattibilità geologica "Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.5 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
 - Fattibilità sismica "Classe Z4a: Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali granulari e/o coesivi" (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 18.8 del documento "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
 - Direttiva Alluvioni 2007/60/CE - PGRA vigente (punto 3.5.2 dell'allegato A approvato con la D.G.R N° X/6738 del 19/06/2017):
 - Pericolosità: derivante dal Reticolo Principale (RP): Scenario Raro - L
 - Rischio: ricompreso in parte nello Scenario di Rischio medio - R2 ed in parte nello Scenario di Rischio R1

La descrizione delle norme/limiti/prescrizioni, di cui agli articoli sopra richiamati è riportata in modo completo nei documenti pianificatori in vigore, disponibili sul sito istituzione del Comune di Sermide e Felonica (MN) al seguente link: <https://www.comune.sermideefelonica.mn.it/index.php/area-documentale/modulistica-e-documenti/ufficio-tecnico/pgt/territorio-ex-comune-di-sermide> e pertanto, nel presente certificato, si fa tacitamente riferimento alle stesse, senza riportarle integralmente.

AVVERTE

- che il presente certificato, secondo quanto previsto dalle normative vigenti, conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sermide e Felonica, 14/02/2025

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

(Decreto del Sindaco n. 15/2024)

Dott.ssa Arch. Ir. Mariagrazia Lecce

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)**

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000

Prot. n. (vedi testo PEC)

Imposta di bollo € 16,00
assolta in modalità virtuale
Id. 01231123530288 del 30/07/2024

Spett.le **ARCH. PARMA MASSIMO**
Via Teatro Vecchio n. 13
Mantova (MN)
Trasmissione a mezzo PEC

Oggetto: | **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) Fg. 12, Mapp. 64-65-83-101-154-156-158.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V., assunta agli atti comunali con prot. n. 9279 del 22/07/2024, al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni attualmente distinti catastalmente al Fg. 12, Mapp. 64-65-83-101-154-156-158;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Sermide n. 52 del 19.11.2011 con la quale sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Sermide, che ha assunto efficacia con pubblicazione su BURL serie avvisi e concorsi n. 13 del 28.03.2012 e la successiva Variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26.04.2017 e che ha assunto efficacia con pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 19.12.2018;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 107-109 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati, censiti in Catasto di questo Comune, secondo il P.G.T. vigente hanno la seguente destinazione urbanistica:

Fg. 12, Mapp. 83-156-65:

- AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)

e parzialmente gravato da:

- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia
- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 4 delle "Disposizioni Comuni del P.G.T.")
- Strade e allacciamenti stradali in previsione

Fg. 12, Mapp. 158:

- in parte in AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)
- in parte R4 3 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)

e parzialmente gravato da:

- ART - Fascia di attenzione degli impianti ripetitori di telefonia



COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN)

P.zza Plebiscito, 1 - 46028

Partita IVA: 00309830206

Sito istituzionale: www.comune.sermideefelonica.mn.it | PEC: segreteria@pec.comune.sermide.mn.it | Tel. 0386 967000

e gravato da:

- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 4 delle "Disposizioni Comuni del P.G.T.")

Fg. 12, Mapp. 64:

- in parte in AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)
- in parte R4 3 - Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 14 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.") e in ASP - Aree per servizi in previsione (con le prescrizioni e limitazioni del Piano dei Servizi del P.G.T.)

e gravato da:

- ARC - Ambito di rispetto cimiteriale (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 4 delle "Disposizioni Comuni del P.G.T.")

Fg. 12, Mapp. 101-154:

- AIC 1 - Ambiti insediativi complessi - Area ex Zuccherificio secondo intervento (con le prescrizioni e limitazioni di cui all'art. 32 del documento "Disposizioni Attuative del Piano delle Regole del P.G.T.")

e gravato da:

- Strade e allacciamenti stradali in previsione

La descrizione delle norme/limiti/prescrizioni, di cui agli articoli sopra richiamati è riportata in modo completo nei documenti pianificatori in vigore, disponibili sul sito istituzione del Comune di Sermide e Felonica (MN) al seguente link: <https://www.comune.sermideefelonica.mn.it/index.php/area-documentale/modulistica-e-documenti/ufficio-tecnico/pgt/territorio-ex-comune-di-sermide> e pertanto, nel presente certificato, si fa tacitamente riferimento alle stesse, senza riportarle integralmente.

AVVERTE

- che il presente certificato, secondo quanto previsto dalle normative vigenti, conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Sermide e Felonica, 31/07/2024

Il Responsabile dell'Area IV

Dott.ssa Arch. Ir. Mariagrazia Lecce

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)